



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวน ตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารแนบท้ายนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๕-๓๕๕๔๔๔ ต่อ ๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจตุรนต์ รัตนบุรี)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด



นตรา ศรีธธา อารบธรรม
นครศรีธรรมราช

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1	โหนด	32231	0	0	3.8		3.80	2300	8,740.00								0		0	0	8,740	8,740	8,740		
2	โหนด	22941	0	0	50		50.00	1150	57,500.00								0	11	0	0	57,500	57,500		57,500.00	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
3	โหนด	79199	0	2	27.4	1	227.40	810	184,194.00								0		0	0	184,194	184,194	184,194	-	
						2	-		-	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	270		8,050	2,173,500	46	1,847,475	326,025	326,025	326,025	326,025	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	46	23,256	7,344	7,344	7,344	7,344	-	
						3	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	ขายของ	18		2,550	45,900	7	3,213	42,687	42,687	42,687	42,687	42,687	0.30
4	โหนด	19113	0	0	94	1	94.00	810	76,140.00								0		0	0	76,140	76,140	76,140	-	
5	โหนด	6411	0	1	9.8		109.80	7500	823,500.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	12	36,512	224,288	1,047,788	1,047,788		1,047,788	0.02
6	โหนด	53956	5	0	41	1	2,041.00	150	306,150.00								0		0	0	306,150	306,150	306,150	-	
7	โหนด	70240	0	0	19.8	4	19.80	1500	29,700.00								0		0	0	29,700	29,700		29,700	0.30
8	โหนด	74391	0	0	23	4	23.00	1150	26,450.00								0		0	0	26,450	26,450		26,450	0.30
9	โหนด	36465	0	1	86.1	1	186.10	1150	214,015.00								0		0	0	214,015	214,015	214,015	-	
						2	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102		8,150	831,300	36	515,406	315,894	315,894	315,894	349,146	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	36	31,620	19,380	19,380	19,380	21,420	-	
						3	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	11		2,550	28,050	5	1,403	26,648	26,648	26,648	26,648		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
10	โฉนด	57033	0	2	36	3	236.00	200	47,200.00								0		0	0	47,200	47,200	47,200		
11	โฉนด	36453	14	0	89	เกษตรกรรม	5,689.00	150	853,350.00								0		0	0	853,350	853,350	853,350	-	
12	โฉนด	3323	1	0	38	เกษตรกรรม	438.00	200	87,600.00								0		0	0	87,600	87,600	87,600	-	
13	โฉนด	3319	5	1	30	เกษตรกรรม	2,130.00	200	426,000.00								0		0	0	426,000	426,000	426,000	-	
14	โฉนด	65876	0	1	46.9	4	146.90	500	73,450.00								0		0	0	73,450	73,450		73,450	0.60
15	โฉนด	46362	3	1	68.6	1	1,368.60	200	273,720.00								0		0	0	273,720	273,720	273,720		
16	โฉนด	82344	0	0	99.4		99.40	300	29,820.00								0		0	0	29,820	29,820		29,820.00	0.30
17	โฉนด	3287	0	0	29.7		29.70	200	5,940.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	58.5		8100	473,850	2	9,477	464,373	470,313	470,313		470,313	0.02
18	โฉนด	95734	0	0	62.7		62.70	200	12,540.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	58.5		8100	473,850	2	9,477	464,373	476,913	476,913		476,913	0.02
19	โฉนด	95735	0	0	27.1		27.10	200	5,420.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	58.5		8,100	473,850	2	9,477	464,373	469,793	469,793		469,793	0.02
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50		2,550	127,500	2	2,550	124,950	124,950	124,950	124,950.00		
20	โฉนด	45344	0	2	34	1	234.00	1000	234,000.00								0		0	0	234,000	234,000	234,000	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	36	757,950	464,550	464,550	464,550		464,550	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
21	โฉนด	22934	0	1	26	2	126.00	1,000	126,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		8,150	293,400	47	222,984	70,416	196,416	196,416	196,416	-	
						3	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	52		2,550	132,600	5	6,630	125,970	125,970	125,970	-	125,970	0.30
						3	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	17.5		2,550	44,625	47	33,915	10,710	10,710	10,710	-	10,710	0.30
						3	-		-	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	28		8,150	228,200	47	173,432	54,768	54,768	54,768	-	54,768	0.30
22	โฉนด	75061	0	0	19		19.00	150	2,850.00								0		0	2,850	2,850				
23	โฉนด	22917	0	1	44		144.00	150	21,600.00								0		0	21,600	21,600				
24	โฉนด	92628	0	3	92.2		392.20	150	58,830.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		60		8000	480,000	49	408,000	72,000	130,830	130,830		130,830	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
25	โฉนด	72369	0	0	20	3	20.00	3,100	62,000.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	8	45,216	519,984	581,984	581,984	-	581,984	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
26	โฉนด	15410	13	0	35	1	5,235.00	200	1,047,000.00	1							0		0	0	1,047,000	1,047,000	1,047,000	-	
27	น.ส.3	822	4	3	81	1	1,981.00	150	297,150.00	2							0		0	297,150	297,150		297,150	0.01	
28	น.ส.3ก.	1538	10	1	60	1	4,160.00	150	624,000.00	3							0		0	624,000	624,000		624,000	0.01	
						2	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	24	38,760	63,240	63,240	63,240	69,360	-	
						3	-		-	3	เสาทรงมูฟ		อื่นๆ	100			0	8	0	0	0	0	-	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
29	โหนด	87388	4	3	1.8	4	1,901.80	270	513,486.00								0		0	0	513,486	513,486		513,486	0.60
30	โหนด	55689	8	3	42		3,542.00	2,350	8,323,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว						0		0	0	8,323,700	8,323,700	5,295,000	3,028,700	
							-		-		ตึก	อาศัย	90	87/13	8,150	733,500	13	117,360	616,140	616,140	616,140	616,140	536,042	80,098	0.30
							-		-		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	81		8,050	652,050	23	234,738	417,312	417,312	417,312	417,312		
31	โหนด	50356	4	0	46		1,646.00	150	246,900.00		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก		128		8,050	1,030,400	23	875,840	154,560	401,460	401,460		401,460.00	0.02
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	23	281,664	500,736	500,736	500,736	500,736.00		
32	โหนด	55685	6	3	10		2,710.00	150	406,500.00								0		0	0	406,500	406,500	406,500.00		
33	โหนด	87631	0	0	42		42.00	11000	462,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,105,524	1,105,524	1,105,524.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
34	โหนด	53021	0	0	57	2	57.00	350	19,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	35	391,200	260,800	280,750	280,750	319,870	-	
35	โหนด	53633	0	0	50		50.00	150	7,500.00								0		0	0	7,500	7,500		7,500.00	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
36	โหนด	72939	0	2	88.9	2	288.90	200	57,780.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	13	234,720	1,232,280	1,290,060	1,290,060	1,290,060	-	
37	โหนด	67792	0	0	28.3		28.30	3100	87,730.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	431,986	431,986		431,986.00	0.02
38	โหนด	50939	0	2	37.5		237.50		-		โรงจอดรถ			54		2,550	137,700	11	16,524	121,176	121,176	121,176	121,176.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
39	โฉนด	53847	6	1	54		2,554.00	200	510,800.00								0		0	0	510,800	510,800	510,800.00		
40	โฉนด	84152	0	0	21.5		21.50	3100	66,650.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	410,906	410,906		410,906.00	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
41	โฉนด	84153	0	0	21.6		21.60	3100	66,960.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	411,216	411,216		411,216.00	0.02
42	โฉนด	84151	0	0	23.6		23.60	3100	73,160.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	417,416	417,416		417,416.00	0.02
							-		-		ร้านซ่อมรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904		35,904.00	0.30
43	โฉนด	46965	0	0	24.1		24.10	1150	27,715.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	22	277,100	537,900	565,615	565,615	598,215		
							-		-					15		8,150	122,250	7	8,558	113,693	113,693	113,693			
44	โฉนด	46964	0	0	25.4		25.40	1150	29,210.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	22	88,672	172,128	201,338	201,338	201,338		
							-	200	-		โรงจอดรถ			24		2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	55,080		
							-		-								0		0	0	0	0			
45	โฉนด	50726	0	2	87		287.00	250	71,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	32	422,496	359,904	431,654	431,654	462,950		
46	โฉนด	50866	5	0	13	1	2,013.00	220	442,860.00								0		0	0	442,860	442,860	442,860		
47	โฉนด	53360	4	3	4.9	1	1,904.90	150	285,735.00								0		0	0	285,735	285,735	285,735		
48	โฉนด	51759	5	3	96	1	2,396.00	200	479,200.00								0		0	0	479,200	479,200	479,200		
49	น.ส.3 ก.	1008	3	1	56	1	1,356.00	200	271,200.00								0		0	0	271,200	271,200		271,200	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
50	โฉนด	50740	7	0	88	1	2,888.00	8900	25,703,200.00								0		0	0	25,703,200	25,703,200	25,703,200		
51	โฉนด	75690	0	0	22.1		22.10	350	7,735.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		7,850	628,000	9	56,520	571,480	579,215	579,215		579,215	0.02
						3	-		-	2	ชั้นที่ 1		อื่นๆ		50/50		0	9	0	0	0	0	-	-	
						2	-		-	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0	9	0	0	0	0	-	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
52	โฉนด	32233	7	1	9	2	2,909.00	750	2,181,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัย	300		8,100	2,430,000	55	1,846,800	583,200	2,764,950	2,764,950	2,764,950	-	
53	น.ส.3 ก.	361	8	2	10	1	3,410.00	200	682,000.00	2			อื่นๆ				0		0	0	682,000	682,000		682,000	0.01
54	น.ส.3 ก.	362	1	2	73	1	673.00	200	134,600.00				อื่นๆ				0		0	0	134,600	134,600		134,600	0.01
							-		-								0		0	0	0	0		0	
55	โฉนด	87387	4	3	1.8	4	1,901.80	270	513,486.00								0		0	0	513,486	513,486		513,486	0.60
							-		-								0		0	0	0	0			
56	โฉนด	15475	11	0	92.6		4,492.60	150	673,890.00	1							0		0	0	673,890	673,890	739,950	-	
57	โฉนด	24728	0	1	10	4	110.00	1,500	165,000.00	2							0		0	0	165,000	165,000	-	165,000	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
58	โฉนด	24578	0	0	27	4	27.00	1150	31,050.00								0		0	0	31,050	31,050		31,050	0.30
	โฉนด	24587	1	2	25	1	625.00	250	156,250.00								0		0	0	156,250	156,250	156,250	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
59	โฉนด	84184	0	2	6.4		206.40	310	63,984.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	7	57,050	757,950	821,934	821,934	846,384		
						3	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		75		2550	191,250	7	13,388	177,863	177,863	177,863		177,863	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						3	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		60		2550	153,000	7	10,710	142,290	142,290	142,290		142,290	0.30
							-		-								0		0	0	0	0		0	
60	โฉนด	72054	0	0	67	อื่นๆ	67.00	3,100	207,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24		8,150	195,600	12	27,384	168,216	375,916	375,916	-	375,916	0.30
						อื่นๆ	-		-	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	8		2,550	20,400	12	2,856	17,544	17,544	17,544	-	17,544	
61	โฉนด	78058	0	0	15.3		15.30	150	2,295.00								0		0	2,295	2,295		2,295	0.30	
							-		-								0		0	0	0	0			
62	โฉนด	53612	0	1	33		133.00	600	79,800.00								0		0	0	79,800	79,800		79,800.00	0.30
63	โฉนด	51804	0	1	53.9		153.90	3100	477,090.00								0		0	477,090	477,090	238545	238,545.00	0.30	
				1	0		100.00	3100	310,000.00								0		0	310,000	310,000	310,000.00			
64	โฉนด	51805	3	2	49		1,449.00	220	318,780.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		195		8,150	1,589,250	11	190,710	1,398,540	1,717,320	1,717,320	1,717,320.00		
65	โฉนด	50054	6	2	77	4	2,677.00	150	401,550.00								0		0	401,550	401,550		401,550	0.30	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
66	โฉนด	32972	2	3	17	2	1,117.00	500	558,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	15	73,350	293,400	851,900	851,900	866,570	-	
						3	-		-	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						3	-		-	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
							-		-								0		0	0	0	0		0	
67	โฉนด	14471	0	0	96	3	96.00	7,450	715,200.00								0		0	0	715,200	715,200		715,200	0.30
68	โฉนด	80616	0	0	19	อื่นๆ	19.00	17,000	323,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,224,720	1,547,720	1,547,720	1,574,936	-	
69	โฉนด	80617	0	0	19	อื่นๆ	19.00	17,000	323,000.00	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,224,720	1,547,720	1,547,720	-	1,547,720	0.02
70	โฉนด	34401	0	2	44.2	1	244.20	550	134,310.00								0		0	0	134,310	134,310	134,310	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	38	903,672	465,528	465,528	465,528	520,296	-	
						2	-		-		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
71	โฉนด	76490	0	0	92	2/3.	92.00	7,500	690,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่น/อาศัย	256	81.25	8,350	2,137,600	12	299,264	1,838,336	2,528,336	2,528,336	2,054,273	2,528,336	0.30
72	โฉนด	39034	3	2	26	1	1,426.00	440	627,440.00	1							0		0	0	627,440	627,440	627,440	-	
73	โฉนด	39035	2	2	22	1	1,022.00	200	204,400.00	2							0		0	0	204,400	204,400	204,400	-	
74	โฉนด	80346	2	3	9.1	4	1,109.10	2,700	2,994,570.00	3							0		0	0	2,994,570	2,994,570	2,994,570	2,994,570	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
75	โฉนด	77577	0	1	0	1	100.00	250	25,000.00								0		0	0	25,000	25,000	25,000		
76	โฉนด	53136	0	0	28		28.00	600	16,800.00								0		0	0	16,800	16,800		16,800.00	0.30
77	โฉนด	28417	0	0	16.7	3	16.70	410	6,847.00		สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5ชั้น	ตึก	3	16		7150	114,400	12	16,016	98,384	105,231	105,231		105,231	0.30
78	โฉนด	50469	1	1	5	1	505.00	2700	1,363,500.00								0		0	0	1,363,500	1,363,500	1,363,500	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	13	312,960	1,643,040	1,643,040	1,643,040	1,760,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
79	โฉนด	77093	0	1	2.4	2	102.40	13,500	1,382,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	8	93,888	1,079,712	2,462,112	2,462,112	2,497,320	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
80	โฉนด	52717	0	2	41.5	1	241.50	3,100	748,650.00								0		0	0	748,650	748,650	748,650		
81	โฉนด	3225	0	0	78.1		78.10	7450	581,845.00								0		0	0	581,845	581,845	581,845.00		
82	โฉนด	3226	0	0	45		45.00	8500	382,500.00		โกดัง	ตึก		216		5,950	1,285,200	32	694,008	591,192	973,692	973,692	973,692.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
83	โฉนด	36594	0	3	97	1	397.00	500	198,500.00								0		0	0	198,500	198,500	198,500		
84	โฉนด	57662	0	3	50		350.00	150	52,500.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	185,472	1,360,128	1,412,628.00	1,412,628.00	1,412,628.00		
							-		-		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	185,472	1,360,128	1,360,128.00	1,360,128.00	1,360,128.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
85	โฉนด	14332	0	0	65.5		65.50	1000	65,500.00		บ้านแถว	ตึก		1932		7,850	15,166,200	11	1,819,944	13,346,256	13,411,756.00	13,411,756.00	13,411,756.00		
86	โฉนด	48351	0	1	23.1		123.10	300	36,930.00								0		0	0	36,930.00	36,930.00	36,930.00		
87	โฉนด	52541	0	1	0.3		100.30	500	50,150.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	7	73,024	970,176	1,020,326	1,020,326	1,020,326.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
88	โฉนด	50348	4	0	53		1,653.00	310	512,430.00								0		0	0	512,430	512,430	512,430.00		
89	โฉนด	50351	2	2	99		1,099.00	150	164,850.00								0		0	0	164,850	164,850	164,850.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
90	โฉนด	15469	0	3	34		334.00	150	50,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8,150	440,100	11	52,812	387,288	437,388	437,388	437,388.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
91	โฉนด	53555	1	1	29	1	529.00	300	158,700.00								0		0	0	158,700	158,700	158,700	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	44	867,160	273,840	273,840	273,840	319,480	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	44	116,280	36,720	36,720	36,720	42,840	-	
92	โฉนด	53215	6	1	51	1	2,551.00	200	510,200.00								0		0	0	510,200	510,200	510,200	-	
93	โฉนด	80245	3	0	0	1	1,200.00	200	240,000.00								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
94	โฉนด	53211	3	0	78	1	1,278.00	150	191,700.00								0		0	0	191,700	191,700	191,700	-	
95	โฉนด	53216	2	2	57	1	1,057.00	150	158,550.00								0		0	0	158,550	158,550	158,550	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
96	โฉนด	19062	7	1	43	1	2,943.00	200	588,600.00								0		0	0	588,600	588,600	588,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
97	โฉนด	49779	4	0	47		1,647.00	200	329,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		448		8,150	3,651,200	26	1,533,504	2,117,696	2,447,096	2,447,096	2,666,168	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		54		2,550	137,700	26	57,834	79,866	79,866	79,866	88,128	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		7		8,150	57,050	26	23,961	33,089	33,089	33,089	36,512	-	
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		171		8,150	1,393,650	26	585,333	808,317	808,317	808,317	1,031,301	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		75		2,550	191,250	26	80,325	110,925	110,925	110,925	141,525	-	
98	โฉนด	49777	0	1	56	1	156.00	250	39,000.00								0		0	39,000	39,000	39,000	39,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
99	โฉนด	63061	6	0	74.5	1	2,474.50	150	371,175.00								0		0	371,175	371,175	371,175	371,175	-	
100	โฉนด	63059	0	0	92.5	1	92.50	150	13,875.00								0		0	13,875	13,875	13,875	13,875	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
101	โฉนด	72848	0	3	45.2	1	345.20	310	107,012.00								0		0	107,012	107,012	107,012	107,012	-	
102	โฉนด	53276	4	0	7	1	1,607.00	150	241,050.00								0		0	241,050	241,050	241,050	241,050	-	
103	โฉนด	53278	1	0	8		408.00	350	142,800.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		288		8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,195,664	2,195,664	2,195,664.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
104	โฉนด	21607	0	0	26	1	26.00	400	10,400.00								0		0	10,400	10,400	10,400	10,400	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	46	297,312	93,888	93,888	93,888	93,888	-	
105	โฉนด	33235	3	0	45	1	1,245.00	300	373,500.00								0		0	373,500	373,500	373,500	373,500	-	
106	โฉนด	21605	8	0	47	1	3,247.00	150	487,050.00								0		0	487,050	487,050	487,050	487,050	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
107	น.ส.3ก	791	11	3	33		4,733.00	150	709,950.00								0		0	0	709,950	709,950	709,950	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
108	โฉนด	39037	10	1	1.7	2	4,101.70	380	1,558,646.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	55	668,952	211,248	1,769,894	1,769,894	1,769,894	-	
109	โฉนด	46250	0	1	33.7		133.70	500	66,850.00	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		24		2150	51,600		0	51,600	118,450	118,450	66,850	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
110	โฉนด	14834	0	0	66.7		66.70	480	32,016.00								0		0	0	32,016	32,016	32,016.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
111	โฉนด	21594	6	3	23		2,723.00	150	408,450.00								0		0	0	408,450	408,450	408,450.00		
112	โฉนด	54930	0	1	73.2		173.20	260	45,032.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		64		2,150	137,600	11	61,920	75,680	120,712	120,712	120,712.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
113	โฉนด	86794	0	0	42.9		42.90	250	10,725.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	699,237	699,237	699,237.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
114	โฉนด	24559	1	3	66		766.00	200	153,200.00								0		0	0	153,200	153,200	153,200		
115	โฉนด	40317	0	0	33		33.00	250	8,250.00								0		0	0	8,250	8,250	8,250		
116	โฉนด	79517	0	0	68.9		68.90	500	34,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	769,906.00	769,906.00	769,906.00		
117	โฉนด	33489	5	1	84	1	2,184.00	200	436,800.00								0		0	0	436,800	436,800	436,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
118	โฉนด	50129	0	2	15		215.00	310	66,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	18	296,660	844,340	910,990	910,990	979,450	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
119	โฉนด	34366	6	0	90	1	2,490.00	340	846,600.00								0		0	0	846,600	846,600	846,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
120	โฉนด	72055	1	3	43.9	2	743.90	150	111,585.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8,150	1,320,300	22	448,902	871,398	982,983	982,983	1,062,201	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
121	โฉนด	80186	0	0	49.5	3	49.50	8,900	440,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,008,279	1,008,279	1,041,287	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
123	โฉนด	15443	4	1	83		1,783.00	150	267,450.00								0		0	0	267,450	267,450	267,450.00		
124	โฉนด	48749	1	1	30.5		530.50	260	137,930.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	998,570	998,570	998,570.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
125	โฉนด	52838	0	1	71	3	171.00	3,100	530,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,097,829	1,097,829	1,130,837	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
126	โฉนด	79197	0	0	49.2	2	49.20	150	7,380.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	23	264,060	469,440	476,820	476,820	476,820		
							-		-								0		0	0	0	0			
127	โฉนด	15495	0	1	65		165.00	150	24,750.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	760,206	760,206	760,206.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
128	โฉนด	34422	1	0	88	1	488.00	550	268,400.00								0		0	0	268,400	268,400	268,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450		8,150	3,667,500	12	513,450	3,154,050	3,154,050	3,154,050	3,300,750	-	
129	โฉนด	49271	9	1	64	2	3,764.00	380	1,430,320.00								0		0	0	1,430,320	1,430,320	1,430,320		
							-		-								0		0	0	0	0			
130	โฉนด	71263	0	3	35.9	2	335.90	530	178,027.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	266		8,150	2,167,900	24	823,802	1,344,098	1,522,125	1,522,125	1,652,199	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
131	โฉนด	50399	2	2	27	1	1,027.00	200	205,400.00								0		0	0	205,400	205,400	205,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
132	โฉนด	21530	4	3	32		1,932.00	200	386,400.00								0		0	0	386,400	386,400	386,400.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
133	โฉนด	19115	3	2	85	1	1,485.00	710	1,054,350.00								0		0	0	1,054,350	1,054,350	1,054,350	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	330		8,150	2,689,500	44	2,044,020	645,480	645,480	645,480	645,480	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	52		2,550	132,600	44	100,776	31,824	31,824	31,824	31,824	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
134	โฉนด	21082	1	3	84.3	1	784.30	220	172,546.00								0		0	0	172,546	172,546	172,546	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	24	334,476	545,724	545,724	545,724	545,724	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	24	185,820	303,180	303,180	303,180	303,180	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
135	โฉนด	26063	5	1	26	1	2,126.00	150	318,900.00								0		0	0	318,900	318,900	318,900	-	
136	โฉนด	85583	0	3	90.6	1	390.60	150	58,590.00								0		0	0	58,590	58,590	58,590	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	42	759,906	266,994	266,994	266,994	266,994	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
137	โฉนด	77260	0	0	39	2	39.00	5,550	216,450.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		192		8,350	1,603,200	9	144,288	1,458,912	1,675,362	1,675,362	1,723,458	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
138	โฉนด	81055	0	0	89.8		89.80	650	58,370.00								0		0	0	58,370	58,370	58,370.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
139	โฉนด	30295	2	1	38.6		938.60	1000	938,600.00								0		0	0	938,600	938,600	938,600.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
140	โฉนด	37815	0	0	16		16.00	1150	18,400.00								0		0	0	18,400	18,400	18,400.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
150	โฉนด	51757	5	2	90	1	2,290.00	200	458,000.00								0		0	0	458,000	458,000	458,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
151	โฉนด	51803	15	0	13		6,013.00	150	901,950.00	1							0		0	0	901,950	901,950	901,950	-	
152	โฉนด	53865	4	2	82		1,882.00	3,100	5,834,200.00	2							0		0	0	5,834,200	5,834,200	5,834,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
153	โฉนด	50401	3	1	1	1	1,301.00	150	195,150.00								0		0	0	195,150	195,150	195,150	-	
154	โฉนด	51751	0	2	13	1	213.00	2700	575,100.00								0		0	0	575,100	575,100	575,100		
							-		-								0		0	0	0	0			
155	โฉนด	19156	0	2	9		209.00	1150	240,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	42	814,185	286,065	526,415	526,415	526,415		
							-		-					24		2550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	52,632		
156	โฉนด	22978	4	0	13.8		1,613.80	150	242,070.00								0		0	0	242,070	242,070			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
157	โฉนด	21096	3	3	56.6		1,556.60	150	233,490.00								0		0	0	233,490	233,490			
							-		-								0		0	0	0	0			
158	โฉนด	39044	0	2	14		214.00	7450	1,594,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	12	123,228	756,972	2,351,272	2,351,272	2,351,272		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
159	โฉนด	62383	0	1	0		100.00	1,500	150,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		95		8150	774,250	12	108,395	665,855	815,855	815,855	846,825		
							-		-								0		0	0	0	0			
160	โฉนด	50066	5	2	9	1	2,209.00	150	331,350.00								0		0	0	331,350	331,350	331,350	-	
161	โฉนด	49808	6	1	60	1	2,560.00	200	512,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	30	476,775	476,775	988,775	988,775	1,045,988	-	
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182		8,150	1,483,300	25	593,320	889,980	889,980	889,980	978,978		
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	25	114,100	171,150	171,150	171,150	188,265		
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	25	21,420	32,130	32,130	32,130	35,343	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
162	โฉนด	74914	1	2	11.7	1	611.70	150	91,755.00								0		0	0	91,755	91,755	91,755	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102		8,150	831,300	11	99,756	731,544	731,544	731,544	764,796	-	
163	โฉนด	70129	0	3	97.1	1	397.10	650	258,115.00								0		0	0	258,115	258,115	258,115	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
164	โฉนด	86243	0	3	94.1	1	394.10	150	59,115.00								0		0	0	59,115	59,115	59,115	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	35	748,170	498,780	498,780	498,780	573,597	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	35	18,360	12,240	12,240	12,240	14,076	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
165	โฉนด	26077	3	0	86	1	1,286.00	150	192,900.00								0		0	0	192,900	192,900	192,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
166	โฉนด	53139	6	1	33	1	2,533.00	220	557,260.00								0		0	0	557,260	557,260	557,260	-	
167	โฉนด	53065	1	3	28.1		728.10	310	225,711.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	914,223	914,223	914,223.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
168	โฉนด	26059	0	2	67.3	2	267.30	550	147,015.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	34	453,792	328,608	475,623	475,623	522,567	-	
						2	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	34	35,496	25,704	25,704	25,704	29,376	-	
169	โฉนด	47500	3	3	95		1,595.00	480	765,600.00	3							0		0	0	765,600	765,600	765,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
170	โฉนด	74486	0	1	29.1		129.10	300	38,730.00								0		0	0	38,730	38,730	38,730.00		
171	โฉนด	78999	0	0	44.8		44.80	7500	336,000.00								0		0	0	336,000	336,000	336,000		
172	โฉนด	49776	0	0	4		4.00	3,750	15,000.00								0		0	0	15,000	15,000	15,000		
173	โฉนด	49775	0	0	34	1	34.00	7,500	255,000.00								0		0	0	255,000	255,000	255,000		
							-		-								0		0	0	0	0			
174	โฉนด	53906	5	3	29		2,329.00	150	349,350.00								0		0	0	349,350	349,350	349,350		
							-		-								0		0	0	0	0			
175	โฉนด	15436	5	0	68		2,068.00	150	310,200.00								0		0	0	310,200	310,200	310,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
176	โฉนด	36518	9	1	68		3,768.00	200	753,600.00								0		0	0	753,600	753,600	753,600		
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
177	โฉนด	63923	0	0	79.7		79.70	200	15,940.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	26	383,376	529,424	545,364	545,364	545,364.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
178	โฉนด	54880	6	3	67.1	1	2,767.10	150	415,065.00								0		0	0	415,065	415,065	415,065	-	
179	โฉนด	54879	6	3	67.7	1	2,767.70		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
180	โฉนด	74042	0	1	54.1	1	154.10	1150	177,215.00								0		0	0	177,215	177,215	177,215	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187		8,150	1,524,050	6	91,443	1,432,607	1,432,607	1,432,607	1,478,329	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
181	โฉนด	81567	1	0	0		400.00	570	228,000.00								0		0	0	228,000	228,000	228,000		
							-		-								0		0	0	0	0			
182	โฉนด	84486	0	0	63		63.00	500	31,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	748,700	748,700	748,700.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
183	โฉนด	3593	4	0	18		1,618.00	6700	10,840,600.00								0		0	0	10,840,600	10,840,600	10,840,600.00		
184	โฉนด	2093	8	1	60		3,360.00	14500	48,720,000.00								0		0	0	48,720,000	48,720,000	48,720,000.00		
185	โฉนด	3247	5	1	0.2		2,100.20	440	924,088.00								0		0	0	924,088	924,088	924,088.00		
186	โฉนด	50140	5	3	86	1	2,386.00	150	357,900.00								0		0	0	357,900	357,900	357,900		
							-		-								0		0	0	0	0			
187	โฉนด	51578	6	1	85		2,585.00	150	387,750.00	1							0		0	0	387,750	387,750	387,750	-	
188	โฉนด	52679	6	0	50		2,450.00	310	759,500.00	2							0		0	0	759,500	759,500	759,500	-	
189	โฉนด	51553	0	0	44		44.00	3,100	136,400.00	3	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		48		8,100	388,800	40	272,160	116,640	253,040	253,040	276,368	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
190	โฉนด	51554	0	0	45	1	45.00	3,100	139,500.00	2			1				0		0	0	139,500	139,500	139,500		
							-		-								0		0	0	0	0			
191	โฉนด	81698	1	0	9.1	1	409.10	150	61,365.00								0		0	0	61,365	61,365	61,365	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	7	47,922	636,678	636,678	636,678	650,370	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	30	476,775	476,775	476,775	476,775	514,917		
							-		-								0		0	0	0	0			
192	โฉนด	24546	1	0	88		488.00	220	107,360.00		]บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		120		8050	966,000	12	135,240	830,760	938,120	938,120	938,120		
							-		-								0		0	0	0	0			
193	โฉนด	54889	0	1	35	2	135.00	300	40,500.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,100	1,749,600	9	157,464	1,592,136	1,632,636	1,632,636	1,685,124	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
194	โฉนด	79196	0	0	47.3	1	47.30	810	38,313.00								0		0	0	38,313	38,313	38,313	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	586,800	586,800	599,840	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
195	โฉนด	38987	3	2	33	1	1,433.00	650	931,450.00								0		0	0	931,450	931,450	931,450	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
196	โฉนด	86675	0	0	62.9		62.90	500	31,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	4	32,600	782,400	813,850	813,850	813,850.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
197	โฉนด	78597	0	0	80		80.00	300	24,000.00								0		0	0	24,000	24,000	24,000.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
198	โฉนด	49726	0	3	97	2	397.00	200	79,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	30	440,100	440,100	519,500	519,500	572,312	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	25	176,040	264,060	264,060	264,060	290,466	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	23	237,654	422,496	422,496	422,496	462,105	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
199	โฉนด	39113	6	1	69		2,569.00	200	513,800.00								0		0	0	513,800	513,800	513,800.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
200	โฉนด	81180	0	0	75.7	3	75.70	8,900	673,730.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,241,459	1,241,459	1,274,467		
							-		-								0		0	0	0	0			
201	โฉนด	81130	1	2	35.1	1	635.10	150	95,265.00								0		0	0	95,265	95,265	95,265	-	
202	โฉนด	81131	0	2	98.9	1	298.90	860	257,054.00								0		0	0	257,054	257,054	257,054	-	
203	โฉนด	27365	0	1	63	1	163.00	1000	163,000.00								0		0	0	163,000	163,000	163,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
204	โฉนด	67321	8	0	81.4	2	3,281.40	200	656,280.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	24	418,095	682,155	1,338,435	1,338,435	1,404,450	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
205	โฉนด	50112	8	3	88	1	3,588.00	150	538,200.00								0		0	0	538,200	538,200	538,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
206	โฉนด	21118	0	3	71.7	1	371.70	750	278,775.00								0		0	0	278,775	278,775	278,775	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	29	563,328	610,272	610,272	610,272	610,272	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	29	29,376	31,824	31,824	31,824	31,824	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
207	โฉนด	32551	1	3	45.2	2	745.20	880	655,776.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	45	619,400	195,600	851,376	851,376	867,676	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
208	โฉนด	82454	0	0	69.2		69.20	200	13,840.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	817,104	817,104	817,104.00		
							-		-								0		0	0	0	0	0.00		
209	โฉนด	52989	7	2	56	1	3,056.00	150	458,400.00								0		0	458,400	458,400	458,400	-		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
210	โฉนด	90225	1	2	24		624.00	6400	3,993,600.00								0		0	3,993,600	3,993,600	3,993,600.00			
							-		-								0		0	0	0	0			
211	โฉนด	53782	0	0	77		77.00	150	11,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,159,070	1,159,070	1,159,070.00		
212	โฉนด	54251	0	0	24		24.00	350	8,400.00								0		0	8,400	8,400	8,400.00			
							-		-								0		0	0	0	0			
213	โฉนด	60096	0	0	76		76.00	330	25,080.00								0		0	25,080	25,080	25,080.00			
							-		-								0		0	0	0	0			
214	โฉนด	32236	5	2	47		2,247.00	150	337,050.00								0		0	337,050	337,050	337,050	-		
215	โฉนด	17786	6	3	85		2,785.00	260	724,100.00	1							0		0	724,100	724,100	724,100	-		
216	โฉนด	48558	3	0	0		1,200.00	150	180,000.00	2							0		0	180,000	180,000	180,000	-		
							-		-								0		0	0	0	0			
217	โฉนด	22890	0	2	0.2	3	200.20	1,000	200,200.00								0		0	200,200	200,200		200,200	0.3	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
218	โฉนด	91370	0	0	52.3		52.30	17000	889,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,719,748	1,719,748	1,719,748.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
219	โฉนด	49755	0	0	85		85.00	250	21,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	25	456,400	684,600	705,850	705,850	774,310		
							-		-								0		0	0	0	0			
220	โฉนด	49948	0	0	18		18.00	350	6,300.00		ทางเข้าบ้าน						0		0	0	6,300	6,300	6,300.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
221	โฉนด	90385	4	0	7.4	1	1,607.40	150	241,110.00								0		0	0	241,110	241,110	241,110		
							-		-								0		0	0	0	0			
222	โฉนด	91436	0	0	68.1		68.10	17000	1,157,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	11	101,712	745,888	1,903,588	1,903,588	1,903,588.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
223	โฉนด	54415	0	2	98	1	298.00	310	92,380.00								0		0	0	92,380	92,380	92,380	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	33	492,912	387,288	387,288	387,288	440,100	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	33	34,272	26,928	26,928	26,928	30,600	-	
224	โฉนด	78892	3	2	27.8	1	1,427.80	150	214,170.00								0		0	0	214,170	214,170	214,170	-	
225	โฉนด	47083	0	0	41		41.00	300	12,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	23	228,852	406,848	419,148	419,148	457,290	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
226	โฉนด	51650	9	3	81	1	3,981.00	200	796,200.00								0		0	0	796,200	796,200	796,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-	-	
227	โฉนด	79441	8	2	53.5	1	3,453.50	1150	3,971,525.00								0		0	0	3,971,525	3,971,525	3,971,525	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
228	โฉนด	32966	0	0	62.7	อาศัย	62.70	13,500	846,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,667,970	1,667,970	1,738,386	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
229	โฉนด	72722	0	2	11.7	อาศัย	211.70	13,500	2,857,950.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	3,679,470	3,679,470	3,773,358	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
230	โฉนด	3251	1	2	16.3		616.30	380	234,194.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	12	219,072	1,345,728	1,579,922	1,579,922	1,579,922		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
231	โฉนด	81609	0	0	24.7		24.70	880	21,736.00								0		0	0	21,736	21,736	21,736		
232	โฉนด	81608	0	0	24.7		24.70	1000	24,700.00					0			0		0	24,700	24,700	24,700	24,700		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
233	โฉนด	26034	0	2	24.1	1	224.10	480	107,568.00								0		0	0	107,568	107,568	107,568	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	31	457,704	422,496	422,496	422,496	475,308	-	
234	โฉนด	42853	0	0	89.8	2	89.80	300	26,940.00		โรงจอดรถ	ตึก		54		2,550	137,700	8	11,016	126,684	153,624	153,624	157,755	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
235	โฉนด	79300	0	0	83	2	83.00	500	41,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,144,684	1,144,684	1,179,892	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
236	โฉนด	24772	0	0	86		86.00	1500	129,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	932,264	932,264	932,264.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
237	โฉนด	30273	0	2	8		208.00	1,000	208,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		280		8,100	2,268,000	20	680,400	1,587,600	1,795,600	1,795,600	1,931,680	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
238	โฉนด	49338	0	0	27.7	อื่นๆ	27.70	10,000	277,000.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	80		8,000	640,000	21	204,800	435,200	712,200	712,200	750,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
239	โฉนด	13006	0	0	66	อาศัย	66.00	13,500	891,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	25	264,060	396,090	1,287,090	1,287,090	1,326,699	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
240	โฉนด	77496	0	0	64.1	อาศัย	64.10	8,900	570,490.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,138,219	1,138,219	1,171,227	-	
241	โฉนด	77497	0	0	65.4	อื่นๆ	65.40	250	16,350.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	584,079	584,079	617,087	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
242						อยู่อาศัย	-		-		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888	342,888	-	
						อยู่อาศัย	-		-		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888	342,888	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
243	โฉนด	24604	0	2	64		264.00	150	39,600.00								0		0	0	39,600	39,600	39,600	-	
244	โฉนด	39077	5	1	44.3	อาศัย	2,144.30	440	943,492.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	20	244,500	570,500	1,513,992	1,513,992	1,562,892	-	
245	โฉนด	54004	15	0	95		6,095.00	200	1,219,000.00								0		0	0	1,219,000	1,219,000	1,219,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
246	โฉนด	74026	1	1	96		596.00	440	262,240.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	935,104	935,104	966,400		
							-		-								0		0	0	0	0			
247						อยู่อาศัย	-		-		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888	342,888	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
248	โฉนด	40310	4	0	89.6		1,689.60	150	253,440.00	1							0		0	0	253,440	253,440	253,440	-	
249	โฉนด	34417	9	0	39		3,639.00	300	1,091,700.00	2							0		0	0	1,091,700	1,091,700	1,091,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
250	โฉนด	89230	0	0	38.2		38.20	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456	1,117,456	1,117,456.00		
							-		-		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
251	โฉนด	39053	1	3	9		709.00	440	311,960.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		140		8100	1,134,000	12	158,760	975,240	1,287,200	1,287,200	1,287,200		
							-		-								0		0	0	0	0			
252	โฉนด	76443	1	0	10.3		410.30	550	225,665.00								0		0	0	225,665	225,665	225,665		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
253	โฉนด	79732	0	1	2.6	สวนผสม	102.60	810	83,106.00								0		0	0	83,106	83,106	83,106		
							-		-								0		0	0	0	0			
254	โฉนด	63387	1	0	23.4	ดินพยุง	423.40	1000	423,400.00								0		0	0	423,400	423,400	423,400		
							-		-								0		0	0	0	0			
255	โฉนด	26054	1	2	21	เกษตรกรรม	621.00	550	341,550.00								0		0	0	341,550	341,550	341,550	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	44	563,654	177,996	177,996	177,996	207,662	-	
256	โฉนด	26064	5	0	16	เกษตรกรรม	2,016.00	150	302,400.00								0		0	0	302,400	302,400	302,400	-	
257	โฉนด	27406	2	1	93	เกษตรกรรม	993.00	480	476,640.00								0		0	0	476,640	476,640	476,640	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
258	โฉนด	51621	1	1	50	เกษตรกรรม	550.00	200	110,000.00								0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
259	โฉนด	64127	0	1	52.8	เกษตรกรรม	152.80	2700	412,560.00								0		0	0	412,560	412,560	412,560	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
260	โฉนด	19078	0	1	94	เกษตรกรรม	194.00	150	29,100.00								0		0	0	29,100	29,100	29,100	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
261	โฉนด	79947	0	0	48.5		48.50	1150	55,775.00								0		0	0	55,775	55,775	55,775.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
262	โฉนด	43685	0	2	34	อื่นๆ	234.00	750	175,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	743,229	743,229	776,237	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
263	โฉนด	91360	0	0	73.3		73.30	17000	1,246,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,044,800	2,044,800	2,044,800.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
264	โฉนด	53220	13	1	35		5,335.00	150	800,250.00								0		0	0	800,250	800,250	800,250	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
265	โฉนด	28413	5	1	50		2,150.00	200	430,000.00								0		0	0	430,000	430,000	430,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
266	โฉนด	71901	0	3	36	เกษตรกรรม	336.00	440	147,840.00								0		0	0	147,840	147,840	147,840	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	40	410,760	176,040	176,040	176,040	199,512	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	40	32,130	13,770	13,770	13,770	15,606	-	
267	โฉนด	50142	3	3	6	เกษตรกรรม	1,506.00	150	225,900.00								0		0	0	225,900	225,900	225,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
268	โฉนด	50684	4	0	67	เกษตรกรรม	1,667.00	150	250,050.00								0		0	0	250,050	250,050	250,050	-	
269	โฉนด	49898	0	1	29.1	เกษตรกรรม	129.10	350	45,185.00								0		0	0	45,185	45,185	45,185	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
270	โฉนด	50152	1	2	92		692.00	150	103,800.00	1							0		0	0	103,800	103,800	103,800	-	
271	โฉนด	54320	9	0	94	อาศัย	3,694.00	150	554,100.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	34	340,344	246,456	800,556	800,556	835,764	-	
						อาศัย	-		-	3	โรงจอดรถ		อาศัย	15		2,550	38,250	14	6,885	31,365	31,365	31,365	33,660	-	
						อาศัย	-		-	4	โรงจอดรถ		อาศัย	32		2,550	81,600	14	14,688	66,912	66,912	66,912	71,808	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
272	โฉนด	33175	3	3	2	4	1,502.00	200	300,400.00	1							0		0	0	300,400	300,400		300,400	
273	โฉนด	33180	4	0	2	4	1,602.00	200	320,400.00	2							0		0	0	320,400	320,400	-	320,400	
274	โฉนด	33194	4	2	95	4	1,895.00	200	379,000.00	3							0		0	0	379,000	379,000	-	379,000	
275	โฉนด	33197	7	0	57	4	2,857.00	200	571,400.00	4							0		0	0	571,400	571,400	-	571,400	
276	โฉนด	33193	10	3	90	4	4,390.00	200	878,000.00	5							0		0	0	878,000	878,000	-	878,000	
277	โฉนด	33196	3	0	74	4	1,274.00	200	254,800.00	6							0		0	0	254,800	254,800	-	254,800	
278	โฉนด	33192	7	0	41	4	2,841.00	200	568,200.00	7							0		0	0	568,200	568,200	-	568,200	
279	โฉนด	33190	5	1	92	4	2,192.00	200	438,400.00	8							0		0	0	438,400	438,400	-	438,400	
280	โฉนด	33195	9	1	6	4	3,706.00	200	741,200.00	9							0		0	0	741,200	741,200	-	741,200	
281	โฉนด	33191	3	3	76	4	1,576.00	200	315,200.00	10							0		0	0	315,200	315,200	-	315,200	
282	โฉนด	33189	10	2	73	4	4,273.00	200	854,600.00	11							0		0	0	854,600	854,600	-	854,600	
283	โฉนด	33186	4	0	37	4	1,637.00	200	327,400.00	12							0		0	0	327,400	327,400		327,400	
284	โฉนด	33182	4	0	25	4	1,625.00	200	325,000.00	13							0		0	0	325,000	325,000	-	325,000	
285	โฉนด	33181	3	1	13	4	1,313.00	200	262,600.00	14							0		0	0	262,600	262,600	-	262,600	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
286	โฉนด	33179	7	1	0	4	2,900.00	200	580,000.00	15							0		0	0	580,000	580,000	-	580,000	
287	โฉนด	33188	4	2	52	4	1,852.00	200	370,400.00	16							0		0	0	370,400	370,400	-	370,400	
288	โฉนด	33176	3	3	24	4	1,524.00	200	304,800.00	17							0		0	0	304,800	304,800	-	304,800	
289	โฉนด	33199	0	1	20	4	120.00	500	60,000.00	18							0		0	0	60,000	60,000	-	60,000	
290	โฉนด	33198	1	0	0	4	400.00	250	100,000.00	19							0		0	0	100,000	100,000	-	100,000	
291	โฉนด	33185	3	3	34	4	1,534.00	260	398,840.00	20							0		0	0	398,840	398,840	-	398,840	
292	โฉนด	33184	6	1	10	4	2,510.00	200	502,000.00	21							0		0	0	502,000	502,000	-	502,000	
293	โฉนด	33183	5	1	12	4	2,112.00	200	422,400.00	22							0		0	0	422,400	422,400	-	422,400	
294	โฉนด	33178	4	1	71	4	1,771.00	200	354,200.00	23							0		0	0	354,200	354,200	-	354,200	
295	โฉนด	33177	6	1	35	4	2,535.00	200	507,000.00	24							0		0	0	507,000	507,000	-	507,000	
296	โฉนด	33187	2	2	35	4	1,035.00	200	207,000.00								0		0	0	207,000	207,000	-	507,000	
							-		-								0		0	0	0	0			
298	โฉนด	78569	0	0	17	1	17.00	3,100	52,700.00	1							0		0	0	52,700	52,700	52,700		
299	โฉนด	78570	0	0	25	1	25.00	3,100	77,500.00	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
300	โฉนด	78572	0	0	25	1	25.00	3,100	77,500.00	3							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
301	โฉนด	78574	0	0	25	1	25.00	3,100	77,500.00	4							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
302	โฉนด	78573	0	0	25	1	25.00	3,100	77,500.00	5							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
303	โฉนด	78571	0	0	25	1	25.00	3,100	77,500.00	6							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
304	โฉนด	74429	0	1	48.3	1	148.30	3,100	459,730.00								0		0	0	459,730	459,730	459,730		
305	โฉนด	52717	0	2	41.5	1	241.50	3,100	748,650.00								0		0	0	748,650	748,650	748,650		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
306	โหนด	3225	0	0	78.1		78.10	7450	581,845.00								0		0	0	581,845	581,845	581,845.00		
307	โหนด	3226	0	0	45		45.00	8500	382,500.00		โกดัง	ตึก		216		5,950	1,285,200	32	694,008	591,192	973,692	973,692	973,692.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
308	โหนด	37800	2	2	70		1,070.00	860	920,200.00								0		0	0	920,200	920,200	920,200.00		
309	โหนด	76685	0	0	18		18.00	8500	153,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		64		8,100	518,400	6	31,104	487,296	640,296	640,296	640,296.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
๗							-		-								0		0	0	0	0			
310	โหนด	76384	0	0	37	อื่นๆ	37.00	1,500	375,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	50	8,350	1,068,800	7	74,816	993,984	1,368,984	1,368,984	821,390	547,594	0.3
																			0	0	0	0			
311	โหนด	78974	0	1	0	อื่นๆ	100.00	200	20,000.00		โรงผลิตน้ำดื่ม	ตึก	อื่นๆ	120		6,000	720,000	17	172,800	547,200	567,200	567,200	28,360	538,840	0.3
						อื่นๆ	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		8,150	326,000	16	71,720	254,280	254,280	254,280	273,840	-	
312	โหนด	54321	6	1	45		2,545.00	150	381,750.00								0		0	0	381,750	381,750			
313	โหนด	51628	5	3	85	เกษตร	2,385.00	150	357,750.00								0		0	0	357,750	357,750	357,750	-	
314	โหนด	51555	0	0	99	เกษตร	99.00	3,100	306,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	42	1,085,580	381,420	688,320	688,320	688,320	-	
						อื่นๆ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่น	4		2550	10,200	5	510	9,690	9,690	9,690		9,690	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
315	โหนด	21049	1	1	88	เกษตรกรรม	588.00	710	417,480.00								0		0	0	417,480	417,480	417,480	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	25	156,480	234,720	234,720	234,720	234,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						ร้านค้า	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	36		8,150	293,400	25	117,360	176,040	176,040	176,040		176,040	0.3
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	25	430,320	645,480	645,480	645,480	645,480	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	25	27,540	41,310	41,310	41,310	44,064	-	
316	โฉนด	19122	3	2	54	เกษตรกรรม	1,454.00	150	218,100.00								0		0	0	218,100	218,100	218,100	-	
317	โฉนด	34399	0	2	5.15		205.15	550	112,832.50								0		0	0	112,833	112,833	112,833		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
318	โฉนด	27415	2	0	47	เกษตรกรรม	847.00	150	127,050.00								0		0	0	127,050	127,050	127,050	-	
319	โฉนด	27416	3	3	18	เกษตรกรรม	1,518.00	150	227,700.00								0		0	0	227,700	227,700	227,700	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
320	โฉนด	33165	1	0	24	เกษตรกรรม	424.00	220	93,280.00								0		0	0	93,280	93,280	93,280	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	420		8,150	3,423,000	25	1,369,200	2,053,800	2,053,800	2,053,800	2,259,180	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
321	โฉนด	80360	0	0	28		28.00	350	9,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	612,248	612,248	612,248.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
322	โฉนด	24529	4	3	76	เกษตรกรรม	1,976.00	150	296,400.00								0		0	0	296,400	296,400	296,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
323	โฉนด	51765	4	2	78	เกษตร	1,878.00	150	281,700.00								0		0	0	281,700	281,700	281,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
324	โฉนด	67323	1	1	0	1	500.00	260	130,000.00								0		0	0	130,000	130,000	130,000		
							-		-								0		0	0	0	0			
325	โฉนด	15485	4	2	93	1	1,893.00	150	283,950.00								0		0	0	283,950	283,950	283,950	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
326	โฉนด	22924	3	3	52	1	1,552.00	220	341,440.00								0		0	0	341,440	341,440	341,440	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
327	โฉนด	64096	0	2	30.6		230.60	220	50,732.00								0		0	0	50,732	50,732			
328	โฉนด	64089	0	1	54		154.00	300	46,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8,150	969,850	11	116,382	853,468	899,668	899,668	899,668.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
	โฉนด	3140	0	3	7	2	307.00	500	153,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		28		8150	228,200	25	91,280	136,920	290,420	290,420	304,112	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	25	208,640	312,960	312,960	312,960	375,552	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	9	66,015	667,485	667,485	667,485	682,155	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งหนึ่งสองชั้น	ตึก/ไม้		165		8050	1,328,250	9	119,543	1,208,708	1,208,708	1,208,708	1,235,273	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
329	โฉนด	3152	0	2	54.1	2	254.10	440	111,804.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		110		8150	896,500	29	430,320	466,180	577,984	577,984	631,774	-	
330	โฉนด	3276	1	0	37.4	2	437.40	500	218,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8150	1,695,200	46	1,288,352	406,848	625,548	625,548	591,644	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		108		2550	275,400	46	209,304	66,096	66,096	66,096	60,588	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		85.5		8150	696,825	17	167,238	529,587	529,587	529,587	571,397	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8150	953,550	33	533,988	419,562	419,562	419,562	476,775	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	33	51,408	40,392	40,392	40,392	45,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
331	โฉนด	24810	0	3	94		394.00	220	86,680.00								0		0	0	86,680	86,680	86,680.00		
332	โฉนด	29220	1	3	92		792.00	220	174,240.00								0		0	0	174,240	174,240	174,240.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
333	โฉนด	17751	13	2	33	1	5,433.00	150	814,950.00								0		0	0	814,950	814,950	814,950	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
334	โฉนด	89516	0	0	48.4		48.40	10000	484,000.00		โรงจอดรถ			64		2,550	163,200	11	0	163,200	647,200	647,200	647,200.00		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
335	โฉนด	79515	0	0	49.7	1	49.70	500	24,850.00	1							0		0	24,850	24,850	24,850	-		
336	โฉนด	47933	0	0	72.3	1	72.30	500	36,150.00	2							0		0	36,150	36,150	36,150	-		
337	โฉนด	47932	0	0	74.1	1	74.10	500	37,050.00	3							0		0	37,050	37,050	37,050	-		
							-		-								0		0	0	0	0			
338	โฉนด	85717	0	0	85		85.00	150	12,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96		8150	782,400	1	7,824	774,576	787,326	787,326	787,326		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
339	โฉนด	91372	0	0	53.1		53.10	17000	902,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,733,348	1,733,348	1,733,348.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
340	โฉนด	60560	6	2	63.6		2,663.60	150	399,540.00	1							0		0	399,540	399,540	399,540			
341	โฉนด	29197	5	3	94		2,394.00	200	478,800.00	2							0		0	478,800	478,800	478,800			
342	โฉนด	15420	10	3	44		4,344.00	150	651,600.00	3							0		0	0	651,600	651,600	651,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0		0	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
343	โฉนด	24802	9	3	66.3	1	3,966.30	260	1,031,238.00								0		0	0	1,031,238	1,031,238	1,031,238	-	
344	โฉนด	3273	0	1	6.3		106.30	1,150	122,245.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	17	140,832	445,968	568,213	568,213	568,213.00		
345	โฉนด	3273	0	1	6.3		106.30	1,150	122,245.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	16	129,096	457,704	579,949	579,949	591,685.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
ก							-		-								0		0	0	0	0			
346	น.ส.3	278	77	2	92	1	31,092.00	150	4,663,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	18	88,998	253,302	4,917,102	4,917,102		4,917,102	0.01
347	น.ส.3		47	2	0	1	19,000.00	150	2,850,000.00								0		0	0	2,850,000	2,850,000		2,850,000	0.01
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
348	โฉนด	15432	9	2	60.9		3,860.90	150	579,135.00	1							0		0	0	579,135	579,135	579,135	-	
349	น.ส.3ก	3609	10	0	32		4,032.00	200	806,400.00	2							0		0	0	806,400	806,400		806,400	0.01
350	นส.3ก	1193	36	0	48		14,448.00	200	2,889,600.00								0		0	0	2,889,600	2,889,600		2,889,600	0.01
351	โฉนด	24579	0	1	57.4		157.40	1000	157,400.00		สำนักงาน	ตึก		128		7150	915,200	12	128,128	787,072	944,472	944,472		944,472	0.3
352	โฉนด	53537	8	1	33	2	3,333.00	380	1,266,540.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	40	1,198,050	513,450	1,779,990	1,779,990	2,327,670	-	-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	42		2,550	107,100	5	5,355	101,745	101,745	101,745	104,958	-	
						2	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	183		8,150	1,491,450	14	268,461	1,222,989	1,222,989	1,222,989		1,222,989	0.02
353	โฉนด	53541	6	1	51	1	2,551.00	150	382,650.00	4							0		0	0	382,650	382,650	382,650	-	
354	น.ส.3ก.	3263	5	0	3	1	2,003.00	150	300,450.00	5							0		0	0	300,450	300,450		300,450	0.01
355	น.ส.3ก.	1838	4	2	64	1	1,864.00	150	279,600.00	6							0		0	0	279,600	279,600		279,600	0.01
356	โฉนด	53201	4	0	48	1	1,648.00	150	247,200.00	7							0		0	0	247,200	247,200			
							-		-								0		0	0	0	0			
357	โฉนด	28395	1	3	87	1	787.00	200	157,400.00								0		0	0	157,400	157,400	157,400	-	
358	โฉนด	28347	0	3	14	2	314.00	360	113,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	20	440,100	1,026,900	1,139,940	1,139,940		1,139,940	0.02
359	โฉนด	28348	4	1	30	2	1,730.00	440	761,200.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	360		8,150	2,934,000	55	2,229,840	704,160	1,465,360	1,465,360	1,465,360		
							-		-								0		0	0	0	0			
360	โฉนด	68517	0	0	29.1	3	29.10	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	16	139,887	495,963	514,878	514,878	553,029		
							-		-								0		0	0	0	0			
361	โฉนด	53535	0	3	61	2	361.00	300	108,300.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	41	422,496	164,304	272,604	272,604	307,812	-	
						3	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16		2,550	40,800	25	16,320	24,480	24,480	24,480	307,812		
						2	-		-	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	25	234,720	352,080	352,080	352,080	387,288	-	
						2	-		-	5	โรงจอดรถ		อาศัย	30		2,550	76,500	25	30,600	45,900	45,900	45,900	50,490	-	
						2	-		-	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	25	469,440	704,160	704,160	704,160	774,576	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
362	โฉนด	53966	5	1	11	1	2,111.00	220	464,420.00								0		0	0	464,420	464,420	464,420	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
363	โฉนด	50102	5	0	71		2,071.00	150	310,650.00								0		0	0	310,650	310,650	310,650	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
364	โฉนด	52992	0	0	48		48.00	200	9,600.00		บ้านพักตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	239,104	239,104	239,104.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
365	โฉนด	50696	1	2	7	อาศัย	607.00	200	121,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	43	433,580	136,920	258,320	258,320	292,550	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
366	โฉนด	60762	0	0	23.7		23.70	13500	319,950.00		บ้านแถว(ทาวโฮม2ชั้น)	ตึก		144		7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	1,251,342	1,251,342	1,251,342.00		
367	โฉนด	60763	0	0	23.7		23.70	13500	319,950.00		บ้านแถว(ทาวโฮม2ชั้น)	ตึก		144		7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	1,251,342	1,251,342	1,251,342.00		
368	โฉนด	32241	0	2	39		239.00	200	47,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	4	39,120	938,880	986,680	986,680	986,680		
369	โฉนด	45047	0	2	26		226.00	150	33,900.00								0		0	0	33,900	33,900	33,900		
							-		-								0		0	0	0	0			
370	โฉนด	46011	0	3	86.7		386.70	150	58,005.00		บ้านไม้ยกสูงชั้นเดียว	ไม้		36		8200	295,200	12	41,328	253,872	311,877	311,877	311,877		
							-		-								0		0	0	0	0			
371	โฉนด	28354	1	3	15		715.00	500	357,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8150	1,760,400	12	246,456	1,513,944	1,871,444	1,871,444	1,871,444		
							-		-								0		0	0	0	0			
372	โฉนด	19138	1	3	72	เกษตร	772.00	710	548,120.00								0		0	0	548,120	548,120	548,120	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	16	322,740	1,144,260	1,144,260	1,144,260	1,232,280	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	16	23,562	83,538	83,538	83,538	89,964	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	16	11,220	39,780	39,780	39,780	42,840	-	
373	โฉนด	24528	13	0	43	เกษตรกรรม	5,243.00	150	786,450.00								0		0	0	786,450	786,450	786,450	-	
374	โฉนด	78538	0	1	34.4	เกษตรกรรม	134.40	150	20,160.00								0		0	0	20,160	20,160	20,160	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	185		8,150	1,507,750	24	572,945	934,805	934,805	934,805	1,025,270	-	
375	โฉนด	27409	0	3	96.1	เกษตรกรรม	396.10	220	87,142.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	5	29,340	557,460	644,602	644,602	662,206	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
376	โฉนด	79716	1	3	98.5	เกษตรกรรม	798.50	880	702,680.00								0		0	0	702,680	702,680	702,680	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
377	โฉนด	51622	8	3	79	เกษตร	3,579.00	150	536,850.00								0		0	0	536,850	536,850	536,850	-	
378	โฉนด	51648	3	2	49	เกษตร	1,449.00	150	217,350.00								0		0	0	217,350	217,350	217,350	-	
379	โฉนด	51649	3	0	28	เกษตร	1,228.00	150	184,200.00								0		0	0	184,200	184,200	184,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
380	โฉนด	50870	0	0	53		53.00	3100	164,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	11	76,284	559,416	723,716	723,716	723,716.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
381	โฉนด	49929	5	0	40	เกษตรกรรม	2,040.00	260	530,400.00								0		0	0	530,400	530,400	530,400	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300		8,150	2,445,000	29	1,173,600	1,271,400	1,271,400	1,271,400	1,418,100	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	29	48,960	53,040	53,040	53,040	59,160	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	29	117,360	127,140	127,140	127,140	141,810	-	
382	โฉนด	51626	21	0	56	เกษตรกรรม	8,456.00	150	1,268,400.00								0		0	0	1,268,400	1,268,400	1,268,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
383	โฉนด	51623	8	2	22	เกษตรกรรม	3,422.00	150	513,300.00								0		0	0	513,300	513,300	513,300	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
384	โฉนด	46010	0	3	43	1	343.00	150	51,450.00								0		0	0	51,450	51,450	51,450		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
385	โฉนด	35132	0	3	60	เกษตรกรรม	360.00	150	54,000.00								0		0	0	54,000	54,000	54,000	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	41	839,124	326,326	326,326	326,326	326,326	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	41	33,048	12,852	12,852	12,852	12,852	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
386	โฉนด	46968	0	0	52.9	เกษตรกรรม	52.90	250	13,225.00								0		0	0	13,225	13,225	13,225	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	35	391,200	260,800	260,800	260,800	260,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
387	โฉนด	82487	5	0	0	เกษตรกรรม	2,000.00	150	300,000.00								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
388	โฉนด	70141	0	2	74.8		274.80	750	206,100.00	1							0		0	0	206,100	206,100	206,100	-	
389	โฉนด	70142	1	1	2.3		502.30	750	376,725.00	3							0		0	0	376,725	376,725	376,725	-	
390	โฉนด	70215	4	1	11.7		1,711.70	750	1,283,775.00	4							0		0	0	1,283,775	1,283,775	1,283,775	-	
391	โฉนด	24749	4	3	96		1,996.00	810	1,616,760.00	5							0		0	0	1,616,760	1,616,760	1,616,760	-	
392	โฉนด	70140	4	2	82		1,882.00	150	282,300.00	6							0		0	0	282,300	282,300	282,300	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
393	โฉนด	53787	1	1	11		511.00	220	112,420.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	11	312,960	2,295,040	2,407,460	2,407,460	2,407,460.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
394	โฉนด	51785	5	0	63	เกษตร	2,063.00	200	412,600.00								0		0	0	412,600	412,600	412,600	-	
395	โฉนด	60436	0	3	53.3	อาศัย	353.30	260	91,858.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	29	375,552	406,848	498,706	498,706	545,650	-	
						อาศัย	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	108		2,550	275,400	29	132,192	143,208	143,208	143,208	187,272	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
396	โฉนด	53010	1	1	48		548.00	150	82,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	770,712	770,712	770,712.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
397	โฉนด	53889	2	3	12		1,112.00	150	166,800.00								0		0	0	166,800	166,800	166,800.00		
398	โฉนด	78973	1	0	0		400.00	150	60,000.00								0		0	0	60,000	60,000	60,000.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
จ							-		-								0		0	0	0	0			
399	โฉนด	19172	5	1	78	เกษตรกรรม	2,178.00	710	1,546,380.00								0		0	0	1,546,380	1,546,380	1,546,380	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	39	532,032	250,368	250,368	250,368	250,368		บ้านลูก
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	39	598,536	281,664	281,664	281,664	281,664	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
340	โฉนด	77993	0	1	14.2		114.20	300	34,260.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	722,772.00	722,772.00	722,772.00		
341	โฉนด	53553	3	0	40		1,240.00	150	186,000.00								0		0	0	186,000.00	186,000.00	186,000.00		
							-		-																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
342	โฉนด	53269	0	0	26		26.00	600	15,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100		8150	815,000	18	211,900	603,100	618,700	618,700	618,700		
							-		-								0		0	0	0	0			
343	โฉนด	50133	7	3	28	เกษตรกรรม	3,128.00	260	813,280.00								0		0	0	813,280	813,280	813,280	-	
344	โฉนด	77825	0	1	5	ว่างเปล่า	105.00	1150	120,750.00								0		0	0	120,750	120,750		120,750	0.60
							-		-								0		0	0	0	0			
345	โฉนด	27375	0	2	39.2	เกษตรกรรม	239.20	550	131,560.00								0		0	0	131,560	131,560	131,560	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	30	484,925	484,925	484,925	484,925	543,116	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	30	15,300	15,300	15,300	15,300	17,136	-	
346	โฉนด	45002	1	2	21.2	เกษตรกรรม	621.20	150	93,180.00								0		0	0	93,180	93,180	93,180	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	23	52,812	93,888	93,888	93,888	93,888	0.02	
347	โฉนด	51663	0	0	97		97.00	2700	261,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	1,552,860.00	1,552,860.00	1,552,860.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
348	น.ส.3 ก.	3595	0	1	55	เกษตรกรรม	155.00	550	85,250.00								0		0	0	85,250	85,250		85,250	0.01
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	23	498,780	886,720	886,720	886,720	886,720	0.02	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
349	โฉนด	54263	0	3	38	เกษตรกรรม	338.00	310	104,780.00								0		0	0	104,780	104,780	104,780	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	83		8,150	676,450	29	324,696	351,754	351,754	351,754	378,812	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	14	79,218	360,882	360,882	360,882	378,486	-	
350	โฉนด	56440	0	1	1.2	ว่างเปล่า	101.20	350	35,420.00								0		0	0	35,420	35,420		35,420	0.60
351	โฉนด	54264	0	1	6	เกษตรกรรม	106.00	310	32,860.00								0		0	0	32,860	32,860	32,860	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
352	โฉนด	21062	2	0	84	เกษตรกรรม	884.00	220	194,480.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	37	751,104	422,496	616,976	616,976	757,808	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,000	384,000	37	245,760	138,240	138,240	138,240	161,280	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
353	โฉนด	24518	0	1	58.7	5	158.70	200	31,740.00								0		0	0	31,740	31,740	31,740		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
354	โฉนด	76720	0	0	25	ให้เช่า	25.00	1500	37,500.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	380,388	380,388		380,388	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
355	โฉนด	50362	4	1	44		1,744.00	200	348,800.00								0		0	0	348,800	348,800	348,800		
							-		-								0		0	0	0	0			
356	โฉนด	50425	7	3	43	เกษตรกรรม	3,143.00	250	785,750.00		สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270		8,050	2,173,500	13	912,870	1,260,630	2,046,380	2,046,380	2,741,900	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	77		8,000	616,000	13	338,800	277,200	277,200	277,200	277,200	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	44	94,860	7,140	7,140	7,140	7,140	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	40		2,150	86,000	44	79,980	6,020	6,020	6,020	6,020	-	
357	โฉนด	3190	6	1	98	เกษตรกรรม	2,598.00	220	571,560.00								0		0	0	571,560	571,560	571,560	-	

ประจำปีงบประมาณ 2569

หน้าที่ 680

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
371	โฉนด	53398	1	3	24.4		724.40	440	318,736.00								0		0	0	318,736	318,736		318,736	0.30
372	โฉนด	11134	0	0	73.8		73.80	200	14,760.00								0		0	0	14,760	14,760			
							-		-								0		0	0	0	0			
373	โฉนด	51624	5	1	7		2,107.00	150	316,050.00								0		0	0	316,050	316,050		316,050	0.30
374	โฉนด	51625	4	1	63		1,763.00	150	264,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		204		8150	1,662,600	12	232,764	1,429,836	1,694,286	1,694,286	1,694,286		
							-		-								0		0	0	0	0			
375	โฉนด	68233	2	1	45.3		945.30	200	189,060.00								0		0	0	189,060	189,060		189,060	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
376	โฉนด	50710	0	1	0		100.00	3,100	310,000.00								0		0	0	310,000	310,000		310,000	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
377	โฉนด	54138	0	3	92.3		392.30	250	98,075.00								0		0	0	98,075	98,075		98,075	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
378	โฉนด	50725	4	1	13		1,713.00	220	376,860.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	42	675,472	237,328	614,188	614,188	614,188	-	
	โฉนด						-		-		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	42	39,627	13,923	13,923	13,923	76,284	-	
	โฉนด						-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	42	217,116	76,284	76,284	76,284	76,284	-	
	โฉนด						-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8150	456,400	37	292,096	164,304	164,304	164,304	164,304	-	
	โฉนด						-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	27	129,096	164,304	164,304	164,304	164,304	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
379	โฉนด	76388	0	0	35.9		35.90	7500	269,250.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	1,181,634	1,181,634	1,181,634.00		
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
380	โฉนด	24813	7	3	68		3,168.00	260	823,680.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	2,544,960	2,544,960	2,544,960.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
381	โฉนด	89225	0	0	71.5		71.50	10000	715,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,450,456	1,450,456	1,450,456.00		
							-		-		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
382	โฉนด	79624	4	2	86.7		1,886.70	387	730,152.90								0		0	0	730,153	730,153	730,153		
							-		-								0		0	0	0	0			
383	โฉนด	21501	0	0	25		25.00	400	10,000.00								0		0	0	10,000	10,000	10,000.00		
384	โฉนด	74393	0	0	75.2		75.20	1500	112,800.00								0		0	0	112,800	112,800	112,800.00		
385	โฉนด	33234	7	0	20		2,820.00	350	987,000.00								0		0	0	987,000	987,000	987,000.00		
386	โฉนด	53656	0	0	31		31.00	1500	46,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	562,884	562,884	562,884.00		
387	โฉนด	54455	0	0	96		96.00	1300	124,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	555,120	430,320		430,320	0.30
388	โฉนด	54437	0	3	47		347.00	1300	451,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	910,108	910,108	910,108.00		
389	โฉนด	53655	0	0	12		12.00	150	1,800.00								0		0	0	1,800	1,800	1,800.00		
							-	หมดบัญชี	#VALUE!								0		0	0	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
							-		-								0		0	0	0	0			
390	โฉนด	11219	1	0	25.3		425.30	380	161,614.00								0		0	0	161,614	161,614	161,614		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
391	โฉนด	24973	4	0	53.7		1,653.70	150	248,055.00								0		0	0	248,055	248,055	248,055		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
392	โฉนด	24974	1	0	95		495.00	150	74,250.00								0		0	0	74,250	74,250	74,250		
393	โฉนด	33341	14	1	20		5,720.00	150	858,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	12	91,280	560,720	1,418,720	1,418,720	1,418,720		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
394	โฉนด	43975	2	1	19.9		919.90	220	202,378.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	1,043,458	1,043,458	1,043,458		
	โฉนด						-		-		ก			70		8150	570,500	12	79,870	490,630	490,630	490,630	490,630		
395	โฉนด	17762	8	0	11		3,211.00	150	481,650.00								0		0	0	481,650	481,650	481,650		
396	โฉนด	67203	6	0	96.3		2,496.30	150	374,445.00								0		0	0	374,445	374,445	374,445		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
397	โฉนด	50333	4	1	38		1,738.00	150	260,700.00								0		0	0	260,700	260,700	260,700		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
398	โฉนด	50731	1	2	42		642.00	220	141,240.00								0		0	0	141,240	141,240	141,240		
399	โฉนด	47225	5	0	96.5		2,096.50	1300	2,725,450.00								0		0	0	2,725,450	2,725,450	2,725,450		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
400	โฉนด	19074	0	2	34		234.00	1150	269,100.00								0		0	0	269,100	269,100	269,100		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
401	โฉนด	36535	0	1	38		138.00	880	121,440.00								0		0	0	121,440	121,440	121,440		
402	โฉนด	65910	0	1	90.4		190.40		-								0		0	0	0	0	0		
403	โฉนด	79978	0	0	50		50.00	200	10,000.00								0		0	0	10,000	10,000	10,000		
404	โฉนด	29990	3	0	0		1,200.00	200	240,000.00								0		0	0	240,000	240,000	240,000		
405	โฉนด	47842	0	2	9.4		209.40	480	100,512.00								0		0	0	100,512	100,512	100,512		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
406	โฉนด	81852	0	0	63.7		63.70	200	12,740.00								0		0	0	12,740	12,740	12,740		
407	โฉนด	50384	10	1	51	เกษตร	4,151.00	200	830,200.00								0		0	0	830,200	830,200	830,200	-	
408	โฉนด	81852	0	0	63.7	เกษตร	63.70	200	12,740.00								0		0	0	12,740	12,740	12,740	-	
409	โฉนด	50395	2	3	62.6	เกษตร	1,162.60	230	267,398.00								0		0	0	267,398	267,398	267,398	-	
410	โฉนด	53050	0	0	38		38.00	3100	117,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8,150	456,400	11	54,768	401,632	519,432	519,432	519,432.00		
411	โฉนด	53051	0	0	93		93.00	3100	288,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,435,820	1,435,820	1,435,820.00		
							-		-								0		0	0	0	0	0.00		
412	โฉนด	49912	1	2	2		602.00	49912	30,047,024.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	30,764,224	30,764,224	30,764,224.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
413	โฉนด	28388	3	2	52		1,452.00	200	290,400.00								0		0	0	290,400	290,400	290,400		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
414	โฉนด	51522	2	0	75		875.00	150	131,250.00								0		0	0	131,250	131,250	131,250		
415	โฉนด	21543	0	3	37		337.00	200	67,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	12	127,792	785,008	852,408	852,408	888,920		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
416	โฉนด	73862	0	1	5.8		105.80	500	52,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	12	57,050	350,450	403,350	403,350	419,650		
417	โฉนด	79137	0	0	57.9		57.90	500	28,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		12.5		8150	101,875	12	14,263	87,613	116,563	116,563	120,638		
							-		-								0		0	0	0	0			
418	โฉนด	50434	1	1	46.2		546.20	250	136,550.00		บ้านพักอาศัยตึก ๓สล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,169,318	1,169,318	1,169,318.00		
419	โฉนด	83713	0	2	26.9		226.90	150	34,035.00								0		0	0	34,035	34,035		34,035.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0	0		
420	โฉนด	83065	0	0	86.7		86.70	150	13,005.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	12	73,024	448,576	461,581	461,581	482,445		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
421	โฉนด						-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		28		8150	228,200	42	168,868	59,332	59,332	59,332	68,460		
							-		-								0		0	0	0	0			
422	โฉนด	83068	0	0	60.3		60.30	250	15,075.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	22	166,260	322,740	337,815	337,815	357,375		
							-		-								0		0	0	0	0			
423	โฉนด	83470	0	0	63.9		63.90	3100	198,090.00								0		0	0	198,090	198,090		198,090.00	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
424	โฉนด	86975	1	1	36		536.00	150	80,400.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,113,168	1,113,168	1,113,168.00		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
425	โฉนด	34820	2	0	57		857.00	200	171,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8150	326,000	32	176,040	149,960	321,360	321,360	334,400		
							-		-					40		2150	86,000	12	12,040	73,960	73,960	73,960	77,400		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
426	โฉนด	30265	6	1	2		2,502.00	200	500,400.00								0		0	0	500,400	500,400	500,400		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
427	โฉนด	53617	0	0	69		69.00	1500	103,500.00					0			0		0	103,500	103,500	103,500			
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
428	โฉนด	54463	0	1	27		127.00	1500	190,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,567,524	1,567,524	1,567,524.00		
429	โฉนด	54462	0	0	99		99.00	1500	148,500.00								0		0	0	148,500	148,500	148,500.00		
430	โฉนด	54456	0	0	14		14.00	150	2,100.00								0		0	0	2,100	2,100	2,100.00		
431	โฉนด	54457	0	1	68		168.00	1300	218,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,365,920	1,365,920		1,365,920.00	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
432	โฉนด	55000	0	1	77.2		177.20	300	53,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		91		8150	741,650	12	103,831	637,819	690,979	690,979	720,645		
433	โฉนด	84820	0	1	23.7		123.70	150	18,555.00								0		0	0	18,555	18,555	18,555.00		
434	โฉนด	50901	6	0	52.5		2,452.50	150	367,875.00								0		0	0	367,875	367,875	367,875.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
435	โฉนด	39010	0	0	31		31.00	650	20,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	22	360,230	699,270	719,420	719,420	761,800		
							-		-								0		0	0	0	0			
436	โฉนด	32561	14	2	10		5,810.00	310	1,801,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	2,642,180	2,642,180	2,681,300		
							-		-					30			0		0	0	0	0			
437	โฉนด	73533	0	0	49.1		49.10	1000	49,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	22	232,764	451,836	500,936	500,936	528,320		
							-		-					25		2550	63,750	12	8,925	54,825	54,825	54,825	57,375		
438	โฉนด	73534	0	0	48.1		48.10	1000	48,100.00								0		0	0	48,100	48,100	48,100		
							-		-								0		0	0	0	0			
439	โฉนด	44934	0	1	16.1		116.10	250	29,025.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		912		8150	7,432,800	12	1,040,592	6,392,208	6,421,233	6,421,233	6,718,545		
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
440	โฉนด	52544	0	1	2.8		102.80	500	51,400.00								0		0	0	51,400	51,400	51,400		
							-		-								0		0	0	0	0			
441	โฉนด	54451	0	0	64		64.00	1500	96,000.00		สถานีนีบิกรน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก		243		2,550	619,650	11	74,358	545,292	641,292	641,292	96,000.00	545,292	0.30
442	โฉนด	53673	0	0	35		35.00	350	12,250.00		ร้านน้ำชา	ไม้		16		8,000	128,000	11	57,600	70,400	82,650	82,650	12,250.00	70,400	0.30
443	โฉนด	53658	0	0	28		28.00	1500	42,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		256		8,100	2,073,600	11	248,832	1,824,768	1,866,768	1,866,768	1,866,768.00		
444	โฉนด	54449	0	0	57		57.00	1500	85,500.00								0		0	0	85,500	85,500	85,500.00		
445	โฉนด	54445	0	0	32		32.00	1500	48,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,195,520	1,195,520		1,195,520.00	0.02
446	โฉนด	54450	0	0	64		64.00	1500	96,000.00								0		0	0	96,000	96,000	96,000.00		
447	โฉนด	78055	0	0	25		25.00	3100	77,500.00								0		0	0	77,500	77,500		77,500.00	0.30
448	โฉนด	53780	0	0	56		56.00	150	8,400.00								0		0	0	8,400	8,400	8,400.00		
449	โฉนด	78057	0	0	6.2		6.20	150	930.00								0		0	0	930	930		930.00	0.30
450	โฉนด	78056	0	0	6.2		6.20	150	930.00								0		0	0	930	930		930.00	0.30
451	โฉนด	78054	0	0	25		25.00	3100	77,500.00								0		0	0	77,500	77,500		77,500.00	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
452	โฉนด	47002	0	0	73		73.00	810	59,130.00								0		0	0	59,130	59,130	59,130		
453	โฉนด	21034	1	1	55	เกษตรกรรม	555.00	810	449,550.00								0		0	0	449,550	449,550	449,550	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	21	352,080	748,170	748,170	748,170	814,185	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	21	19,584	41,616	41,616	41,616	45,288	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	14		2,550	35,700	21	11,424	24,276	24,276	24,276	26,418	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	21	156,480	332,520	332,520	332,520	361,860	-	
454	โฉนด	21035	3	2	47	เกษตรกรรม	1,447.00	510	737,970.00								0		0	0	737,970	737,970	737,970	-	
455	โฉนด	21063	2	1	13	เกษตรกรรม	913.00	150	136,950.00								0		0	0	136,950	136,950	136,950	-	
456	โฉนด	24533	5	2	69	เกษตรกรรม	2,269.00	150	340,350.00								0		0	0	340,350	340,350	340,350	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
457	โฉนด	19130	1	0	65	เกษตร	465.00	710	330,150.00								0		0	0	330,150	330,150	330,150		
							-		-								0		0	0	0	0			
458	โฉนด	86949	0	2	55.1	เกษตรกรรม	255.10	250	63,775.00								0		0	0	63,775	63,775	63,775	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	48	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25		8,000	200,000	48	152,000	48,000	48,000	48,000	48,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
459	โฉนด	21032	1	3	59	เกษตรกรรม	759.00	710	538,890.00								0		0	0	538,890	538,890	538,890	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	335		8,150	2,730,250	16	600,655	2,129,595	2,129,595	2,129,595	2,293,410	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63		2,550	160,650	16	35,343	125,307	125,307	125,307	134,946	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	16	11,220	39,780	39,780	39,780	42,840	-	
460	โฉนด	21033	3	2	40	เกษตรกรรม	1,440.00	510	734,400.00								0		0	0	734,400	734,400	734,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
461	โฉนด	36492	8	1	26	เกษตรกรรม	3,326.00	200	665,200.00								0		0	0	665,200	665,200	665,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
462	โฉนด	54458	0	0	55		55.00	350	19,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,166,770	1,166,770	1,166,770.00		
463	โฉนด	54461	0	0	5		5.00	1500	7,500.00		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	43,404	43,404	43,404.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
464	โฉนด	54145	6	0	38	เกษตรกรรม	2,438.00	310	755,780.00							0	0	0	0	755,780	755,780	755,780	-		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,100	2,332,800	13	373,248	1,959,552	1,959,552	1,959,552	2,099,520	-	
465	โฉนด	52734	1	1	7	เกษตรกรรม	507.00	310	157,170.00								0		0	157,170	157,170	157,170	-		
466	โฉนด	52665	3	1	21	เกษตรกรรม	1,321.00	260	343,460.00								0		0	343,460	343,460	343,460	-		
467	โฉนด	50153	13	3	82	เกษตรกรรม	5,582.00	150	837,300.00								0		0	837,300	837,300	837,300	-		
468	โฉนด	50149	4	3	43	เกษตรกรรม	1,943.00	150	291,450.00								0		0	291,450	291,450	291,450	-		
469	โฉนด	50152	7	0	46	เกษตรกรรม	2,846.00	150	426,900.00								0		0	426,900	426,900	426,900	-		
470	โฉนด	50147	17	3	65	เกษตรกรรม	7,165.00	200	1,433,000.00								0		0	1,433,000	1,433,000	1,433,000	-		
							-		-								0		0	0	0	0			
471	โฉนด	25845	2	2	70.3	เกษตรกรรม	1,070.30	940	1,006,082.00								0		0	1,006,082	1,006,082	1,006,082	-		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75		8,050	603,750	39	513,188	90,563	90,563	90,563	-		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
472	โฉนด	36553	1	2	12		612.00	150	91,800.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	21	417,280	886,720	978,520	978,520	978,520.00		
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
473	โฉนด	29201	4	0	11	เกษตรกรรม	1,611.00	1300	2,094,300.00								0		0	0	2,094,300	2,094,300	2,094,300	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	24	693,728	1,131,872	1,131,872	1,131,872	1,241,408	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
474	โฉนด	22964	2	0	43	เกษตรกรรม	843.00	150	126,450.00								0		0	0	126,450	126,450	126,450	-	
475	โฉนด	63103	3	0	0	เกษตรกรรม	1,200.00	150	180,000.00								0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
476	โฉนด	74880	2	3	15.3		1,115.30	310	345,743.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	17	136,920	433,580	779,323	779,323	779,323.00		
							-		-		ร้านขายของ	ตึก		27		2,550	68,850	2	1,377	67,473	67,473	67,473		67,473.00	0.30
							-		-		ลานขังน้ำหนักร			56		500	28,000	6	1,680	26,320	26,320	26,320		26,320.00	0.30
							-	310	-		ลานดิน			225			0		0	0	0	0		0.00	0.30
							-	310	-		ลานปาล์ม			40			0		0	0	0	0		0.00	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
477	โฉนด	15487	5	1	26	เกษตรกรรม	2,126.00	150	318,900.00								0		0	0	318,900	318,900	318,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
478	โฉนด	53774	5	0	16	เกษตรกรรม	2,016.00	150	302,400.00								0		0	0	302,400	302,400	302,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
479	โฉนด	21555	1	3	21	เกษตรกรรม	721.00	150	108,150.00								0		0	0	108,150	108,150	108,150	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
480	โฉนด	32260	2	1	72	เกษตรกรรม	972.00	200	194,400.00								0		0	0	194,400	194,400	194,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
481	โหนด	53223	1	2	93	เกษตรกรรม	693.00	150	103,950.00								0		0	0	103,950	103,950	103,950	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
482	โหนด	44875	2	0	0	เกษตรกรรม	800.00	250	200,000.00								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
483	โหนด	36591	0	3	58.8	เกษตรกรรม	358.80	220	78,936.00								0		0	0	78,936	78,936	78,936	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
484	โหนด	24732	0	0	93		93.00	1500	139,500.00		โรงจอดรถ	ตึก		64		2,550	163,200	11	19,584	143,616	283,116	283,116	283,116.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
485	โหนด	32546	0	3	32.3	อาศัย	332.30	1,000	332,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	15	146,700	586,800	919,100	919,100	948,440	-	
						อาศัย	-	1,000	-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	15	132,030	528,120	528,120	528,120	554,526	-	
						อื่นๆ	-	1,000	-	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	15	113,040	452,160	452,160	452,160	.	452,160	0.02
						อื่นๆ	-	1,000	-	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	15	113,040	452,160	452,160	452,160	-	452,160	0.02
						อื่นๆ	-	1,000	-	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	15	113,040	452,160	452,160	452,160	-	452,160	0.02
						อื่นๆ	-		-	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	15	113,040	452,160	452,160	452,160	-	452,160	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
486	โหนด	24592	0	0	75	1	75.00	250	18,750.00								0		0	0	18,750	18,750	18,750	-	
487	โหนด	24590	0	2	47	1	247.00	250	61,750.00								0		0	0	61,750	61,750	61,750	-	
488	โหนด	22911	4	2	71	1	1,871.00	200	374,200.00								0		0	0	374,200	374,200	374,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
489	โฉนด	36476	4	2	4	1	1,804.00	150	270,600.00								0		0	0	270,600	270,600	270,600	-	
490	โฉนด	36474	0	2	77	1	277.00	150	41,550.00								0		0	0	41,550	41,550	41,550	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
491	โฉนด	44848	0	0	42		42.00	350	14,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	1,305,660	1,305,660	1,305,660.00		
							-		-		โรงรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904	35,904.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
492	โฉนด	51787	2	1	61.1	1	961.10	200	192,220.00								0		0	0	192,220	192,220	192,220	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	22	310,352	602,448	602,448	602,448	657,216	-	
493	โฉนด	3352	4	2	26	1	1,826.00	200	365,200.00								0		0	0	365,200	365,200	365,200	-	
495	โฉนด	80575	4	1	61.3	1	1,761.30	150	264,195.00								0		0	0	264,195	264,195	264,195		
496	โฉนด	3256	5	3	40	1	2,340.00	270	631,800.00								0		0	0	631,800	631,800	631,800		
497	โฉนด	90360	0	0	23.8	1	23.80	620	14,756.00								0		0	0	14,756	14,756	14,756		
498	โฉนด	90361	0	0	71	1	71.00	620	44,020.00								0		0	0	44,020	44,020	44,020		
499	โฉนด	90362	0	0	71	1	71.00	620	44,020.00								0		0	0	44,020	44,020	44,020		
500	โฉนด	90363	0	0	72.4	1	72.40	620	44,888.00								0		0	0	44,888	44,888	44,020		
501	โฉนด	90364	0	1	84.8	1	184.80	620	114,576.00								0		0	0	114,576	114,576	114,576		
502	โฉนด	37817	0	0	34		34.00	1,150	39,100.00								0		0	0	39,100	39,100	39,100		
							-		-								0		0	0	0	0			
503	โฉนด	49809	2	2	49	เกษตรกรรม	1,049.00	220	230,780.00								0		0	0	230,780	230,780	230,780	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	38	774,576	399,024	399,024	399,024	469,440	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	38	100,980	52,020	52,020	52,020	61,200	-	
504	โฉนด	50405	4	0	25	เกษตรกรรม	1,625.00	150	243,750.00							2,550	0		0	0	243,750	243,750	243,750	-	
505	โฉนด	50063	7	3	0	เกษตรกรรม	3,100.00	150	465,000.00							2,550	0		0	0	465,000	465,000	465,000	-	
506	โฉนด	50062	7	1	27	เกษตรกรรม	2,927.00	150	439,050.00							2,550	0		0	0	439,050	439,050	439,050	-	
							-		-								0		0	0					
507	โฉนด	76681	5	0	0	เกษตรกรรม	2,000.00	200	400,000.00							2,550	0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	
							-		-								0		0	0					
508	โฉนด	24789	0	3	27		327.00	1300	425,100.00		บ้านไม้ยกสูง	ไม้		250		8,200	2,050,000	11	922,500	1,127,500	1,552,600	1,552,600	1,552,600.00		
							-		-								0	11	0	0	0	0	0.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
509	โฉนด	15440	5	0	26.9	1	2,026.90	150	304,035.00							2,550	0		0	0	304,035	304,035	304,035	-	
							-		-								0		0	0					
510	โฉนด	19173	3	3	56		1,556.00	150	233,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	1,094,040	1,094,040	1,094,040.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
511	โฉนด	21499	5	1	66	1	2,166.00	150	324,900.00							2,550	0		0	0	324,900	324,900	324,900	-	
						1	-		-								0		0	0	0	0			
512	โฉนด	34371	3	0	62	1	1,262.00	340	429,080.00								0		0	0	429,080	429,080	429,080		
							-		-								0		0	0	0	0	-		
513	โฉนด	50876	4	1	85	1	1,785.00	150	267,750.00								0		0	0	267,750	267,750	267,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
514	โฉนด	50885	0	1	12		112.00	150	16,800.00								0		0	0	16,800	16,800	16,800.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
515	โฉนด	88037	1	0	0		400.00	250	100,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	788,512	788,512	788,512.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
516	โฉนด	83067	0	0	51.2		51.20	150	7,680.00								0		0	0	7,680	7,680		7,680.00	0.30
							-		-								0		0	0	0	0	0.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
517	โฉนด	81409	0	1	57.8		157.80	310	48,918.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,052,998	1,052,998	1,052,998.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
518	โฉนด	88821	0	0	48.9		48.90	10000	489,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,224,456	1,224,456	1,224,456.00		
							-		-		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
519	โฉนด	86910	0	0	41.3		41.30	250	10,325.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	698,837	698,837	698,837.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
520	โฉนด	53913	6	0	9	1	2,409.00	150	361,350.00								0		0	361,350	361,350	361,350	-		
521	โฉนด	51777	3	3	86	1	1,586.00	220	348,920.00								0		0	348,920	348,920	348,920	-		
522	โฉนด	51776	3	1	36	1	1,336.00	150	200,400.00								0		0	200,400	200,400	200,400	-		
							-		-								0		0	0	0				
523	โฉนด	51639	4	2	47	1	1,847.00	200	369,400.00								0		0	369,400	369,400	369,400	-		
							-		-								0		0	0	0				
524	โฉนด	53060	9	3	41	1	3,941.00	260	1,024,660.00								0		0	0	1,024,660	1,024,660	1,024,660	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
525	โฉนด	28414	4	3	7	1	1,907.00	200	381,400.00								0		0	0	381,400	381,400	381,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
526	โฉนด	88817	0	0	48.8		48.80	10000	488,000.00		บ้านพักอาศัยตึก ๓๓๓ ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,223,456	1,223,456	1,223,456.00		
							-		-		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
527	โฉนด	24951	0	0	78	2	78.00	1500	117,000.00		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	8	7,344	84,456	201,456	201,456	204,210	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
528	โฉนด	53533	0	1	94	2	194.00	300	58,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	33	821,520	645,480	703,680	703,680	791,700	-	
529	โฉนด	44055	7	2	0	1	3,000.00	150	450,000.00								0		0	450,000	450,000	450,000	-		
530	โฉนด	63080	2	1	87.3	1	987.30	150	148,095.00								0		0	148,095	148,095	148,095	-		
531	โฉนด	63079	1	1	33.1	1	533.10	250	133,275.00								0		0	133,275	133,275	133,275	-		
							-		-								0		0	0	0	0	-		
532	โฉนด	55691	10	3	97	1	4,397.00	1,950	8,574,150.00								0		0	8,574,150	8,574,150	8,574,150	-		
533	โฉนด	51546	0	0	63	2	63.00	3,100	195,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	46	520,296	164,304	359,604	359,604	564,984	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-		
534	โฉนด	60644	1	0	52	2	452.00	250	113,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	8	156,480	1,799,520	1,912,520	1,912,520	1,971,200	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	8	4,080	46,920	46,920	46,920	48,450	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8150	163,000	8	13,040	149,960	149,960	149,960	154,850	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
535	โฉนด	52676	0	0	54	2	54.00	3,100	167,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	23	290,466	516,384	683,784	683,784	732,195	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	23	16,524	29,376	29,376	29,376	32,130	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-		
536	โฉนด	54000	4	3	56	2	1,956.00	260	508,560.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		399		8150	3,251,850	33	1,821,036	1,430,814	1,939,374	1,939,374	2,134,485	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	33	456,400	358,600	358,600	358,600	407,500	-	
537	โฉนด	53965	1	3	85	1	785.00	250	196,250.00								0		0	0	196,250	196,250	196,250	-	
538	โฉนด	53963	2	3	10	1	1,110.00	220	244,200.00								0		0	0	244,200	244,200	244,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-		
539	โฉนด	77493	0	2	0	เกษตร	200.00	500	100,000.00								0		0	0	100,000	100,000	100,000	-	
540	โฉนด	77492	0	1	26.3	เกษตร	126.30	500	63,150.00								0		0	0	63,150	63,150	63,150	-	
541	โฉนด	37832	0	1	89	เกษตร	189.00	200	37,800.00								0		0	0	37,800	37,800	37,800	-	
542	โฉนด	74642	0	1	27.8		127.80	500	63,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8150	969,850	17	232,764	737,086	800,986	800,986	37,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
543	โฉนด	53267	0	0	43.6		43.60	600	26,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	255,664	255,664	255,664.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
544	โฉนด	41586	2	1	45		945.00	6,400	6,048,000.00								0		0	0	6,048,000	6,048,000		6,048,000	0.30
545	โฉนด	86030	12	1	64.7	เกษตรกรรม	4,964.70	200	992,940.00								0		0	0	992,940	992,940	992,940	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
546	โฉนด	76486	0	3	81	เกษตรกรรม	381.00	1150	438,150.00								0		0	0	438,150	438,150	438,150	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
547	โฉนด	79426	3	0	66.4	เกษตรกรรม	1,266.40	150	189,960.00								0		0	0	189,960	189,960	189,960	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
548	โฉนด	50424	8	1	28		3,328.00	200	665,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	33	438,144	344,256	1,009,856	1,009,856	1,056,800		
549	โฉนด	50427	4	0	41	สวนยางพารา	1,641.00	200	328,200.00								0		0	0	328,200	328,200	328,200		
550	โฉนด	50428	3	2	71	สวนยางพารา	1,471.00	200	294,200.00								0		0	0	294,200	294,200	294,200		
							-		-								0		0	0	0	0			
551	โฉนด	49909	2	1	43		943.00	150	141,450.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		210		8050	1,690,500	39	1,436,925	253,575	395,025	395,025	395,025		
							-		-								0		0	0	0	0			
552	โฉนด	49840	0	2	12		212.00	350	74,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	27	372,944	474,656	548,856	548,856	599,712		
						โรงจอดรถ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	27	22,440	28,560	28,560	28,560	31,620		
							-		-								0		0	0	0	0			
553	โฉนด	49782	0	3	44		344.00	250	86,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		77		8,150	627,550	22	213,367	414,183	500,183	500,183	537,836	-	
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก		27		2,550	68,850	22	23,409	45,441	45,441	45,441	49,572	-	
554	โฉนด	49717	0	3	56		356.00	150	53,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	42	675,472	237,328	290,728	290,728	345,496	-	
555	โฉนด	53604	6	3	17	สวนยางพารา	2,717.00	810	2,200,770.00								0		0	0	2,200,770	2,200,770	2,200,770	-	
556	โฉนด	3296	8	2	59	สวนยางพารา	3,459.00	200	691,800.00								0		0	0	691,800	691,800	691,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
557	โฉนด	7057	0	1	14.2		114.20	7450	850,790.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		147		8150	1,198,050	33	670,908	527,142	1,377,932	1,377,932	1,449,815	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
558	โฉนด	51540	0	2	33	อาศัย	233.00	3,100	722,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		91		8150	741,650	37	474,656	266,994	989,294	989,294	1,033,793	-	
						อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ไม้		42		2550	107,100	37	68,544	38,556	38,556	38,556	44,982	-	
						อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	4	32,274	774,576	774,576	774,576	798,782	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
559	โฉนด	53234	3	1	35	เกษตร	1,335.00	220	293,700.00								0		0	0	293,700	293,700	293,700	-	
560	โฉนด	24783	5	0	39	เกษตร	2,039.00	200	407,800.00								0		0	0	407,800	407,800	407,800	-	
561	โฉนด	53239	1	3	18	เกษตร	718.00	250	179,500.00								0		0	0	179,500	179,500	179,500	-	
562	โฉนด	53238	5	1	69	เกษตร	2,169.00	200	433,800.00								0		0	0	433,800	433,800	433,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-		
563	โฉนด	27423	1	2	99.9	เกษตรกรรม	699.90	150	104,985.00								0		0	0	104,985	104,985	104,985	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
564	โฉนด	78224	1	0	3.5	เกษตรกรรม	403.50	650	262,275.00								0		0	0	262,275	262,275	262,275	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
565	โฉนด	91391	0	0	51.8		51.80	17000	880,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	11	101,712	745,888	1,626,488	1,626,488	1,626,488.00		
566	โฉนด	53688	0	0	23		23.00	350	8,050.00								0		0	0	8,050	8,050		8,050	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
567	โหนด	21487	4	3	31	เกษตรกรรม	1,931.00	150	289,650.00								0		0	0	289,650	289,650	289,650	-	
568	โหนด	24947	6	3	5	เกษตรกรรม	2,705.00	220	595,100.00								0		0	0	595,100	595,100	595,100	-	
569	โหนด	24983	2	1	31	เกษตรกรรม	931.00	220	204,820.00								0		0	0	204,820	204,820	204,820	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
570	โหนด	89119	1	0	57		457.00	500	228,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8,150	953,550	11	114,426	839,124	1,067,624	1,067,624	1,067,624.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
571	โหนด	72335	0	1	31.5	เกษตรกรรม	131.50	1150	151,225.00								0		0	0	151,225	151,225	151,225	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	24	222,984	363,816	363,816	363,816	399,024	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
572	โหนด	25991	0	0	48	เกษตรกรรม	48.00	1150	55,200.00								0		0	0	55,200	55,200	55,200	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	16	157,784	559,416	559,416	559,416	602,448	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	16	8,976	31,824	31,824	31,824	34,272	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
573	โหนด	25992	1	0	88	เกษตรกรรม	488.00	200	97,600.00								0		0	0	97,600	97,600	97,600	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	27	516,384	657,216	657,216	657,216	727,632	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
574	โหนด	24596	1	2	23	เกษตรกรรม	623.00	480	299,040.00								0		0	0	299,040	299,040	299,040	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	6	57,213	896,337	896,337	896,337	924,944	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
575	โหนด	25993	1	2	98	เกษตรกรรม	698.00	480	335,040.00								0		0	0	335,040	335,040	335,040	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	18	190,710	542,790	542,790	542,790	586,800	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	18	152,568	434,232	434,232	434,232	469,440	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
576	โฉนด	86679	0	0	34.1		34.10	500	17,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	935,066	935,066	935,066.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
577	โฉนด	24591	0	3	96	เกษตรกรรม	396.00	250	99,000.00								0		0	0	99,000	99,000	99,000	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187		8,150	1,524,050	18	396,253	1,127,797	1,127,797	1,127,797	1,219,240	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	18	19,890	56,610	56,610	56,610	61,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
578	โฉนด	78696	4	3	69.6	เกษตรกรรม	1,969.60	490	965,104.00								0		0	0	965,104	965,104	1,221,152	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
579	โฉนด	49924	0	1	93	เกษตรกรรม	193.00	350	67,550.00								0		0	0	67,550	67,550	67,550	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	31	1,091,448	82,152	82,152	82,152	82,152	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	31	85,374	6,426	6,426	6,426	6,426	-	
580	โฉนด	53751	5	1	56	เกษตรกรรม	2,156.00	150	323,400.00								0		0	0	323,400	323,400	323,400	-	
581	โฉนด	54248	0	0	17		17.00	350	5,950.00								0		0	0	5,950	5,950	5,950.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
582	โฉนด	55671	19	2	21.2	เกษตรกรรม	7,821.20	200	1,564,240.00								0		0	0	1,564,240	1,564,240	1,564,240	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66		8,150	537,900	14	96,822	441,078	441,078	441,078	473,352	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
583	โฉนด	88088			55.2		55.20	500	27,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	716,112	716,112	716,112.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
584	โฉนด	53221	9	2	7	เกษตรกรรม	3,807.00	150	571,050.00								0		0	0	571,050	571,050	571,050	-	
585	โฉนด	53235	4	1	68	เกษตรกรรม	1,768.00	200	353,600.00								0		0	0	353,600	353,600	353,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
586	โฉนด	22167	4	1	82	เกษตรกรรม	1,782.00	150	267,300.00								0		0	0	267,300	267,300	267,300	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	46	780,444	246,456	246,456	246,456	246,456	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
587	โฉนด	24605	1	3	5	เกษตรกรรม	705.00	480	338,400.00								0		0	0	338,400	338,400	338,400	-	
588	โฉนด	77113	1	0	0	เกษตรกรรม	400.00	220	88,000.00								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
589	โฉนด	91411	0	0	51.6		51.60	17000	877,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	1,450,960	1,450,960	1,450,960.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
590	โฉนด	3163	1	0	14.4	อาศัย	414.40	330	136,752.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		450		8150	3,667,500	27	1,613,700	2,053,800	2,190,552	2,190,552	2,410,602	-	
						อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8150	163,000	27	71,720	91,280	91,280	91,280	101,060	-	
						อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		42		2550	107,100	27	47,124	59,976	59,976	59,976	66,402	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
591	โฉนด	80504	0	0	29.1	อื่นๆ	29.10	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	15	127,170	508,680	527,595	527,595	565,746	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
592	โฉนด	77060	0	0	80.1	อื่นๆ	80.10	13,500	1,081,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,926,342	1,926,342	1,973,286	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
593	โฉนด	65605	0	1	12.4		112.40	300	33,720.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,181,240	1,181,240	1,181,240.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
594	โฉนด	80318	0	0	30.5	อาศัย	30.50	3,100	94,550.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	10	67,635	608,715	703,265	703,265	723,556	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
595	โฉนด	43686	0	2	31		231.00	750	173,250.00	1							0		0	0	173,250	173,250	173,250	-	
596	โฉนด	63042	1	1	40.6	1	540.60	880	475,728.00	2							0		0	475,728	475,728	475,728			
597	โฉนด	80589	0	0	24.7	1	24.70	880	21,736.00								0		0	21,736	21,736	21,736			
							-		-								0		0	0	0	0			
598	โฉนด	76710	0	0	82.8	อื่นๆ	82.80	13,500	1,117,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,962,792	1,962,792	2,033,208	-	
599	โฉนด	58121	0	0	76	อาศัย	76.00	13,500	1,026,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	25	264,060	396,090	1,422,090	1,422,090	1,461,699	-	
600	โฉนด	59913	0	0	61	อื่นๆ	61.00	13,500	823,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	15	100,200	400,800	1,224,300	1,224,300	1,254,360	-	
601	โฉนด	59913	0	0	61	อาศัย	61.00	13,500	823,500.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	25	391,200	586,800	1,410,300	1,410,300	1,468,980	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
602	โฉนด	68521	0	0	29.1	อาศัย	29.10	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	15	127,170	508,680	527,595	527,595	565,746	-	
603	โฉนด	34838	5	3	2		2,302.00	340	782,680.00								0		0	782,680	782,680	782,680	-		
604	โฉนด	39007	4	0	34		1,634.00	410	669,940.00								0		0	669,940	669,940	669,940	-		
605	โฉนด	39117	13	3	51	เกษตรกรรม	5,551.00	150	832,650.00								0		0	832,650	832,650	832,650	-		
606	โฉนด	3784	4	3	64	เกษตรกรรม	1,964.00	720	1,414,080.00								0		0	1,414,080	1,414,080	1,414,080	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
607	โฉนด	10424	0	0	23	เกษตรกรรม	23.00	1150	26,450.00								0		0	0	26,450	26,450	26,450	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,150	554,200	29	266,016	288,184	288,184	288,184	310,352	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
608	โฉนด	87624	0	0	35.8		35.80	11000	393,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	996,248	996,248	996,248.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
609	โฉนด	75021	0	3	47.8	เกษตรกรรม	347.80	250	86,950.00								0		0	0	86,950	86,950	86,950	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	8	31,296	359,904	359,904	359,904	363,816	-	
610	โฉนด	33529	17	0	10	เกษตรกรรม	6,810.00	200	1,362,000.00								0		0	0	1,362,000	1,362,000	1,362,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
611	โฉนด	54281	13	0	1	เกษตรกรรม	5,201.00	150	780,150.00								0		0	0	780,150	780,150	780,150	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
612	โฉนด	79451	3	1	88.3		1,388.30	200	277,660.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,310,428	1,310,428	1,310,428.00		
613	โฉนด	79452	1	3	2		702.00	230	161,460.00								0		0	0	161,460	161,460	161,460		
614	โฉนด	36589	4	0	91.2	เกษตรกรรม	1,691.20	380	642,656.00								0		0	0	642,656	642,656	642,656	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	32	633,744	539,856	539,856	539,856	586,800	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	24	38,760	63,240	63,240	63,240	67,320	-	
615	โฉนด	78860	0	1	11	เกษตรกรรม	111.00	500	55,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	8	39,120	449,880	505,380	505,380	515,160	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	8	39,120	449,880	449,880	449,880	459,660	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	8	5,508	63,342	63,342	63,342	64,719	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
616	โฉนด	30255	0	2	36	เกษตรกรรม	236.00	360	84,960.00								0		0	0	84,960	84,960	84,960	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336		8,100	2,721,600	41	1,959,552	762,048	762,048	762,048	870,912	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	78		2,550	198,900	41	143,208	55,692	55,692	55,692	63,648	-	
617	โฉนด	32274	6	0	46	เกษตรกรรม	2,446.00	200	489,200.00								0		0	0	489,200	489,200	489,200	-	
618	โฉนด	36536	0	1	37		137.00	880	120,560.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	300		8100	2,430,000	15	486,000	1,944,000	2,064,560	2,064,560	2,064,560		
619	โฉนด	28409	2	1	51	เกษตรกรรม	951.00	200	190,200.00								0		0	0	190,200	190,200	190,200	-	
620	โฉนด	28353	1	1	5	เกษตรกรรม	505.00	500	252,500.00								0		0	0	252,500	252,500	252,500	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144		8,050	1,159,200	8	92,736	1,066,464	1,066,464	1,066,464	1,089,648	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	4	31,296	751,104	751,104	751,104	758,928	-	
621	โฉนด	36585	0	2	28	เกษตรกรรม	228.00	500	114,000.00								0		0	0	114,000	114,000	114,000	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	34	226,896	164,304	164,304	164,304	179,952	-	
622	โฉนด	36583	5	2	10	เกษตรกรรม	2,210.00	150	331,500.00								0		0	0	331,500	331,500	331,500	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25		8,150	1,069,688	34	620,419	449,269	449,269	449,269	492,056	-	
623	โฉนด	44126	1	3	94.1	เกษตร	794.10	340	269,994.00								0		0	0	269,994	269,994	269,994		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
624	โฉนด	49550	9	1	86.1	เกษตรกรรม	3,786.10	340	1,287,274.00								0		0	0	1,287,274	1,287,274	1,287,274	-	
625	โฉนด	49063	2	2	7.1	เกษตรกรรม	1,007.10	150	151,065.00								0		0	0	151,065	151,065	151,065	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
626	โฉนด	50364	3	3	34	เกษตรกรรม	1,534.00	150	230,100.00								0		0	0	230,100	230,100	230,100	-	
627	โฉนด	50369	0	1	17	เกษตรกรรม	117.00	150	17,550.00								0		0	0	17,550	17,550	17,550	-	
628	โฉนด	50367	2	2	23	เกษตรกรรม	1,023.00	200	204,600.00								0		0	0	204,600	204,600	204,600	-	
629	โฉนด	28364	2	0	67	เกษตรกรรม	867.00	410	355,470.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	96		8,150	782,400	32	422,496	359,904	715,374	715,374	746,670	-	
630	โฉนด	28371	3	1	72	เกษตรกรรม	1,372.00	200	274,400.00								0		0	0	274,400	274,400	274,400	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	24	526,490	859,010	859,010	859,010	914,430	-	
631	โฉนด	34357	3	1	14	เกษตรกรรม	1,314.00	200	262,800.00								0		0	0	262,800	262,800	262,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
632	โฉนด	34400	0	1	86.1	เกษตรกรรม	186.10	550	102,355.00								0		0	0	102,355	102,355	102,355	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	7	96,985	1,288,515	1,288,515	1,288,515	1,288,515	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	7	4,820	64,031	64,031	64,031	64,031	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	7	5,712	75,888	75,888	75,888	75,888	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
633	โฉนด	86823	0	0	45.1	อยู่อาศัย	45.10	550	24,805.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	367,693	367,693	375,229	-	
634	โฉนด	57646	0	0	38	เกษตรกรรม	38.00	550	20,900.00								0		0	0	20,900	20,900	20,900	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	586,800	586,800	599,840	-	
635	โฉนด	76722	0	0	63.8	4	63.80	150	9,570.00								0		0	0	9,570	9,570		9,570	0.30
636	โฉนด	55669	0	2	45.3		245.30	1,300	318,890.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	266		7850	2,088,100	1	20,881	2,067,219	2,386,109	2,386,109		2,386,109	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
637	โหนด	82355	0	2	42	เกษตรกรรม	242.00	480	116,160.00								0		0	0	116,160	116,160	116,160	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	42	651,348	228,852	228,852	228,852	264,060	-	
638	โหนด	82353	0	0	78.1	เกษตรกรรม	78.10	550	42,955.00								0		0	0	42,955	42,955	42,955	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	44	371,640	117,360	117,360	117,360	127,140	-	
639	โหนด	74601	0	1	74.1	เกษตรกรรม	174.10	550	95,755.00								0		0	0	95,755	95,755	95,755	-	
640	โหนด	49570	1	0	41	เกษตรกรรม	441.00	440	194,040.00			เกษตรกรรม					0		0	0	194,040	194,040	194,040	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	16	251,020	889,980	889,980	889,980	935,620	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	16	86,064	305,136	305,136	305,136	320,784	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	16	30,294	107,406	107,406	107,406	112,914	-	
641	โหนด	21107	0	1	9	เกษตรกรรม	109.00	150	16,350.00								0		0	0	16,350	16,350	16,350	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56		8,000	448,000	17	107,520	340,480	340,480	340,480	358,400	-	
642	โหนด	22965	2	0	3	เกษตรกรรม	803.00	150	120,450.00								0		0	0	120,450	120,450	120,450	-	
							-	-	-								0		0	0	0	0			
643	โหนด	19066	0	1	24	เกษตรกรรม	124.00	810	100,440.00								0		0	0	100,440	100,440	100,440	-	
						อยู่อาศัย	-	-	-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	36	1,131,872	693,728	693,728	693,728	766,752	-	
644	โหนด	63663	0	0	90	เกษตรกรรม	90.00	810	72,900.00								0		0	0	72,900	72,900	72,900	-	
							-	-	-								0		0	0	0	0			
645	โหนด	21080	3	3	76	เกษตรกรรม	1,576.00	150	236,400.00								0		0	0	236,400	236,400	236,400	-	
							-	-	-								0		0	0	0	0			
646	โหนด	19135	3	1	50	เกษตรกรรม	1,350.00	150	202,500.00								0		0	0	202,500	202,500	202,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
647	โฉนด	27389	7	2	49	เกษตรกรรม	3,049.00	750	2,286,750.00								0		0	0	2,286,750	2,286,750	2,286,750	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
648	โฉนด	25986	0	3	64	เกษตรกรรม	364.00	150	54,600.00								0		0	0	54,600	54,600	54,600	-	
649	โฉนด	25987	6	0	13	เกษตรกรรม	2,413.00	150	361,950.00								0		0	0	361,950	361,950	361,950	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
650	โฉนด	26066	4	1	83	เกษตรกรรม	1,783.00	150	267,450.00								0		0	0	267,450	267,450	267,450	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
651	โฉนด	78953	0	1	43.1	เกษตรกรรม	143.10	150	21,465.00								0		0	0	21,465	21,465	21,465	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	30	403,425	403,425	403,425	403,425	435,699	-	
652	โฉนด	19101	3	0	82.8	เกษตรกรรม	1,282.80	250	320,700.00								0		0	0	320,700	320,700	320,700	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	31	745,888	688,512	688,512	688,512	745,888	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	31	31,824	29,376	29,376	29,376	31,824	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	31	35,802	33,048	33,048	33,048	35,802	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16		8,150	130,400	31	67,808	62,592	62,592	62,592	67,808	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	6	29,340	459,660	459,660	459,660	469,440	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	6	5,508	86,292	86,292	86,292	88,128	-	
653	โฉนด	19194	0	0	52.2	เกษตรกรรม	52.20	250	13,050.00								0		0	0	13,050	13,050	13,050	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	42	482,480	169,520	169,520	169,520	195,600	-	
654	โฉนด	19102	3	2	38	เกษตรกรรม	1,438.00	250	359,500.00								0		0	0	359,500	359,500	359,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0	0		
655	โฉนด	21539	0	2	22		222.00	230	51,060.00								0		0	0	51,060	51,060	51,060		
656	โฉนด	24523	4	3	13	เกษตรกรรม	1,913.00	200	382,600.00			เกษตรกรรม					0		0	0	382,600	382,600	382,600	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,000	544,000	9	48,960	495,040	495,040	495,040	505,920	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	68		2,550	173,400	9	15,606	157,794	157,794	157,794	161,262	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	9	8,262	83,538	83,538	83,538	85,374	-	
657	โฉนด	22985	1	0	0	เกษตรกรรม	400.00	250	100,000.00								0		0	0	100,000	100,000	100,000	-	
658	โฉนด	21038	2	1	1.1	เกษตรกรรม	901.10	220	198,242.00								0		0	0	198,242	198,242	198,242	-	
659	โฉนด	22961	2	3	53	เกษตรกรรม	1,153.00	150	172,950.00								0		0	0	172,950	172,950	172,950	-	
660	โฉนด	21084	0	3	96.1	เกษตรกรรม	396.10	220	87,142.00								0		0	0	87,142	87,142	87,142	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	14	102,690	467,810	467,810	467,810	490,630	-	
661	โฉนด	50415	2	0	80		880.00	250	220,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,252,768	1,252,768	1,252,768.00		
662	โฉนด	50880	1	1	29		529.00	250	132,250.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,165,018	1,165,018		1,165,018.00	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
663	โฉนด	45659	1	0	29.3	เกษตรกรรม	429.30	150	64,395.00								0		0	0	64,395	64,395	64,395	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	31	610,272	563,328	563,328	563,328	610,272	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
664	โฉนด	63681	0	0	61.4	อยู่อาศัย	61.40	1500	92,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	5	31,785	603,915	696,015	696,015	708,729	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	5	5,100	96,900	96,900	96,900	98,940	-	
665	โฉนด	51816	3	3	43	เกษตรกรรม	1,543.00	250	385,750.00								0		0	0	385,750	385,750	385,750	-	
666	โฉนด	60140	0	1	12.7	เกษตรกรรม	112.70	1500	169,050.00								0		0	0	169,050	169,050	169,050	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	15	319,480	1,277,920	1,277,920	1,277,920	1,341,816	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	15	8,160	32,640	32,640	32,640	34,272	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	15	12,240	48,960	48,960	48,960	51,408	-	
667	โฉนด	72546	0	3	32.5	เกษตรกรรม	332.50	150	49,875.00								0		0	0	49,875	49,875	49,875	-	
668	โฉนด	59337	0	0	25.3	เกษตรกรรม	25.30	1500	37,950.00								0		0	0	37,950	37,950	37,950	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	9	51,345	519,155	519,155	519,155	530,565	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0	-	
669	โฉนด	19119	1	1	24	เกษตรกรรม	524.00	710	372,040.00								0		0	0	372,040	372,040	372,040	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	26	355,992	491,608	491,608	491,608	525,512	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	26	407,337	562,513	562,513	562,513	601,307	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	26	184,842	255,258	255,258	255,258	325,674	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-		
							-		-								0		0	0	0	0	-		
670	โฉนด	19097	3	2	49.1	เกษตรกรรม	1,449.10	150	217,365.00								0		0	0	217,365	217,365	217,365		
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	14	211,248	962,352	962,352	962,352	962,352		
671	โฉนด	53937	6	1	31	เกษตร	2,531.00	150	379,650.00								0		0	0	379,650	379,650	379,650		
672	โฉนด	65948	1	2	0	เกษตร	600.00	200	120,000.00								0		0	0	120,000	120,000	120,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
673	โฉนด	53939	3	0	8	เกษตร	1,208.00	150	181,200.00								0		0	0	181,200	181,200	181,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
674	โฉนด	34386	3	2	66	เกษตร	1,466.00	200	293,200.00	1							0		0	0	293,200	293,200	293,200	-	
675	โฉนด	36494	11	2	76	เกษตร	4,676.00	200	935,200.00	2							0		0	0	935,200	935,200	935,200	-	
676	โฉนด	28400	1	0	47.6		447.60	550	246,180.00		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	12	109,536	672,864	919,044	919,044	950,340		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
677	โฉนด	36498	2	1	31	เกษตร	931.00	250	232,750.00								0		0	0	232,750	232,750	232,750	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
678	โฉนด	67778	2	3	31.3	เกษตร	1,131.30	200	226,260.00								0		0	0	226,260	226,260	226,260	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
679	โฉนด	53059	11	3	43	อาศัย	4,743.00	150	711,450.00	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	อาศัย	132		8,050	1,062,600	32	573,804	488,796	1,200,246	1,200,246	1,264,002	-	
						อาศัย	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	32	277,263	236,187	236,187	236,187	266,994	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
680	โฉนด	63077	2	0	56.7	อาศัย	856.70	220	188,474.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	193.75		8,150	1,579,063	14	284,231	1,294,831	1,483,305	1,483,305	1,578,049	-	
681	โฉนด	24994	2	3	96	เกษตร	1,196.00	150	179,400.00	2							0		0	0	179,400	179,400	179,400	-	
682	โฉนด	60494	1	0	50	เกษตร	450.00	150	67,500.00	3							0		0	0	67,500	67,500	67,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
683	โฉนด	52589	2	1	0	เกษตร	900.00	150	135,000.00	4							0		0	0	135,000	135,000	135,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
684	โฉนด	53769	3	1	6.5	อาศัย	1,306.50	150	195,975.00	1	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	ตึก/ไม้	อาศัย	330		8,050	2,656,500	22	903,210	1,753,290	1,949,265	1,949,265	2,586,825	-	
685	โฉนด	86540	5	1	2.5	เกษตรกรรม	2,102.50	150	315,375.00	2							0		0	0	315,375	315,375	315,375	-	
686	โฉนด	53727	4	1	27	เกษตรกรรม	1,727.00	150	259,050.00	3							0		0	0	259,050	259,050	259,050	-	
687	โฉนด	53726	1	0	56	เกษตรกรรม	456.00	150	68,400.00	4							0		0	0	68,400	68,400	68,400	-	
688	โฉนด	53887	1	2	23	อาศัย	623.00	1,750	1,090,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	166.25		8,150	1,354,938	42	1,002,654	352,284	1,442,534	1,442,534	1,605,126	-	
689	โฉนด	53885	0	0	31	เกษตร	31.00	3,100	96,100.00	2							0		0	0	96,100	96,100	96,100	-	
690	โฉนด	53894	4	0	88	เกษตร	1,688.00	310	523,280.00	3							0		0	0	523,280	523,280	523,280	-	
691	โฉนด	54029	12	1	5	เกษตร	4,905.00	150	735,750.00	4							0		0	0	735,750	735,750	735,750	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
692	โฉนด	24790	9	2	26	อาศัย	3,826.00	260	994,760.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	136		8,100	1,101,600	37	705,024	396,576	1,391,336	1,391,336	1,457,432	-	
						อาศัย	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	135		2,550	344,250	14	61,965	282,285	282,285	282,285	302,940	-	
						อาศัย	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	81		2,550	206,550	14	37,179	169,371	169,371	169,371	181,764	-	
						อาศัย	-		-	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	154		8,150	1,255,100	14	225,918	1,029,182	1,029,182	1,029,182	1,104,488	-	
693	โฉนด	21583	3	3	64.2	เกษตร	1,564.20	150	234,630.00	5							0		0	0	234,630	234,630	234,630	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
694	โฉนด	444889	2	2	38.8	อาศัย	1,038.80	310	322,028.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	187		8,150	1,524,050	36	944,911	579,139	901,167	901,167	992,610	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
695	โฉนด	33483	8	1	88	อาศัย	3,388.00	260	880,880.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	232.25		8,150	1,892,838	45	1,438,557	454,281	1,335,161	1,335,161	1,373,018	-	
						อาศัย	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	57.5		2,550	146,625	45	111,435	35,190	35,190	35,190	38,123	-	
						อาศัย	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	13.5		8,150	110,025	9	9,902	100,123	100,123	100,123	103,424	-	
						อาศัย	-		-	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	24	195,111	318,339	318,339	318,339	349,146	-	
						อาศัย	-		-	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	1		2,550	2,550	9	230	2,321	2,321	2,321	2,397	-	
696	โฉนด	25860	0	2	68	เกษตร	268.00	300	80,400.00	6							0		0	0	80,400	80,400	80,400	-	
697	โฉนด	21554	5	2	6	เกษตร	2,206.00	150	330,900.00	7							0		0	0	330,900	330,900	330,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
698	โฉนด	88816	0	0	48.8		48.80	10000	488,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,223,456	1,223,456	1,223,456.00		
							-		-		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
699	โฉนด	21545	0	3	10	อาศัย	310.00	300	93,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	27	251,020	319,480	412,480	412,480	446,710	-	-
						อาศัย	-	300	-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	30		8,150	244,500	27	107,580	136,920	136,920	136,920	153,840	-	-
							-		-								0		0	0	0	0			
700	โฉนด	3376	5	3	37	เกษตร	2,337.00	350	817,950.00	1							0		0	0	817,950	817,950	817,950	-	
701	โฉนด	3371	4	1	19	เกษตร	1,719.00	200	343,800.00	2							0		0	0	343,800	343,800	343,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
702	โฉนด	53265	5	1	22.3	อาศัย	2,122.30	1,500	3,183,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	126		8,150	1,026,900	34	595,602	431,298	3,614,748	3,614,748	3,676,362	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
703	โฉนด	57646	0	0	38.3	อาศัย	38.30	550	21,065.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	754,565	754,565	779,015	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
704	โฉนด	51760	6	0	1		2,401.00	200	480,200.00								0		0	0	480,200	480,200	480,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
705	โฉนด	53928	5	1	52		2,152.00	150	322,800.00	1							0		0	0	322,800	322,800	322,800	-	
706	โฉนด	53923	8	2	77	อาศัย	3,477.00	150	521,550.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	78		8,150	635,700	20	190,710	444,990	966,540	966,540	1,004,682	-	
707	โฉนด	53973	4	3	87		1,987.00	150	298,050.00	3							0		0	0	298,050	298,050	298,050	-	
708	โฉนด	59969	4	1	6.3		1,706.30	200	341,260.00	4							0		0	0	341,260	341,260	341,260	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
709	โฉนด	78235	0	0	55.3	เกษตร	55.30	200	11,060.00	1							0		0	0	11,060	11,060	11,060	-	
710	โฉนด	78234	0	0	50.7	เกษตร	50.70	200	10,140.00	2							0		0	0	10,140	10,140	10,140	-	
711	โฉนด	78236	0	0	54.9	เกษตร	54.90	200	10,980.00	3							0		0	0	10,980	10,980	10,980	-	
712	โฉนด	78237	0	0	54.6	เกษตร	54.60	200	10,920.00	4							0		0	0	10,920	10,920	10,920	-	
713	โฉนด	78238	0	0	54.1	เกษตร	54.10	200	10,820.00	5							0		0	0	10,820	10,820	10,820	-	
714	โฉนด	78239	0	0	53.9	เกษตร	53.90	200	10,780.00	6							0		0	0	10,780	10,780	10,780	-	
715	โฉนด	78240	0	0	54.7	เกษตร	54.70	200	10,940.00	7							0		0	0	10,940	10,940	10,940	-	
716	โฉนด	3368	2	1	62	เกษตร	962.00	200	192,400.00								0		0	0	192,400	192,400	192,400	-	
717	โฉนด	77304	2	1	52.3	อาศัย	952.30	480	457,104.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	15	156,480	625,920	1,083,024	1,083,024	1,129,968	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	-		-	9	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	15	18,360	73,440	73,440	73,440	78,948	-	
718	โฉนด	15459	0	0	58		58.00	350	20,300.00	1							0		0	20,300	20,300	20,300	20,300	-	
719	โฉนด	21508	0	0	16		16.00	150	2,400.00	2							0		0	2,400	2,400	2,400	2,400	-	
720	โฉนด	21506	3	3	87		1,587.00	150	238,050.00	3							0		0	238,050	238,050	238,050	238,050	-	
721	โฉนด	21507	8	1	6		3,306.00	150	495,900.00	4							0		0	495,900	495,900	495,900	495,900	-	
722	โฉนด	21505	0	3	3	อาศัย	303.00	350	106,050.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	15	39,120	156,480	262,530	262,530	274,266	-	
						อาศัย	-		-	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	15	97,800	391,200	391,200	391,200	420,540	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
723	โฉนด	53733	0	3	0		300.00	250	75,000.00	1							0		0	75,000	75,000	75,000	75,000	-	
724	โฉนด	53745	1	2	52.7	อาศัย	652.70	200	130,540.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	15	39,120	156,480	287,020	287,020	298,756	-	
725	โฉนด	53734	4	3	34.5		1,934.50	200	386,900.00	3							0		0	386,900	386,900	386,900	386,900	-	
726	โฉนด	50699	0	0	70	อาศัย	70.00	250	17,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	43	309,700	97,800	115,300	115,300	139,750		
						อาศัย	-		-		โรงเก็บของ	ตึก		8		2550	20,400	38	13,464	6,936	6,936	6,936	8,160		
							-		-								0		0	0	0	0			
727	โฉนด	53242	4	1	11		1,711.00	250	427,750.00								0		0	427,750	427,750	427,750	427,750	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
728	โฉนด	36570	1	0	38.7	อาศัย	438.70	1,000	438,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	208		8,150	1,695,200	14	305,136	1,390,064	1,828,764	1,828,764	1,930,476	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
729	โฉนด	36569	4	0	14	เกษตร	1,614.00	150	242,100.00								0		0	0	242,100	242,100	242,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
730	โฉนด	36489	5	0	29	เกษตร	2,029.00	200	405,800.00	2							0		0	0	405,800	405,800	405,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
731	โฉนด	84730	7	1	42.5	เกษตร	2,942.50	200	588,500.00								0		0	0	588,500	588,500	588,500	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
732	โฉนด	50390	6	3	37	เกษตร	2,737.00	200	547,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	8	62,592	719,808	1,267,208	1,267,208	1,290,680	-	
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	8	3,672	42,228	42,228	42,228	43,605	-	
733	โฉนด	63734	0	1	5.3		105.30	500	52,650.00								0		0	0	52,650	52,650	52,650	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
734	โฉนด	80585	5	3	27.4		2,327.40	200	465,480.00								0		0	0	465,480	465,480	465,480	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
735	โฉนด	44490	0	3	60.1	เกษตรกรรม	360.10	550	198,055.00								0		0	0	198,055	198,055	198,055	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	123.5		6,750	833,625	31	433,485	400,140	400,140	400,140	833,625	-	
736	โฉนด	80213	3	0	4	เกษตรกรรม	1,204.00	200	240,800.00								0		0	0	240,800	240,800	240,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
737	โฉนด	53677	0	0	59		59.00	350	20,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	250,154	250,154	250,154.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
738	โฉนด	3309	6	1	58		2,558.00	200	511,600.00	1							0		0	0	511,600	511,600	511,600	-	
739	โฉนด	3308	2	2	0		1,000.00	200	200,000.00	2							0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
740	โฉนด	66525	0	0	74.3		74.30	400	29,720.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	21	333,824	709,376	739,096	739,096	739,096.00		
741	โฉนด	66524	0	0	74.3		74.30	400	29,720.00								0		0	0	29,720	29,720	29,720.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
742	โฉนด	30257	11	2	75		4,675.00	270	1,262,250.00	1							0		0	0	1,262,250	1,262,250	1,262,250	-	
743	โฉนด	30256	8	0	57	อาศัย	3,257.00	750	2,442,750.00	2	สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	110		8,050	885,500	56	752,675	132,825	2,575,575	2,575,575	2,575,575	-	
						อาศัย	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	56	46,512	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
						อาศัย	-		-	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	56	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
744	โฉนด	36431	4	1	31	เกษตรกรรม	1,731.00	320	553,920.00								0		0	0	553,920	553,920	553,920	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
745	โฉนด	77097	1	0	74.7	เกษตรกรรม	474.70	150	71,205.00								0		0	0	71,205	71,205	71,205	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	21	292,096	620,704	620,704	620,704	620,704	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		
746	โฉนด	19117	0	2	47	เกษตรกรรม	247.00	810	200,070.00								0		0	0	200,070	200,070	200,070	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	29	563,328	610,272	610,272	610,272	610,272	-	
747	โฉนด	24530	3	2	24	เกษตรกรรม	1,424.00	150	213,600.00								0		0	0	213,600	213,600	213,600	-	
748	โฉนด	22997	5	3	90	เกษตรกรรม	2,390.00	150	358,500.00								0		0	0	358,500	358,500	358,500	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		
							-		-								0		0	0	0	0			
749	โฉนด	22916	1	0	26.1	เกษตรกรรม	426.10	150	63,915.00								0		0	0	63,915	63,915	63,915	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171		8,150	1,393,650	25	557,460	836,190	836,190	836,190	836,190	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	25	27,540	41,310	41,310	41,310	41,310	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0	0		
750	โฉนด	76364	7	0	22.1	เกษตรกรรม	2,822.10	150	423,315.00								0		0	0	423,315	423,315	423,315	-	
751	โฉนด	24513	1	0	94	เกษตรกรรม	494.00	150	74,100.00								0		0	0	74,100	74,100	74,100	-	
752	โฉนด	82471	1	1	42.7		542.70	490	265,923.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150		8150	1,222,500	15	244,500	978,000	1,243,923	1,243,923	1,243,923		
753	โฉนด	32257	0	2	91	เกษตรกรรม	291.00	150	43,650.00								0		0	0	43,650	43,650	43,650	-	
754	โฉนด	32256	3	2	3	เกษตรกรรม	1,403.00	150	210,450.00								0		0	0	210,450	210,450	210,450	-	
755	โฉนด	71384	6	0	0	เกษตรกรรม	2,400.00	150	360,000.00								0		0	0	360,000	360,000	360,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
756	โฉนด	68400	1	0	8	เกษตรกรรม	408.00	220	89,760.00								0		0	0	89,760	89,760	89,760	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
757	โฉนด	65908	0	2	85	เกษตรกรรม	285.00	1000	285,000.00								0		0	0	285,000	285,000	285,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
758	โฉนด	53096	0	0	42	อาศัย	42.00	350	14,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	22	221,680	430,320	445,020	445,020	484,140	-	
759	โฉนด	86724	1	3	75	อาศัย	775.00	250	193,750.00	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	360		8,100	2,916,000	9	262,440	2,653,560	2,847,310	2,847,310	2,934,790	-	
						อาศัย	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	54		2,550	137,700	9	12,393	125,307	125,307	125,307	129,438	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
760	โฉนด	53133	0	0	31	เกษตร	31.00	600	18,600.00								0		0	0	18,600	18,600	18,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
761	โฉนด	53682	0	0	44		44.00	1,500	66,000.00	1							0		0	0	66,000	66,000	30,000	36,000	
							-	1,500	-		บ้านพักตึกอาศัยสองชั้น	ตึก		192	63	8,100	1,555,200	17	373,248	1,181,952	1,181,952	1,181,952	744,630	437,322	0.30
762	โฉนด	54243	0	0	23		23.00	350	8,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	17	186,624	590,976	599,026	599,026		599,026	0.02
							-		-								0		0	0	0	0		-	
763	โฉนด	53785	1	1	53.2	ว่างเปล่า	553.20	310	171,492.00								0		0	0	171,492	171,492		171,492	0.60
							-		-								0		0	0	0	0			
764	โฉนด	57681	0	2	62.3	เกษตร	262.30	310	81,313.00	1							0		0	0	81,313	81,313	81,313	-	
765	โฉนด	53944	2	1	26.8	อาศัย	926.80	220	203,896.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	200		8,150	1,630,000	29	782,400	847,600	1,051,496	1,051,496	1,149,296	-	
766	โฉนด	53943	3	2	60	เกษตร	1,460.00	200	292,000.00	3							0		0	0	292,000	292,000	292,000	-	
767	โฉนด	53942	2	1	27	เกษตร	927.00	200	185,400.00	4							0		0	0	185,400	185,400	185,400	-	
768	โฉนด	53918	10	0	65	เกษตร	4,065.00	150	609,750.00	5							0		0	0	609,750	609,750	609,750	-	
769	น.ส.3		8	0	50	เกษตร	3,250.00	150	487,500.00	6							0		0	0	487,500	487,500		487,500	0.01
							-		-								0		0	0	0	0			
770	โฉนด	39050	1	2	63.8	อาศัย	663.80	310	205,778.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	18	237,328	675,472	881,250	881,250	936,018	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
771	โฉนด	53536	4	0	55	อาศัย	1,655.00	320	529,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	6	44,010	689,490	1,219,090	1,219,090		1,219,090	0.02
772	โฉนด	53534	0	3	37	อาศัย	337.00	300	101,100.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	165		8,150	1,344,750	25	537,900	806,850	907,950	907,950	988,635	-	
						อาศัย	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	25	65,200	97,800	97,800	97,800	107,580	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
773	โฉนด	53202	3	3	95	เกษตร	1,595.00	150	239,250.00								0		0	0	239,250	239,250	239,250	-	
774	โฉนด	53258	4	1	51	เกษตร	1,751.00	220	385,220.00								0		0	0	385,220	385,220	385,220	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
775	โฉนด	60757	0	0	23.7	อื่นๆ	23.70	13,500	319,950.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,121,550	1,121,550	862,619	258,931	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
776	โฉนด	50418	8	1	5	อาศัย	3,305.00	250	826,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	200		8,150	1,630,000	40	1,141,000	489,000	1,315,250	1,315,250	1,413,050	-	
						อาศัย	-		-	2	โรงรถ	ตึก	อาศัย	60		2,550	153,000	6	9,180	143,820	143,820	143,820	148,410	-	
777	โฉนด	50417	8	1	5	เกษตร	3,305.00	250	826,250.00								0		0	0	826,250	826,250	826,250	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
778	โฉนด	33056	0	0	24	เกษตร	24.00	500	12,000.00	1							0		0	0	12,000	12,000	12,000		
779	โฉนด	53567	6	2	40	เกษตร	2,640.00	150	396,000.00	2							0		0	0	396,000	396,000	396,000	-	
780	โฉนด	58385	6	2	96.5	เกษตร	2,696.50	150	404,475.00	3							0		0	0	404,475	404,475	404,475	-	
781	โฉนด	71330	0	2	27	1	227.00	310	70,370.00	4							0		0	0	70,370	70,370	70,370		
782	โฉนด	53896	6	1	70	เกษตร	2,570.00	220	565,400.00	5							0		0	0	565,400	565,400	565,400	-	
783	โฉนด	68385	6	2	96.5	เกษตร	2,696.50	150	404,475.00								0		0	0	404,475	404,475	404,475	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
784	โฉนด	70239	0	1	68.2	อื่นๆ	168.20	1,500	252,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96	97/3	8,150	782,400	34	453,792	328,608	580,908	580,908	-	580,908	0.02
						อื่นๆ	-		-	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	48		2,550	122,400	34	70,992	51,408	51,408	51,408	-	51,408	0.02
785	โฉนด	70238	1	3	71.6	อื่นๆ	771.60	1150	887,340.00								0		0	0	887,340	887,340			
						อื่นๆ	-		-		สำนักงาน	ตึก		75		7150	536,250	9	48,263	487,988	487,988	487,988	487,988	0.30	

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		75		2550	191,250	9	17,213	174,038	174,038	174,038		174,038	0.30
786	โฉนด	57575	0	1	81.6	ห้องเช่า	181.60	1500	272,400.00								0		0	0	272,400	272,400	272,400		
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	13	70,336	369,264	369,264	369,264		369,264	0.02
						ห้องเช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก		56											

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
789	โฉนด	47678	0	0	43.9		43.90	550	24,145.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		306.15		8150	2,495,123	17	598,829	1,896,293	1,920,438	1,920,438	2,020,243		
							-		-								0		0	0	0	0			
790	โฉนด	47679	0	0	43.6		43.60	550	23,980.00					0			0		0	0	23,980	23,980	-		
791	โฉนด	47675	0	0	39.3		39.30	550	21,615.00					0			0		0	0	21,615	21,615	-		
792	โฉนด	47676	0	0	40.9		40.90	550	22,495.00					0			0		0	0	22,495	22,495	-		
793	โฉนด	47677	0	0	42.5		42.50	550	23,375.00					0			0		0	0	23,375	23,375	-		
794	โฉนด	47671	0	0	46.6		46.60	550	25,630.00					0			0		0	0	25,630	25,630	-		
795	โฉนด	51550	0	1	9		109.00	3100	337,900.00								0		0	0	337,900	337,900	-		
796	โฉนด	47672	0	0	35.9		35.90	550	19,745.00								0		0	0	19,745	19,745	-		
							-		-								0		0	0	0	0			
797	โฉนด	77968	1	0	0	เกษตรกรรม	400.00	1000	400,000.00								0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	0.00
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
798	โฉนด	36556	1	3	7	เกษตรกรรม	707.00	150	106,050.00								0		0	0	106,050	106,050	106,050	-	0.00
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21		8,150	171,150	14	30,807	140,343	140,343	140,343	147,189	-	0.00
799	โฉนด	77969	4	0	0	เกษตรกรรม	1,600.00	860	1,376,000.00								0		0	0	1,376,000	1,376,000	1,376,000	-	0.00
							-		-								0		0	0	0	0			
800	โฉนด	36547	0	0	52	เกษตรกรรม	52.00	600	31,200.00								0		0	0	31,200	31,200	31,200	-	0.00
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	161		8,050	1,296,050	20	388,815	907,235	907,235	907,235	453,618	-	0.00
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	20	13,770	32,130	32,130	32,130	33,966		0.00
801	โฉนด	36548	1	0	15	เกษตรกรรม	415.00	530	219,950.00								0		0	0	219,950	219,950	219,950		0.00
							-		-								0		0	0	0	0			
802	โฉนด	45808	3	1	76	เกษตรกรรม	1,376.00	1000	1,376,000.00								0		0	0	1,376,000	1,376,000	1,376,000		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	21	469,440	997,560	997,560	997,560	1,056,240		
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81		2,550	206,550	9	18,590	187,961	187,961	187,961	192,092	-	
						อื่นๆ (บริการ)	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	70		2,550	178,500	14	32,130	146,370	146,370	146,370		146,370	0.30
						อื่นๆ (บริการ)	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	120		2,550	306,000	14	55,080	250,920	250,920	250,920		250,920	0.30
						อื่นๆ (บริการ)	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	70		2,550	178,500	14	32,130	146,370	146,370	146,370		146,370	0.30
						อื่นๆ (บริการ)	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	80		2,550	204,000	14	36,720	167,280	167,280	167,280		167,280	0.30
						อื่นๆ (บริการ)	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	42		2,550	107,100	14	19,278	87,822	87,822	87,822		87,822	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
803	โฉนด	36434	20	2	30	เกษตรกรรม	8,230.00	150	1,234,500.00								0		0	0	1,234,500	1,234,500	1,234,500	-	
804	โฉนด	19147	2	2	3		1,003.00	860	862,580.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	42	542,790	190,710	1,053,290	1,053,290		1,053,290	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		250		8150	2,037,500	32	1,507,750	529,750	529,750	529,750		529,750	0.02
							-		-		โรงเก็บของ	ไม้		16		2550	40,800	22	13,872	26,928	26,928	26,928	26,928		
805	โฉนด	19146	5	0	32		2,032.00	860	1,747,520.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		153		8150	1,246,950	12	174,573	1,072,377	2,819,897	2,819,897	18,360		
							-		-		โรงจอดรถ			8		2550	20,400	12	2,856	17,544	17,544	17,544	24,080		
							-		-		โรงเลี้ยงสัตว์			16		2150	34,400	12	4,816	29,584	29,584	29,584	24,080		
							-		-								0		0	0	0	0			
806	โฉนด	37782	3	3	3	เกษตรกรรม	1,503.00	220	330,660.00								0		0	0	330,660	330,660	330,660	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,150	692,750	40	484,925	207,825	207,825	207,825	235,535	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
807	โฉนด	46073	1	3	14	เกษตรกรรม	714.00	550	392,700.00								0		0	0	392,700	392,700	392,700	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	44	520,296	164,304	164,304	164,304	177,996	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	44	260,148	82,152	82,152	82,152	88,998	-	
808	โฉนด	28399	3	2	63	เกษตรกรรม	1,463.00	440	643,720.00								0		0	0	643,720	643,720	643,720	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	41	586,800	228,200	228,200	228,200	260,800	-	
						ร้านค้า	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	28		8,150	228,200	41	164,304	63,896	63,896	63,896	63,896	63,896	0.30
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112		8,050	901,600	17	216,384	685,216	685,216	685,216	739,312		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	59.5		8,150	484,925	17	116,382	368,543	368,543	368,543	368,543		
809	โฉนด	33166	2	0	5	เกษตรกรรม	805.00	750	603,750.00								0		0	0	603,750	603,750	603,750	-	
810	โฉนด	36501	10	2	91	เกษตรกรรม	4,291.00	220	944,020.00								0		0	0	944,020	944,020	944,020	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
811	โหนด	28352	1	1	93	เกษตรกรรม	593.00	550	326,150.00								0		0	0	326,150	326,150	326,150	-		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	24	891,936	1,455,264	1,455,264	1,455,264	1,549,152	-		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	16	322,740	1,144,260	1,144,260	1,144,260	1,202,940	-		
812	โหนด	28357	3	0	0	เกษตรกรรม	1,200.00	550	660,000.00								0		0	0	660,000	660,000	660,000	-		
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	13	50,868	267,057	267,057	267,057	267,057	267,057	0.02	
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	13	50,868	267,057	267,057	267,057	267,057	267,057	0.02	
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	13	50,868	267,057	267,057	267,057	267,057	267,057	0.02	
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	13	50,868	267,057	267,057	267,057	267,057	267,057	0.02	
						ให้เช่า	-		-		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	13	50,868	267,057	267,057	267,057	267,057	267,057	0.02	
						ให้เช่า	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่า	25		7,850	196,250	13	31,400	164,850	164,850	164,850	164,850	164,850	0.02	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		7,850	314,000	13	50,240	263,760	263,760	263,760	263,760	263,760	0.02	
						-	-		-								0		0	0	0	0	0	0		
813	โหนด	34378	5	1	0	เกษตรกรรม	2,100.00	410	861,000.00								0		0	0	861,000	861,000	861,000	-		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	207		8,050	1,666,350	31	1,416,398	249,953	249,953	249,953	866,502	-		
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	31	47,736	44,064	44,064	44,064	47,736	-		
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56		8,000	448,000	31	416,640	31,360	31,360	31,360	31,360	31,360	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	24	139,365	227,385	227,385	227,385	227,385	227,385	227,385	0.02
814	โหนด	34374	2	3	97	เกษตรกรรม	1,197.00	200	239,400.00								0		0	0	239,400	239,400	239,400	-		
815	โหนด	34391	7	0	17	เกษตรกรรม	2,817.00	200	563,400.00								0		0	0	563,400	563,400	563,400	-		
816	โหนด	34379	0	2	63	เกษตรกรรม	263.00	270	71,010.00								0		0	0	71,010	71,010	71,010	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
817	โฉนด	60020	0	0	72.1	เกษตรกรรม	72.10	1150	82,915.00								0		0	0	82,915	82,915	82,915		
818	โฉนด	19189	1	3	5	เกษตรกรรม	705.00	150	105,750.00	91/1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	9	70,416	711,984	817,734	817,734	833,382	-	
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	9	16,524	167,076	167,076	167,076	170,748	-	
819	โฉนด	65520	0	1	44.2	เกษตรกรรม	144.20	150	21,630.00								0		0	0	21,630	21,630	21,630	-	
						อยู่อาศัย	-		-	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	14	58,680	267,320	267,320	267,320		267,320	0.02
820	โฉนด	25980	3	0	94	เกษตรกรรม	1,294.00	150	194,100.00								0		0	0	194,100	194,100	194,100	-	
821	โฉนด	25979	3	0	13	เกษตรกรรม	1,213.00	150	181,950.00								0		0	0	181,950	181,950	181,950	-	
822	โฉนด	69720	0	1	8.9	เกษตรกรรม	108.90	150	16,335.00								0		0	0	16,335	16,335	16,335	-	
823	โฉนด	69719	0	1	7	เกษตรกรรม	107.00	150	16,050.00								0		0	0	16,050	16,050	16,050	-	
824	โฉนด	59261	1	0	0	เกษตรกรรม	400.00	530	212,000.00								0		0	0	212,000	212,000	212,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
825	โฉนด	71833	0	3	65.1	บ้านจัดสรร	365.10	440	160,644.00								0		0	0	160,644	160,644	160,644		
							-		-								0		0	0	0	0			
826	โฉนด	37826	1	3	43	เกษตรกรรม	743.00	200	148,600.00								0		0	0	148,600	148,600	148,600	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	170		8,050	1,368,500	23	1,163,225	205,275	205,275	205,275	930,580	-	
827	โฉนด	36539	18	2	33	เกษตรกรรม	7,433.00	150	1,114,950.00								0		0	0	1,114,950	1,114,950	1,114,950	-	
828	โฉนด	3327	4	3	3	ว่างเปล่า	1,903.00	200	380,600.00								0		0	0	380,600	380,600		380,600	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
829	โฉนด	39057	0	2	78.3	อาศัย	278.30	8,500	2,365,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	78		8,150	635,700	12	88,998	546,702	2,912,252	2,912,252	2,937,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	78	46/54	8,150	635,700	12	88,998	546,702	546,702	546,702	-	546,702	
						อื่นๆ	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	672,864	672,864	-	672,864	0.02
						อื่นๆ	-		-	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
						อื่นๆ	-		-	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
						อื่นๆ	-		-	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
						อื่นๆ	-		-	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
						อื่นๆ	-		-	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
						อื่นๆ	-		-	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
						อื่นๆ	-		-	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	12	43,960	270,040	270,040	270,040	-	270,040	0.02
830	โฉนด	24991	0	0	97	อาศัย	97.00	1,500	145,500.00	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	352		8,100	2,851,200	78	2,423,520	427,680	573,180	573,180	573,180	-	
831	โฉนด	15476	5	1	31	เกษตร	2,131.00	150	319,650.00	2							0		0	0	319,650	319,650	319,650	-	
832	โฉนด	43234	1	2	60.3	อาศัย	660.30	550	363,165.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	150		8,100	1,215,000	44	923,400	291,600	654,765	654,765	679,065	-	
						อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	28		2,550	71,400	44	54,264	17,136	17,136	17,136	18,564		
						อาศัย	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	44	297,312	93,888	93,888	93,888		93,888	0.02
						อาศัย	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	44	123,880	39,120	39,120	39,120	42,380		
833	โฉนด	28340	5	2	15	เกษตร	2,215.00	150	332,250.00								0		0	0	332,250	332,250	332,250	-	
834	โฉนด	32264	1	1	15	เกษตร	515.00	220	113,300.00								0		0	0	113,300	113,300	113,300	-	
835	โฉนด	32250	0	2	68	เกษตร	268.00	860	230,480.00								0		0	0	230,480	230,480	230,480	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
836	โฉนด	53743	11	1	32	อาศัย	4,532.00	150	679,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	22	399,024	774,576	1,454,376	1,454,376	1,524,792	-	
						อาศัย	-		-	2	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	9	17,604	177,996	177,996	177,996	183,864	-	
						อาศัย	-		-	3	ห้องเก็บของ	ไม้	อาศัย	40		8,150	326,000	22	303,180	22,820	22,820	22,820	22,820	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
837	โฉนด	60239	2	0	0	ว่างเปล่า	800.00	6400	5,120,000.00								0		0	0	5,120,000	5,120,000		5,120,000	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
838	โฉนด	54004	15	0	95	เกษตร	6,095.00	200	1,219,000.00	1							0		0	0	1,219,000	1,219,000	1,219,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
839	โฉนด	24799	13	0	32	อาศัย	5,232.00	200	1,046,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	252		8,150	2,053,800	10	205,380	1,848,420	2,894,820	2,894,820	2,956,434	-	
840	โฉนด	25871	10	2	42	เกษตร	4,242.00	200	848,400.00	2							0		0	0	848,400	848,400	848,400	-	
841	โฉนด	25870	5	0	75	เกษตร	2,075.00	150	311,250.00	3							0		0	0	311,250	311,250	311,250	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
842	โฉนด	49949	0	0	16		16.00	350	5,600.00								0		0	0	5,600	5,600	5,600.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
843	โฉนด	24797	2	0	12	อาศัย	812.00	220	178,640.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	207		8,150	1,687,050	29	809,784	877,266	1,055,906	1,055,906	1,157,129	-	
						อื่นๆ	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84		2,550	214,200	14	38,556	175,644	175,644	175,644	-	175,644	0.30
						อื่นๆ	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	29	187,776	203,424	203,424	203,424	-	203,424	0.30
844	โฉนด	24997	5	0	44	เกษตร	2,044.00	260	531,440.00	4							0		0	0	531,440	531,440	531,440	-	
845	โฉนด	53626	0	0	53	ว่าง	53.00	150	7,950.00	5							0		0	0	7,950	7,950	-	7,950	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
846	โฉนด	43340	5	1	58	อาศัย	2,158.00	220	474,760.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	14	88,020	400,980	875,740	875,740	905,080	-	
847	โฉนด	24957	4	0	40		1,640.00	150	246,000.00	2							0		0	0	246,000	246,000	246,000	-	
848	โฉนด	24958	1	2	3		603.00	150	90,450.00	3							0		0	0	90,450	90,450	90,450	-	
849	โฉนด	68007	7	0	0		2,800.00	150	420,000.00								0		0	0	420,000	420,000	420,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
850	โฉนด	21603	4	3	55		1,955.00	150	293,250.00	1							0		0	0	293,250	293,250	293,250	-	
851	โฉนด	53209	2	3	3		1,103.00	150	165,450.00	2							0		0	0	165,450	165,450	165,450	-	
852	โฉนด	53931	7	1	3		2,903.00	150	435,450.00	3							0		0	0	435,450	435,450	435,450	-	
853	โฉนด	54002	8	0	50		3,250.00	200	650,000.00	4							0		0	0	650,000	650,000	650,000	-	
854	โฉนด	21558	0	2	35.9	ว่าง	235.90	300	70,770.00	5							0		0	0	70,770	70,770	-	70,770	0.60
855	โฉนด	51642	0	2	8	อาศัย/อื่นๆ	208.00	2,700	561,600.00								0		0	0	561,600	561,600			
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	480	93	8,100	3,888,000	13	622,080	3,265,920	3,265,920	3,037,306	228,614	0.30	
856	โฉนด	50949	0	0	17		17.00	250	4,250.00								0		0	0	4,250	4,250	4,250	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
857	โฉนด	51536	0	2	15		215.00	3,100	666,500.00	1							0		0	0	666,500	666,500	666,500		
						อื่นๆ	-	3,100	-	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,376	497,376	-	497,376	0.02
						อื่นๆ	-	3,100	-	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,376	497,376	-	497,376	0.02
						อื่นๆ	-	3,100	-		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	67	7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,376	497,376	333,242	164,134	0.30
							-		-								0		0	0	0	0		333,242	0.02
						อื่นๆ	-	3,100	-		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	67/33	7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,376	497,376	-	497,376	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	-	3,100	-		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,376	497,376	-	497,376	0.02
						อื่นๆ	-	3,100	-		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	497,376	497,376	497,376	-	497,376	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
858	โฉนด	80612	0	0	19	อื่นๆ	19.00	17,000	323,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54		8,350	450,900	10	45,090	405,810	728,810	728,810	-	728,810	0.02
859	โฉนด	50330	5	0	25		2,025.00	150	303,750.00	1							0		0	0	303,750	303,750	303,750	-	
860	โฉนด	52654	4	2	54		1,854.00	150	278,100.00	2							0		0	0	278,100	278,100	278,100	-	
861	โฉนด	52653	8	2	7		3,407.00	150	511,050.00	3							0		0	0	511,050	511,050	511,050	-	
862	โฉนด	17764	10	1	45		4,145.00	150	621,750.00								0		0	0	621,750	621,750	621,750	-	
863	โฉนด	60642	2	1	30.1	เกษตรกรรม	930.10	860	799,886.00								0		0	0	799,886	799,886	799,886	-	0.00
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	138		8,100	1,117,800	35	670,680	447,120	447,120	447,120	514,188	-	0.00
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	35	24,480	16,320	16,320	16,320	18,768	-	0.00
						ผู้มัน	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	ผู้มัน	5		2,550	12,750	9	1,148	11,603	11,603	11,603		11,603	0.30
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	36	363,816	222,984	222,984	222,984	246,456	-	0.00
864	โฉนด	53571	4	0	29	เกษตร	1,629.00	150	244,350.00	1							0		0	0	244,350	244,350	244,350	-	
865	โฉนด	80262	0	2	29.2	อาศัย	229.20	300	68,760.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	153		8,150	1,246,950	40	872,865	374,085	442,845	442,845	517,662	-	
						อาศัย	-		-	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	24	195,111	318,339	318,339	318,339	349,146	-	
866	โฉนด	21529	6	0	41	เกษตร	2,441.00	220	537,020.00	4							0		0	0	537,020	537,020	537,020	-	
867	โฉนด	53203	9	3	78		3,978.00	150	596,700.00								0		0	0	596,700	596,700	596,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
868	โฉนด	53252	2	0	21		821.00	260	213,460.00								0		0	0	213,460	213,460	596,700	-	
869	โฉนด	53260	3	1	4		1,304.00	150	195,600.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,215,696	1,215,696	1,215,696.00		
							-		-		บ้าน ไม้	ไม้		64		8,000	512,000	11	230,400	281,600	281,600	281,600	281,600.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
870	โฉนด	53132	0	0	32	2	32.00	600	19,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72		8150	586,800	3	17,604	569,196	588,396	588,396	-		
871	โฉนด	54430	0	1	17	1	117.00	1,500	175,500.00								0		0	0	175,500	175,500	175,500		
872	โฉนด	53094	0	0	33	1	33.00	350	11,550.00								0		0	0	11,550	11,550	11,550		
873	โฉนด	54310	4	3	96		1,996.00	1,150	2,295,400.00								0		0	0	2,295,400	2,295,400	2,295,400	-	
874	โฉนด	9275	2	2	19.7		1,019.70	380	387,486.00	1							0		0	0	387,486	387,486	387,486	-	
875	โฉนด	78408	11	0	54.4		4,454.40	150	668,160.00								0		0	0	668,160	668,160	668,160	-	
876	โฉนด	3194	7	2	53		3,053.00	380	1,160,140.00								0		0	0	1,160,140	1,160,140	1,160,140	-	
877	โฉนด	91008	0	0	99.1	ว่าง	99.10	350	34,685.00								0		0	0	34,685	34,685		34,685	0.30
878	โฉนด	45345	0	1	76.7	อาศัย	176.70	550	97,185.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	50		8,150	407,500	20	122,250	285,250	382,435	382,435	406,885	-	
879	โฉนด	28418	4	1	49	เกษตร	1,749.00	410	717,090.00	2							0		0	0	717,090	717,090	717,090	-	
880	น.ส.3 ก.	912	36	0	76	เกษตร	14,476.00	150	2,171,400.00								0		0	0	2,171,400	2,171,400		2,171,400	0.01
881	โฉนด	82885	0	3	35.3	อาศัย	335.30	1,300	435,890.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	36	363,816	222,984	658,874	658,874	694,082	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	44	148,656	46,944	46,944	46,944	54,768	-	
882	โฉนด	89358	0	0	40.9	อื่นๆ/อาศัย	40.90	250	10,225.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ/อาศัย	56			0		0	0	10,225	10,225			
						อาศัย	-		-	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		7,850	282,600	12	39,564	243,036	243,036	243,036	267,391		
						อื่นๆ	-		-	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		7,850	157,000	12	21,980	135,020	135,020	135,020		135,020	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
883	โฉนด	75016	4	2	10		1,810.00	220	398,200.00	2							0		0	0	398,200	398,200	398,200	-	
884	โฉนด	75015	0	0	47.6		47.60	200	9,520.00								0		0	0	9,520	9,520	9,520.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
885	โฉนด	7058	0	0	41		41.00	260	10,660.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	683,524	683,524	683,524.00		
886	โฉนด	3157	0	0	22		22.00	8500	187,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	12	82,152	504,648	691,648	691,648	691,648.00		
887	โฉนด	49773	0	0	34		34.00	7500	255,000.00								0		0	0	255,000	255,000	255,000.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
888	โฉนด	77413	9	2	85.4		3,885.40	200	777,080.00								0		0	0	777,080	777,080	777,080		
							-		-								0		0	0	0	0			
889	โฉนด	49904	5	2	79		2,279.00	150	341,850.00								0		0	0	341,850	341,850	341,850		
890	โฉนด	49830	2	0	92		892.00	150	133,800.00								0		0	0	133,800	133,800	133,800.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
891	โฉนด	32240	2	0	9	เกษตรกรรม	809.00	150	121,350.00							2,550	0		0	0	121,350	121,350	121,350	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
892	โฉนด	64128	0	1	57.9	เกษตรกรรม	157.90	2700	426,330.00								0		0	0	426,330	426,330	426,330	-	
893	โฉนด	51619	1	1	42	เกษตรกรรม	542.00	200	108,400.00								0		0	0	108,400	108,400	108,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
894	โฉนด	49795	0	1	48		148.00	250	37,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		133		8,150	1,083,950	26	455,259	628,691	665,691	665,691	730,728	-	
						โรงจอดรถ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		18		2,550	45,900	26	19,278	26,622	26,622	26,622	29,376	-	
895	โฉนด	53618	0	1	39	สวนผสม	139.00	1500	208,500.00								0		0	0	208,500	208,500	208,500	-	
896	โฉนด	49904	5	2	79	ป่าล้ม	2,279.00	150	341,850.00								0		0	0	341,850	341,850	341,850	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
897	โฉนด	53766	5	1	61	เกษตร	2,161.00	150	324,150.00								0		0	0	324,150	324,150	324,150	-	
898	โฉนด	53765	6	3	3	เกษตร	2,703.00	150	405,450.00								0		0	0	405,450	405,450	405,450	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
899	โฉนด	27419	4	1	4	เกษตรกรรม	1,704.00	150	255,600.00								0		0	0	255,600	255,600	255,600	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	22.5		8,150	183,375	5	9,169	174,206	174,206	174,206	179,708	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	5	5,355	101,745	101,745	101,745	104,958	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	5	3,825	72,675	72,675	72,675	74,970	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	3		8,150	24,450	5	1,223	23,228	23,228	23,228	23,961	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	5	1,530	29,070	29,070	29,070	29,988	-	
900	โฉนด	68613	0	1	64.5	เกษตรกรรม	164.50	810	133,245.00								0		0	0	133,245	133,245	133,245	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,320,300	1,320,300	1,320,300	-	
901	โฉนด	78584	0	0	30.5	อาศัย	30.50	3,100	94,550.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	10	67,635	608,715	703,265	703,265	723,556	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
902	โฉนด	43701	0	2	0		200.00	150	30,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8,150	1,100,250	11	132,030	968,220	998,220	998,220	998,220.00		
903	โฉนด	51595	6	0	0.7		2,400.70	2,350	5,641,645.00								0		0	0	5,641,645	5,641,645		5,641,645	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
904	โฉนด	74860	0	2	77	เกษตรกรรม	277.00	810	224,370.00								0		0	0	224,370	224,370	224,370	-	
905	โฉนด	22905	5	1	95	เกษตรกรรม	2,195.00	150	329,250.00								0		0	0	329,250	329,250	329,250	-	
906	โฉนด	19175	0	3	19.4	เกษตรกรรม	319.40	810	258,714.00								0		0	0	258,714	258,714	258,714	-	
907	โฉนด	74859	0	2	76.2	เกษตรกรรม	276.20	810	223,722.00								0		0	0	223,722	223,722	223,722	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
908	โฉนด	34414	1	0	33	เกษตรกรรม	433.00	480	207,840.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	26	479,220	661,780	869,620	869,620	915,260	-	
						อยู่อาศัย	-		-			อยู่อาศัย					0		0	0	0	0	0	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	26	82,152	113,448	113,448	113,448	121,272	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	44		2,550	112,200	26	47,124	65,076	65,076	65,076	69,564	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	26	44,982	62,118	62,118	62,118	66,402	-	
909	โฉนด	13604	3	0	0	เกษตรกรรม	1,200.00	570	684,000.00								0		0	0	684,000	684,000	684,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
910	โฉนด	75701	0	1	32.1		132.10	950	125,495.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	1,846,775	1,846,775	1,846,775.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
911	โฉนด	54467	0	1	51		151.00	1,750	264,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		180		8,100	1,458,000	12	204,120	1,253,880	1,518,130	1,518,130	1,591,030	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
912	โฉนด	53092	0	0	34	อาศัย	34.00	350	11,900.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	125		8,150	1,018,750	12	142,625	876,125	888,025	888,025	938,963	-	
913	โฉนด	53926	5	0	8		2,008.00	150	301,200.00	5							0		0	0	301,200	301,200	301,200	-	
914	โฉนด	21494	28	0	17		11,217.00	150	1,682,550.00	6							0		0	0	1,682,550	1,682,550	1,682,550	-	
915	โฉนด	53545	10	3	90		4,390.00	200	878,000.00	7							0		0	0	878,000	878,000	878,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
916	โฉนด	28393	0	3	69	เกษตรกรรม	369.00	200	73,800.00								0		0	0	73,800	73,800	73,800	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	38	645,480	332,520	332,520	332,520	332,520	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	38	53,856	27,744	27,744	27,744	27,744	-	
917	โฉนด	28376	2	2	75		1,075.00	200	215,000.00								0		0	0	215,000	215,000	215,000	-	
918	โฉนด	37434	4	2	81	เกษตรกรรม	1,881.00	500	940,500.00								0		0	0	940,500	940,500	940,500	-	
919	โฉนด	28408	1	2	82	เกษตรกรรม	682.00	200	136,400.00								0		0	0	136,400	136,400	136,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
920	โฉนด	53243	5	1	0	เกษตร	2,100.00	200	420,000.00	5							0		0	0	420,000	420,000	420,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
921	โฉนด	34434	2	3	6	อื่นๆ	1,106.00	480	530,880.00	1							0		0	0	530,880	530,880		530,880	0.30
						อื่นๆ	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	136		8,150	1,108,400	12	155,176	953,224	953,224	953,224	-	953,224	0.30
922	โฉนด	50722	0	0	57		57.00	150	8,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	43	1,114,920	352,080	360,630	360,630	448,650	-	
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	43	23,256	7,344	7,344	7,344	9,180	-	
923	โฉนด	21120	0	3	45	อาศัย	345.00	220	75,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	427,980	427,980	439,716	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
924	โฉนด	86456	0	1	6.9	1	106.90	150	16,035.00	2							0		0	0	16,035	16,035	16,035		
925	โฉนด	21042	0	3	88	เกษตร	388.00	220	85,360.00	3							0		0	0	85,360	85,360	85,360	-	
ช							-		-								0		0	0	0	0			
926	โฉนด	53747	4	1	2		1,702.00	150	255,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	12	171,150	1,051,350	1,306,650	1,306,650	1,306,650		
927	โฉนด	53744	4	2	34		1,834.00	150	275,100.00								0		0	0	275,100	275,100	275,100		
928	โฉนด	53746	3	2	29		1,429.00	200	285,800.00								0		0	0	285,800	285,800	285,800		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
929	โฉนด	74163	0	2	53.1		253.10	830	210,073.00								0		0	0	210,073	210,073	210,073		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
930	โฉนด	79248	4	0	0		1,600.00	310	496,000.00								0		0	0	496,000	496,000	496,000		
931	โฉนด	49747	2	2	23		1,023.00	200	204,600.00								0		0	0	204,600	204,600	204,600		
932	โฉนด	50669	2	2	12		1,012.00	1,450	1,467,400.00	6							0		0	0	1,467,400	1,467,400	1,467,400		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
933	โฉนด	51596	0	1	54.8		154.80	2000	309,600.00								0		0	0	309,600	309,600	309,600		
934	โฉนด	83154	1	0	12.4		412.40	2000	824,800.00								0		0	0	824,800	824,800	824,800		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
935	โฉนด	32968	0	0	38		38.00	650	24,700.00								0		0	0	24,700	24,700	24,700		
936	โฉนด	32969	0	0	39		39.00	650	25,350.00								0		0	0	25,350	25,350	25,350		
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
937	โฉนด	80264	0	1	11.8		111.80	300	33,540.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	951,556	951,556	951,556.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
938	โฉนด	50872	0	2	76		276.00	150	41,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	729,912	729,912	729,912.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
939	โฉนด	19159	0	1	68		168.00	810	136,080.00								0		0	0	136,080	136,080	136,080		
940	โฉนด	50104	6	2	67		2,667.00	150	400,050.00								0		0	0	400,050	400,050	400,050		
							-		-								0		0	0	0	0			
941	โฉนด	81453	0	0	26.1		26.10	230	6,003.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	924,019	924,019	924,019.00		
942	โฉนด	17752	0	0	61		61.00	350	21,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		153		8,150	1,246,950	11	149,634	1,097,316	1,118,666	1,118,666	1,118,666		
943	โฉนด	7752	0	0	87		87.00	7450	648,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		5,950	476,000	11	57,120	418,880	1,067,030	1,067,030		1,067,030	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0	0		
944	โฉนด	15422	12	3	86.6		5,186.60	150	777,990.00								0		0	0	777,990	777,990	777,990		
							-		-								0		0	0	0	0			
945	โฉนด	79976	0	3	87.8		387.80	550	213,290.00		ห้องแถว	ตึก		320		7100	2,272,000	22	772,480	1,499,520	1,712,810	1,712,810		1,712,810	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
946	โฉนด	39083	9	1	33		3,733.00	310	1,157,230.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8100	1,944,000	32	1,049,760	894,240	2,051,470	2,051,470	2,051,470		
947	โฉนด	58002	1	3	26.4		726.40	860	624,704.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	52	371,640	117,360	742,064	742,064	742,064		
							-		-			ตึก		112			0	52	0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-		ก			40		2550	102,000	12	14,280	87,720	87,720	87,720	87,720		
948	โหนด	46017	0	1	12.7	2	112.70	1000	112,700.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		160		8050	1,288,000	42	953,120	334,880	447,580	447,580	447,580		
949	โหนด	46016	0	1	54.1	1	154.10	1000	154,100.00								0		0	0	154,100	154,100	154,100		
							-		-								0		0	0	0	0			
950	โหนด	72081	0	2	32.6		232.60	1000	232,600.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		160		8050	1,288,000	52	978,880	309,120	541,720	541,720	541,720		
							-		-								0		0	0	0	0			
951	โหนด	50903	8	2	19.2		3,419.20	620	2,119,904.00								0		0	0	1,899,029	1,899,029	1,899,029		
							131.25	620	81,375.00		บ้านพักตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		525		7,850	4,121,250	11	494,550	3,626,700	3,708,075	3,708,075		3,708,075	0.02
							225.00	620	139,500.00					900							139,500	139,500	139,500.00		
									220,875.00																
952	โหนด	88720	0	0	50.7		50.70	950	48,165.00											0	13				
							18.75	950	17,812.50		บ้านพักตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		75		7,850	588,750	11	70,650	518,100	535,913	535,913		535,913	0.02
							18.75	950	17,812.50		บ้านพักตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		75	15	7,850	588,750	11	70,650	518,100	535,913	535,913	455,525.63	80,387	0.30
																							455,525.63	0.02	
953	โหนด	50904	1	2	1		601.00	830	498,830.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	1,072,590	1,072,590	1,072,590.00		
							-		-								0		0	0	0	0	0		
954	โหนด	47096	0	0	48.5		48.50	1150	55,775.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	42	964,960	339,040	394,815	394,815	394,815		
							-		-								0		0	0	0	0			
955	โหนด	78954	0	0	60.8		60.80	150	9,120.00								0		0	0	9,120	9,120	9,120		
							-		-								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
956	โฉนด	19182	0	1	20.3		120.30	150	18,045.00								0		0	0	18,045	18,045	18,045		
957	โฉนด	78673	0	0	37.3		37.30	350	13,055.00								0		0	0	13,055	13,055	13,055		
							-		-								0		0	0	0	0			
958	โฉนด	25994	0	3	84		384.00	200	76,800.00		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		336		8150	2,738,400	12	383,376	2,355,024	2,431,824	2,431,824	2,431,824		
							-		-								0		0	0	0	0			
959	โฉนด	67286	1	1	33.3	2-1-00	533.30	400	213,320.00		โรงจอดรถ			16		2550	40,800	50	31,008	9,792	223,112	223,112	223,112		
960	โฉนด	27351	5	3	61		2,361.00	150	354,150.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8100	1,296,000	12	181,440	1,114,560	1,468,710	1,468,710	1,468,710		
961	โฉนด	26006	3	2	70		1,470.00	150	220,500.00								0		0	0	220,500	220,500		220,500	0.30
962	น.ส.3ก	3116	2	3	73	1	1,173.00	150	175,950.00	1							0		0	0	175,950	175,950		175,950	0.01
963	น.ส.3ก	3117	2	2	64	1	1,064.00	150	159,600.00	2							0		0	0	159,600	159,600		159,600	0.01
							-		-								0		0	0	0	0			
964	โฉนด	50156	4	0	83	เกษตรกรรม	1,683.00	310	521,730.00								0		0	0	521,730	521,730	521,730	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
965	โฉนด	53975	7	1	7	เกษตรกรรม	2,907.00	200	581,400.00								0		0	0	581,400	581,400	581,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
966	โฉนด	50886	1	2	99	เกษตรกรรม	699.00	150	104,850.00								0		0	0	104,850	104,850	104,850	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
967	โฉนด	3171	5	2	19	เกษตรกรรม	2,219.00	200	443,800.00								0		0	0	443,800	443,800	443,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
968	โฉนด	24720	6	0	74.4	เกษตรกรรม	2,474.40	1150	2,845,560.00								0		0	0	2,845,560	2,845,560	2,845,560	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
969	โฉนด	51786	2	0	75.4	เกษตรกรรม	875.40	200	175,080.00								0		0	0	175,080	175,080	175,080	-	
							-		-								0		0	0	0	0	-	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
970	โฉนด	50438	2	0	46	เกษตรกรรม	846.00	250	211,500.00								0		0	0	211,500	211,500	211,500	-	
971	โฉนด	50436	5	0	64	เกษตรกรรม	2,064.00	200	412,800.00								0		0	0	412,800	412,800	412,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
972	น.ส.3ก.	2774	0	1	55		155.00		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	28	224,940	264,060	264,060	264,060	264,060		
						เสริมสวย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		15		2550	38,250	28	17,595	20,655	20,655	20,655		20,655	0.30
						โรงจอดรถ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	28	21,114	24,786	24,786	24,786	24,786		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
973	โฉนด	90324	0	0	68.6	4	68.60	250	17,150.00								0		0	0	17,150	17,150		17,150	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
974	โฉนด	49734	1	1	58.5		558.50	250	139,625.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	34	850,860	616,140	755,765	755,765	843,785		
						บ้านไม้ได้ฤ	-		-		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		15		8000	120,000	34	69,600	50,400	50,400	50,400	57,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						โรงจอดรถ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		12		2550	30,600	34	17,748	12,852	12,852	12,852	14,688		
975	โฉนด	3359	5	3	56	สวนยางพารา	2,356.00	200	471,200.00								0		0	0	471,200	471,200	471,200		
							-		-								0		0	0	0	0			
976	โฉนด	14240	0	0	49.9	อาศัย	49.90	500	24,950.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		208		8100	1,684,800	24	640,224	1,044,576	1,069,526	1,069,526	1,170,614		
							-		-								0		0	0	0	0			
977	โฉนด	21596	1	0	88		488.00	300	146,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,179,168	1,179,168	1,179,168.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
978	โฉนด	3300	0	1	82.4	อาศัย	182.40	720	131,328.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	66		8,150	537,900	47	408,804	129,096	260,424	260,424	260,424	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
979	โฉนด	91385	0	0	29.3		29.30	17000	498,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	2	12,714	622,986	1,121,086	1,121,086	1,121,086.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
980	โฉนด	3196	4	1	74	เกษตร	1,774.00	220	390,280.00								0		0	0	390,280	390,280	390,280	-	
981	โฉนด	3195	2	1	4	เกษตร	904.00	200	180,800.00								0		0	0	180,800	180,800	180,800	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
982	โฉนด	9759	0	0	91.6	อาศัย	91.60	8,500	778,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	28	599,840	704,160	1,482,760	1,482,760	1,561,000	-	
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก		30		2550	76,500	28	35,190	41,310	41,310	41,310	45,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
983	โฉนด	87620	0	0	36		36.00	11000	396,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	998,448	998,448	998,448.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
984	โฉนด	50130	6	3	45	เกษตร	2,745.00	150	411,750.00								0		0	0	411,750	411,750	411,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
985	โฉนด	50094	0	3	67	เกษตร	367.00	310	113,770.00								0		0	0	113,770	113,770	113,770	-	
986	โฉนด	49752	3	2	3	เกษตร	1,403.00	250	350,750.00								0		0	0	350,750	350,750	350,750	-	
987	โฉนด	50095	0	3	47	เกษตร	347.00	150	52,050.00								0		0	0	52,050	52,050	52,050	-	
988	โฉนด	50089	2	3	66	เกษตร	1,166.00	150	174,900.00								0		0	0	174,900	174,900	174,900	-	
989	โฉนด	50051	2	2	16		1,016.00	220	223,520.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	21	497,664	1,057,536	1,281,056	1,281,056	1,281,056.00		
990	โฉนด	50056	1	0	85		485.00	150	72,750.00								0		0	0	72,750	72,750	72,750.00		
991	โฉนด	68274	1	2	65.6	เกษตรกรรม	665.60	150	99,840.00								0		0	0	99,840	99,840	99,840	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	12	177,996	1,093,404	1,093,404	1,093,404	1,156,974	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงเรียนสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,150	19,350	12	2,709	16,641	16,641	16,641	17,609	-	
992	โฉนด	15480	5	0	94	เกษตรกรรม	2,094.00	150	314,100.00								0		0	0	314,100	314,100	314,100	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
993	โฉนด	51821	3	3	27		1,527.00	250	381,750.00								0		0	0	381,750	381,750	381,750.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
994	โฉนด	22955	2	3	26	เกษตรกรรม	1,126.00	150	168,900.00								0		0	0	168,900	168,900	168,900	-	
995	โฉนด	22956	2	2	76	เกษตรกรรม	1,076.00	150	161,400.00								0		0	0	161,400	161,400	161,400	-	
996	โฉนด	27369	4	3	82	เกษตรกรรม	1,982.00	220	436,040.00								0		0	0	436,040	436,040	436,040	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
997	โฉนด	91389	0	0	53.5		53.50	17000	909,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,740,148	1,740,148	1,740,148.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
998	โฉนด	83471	0	0	50		50.00	3100	155,000.00								0		0	0	155,000	155,000		155,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
999	โฉนด	36493	9	1	68	อื่นๆ	3,768.00	220	828,960.00								0		0	0	828,960	828,960		828,960	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
1000	โฉนด	73270	0	1	41.9	เกษตร	141.90	380	53,922.00								0		0	0	53,922	53,922	53,922	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1001	โฉนด	81011	0	0	40		40.00	600	24,000.00								0		0	0	24,000	24,000	24,000.00		0.30
1002	โฉนด	53642	0	0	24		24.00	980	23,520.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,171,040	1,171,040	1,171,040.00		
1003	โฉนด	17780	13	1	33		5,333.00	200	1,066,600.00								0		0	0	1,066,600	1,066,600	1,066,600.00		
1004	โฉนด	77646	9	1	73.1	1	3,773.10	340	1,282,854.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120		8150	978,000	3	29,340	948,660	2,231,514	2,231,514	1,282,854		
1005	โฉนด	49926	0	1	36	2	136.00	250	34,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8150	1,075,800	12	150,612	925,188	959,188	959,188	830,092	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	21	14,688	31,212	31,212	31,212	33,966	-	
						2	-		-		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	21	19,584	41,616	41,616	41,616	45,288	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1006	โฉนด	44050	1	0	69.7	4	469.70	260	122,122.00								0		0	0	122,122	122,122		122,122	0.60
1007	โฉนด	25945	2	1	11.3	1	911.30	260	236,938.00								0		0	0	236,938	236,938	236,938		
							-		-								0		0	0	0	0			
1008	โฉนด	22923	5	0	62	1	2,062.00	200	412,400.00								0		0	0	412,400	412,400	412,400	-	
1009	โฉนด	68147	5	2	75	1	2,275.00	200	455,000.00								0		0	0	455,000	455,000	455,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1010	ศ.ค.1	326	12	0	0	1	4,800.00	150	720,000.00								0		0	0	720,000	720,000		720,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	25	254,280	381,420	381,420	381,420	381,420	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1011	โฉนด	36517	11	2	80.6	1	4,680.60	150	702,090.00								0		0	0	702,090	702,090	702,090	-	
						2	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	42	751,104	292,096	292,096	292,096	333,824	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1012	โฉนด	50068	4	3	98		1,998.00	150	299,700.00								0	11	0	0	299,700	299,700	299,700.00		
1013	โฉนด	50067	3	0	45		1,245.00	150	186,750.00								0	11	0	0	186,750	186,750	186,750.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
1014	โฉนด	27362	10	1	37	เกษตรกรรม	4,137.00	150	620,550.00								0		0	0	620,550	620,550	620,550	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	24	371,640	606,360	606,360	606,360	665,040	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1015	โฉนด	49837	0	3	40	เกษตรกรรม	340.00	150	51,000.00								0		0	0	51,000	51,000	51,000	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	12	45,640	280,360	280,360	280,360	296,660	-	
1016	โฉนด	50332	6	3	20	เกษตรกรรม	2,720.00	150	408,000.00								0		0	0	408,000	408,000	408,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
	โฉนด	32976	4	0	0	เกษตรกรรม	1,600.00	200	320,000.00								0		0	0	320,000	320,000	320,000	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	29	312,960	339,040	339,040	339,040	339,040	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,150	554,200	29	266,016	288,184	288,184	288,184	288,184	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	29	140,832	152,568	152,568	152,568	152,568	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	29	469,440	508,560	508,560	508,560	508,560	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	29	44,064	47,736	47,736	47,736	47,736	-	
1018	โฉนด	94	2	2	38	ว่างเปล่า	1,038.00	150	155,700.00								0		0	0	155,700	155,700			0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
	โฉนด	19063	0	1	55	เกษตรกรรม	155.00	1150	178,250.00								0		0	0	178,250	178,250	178,250	-	
						เช่าอยู่	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เช่าอยู่	20		8,150	163,000	7	11,410	151,590	151,590	151,590		151,590	0.02
						ขายของ	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	ขายของ	30		2,550	76,500	7	5,355	71,145	71,145	71,145		71,145	0.30
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	7	13,692	181,908	181,908	181,908	181,908	-	
1020	โฉนด	19065	5	3	66	เกษตรกรรม	2,366.00	200	473,200.00								0		0	0	473,200	473,200	473,200	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
	โฉนด	27384	4	0	36	เกษตรกรรม	1,636.00	150	245,400.00								0		0	0	245,400	245,400	245,400	-	
1022	น.ส.3 ก.	3296	4	1	69	เกษตรกรรม	1,769.00	150	265,350.00								0		0	0	265,350	265,350		265,350	0.01
1023	โฉนด	54428	0	0	33	เกษตร	33.00	1,500	49,500.00								0		0	0	49,500	49,500	49,500	-	
1024	โฉนด	54425	4	3	24	เกษตร	1,924.00	150	288,600.00								0		0	0	288,600	288,600	288,600	-	
1025	โฉนด	53779	0	0	54	อาศัย	54.00	150	8,100.00	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	30	326,000	326,000	334,100	334,100	373,220	-	
1026	โฉนด	54246	0	0	17	อาศัย	17.00	350	5,950.00	14	โรงจอดรถ		อาศัย	16		2,550	40,800	30	20,400	20,400	26,350	26,350	28,798	-	
1027	โฉนด	36443	4	2	26	เกษตร	1,826.00	150	273,900.00	1							0		0	0	273,900	273,900	273,900	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1028	โฉนด	50910	6	0	43	เกษตร	2,443.00	150	366,450.00								0		0	0	366,450	366,450	366,450	-	
1029	โฉนด	53106	5	0	77	เกษตร	2,077.00	530	1,100,810.00								0		0	0	1,100,810	1,100,810	1,100,810	-	
.							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1030	โฉนด	53589	22	2	40	อาศัย	9,040.00	150	1,356,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	44	1,040,592	328,608	1,684,608	1,684,608	1,739,376	-	
							-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	32		2,550	81,600	11	9,792	71,808	71,808	71,808	75,072	-	
							-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	25		2,550	63,750	11	7,650	56,100	56,100	56,100	58,650	-	
							-		-							0			0	0	0	0			
1031	โฉนด	42919	0	0	37.2	อาศัย	37.20	350	13,020.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	76.5		8,150	623,475	11	74,817	548,658	561,678	561,678	586,617	-	
							-		-							0			0	0	0	0			
1032	โฉนด	33570	4	1	42.5	อาศัย	1,742.50	150	261,375.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	96		8,050	772,800	44	587,328	185,472	446,847	446,847	477,759	-	
							-		-							0			0	0	0	0			
1033	โฉนด	52999	12	1	5		4,905.00	150	735,750.00	1							0		0	0	735,750	735,750	735,750	-	
1034	โฉนด	53000	5	2	79		2,279.00	150	341,850.00	2							0		0	0	341,850	341,850	341,850	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1035	โฉนด	34360	4	3	28		1,928.00	200	385,600.00								0		0	0	385,600	385,600	385,600	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1036	โฉนด	49827	4	3	96	เกษตรกรรม	1,996.00	150	299,400.00	1							0		0	0	299,400	299,400	299,400	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1037	โฉนด	36525	0	2	48	อาศัย	248.00	200	49,600.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	9	35,208	355,992	405,592	405,592	417,328	-	
						อาศัย	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	9	4,131	41,769	41,769	41,769	43,146	-	
1038	โฉนด	36524	1	2	85.1	เกษตรกรรม	685.10	880	602,888.00								0		0	0	602,888	602,888	602,888	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1039	โฉนด	19165	2	0	17	เกษตร	817.00	150	122,550.00	1							0		0	0	122,550	122,550	122,550	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1040	โฉนด	22944	1	3	43.1	เกษตร	743.10	1,000	743,100.00	2							0		0	0	743,100	743,100	743,100	-	
1041	โฉนด	22947	3	3	12	อาศัย	1,512.00	1,000	1,512,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	45	891,936	281,664	1,793,664	1,793,664	1,817,136	-	
						อาศัย	-		-	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	84		2,550	214,200	45	162,792	51,408	51,408	51,408	55,692	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1042	โฉนด	36590	1	0	74	เกษตรกรรม	474.00	440	208,560.00								0		0	0	208,560	208,560	208,560	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	29	352,080	381,420	381,420	381,420	425,430	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1043	โฉนด	37824	3	1	47		1,347.00	200	269,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		2	120		8150	978,000	10	97,800	880,200	1,149,600	1,149,600	1,149,600		
1044	โฉนด	15471	5	0	15		2,015.00	250	503,750.00								0		0	0	503,750	503,750	503,750	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1045	โฉนด	83476	5	2	65.1	เกษตรกรรม	2,265.10	300	679,530.00								0		0	0	679,530	679,530	679,530	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1046	โฉนด	53597	0	1	2	1	102.00	1,500	153,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		1	50		8,150	407,500	15	81,500	326,000	479,000	479,000	479,000		
1047	โฉนด	44012	0	0	19.3	เกษตรกรรม	19.30	1150	22,195.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	32	792,180	674,820	697,015	697,015	755,695	-	
						อยู่อาศัย	-		-				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	-	-	
1048	โฉนด	10425	0	0	30.3		30.30	1150	34,845.00								0		0	0	34,845	34,845	34,845	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1049	โฉนด	48599	3	0	45		1,245.00	720	896,400.00								0		0	0	896,400	896,400	896,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1050	โฉนด	54945	9	2	9		3,809.00	150	571,350.00								0		0	0	571,350	571,350	571,350	-	
1051	โฉนด	81696	0	2	89	เกษตรกรรม	289.00	150	43,350.00								0		0	0	43,350	43,350	43,350	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44		8,150	358,600	21	114,752	243,848	243,848	243,848	258,192	-	
1052	โฉนด	15426	5	3	68	เกษตรกรรม	2,368.00	150	355,200.00								0		0	0	355,200	355,200	355,200	-	
1053	โฉนด	79672	6	0	41	เกษตรกรรม	2,441.00	150	366,150.00								0		0	0	366,150	366,150	366,150	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		
1054	โฉนด	27991	2	0	53	เกษตรกรรม	853.00	220	187,660.00								0		0	0	187,660	187,660	187,660	-	
1055	โฉนด	70214	3	0	55.1	เกษตรกรรม	1,255.10	200	251,020.00								0		0	0	251,020	251,020	251,020	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1056	โฉนด	88118	0	0	38.2		38.20	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456	1,117,456	1,117,456.00		
							-		-		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
1057	โฉนด	34846	3	3	89	เกษตรกรรม	1,589.00	410	651,490.00								0		0	0	651,490	651,490	651,490	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		
1058	โฉนด	34339	0	2	71	เกษตรกรรม	271.00	650	176,150.00								0		0	0	176,150	176,150	176,150	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	29	469,440	508,560	508,560	508,560	547,680	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	29	176,040	190,710	190,710	190,710	205,380	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1059	โฉนด	34423	2	3	46	เกษตรกรรม	1,146.00	410	469,860.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		88		8,150	717,200	29	344,256	372,944	842,804	842,804	871,492	-	
						อยู่อาศัย	-		-				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	29	44,064	47,736	47,736	47,736	51,408	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	29	492,912	533,988	533,988	533,988	718,830	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	29	11,016	11,934	11,934	11,934	16,065	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	8	46,944	539,856	539,856	539,856	557,460		
						-	-		-								0		0	0	0	0			
1060	โฉนด	34428	3	1	67	เกษตรกรรม	1,367.00	410	560,470.00								0		0	0	560,470	560,470	560,470	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
	โฉนด	21104	4	1	63	อยู่อาศัย	1,763.00	150	264,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	39	465,528	219,072	483,522	483,522	510,906	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70		2,550	178,500	39	121,380	57,120	57,120	57,120	64,260	-	
1062	โฉนด	22951	1	2	0	เกษตรกรรม	600.00	150	90,000.00								0		0	0	90,000	90,000	90,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1063	โฉนด	43587	0	0	59	เกษตรกรรม	59.00	1150	67,850.00								0		0	0	67,850	67,850	67,850	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	20	117,360	273,840	273,840	273,840	289,488	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1064	โฉนด	50925	1	0	54		454.00	150	68,100.00								0		0	0	68,100	68,100	68,100.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
1065	โฉนด	26026	2	1	89	เกษตรกรรม	989.00	150	148,350.00								0		0	0	148,350	148,350	148,350	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
1066	โฉนด	22950	3	1	27	เกษตรกรรม	1,327.00	150	199,050.00								0		0	0	199,050	199,050	199,050	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0	0		
1067	โฉนด	26078	5	2	74	เกษตรกรรม	2,274.00	150	341,100.00								0		0	0	341,100	341,100	341,100	-	
1068	โฉนด	24603	1	0	77	เกษตรกรรม	477.00	150	71,550.00								0		0	0	71,550	71,550	71,550	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0		
1069	โฉนด	21041	2	3	25	เกษตรกรรม	1,125.00	220	247,500.00								0		0	0	247,500	247,500	247,500	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	51	867,160	273,840	273,840	273,840	273,840	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	51	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114		8,150	929,100	18	241,566	687,534	687,534	687,534	687,534	-	
							-		-								0		0	0	0	0	0	0	
1070	โฉนด	25984	3	0	67	ว่างเปล่า	1,267.00	150	190,050.00								0		0	0	190,050	190,050	190,050		
							-		-								0		0	0	0	0			
1071	โฉนด	25983	3	1	47	เกษตรกรรม	1,347.00	150	202,050.00								0		0	0	202,050	202,050	202,050	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0	0		
1072	โฉนด		0	83.3		อยู่อาศัย	8,330.00	810	6,747,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	20	469,440	1,095,360	7,842,660	7,842,660	7,842,660	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	20	58,680	136,920	136,920	136,920	136,920	-	
1073	โฉนด	89209	0	0	83.3		83.30	150	12,495.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	815,759	815,759	815,759.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
1074	โฉนด	65561	0	0	70	อื่นๆ	70.00	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992	1,789,992	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1075	โฉนด	28329	5	3	93	เกษตรกรรม	2,393.00	150	358,950.00								0		0	0	358,950	358,950	358,950	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1076	โฉนด	73791	0	0	24.1	อื่นๆ	24.10	8,900	214,490.00		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	8	31,296	359,904	574,394	574,394	-	574,394	0.02
1077	โฉนด	39066	0	2	5		205.00	8500	1,742,500.00								0		0	0	1,742,500	1,742,500	#####		
							-	8500	-		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	105		8150	855,750	32	462,105	393,645	393,645	393,645		393,645	0.02
							-	8500	-		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	77		5250	404,250	32	218,295	185,955	185,955	185,955	-	185,955	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
1078	โฉนด	39062	1	1	5.7		505.70	500	252,850.00								0		0	0	252,850	252,850	-		
1079	โฉนด	43317	0	1	26.7		126.70	8500	1,076,950.00								0		0	0	1,076,950	1,076,950	-		
1080	โฉนด	82987	0	2	0		200.00	440	88,000.00								0		0	0	88,000	88,000	-		
1081	โฉนด	39063	1	0	3		403.00	380	153,140.00								0		0	0	153,140	153,140	-		
1082	โฉนด	39064	4	2	3		1,803.00	200	360,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140		8150	1,141,000	12	159,740	981,260	1,341,860	1,341,860	-	1,341,860	0.02
1083	โฉนด	51370	3	0	75		1,275.00	200	255,000.00								0		0	0	255,000	255,000			
1084	โฉนด	37814	1	3	81.9		781.90	200	156,380.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200		8150	1,630,000	30	815,000	815,000	971,380	971,380	971,380		
							-		-								0		0	0	0	0			
1085	โฉนด	87353	0	0	69		69.00	750	51,750.00	1							0		0	0	51,750	51,750	51,750	-	
1086	โฉนด	87352	0	1	23	อื่นๆ	123.00	750	92,250.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	25	150,720	226,080	318,330	318,330	-	318,330	0.02
						อื่นๆ	-		-	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	25	150,720	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						อื่นๆ	-		-	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	25	150,720	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						อื่นๆ	-		-	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	25	150,720	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1087	โฉนด	32552	1	1	40.6	อาศัย	540.60	750	405,450.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	15	117,360	469,440	874,890	874,890	-	874,890	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
1088	โฉนด	66388	0	0	7.7	ว่างเปล่า	7.70	250	1,925.00								0		0	0	1,925	1,925		1,925	0.60
1089	โฉนด	66389	1	0	54.6	ว่างเปล่า	454.60	250	113,650.00								0		0	0	113,650	113,650		113,650	0.60
1090	โฉนด	66390	0	2	50	ว่างเปล่า	250.00	250	62,500.00								0		0	0	62,500	62,500		62,500	0.60
							-		-								0		0	0	0	0			
1091	โฉนด	34347	1	1	93.5	เกษตรกรรม	593.50	570	338,295.00								0		0	0	338,295	338,295	338,295	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360		8,050	2,898,000	25	2,463,300	434,700	434,700	434,700	434,700	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	25	48,960	73,440	73,440	73,440	78,336	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	25	78,240	117,360	117,360	117,360	125,184	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1092	โฉนด	54998	1	0	47	อื่นๆ	447.00	150	67,050.00	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,850	549,500	10	54,950	494,550	561,600	561,600	-	561,600	0.02
						อื่นๆ	-		-	2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,850	549,500	10	54,950	494,550	494,550	494,550	-	494,550	0.02
						อื่นๆ	-		-	3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,450	521,500	10	52,150	469,350	469,350	469,350	-	469,350	0.02
						อื่นๆ	-		-	4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,450	521,500	10	52,150	469,350	469,350	469,350	-	469,350	0.02
1093	โฉนด	50451	5	1	69		2,169.00	150	325,350.00	1							0		0	0	325,350	325,350	325,350	-	
1094	โฉนด	50909	3	3	40		1,540.00	150	231,000.00	2							0		0	0	231,000	231,000	231,000	-	
1095	โฉนด	88720	0	0	50.7		50.70	450	22,815.00		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48		8150	391,200	10	39,120	352,080	374,895	374,895	374,895		
							-		-								0		0	0	0	0			
1096	โฉนด	51534	0	0	58	1	58.00	3,100	179,800.00								0		0	0	179,800	179,800	179,800		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
1097	โฉนด	50918	3	1	99	เกษตรกรรม	1,399.00	830	1,161,170.00							2,450	0		0	0	1,161,170	1,161,170	1,161,170	-	
1098	โฉนด	65885	0	0	94	เกษตรกรรม	94.00	250	23,500.00							2,450	0		0	0	23,500	23,500	23,500	-	
1099	โฉนด	15477	5	1	79.6	เกษตรกรรม	2,179.60	150	326,940.00							2,450	0		0	0	326,940	326,940	326,940	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1100	โฉนด	58118	0	0	72	อาศัย	72.00	13,500	972,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	25	264,060	396,090	1,368,090	1,368,090	1,407,699	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1101	โฉนด	80356	0	0	91	อื่นๆ	91.00	8,500	773,500.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	68		8,350	567,800	9	51,102	516,698	1,290,198	1,290,198	1,307,232	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1102	โฉนด	19133	0	2	3.4	เกษตรกรรม	203.40	810	164,754.00								0		0	0	164,754	164,754	164,754	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	44	836,190	264,060	264,060	264,060	286,065	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	44	23,256	7,344	7,344	7,344	7,956	-	
						อยู่อาศัย	-		-		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	44	34,884	11,016	11,016	11,016	11,934	-	
						อยู่อาศัย	-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	7.5		8,150	61,125	14	11,003	50,123	50,123	50,123	50,123		
							-		-								0		0	0	0	0			
1103	โฉนด	51835	3	3	6	วนยางพารา	1,506.00	150	225,900.00								0		0	0	225,900	225,900	225,900	-	
1104	โฉนด	51836	6	1	72	วนยางพารา	2,572.00	150	385,800.00								0		0	0	385,800	385,800	385,800	-	
1105	โฉนด	60753	0	0	24	2	24.00	13,500	324,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	ให้เช่า	120	50	8,100	972,000	25	388,800	583,200	907,200	907,200		907,200	0.02
1106	โฉนด	50705	0	3	63		363.00	2,700	980,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216		8150	1,760,400	30	880,200	880,200	1,860,300	1,860,300	1,860,300		
1107	โฉนด	50708	0	0	22		22.00	3,100	68,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84		8150	684,600	30	342,300	342,300	410,500	410,500	410,500		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1108	โฉนด	71412	0	2	12	ว่าง	212.00	200	42,400.00	1							0		0	0	42,400	42,400		42,400	0.30
1109	โฉนด	32982	3	0	10	เกษตร	1,210.00	200	242,000.00	2							0		0	0	242,000	242,000	242,000	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1110	โฉนด	21578	9	0	24	อื่นๆ	3,624.00	200	724,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	105		8,150	855,750	23	308,070	547,680	1,272,480	1,272,480	1,306,710		
						อาศัย	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	178.5	11	8,150	1,454,775	51	1,105,629	349,146	349,146	349,146	38,406	38,406	0.30
1111	โฉนด	53052	0	1	50		150.00	3100	465,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,153,512	1,153,512	465,000.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
1112	โฉนด	24773	0	1	31	อาศัย	131.00	1,500	196,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	44	557,460	176,040	372,540	372,540	401,880	-	
						อาศัย	-		-	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	29.75		8,150	242,463	44	184,272	58,191	58,191	58,191	67,890	-	
						อาศัย	-		-	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	34		2,550	86,700	24	32,946	53,754	53,754	53,754	58,956	-	
1113	โฉนด	32338	15	1	64	เกษตร	6,164.00	200	1,232,800.00	4							0		0	0	1,232,800	1,232,800	1,232,800	-	
1114	โฉนด	25875	11	2	51	เกษตร	4,651.00	150	697,650.00	5							0		0	0	697,650	697,650	697,650	-	
1115	โฉนด	36463	2	3	38	อาศัย	1,138.00	1,000	1,138,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	165		8,150	1,344,750	29	645,480	699,270	1,837,270	1,837,270	1,917,955	-	
1116	โฉนด	36462	3	0	85	เกษตร	1,285.00	150	192,750.00	2							0		0	0	192,750	192,750	192,750	-	
1117	นส3ก	3792	2	1	3.5	เกษตร	903.50	150	135,525.00								0		0	0	135,525	135,525		135,525	0.01
1118	นส3ก	813	5	1	4.1	เกษตร	2,104.10	150	315,615.00								0		0	0	315,615	315,615		315,615	0.01
							-		-								0		0	0	0	0			
1119	โฉนด	33408	11	0	55		4,455.00	150	668,250.00								0		0	0	668,250	668,250	668,250	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1120	โฉนด	50465	0	0	42		42.00	250	10,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	526,884	526,884	526,884.00		
1121	โฉนด	50464	0	0	42		42.00	250	10,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,387,524	1,387,524	1,387,524.00		
							-		-								0		0	0	0	0	0.00		
1122	โฉนด	47979	0	2	0.9		200.90	650	130,585.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	704,345	704,345	704,345.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
1123	โฉนด	21552	5	1	47		2,147.00	220	472,340.00								0		0	0	472,340	472,340	472,340	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1124	โฉนด	21490	0	1	79.2		179.20	200	35,840.00								0		0	0	35,840	35,840	35,840	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1125	โฉนด	53625	0	0	53	4	53.00	150	7,950.00	2							0		0	0	7,950	7,950	-	7,950	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
1126	โฉนด	27410	5	1	99.7	2	2,199.70	200	439,940.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	46	743,280	234,720	674,660	674,660	674,660	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1127	โฉนด	54001	4	2	80		1,880.00	200	376,000.00								0		0	0	376,000	376,000	376,000	-	
1128	โฉนด	78676	0	0	74.5		74.50	350	26,075.00								0		0	0	26,075	26,075		26,075	0.30
							-		-								0		0	0	0	0			
1129	โฉนด	50141	6	1	76		2,576.00	150	386,400.00	1							0		0	0	386,400	386,400	386,400	-	
1130	โฉนด	50143	3	1	8		1,308.00	220	287,760.00	2							0		0	0	287,760	287,760	287,760	-	
							-		-								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1131	โฉนด	50716	0	1	21.8		121.80	2700	328,860.00		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		144		8,050	1,159,200	21	927,360	231,840	560,700	560,700	560,700.00		
							-		-		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	21	208,640	443,360	443,360	443,360	443,360.00		
							-		-		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	21	13,056	27,744	27,744	27,744	27,744.00		
							-		-							0			0	0	0	0			
							-		-							0			0	0	0	0			
1132	โฉนด	75596	1	0	0		400.00	1,000	400,000.00							0		0	0	400,000	400,000	400,000	-		
							-		-							0		0	0	0	0				
1133	โฉนด	3217	3	3	79	4	1,579.00	310	489,490.00							0		0	0	489,490	489,490	489,490			
1134	โฉนด	3216	0	2	82	4	282.00	500	141,000.00							0		0	0	141,000.00	141,000.00		141,000.00	0.30	
							-		-							0		0	0	0	0				
1135	โฉนด	52674	4	2	18	1	1,818.00	150	272,700.00							0		0	0	272,700	272,700	272,700	-		
							-		-							0		0	0	0	0				
1136	โฉนด	83066	0	0	13.5		13.50	150	2,025.00							0		0	0	2,025	2,025	2,025.00			
							-		-							0		0	0	0	0				
1137	โฉนด	19061	3	0	35	1	1,235.00	150	185,250.00							0		0	0	185,250	185,250	185,250	-		
							-		-							0		0	0	0	0				
1138	โฉนด	4915	0	1	10.7		110.70	150	16,605.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		128		8,350	1,068,800	12	149,632	919,168	935,773	935,773	989,213	-	
						2	-		-	2	ชั้นที่ 1		อาศัย			0	12	0	0	0	0	-	-		
						2	-		-	3	ชั้นที่ 2		อาศัย			0	12	0	0	0	0	-	-		
1139	โฉนด	14334	3	2	60.5		1,460.50	310	452,755.00							0		0	0	452,755	452,755	452,755.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							-		-								0		0	0	0	0			
1140	โฉนด	72794	0	0	20	2	20.00	1,150	23,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	7	46,760	621,240	644,240	644,240	664,280	-	
							-		-								0		0	0	0	0			
1141	โฉนด	44527	0	0	38.4		38.40	750	28,800.00								0		0	0	28,800	28,800	28,800.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
1142	โฉนด	91392	0	0	52.5		52.50	17000	892,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,723,148	1,723,148	1,723,148.00		
							-		-								0		0	0	0	0			
ช							-		-								0		0	0	0	0			
1143	โฉนด	21495	8	3	31.1		3,531.10	200	706,220.00	2							0		0	0	706,220	706,220	706,220	-	
1144	โฉนด	24740	15	2	57	3	6,257.00	810	5,068,170.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	5,294,250	5,294,250	5,017,140	277,110	0.02
						3	-		-	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						3	-		-	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
							-		-								0		0	0	0	0			
							-		-								0		0	0	0	0			
1145	โฉนด	50374	3	0	53.3		1253.3	700	877,310								0	0	0	0	877,310	877,310		877,310.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1146	โฉนด	92637	4	0	1.8	2	1601.8	610	977,098		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	20	12,240	28,560	1,005,658	1,005,658	1,005,658		
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	339,120	339,120		339,120	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	339,120	339,120		339,120	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	339,120	339,120		339,120	0.02
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225		8,150	1,833,750	4	73,350	1,760,400	1,760,400	1,760,400	1,760,400		
1147	โฉนด	21061	1	2	66.7	1	666.7	250	166,675								0		0	0	166,675	166,675	166,675	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	12	219,072	1,345,728	1,345,728	1,345,728	1,345,728	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	12	25,704	157,896	157,896	157,896	157,896	-	
1148	โฉนด	21051	2	3	11	1	1111	710	788,810								0		0	0	788,810	788,810	788,810	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1149	โฉนด	43019	0	0	17.8		17.8	1150	20,470		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		28		8100	226,800	26	95,256	1,088,640	1,109,110	1,109,110	1,109,110		
	โฉนด						0		0		ข			12		2550	30,600	26	12,852	18,360	18,360	18,360	18,360	18,360	0.30
1150	โฉนด	79922	0	0	15.9		15.9	1150	18,285		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		62		8100	502,200	26	210,924	1,088,640	1,106,925	1,106,925	1,106,925		
					33.7		33.7	1150	38,755								0		0	0	38,755	38,755			
1151	โฉนด	24977	5	2	94		2294	150	344,100	1							0		0	0	344,100	344,100	344,100	-	
1152	โฉนด	24976	8	0	82		3282	200	656,400	2							0		0	0	656,400	656,400	656,400	-	
1153	โฉนด	25856	4	0	65		1665	150	249,750	3							0		0	0	249,750	249,750	249,750	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1154	โฉนด	68592	0	0	22	2	22	1,150	25,300		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	7	46,760	621,240	646,540	646,540	646,540	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1155	โฉนด	91393	0	0	72.4		72.4	17000	1,230,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,029,500	2,029,500	2,029,500		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1156	โฉนด	50470	0	2	42.9	1	242.9	2,350	570,815	1							0		0	0	570,815	570,815	570,815	-	
1157	โฉนด	51614	1	1	30	1	530	260	137,800	2							0		0	0	137,800	137,800	137,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1158	โฉนด	50453	0	0	86		86	200	17,200		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	705,712	705,712	705,712		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1159	โฉนด	84310	0	0	61.7	2	61.7	200	12,340	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	6	39,120	625,920	638,260	638,260	638,260	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1160	โฉนด	53206	5	0	19		2019	150	302,850								0		0	0	302,850	302,850	302,850	-	
1161	โฉนด	10432	0	0	77.4		77.4	440	34,056								0		0	0	34,056	34,056	34,056		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
ณ							0		0								0		0	0	0	0			
1162	โฉนด	21109	0	1	18.8		118.8	1,150	136,620								0		0	0	136,620	136,620		136,620	0.30
1163	โฉนด	65914	0	0	48	3	48	7,500	360,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	90	8,350	1,503,000	13	240,480	1,322,640	1,682,640	1,682,640	1,514,376	168,264	0.3
							0		0								0		0	0	0	0		1,514,376	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1164	โฉนด	8160	0	0	22.4		22.4	1000	22,400		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	12	18,256	112,144	134,544	134,544	134,544		
1165	โฉนด	8154	0	0	12.9		12.9	1150	14,835		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8,150	1,026,900	12	143,766	883,134	897,969	897,969		897,969.00	0.02
1166	โฉนด	67806	0	0	19.6		19.6	1150	22,540		พื้นที่ต่อบ้านพักอาศัย			18		8,150	146,700	12	20,538	126,162	148,702	148,702	148,702.00		
1167	โฉนด	3284	1	1	38	1	538	200	107,600							0		0	0	107,600	107,600	107,600	-		
1168	โฉนด	84192	0	0	31.3	3	31.3	2350	73,555							0		0	0	73,555	73,555		73,555	0.30	
1169	โฉนด	10422	0	0	33.4		33.4	1,150	38,410							0		0	0	38,410	38,410	38,410			
1170	โฉนด	10423	0	0	32.4		32.4	1150	37,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8,150	456,400	11	54,768	401,632	438,892	438,892	438,892		
							0		0							0		0	0	0	0	0			
1171	โฉนด	60017	0	0	78.8		78.8	1,000	78,800							0		0	0	78,800	78,800		78,800	0.30	
1172	โฉนด	28361	1	1	66	1	566	480	271,680							0		0	0	271,680	271,680	271,680			
1173	น.ส.3 ก.	2934	0	2	89	1	289	150	43,350							0		0	0	43,350	43,350		43,350	0.01	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	39	598,536	316,872	316,872	316,872	316,872	-	
1174	โฉนด	81712	0	1	29	1	129	300	38,700							0		0	0	38,700	38,700	38,700	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1175	โฉนด	39004	4	1	75	1	1775	300	532,500								0		0	0	532,500	532,500	532,500	-	
1176	โฉนด	91373	0	0	83.8		83.8	17000	1,424,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	2,255,248	2,255,248	2,255,248.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1177	โฉนด	50449	0	3	38		338	150	50,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	968,716.00	968,716.00	968,716.00		
1178	โฉนด	52731	13	0	22		5222	150	783,300.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	525,504	1,020,096	1,803,396.00	1,803,396.00	1,803,396.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8,150	342,300	11	41,076	301,224	301,224.00	301,224.00	301,224.00		
1179	โฉนด	32586	0	1	82.5		182.5	650	118,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	22	193,970	376,530	495,155	495,155	495,155.00		
	โฉนด						0		0		ก	ตึก		16		2550	40,800	22	13,872	26,928	26,928	26,928	26,928.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
							0		0								0		0		0	0			
1180	โฉนด	68157	3	0	0		1200	200	240,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	7	95,844	1,273,356	1,513,356	1,513,356	1,513,356		
							0		0		โรงจอดรถ			24		2550	61,200	7	4,284	56,916	56,916	56,916	56,916		
1181	โฉนด	22999	3	1	68	1	1368	150	205,200								0		0	0	205,200	205,200	205,200	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1182	โฉนด	50115	5	1	46	1	2146	150	321,900								0		0		321,900	321,900	321,900	-	
1183	โฉนด	3266	3	0	17	1	1217	440	535,480								0		0		535,480	535,480	535,480	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1184	โฉนด	52757	0	2	23	2	223	2,700	602,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,470,564	1,470,564	1,470,564	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1185	โฉนด	21571	3	3	18	1	1518	150	227,700								0		0	0	227,700	227,700	227,700	-	
1186	โฉนด	24787	11	0	40	1	4440	940	4,173,600								0		0	0	4,173,600	4,173,600	4,173,600	-	
1187	โฉนด	50146	11	0	79	1	4479	260	1,164,540								0		0	0	1,164,540	1,164,540	1,164,540	-	
1188	โฉนด	24780	9	3	30	1	3930	940	3,694,200								0		0	0	3,694,200	3,694,200	3,694,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1189	โฉนด	3054	2	1	5.5		905.5	150	135,825		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	28	419,888	529,424	665,249	665,249	665,249	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		6		2550	15,300	18	3,978	11,934	11,934	11,934	11,934	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1190	โฉนด	49803	2	0	41		841	250	210,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	15	293,400	1,232,280	1,442,530	1,442,530	1,442,530	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8,150	293,400	15	58,680	246,456	246,456	246,456	246,456	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		9		2,550	22,950	15	4,590	19,278	19,278	19,278	19,278	-	
1191	โฉนด	51589	3	2	27	1	1427	2700	3,852,900								0		0	0	3,852,900	3,852,900	3,852,900	-	
1192	โฉนด	51581	0	2	21	1	221	200	44,200								0		0	0	44,200	44,200	44,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1193	โฉนด	27398	3	3	14	1	1514	150	227,100								0		0	0	227,100	227,100	227,100	-	
1194	โฉนด	27400	1	3	52.1	1	752.1	150	112,815								0		0	0	112,815	112,815	112,815	-	
1195	โฉนด	24586	0	0	45.7	1	45.7	1150	52,555								0		0	0	52,555	52,555	52,555	-	
1196	โฉนด	17763	10	3	39	1	4339	1150	4,989,850								0		0	0	4,989,850	4,989,850	4,989,850	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1197	โฉนด	63737	0	0	70.6		70.6	3100	218,860		โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		162		6,050	980,100	6	58,806	921,294	1,140,154	1,140,154	1,140,154		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1198	โฉนด	79299	0	0	81.7	2	81.7	500	40,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,144,034	1,144,034	1,144,034	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1199	โฉนด	83417	5	2	65.1	1	2265.1	300	679,530								0		0	0	679,530	679,530	679,530	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1200	โฉนด	51574	10	0	67	1	4067	150	610,050								0		0	0	610,050	610,050	610,050	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1201	โฉนด	87618	0	0	36		36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	998,448	998,448	998,448		
							0		0								0		0		0	0	0		
1202	โฉนด	28337	2	0	39.1	1	839.1	200	167,820								0		0	0	167,820	167,820	167,820	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1203	โฉนด	3214	4	3	55	1	1955	220	430,100								0		0	0	430,100	430,100	430,100	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1204	โฉนด	53129	2	2	75	1	1075	220	236,500								0		0	0	236,500	236,500	236,500	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
1205	โฉนด	60749	0	0	24	3	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	83/17	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	1,165,680		
							0		0								0		0		0	0	0		
1206	โฉนด	77085	0	1	3.5	2	103.5	13,500	1,397,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	8	93,888	1,103,184	2,500,434	2,500,434	2,500,434	-	
							0		0								0		0		0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
1207	โฉนด	21109	0	1	18.8		118.8	1150	136,620		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		138		8,150	1,124,700	2	22,494	1,102,206	1,238,826	1,238,826	1,238,826.00		
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
1208	โฉนด	33243	6	3	12	เกษตรกรรม	2712	150	406,800								0		0		406,800	406,800	406,800	-	
							0		0								0		0		0		0		
1209	โฉนด	60737	0	0	24	2	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	1,165,680	-	
1210	โฉนด	53130	2	2	25		1025	220	225,500								0		0		225,500	225,500	225,500		
							0		0								0		0		0		0		
1211	โฉนด	57934	10	0	2.5	เกษตร	4002.5	150	600,375								0		0		600,375	600,375	600,375	-	
							0		0								0		0		0		0		
1212	โฉนด	84676	0	0	49.5	เกษตรกรรม	49.5	150	7,425								0		0		7,425	7,425	7,425	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	7	54,768	743,280	743,280	743,280	743,280	-	
1213	โฉนด	44488	2	3	65.1		1165.1	150	174,765.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	863,277.00	863,277.00	863,277.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		30		8,150	244,500	11	29,340	215,160	215,160.00	215,160.00	215,160.00		
							0		0.00																
1214	โฉนด	77686	0	1	8.4		108.4	250	27,100								0		0		27,100	27,100	27,100		
							0		0								0		0		0				
1215	โฉนด	54136	0	2	78.3		278.3	250	69,575		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	80		8150	652,000	1	6,520	645,480	715,055	715,055	715,055		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
1216	โฉนด	36554	10	0	20	เกษตรกรรม	4020	150	603,000								0		0		603,000	603,000	603,000	-	
1217	โฉนด	23000	7	3	83	เกษตรกรรม	3183	150	477,450								0		0		477,450	477,450	477,450	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1218	โฉนด	84094	5	2	67.9	เกษตรกรรม	2267.9	150	340,185								0		0		340,185	340,185	340,185	-	
1219	โฉนด	84096	1	0	0	เกษตรกรรม	400	250	100,000								0		0		100,000	100,000	100,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	17	279,708	932,360	932,360	932,360	932,360	-	
1220	โฉนด	51597	15	1	53	เกษตร	6153	150	922,950								0		0		922,950	922,950	922,950	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1221	โฉนด	30299	3	0	98	เกษตรกรรม	1298	150	194,700								0		0		194,700	194,700	194,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144		8,050	1,159,200	47	985,320	173,880	173,880	173,880	173,880	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1222	โฉนด	22889	1	0	2	เกษตรกรรม	402	250	100,500								0		0		100,500	100,500	100,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	16	112,959	421,029	421,029	421,029	421,029	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	16	25,245	94,095	94,095	94,095	94,095	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1223	โฉนด	53959	2	0	49		849	150	127,350								0		0		127,350	127,350	127,350		
							0		0								0		0		0	0	0		
1224	โฉนด	53694	11	0	86		4486	200	897,200	1							0		0		897,200	897,200	897,200	-	
1225	โฉนด	53750	11	2	5		4605	150	690,750	2							0		0		690,750	690,750	690,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1226	โฉนด	53689	10	0	74	อาศัย	4074	220	896,280	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	14	264,060	1,202,940	2,099,220	2,099,220	2,099,220	-	
1227	โฉนด	51803	15	0	13		6013	150	901,950								0		0	0	901,950	901,950	901,950		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1228	โฉนด	60141	0	1	0		100	1500	150,000								0		0	0	150,000	150,000	150,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1229	โฉนด	91007	0	0	82	อาศัย	82	350	28,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	49		8,150	399,350	28	183,701	215,649	244,349	244,349	244,349	-	
						อาศัย	0	350	0		โรงจอดรถ		อื่นๆ	21		2,550	53,550	28	24,633	28,917	28,917	28,917	28,917	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1230	โฉนด	54311	4	1	41		1741	810	1,410,210								0		0	0	1,410,210	1,410,210	1,410,210	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1231	โฉนด	87195	0	0	60.3		60.3	150	9,045		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,013,125	1,013,125	1,013,125		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1232	โฉนด	3366	1	0	84.9		484.9	200	96,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	11	211,248	1,549,152	1,646,132	1,646,132	1,646,132		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1233	โฉนด	87573	6	0	0		2400	1150	2,760,000								0		0	0	2,760,000	2,760,000	2,760,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
ค							0		0								0		0	0	0	0	0		
1234	โฉนด	24549	0	2	48	เกษตร	248	1,150	285,200								0		0	0	285,200	285,200	285,200	-	
1235	โฉนด	24548	0	1	9	เกษตร	109	1,150	125,350								0		0	0	125,350	125,350	125,350	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1236	โฉนด	27340	0	2	40		240	1,150	276,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72			0	14	0	0	276,000	276,000	-	276,000	0.02
1237	โฉนด	24560	1	1	3		503	1,000	503,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96			0	12	0	0	503,000	503,000	503,000		
							0		0								0		0		0	0	0		
1238	โฉนด	3151	2	2	20		1020	440	448,800					0			0		0	448,800	448,800	448,800			
1239	โฉนด	3161	0	0	51		51	8500	433,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		416		8,100	3,369,600	52	2,560,896	808,704	1,242,204	1,242,204	1,242,204		
1240	โฉนด	12980	0	1	43.9		143.9	200	28,780		โกดัง	ตึก		494		2,550	1,259,700	22	428,298	831,402	860,182	860,182		860,182.00	0.30
1241	โฉนด	3281	0	2	50.5		250.5	200	50,100		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	11	788,256	1,530,144	1,580,244	1,580,244	1,580,244		
							0		0		โรงจอดรถ			60		2,250	135,000	11	16,200	118,800	118,800	118,800	118,800		
1242	โฉนด	76479	0	0	6.3		6.3	200	1,260		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	11	788,256	1,530,144	1,531,404	1,531,404		1,531,404.00	0.02
							0		0		โรงจอดรถ			60		2,550	153,000	11	18,360	134,640	134,640	134,640	134,640.00		
1243	โฉนด	76478	0	1	15.5		115.5	500	57,750								0		0	57,750	57,750	57,750.00			
1244	โฉนด	50703	2	0	64		864	150	129,600								0		0	129,600	129,600	129,600			
1245	โฉนด	50702	0	3	84		384	150	57,600								0		0	57,600	57,600	57,600			
1246	โฉนด	50704	8	2	98.2		3498.2	1650	5,772,030		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	6,632,670	6,632,670	6,632,670		
							0		0								0		0		0	0	0		
1247	โฉนด	86797	0	0	45.6		45.6	250	11,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	613,848	613,848	613,848		
							0		0								0		0		0	0	0		
1248	โฉนด	78400	1	2	39.6		639.6	150	95,940								0		0	0	95,940	95,940	95,940		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1249	โฉนด	30272	0	0	70		70	1,000	70,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	42	723,720	254,280	324,280	324,280	324,280		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1250	โฉนด	19148	2	2	51.6		1051.6	860	904,376		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8050	1,545,600	32	834,624	710,976	1,615,352	1,615,352	1,615,352		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1251	โฉนด	53784	1	2	73		673	310	208,630		บ้านแถว	ตึก		180		7,400	1,332,000	11	159,840	1,172,160	1,380,790	1,380,790	1,380,790		
1252	โฉนด						0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	918,016	918,016	918,016		
1253	โฉนด	49600	0	0	42.7		42.7	3000	128,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		138		8,150	1,124,700	11	134,964	989,736	1,117,836	1,117,836	1,117,836		
							0		0								0		0	0	0	0			
1254	โฉนด	49807	3	2	10.6		1410.6	200	282,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		260		8,150	2,119,000	43	1,568,060	550,940	833,060	833,060	833,060	-	
						โรงจอดรถ	0		0			ตึก		77		2,550	196,350	43	145,299	51,051	51,051	51,051	51,051	-	
						ห้องน้ำ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		3		8,150	24,450	43	18,093	6,357	6,357	6,357	6,357	-	
						ศาลานั่ง	0		0			ตึก		12		2,550	30,600	43	22,644	7,956	7,956	7,956	7,956	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1255	โฉนด	53910	6	2	71	เกษตรกรรม	2671	200	534,200								0		0	0	534,200	534,200	534,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1256	โฉนด	50442	9	1	54	เกษตรกรรม	3754	200	750,800								0		0	0	750,800	750,800	750,800	-	
1257	โฉนด	50441	10	0	22	เกษตรกรรม	4022	200	804,400								0		0	0	804,400	804,400	804,400	-	
1258	โฉนด	50440	2	1	3	เกษตรกรรม	903	150	135,450								0		0	0	135,450	135,450	135,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1259	โฉนด	27378	9	0	97	เกษตรกรรม	3697	630	2,329,110								0		0	0	2,329,110	2,329,110	2,329,110	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	25	273,840	438,144	438,144	438,144	438,144	-	
1260	โฉนด	53259	3	1	30		1330	250	332,500								0		0	0	332,500	332,500	332,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1261	โฉนด	53659	0	0	7		7	150	1,050								0		0	0	1,050	1,050	1,050		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1262	โฉนด	68612	0	2	48.5	เกษตรกรรม	248.5	710	176,435								0		0	0	176,435	176,435	176,435	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	17	187,776	594,624	594,624	594,624	594,624	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50		2,550	127,500	17	30,600	96,900	96,900	96,900	96,900	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1263	โฉนด	28313	3	1	99		1399	880	1,231,120		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		112		8050	901,600	52	766,360	135,240	1,366,360	1,366,360	1,366,360		
	โฉนด						0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	17	312,960	991,040	991,040	991,040	991,040		
	โฉนด						0		0		ก	ตึก		24		2550	61,200	17	14,688	46,512	46,512	46,512	46,512		
1264	โฉนด	32270	10	2	72		4272	150	640,800								0		0	0	640,800	640,800	640,800		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1265	โฉนด	63076	0	2	84.9	อาศัย	284.9	300	85,470	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	42		8,150	342,300	16	75,306	280,686	366,156	366,156	366,156	-	
1266	โฉนด	63078	0	2	94.7		294.7	250	73,675								0		0	0	73,675	73,675	73,675	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1267	โฉนด	53929	2	2	44	เกษตร	1044	150	156,600								0		0	0	156,600	156,600	156,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1268	โฉนด	80613	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54		8,350	450,900	10	45,090	414,828	737,828	737,828	737,828	-	
1269	โฉนด	80614	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54		7,450	402,300	9	36,207	374,139	697,139	697,139	697,139	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1270	โฉนด	30264	2	3	8	เกษตรกรรม	1108	200	221,600								0		0	0	221,600	221,600	221,600	-	
1271	โฉนด	30274	5	1	51	เกษตรกรรม	2151	200	430,200								0		0	0	430,200	430,200	430,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1272	โฉนด	19179	1	0	0	เกษตรกรรม	400	810	324,000								0		0	0	324,000	324,000	324,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	36	545,724	369,684	369,684	369,684	369,684	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	36	37,944	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	36	37,944	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1273	โฉนด	36559	0	0	79	เกษตรกรรม	79	1150	90,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	24	260,148	451,836	542,686	542,686	542,686	-	0
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
1274	โฉนด	78222	1	0	37.6		437.6	650	284,440								0		0	284,440	284,440	284,440			
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1275	โฉนด	49805	1	3	94		794	220	174,680		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8,150	1,100,250	32	594,135	506,115	680,795	680,795	680,795	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						บ้านไม้	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		49		8,150	399,350	32	215,649	183,701	183,701	183,701	183,701	-	
						ศาลาอ่าง	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		3.75		2,550	9,563	32	5,164	4,399	4,399	4,399	4,399	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1276	โฉนด	51640	2	0	82	เกษตรกรรม	882	200	176,400								0		0	0	176,400	176,400	176,400	-	
1277	โฉนด	51641	6	1	4	เกษตรกรรม	2504	150	375,600								0		0	0	375,600	375,600	375,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1278	โฉนด	78602	3	1	35.1	เกษตรกรรม	1335.1	380	507,338								0		0	0	507,338	507,338	507,338.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1279	โฉนด	24996	2	1	37	เกษตร	937	150	140,550	1							0		0	0	140,550	140,550	140,550.00	-	
1280	โฉนด	24792	2	3	93	เกษตร	1193	150	178,950	2							0		0	0	178,950	178,950	178,950.00	-	
1281	โฉนด	21582	6	1	83	เกษตร	2583	150	387,450	3							0		0	0	387,450	387,450	387,450.00	-	
1282	โฉนด	24801	4	0	13.7	อาศัย	1613.7	220	355,014	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	15	220,050	946,215	1,301,229	1,301,229	1,301,229.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1283	โฉนด	21546	14	3	32.5	อาศัย	5932.5	200	1,186,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	45	594,624	187,776	1,374,276	1,374,276	1,374,276.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1284	โฉนด	54413	5	3	64		2364	150	354,600								0		0	0	354,600	354,600	354,600.00	-	
1285	โฉนด	54417	5	3	64	1	2364	150	354,600								0		0	0	354,600	354,600	354,600.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1286	โฉนด	3375	2	2	35		1035	200	207,000								0		0	0	207,000	207,000	207,000.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1287	โฉนด	73106	4	3	72.5		1972.5	480	946,800								0		0	0	946,800	946,800	946,800.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1288	โฉนด	15454	5	1	84		2184	150	327,600								0		0	0	327,600	327,600	327,600.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1289	โฉนด	59910	0	0	80	อื่นๆ	80	13,500	1,080,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	80/20	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,921,680	1,921,680	1,921,680.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
ด							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1290	โฉนด	79252	0	3	69.8		369.8	260	96,148								0		0	0	96,148	96,148	96,148.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1291	โฉนด	74675	2	1	42.1		942.1	410	386,261		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	1,227,341	1,227,341	1,227,341.00		
							0		0		ก	ตึก		36		2550	91,800	12	12,852	78,948	78,948	78,948	78,948.00		
1292	โฉนด	90821	0	3	40		340	300	102,000								0		0	0	102,000	102,000		102,000	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1293	โฉนด	41582	0	0	85		85	550	46,750								0		0	0	46,750	46,750	46,750		
1294	โฉนด	50136	8	0	20	เกษตรกรรม	3220	260	837,200								0		0	0	837,200	837,200	837,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1295	โฉนด	3215	4	2	57	เกษตรกรรม	1857	260	482,820								0		0	0	482,820	482,820	482,820	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	34	595,602	472,374	472,374	472,374	472,374		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	120		2,150	258,000	34	149,640	118,680	118,680	118,680	118,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
1296	โฉนด	58109	0	1	27	เกษตรกรรม	127	250	31,750								0		0	0	31,750	31,750	31,750	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	25	704,160	1,126,656	1,126,656	1,126,656	1,126,656	-	
1297	โฉนด	51526	3	1	63	เกษตรกรรม	1363	150	204,450								0		0	0	204,450	204,450	204,450	-	
1298	โฉนด	51677	9	3	53	เกษตรกรรม	3953	200	790,600								0		0	0	790,600	790,600	790,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1299	โฉนด		0	83.3		อยู่อาศัย	8330	810	6,747,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	39	598,536	281,664	7,028,964	7,028,964	7,028,964	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ขายของ	72		2,550	183,600	39	124,848	58,752	58,752	58,752	58,752	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	39	78,030	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1300	โฉนด	32244	4	2	72	เกษตรกรรม	1872	220	411,840								0		0	0	411,840	411,840	411,840	-	
1301	โฉนด	27344	0	3	25	เกษตรกรรม	325	480	156,000								0		0	0	156,000	156,000	156,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1302	โฉนด	49902	3	2	65	เกษตรกรรม	1465	150	219,750								0		0	0	219,750	219,750	219,750	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1303	โฉนด	34373	0	3	15	เกษตรกรรม	315	200	63,000								0		0	0	63,000	63,000	63,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	49	737,086	232,764	232,764	232,764	232,764	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	49	104,652	33,048	33,048	33,048	33,048	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1304	โฉนด	26065	3	2	69	เกษตรกรรม	1469	150	220,350								0		0	0	220,350	220,350	220,350	-	
1305	โฉนด	26064	5	0	19	เกษตรกรรม	2019	150	302,850								0		0	0	302,850	302,850	302,850	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1306	โฉนด	21087	6	0	73	เกษตรกรรม	2473	200	494,600								0		0	0	494,600	494,600	494,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	14	247,923	1,184,521	1,184,521	1,184,521	1,184,521	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	14	7,344	35,088	35,088	35,088	35,088	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	14	33,048	157,896	157,896	157,896	157,896	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1307	โฉนด	65916	0	0	37	อื่นๆ	37	7,500	277,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	87/13	8,350	1,068,800	14	192,384	919,168	1,196,668	1,196,668		1,196,668	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1308	โฉนด	50447	0	2	69		269	150	40,350		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		48		8,050	386,400	31	328,440	57,960	98,310	98,310	98,310.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
ถ							0		0								0		0	0	0	0			
1309	โฉนด	38988	0	3	40		340	570	193,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,203,096	1,203,096	29,025		
							0		0		ก	ตึก		24		2550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	52,632		
1310	โฉนด	57742	7	0	93	เกษตรกรรม	2893	150	433,950								0		0	0	433,950	433,950	433,950	-	
1311	โฉนด	57680	4	0	85.4	เกษตรกรรม	1685.4	220	370,788								0		0	0	370,788	370,788	370,788	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1312	โฉนด	63019	2	2	13.6	เกษตรกรรม	1013.6	150	152,040								0		0	0	152,040	152,040	152,040	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1313	โฉนด	63058	0	1	93.5		193.5	150	29,025								0		0	0	29,025	29,025		29,025.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1314	โฉนด	75343	0	1	85.7	เกษตรกรรม	185.7	220	40,854								0		0	0	40,854	40,854	40,854	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1315	โฉนด	51761	5	1	69	เกษตร	2169	220	477,180								0		0	0	477,180	477,180	477,180	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1316	โฉนด	19100	0	3	58	เกษตรกรรม	358	810	289,980								0		0	0	289,980	289,980	289,980	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	272		8,150	2,216,800	49	1,684,768	532,032	532,032	532,032	532,032	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	49	46,512	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
1317	โฉนด	19174	2	1	0	เกษตรกรรม	900	610	549,000								0		0	0	549,000	549,000	549,000	-	
1318	โฉนด	19099	4	2	95	เกษตรกรรม	1895	150	284,250								0		0	0	284,250	284,250	284,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1319	โฉนด	40278	3	1	97		1397	200	279,400								0		0	0	279,400	279,400	279,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1320	โฉนด	65915	0	0	37	อาศัย	37	7,500	277,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	180		8,350	1,503,000	13	240,480	1,262,520	1,540,020	1,540,020	1,540,020	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1321	โฉนด	50905	1	2	29	อาศัย	629	200	125,800	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	165		8,150	1,344,750	48	1,022,010	322,740	448,540	448,540	448,540		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	14		2,550	35,700	48	27,132	8,568	8,568	8,568	8,568		
						อื่นๆ	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	39		8,150	317,850	48	241,566	76,284	76,284	76,284	76,284		
1322	โฉนด	84280	7	3	25.6	อาศัย	3125.6	220	687,632		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	6	46,944	751,104	1,438,736	1,438,736	1,438,736	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1323	โฉนด	51753	9	3	41		3941	200	788,200	1							0		0	788,200	788,200	788,200	788,200	-	
1324	โฉนด	50471	4	3	6		1906	150	285,900	2							0		0	285,900	285,900	285,900	285,900	-	
1325	โฉนด	50472	2	1	30		930	2,700	2,511,000	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	35	1,166,400	855,360	3,366,360	3,366,360	3,366,360	-	
						อาศัย	0		0	6	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	192		2,150	412,800	14	74,304	355,008	355,008	355,008	355,008	-	
							0		0								0		0		0	0			
1326	โฉนด	49735	1	1	35	ต่อกัน	535	220	117,700		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		96		8050	772,800	38	656,880	115,920	233,620	233,620	233,620	233,620	0.02
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	38	580,932	299,268	299,268	299,268	299,268	299,268	0.02
1327	โฉนด	50120	4	2	16	สวนยางพารา	1816	150	272,400								0		0	272,400	272,400	272,400	272,400		
1328	โฉนด	3356	7	1	57		2957	200	591,400		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		450		8,100	3,645,000	11	437,400	3,207,600	3,799,000	3,799,000	3,799,000		
							0		0					80			0	11	0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1329	โฉนด	26070	2	1	29	เกษตรกรรม	929	150	139,350								0		0	139,350	139,350	139,350	139,350	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	35	860,640	573,760	573,760	573,760	573,760	-	
1330	โฉนด	26067	4	1	22	เกษตรกรรม	1722	150	258,300								0		0	258,300	258,300	258,300	258,300	-	
1331	โฉนด	45711	5	1	95.7	เกษตรกรรม	2195.7	200	439,140								0		0	439,140	439,140	439,140	439,140	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	25	391,200	586,800	586,800	586,800	586,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1332	โฉนด	51631	5	0	60	เกษตร	2060	150	309,000								0		0	0	309,000	309,000	309,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1333	โฉนด	75840	7	0	0		2800	200	560,000								0		0	0	560,000	560,000	560,000	-	
ท							0		0								0		0	0	0	0	0		
1334	โฉนด	49717	0	3	56	อาศัย	356	130	46,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	42	723,720	254,280	300,560	300,560	300,560	-	
						อาศัย	0		0		โรงเก็บของ	ตึก		21		2550	53,550	33	29,988	23,562	23,562	23,562	23,562	-	
1335	โฉนด	49801	1	0	82		482	250	120,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		306		8,150	2,493,900	49	1,895,364	598,536	719,036	719,036	719,036	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1336	โฉนด	34441	5	0	79	เกษตรกรรม	2079	200	415,800								0		0	0	415,800	415,800	415,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1337	โฉนด	33481	9	1	35.9	อาศัย	3735.9	220	821,898	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	35		8,150	285,250	38	188,265	108,395	930,293	930,293	930,293	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	35		8,150	285,250	5	14,263	276,693	276,693	276,693	276,693	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1338	โฉนด	21039	2	1	60	เกษตรกรรม	960	220	211,200								0		0	0	211,200	211,200	211,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1339	โฉนด	53117	0	1	53		153	600	91,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	780,312	780,312	780,312		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	688,512	688,512		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1340	โฉนด	75338	7	3	66.2		3166.2	200	633,240								0		0	0	633,240	633,240	633,240		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1341	โฉนด	75337	4	1	17.4		1717.4	200	343,480								0		0	0	343,480	343,480	343,480		
1342	โฉนด	75336	4	0	16.4		1616.4	200	323,280								0		0	0	323,280	323,280	323,280		
1343	โฉนด	75340	3	2	22.2		1422.2	150	213,330								0		0	0	213,330	213,330	213,330		
							0		0								0		0		0	0	0		
1344	โฉนด	78223	1	0	2.6	เกษตรกรรม	402.6	650	261,690								0		0	0	261,690	261,690	261,690	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1345	โฉนด	24601	1	0	57	2	457	150	68,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60		8150	489,000	23	176,040	332,520	401,070	401,070	401,070		
							0		0								0		0		0	0	0		
1346	โฉนด	27347	0	3	94	เกษตรกรรม	394	150	59,100								0		0	0	59,100	59,100	59,100	-	
1347	โฉนด	52988	0	0	37		37	250	9,250.00								0		0	0	9,250.00	9,250.00	9,250.00		
1348	โฉนด	50873	1	0	54		454	150	68,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,100,868.00	1,100,868.00	1,100,868.00		
1349	โฉนด	50729	1	0	47		447	150	67,050.00								0	11	0	0	67,050.00	67,050.00	67,050.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1350	โฉนด	91362	0	0	73.2		73.2	17000	1,244,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,043,100	2,043,100	2,043,100		
							0		0								0		0		0	0	0		
1351	โฉนด	50341	3	0	9	เกษตรกรรม	1209	260	314,340								0		0	0	314,340	314,340	314,340	-	
1352	โฉนด	50342	6	0	16	เกษตรกรรม	2416	150	362,400								0		0	0	362,400	362,400	362,400	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1353	โฉนด	50432	0	3	45		345	830	286,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,433,870	1,433,870	1,433,870		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1354	โฉนด	87633	0	0	36		36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,039,524	1,039,524	1,039,524		
							0		0								0		0		0	0	0		
1355	โฉนด	3223	8	3	73.2		3573.2	6,550	23,404,460								0		0	0	23,404,460	23,404,460	23,404,460		
						2	0	6,550	0	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	10	100,200	921,840	921,840	921,840	921,840	-	
						3	0	6,550	0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	100,200	921,840	921,840	921,840		921,840	0.02
						3	0	6,550	0	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	100,200	921,840	921,840	921,840		921,840	0.02
							0		0								0		0		0	0			
1356	โฉนด	63733	1	2	9.6	เกษตร	609.6	150	91,440								0		0	0	91,440	91,440	91,440	-	
1357	โฉนด	63731	1	1	95.9	เกษตร	595.9	150	89,385								0		0	0	89,385	89,385	89,385	-	
1358	โฉนด	63730	3	2	19.7	เกษตร	1419.7	200	283,940		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	28	374,900	440,100	724,040	724,040	724,040	-	
1359	โฉนด	36506	4	2	98.4	เกษตร	1898.4	150	284,760								0		0	0	284,760	284,760	284,760	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1360	โฉนด	19091	0	3	48	เกษตร	348	220	76,560								0		0	0	76,560	76,560	76,560	-	
1361	โฉนด	22991	0	3	53	ว่างเปล่า	353	150	52,950								0		0	0	52,950	52,950		52,950	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
1362	โฉนด	80559	20	2	91	เกษตรกรรม	8291	620	5,140,420								0		0	0	5,140,420	5,140,420	5,140,420	-	
1363	โฉนด	50408	56	1	71	เกษตรกรรม	22571	150	3,385,650								0		0	0	3,385,650	3,385,650	3,385,650	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1364	โฉนด	34406	4	1	67	เกษตรกรรม	1767	410	724,470								0		0	0	724,470	724,470	724,470	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	149.5		8,150	1,218,425	28	560,476	706,687	706,687	706,687	706,687	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	14	27,540	131,580	131,580	131,580	131,580	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8		2,550	20,400	14	3,672	17,544	17,544	17,544	17,544	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	13.5		2,550	34,425	13	5,508	29,606	29,606	29,606	29,606	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	24	334,476	580,932	580,932	580,932	580,932	-	
1365	โฉนด	24741	5	3	43.5	อาศัย	2343.5	940	2,202,890	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	190		8,150	1,548,500	13	247,760	1,362,680	3,565,570	3,565,570	3,565,570	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	13	14,688	80,784	80,784	80,784	80,784	-	
1366	โฉนด	72085	1	0	51.5	เกษตร	451.5	560	252,840	3							0		0	252,840	252,840	252,840	-		
1367	โฉนด	17806	3	1	56	เกษตร	1356	150	203,400	4							0		0	203,400	203,400	203,400	-		
1368	โฉนด	17805	6	3	91	เกษตร	2791	560	1,562,960	5							0		0	1,562,960	1,562,960	1,562,960	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
1369	โฉนด	53271	1	88	188		9388		0								0		0	0	0	0			
1370	โฉนด	53272	2	6			1400		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1371	โฉนด	86680	0	0	34.1		34.1	500	17,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,164,570	1,164,570	1,164,570		
							0		0								0		0	0	0	0			
1372	โฉนด	77089	0	0	70		70		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	12	182,560	1,121,440	1,121,440	1,121,440	1,121,440		
							0		0								0		0	0	0	0			
1373	โฉนด	73995	0	3	80.6		380.6	1000	380,600	บ้านพักอาศัยชั้นเดียวยกใต้ถุนสูง		ตึก		126		8800	1,108,800	3	33,264	1,075,536	1,456,136	1,456,136	1,456,136		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1374	โฉนด	54017	5	2	92	อาศัย	2292	200	458,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	19	182,560	495,520	953,920	953,920		953,920	0.02
1375	โฉนด	54016	9	0	35	อาศัย	3635	200	727,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	190		8,150	1,548,500	46	1,176,860	371,640	1,098,640	1,098,640	1,098,640	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	32.5		2,550	82,875	46	62,985	19,890	19,890	19,890	19,890	-	
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2,550	30,600	46	23,256	7,344	7,344	7,344	7,344	-	
1376	โฉนด	53790	5	3	82	เกษตร	2382	200	476,400	5							0		0	0	476,400	476,400	476,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	0	
1377	โฉนด	28412	1	1	19	เกษตรกรรม	519	200	103,800	1							0		0	0	103,800	103,800	103,800	-	
1378	โฉนด	28327	7	3	54	เกษตรกรรม	3154	570	1,797,780	2							0		0	0	1,797,780	1,797,780	1,797,780	-	
1379	โฉนด	28394	2	2	58	เกษตรกรรม	1058	200	211,600	3							0		0	0	211,600	211,600	211,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	0	
1380	โฉนด	34352	3	0	10	เกษตรกรรม	1210	200	242,000								0		0	0	242,000	242,000	242,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	0	
1381	โฉนด	78050	0	1	44	อาศัย	144	500	72,000		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	102		8,150	831,300	19	232,764	615,162	687,162	687,162	687,162	-	-
							0		0								0		0	0	0	0	0	0	
1382	โฉนด	53271	0	1	88		188	530	99,640								0		0	0	99,640	99,640	99,640		
							0		0								0		0	0	0	0	0	0	
1383	โฉนด	77089	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	0	
1384	โฉนด	53882	1	3	64	อาศัย	764	2,350	1,795,400	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	240		8,100	1,944,000	24	738,720	1,283,040	3,078,440	3,078,440	3,078,440	-	-
1385	โฉนด	17766	11	2	55	เกษตร	4655	150	698,250								0		0	0	698,250	698,250	698,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1386	โฉนด	60231	0	2	52.5	อาศัย	252.5	530	133,825	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	16	86,064	320,784	454,609	454,609	454,609	-	
1387	โฉนด	53927	9	1	1	เกษตร	3701	150	555,150	2							0		0	0	555,150	555,150	555,150	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1388	โฉนด	28411	3	2	53.9	เกษตรกรรม	1453.9	200	290,780								0		0	0	290,780	290,780	290,780	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	54	780,444	246,456	246,456	246,456	246,456	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35		2,550	89,250	53	67,830	21,420	21,420	21,420	21,420	-	
1389	โฉนด	3346	6	1	84.7		2584.7	200	516,940.00								0	0	0	0	516,940.00	516,940.00		516,940.00	0.30
							0		0								0		0		0	0	0		
1390	โฉนด	81319	2	0	0	เกษตรกรรม	800	220	176,000								0		0	0	176,000	176,000	176,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1391	โฉนด	63055	5	0	88.9	เกษตรกรรม	2088.9	150	313,335								0		0	0	313,335	313,335	313,335	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1392	โฉนด	51824	6	2	73	เกษตร	2673	1,250	3,341,250	1							0		0	0	3,341,250	3,341,250	3,341,250	-	
1393	น.ส.3ก.	1615	22	2	93	เกษตร	9093	150	1,363,950	2							0		0	1,363,950	1,363,950		1,363,950	0.01	
1394	น.ส.3ก.	2942	5	3	51	เกษตร	2351	150	352,650	3							0		0	0	352,650	352,650		352,650	0.01
1395	โฉนด	77029	1	0	0	เกษตร	400	150	60,000	4							0		0	0	60,000	60,000	60,000	-	
1396	โฉนด	73025	1	0	99.3	เกษตร	499.3	150	74,895	5							0		0	0	74,895	74,895	74,895	-	
							0		0								0		0		0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1397	โฉนด	79983	12	0	33.3		4833.3	220	1,063,326								0		0	0	1,063,326	1,063,326	1,063,326		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1398		91504	0	0	85.1	ว่างเปล่า	85.1	200	17,020								0		0	0	17,020	17,020		17,020	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1399	โฉนด	81865	0	2	30.4	เกษตรกรรม	230.4	220	50,688								0		0	0	50,688	50,688	50,688	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	32	563,328	521,600	521,600	521,600	521,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	32	66,096	61,200	61,200	61,200	61,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1400	โฉนด	54312	13	0	59	เกษตรกรรม	5259	700	3,681,300								0		0	0	3,681,300	3,681,300	3,681,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้			ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180		8,050	1,449,000	24	1,231,650	217,350	217,350	217,350	-	
1401	โฉนด	34338	5	0	31	เกษตรกรรม	2031	390	792,090								0		0	0	792,090	792,090	792,090	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1402	โฉนด	39073	6	1	1	เกษตรกรรม	2501	200	500,200								0		0	0	500,200	500,200	500,200	-	
1403	โฉนด	39075	8	1	8	เกษตรกรรม	3308	340	1,124,720								0		0	0	1,124,720	1,124,720	1,124,720	-	
1404	โฉนด	32986	8	1	74	เกษตรกรรม	3374	200	674,800								0		0	0	674,800	674,800	674,800	-	
1405	โฉนด	14631	10	1	57.1	เกษตรกรรม	4157.1	300	1,247,130								0		0	0	1,247,130	1,247,130	1,247,130	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1406	โฉนด	54313	0	0	32	ว่าง	32	1,500	48,000								0		0	0	48,000	48,000	-	48,000	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1407	โหนด	21057	1	3	21	เกษตรกรรม	721	150	108,150								0		0	0	108,150	108,150	108,150	-	
							0		0								0		0	0					
1408	โหนด	68158	2	0	0		800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000		160,000	0.30
							0		0								0		0	0					
1409	โหนด	91367	0	0	51.8		51.8	17000	880,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,711,248	1,711,248	1,711,248.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1410	โหนด	76692	0	0	18		18	8500	153,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึกสองชั้น	2	80		8100	648,000	12	90,720	557,280	710,280	710,280	710,280.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1411	โหนด	76909	0	0	58.1	อื่นๆ	58.1	1,150	66,815	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96		7,850	753,600	7	52,752	715,920	782,735	782,735	-	782,735	0.30
1412	โหนด	76911	0	0	53	อื่นๆ	53	4,000	212,000	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		96		8,400	806,400	7	56,448	766,080	978,080	978,080	657,429	320,651	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1413	โหนด	21504	2	2	23.9	เกษตรกรรม	1023.9	150	153,585								0		0	0	153,585	153,585	153,585	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264		8,150	2,151,600	48	1,635,216	516,384	516,384	516,384	516,384	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	48	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
1414	โหนด	15450	6	0	3	เกษตรกรรม	2403	200	480,600								0		0	0	480,600	480,600	480,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1415	โหนด	34344	2	2	85	เกษตรกรรม	1085	300	325,500								0		0	0	325,500	325,500	325,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	312		8,050	2,511,600	39	1,707,888	376,740	376,740	376,740	376,740	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	39	31,212	16,524	16,524	16,524	16,524	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1416	โฉนด	34351	3	0	89	เกษตรกรรม	1289	200	257,800								0		0	0	257,800	257,800	257,800	-	
1417	โฉนด	28419	5	1	35	เกษตรกรรม	2135	200	427,000								0		0	0	427,000	427,000	427,000	-	
1418	โฉนด	28420	2	2	73	เกษตรกรรม	1073	200	214,600								0		0	0	214,600	214,600	214,600	-	
1419	โฉนด	28421	3	0	22	เกษตรกรรม	1222	200	244,400								0		0	0	244,400	244,400	244,400	-	
1420	โฉนด	34398	1	0	19	เกษตรกรรม	419	480	201,120								0		0	0	201,120	201,120	201,120		
1421	โฉนด	54772	2	0	0		800	150	120,000.00								0		0	0	120,000.00	120,000.00	120,000.00		
1422	โฉนด	54771	0	0	57.7		57.7	150	8,655.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	926,671.00	926,671.00	926,671.00		
1423	โฉนด	27993	0	3	18.6		318.6	200	63,720.00								0		0	0	63,720.00	63,720.00	63,720.00		
							0		0.00																
1424	โฉนด	27989	3	2	15		1415	220	311,300	1							0		0	0	311,300	311,300	311,300	-	
1425	โฉนด	27990	1	0	82		482	250	120,500	2							0		0	0	120,500	120,500	120,500	-	
							0		0								0		0	0		0	0		
1426	โฉนด	53995	9	1	97	เกษตร	3797	150	569,550	1							0		0	0	569,550	569,550	569,550	-	
1427	น.ส.3 ก.	1542	7	1	24	เกษตร	2924	150	438,600	2							0		0	0	438,600	438,600		438,600	0.01
1428	โฉนด	53977	6	2	5.9	เกษตร	2605.9	200	521,180	3							0		0	0	521,180	521,180	521,180	-	
							0		0								0		0	0		0			
1429	โฉนด	77595	0	3	10.8	เกษตรกรรม	310.8	200	62,160								0		0	0	62,160	62,160	62,160	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	14	140,832	641,568	641,568	641,568	641,568	-	
1430	โฉนด	82237	4	0	98.4	เกษตรกรรม	1698.4	200	339,680								0		0	0	339,680	339,680	339,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1431	โฉนด	84648	6	0	5	เกษตรกรรม	2405	250	601,250								0		0	0	601,250	601,250	601,250	-	
1432	โฉนด	36515	4	0	0	เกษตรกรรม	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
1433	โฉนด	3349	2	1	78.8	เกษตรกรรม	978.8	200	195,760								0		0	0	195,760	195,760	195,760	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
1434	โฉนด	81454	3	3	2.1		1502.1	310	465,651								0		0	0	465,651	465,651	465,651	-	
							0		0								0		0	0				-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
1435	โฉนด	24556	0	3	97	เกษตรกรรม	397	150	59,550								0		0	0	59,550	59,550	59,550	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
1436	โฉนด	50689	1	1	49	เกษตรกรรม	549	220	120,780								0		0	0	120,780	120,780	120,780	-	
1437	โฉนด	50690	0	0	21	เกษตรกรรม	21	200	4,200								0		0	0	4,200	4,200	4,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
1438	โฉนด	87654	0	0	68.5		68.5	11000	753,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	1,556,764	1,556,764	1,556,764		
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
1439	โฉนด	33201	0	1	0		100	650	65,000								0		0	0	65,000	65,000	65,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
1440	โฉนด	80620	0	0	19	2	19	17,000	323,000	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108		8,350	901,800	10	90,180	811,620	1,134,620	1,134,620	1,134,620		
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1441	โฉนด	27414	6	2	6.4	เกษตรกรรม	2606.4	150	390,960								0		0	0	390,960	390,960	390,960	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1442	โฉนด	21086	0	1	70	เกษตรกรรม	170	250	42,500								0		0	0	42,500	42,500	42,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	8	82,152	965,286	965,286	965,286	965,286	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1443	โฉนด	46983	10	0	58.2		4058.2	260	1,055,132								0		0	0	1,055,132	1,055,132	1,055,132	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1444	โฉนด	43687	0	2	13	เกษตร	213	750	159,750								0		0	0	159,750	159,750	159,750		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
๓							0		0								0		0	0	0	0	0		
1445	โฉนด	24750	0	0	32	อื่นๆ	32	1,500	48,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	168		8,150	1,369,200	43	1,040,592	383,376	431,376	431,376	431,376	431,376	0.30
							0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24		2,550	61,200	43	46,512	17,136	17,136	17,136	17,136	17,136	0.30
1446	โฉนด	24751	0	0	33	อื่นๆ	33	1,500	49,500								0		0	0	49,500	49,500	49,500	49,500	0.30
1447	โฉนด	24752	0	0	32	อื่นๆ	32	1,500	48,000								0		0	0	48,000	48,000	48,000	48,000	0.30
1448	โฉนด	24753	0	0	31	อื่นๆ	31	1,500	46,500								0		0	0	46,500	46,500	46,500	46,500	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1449	โฉนด	65564	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,766,520	1,766,520	1,766,520	1,766,520	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1450	โฉนด	28332	4	0	5	เกษตรกรรม	1605	480	770,400								0		0	0	770,400	770,400	770,400	770,400	0.30
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	384		7,700	2,956,800	27	2,513,280	443,520	443,520	443,520	443,520	443,520	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	117		2,550	298,350	27	131,274	167,076	167,076			167,076	0.30
						อื่น(โรงไม้)	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่น(โรงไม้)	60		8,150	489,000	18	127,140	361,860	361,860			361,860	0.30
						อื่น(โรงไม้)	0		0		โรงงาน	ตึก	อื่น(โรงไม้)	320		6,000	1,920,000	18	499,200	1,420,800	1,420,800			1,420,800	0.30
						อื่น(โรงไม้)	0		0		โรงงาน	ตึก	อื่น(โรงไม้)	240		6,000	1,440,000	18	374,400	1,065,600	1,065,600			1,065,600	0.30
						อื่น(โรงไม้)	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่น(โรงไม้)	144		2,550	367,200	18	95,472	271,728	271,728			271,728	0.30
							0		0								0		0	0	0			0	
1451	โฉนด	28335	10	1	18	เกษตรกรรม	4118	200	823,600								0		0	823,600	823,600			823,600	0.30
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	528		2,550	1,346,400	18	350,064	996,336	996,336			996,336	0.30
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16		8,150	130,400	18	33,904	96,496	96,496			96,496	0.30
							0		0								0		0	0	0			0	
							0		0								0		0	0	0			0	
1452	โฉนด	78938	0	0	39	3	39	150	5,850	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240		8,350	2,004,000	12	280,560	1,803,600	1,809,450			1,809,450	0.30
1453	โฉนด	78939	0	0	19	3	19	150	2,850	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120		8,350	1,002,000	12	140,280	901,800	904,650		-	904,650	0.30
							0		0								0		0	0	0			0	
1454	โฉนด	76387	0	0	35.7		35.7	7500	267,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	726,758			726,758	0.02
1455	โฉนด	47683	0	1	10.9		110.9	1150	127,535		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,131,615			1,131,615	0.02
							0		0								0		0	0	0				
1456	โฉนด	53868	0	0	55		55	3,100	170,500		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	32	422,496	391,200	561,700		561,700		
							0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1457	โฉนด	32253	5	0	76		2076	220	456,720								0		0	0	456,720	456,720	456,720		
							0		0								0		0	0	0	0			
1458	โฉนด	32544	8	0	91	อาศัย	3291	5,300	17,442,300	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อาศัย	96		8,050	772,800	25	309,120	115,920	17,558,220	17,558,220	17,558,220	-	
1459	โฉนด	32544			170	อื่นๆ	170	5,300	901,000	6					50/50		0		0		901,000	901,000	-	450,500	0.30
1460	โฉนด	39078	14	3	48	เกษตรกรรม	5948	270	1,605,960								0		0	0	1,605,960	1,605,960	1,605,960	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1461	โฉนด	32544				อื่นๆ	0	5,300	0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48		2,550	122,400	7	8,568	116,280	116,280	116,280	-	116,280	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1462	โฉนด	32544				อื่นๆ	0	5,300	0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48		2,550	122,400	7	8,568	116,280	116,280	116,280	-	116,280	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
1463	โฉนด	72370	0	0	20	อื่นๆ	20	3,100	62,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	50	7,850	565,200	9	50,868	514,332	576,332	576,332	288166	288,166	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	288,166		
1464	โฉนด	50947	0	0	21	อื่นๆ	21	3,100	65,100	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	50	7,850	565,200	9	50,868	514,332	579,432	579,432	289716	289,716	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	289,716	0.02	
1465	โฉนด	39060	0	1	35		135	200	27,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8150	969,850	32	523,719	484,925	511,925	511,925	511,925		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1466	โฉนด	12952	0	0	19.8		19.8	8500	168,300		อาคารพาณิชย์ตึกสองชั้น	ตึก		96		7,850	753,600	11	90,432	663,168	831,468	831,468	831,468		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1467	โฉนด	49337	0	0	53.4	อื่นๆ	53.4	10,000	534,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	50	8,350	1,068,800	21	342,016	769,536	1,303,536	1,303,536	651,768	651,768	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	50	8,350	1,068,800	21	342,016	769,536	769,536	769,536	384,768	384,768	0.30
1468	โฉนด	49598	0	0	42.1		42.1	3,000	126,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	12	73,024	469,440	595,740	595,740	595,740		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1469	โฉนด	58531	0	0	29.6		29.6	8500	251,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,628,624	1,628,624	1,628,624.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1470	โฉนด	57472	11	0	44	เกษตรกรรม	4444	150	666,600								0		0	666,600	666,600	666,600.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1471	โฉนด	53919	11	2	78	เกษตรกรรม	4678	150	701,700								0		0	701,700	701,700	701,700.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1472	โฉนด	91366	0	0	51.7		51.7	17000	878,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,709,548	1,709,548	1,709,548.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1473	โฉนด	37816	0	0	16		16	1150	18,400								0		0	18,400	18,400	18,400.00			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1474	โฉนด	91387	0	0	39.6		39.6	17000	673,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	2	12,714	622,986	1,296,186	1,296,186	1,296,186.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1475	โฉนด	57473	3	2	53	เกษตรกรรม	1453	150	217,950								0		0	217,950	217,950	217,950.00	-		
							0		0								0		0	0	0				
1476	น.ส.3ก	2049	10	0	40		4040	150	606,000								0		0	0	606,000	606,000	606,000	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
1477	โฉนด	65917	0	0	36	อื่นๆ	36	7,500	270,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128		8,350	1,068,800	13	171,008	940,544	1,210,544	1,210,544	1,210,544	-	
							0		0								0		0		0	0			
1478	โฉนด	88820	0	0	48.9		48.9	10000	489,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,224,456	1,224,456	1,224,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0		0	0	0		
1479	โฉนด	28425	2	0	58	เกษตรกรรม	858	480	411,840								0		0	411,840	411,840	411,840	-		
							0		0								0		0		0	0	0		
1480	โฉนด	28326	14	0	93	เกษตรกรรม	5693	410	2,334,130								0		0	2,334,130	2,334,130	2,334,130	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	9	17,604	181,908	181,908	181,908	181,908	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	9	13,203	136,431	136,431	136,431	136,431	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1481	โฉนด	53934	7	1	30	เกษตร	2930	150	439,500								0		0	439,500	439,500	439,500	-		
1482	โฉนด	53578	50	1	8	อาศัย	20108	150	3,016,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	14	70,416	336,432	3,352,632	3,352,632	3,352,632	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
1483	โฉนด	78600	3	1	94.1		1394.1	380	529,758								0		0	529,758	529,758	529,758	-		
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0	0		
1484	โฉนด	8155	0	0	12.8	ว่างเปล่า	12.8	1150	14,720								0		0	14,720	14,720		14,720	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
							0		0								0		0		0	0				
							0		0								0		0		0	0				
1485	โฉนด	17804	3	0	27		1227	200	245,400								0		0	0	245,400	245,400	245,400	-		
							0		0								0		0		0	0				
1486	โฉนด	87191	0	1	19.1		119.1	150	17,865		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	878,505	878,505	878,505			
							0		0								0		0		0	0				
1487	โฉนด	89518	0	0	48.4		48.4	10000	484,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,172,512	1,172,512	1,172,512			
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904				
							0		0								0		0		0	0				
1488	โฉนด	74674	1	1	86.2		586.2	440	257,928								0		0	257,928	257,928	257,928				
1489	โฉนด	53852	0	1	1		101	310	31,310		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	84		8150	684,600	20	205,380	479,220	510,530	510,530	510,530			
1490	โฉนด	48363	1	1	87		587	410	240,670								0		0	240,670	240,670	240,670				
							0		0								0		0		0	0				
1491	โฉนด	50908	2	1	58.8		958.8	150	143,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	918,396	918,396	918,396			
							0		0								0		0		0	0				
							0		0								0		0		0	0				
							0		0								0		0		0	0				
1492	โฉนด	39110	3	0	0	เกษตรกรรม	1200	220	264,000								0		0	0	264,000	264,000	264,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1493	โฉนด	19111	1	0	97	เกษตรกรรม	497	200	99,400								0		0	0	99,400	99,400	99,400	-	
1494	โฉนด	54146	4	1	92.1	เกษตรกรรม	1792.1	150	268,815								0		0	0	268,815	268,815	268,815	-	
1495	โฉนด	77582	0	0	68.8		68.8	1000	68,800		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	11	88,020	645,480	714,280	714,280	714,280	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1496	โฉนด	87622	0	0	35.9		35.9	11000	394,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	997,348	997,348	997,348		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1497	โฉนด	39085	5	3	95	เกษตรกรรม	2395	200	479,000								0		0	0	479,000	479,000	479,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1498	โฉนด	65783	11	3	53.4	เกษตรกรรม	4753.4	150	713,010								0		0	0	713,010	713,010	713,010	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	19	479,220	1,232,280	1,232,280	1,232,280	1,232,280	-	
1499	โฉนด	80619	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	811,620	1,134,620	1,134,620	-	1,134,620	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1500	โฉนด	27353	0	0	66	บ้านเช่า	66	480	31,680		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านเช่า	56		8,150	456,400	31	237,328	219,072	250,752	250,752	250,752		
							0		0								0		0	0	0	0			
1501	โฉนด	53135	1	1	99	อาศัย	599	530	317,470	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	27	573,760	730,240	1,047,710	1,047,710	1,047,710	-	
1502	โฉนด	84328	3	3	82.8	เกษตร	1582.8	220	348,216								0		0	0	348,216	348,216	348,216	-	
1503	โฉนด	84327	6	0	0	เกษตร	2400	220	528,000								0		0	0	528,000	528,000	528,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1504	โฉนด	48567	1	0	96.4	เกษตร	496.4	860	426,904								0		0	0	426,904	426,904	426,904	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1505	โฉนด	25001	10	0	86.1		4086.1	150	612,915								0		0	0	612,915	612,915	612,915	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1506	โฉนด	36456	9	3	64		3964	470	1,863,080								0		0	0	1,863,080	1,863,080	1,863,080	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1507	โฉนด	86345	0	0	38.3		38.3	11000	421,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,023,748	1,023,748	1,023,748		
							0		0								0		0		0	0	0		
1508	โฉนด	89433	0	0	40.9		40.9	10000	409,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,144,456	1,144,456	1,144,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0		0	0	0		
1509	โฉนด	55665	22	1	37		8937	150	1,340,550	1							0		0	0	1,340,550	1,340,550	1,340,550	-	
1510	โฉนด	51560	2	1	48	อาศัย	948	2,700	2,559,600	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,100	1,166,400	17	279,936	933,120	3,492,720	3,492,720	3,492,720	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	17	9,792	32,640	32,640	32,640	32,640	-	
1511	โฉนด	51573	5	2	98	เกษตร	2298	150	344,700	1							0		0	0	344,700	344,700	344,700	-	
1512	โฉนด	51819	12	0	8	เกษตร	4808	150	721,200	2							0		0	0	721,200	721,200	721,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1513	โฉนด	76489	0	0	88	อาศัย/อื่นๆ	88	7,500	660,000		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128	69	8,150	1,043,200	10	104,320	949,312	1,609,312	1,609,312	1,110,425	498,887	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1514	โฉนด	50329	11	2	37	เกษตร	4637	150	695,550								0		0	0	695,550	695,550	695,550	-	
1515	โฉนด	87080	0	1	18.8	อื่นๆ	118.8	1,000	118,800	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56		7,850	439,600	25	175,840	281,344	400,144	400,144	-	400,144	0.02
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120		7,850	942,000	25	376,800	602,880	602,880	602,880	-	602,880	0.02
						อื่นๆ	0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120		7,850	942,000	25	376,800	602,880	602,880	602,880	-	602,880	0.02
						อื่นๆ	0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	25	125,600	200,960	200,960	200,960	-	200,960	0.02
						อื่นๆ	0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	25	125,600	200,960	200,960	200,960	-	200,960	0.02
1516	โฉนด	87081	0	0	56.5	อื่นๆ	56.5	1,000	56,500	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	20	95,378	235,265	291,765	291,765	-	291,765	0.02
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1517	โฉนด	53120	0	0	81	อื่นๆ	81	600	48,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120	64	8,150	978,000	26	410,760	606,360	654,960	654,960	419,174	235,786	0.30
1518	โฉนด	83292	5	0	0	เกษตร	2000	200	400,000	2							0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1519	โฉนด	8153	0	0	12.1	อาศัย	12.1	1,150	13,915	1	กัศดาการ	ตึก	อาศัย	48		6,650	319,200	10	31,920	293,664	307,579	307,579		307,579	0.02
1520	โฉนด	8156		0	12.7		12.7	1,150	14,605	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8100	777,600	10	77,760	715,392	729,997	729,997	729,997		
						อื่นๆ	0	1,150	0	3	ชั้นที่ 1		อื่นๆ	16		8,100	129,600	10	12,960	119,232	119,232	119,232		119,232	0.30
						อาศัย	0	1,150	0	4	ชั้นที่ 2		อาศัย	80		8,100	648,000	10	64,800	602,640	602,640	602,640		602,640	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1521	โฉนด	60104			26.8	1	26.8	200	5,360	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	242,744	242,744		242,744	0.02
1522	โฉนด	14331		1	71.7	3	171.7	1,000	171,700								0		0	0	171,700	171,700	171,700		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						3	0	1,000	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						3	0	1,000	0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						2	0	1,000	0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	15	102,690	431,298	431,298	431,298	431,298		
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
1523	โฉนด	60608	0	0	96.1	อาศัย	96.1	13,500	1,297,350	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	2,165,814	2,165,814	2,165,814	-	
1524	โฉนด	21502	0	0	27		27	400	10,800								0		0	10,800	10,800	10,800			
							0		0								0		0		0				
1525	โฉนด	24739	1	2	52.8		652.8	700	456,960								0		0	456,960	456,960	456,960			
							0		0								0		0		0		0.00		
1526	โฉนด	34412	1	3	71		771	200	154,200								0		0	154,200	154,200	154,200	-		
							0		0								0		0		0				
1527	โฉนด	87634	0	0	36		36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,039,524	1,039,524	1,039,524		
							0		0								0		0		0				
1528	โฉนด	43021	0	0	54		54	200	10,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	22	221,680	430,320	441,120	441,120	441,120		
1529	โฉนด	76480	0	0	6.2		6.2	200	1,240		บ้านพื้นที่ต่อเนื่อง			24		8,150	195,600	22	66,504	129,096	130,336	130,336	130,336		
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
1530	โฉนด	70963	5	2	11.1	เกษตรกรรม	2211.1	150	331,665								0		0	331,665	331,665	331,665	-		
1531	น.ส.3	268	9	0	0	ป่าเสื่อม	3600	150	540,000								0		0	540,000	540,000		540,000	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1532	น.ส.3 ก.	1434	7	2	87	สวนยางพารา	3087	150	463,050								0		0	0	463,050	463,050		463,050	0.01
							0		0								0		0	0			0		
							0		0								0		0	0			0		
1533	โฉนด	64014	0	1	5.1	เกษตร	105.1	3,100	325,810	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	133		8,150	1,083,950	5	54,198	1,051,432	1,377,242	1,377,242	-	1,377,242	
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	20		2,550	51,000	5	2,550	49,470	49,470	49,470	49,470	-	
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	20		2,550	51,000	5	2,550	49,470	49,470	49,470	49,470	49,470	0.30
1534	โฉนด	50151	6	2	70	เกษตร	2670	200	534,000	2							0		0	0	534,000	534,000	534,000	-	
1535	โฉนด	52729	6	3	20	เกษตร	2720	200	544,000	3							0		0	0	544,000	544,000	544,000	-	
							0		0								0		0	0			0		
							0		0								0		0	0			0		
1536	โฉนด	32247	2	2	42	เกษตรกรรม	1042	880	916,960								0		0	0	916,960	916,960	916,960	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	6	75,306	1,204,896	1,204,896	1,204,896	1,204,896	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	6	13,692	219,072	219,072	219,072	219,072	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	6	2,295	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	6	6,120	97,920	97,920	97,920	97,920	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	40	273,840	133,008	133,008	133,008	133,008	133,008	0.02
							0		0								0		0	0					
1537	โฉนด	67358	0	1	47	อาศัย	147	8,750	1,286,250	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	10	73,350	674,820	1,961,070	1,961,070	1,961,070	-	
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	900		7,850	7,065,000	10	706,500	6,499,800	6,499,800	6,499,800	6,499,800	6,499,800	0.02
1538	โฉนด	75579	0	0	25		25	10,000	250,000	3							0		0	0	250,000	250,000	250,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1539	โฉนด	75578	0	0	24	อื่นๆ	24	10,000	240,000	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80.25	72/28	8,050	646,013	55	549,111	96,902	336,902	336,902	336,902		
1540	โฉนด	75577	0	0	2		2	10,000	20,000	5							0		0	20,000	20,000	20,000			
1541	โฉนด	68082	0	0	48		48	10,000	480,000	6							0		0	480,000	480,000	480,000			
1542	โฉนด	68083	0	0	48		48	10,000	480,000	7							0		0	480,000	480,000	480,000			
							0		0								0		0	0	0	0			
1543	โฉนด	24526	4	1	12	เกษตร	1712	150	256,800								0		0	256,800	256,800	256,800	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
1544	โฉนด	67696	0	0	25.6	อื่นๆ	25.6	1,150	29,440	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่น/อาศัย	80	80	8,350	668,000	7	46,760	634,600	664,040	664,040	531,232	132,808	0.30
1545	โฉนด	3317	2	1	96		996	200	199,200											199,200	199,200	0			
1546	โฉนด	3315	4	3	90		1990	200	398,000											398,000	398,000	0			
							0		0								0		0	0	0				
1547	โฉนด	51643	0	2	8	ว่าง	208	2700	561,600								0		0	561,600	561,600		561,600	0.3	
							0		0								0		0	0	0				
1548	โฉนด	77578	0	0	99.3	เกษตรกรรม	99.3	250	24,825								0		0	24,825	24,825	24,825	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	20	286,065	705,627	705,627	705,627	705,627	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21		8,150	171,150	20	51,345	126,651	126,651	126,651	126,651	-	
									0																
1549	โฉนด	79516	0	959	959	1	95.9	500	47,950		โรงจอดรถ									47,950	47,950	47,950			
							0		0								0		0	0	0	0			
1550	โฉนด	86657	0	0	83.5		83.5	350	29,225								0		0	0	29,225	29,225	29,225		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1551	โฉนด	53099	0	1	6		106	530	56,180		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,433,204	1,433,204	1,433,204		
							0		0								0		0		0	0	0		
1552	โฉนด	17793	5	1	96	อาศัย	2196	200	439,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	34	586,800	391,200	830,400	830,400	830,400	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	9	105,624	1,067,976	1,067,976	1,067,976	1,067,976	-	
1553	โฉนด	24818	10	0	51	เกษตร	4051	150	607,650	3							0		0	0	607,650	607,650	607,650	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1554	โฉนด	83022	0	1	72.7	อาศัย	172.7	1,150	198,605		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	24	167,238	272,862	471,467	471,467	471,467	-	
1555	โฉนด	25857	11	3	83		4783	200	956,600								0		0	0	956,600	956,600	956,600	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1556	โฉนด	13265	0	0	99.6	อาศัย	99.6	200	19,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		230		8150	1,874,500	45	1,424,620	449,880	469,800	469,800	469,800	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		25		2550	63,750	45	48,450	15,300	15,300	15,300	15,300	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1557	โฉนด	36473	0	1	34.6	เกษตรกรรม	134.6	1150	154,790								0		0	0	154,790	154,790	154,790	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	25	342,300	513,450	513,450	513,450	513,450	-	
						เกษตรกรรม	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	25	24,480	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1558	โฉนด	26027	2	1	14	เกษตรกรรม	914	750	685,500								0		0	0	685,500	685,500	685,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1559	โฉนด	26071	2	0	30	เกษตร	830	150	124,500								0		0	0	124,500	124,500	124,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1560	โฉนด	26072	2	2	62.6	เกษตร	1062.6	150	159,390								0		0	0	159,390	159,390	159,390	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1561	โฉนด	27417	4	2	4.5	เกษตรกรรม	1804.5	150	270,675								0		0	0	270,675	270,675	270,675	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1562	โฉนด	81053	0	1	15.2		115.2	650	74,880								0		0	0	74,880	74,880	74,880		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1563	โฉนด	3351	6	0	78	เกษตรกรรม	2478	200	495,600								0		0	0	495,600	495,600	495,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1564	โฉนด	67137	0	2	51.9		251.9	200	50,380								0		0	0	50,380	50,380	50,380		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1565	โฉนด	77157	3	1	16.4		1316.4	440	579,216		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		280		8150	2,282,000	12	319,480	2,053,800	2,633,016	2,633,016	2,633,016		
							0		0					85.4		2550	217,770	12	30,488	195,993	195,993	195,993	195,993		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1566	โฉนด	89210	0	0	83.3		83.3	220	18,326		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	878,966	878,966	878,966		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1567	โฉนด	79980	0	0	55		55	550	30,250					0			0		0	0	30,250	30,250	30,250		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1568	โฉนด	71325	0	2	14.9		214.9	310	66,619		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	755,131	755,131	755,131		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1569	โฉนด	71323	0	2	14.9		214.9	310	66,619								0		0	0	66,619	66,619	66,619		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1570	โฉนด	87650	0	0	62.6		62.6	11000	688,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,291,048	1,291,048	1,291,048		
							0		0								0		0	0	0	0			
1571	โฉนด	50868	4	3	95	เกษตรกรรม	1995	200	399,000								0		0	0	399,000	399,000	399,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1572	โฉนด	87626	0	0	35.8		35.8	11000	393,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	996,248	996,248	996,248		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1573	โฉนด	19184	0	2	86.8	เกษตรกรรม	286.8	150	43,020								0		0	0	43,020	43,020	43,020	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	28	536,107	629,343	629,343	629,343	629,343	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32		8,150	260,800	24	99,104	161,696	161,696	161,696	161,696	-	
1574	โฉนด	71019	1	0	0	ว่างเปล่า	400	200	80,000								0		0	0	80,000	80,000		80,000	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
1575	โฉนด	41576	5	0	17	เกษตรกรรม	2017	860	1,734,620								0		0	0	1,734,620	1,734,620	1,734,620	-	0.00
							0		0								0		0	0	0	0			
1576	โฉนด	91435	0	0	62.5		62.5	17000	1,062,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,893,148	1,893,148	1,893,148		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1577	โฉนด	80615	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,059,029	515,907	0.03
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตรม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1578	น.ส.3	3793	7	1	9	เกษตรกรรม	2909	150	436,350								0		0	0	436,350	436,350		436,350	0.01
							0		0								0		0	0	0	0		0	
น							0		0								0		0	0	0	0		0	
1579	โฉนด	24537	0	0	55	ว่างเปล่า	55	550	30,250								0		0	0	30,250	30,250		30,250	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		0	
1580	โฉนด	19081	1	1	0	เกษตรกรรม	500	710	355,000								0		0	0	355,000	355,000	355,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264		8,050	2,125,200	24	1,806,420	318,780	318,780	318,780	318,780	-	
1581	โฉนด	22992	1	3	26	ว่างเปล่า	726	150	108,900								0		0	0	108,900	108,900		108,900	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
1582	โฉนด	44891	2	1	70	เกษตรกรรม	970	150	145,500								0		0	0	145,500	145,500	145,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	312		8,100	2,527,200	10	252,720	2,325,024	2,325,024	2,325,024	2,325,024	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	10	4,080	37,536	37,536	37,536	37,536	-	
1583	โฉนด	21030	0	1	57	เกษตรกรรม	157	810	127,170								0		0	0	127,170	127,170	127,170	-	
						ให้เช่า	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่า	63		8,150	513,450	38	338,877	195,111	195,111	195,111		195,111	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
1584	โฉนด	44127	1	3	94.6		794.6	300	238,380								0		0	0	238,380	238,380		238,380	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1585	โฉนด	58238	4	0	18	เกษตรกรรม	1618	200	323,600								0		0	0	323,600	323,600	323,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1586	โฉนด	76994	8	0	64.3	เกษตร	3264.3	200	652,860								0		0	0	652,860	652,860	652,860	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1587	โฉนด	88114	0	0	48.8		48.8	10000	488,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,223,456	1,223,456	1,223,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0	0	0	0			
1588	โฉนด	73723	0	2	12	ว่างเปล่า	212	1500	318,000								0		0	0	318,000	318,000		318,000	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1589	โฉนด	3052	8	1	13.2	เกษตรกรรม	3313.2	200	662,640								0		0	0	662,640	662,640	662,640	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	9	105,624	1,067,976	1,067,976	1,067,976	1,067,976	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1590	โฉนด	21568	5	2	74	อาศัย	2274	250	568,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	17	105,624	352,080	920,580	920,580	920,580	-	
1591	โฉนด	75227	4	0	0	เกษตร	1600	150	240,000	2							0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1592	โฉนด	53131	0	1	14	อาศัย	114	600	68,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	18	135,616	406,848	475,248	475,248	475,248	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1593	โฉนด	59907	0	0	85	อาศัย	85	13,500	1,147,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120	63/37	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,989,180	1,989,180	1,989,180		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1594	โฉนด	32275	3	1	5	เกษตรกรรม	1305	200	261,000								0		0	0	261,000	261,000	261,000	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1594	โฉนด	71022	0	1	38	เกษตรกรรม	138	1150	158,700								0		0	0	158,700	158,700	158,700	-	0.00
1595	โฉนด	36460	11	1	70	เกษตรกรรม	4570	150	685,500								0		0	0	685,500	685,500	685,500	-	0.00
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1596	โฉนด	36582	0	1	99	เกษตรกรรม	199	500	99,500								0		0	0	99,500	99,500	99,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	189		8,150	1,540,350	35	924,210	677,754	677,754	677,754	677,754	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	35	22,950	16,830	16,830	16,830	16,830	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1597	โฉนด	22988	1	0	33		433	150	64,950								0		0	0	64,950	64,950		64,950	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1598	โฉนด	50461	0	1	49	เกษตรกรรม	149	250	37,250								0		0	0	37,250	37,250	37,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	19	369,684	950,616	950,616	950,616	950,616	-	
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
1599	โฉนด	63889	0	0	60	เกษตรกรรม	60	480	28,800								0		0	0	28,800	28,800	28,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	92		8,150	749,800	9	67,482	682,318	682,318	682,318	682,318	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	9	5,508	55,692	55,692	55,692	55,692	-	
1600	โฉนด	69723	1	0	78.6	เกษตรกรรม	478.6	200	95,720								0		0	0	95,720	95,720	95,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12		8,150	97,800	31	50,856	46,944	46,944	46,944		46,944	0.02
							0		0								0		0		0				
1601	โฉนด	26025	3	0	23		1223	150	183,450.00								0		0	0	183,450	183,450	183,450	-	
							0		0								0		0		0				
1602	โฉนด	37788	4	1	52.9	เกษตรกรรม	1752.9	860	1,507,494								0		0	1,507,494	1,507,494	1,507,494	1,507,494	-	
							0		0								0		0		0		0		
1603	โฉนด	19137	7	2	56	เกษตรกรรม	3056	200	611,200								0		0	611,200	611,200	611,200	611,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156		8,050	1,255,800	27	1,067,430	188,370	188,370	188,370	188,370	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	27	26,928	34,272	34,272	34,272	34,272	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	18	133,497	379,953	379,953	379,953	379,953	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	18	27,846	79,254	79,254	79,254	79,254	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	18	5,967	16,983	16,983	16,983	16,983	-	
							0		0								0		0		0		0		
1604	โฉนด	82149	0	0	30		30	550	16,500								0		0	16,500	16,500	16,500	16,500		
							0		0								0		0		0		0		
							0		0								0		0		0		0		
							0		0								0		0		0		0		
1605	โฉนด	49793	4	0	65		1665	150	249,750		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		120		8,100	972,000	26	408,240	563,760	813,510	813,510	813,510		
1606	โฉนด	84482	0	0	66.4		66.4	500	33,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,037,280	1,037,280	1,037,280		
							0		0								0		0		0		0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1607	โฉนด	49762	0	2	49		249	250	62,250	1							0		0	0	62,250	62,250	62,250	-	
1608	โฉนด	51940	3	2	89		1489	150	223,350	2							0		0	0	223,350	223,350	223,350	-	
1609	โฉนด	87708	2	0	0		800	250	200,000					275											
							6	250	1,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8,150	195,600	9	17,604	177,996	179,496	179,496		179,496	0.30
1610	โฉนด	49763	0	0	31		31	250	7,750								0		0	0	7,750	7,750	7,750.00		
							0		0								0		0	0					
1611	โฉนด	60756	0	0	23.7	อื่นๆ	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	90		8,350	751,500	15	150,300	631,260	951,210	951,210	354,501		
							0		0		ตึกแถวสองชั้น		อื่นๆ	30		8,350	250,500	15	50,100	210,420	210,420	210,420		210,420	0.30
							0		0								0		0	0					
1612	โฉนด	53588	20	1	50	เกษตร	8150	150	1,222,500								0		0	0	1,222,500	1,222,500	1,222,500	-	
							0		0								0		0	0			0		
1613	โฉนด	63044	0	1	41.9	เกษตรกรรม	141.9	150	21,285			เกษตรกรรม					0		0	0	21,285	21,285	21,285	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	6	39,609	620,541	620,541	620,541	620,541	-	
							0		0								0		0	0			0		
1614	โฉนด	24817	2	2	85		1085	220	238,700								0		0	0	238,700	238,700	238,700		
							0		0								0		0	0			0		
1615	โฉนด	49034	1	0	41.6		441.6	5300	2,340,480		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	21	187,776	399,024	2,739,504	2,739,504	2,739,504		
1616	โฉนด	86953	0	3	98.6		398.6	5300	2,112,580								0		0	0	2,112,580	2,112,580	2,112,580		
							0		0								0		0	0			0		
1617	โฉนด	49597	0	0	43.5		43.5	3,000	130,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	12	73,024	469,440	599,940	599,940	599,940		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
1618	โฉนด	39074	5	0	86		2086	480	1,001,280		0							0		1,001,280		1,001,280	1,001,280		0.3
							0		0		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		456		9,850	4,491,600	7	314,412	4,177,188	4,177,188	4,177,188	4,177,188		0.30
							0		0		สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		120		7,150	858,000	7	60,060	797,940	797,940	797,940	797,940		0.30
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		80		2,550	204,000	7	14,280	189,720	189,720	189,720	189,720		0.30
							0		0								0		0		0				
1619	โฉนด	56425	2	3	13.5		1113.5	1,650	1,837,275								0		0		1,837,275	1,837,275	1,837,275		
1620	โฉนด	50393	12	2	32		5032	200	1,006,400								0		0		1,006,400	1,006,400	1,006,400		
1621	โฉนด	50158	14	1	27		5727	200	1,145,400								0		0		1,145,400	1,145,400	1,145,400		
							0		0								0		0		0	0			
1622	โฉนด	37779	2	0	32.8		832.8	720	599,616		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		120		8,100	972,000	11	116,640	855,360	1,454,976	1,454,976	1,454,976		
							0		0								0		0		0	0			
1623	โฉนด	91365	0	0	51.8		51.8	17000	880,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,711,248	1,711,248	1,711,248		
							0		0								0		0		0	0			
1624	โฉนด	54761	8	1	71.3	เกษตรกรรม	3371.3	150	505,695								0		0		505,695	505,695	505,695	-	
							0		0								0		0		0	0			
1625	โฉนด	80622	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.30
							0		0								0		0		0	0			
1626	โฉนด	78940		0	19	2	19	150	2,850		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60		8,350	501,000	11	60,120	455,910	458,760	458,760	458,760	-	
							0		0								0		0		0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
							0		0								0		0		0	0	0			
1627	โฉนด	59861	0	3	92.1	เกษตรกรรม	392.1	380	148,998								0		0		148,998	148,998	148,998	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115			8,150	937,250	13	149,960	824,780	824,780	824,780	-		
							0		0								0		0		0	0				
1628	นส3ก	3247	5	1	2	1	2102	200	420,400								0		0		420,400	840,800	840,800	840,800	0.01	
1629	นส3ก	3227	4	0	32	1	1632	200	326,400								0		0		326,400	652,800	652,800		652,800	0.01
							0		0								0		0		0	0		0		
1630	โฉนด	39022	3	0	83.6	อื่นๆ	1283.6	6,400	8,215,040	1	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	138		8,150	1,124,700	11	134,964	1,023,477	9,238,517	9,238,517	-	9,238,517	0.02	
						อื่นๆ	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18		8,150	146,700	11	17,604	133,497	133,497	133,497	-	133,497	0.02	
						อื่นๆ	0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	650		7,850	5,102,500	11	612,300	4,643,275	4,643,275	4,643,275	-	4,643,275	0.02	
						อื่นๆ	0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	500		7,850	3,925,000	11	471,000	3,571,750	3,571,750	3,571,750	-	3,571,750	0.02	
						อื่นๆ	0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	11	125,184	949,312	949,312	949,312	-	949,312	0.02	
						อื่นๆ	0		0	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	320		8,350	2,672,000	11	320,640	2,431,520	2,431,520	2,431,520	-	2,431,520	0.02	
							0		0								0		0		0	0		0		
1631	โฉนด	58545	0	3	11	ว่างเปล่า	311	550	171,050								0		0		0	171,050	171,050		171,050	0.30
							0		0								0		0		0	0		0		
1632	โฉนด	78137	0	1	31.8		131.8	500	65,900								0		0		0	65,900	65,900		65,900	0.30
							0		0								0		0		0	0		0		
1633	โฉนด	34415	1	0	13	1	413	200	82,600								0		0		82,600	82,600	82,600	-		
1634	โฉนด	34416	2	1	86	1	986	550	542,300								0		0		0	542,300	542,300	542,300	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
1635	โฉนด	76897	3	0	0		1200	150	180,000								0		0	0	180,000	180,000	180,000		
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
1636	โฉนด	38995	4	2	0.5	1	1800.5	490	882,245								0		0	882,245	882,245	882,245			
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
1637	โฉนด	26080	15	1	18		6118	150	917,700								0		0	917,700	917,700	917,700	-		
1638	โฉนด	54292	0	1	59		159	350	55,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	744,162	744,162	744,162		
									0		โรงรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904			
1639	โฉนด	53695	11	3	12	เกษตรกรรม	4712	200	942,400								0		0	942,400	942,400	942,400	-		
							0		0								0		0		0	0			
1640	โฉนด	63202	4	3	78.3		1978.3	150	296,745								0		0	296,745	296,745	296,745	-		
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
1641	โฉนด	88086			67.5		67.5	500	33,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	11	133,008	975,392	1,009,142	1,009,142	1,009,142		
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1642	โฉนด	53113	8	1	37	อาศัย	3337	450	1,501,650	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	9	99,023	1,023,233	2,524,883	2,524,883	2,524,883	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	72		2,550	183,600	9	16,524	170,748	170,748	170,748	170,748	-	
						อาศัย	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	9	17,604	181,908	181,908	181,908		181,908	0.02
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	16		2,550	40,800	9	3,672	37,944	37,944	37,944		37,944	0.02
							0		0								0		0	0	0				
1643	โฉนด	91408	0	0	67.9		67.9	17000	1,154,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		138		8,150	1,124,700	11	134,964	989,736	2,144,036	2,144,036	2,144,036.00		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
1644	โฉนด	19088	5	1	71.1	1	2171.1	200	434,220								0		0	0	434,220	434,220	434,220.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0.00			
							0		0								0		0	0	0	0.00			
1645	โฉนด	43692	0	0	99.4	2	99.4	350	34,790		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	133		8,150	1,083,950	31	563,654	563,654	598,444	598,444	598,444.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0.00			
							0		0								0		0	0	0	0.00			
							0		0								0		0	0	0	0.00			
							0		0								0		0	0	0	0.00			
1646	โฉนด	47841	0	1	93.3		193.3	480	92,784								0		0	0	92,784	92,784	92,784.00		
1647	โฉนด	39040	2	0	23		823	440	362,120								0		0	0	362,120	362,120	362,120.00		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
1648	โฉนด	53758	5	1	23	อาศัย	2123	200	424,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	152.25		8,150	1,240,838	39	471,518	446,702	871,302	871,302	871,301.50	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อาศัย	16		2,150	34,400	14	20,640	17,200	17,200	17,200	17,200.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1649	โฉนด	87190	0	1	3.4		103.4	150	15,510		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	876,150	876,150	876,150.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1650	โฉนด	19131	8	2	28	1	3428	150	514,200								0		0	0	514,200	514,200	514,200.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
1651	น.ส.3 ก.	1765	2	1	76	1	976	440	429,440								0		0	0	429,440	429,440		429,440	0.01
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207		8,150	1,687,050	48	1,282,158	404,892	404,892	404,892		404,892	0.02
1652	โฉนด	87646	0	0	54.8		54.8	11000	602,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,338,256	1,338,256	1,338,256.00		
1653	โฉนด	74155	0	1	56.6		156.6	150	23,490.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	453,810.00	453,810.00	453,810.00		
1654	โฉนด	48752	0	3	55.5		355.5	260	92,430.00								0		0	0	92,430.00	92,430.00	92,430.00		
1655	โฉนด	25862	0	3	50.3		350.3	300	105,090.00								0		0	0	105,090.00	105,090.00	105,090.00		
1656	โฉนด	87289	0	0	38.2		38.2	250	9,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	941,910.00	941,910.00	941,910.00		

1657	โฉนด	73644	0	1	21.3		121.3	250	30,325.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,407,349.00	1,407,349.00	1,407,349.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1658	โฉนด	85402	0	0	24	1	24	250	6,000								0		0	0	6,000	6,000	6,000.00	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	19	102,690	264,060	264,060	264,060.00	-		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1659	โฉนด	53867	0	3	69		369	2700	996,300								0		0	0	996,300	996,300	996,300.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1660	โฉนด	15421	7	0	47		2847	150	427,050	1							0		0	0	427,050	427,050	427,050.00	-	
1661	โฉนด	86049	0	1	2.6		102.6	200	20,520	2							0		0	0	20,520	20,520	20,520.00	-	
1662	โฉนด	53639	0	2	53	2	253	530	134,090	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	19	684,600	1,858,200	1,992,290	1,992,290	1,992,290.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1663	โฉนด	72336	0	1	78.4	1	178.4	1150	205,160								0		0	0	205,160	205,160	205,160.00	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	14	220,050	1,002,450	1,002,450	1,002,450.00	-		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1664	โฉนด	3244	5	2	26		2226	200	445,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120		8,150	978,000	32	528,120	489,000	934,200	934,200	934,200.00		
							0		0		โรงจอดรถ		2	24		2,550	61,200	32	33,048	30,600	30,600	30,600.00			
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1665	โฉนด	51539	0	0	57	2	57	3,100	176,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		97.5		8150	794,625	43	603,915	190,710	367,410	367,410	367,410.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1666	โฉนด	79195	0	0	51.6	1	51.6	810	41,796								0		0	0	41,796	41,796	41,796.00	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	10	102,690	944,748	944,748	944,748.00	-		
							0		0								0		0		0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1667	โฉนด	37834	1	1	20	1	520	330	171,600								0		0	0	171,600	171,600	171,600.00	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	15	234,720	985,824	985,824	985,824	985,824.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	15	6,120	25,704	25,704	25,704	25,704.00	-	
1668	โฉนด	36451	7	2	58	1	3058	150	458,700								0		0		458,700	458,700	458,700.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
1669	โฉนด	69865	7	2	2	1	3002	1,950	5,853,900								0		0		5,853,900	5,853,900	5,853,900.00		
							0		0								0		0		0	0			
1670	น.ส.3ก	3794	9	1	99.6		3799.6	150	569,940	1							0		0		569,940	569,940		569,940	0.01
1671	น.ส.3ก	775	4	0	3		1603	150	240,450	2							0		0		240,450	240,450		240,450	0.01
1672	น.ส.3ก	1901	6	0	10		2410	150	361,500	3							0		0		361,500	361,500		361,500	0.01
							0		0								0		0		0	0			
1673	โฉนด	33170	0	2	7		207	570	117,990		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	12	82,152	528,120	646,110	646,110	646,110		
							0		0		ก	ตึก		48		2550	122,400	12	17,136	110,160	110,160	110,160	110,160		
							0		0								0		0		0	0			
1674	โฉนด	54025	3	1	27		1327	150	199,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	1,920,330	1,920,330	1,920,330		
							0		0								0		0		0	0			
1675	โฉนด	89431	0	0	55.6		55.6	10000	556,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,291,456	1,291,456	1,291,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1676	โฉนด	53703	9	3	47		3947	200	789,400								0		0	0	789,400	789,400	789,400	-	
0								0		0							0		0		0				
1677	โฉนด	82232	0	2	0	1	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	-		
1678	โฉนด	50458	0	0	67		67	250	16,750		บ้านพักอาศัยตึก ๓๗๗ ชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	11	15,648	114,752	131,502	131,502	16,750.00	114,752	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1679	โฉนด	88087			56.2		56.2	500	28,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	601,860	601,860	601,860.00		
0								0		0							0		0						
1680	โฉนด	25874	4	0	47	1	1647	150	247,050								0		0	0	247,050	247,050	247,050	-	
1681	โฉนด	21600	4	2	65	1	1865	150	279,750								0		0	0	279,750	279,750	279,750	-	
1682	โฉนด	21601	4	3	4	1	1904	150	285,600								0		0	0	285,600	285,600	285,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1683	โฉนด	49773	0	2	96.6		296.6	7500	2,224,500								0		0	0	2,224,500	2,224,500	2,224,500		
1684	โฉนด	34824	0	2	69		269	550	147,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	12	191,688	1,232,280	1,380,230	1,380,230	1,380,230		
1685	โฉนด	64114	0	2	24	1	224	550	123,200								0		0	0	123,200	123,200	123,200	-	
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						2	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	15	75,360	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	20	95,378	235,265	235,265	235,265	-	235,265	0.02
							0		0								0		0		0	0			
1686	โฉนด	34346	11	3	8	1	4708	300	1,412,400								0		0	0	1,412,400	1,412,400	1,412,400	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	672		8,150	5,476,800	17	1,314,432	4,381,440	4,381,440	4,381,440	4,381,440	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	17	9,180	30,600	30,600	30,600	30,600	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	17	18,360	61,200	61,200	61,200	61,200	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	17	12,240	40,800	40,800	40,800	40,800	-	
1687	โฉนด	34345	2	2	2	1	1002	480	480,960								0		0	0	480,960	480,960	480,960	-	
1688	โฉนด	34358	4	1	21	1	1721	200	344,200								0		0	0	344,200	344,200	344,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1689	โฉนด	24787	11	0	40		4440	940	4,173,600	1							0		0	0	4,173,600	4,173,600	4,173,600	-	
1690	โฉนด	33496	6	3	34		2734	200	546,800	2							0		0	0	546,800	546,800	546,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการใช้นี้	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1691	โฉนด	22168	4	0	75		1675	150	251,250	3							0		0	0	251,250	251,250	251,250	-	
1692	โฉนด	24995	8	1	77		3377	200	675,400								0		0	0	675,400	675,400	675,400		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1693	โฉนด	17768	10	1	88.7	2	4188.7	200	837,740	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	157.5		8,150	1,283,625	29	616,140	718,830	1,556,570	1,556,570	1,556,570	-	
						2	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	147		8,150	1,198,050	18	311,493	934,479	934,479	934,479	934,479	0.02	
1694	โฉนด	51990	3	2	46.3	1	1446.3	150	216,945	3							0		0	0	216,945	216,945	216,945	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1695	โฉนด	36546	4	2	62	1	1862	200	372,400								0		0	0	372,400	372,400	372,400	-	0.00
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1696	โฉนด	81999	3	3	50.6		1550.6	620	961,372								0		0	0	961,372	961,372	961,372	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1697	โฉนด	50148	5	1	8		2108	200	421,600								0		0	0	421,600	421,600	421,600	-	
1698	โฉนด	50150	1	2	92		692	200	138,400								0		0	0	138,400	138,400	138,400		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1699	โฉนด	30269	4	3	56		1956	880	1,721,280	1							0		0	0	1,721,280	1,721,280	1,721,280	-	
1700	โฉนด	30259	2	2	49		1049	880	923,120	2							0		0	0	923,120	923,120	923,120	-	
1701	โฉนด	57966	6	0	0		2400	220	528,000	3							0		0	0	528,000	528,000	528,000	-	
1702	โฉนด	58212	1	1	66.4		566.4	480	271,872	4							0		0	0	271,872	271,872	271,872	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1703	โฉนด	58213	0	2	78.1		278.1	480	133,488	5							0		0	0	133,488	133,488	133,488	-	
1704	โฉนด	28308	7	2	50	อาศัย	3050	630	1,921,500	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8,150	1,320,300	15	264,060	1,109,052	3,030,552	3,030,552	3,030,552	-	
						อาศัย	0		0	7	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	15	12,240	51,408	51,408	51,408	51,408	-	
							0		0		ก			208		2550	530,400	12	74,256	477,360	477,360	477,360	477,360		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
	โฉนด	22936	1	1	25		525	1000	525,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	42	1,013,208	355,992	880,992	880,992	880,992		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวยกสูง	ตึก		144		8150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,009,296	1,009,296	1,009,296		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
	โฉนด	82232	0	2	0	เกษตร	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1707	โฉนด	51529	4	2	67	เกษตร	1867	150	280,050								0		0	0	280,050	280,050	280,050	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1708	โฉนด	65566	0	2	77.4		277.4	13500	3,744,900								0		0	3,744,900	3,744,900	3,744,900			
1709	โฉนด	65577	0	2	42.5		242.5	13500	3,273,750								0		0	3,273,750	3,273,750	3,273,750			
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1710	โฉนด	32284	4	2	59	เกษตรกรรม	1859	150	278,850								0		0	0	278,850	278,850	278,850	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1711	โฉนด	67318	5	0	83.7		2083.7	150	312,555								0		0	0	312,555	312,555	312,555		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
							0		0								0		0		0	0				
1712	โฉนด	79091	0	1	86.3		186.3	150	27,945								0		0	0	27,945	27,945		27,945.00	0.30	
							0		0								0		0		0	0				
1713	โฉนด	37835	0	1	56	อาศัย	156	500	78,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	40	427,875	207,825	285,825	285,825	285,825	-		
							0		0								0		0		0	0	0			
0								0		0								0		0		0	0			
1714	โฉนด	6850	0	1	5.6	เกษตรกรรม	105.6	500	52,800	2							0		0	0	52,800	52,800	52,800	-		
1715	โฉนด	3363	2	3	10	เกษตรกรรม	1110	200	222,000								0		0	0	222,000	222,000	222,000	-	0	
1716	โฉนด	3264	1	0	6	เกษตรกรรม	406	440	178,640								0		0	0	178,640	178,640	178,640	-	0	
							0		0								0		0		0	0	0			
1717	โฉนด	89390	0	2	68.9		268.9	550	147,895								0		0	0	147,895	147,895	147,895			
							0		0								0		0		0	0	0			
1718	โฉนด	53776	1	3	96	เกษตร	796	150	119,400								0		0	0	119,400	119,400	119,400	-		
1719	โฉนด	53039	13	3	8	เกษตร	5508	200	1,101,600								0		0	0	1,101,600	1,101,600	1,101,600	-		
1720	โฉนด	53781	0	0	58	เกษตร	58	150	8,700								0		0	0	8,700	8,700	8,700	-		
1721	โฉนด	53772	7	0	39	เกษตร	2839	150	425,850								0		0	0	425,850	425,850	425,850	-		
1722	โฉนด	54250	0	0	19	เกษตร	19	350	6,650								0		0	0	6,650	6,650	6,650	-		
1723	โฉนด	54419	0	2	16	1	216	1,500	324,000								0		0	0	324,000	324,000	324,000			
1724	โฉนด	75348	0	3	48	เกษตร	348	130	45,240								0		0	0	45,240	45,240	45,240	-		
1725	โฉนด	53674	0	0	35		35	350	12,250		โรงรถ	ตึก		48		2,550	122,400	11	14,688	107,712	119,962	119,962	119,962			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1726	โฉนด	83623	0	2	44.1	อาศัย	244.1	320	78,112	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	242		8,150	1,972,300	46	1,498,948	473,352	551,464	551,464	551,464	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84		2,550	214,200	15	42,840	171,360	171,360	171,360	-	171,360	0.30
							0		0								0		0		0				
1727	โฉนด	89116	0	1	0.2		100.2	500	50,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	824,676	824,676	824,676.00		
							0		0								0		0		0	0.00			
1728	โฉนด	34420	0	3	74	เกษตรกรรม	374	550	205,700								0		0	205,700	205,700	205,700.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180		8,050	1,449,000	20	1,086,750	507,150	507,150	507,150.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	16		2,150	34,400	20	31,992	4,816	4,816	4,816.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,150	51,600	20	15,480	38,184	38,184	38,184.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
							0		0								0		0	0	0	0.00			
1729	น.ส.3ก.	3384	1	2	67	เกษตรกรรม	667	500	333,500								0		0	333,500	333,500		333,500	0.01	
						เกษตรกรรม	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	19	14,280	36,720	36,720	36,720	-		
1730	น.ส.3ก.	3671	5	2	19	เกษตรกรรม	2219	150	332,850								0		0	332,850	332,850		332,850	0.01	
1731	น.ส.3ก.	3669	1	2	67	เกษตรกรรม	667	150	100,050								0		0	100,050	100,050		100,050	0.01	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	325		8,150	2,648,750	20	794,625	1,854,125	1,854,125	1,854,125			
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	20	440,100	1,026,900	1,026,900	1,026,900			
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	50,184	50,184	50,184	50,184		
1732	โฉนด	49746	1	2	11		611	220	134,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	25	586,800	880,200	1,014,620	1,014,620	1,014,620	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2,550	61,200	25	24,480	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
						โรงเก็บของ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		20		2,550	51,000	25	20,400	30,600	30,600	30,600	30,600	-	
						ศาลา	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		9		2,550	22,950	25	9,180	13,770	13,770	13,770	13,770	-	
1733	โฉนด	29200	10	0	0		4000	620	2,480,000								0		0	2,480,000	2,480,000	2,480,000	2,480,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1734	โฉนด	51533	0	0	31	อาศัย	31	3,100	96,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	15	97,800	410,760	506,860	506,860	506,860	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1735	โฉนด	51545	0	0	35		35	3100	108,500								0		0	108,500	108,500	108,500	108,500		
1736	โฉนด	75684	0	0	48.8		48.8	150	7,320								0		0	7,320	7,320	7,320	7,320		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1737	โฉนด	50935	0	2	34		234	150	35,100								0		0	35,100	35,100	35,100	35,100		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1738	โฉนด	19080	1	0	78	เกษตรกรรม	478	200	95,600								0		0	95,600	95,600	95,600	95,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	29	281,664	328,608	328,608	328,608	328,608	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1739	โฉนด	37836	0	1	36	เกษตรกรรม	136	500	68,000								0		0	68,000	68,000	68,000	68,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	26	533,988	788,268	788,268	788,268	788,268	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1740	โฉนด	53760	9	0	99	เกษตรกรรม	3699	260	961,740								0		0	961,740	961,740	961,740	961,740	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1741	โฉนด	53761	3	1	84	เกษตรกรรม	1384	260	359,840								0		0	0	359,840	359,840	359,840	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1742	โฉนด	8161	0	0	29.1		29.1	1150	33,465		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	377,721	377,721	377,721		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1743	โฉนด	24519	2	2	0	เกษตรกรรม	1000	220	220,000								0		0	0	220,000	220,000	220,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1744	โฉนด	53548	4	2	72	เกษตรกรรม	1872	150	280,800								0		0	0	280,800	280,800	280,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1745	โฉนด	44528	3	3	95	เกษตรกรรม	1595	380	606,100								0		0	0	606,100	606,100	606,100	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1746	น.ส.3 ก.	1566	4	2	37	อาศัย	1837	150	275,550	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	152.25		8,150	1,240,838	35	744,503	545,969	821,519	821,519		821,519	0.02
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	60		2,550	153,000	13	24,480	134,640	134,640	134,640		134,640	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
1747	โฉนด	77364	0	0	20		20	1,150	23,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	27	258,192	328,608	351,608	351,608	351,608.00		
1748	โฉนด	76481	0	0	5.4		5.4	200	1,080								0		0	0	1,080	1,080	1,080.00		
1749	โฉนด	8162	0	0	15.7		15.7	1,150	18,055		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8,150	326,000	33	182,560	143,440	161,495	161,495		161,495.00	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
1750	โฉนด	28319	1	0	92	เกษตรกรรม	492	150	73,800								0		0	0	73,800	73,800	73,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	5	34,230	664,062	664,062	664,062	664,062	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	5	6,120	118,728	118,728	118,728	118,728	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1751	โฉนด	28407	1	3	38	เกษตรกรรม	738	200	147,600								0		0	0	147,600	147,600	147,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1752	โฉนด	19075	10	2	86	เกษตรกรรม	4286	620	2,657,320								0		0	0	2,657,320	2,657,320	2,657,320	-	
1753	โฉนด	22900	4	2	33	เกษตรกรรม	1833	1000	1,833,000								0		0	0	1,833,000	1,833,000	1,833,000	-	
1754	โฉนด	19076	1	2	40	เกษตรกรรม	640	1150	736,000								0		0	0	736,000	736,000	736,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1755	โฉนด	65570	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1756	โฉนด	54024	2	3	6	อาศัย	1106	150	165,900	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	455		8,200	3,731,000	41	2,686,320	1,193,920	1,359,820	1,359,820	1,359,820	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	22.5		8,200	184,500	14	33,210	158,670	158,670	158,670	158,670	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	27		2,550	68,850	6	4,131	66,096	66,096	66,096	66,096	-	
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	8.75		2,550	22,313	14	4,016	19,189	19,189	19,189	19,189	-	
						อาศัย	0		0	5	คอกไก่	ไม้	อาศัย	12		2,150	25,800	14	4,644	12,900	12,900	12,900	12,900	-	
1757	โฉนด	54021	4	3	90	เกษตร	1990	150	298,500	6							0		0	0	298,500	298,500	298,500	-	
1758	โฉนด	54023	5	3	5	เกษตร	2305	150	345,750	7							0		0	0	345,750	345,750	345,750	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1759	โฉนด	24804	7	1	30		2930	150	439,500								0		0	0	439,500	439,500	439,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1760	โฉนด	34455	1	3	23		723	480	347,040		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	22	554,200	1,141,000	1,488,040	1,488,040	1,488,040		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0		ก	ตึก		60		2550	153,000	12	21,420	137,700	137,700	137,700	137,700		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1761	โฉนด	74274	1	0	0	ป่าเสื่อม	400	480	192,000								0		0	0	192,000	192,000	192,000	-	
1762	โฉนด	34372	1	0	66	ป่าเสื่อม	466	480	223,680								0		0	0	223,680	223,680	223,680	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1763	โฉนด	53097	0	1	44		144	250	36,000								0		0	0	36,000	36,000	36,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1764	โฉนด	36481	5	0	1	เกษตรกรรม	2001	200	400,200								0		0	0	400,200	400,200	400,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1765	โฉนด	53909	4	0	0	เกษตรกรรม	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
1766	โฉนด	55887	3	0	0	เกษตรกรรม	1200	200	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1767	โฉนด	78472	0	0	28.8	ว่างเปล่า	28.8	3100	89,280								0		0	0	89,280	89,280		89,280	0.60
1768	โฉนด	78473	0	0	29.2	ว่างเปล่า	29.2	3100	90,520								0		0	0	90,520	90,520		90,520	0.60
1769	โฉนด	78474	0	0	35	ว่างเปล่า	35	3100	108,500								0		0	0	108,500	108,500		108,500	0.60
1770	โฉนด	50386	7	3	71	เกษตรกรรม	3171	200	634,200								0		0	0	634,200	634,200	634,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1771	โฉนด	32237	0	0	48.1		48.1	750	36,075								0		0	0	36,075	36,075	36,075		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1772	โฉนด	58205	3	2	33	เกษตรกรรม	1433	200	286,600								0		0	0	286,600	286,600	286,600	-	
1773	โฉนด	33167	0	2	70	เกษตรกรรม	270	200	54,000								0		0	0	54,000	54,000	54,000	-	
1774	โฉนด	60705	2	0	62.1	เกษตรกรรม	862.1	200	172,420								0		0	0	172,420	172,420	172,420	-	
1775	โฉนด	27342	4	0	13	เกษตรกรรม	1613	880	1,419,440								0		0	0	1,419,440	1,419,440	1,419,440	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	27	372,944	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1776	โฉนด	22906	2	3	23	เกษตรกรรม	1123	150	168,450								0		0	0	168,450	168,450	168,450	-	
1778	โฉนด	44210	0	1	62.4	เกษตรกรรม	162.4	250	40,600								0		0	0	40,600	40,600	40,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	16	236,676	882,156	882,156	882,156	882,156	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	40.5		8,000	324,000	16	71,280	265,680	265,680	265,680	265,680	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1779	โฉนด	3312	3	3	93		1593	200	318,600					56			0		0	0	318,600	318,600	318,600		
							0		0								0		0	0	0	0			
1780	โฉนด	27383	7	3	72	เกษตรกรรม	3172	150	475,800								0		0	0	475,800	475,800	475,800	-	
1781	โฉนด	27367	3	3	90	เกษตรกรรม	1590	750	1,192,500								0		0	0	1,192,500	1,192,500	1,192,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1782	โฉนด	64068	0	2	51.5		251.5	7500	1,886,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	12	159,740	981,260	2,867,510	2,867,510	2,867,510		
							0		0		ร้านค้า			96		8,150	782,400	7	54,768	727,632	727,632	727,632		727,632.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
1783	โฉนด	82574	0	0	45.9		45.9	880	40,392								0		0		40,392	40,392	40,392		
							0		0								0		0		0	0			
1784	โฉนด	87632	0	0	36		36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,039,524	1,039,524	1,039,524		
							0		0								0		0		0	0			
1785	โฉนด	76386	0	0	36.2		36.2	7500	271,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,640,076	1,640,076	1,640,076		
1786	โฉนด	76385	0	0	36.1		36.1	7500	270,750		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	11	93,312	684,288	955,038	955,038	955,038		
							0		0								0		0		0	0			
1787	โฉนด	27428	2	3	79		1179	490	577,710		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	880,200	1,457,910	1,457,910	1,457,910		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	12	41,076	264,060	264,060	264,060	264,060		
							0		0					20		2550	51,000	12	7,140	45,900	45,900	45,900		45,900	0.30
1788	โฉนด	21040	0	1	93.4	1	193.4	810	156,654								0		0		156,654	156,654	156,654	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208		8,150	1,695,200	42	1,254,448	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	42	144,744	58,680	58,680	58,680	58,680	-	
1789	น.ส.3 ก.	762	10	0	0	เกษตรกรรม	4000	880	3,520,000								0		0		3,520,000	3,520,000		3,520,000	0.01
							0		0								0		0		0	0			
1790	โฉนด	78747	1	0	0		400	150	60,000								0		0		60,000	60,000	60,000	-	
							0		0								0		0		0	0			
1791	โฉนด	53001	11	3	17		4717	150	707,550								0		0		707,550	707,550	707,550	-	
							0		0								0		0		0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1792	โฉนด	24527	2	1	21	1	921	150	138,150								0		0	0	138,150	138,150		0.00	
							0		0								0		0	0					
1793	โฉนด	73135	3	1	12.2		1312.2	860	1,128,492								0		0	0	1,128,492	1,128,492	1,128,492		
1794	โฉนด	73129	4	0	33.8		1633.8	150	245,070								0		0	0	245,070	245,070	245,070		
							0		0								0		0	0			0		
1795	โฉนด	53981	12	0	28	อาศัย	4828	200	965,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	187.5		8,150	1,528,125	39	1,039,125	550,125	1,515,725	1,515,725	1,515,725	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	160		2,550	408,000	13	65,280	359,040	359,040	359,040	359,040	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	160		2,550	408,000	13	65,280	359,040	359,040	359,040	359,040	-	
						อาศัย	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	23	352,080	665,040	665,040	665,040	665,040	-	
						อาศัย	0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	288		2,550	734,400	23	264,384	499,392	499,392	499,392	499,392	-	
1796	น.ส.3 ก.	1565	13	0	18	เกษตร	5218	150	782,700	6							0		0	0	782,700	782,700		782,700	0.01
1797	น.ส.3 ก.	1563	4	2	25	เกษตร	1825	150	273,750	7							0		0	0	273,750	273,750		273,750	0.01
							0		0								0		0	0					
1798	โฉนด	44048	0	2	58.8		258.8	1150	297,620		สำนักงาน	ตึก		280		7150	2,002,000	12	280,280	1,801,800	2,099,420	2,099,420	2,099,420		
							0		0		ก			16		2550	40,800	12	5,712	36,720	36,720	36,720	36,720		
							0		0								0		0	0			0		
1799	โฉนด	88818	0	0	38.2		38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456	1,117,456	1,117,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0	0			0		
1800	โฉนด	61064	3	1	81.6		1381.6	150	207,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	895,752	895,752	895,752		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1801	โฉนด	52662	4	3	84		1984	150	297,600								0		0		297,600	297,600	297,600		
1802	โฉนด	50917	3	3	25		1525	830	1,265,750		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,954,262	1,954,262	1,954,262		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
1803	โฉนด	28398	8	2	46	เกษตรกรรม	3446	200	689,200								0		0		689,200	689,200	689,200	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1804	โฉนด	53890	3	0	8		1208	150	181,200								0		0		181,200	181,200	181,200		
1805	โฉนด	53891	3	0	15		1215	150	182,250								0		0		182,250	182,250	182,250		
1806	โฉนด	60291	0	1	40		140	150	21,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	21	125,184	266,016	287,016	287,016	287,016		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
1807	โฉนด	21519	2	0	87.4	อาศัย	887.4	230	204,102	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	62.5		8,150	509,375	44	387,125	132,438	336,540	336,540	336,540	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	55		2,550	140,250	14	25,245	120,615	120,615	120,615	120,615	-	
1808	โฉนด	79623	0	0	4.6		4.6	330	1,518								0		0		1,518	1,518	1,518		
							0		0								0		0		0	0	0		
1809	โฉนด	53723	8	1	78	เกษตรกรรม	3378	150	506,700								0		0		506,700	506,700	506,700	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1810	โฉนด	36527	0	1	75		175	440	77,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	880,264	880,264	880,264		
							0		0								0		0		0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1811	โฉนด	49742	3	0	42.2		1242.2	220	273,284		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	1,076,548	1,076,548	1,076,548		
1812	โฉนด	49739	1	3	36		736	150	110,400								0		0	0	110,400	110,400	110,400		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1813	โฉนด	3156	0	0	10		10	8,500	85,000								0		0	0	85,000	85,000	85,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1814	โฉนด	22892	0	0	72	เกษตรกรรม	72	810	58,320								0		0	0	58,320	58,320	58,320	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	39	620,704	328,608	328,608	328,608	328,608	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	39	31,212	16,524	16,524	16,524	16,524	-	
1815	โฉนด	22891	0	0	70	เกษตรกรรม	70	810	56,700								0		0	0	56,700	56,700	56,700	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1816	โฉนด	3179	4	2	2	1	1802	200	360,400	1							0		0	0	360,400	360,400	360,400		
1817	โฉนด	34367	5	3	67	เกษตร	2367	340	804,780	2							0		0	0	804,780	804,780	804,780	-	
1818	โฉนด	34832	3	3	94	เกษตร	1594	550	876,700	3							0		0	0	876,700	876,700	876,700	-	
1819	โฉนด	34821	2	3	32	อาศัย	1132	410	464,120	4	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	850,340	850,340	850,340	850,340	0.02
						อาศัย	0		0	5	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220	386,220	386,220	0.02
						อาศัย	0		0	6	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220	386,220	386,220	0.02
						อาศัย	0		0	7	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220	386,220	386,220	0.02
						อาศัย	0		0	8	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220	386,220	386,220	0.02
						อาศัย	0		0	9	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220	386,220	386,220	0.02
						อาศัย	0		0	10	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220	386,220	386,220	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0	11	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย	0		0	12	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	16	103,620	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						หลังรอง	0		0	13	ตึกแถว	ตึก	หลังรอง	45		7,850	353,250	16	77,715	289,665	289,665	289,665	-	289,665	0.02
						อื่นๆ	0		0	14	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30		7,850	235,500	16	51,810	193,110	193,110	193,110	-	193,110	0.30
1820	โฉนด	34833	1	1	75	อาศัย	575	480	276,000	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	42	1,266,510	513,450	789,450	789,450	789,450	-	
						อาศัย	0		0	16	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	32		2,550	81,600	24	31,008	53,856	53,856	53,856	53,856	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1821	โฉนด	32555	0	1	50		150	500	75,000								0		0	0	75,000	75,000	75,000		
1822	น.ส.3 ก.	3131	7	1	81		2981	510	1,520,310								0		0	0	1,520,310	1,520,310		1,520,310	0.01
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1823	โฉนด	30254	0	2	66		266	200	53,200								0		0	0	53,200	53,200	53,200		
							0		0								0		0	0	0	0			
1824	โฉนด	50410	0	0	86	เกษตรกรรม	86	250	21,500								0		0	0	21,500	21,500	21,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	45	991,040	312,960	312,960	312,960	312,960	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1825	โฉนด	49722	1	1	56	อาศัย	556	220	122,320	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	33	146,048	125,184	247,504	247,504	247,504	-	
1826	โฉนด	49721	1	1	29	เกษตร	529	150	79,350								0		0	0	79,350	79,350	79,350	-	
1827	โฉนด	3331	6	1	68	เกษตร	2568	200	513,600								0		0	0	513,600	513,600	513,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
1828	โฉนด	80433	9	3	18.5	ป่าเสื่อม	3918.5	150	587,775								0		0	0	587,775	587,775	587,775		
							0		0								0		0		0	0	0		
1829	โฉนด	52568	1	2	3.2	เกษตรกรรม	603.2	150	90,480								0		0	0	90,480	90,480	90,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	43	743,280	273,840	273,840	273,840	273,840	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	43	46,512	17,136	17,136	17,136	17,136	-	
1830	โฉนด	17811	8	3	30	เกษตรกรรม	3530	150	529,500	1							0		0		529,500	529,500	529,500	-	
1831	โฉนด	24764	7	2	67	อาศัย	3067	230	705,410	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	8	109,536	1,273,356	1,978,766	1,978,766	1,978,766	-	
							0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	8	46,944	545,724	545,724	545,724	545,724	-	
1832	โฉนด	24763	0	1	33		133	200	26,600								0		0		26,600	26,600	26,600		
1833	โฉนด	68649	9	2	24.9		3824.9	150	573,735								0		0		573,735	573,735	573,735		
							0		0								0		0		0	0	0		
1834	โฉนด	65782	0	2	41.4	เกษตรกรรม	241.4	310	74,834								0		0		74,834	74,834	74,834	-	
1835	โฉนด	63203	9	3	98.5		3998.5	200	799,700								0		0		799,700	799,700	799,700	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1836	โฉนด	53062	6	0	29		2429	200	485,800	1							0		0		485,800	485,800	485,800	-	
1837	โฉนด	53073	3	0	39		1239	150	185,850	2							0		0		185,850	185,850	185,850	-	
1838	โฉนด	53061	5	1	73		2173	150	325,950	3							0		0		325,950	325,950	325,950	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
1839	โฉนด	37827	1	2	37	เกษตรกรรม	637	200	127,400								0		0	0	127,400	127,400	127,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้															
							0		0								0			0		0			
1840	โฉนด	3298	0	0	28	อาศัย	28	860	24,080	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	140		8,100	1,134,000	13	181,440	997,920	1,022,000	1,022,000	1,022,000	-	
1841	โฉนด	3291	0	0	36	อาศัย	36	860	30,960	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	21		2,550	53,550	13	8,568	47,124	78,084	78,084	78,084	-	
1842	น.ส.3	428	0	0	27	เกษตร	27	150	4,050	3							0		0	4,050	4,050		4,050	0.01	
							0		0								0		0		0				
1843	โฉนด	53579	0	0	47	อาศัย	47	1,500	70,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	42		8,150	342,300	42	253,302	102,690	173,190	173,190	173,190	-	
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
1844	โฉนด	36555	1	1	77	เกษตรกรรม	577	150	86,550								0		0	86,550	86,550	86,550	-	0.00	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	48	836,190	264,060	264,060	264,060	264,060	0.02	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	129.5		8,150	1,055,425	9	94,988	981,545	981,545	981,545	-	0.00	
							0		0								0		0		0				
1845	โฉนด	50359	22	1	39	เกษตรกรรม	8939	150	1,340,850								0		0	1,340,850	1,340,850	1,340,850	-		
							0		0								0		0		0				
1846	โฉนด	32267	1	0	21	เกษตร	421	1000	421,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	43	619,400	195,600	616,600	616,600	616,600	-	
1847	โฉนด	32243	9	0	86	เกษตร	3686	150	552,900								0		0	552,900	552,900	552,900	-		
							0		0								0		0		0				
1848	โฉนด	3364	1	2	49	ว่างเปล่า	649	1000	649,000								0		0	649,000	649,000		649,000	0.30	
							0		0								0		0		0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1849	โฉนด	49838	0	2	95		295	150	44,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	20	317,850	741,650	785,900	785,900	785,900		
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		50		2550	127,500	20	38,250	89,250	89,250	89,250	89,250		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		38.5		8150	313,775	12	43,929	269,847	269,847	269,847	269,847		
							0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก		28.5		8000	228,000	12	31,920	196,080	196,080	196,080	196,080		
							0		0							0		0		0	0	0	0		
1850	โฉนด	80624	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,574,936	-	
							0		0							0		0		0	0	0	0		
1851	โฉนด	78228	2	1	98.4		998.4	220	219,648							0		0	0	219,648	219,648	219,648	219,648	-	
1852	โฉนด	67648	0	1	25.7		125.7	600	75,420							0		0	0	75,420	75,420		75,420	0.30	
1853	โฉนด	69857	0	1	49.1		149.1	1150	171,465											171,465		171,465			
											บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		25		8150	203,750	22	69,275	134,475	134,475	134,475	134,475	134,475	0.30
							0		0							0		0	0	0	0	0	0		
1854	โฉนด	53231	3	3	49		1549	220	340,780							0		0	0	340,780	340,780	340,780	340,780	-	
1855	โฉนด	28314	2	0	68	เกษตรกรรม	868	150	130,200							0		0	0	130,200	130,200	130,200	130,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.75		8,150	1,171,563	17	281,175	937,250	937,250	937,250	937,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	17	33,048	110,160	110,160	110,160	110,160	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	17	176,040	586,800	586,800	586,800	586,800	-	
1856	โฉนด	24574	1	1	30	เกษตรกรรม	530	150	79,500							0		0	0	79,500	79,500	79,500	79,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1857	โฉนด	24573	2	1	68	เกษตรกรรม	968	150	145,200								0		0	0	145,200	145,200	145,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
1858	โฉนด	28368	5	2	93	เกษตรกรรม	2293	410	940,130		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,100	1,360,800	12	190,512	1,224,720	2,164,850	2,164,850	2,164,850	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,100	1,360,800	12	190,512	1,224,720	1,224,720	1,224,720	1,224,720	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	12	41,076	264,060	264,060	264,060	264,060	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	12	17,136	110,160	110,160	110,160	110,160	-	
1859	โฉนด	46169	2	2	69.1	เกษตรกรรม	1069.1	150	160,365								0		0	0	160,365	160,365	160,365	-	
1860	โฉนด	28359	2	3	61	เกษตรกรรม	1161	480	557,280								0		0	0	557,280	557,280	557,280	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1861	โฉนด	32280	4	2	26	เกษตรกรรม	1826	150	273,900								0		0	0	273,900	273,900	273,900	-	
1862	โฉนด	26024	2	3	22	2	1122	150	168,300		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8050	1,545,600	32	1,313,760	231,840	400,140	400,140	400,140	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
1863	โฉนด	50871	0	0	45		45	150	6,750								0		0	0	6,750	6,750		6,750.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1864	โฉนด	17799	10	2	35	เกษตรกรรม	4235	150	635,250								0		0	0	635,250	635,250	635,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1865	โฉนด	65576	0	1	39.7	อื่นๆ	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	2,754,414	2,754,414	2,754,414		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1866	โฉนด	19098	3	1	57.9	เกษตรกรรม	1357.9	710	964,109								0		0	0	964,109	964,109	964,109	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	14	158,436	756,972	756,972	756,972	756,972	-	
1867	โฉนด	34432	0	1	42		142	360	51,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	22	332,520	684,600	735,720	735,720	735,720		
							0		0		ก			32		2550	81,600	22	27,744	57,120	57,120	57,120	57,120		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
1868	โฉนด	70130	0	1	70.8	3	170.8	650	111,020								0		0	0	111,020	111,020		111,020	0.30
1869	โฉนด	27385	4	1	71	3	1771	150	265,650								0		0	0	265,650	265,650		265,650	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
1870	โฉนด	50071	6	0	79	เกษตร	2479	150	371,850								0		0	0	371,850	371,850	371,850	-	
1871	โฉนด	50070	1	2	40	เกษตร	640	150	96,000								0		0	0	96,000	96,000	96,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
1872	โฉนด	49955	1	0	7		407	250	101,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	13	129,096	677,754	779,504	779,504	779,504		
							0		0								0		0	0	0	0			
1873	น.ส.3 ก.	1543	6	0	42	เกษตร	2442	150	366,300	3							0		0	0	366,300	366,300		366,300	0.01
							0		0								0		0	0	0	0			
บ							0		0								0		0	0	0	0			
1874	โฉนด	53857	11	3	21	1	4721	150	708,150	52							0		0	0	708,150	708,150	-	708,150	0.01
1875	โฉนด	53858	5	1	7	1	2107	200	421,400	27							0		0	0	421,400	421,400	-	421,400	0.01
1876	โฉนด	53859	2	3	80	1	1180	200	236,000	53							0		0	0	236,000	236,000	-	236,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1877	โฉนด	53860	4	3	1	1	1901	200	380,200	50							0		0	0	380,200	380,200	-	380,200	0.01
1878	โฉนด	53861	6	1	91	1	2591	150	388,650	28							0		0	0	388,650	388,650	-	388,650	0.01
1879	โฉนด	53862	7	0	1	1	2801	150	420,150	51							0		0	0	420,150	420,150	-	420,150	0.01
1880	โฉนด	53863	4	2	86	1	1886	150	282,900	4							0		0	0	282,900	282,900	-	282,900	0.01
1881	โฉนด	53871	9	3	31	1	3931	200	786,200	25							0		0	0	786,200	786,200	-	786,200	0.01
1882	โฉนด	51653	5	0	82	1	2082	200	416,400	40							0		0	0	416,400	416,400	-	416,400	0.01
1883	โฉนด	51654	4	3	46	1	1946	220	428,120	49							0		0	0	428,120	428,120	-	428,120	0.01
1884	โฉนด	51655	7	2	6	1	3006	200	601,200	42							0		0	0	601,200	601,200	-	601,200	0.01
1885	โฉนด	51656	5	1	40	1	2140	200	428,000	1							0		0	0	428,000	428,000	-	428,000	0.01
1886	โฉนด	51657	4	3	3	1	1903	220	418,660	13							0		0	0	418,660	418,660	-	418,660	0.01
1887	โฉนด	51658	3	3	75	1	1575	150	236,250	39							0		0	0	236,250	236,250	-	236,250	0.01
1888	โฉนด	51659	5	0	10	1	2010	150	301,500	48							0		0	0	301,500	301,500	-	301,500	0.01
1889	โฉนด	51660	4	2	16	1	1816	150	272,400	61							0		0	0	272,400	272,400	-	272,400	0.01
1890	โฉนด	51661	5	0	22	1	2022	220	444,840	62							0		0	0	444,840	444,840	-	444,840	0.01
1891	โฉนด	51662	8	1	63	1	3363	200	672,600	47							0		0	0	672,600	672,600	-	672,600	0.01
1892	โฉนด	51668	4	2	99	1	1899	150	284,850	43							0		0	0	284,850	284,850	-	284,850	0.01
1893	โฉนด	51669	4	0	8	1	1608	150	241,200	44							0		0	0	241,200	241,200	-	241,200	0.01
1894	โฉนด	51672	21	2	88	1	8688	150	1,303,200	35							0		0	0	1,303,200	1,303,200	-	1,303,200	0.01
1895	โฉนด	51673	12	2	71	1	5071	150	760,650	38							0		0	0	760,650	760,650	-	760,650	0.01
1896	โฉนด	52994	7	0	51	1	2851	150	427,650	41							0		0	0	427,650	427,650	-	427,650	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1897	โฉนด	59870	16	1	82.1	1	6582.1	1,950	12,835,095	45							0		0	0	12,835,095	12,835,095	-	12,835,095	0.01
1898	โฉนด	60813	0	1	36.8	1	136.8	150	20,520	46							0		0	0	20,520	20,520	-	20,520	0.01
1899	โฉนด	85526	8	0	76.5	1	3276.5	150	491,475	63							0		0	0	491,475	491,475	-	491,475	0.01
1900	โฉนด	53739	3	0	4	ว่าง	1204	150	180,600	2							0		0	0	180,600	180,600	-	180,600	0.60
1901	โฉนด	53866	3	3	92.5	ว่าง	1592.5	1,950	3,105,375	3							0		0	0	3,105,375	3,105,375	-	3,105,375	0.60
1902	โฉนด	53736	9	3	46	ว่าง	3946	150	591,900	5							0		0	0	591,900	591,900	-	591,900	0.60
1903	โฉนด	53737	5	3	48	ว่าง	2348	150	352,200	6							0		0	0	352,200	352,200	-	352,200	0.60
1904	โฉนด	53720	11	2	8	ว่าง	4608	150	691,200	7							0		0	0	691,200	691,200	-	691,200	0.60
1905	โฉนด	53722	6	3	19	ว่าง	2719	150	407,850	8							0		0	0	407,850	407,850	-	407,850	0.60
1906	โฉนด	53719	13	1	76	ว่าง	5376	150	806,400	9							0		0	0	806,400	806,400	-	806,400	0.60
1907	โฉนด	53721	19	0	48	ว่าง	7648	150	1,147,200	10							0		0	0	1,147,200	1,147,200	-	1,147,200	0.60
1908	โฉนด	53741	7	0	38	ว่าง	2838	150	425,700	11							0		0	0	425,700	425,700	-	425,700	0.60
1909	โฉนด	53845	2	2	42	ว่าง	1042	150	156,300	12							0		0	0	156,300	156,300	-	156,300	0.60
1910	โฉนด	53740	3	0	2	ว่าง	1202	150	180,300	14							0		0	0	180,300	180,300	-	180,300	0.60
1911	โฉนด	53718	4	2	37	ว่าง	1837	150	275,550	15							0		0	0	275,550	275,550	-	275,550	0.60
1912	โฉนด	53738	4	2	57	ว่าง	1857	150	278,550	16							0		0	0	278,550	278,550	-	278,550	0.60
1913	โฉนด	53716	7	3	12	ว่าง	3112	200	622,400	17							0		0	0	622,400	622,400	-	622,400	0.60
1914	โฉนด	53707	6	3	69	ว่าง	2769	150	415,350	18							0		0	0	415,350	415,350	-	415,350	0.60
1915	โฉนด	53842	8	0	58	ว่าง	3258	220	716,760	19							0		0	0	716,760	716,760	-	716,760	0.60
1916	โฉนด	53705	7	0	39	ว่าง	2839	150	425,850	20							0		0	0	425,850	425,850	-	425,850	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1917	โฉนด	53714	6	2	46	ว่าง	2646	200	529,200	21							0		0	0	529,200	529,200	-	529,200	0.60
1918	โฉนด	53843	14	1	21	ว่าง	5721	150	858,150	22							0		0	0	858,150	858,150	-	858,150	0.60
1919	โฉนด	53715	7	0	3	ว่าง	2803	150	420,450	23							0		0	0	420,450	420,450	-	420,450	0.60
1920	โฉนด	53717	4	1	50	ว่าง	1750	200	350,000	24							0		0	0	350,000	350,000	-	350,000	0.60
1921	โฉนด	53853	15	1	85	ว่าง	6185	150	927,750	26							0		0	0	927,750	927,750	-	927,750	0.60
1922	โฉนด	54254	1	2	39	ว่าง	639	150	95,850	29							0		0	0	95,850	95,850	-	95,850	0.60
1923	โฉนด	53708	5	0	98	ว่าง	2098	150	314,700	30							0		0	0	314,700	314,700	-	314,700	0.60
1924	โฉนด	53712	3	0	53	ว่าง	1253	150	187,950	31							0		0	0	187,950	187,950	-	187,950	0.60
1925	โฉนด	53855	4	3	1	ว่าง	1901	150	285,150	32							0		0	0	285,150	285,150	-	285,150	0.60
1926	โฉนด	53709	2	0	47	ว่าง	847	150	127,050	33							0		0	0	127,050	127,050	-	127,050	0.60
1927	โฉนด	53704	6	3	77	ว่าง	2777	150	416,550	34							0		0	0	416,550	416,550	-	416,550	0.60
1928	โฉนด	51675	11	3	15	ว่าง	4715	150	707,250	36							0		0	0	707,250	707,250	-	707,250	0.60
1929	โฉนด	51674	12	2	18	ว่าง	5018	200	1,003,600	37							0		0	0	1,003,600	1,003,600	-	1,003,600	0.60
1930	โฉนด	53710	2	1	57	ว่าง	957	150	143,550	54							0		0	0	143,550	143,550	-	143,550	0.60
1931	โฉนด	53706	7	0	44	ว่าง	2844	150	426,600	55							0		0	0	426,600	426,600	-	426,600	0.60
1932	โฉนด	53713	8	3	74	ว่าง	3574	220	786,280	56							0		0	0	786,280	786,280	-	786,280	0.60
1933	โฉนด	53711	4	1	39	ว่าง	1739	150	260,850	57							0		0	0	260,850	260,850	-	260,850	0.60
1934	โฉนด	53856	0	3	67	ว่าง	367	150	55,050	58							0		0	0	55,050	55,050	-	55,050	0.60
1935	โฉนด	51755	10	1	71	ว่าง	4171	150	625,650	59							0		0	0	625,650	625,650	-	625,650	0.60
1936	โฉนด	53854	5	0	31	ว่าง	2031	150	304,650	60							0		0	0	304,650	304,650	-	304,650	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1937	โหนด	85546	16	3	49	ว่าง	6749	220	1,484,780	64							0		0	0	1,484,780	1,484,780	-	1,484,780	0.60
1938	โหนด	32287	4	2	66	3	1866	150	279,900	65							0		0	0	279,900	279,900	-	279,900	0.30
1939	โหนด	32288	3	2	4	3	1404	150	210,600	66							0		0	0	210,600	210,600	-	210,600	0.30
1940	โหนด	32289	3	2	82	3	1482	150	222,300	67							0		0	0	222,300	222,300	-	222,300	0.30
1941	โหนด	32290	4	0	34	3	1634	150	245,100	68							0		0	0	245,100	245,100	-	245,100	0.30
1942	โหนด	32291	3	3	83	3	1583	150	237,450	69							0		0	0	237,450	237,450	-	237,450	0.30
1943	โหนด	32292	2	2	49	3	1049	150	157,350	70							0		0	0	157,350	157,350	-	157,350	0.30
1944	โหนด	32293	3	3	93	3	1593	150	238,950	71							0		0	0	238,950	238,950	-	238,950	0.30
1945	โหนด	32294	3	0	16	3	1216	150	182,400	72							0		0	0	182,400	182,400	-	182,400	0.30
1946	โหนด	32295	3	1	8	3	1308	150	196,200	73							0		0	0	196,200	196,200	-	196,200	0.30
1947	โหนด	32296	2	2	49	3	1049	150	157,350	74							0		0	0	157,350	157,350	-	157,350	0.30
1948	โหนด	32297	3	0	68	3	1268	150	190,200	75							0		0	0	190,200	190,200	-	190,200	0.30
1949	โหนด	32298	8	3	42	3	3542	150	531,300	76							0		0	0	531,300	531,300	-	531,300	0.30
1950	โหนด	32299	6	1	32	3	2532	150	379,800	77							0		0	0	379,800	379,800	-	379,800	0.30
1951	โหนด	32300	10	0	95	3	4095	150	614,250	78							0		0	0	614,250	614,250	-	614,250	0.30
1952	โหนด	32301	6	0	34	3	2434	150	365,100	79							0		0	0	365,100	365,100	-	365,100	0.30
1953	โหนด	32302	2	3	4	3	1104	150	165,600	80							0		0	0	165,600	165,600	-	165,600	0.30
1954	โหนด	32303	0	3	5	3	305	150	45,750	81							0		0	0	45,750	45,750	-	45,750	0.30
1955	โหนด	32304	0	2	37	3	237	250	59,250	82							0		0	0	59,250	59,250	-	59,250	0.30
1956	โหนด	32305	1	3	85	3	785	150	117,750	83							0		0	0	117,750	117,750	-	117,750	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1957	โหนด	32306	4	2	80	3	1880	150	282,000	84							0		0	0	282,000	282,000	-	282,000	0.30
1958	โหนด	32307	7	2	41	3	3041	150	456,150	85							0		0	0	456,150	456,150	-	456,150	0.30
1959	โหนด	32308	9	1	69	3	3769	150	565,350	86							0		0	0	565,350	565,350	-	565,350	0.30
1960	โหนด	32309	4	1	23	3	1723	150	258,450	87							0		0	0	258,450	258,450	-	258,450	0.30
1961	โหนด	32310	2	2	51	3	1051	150	157,650	88							0		0	0	157,650	157,650	-	157,650	0.30
1962	โหนด	32311	3	0	45	3	1245	150	186,750	89							0		0	0	186,750	186,750	-	186,750	0.30
1963	โหนด	32312	5	3	29	3	2329	150	349,350	90							0		0	0	349,350	349,350	-	349,350	0.30
1964	โหนด	32313	2	2	88	3	1088	150	163,200	91							0		0	0	163,200	163,200	-	163,200	0.30
1965	โหนด	32314	3	3	27	3	1527	150	229,050	92							0		0	0	229,050	229,050	-	229,050	0.30
1966	โหนด	32315	3	2	74	3	1474	150	221,100	93							0		0	0	221,100	221,100	-	221,100	0.30
1967	โหนด	32316	2	2	23	3	1023	150	153,450	94							0		0	0	153,450	153,450	-	153,450	0.30
1968	โหนด	32317	3	0	35	3	1235	150	185,250	95							0		0	0	185,250	185,250	-	185,250	0.30
1969	โหนด	32318	2	3	47	3	1147	150	172,050	96							0		0	0	172,050	172,050	-	172,050	0.30
1970	โหนด	32319	5	0	5	3	2005	200	401,000	97							0		0	0	401,000	401,000	-	401,000	0.30
1971	โหนด	32320	3	0	9	3	1209	200	241,800	98							0		0	0	241,800	241,800	-	241,800	0.30
1972	โหนด	32321	6	0	66	3	2466	220	542,520	99							0		0	0	542,520	542,520	-	542,520	0.30
1973	โหนด	32322	3	1	63	3	1363	200	272,600	100							0		0	0	272,600	272,600	-	272,600	0.30
1974	โหนด	32323	1	3	91	3	791	150	118,650	101							0		0	0	118,650	118,650	-	118,650	0.30
1975	โหนด	32324	1	3	6	3	706	150	105,900	102							0		0	0	105,900	105,900	-	105,900	0.30
1976	โหนด	32325	3	2	84	3	1484	150	222,600	103							0		0	0	222,600	222,600	-	222,600	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1977	โฉนด	32326	3	0	20	3	1220	220	268,400	104							0		0	0	268,400	268,400	-	268,400	0.30
1978	โฉนด	32327	3	2	62	3	1462	220	321,640	105							0		0	0	321,640	321,640	-	321,640	0.30
1979	โฉนด	32328	3	2	65	3	1465	220	322,300	106							0		0	0	322,300	322,300	-	322,300	0.30
1980	โฉนด	32329	2	3	84	3	1184	220	260,480	107							0		0	0	260,480	260,480	-	260,480	0.30
1981	โฉนด	32504	3	3	17	3	1517	150	227,550	108							0		0	0	227,550	227,550	-	227,550	0.30
1982	โฉนด	32505	2	0	68	3	868	150	130,200	109							0		0	0	130,200	130,200	-	130,200	0.30
1983	โฉนด	32506	4	3	86	3	1986	150	297,900	110							0		0	0	297,900	297,900	-	297,900	0.30
1984	โฉนด	32507	3	0	13	3	1213	150	181,950	111							0		0	0	181,950	181,950	-	181,950	0.30
1985	โฉนด	32508	3	0	84	3	1284	150	192,600	112							0		0	0	192,600	192,600	-	192,600	0.30
1986	โฉนด	32509	2	3	78	3	1178	150	176,700	113							0		0	0	176,700	176,700	-	176,700	0.30
1987	โฉนด	32510	7	2	18	3	3018	150	452,700	114							0		0	0	452,700	452,700	-	452,700	0.30
1988	โฉนด	32511	2	0	60	3	860	150	129,000	115							0		0	0	129,000	129,000	-	129,000	0.30
1989	โฉนด	32512	4	3	67	3	1967	150	295,050	116							0		0	0	295,050	295,050	-	295,050	0.30
1990	โฉนด	32513	3	3	24	3	1524	150	228,600	117							0		0	0	228,600	228,600	-	228,600	0.30
1991	โฉนด	32514	3	2	33	3	1433	150	214,950	118							0		0	0	214,950	214,950	-	214,950	0.30
1992	โฉนด	32515	3	2	78	3	1478	150	221,700	119							0		0	0	221,700	221,700	-	221,700	0.30
1993	โฉนด	32516	3	1	5	3	1305	150	195,750	120							0		0	0	195,750	195,750	-	195,750	0.30
1994	โฉนด	32517	2	3	14	3	1114	150	167,100	121							0		0	0	167,100	167,100	-	167,100	0.30
1995	โฉนด	32518	3	1	28	3	1328	150	199,200	122							0		0	0	199,200	199,200	-	199,200	0.30
1996	โฉนด	32519	4	1	77	3	1777	150	266,550	123							0		0	0	266,550	266,550	-	266,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
1997	โหนด	32520	4	3	25	3	1925	150	288,750	124							0		0	0	288,750	288,750	-	288,750	0.30
1998	โหนด	32521	4	2	70	3	1870	150	280,500	125							0		0	0	280,500	280,500	-	280,500	0.30
1999	โหนด	32522	4	2	42	3	1842	150	276,300	126							0		0	0	276,300	276,300	-	276,300	0.30
2000	โหนด	32523	3	0	65	3	1265	150	189,750	127							0		0	0	189,750	189,750	-	189,750	0.30
2001	โหนด	32524	7	0	23	3	2823	150	423,450	128							0		0	0	423,450	423,450	-	423,450	0.30
2002	โหนด	32525	2	1	92	3	992	150	148,800	129							0		0	0	148,800	148,800	-	148,800	0.30
2003	โหนด	32526	6	3	54	3	2754	150	413,100	130							0		0	0	413,100	413,100	-	413,100	0.30
2004	โหนด	32527	4	3	83	3	1983	150	297,450	131							0		0	0	297,450	297,450	-	297,450	0.30
2005	โหนด	32528	2	1	29	3	929	150	139,350	132							0		0	0	139,350	139,350	-	139,350	0.30
2006	โหนด	32529	3	3	33	3	1533	150	229,950	133							0		0	0	229,950	229,950	-	229,950	0.30
2007	โหนด	32530	5	3	72	3	2372	200	474,400	134							0		0	0	474,400	474,400	-	474,400	0.30
2008	โหนด	32531	5	2	70	3	2270	200	454,000	135							0		0	0	454,000	454,000	-	454,000	0.30
2009	โหนด	32532	2	2	97	3	1097	150	164,550	136							0		0	0	164,550	164,550	-	164,550	0.30
2010	โหนด	32533	9	2	6	3	3806	150	570,900	137							0		0	0	570,900	570,900	-	570,900	0.30
2011	โหนด	32534	6	3	27	3	2727	150	409,050	138							0		0	0	409,050	409,050	-	409,050	0.30
2012	โหนด	32535	2	3	80	3	1180	150	177,000	139							0		0	0	177,000	177,000	-	177,000	0.30
2013	โหนด	32536	3	0	63	3	1263	150	189,450	140							0		0	0	189,450	189,450	-	189,450	0.30
2014	โหนด	32537	5	0	11	3	2011	150	301,650	141							0		0	0	301,650	301,650	-	301,650	0.30
2015	โหนด	32538	3	1	38	3	1338	200	267,600	142							0		0	0	267,600	267,600	-	267,600	0.30
2016	โหนด	32539	3	3	54	3	1554	200	310,800	143							0		0	0	310,800	310,800	-	310,800	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2017	โหนด	32540	2	0	28	3	828	150	124,200	144							0		0	0	124,200	124,200	-	124,200	0.30
2018	โหนด	32541	7	2	10	3	3010	150	451,500	145							0		0	0	451,500	451,500	-	451,500	0.30
2019	โหนด	32542	3	3	53	3	1553	150	232,950	146							0		0	0	232,950	232,950	-	232,950	0.30
2020	โหนด	32543	7	0	44	3	2844	200	568,800	147							0		0	0	568,800	568,800	-	568,800	0.30
							0		0	148							0		0	0	0	0			
2021	โหนด	80644	0	1	36	3	136	500	68,000	149							0		0	0	68,000	68,000		68,000	0.30
2022	โหนด	80645	0	1	36	3	136	500	68,000	150							0		0	0	68,000	68,000		68,000	0.30
2023	โหนด	80646	0	1	36	3	136	500	68,000	151							0		0	0	68,000	68,000		68,000	0.30
2024	โหนด	80649	0	1	58	3	158	500	79,000	152							0		0	0	79,000	79,000		79,000	0.30
2025	โหนด	80651	0	1	60	3	160	500	80,000	153							0		0	0	80,000	80,000		80,000	0.30
2026	โหนด	80653	0	0	25	3	25	500	12,500	154							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2027	โหนด	80654	0	0	24	3	24	500	12,000	155							0		0	0	12,000	12,000		12,000	0.30
2028	โหนด	80656	0	0	25	3	25	500	12,500	156							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2029	โหนด	80658	0	0	25	3	25	500	12,500	157							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2030	โหนด	80662	0	0	25	3	25	500	12,500	158							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2031	โหนด	80664	0	0	25	3	25	500	12,500	159							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2032	โหนด	80682	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	160							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2033	โหนด	80683	0	0	35.1	3	35.1	500	17,550	161							0		0	0	17,550	17,550		17,550	0.30
2034	โหนด	80686	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	162							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2035	โหนด	80688	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	163							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2036	โหนด	80691	0	0	35.1	3	35.1	500	17,550	164							0		0	0	17,550	17,550		17,550	0.30
2037	โหนด	80692	0	0	35	3	35	500	17,500	165							0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2038	โหนด	80693	0	0	25	3	25	500	12,500	166							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2039	โหนด	80694	0	0	25	3	25	500	12,500	167							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2040	โหนด	80695	0	0	25	3	25	500	12,500	168							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2041	โหนด	80697	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	169							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2042	โหนด	80698	0	0	26.1	3	26.1	500	13,050	170							0		0	0	13,050	13,050		13,050	0.30
2043	โหนด	80699	0	0	47	3	47	500	23,500	171							0		0	0	23,500	23,500		23,500	0.30
2044	โหนด	80701	0	0	97.1	3	97.1	500	48,550	172							0		0	0	48,550	48,550		48,550	0.30
2045	โหนด	80702	0	1	0.1	3	100.1	500	50,050	173							0		0	0	50,050	50,050		50,050	0.30
2046	โหนด	80704	0	1	15.1	3	115.1	500	57,550	174							0		0	0	57,550	57,550		57,550	0.30
2047	โหนด	80705	0	1	39.1	3	139.1	500	69,550	175							0		0	0	69,550	69,550		69,550	0.30
2048	โหนด	80706	0	1	39.1	3	139.1	500	69,550	176							0		0	0	69,550	69,550		69,550	0.30
2049	โหนด	80707	0	1	40.1	3	140.1	500	70,050	177							0		0	0	70,050	70,050		70,050	0.30
2050	โหนด	80676	0	0	35.1	3	35.1	500	17,550	178							0		0	0	17,550	17,550		17,550	0.30
2051	โหนด	80668	0	0	35	3	35	500	17,500	179							0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2052	โหนด	80669	0	0	25	3	25	500	12,500	180							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2053	โหนด	80671	0	0	25	3	25	500	12,500	181							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2054	โหนด	80672	0	0	25	3	25	500	12,500	182							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2055	โหนด	80735	0	0	45	3	45	500	22,500	183							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2056	โหนด	80732	0	0	45	3	45	500	22,500	184							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2057	โหนด	80727	0	0	55.1	3	55.1	500	27,550	185							0		0	0	27,550	27,550		27,550	0.30
2058	โหนด	80731	0	0	45	3	45	500	22,500	186							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2059	โหนด	80730	0	0	59	3	59	500	29,500	187							0		0	0	29,500	29,500		29,500	0.30
2060	โหนด	80728	0	0	55.1	3	55.1	500	27,550	188							0		0	0	27,550	27,550		27,550	0.30
2061	โหนด	80745	0	0	29.1	3	29.1	10000	291,000	189							0		0	0	291,000	291,000		291,000	0.30
2062	โหนด	80784	0	0	23	3	23	10000	230,000	190							0		0	0	230,000	230,000		230,000	0.30
2063	โหนด	80788	0	0	19.1	3	19.1	10000	191,000	191							0		0	0	191,000	191,000		191,000	0.30
2064	โหนด	80790	0	0	19	3	19	10000	190,000	192							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2065	โหนด	80792	0	0	19	3	19	10000	190,000	193							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2066	โหนด	80678	0	0	25	3	25	500	12,500	194							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2067	โหนด	80677	0	0	25	3	25	500	12,500	195							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2068	โหนด	80797	0	0	19	3	19	10000	190,000	196	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ว่างเปล่า			8,350	0	10	0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2069	โหนด	80746	0	0	19	3	19	10000	190,000	197							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2070	โหนด	80747	0	0	19	3	19	10000	190,000	198							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2071	โหนด	80762	0	0	19	3	19	10000	190,000	199							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2072	โหนด	80766	0	0	19	3	19	10000	190,000	200							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2073	โหนด	80675	0	1	24	3	124	500	62,000	201							0		0	0	62,000	62,000		62,000	0.30
2074	โหนด	80680	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	202							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2075	โหนด	80749	0	0	19	3	19	10000	190,000	203							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2076	โฉนด	80750	0	0	19	3	19	10000	190,000	204							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2077	โฉนด	80752	0	0	19	3	19	10000	190,000	205							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2078	โฉนด	80753	0	0	19	3	19	10000	190,000	206							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2079	โฉนด	80700	0	0	87	3	87	500	43,500	207							0		0	0	43,500	43,500		43,500	0.30
2080	โฉนด	80785	0	2	64.1	3	264.1	10000	2,641,000	208							0		0	0	2,641,000	2,641,000		2,641,000	0.30
2081	โฉนด	80754	0	0	19	3	19	10000	190,000	209							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2082	โฉนด	80756	0	0	19	3	19	10000	190,000	210							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2083	โฉนด	80758	0	0	19	3	19	10000	190,000	211							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2084	โฉนด	80760	0	0	19	3	19	10000	190,000	212							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2085	โฉนด	80716	0	0	45	3	45	500	22,500	213							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2086	โฉนด	80715	0	0	45	3	45	500	22,500	214							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2087	โฉนด	80738	0	0	45	3	45	500	22,500	215							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2088	โฉนด	80711	0	0	87.1	3	87.1	500	43,550	216							0		0	0	43,550	43,550		43,550	0.30
2089	โฉนด	80709	0	0	90.31	3	90.31	500	45,155	217							0		0	0	45,155	45,155		45,155	0.30
2090	โฉนด	80703	0	1	9	3	109	500	54,500	218							0		0	0	54,500	54,500		54,500	0.30
2091	โฉนด	80655	0	0	25	3	25	500	12,500	219							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2092	โฉนด	80657	0	0	25	3	25	500	12,500	220							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2093	โฉนด	80681	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	221							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2094	โฉนด	80685	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	222							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2095	โฉนด	80689	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	223							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2096	โฉนด	80690	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	224							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2097	โฉนด	80674	0	0	34.1	3	34.1	500	17,050	225							0		0	0	17,050	17,050		17,050	0.30
2098	โฉนด	80673	0	0	25	3	25	500	12,500	226							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2099	โฉนด	80670	0	0	25	3	25	500	12,500	227							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2100	โฉนด	80661	0	0	25	3	25	500	12,500	228							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2101	โฉนด	80659	0	0	35	3	35	500	17,500	229							0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2102	โฉนด	80714	0	0	45	3	45	500	22,500	230							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2103	โฉนด	80652	0	0	36	3	36	500	18,000	231							0		0	0	18,000	18,000		18,000	0.30
2104	โฉนด	80710	0	0	84	3	84	500	42,000	232							0		0	0	42,000	42,000		42,000	0.30
2105	โฉนด	80734	0	0	45	3	45	500	22,500	233							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2106	โฉนด	80650	0	1	55.1	3	155.1	500	77,550	234							0		0	0	77,550	77,550		77,550	0.30
2107	โฉนด	80708	0	1	15	3	115	500	57,500	235							0		0	0	57,500	57,500		57,500	0.30
2108	โฉนด	80748	0	0	19	3	19	10000	190,000	236							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2109	โฉนด	80744	0	3	11	3	311	500	155,500	237							0		0	0	155,500	155,500		155,500	0.30
2110	โฉนด	80717	0	0	45	3	45	500	22,500	238							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2111	โฉนด	80736	0	0	45	3	45	500	22,500	239							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2112	โฉนด	80751	0	0	18.1	3	18.1	10000	181,000	240							0		0	0	181,000	181,000		181,000	0.30
2113	โฉนด	80648	0	1	66.1	3	166.1	500	83,050	241							0		0	0	83,050	83,050		83,050	0.30
2114	โฉนด	80757	0	0	19	3	19	10000	190,000	242							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2115	โฉนด	80761	0	0	19	3	19	10000	190,000	243							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2116	โฉนด	80769	0	3	67	3	367	10000	3,670,000	244							0		0	0	3,670,000	3,670,000		3,670,000	0.30
2117	โฉนด	80765	0	0	19	3	19	10000	190,000	245							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2118	โฉนด	80768	0	0	19	3	19	10000	190,000	246							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2119	โฉนด	80712	0	0	56	3	56	500	28,000	247							0		0	0	28,000	28,000		28,000	0.30
2120	โฉนด	80687	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	248							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2121	โฉนด	80684	0	0	36	3	36	500	18,000	249							0		0	0	18,000	18,000		18,000	0.30
2122	โฉนด	80660	0	0	35	3	35	500	17,500	250							0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2123	โฉนด	80663	0	0	25	3	25	500	12,500	251							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2124	โฉนด	80679	0	0	25.1	3	25.1	500	12,550	252							0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2125	โฉนด	80665	0	0	25	3	25	500	12,500	253							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2126	โฉนด	80666	0	0	25	3	25	500	12,500	254							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2127	โฉนด	80647	0	1	34	3	134	500	67,000	255							0		0	0	67,000	67,000		67,000	0.30
2128	โฉนด	80763	0	0	19	3	19	10000	190,000	256							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2129	โฉนด	80767	0	0	19	3	19	10000	190,000	257							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2130	โฉนด	80721	0	0	45	3	45	500	22,500	258							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2131	โฉนด	80722	0	0	45	3	45	500	22,500	259							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2132	โฉนด	80725	0	0	55	3	55	500	27,500	260							0		0	0	27,500	27,500		27,500	0.30
2133	โฉนด	80729	0	0	56.1	3	56.1	500	28,050	261							0		0	0	28,050	28,050		28,050	0.30
2134	โฉนด	80667	0	0	35	3	35	500	17,500	262							0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2135	โฉนด	80713	0	0	45	3	45	500	22,500	263							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2136	โฉนด	80740	0	0	45	3	45	500	22,500	264							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2137	โฉนด	80741	0	0	56	3	56	500	28,000	265							0		0	0	28,000	28,000		28,000	0.30
2138	โฉนด	80742	2	0	98.1	3	898.1	500	449,050	266							0		0	0	449,050	449,050		449,050	0.30
2139	โฉนด	80724	0	0	60	3	60	500	30,000	267							0		0	0	30,000	30,000		30,000	0.30
2140	โฉนด	80726	0	0	55.1	3	55.1	500	27,550	268							0		0	0	27,550	27,550		27,550	0.30
2141	โฉนด	80720	0	0	45	3	45	500	22,500	269							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2142	โฉนด	80723	0	0	68	3	68	500	34,000	270							0		0	0	34,000	34,000		34,000	0.30
2143	โฉนด	80719	0	0	45	3	45	500	22,500	271							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2144	โฉนด	80718	0	0	45	3	45	500	22,500	272							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2145	โฉนด	80737	0	0	45	3	45	500	22,500	273							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2146	โฉนด	80739	0	0	45	3	45	500	22,500	274							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2147	โฉนด	80778	0	0	19	3	19	10000	190,000	275							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2148	โฉนด	80779	0	0	19	3	19	10000	190,000	276							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2149	โฉนด	80781	0	0	19	3	19	10000	190,000	277							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2150	โฉนด	80787	0	0	19	3	19	10000	190,000	278							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2151	โฉนด	80783	0	0	19	3	19	10000	190,000	279							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2152	โฉนด	80770	0	0	19	3	19	10000	190,000	280							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2153	โฉนด	80771	0	0	19	3	19	10000	190,000	281							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2154	โฉนด	80798	0	0	19	3	19	10000	190,000	282							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2155	โฉนด	80772	0	0	19	3	19	10000	190,000	283							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2156	โฉนด	80774	0	0	19	3	19	10000	190,000	284							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2157	โฉนด	80795	0	0	19	3	19	10000	190,000	285							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2158	โฉนด	80777	0	0	19	3	19	10000	190,000	286							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2159	โฉนด	80793	0	0	19	3	19	10000	190,000	287							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2160	โฉนด	80782	0	0	19	3	19	10000	190,000	288							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2161	โฉนด	80775	0	0	19	3	19	10000	190,000	289							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2162	โฉนด	80733	0	0	45	3	45	500	22,500	290							0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2163	โฉนด	80786	0	0	33	3	33	10000	330,000	291							0		0	0	330,000	330,000		330,000	0.30
2164	โฉนด	80780	0	0	19	3	19	10000	190,000	292							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2165	โฉนด	80789	0	0	19	3	19	10000	190,000	293							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2166	โฉนด	80791	0	0	19	3	19	10000	190,000	294							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2167	โฉนด	80776	0	0	19	3	19	10000	190,000	295							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2168	โฉนด	80794	0	0	19	3	19	10000	190,000	296							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2169	โฉนด	80796	0	0	19	3	19	10000	190,000	297							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2170	โฉนด	80799	0	0	19	3	19	10000	190,000	298							0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2171	โฉนด	59309	2	1	28	3	928	200	185,600	299							0		0	0	185,600	185,600		185,600	0.30
2172	โฉนด	80696	0	0	25	3	25	500	12,500	300							0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2173	โฉนด	80642	0	1	56	3	156	17000	2,652,000	301							0		0	0	2,652,000	2,652,000		2,652,000	0.30
2174	โฉนด	80643	0	1	38.1	3	138.1	17000	2,347,700	302							0		0	0	2,347,700	2,347,700		2,347,700	0.30
2175	โฉนด	80607	0	0	46.1	5	46.1	17000	783,700	303	ถนน						0		0	0	783,700	783,700	783,700		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2176	โฉนด	80641	0	0	40	5	40	17000	680,000	304							0		0	0	680,000	680,000	680,000		
2177	โฉนด	80801	0	1	11.1	5	111.1	17000	1,888,700	305	สวนหย่อม						0		0	0	1,888,700	1,888,700	1,888,700		
2178	โฉนด	63026	12	1	58	5	4958	250	1,239,500	306	สระว่ายน้ำ						0		0	0	1,239,500	1,239,500	1,239,500		
2179	โฉนด	80743	1	1	77.1	5	577.1	500	288,550	307	ถนนสาธารณะ						0		0	0	288,550	288,550	288,550		
							0		0	308							0		0	0					
2180	โฉนด	64071	0	0	25	อื่นๆ	25	7,500	187,500	309			อื่นๆ				0	8	0	0	187,500	187,500	-	187,500	0.30
							0		0	310							0		0	0					
2181	โฉนด	64071	0	2	93.9	อื่นๆ	293.9	7,500	2,204,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	84		8,150	684,600	9	61,614	636,678	2,840,928	2,840,928	2,840,928		
							0		0		เสาดิแทล	อื่นๆ.		100			0		0	0	0	0	-	-	
2182	โฉนด	86822	0	0	36.7	เกษตรกรรม	36.7	550	20,185								0		0	0	20,185	20,185	20,185	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40		8,150	326,000	12	45,640	293,400	293,400	293,400		293,400	
						3	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30		8,150	244,500	12	34,230	220,050	220,050	220,050		220,050	0.30
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2183	โฉนด	37791	1	0	0	อื่นๆ	400	1,000	400,000	318			อื่นๆ				0	6	0	0	400,000	400,000	-	400,000	0.30
							0		0								0		0	0					
2184	โฉนด	37791	3	3	30.3	อื่นๆ	1530.3	1,000	1,530,300	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	7		2,550	17,850	9	1,607	16,601	1,546,901	1,546,901	1,546,901		
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	45	198,208	62,592	62,592	62,592	62,592	-	
							0		0	3	เสาดิแทล	อื่นๆ.		1,600.00			0		0	0	0	0	-	-	
							0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2185	โหนด	53609	1	0	0	อื่นๆ	400	1,300	520,000				อื่นๆ				0	7	0	0	520,000	520,000	-	520,000	0.30
							0		0								0		0	0					
2186	โหนด	53082	1	0	104	อื่นๆ	504	260	131,040	1							0		0	0	131,040	131,040		131,040	0.30
							0		0								0		0	0					
2187	โหนด	53082	6	0	94	อาศัย	2494	260	648,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	253		8,150	2,061,950	36	1,278,409	866,019	1,514,459	1,514,459	1,514,459	-	
							0		0								0		0	0			-	-	
							0		0								0		0	0					
2188	โหนด	79732			25	อื่นๆ	25	810	20,250	2							0		0	0	20,250	20,250		20,250	0.30
							0		0								0		0	0					
2189	โหนด	79732	0	3	43.4	อาศัย	343.4	810	278,154	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	24	222,984	387,288	665,442	665,442	665,442	-	
							0		0				อาศัย	0			0	4	0	โรงจอดรถ	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	-	
							0		0				อื่นๆ	0			0	0	0	เสาทรงรูป	#VALUE!	#VALUE!	-	-	
							0		0								0		0	0					
2190	โหนด	53609			56.25	อื่นๆ	56.25	1,300	73,125	3							0		0	0	73,125	73,125		73,125	0.30
							0		0								0		0	0					
2191	โหนด	54234	6	1	57	เกษตร	2557	590	1,508,630								0		0	0	1,508,630	1,508,630	1,508,630		
2192	โหนด	53609	2	1	32.4	อาศัย	932.4	590	550,116	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	28	787,290	992,670	1,542,786	1,542,786	1,542,786	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	114		8,150	929,100	14	167,238	799,026	799,026	799,026	799,026	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	52,632	52,632	52,632	52,632	-	
						อื่นๆ	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	198	34/66	8,150	1,613,700	28	742,302	935,946	935,946	935,946	617,724	318,222	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	33	369,684	303,669	303,669	303,669	-	303,669	0.02
						อื่นๆ	0		0	6	เสารูมูฟ		อื่นๆ	225			0		0	0	0	0	-	-	
2193	โฉนด	77460	0	0	14.6	ว่าง	14.6	1,500	21,900								0		0	0	21,900	21,900		21,900	0.30
2194	โฉนด	72793	0	0	36.3		36.3	390	14,157								0		0	0	14,157	14,157	14,157.00		
2195	โฉนด	3153	1	1	7.5		507.5	380	192,850		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		280		8,100	2,268,000	26	952,560	1,315,440	1,508,290	1,508,290	1,508,290.00		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
2196	โฉนด	49794			64	อื่นๆ	64	250	16,000	4							0		0	0	16,000	16,000		16,000	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
2197	โฉนด	49794	0	2	16	อาศัย	216	250	54,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	9	35,208	363,816	417,816	417,816	417,816	-	
							0		0	2	เสารูมูฟ			256			0	6	0	0	0	0	-	-	
2198	โฉนด	36577	7	1	38	เกษตรกรรม	2938	220	646,360								0		0	0	646,360	646,360	646,360	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2199	โฉนด	60695	11	3	41.3	อื่นๆ	4741.3	1,650	7,823,145		โกดังเก็บสินค้าเกิน300ตรม.	ตึก	อื่นๆ	999		3,600	3,596,400	15	719,280	3,020,976	10,844,121	10,844,121	-	10,844,121	0.30
						อื่นๆ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160		8,150	1,304,000	15	260,800	1,095,360	1,095,360	1,095,360	-	1,095,360	0.02
						อื่นๆ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160		8,150	1,304,000	15	260,800	1,095,360	1,095,360	1,095,360	-	1,095,360	0.02
						อื่นๆ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	176		8,150	1,434,400	15	286,880	1,204,896	1,204,896	1,204,896	-	1,204,896	0.30
						อื่นๆ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96		8,150	782,400	15	156,480	657,216	657,216	657,216	-	657,216	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2200	โฉนด	8547	5	0	26	อื่นๆ	2026	8,750	17,727,500								0		0	17,727,500	17,727,500		17,727,500	0.01	
						อื่นๆ	0	8,750	0	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	10	66,015	607,338	607,338	607,338		607,338	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0	8,750	0	2	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	64		8,150	521,600	10	52,160	479,872	479,872	479,872	-	479,872	0.30
						อื่นๆ	0	8,750	0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108		8,150	880,200	15	176,040	739,368	739,368	739,368	-	739,368	0.30
						อื่นๆ	0	8,750	0	4	ปั้มน้ำมัน	ตึก	อื่นๆ	162		5,250	850,500	15	170,100	714,420	714,420	714,420	-	714,420	0.30
							0		0								0		0	0	0		0		
2201	โฉนด	77546	0	0	67	อื่นๆ	67	150	10,050		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	911,820	921,870	921,870	-	921,870	0.30
							0		0								0		0	0	0				
2202	โฉนด	60745	0	0	66	อื่นๆ	66	13,500	891,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	86	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,732,680	1,490,105	242,575	242,575	0.30
							0		0								0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				
2203		36541				อื่นๆ	68	1150	78,200	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีก		ตึก	เซเว่น	272		7,850	2,135,200	6	128,112	3,426,525	3,504,725	3,504,725		3,555,900	0.30
							0		0								0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				
2204	โฉนด	36541	4	1	37	.4/3	1737		0								0		0	0	0				
						4	0	1150	0								0		0	0	0		1,868,175	0.60	
						3	0	1150	0		เซเว่น						0		0	0	0				
2205	น.ส.3 ก.	1814	0	1	84	3	184	300	55,200								0		0	55,200	55,200		55,200	0.30	
						3	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	39	387,940	205,380	205,380		205,380	0.30	
2206	โฉนด	63201	0	1	76.2	3	176.2	350	61,670		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	31	457,704	457,704	519,374		519,374	0.30	
2207	โฉนด	17802	10	2	88	4	4288	200	857,600								0		0	857,600	857,600		857,600	0.30	
2208	โฉนด	63205	0	1	16.2	3	116.2	350	40,670		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	28	404,892	510,516	551,186		551,186	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2209	โหนด	76686	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5		8,350	563,625	11	67,635	507,263	660,263	660,263	-	660,263	0.02
2210	โหนด	76687	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,350	626,250	9	56,363	576,150	729,150	729,150	-	729,150	0.02
2211	โหนด	76688	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,350	626,250	9	56,363	576,150	729,150	729,150	-	729,150	0.02
2212	โหนด	74293	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,350	626,250	9	56,363	576,150	729,150	729,150	-	729,150	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2213	โหนด	47077	2	1	37.1	อาศัย	937.1	530	496,663	1	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	672		3,600	2,419,200	10	241,920	2,225,664	2,722,327	2,722,327	2,722,327		
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
						อื่นๆ	0		0	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
2214	โหนด	55162	1	3	91.2	1	791.2	220	174,064		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252		8150	2,053,800	17	492,912	1,560,888	1,734,952	1,734,952		1,734,952	0.30
2215	โหนด	53668	0	0	43	2	43	350	15,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย			8150	0	22	0	0	15,050	15,050		15,050	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
2216	โฉนด	59909	0	0	69	อื่นๆ	69	13,500	931,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81	63	8,350	676,350	25	270,540	405,810	1,337,310	1,337,310	842,505	494,805	0.30
							0		0								0		0		0				
2217	โฉนด	32569	3	0	59		1259	500	629,500								0		0	0	629,500	629,500		629,500	0.30
2218	โฉนด	32960	0	0	83		83	550	45,650								0		0	0	45,650	45,650		45,650	0.30
							0		0								0		0		0				
2219	โฉนด	60758	0	0	23.7	อื่นๆ	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,161,630	1,161,630	580,815	580,815	0.30
2220	โฉนด	60759	0	0	23.7	อื่นๆ	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,161,630	1,161,630	580,815	580,815	0.30
						อื่นๆ	0		0								0		0	0	0	0		580,815	0.02
2221	โฉนด	60760	0	0	23.7	อื่นๆ	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,161,630	1,161,630	580,815	580,815	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		580,815	0.02
2222	โฉนด	3223	8	3	73.2	3	3573.2	6,550	23,404,460								0		0	0	23,404,460	23,404,460	23,404,460		
						3	0	6,550	0	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		120	50	8,350	1,002,000	9	90,180	921,840	921,840	921,840	460,920	460,920	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		460,920	0.02
							0	6,550	0		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		120	50	8350	1,002,000	9	90,180	921,840	921,840	921,840	460,920	460,920	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		460,920	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2223	โฉนด	3199	6	3	95	ว่างเปล่า	2795	480	1,341,600								0		0	0	1,341,600	1,341,600		1,341,600	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2224	โฉนด	76389	0	0	35.1	3	35.1	7,500.00	263,250	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128		8,100.00	1,036,800	14	186,624	870,912	1,134,162	1,134,162		1,134,162.00	0.30
							0		0								0		0	0	0				
2225	โฉนด	3297	2	0	64	อื่นๆ	864	7,500	6,480,000								0		0	0	6,480,000	6,480,000	6,480,000		
						อื่นๆ	0	7,500	0		คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	700		3,600	2,520,000	9	226,800	2,318,400	2,318,400	2,318,400		2,318,400	0.3
							0		0								0		0	0	0				
2226	โฉนด	3297	2	0	64	1	864	7,500	6,480,000								0		0	0	6,480,000	6,480,000	6,480,000		
																	0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				
2227	โฉนด	15470	1	0	70		470	150	70,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		238		8,150	1,939,700	11	232,764	1,706,936	1,777,436	1,777,436		1,777,436.00	0.02
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	688,512		688,512.00	0.02
							0		0								0		0	0	0				
2228	โฉนด	80600	0	0	39		39	250	9,750		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		100		8,350	835,000	7	58,450	776,550	786,300	786,300	786,300.00		
							0		0								0		0	0	0				
2229	โฉนด	80181	0	0	65	หลายประเภท	65	8,900	578,500								0		0	0	578,500	578,500	578,500		
2230	โฉนด	52749	0	2	18.7		218.7	8900	1,946,430								0		0	0	1,946,430	1,946,430	1,946,430		
2231	โฉนด	52726	0	3	92.7		392.7	8900	3,495,030								0		0	0	3,495,030	3,495,030	3,495,030		
							0		0								0		0	0	0				
2232	โฉนด	48881			24.9	อาศัย	24.9	10,000	249,000	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	21	213,760	480,960	729,960	729,960		729,960	0.02
							0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2233	โฉนด	81897	0	2	59.9		259.9	200	51,980								0		0	0	51,980	51,980	51,980.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2234	โฉนด	54233	0	2	0	เกษตร	200	150	30,000								0		0	0	30,000	30,000	30,000.00	-	
2235	โฉนด	50892	3	3	68	เกษตร	1568	150	235,200								0		0	0	235,200	235,200	235,200.00	-	
2236	โฉนด	50894	1	3	17	เกษตร	717	150	107,550								0		0	0	107,550	107,550	107,550.00	-	
2237	โฉนด	50893	2	2	86	เกษตร	1086	150	162,900								0		0	0	162,900	162,900	162,900.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2238	โฉนด	60536	0	0	98.9		98.9	3100	306,590		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	2,027,870	2,027,870	2,027,870.00		
2239	โฉนด	81922	6	2	0		2600	150	390,000							.	#VALUE!		#VALUE!		390,000	390,000	390,000.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2240	โฉนด	39052	5	0	23.2	เกษตร	2023.2	380	768,816								0		0	0	768,816	768,816	768,816.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2242	โฉนด	34825	0	2	38	เกษตรกรรม	238	550	130,900								0		0	0	130,900	130,900	130,900.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152		8,150	1,238,800	23	445,968	792,832	792,832	792,832	792,832.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	144		2,550	367,200	23	132,192	235,008	235,008	235,008	235,008.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	41	563,328	219,072	219,072	219,072	219,072.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2243	โฉนด	33586	0	1	88.6	เกษตรกรรม	188.6	150	28,290								0		0	0	28,290	28,290	28,290.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	30	313,775	313,775	313,775	313,775	313,775.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2244	โฉนด	66383	0	3	72.4	ว่างเปล่า	372.4	250	93,100								0		0	93,100	93,100		93,100	0.30	
							0		0								0		0		0				
2245	โฉนด	79499	1	0	0	เกษตร	400	150	60,000								0		0	0	60,000	60,000	60,000	-	
							0		0								0		0		0	0			
2246	โฉนด	89427	0	1	24.8		124.8	220	27,456		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	15	228,200	912,800	940,256	940,256	940,256		
2247	โฉนด	17774	5	1	78	เกษตรกรรม	2178	200	435,600								0		0	435,600	435,600	435,600	-		
2248	โฉนด	26029	4	0	45	เกษตรกรรม	1645	750	1,233,750								0		0	1,233,750	1,233,750	1,233,750	-		
							0		0								0		0		0	0			
2249	โฉนด	81867	24	1	77	เกษตรกรรม	9777	150	1,466,550								0		0	1,466,550	1,466,550	1,466,550	-		
2250	โฉนด	78647	10	3	4	เกษตรกรรม	4304	150	645,600								0		0	645,600	645,600	645,600	-		
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
2251	โฉนด	77494	0	2	8.1	เกษตรกรรม	208.1	300	62,430		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	15	161,370	661,617	724,047	724,047	724,047	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	15	161,370	661,617	661,617	661,617	661,617	-	
							0		0								0		0		0	0			
2252	โฉนด	21060	5	0	63	เกษตรกรรม	2063	610	1,258,430								0		0	1,258,430	1,258,430	1,258,430	-		
							0		0								0		0		0	0			
2253	โฉนด	60456	0	0	73	อาศัย	73	1,500	109,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	198		8,150	1,613,700	14	290,466	1,355,508	1,465,008	1,465,008	1,465,008	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ไม้	อาศัย	19.5		2,550	49,725	14	22,874	22,376	22,376	22,376	22,376	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0				
2254	โฉนด	47501	0	3	84	ว่างเปล่า	384	480	184,320								0		0		184,320	184,320		184,320	0.30
							0		0								0		0		0				
2255	โฉนด	33239	0	0	55		55	400	22,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	796,576	796,576	796,576.00		
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2256	โฉนด	68593	0	0	21.9	อื่นๆ	21.9	1,150	25,185	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80	50	8,350	668,000	6	40,080	634,600	659,785	659,785	329,893	329,893	0.30
							0		0								0		0		0				
2257	โฉนด	87625	0	0	35.8		35.8	11000	393,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	996,248	996,248	996,248.00		
							0		0								0		0		0				
2258	โฉนด	51567	1	0	82.6		482.6	830	400,558		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	859,566	859,566	859,566.00		
							0		0		โรงงานแปรรูปไม้	ตึก		24		6,000	144,000	11	17,280	126,720	126,720	126,720		126,720.00	0.30
							0		0		โรงจอดรถ			16		255	4,080	11	490	3,590	3,590	3,590		3,590.40	0.30
							0		0								0		0		0				
2259	โฉนด	24807	4	0	82	เกษตร	1682	310	521,420								0		0		521,420	521,420	521,420	-	
2260	โฉนด	49905	1	1	82	เกษตร	582	150	87,300								0		0		87,300	87,300	87,300	-	
2261	โฉนด	50100	6	2	58	เกษตร	2658	150	398,700								0		0		398,700	398,700	398,700	-	
							0		0								0		0		0	0	-		
							0		0								0		0		0	0			
2262	โฉนด	7207	0	0	11.3	ว่าง	11.3	1,150	12,995	1							0		0		12,995	12,995		12,995	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2263	โหนด	34451	0	2	12		212	550	116,600	2							0		0	0	116,600	116,600	116,600	-	
2264	โหนด	38992	7	3	6		3106	410	1,273,460	อพาร์ทเมนต์ความสูง ไม่เกิน 4 ชั้น		ตึก		1,498.00	75	7,500	11,235,000	12	1,572,900	9,886,800	11,160,260	8,370,195	2,790,065	5,580,130	0.02
							0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		40		7,850	314,000	12	43,960	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02
							0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		40		7,850	314,000	12	43,960	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02
							0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		40		7,850	314,000	12	43,960	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	12	11,424	71,808	71,808	71,808		71,808	0.02
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		120		2,550	306,000	12	42,840	269,280	269,280	269,280		269,280	0.02
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		120		2,550	306,000	12	42,840	269,280	269,280	269,280		269,280	0.02
2265	โหนด	68322	2	0	1.2		801.2	300	240,360								0		0	0	240,360	240,360		240,360	0.30
	โหนด	38993	7	3	31.1		3131.1		0								0		0	0	0	0		0	
	โหนด	93686	3	2	44.8		1444.8		0								0		0	0	0	0			
2266	โหนด	27379	4	3	54	เกษตร	1954	150	293,100								0		0	0	293,100	293,100	293,100	-	
2267	โหนด	78583	0	0	30.5	อาศัย	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	8	54,108	622,242	716,792	716,792	716,792	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2268	โหนด	24572	3	1	87		1387	150	208,050		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		96		8050	772,800	101	656,880	115,920	323,970	323,970	323,970		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	16	215,160	782,400	782,400	782,400	782,400		
2269	โหนด	24520	0	0	78		78	1000	78,000								0		0	0	78,000	78,000	78,000		
2270	โหนด	36442	2	2	19	เกษตรกรรม	1019	150	152,850								0		0	0	152,850	152,850	152,850	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	13	82,152	441,567	441,567	441,567	441,567	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	33	273,840	224,940	224,940	224,940	224,940	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	8	35,208	409,293	409,293	409,293	409,293	-	
							0		0								0		0		0	0			
2271	โฉนด	26019	0	0	45.8		45.8	1,000	45,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8150	489,000		0	489,000	534,800	534,800	534,800		
							0		0								0		0		0				
2272	โฉนด	53754	0	2	72		272	200	54,400								0		0	54,400	54,400	54,400.00			
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2273	โฉนด	50477	1	2	31		631	150	94,650								0		0	94,650	94,650	94,650	-		
2274	โฉนด	50691	2	3	86.8	เกษตรกรรม	1186.8	200	237,360								0		0	237,360	237,360	237,360	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288		8,050	2,318,400	44	1,970,640	347,760	347,760		347,760	0.02	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	24	668,952	1,161,864	1,161,864	1,161,864			
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
2275	โฉนด	53277	7	2	71		3071	150	460,650								0		0	460,650	460,650	460,650	-		
							0		0								0		0		0	0			
2276	โฉนด	44610	0	1	99.9	ทางเข้า	199.9	490	97,951								0		0	97,951	97,951	97,951	-		
							0		0								0		0		0	0			
2277	น.ส 3	97	5	1	53		2153	150	322,950								0		0	322,950	322,950		322,950	0.01	
2278	น.ส.3ก	96	5	1	53		2153	150	322,950								0		0	322,950	322,950		322,950	0.01	
2279	โฉนด	49471	3	3	13.3	เกษตรกรรม	1513.3	220	332,926								0		0	0	332,926	332,926	332,926	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2280	โฉนด	78229	1	1	10	เกษตรกรรม	510	220	112,200								0		0	0	112,200	112,200	112,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2281	โฉนด	68338	0	1	82.6		182.6	1150	209,990		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	245,894	245,894	245,894		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2282	โฉนด	32575	2	1	21	เกษตรกรรม	921	500	460,500								0		0	0	460,500	460,500	460,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	33	82,152	64,548	64,548	64,548	64,548	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2283	โฉนด	65874	0	1	22.5	ว่างเปล่า	122.5	500	61,250								0		0	0	61,250	61,250		61,250	0.60
2284	โฉนด	65875	0	0	49.5	ว่างเปล่า	49.5	500	24,750								0		0	0	24,750	24,750		24,750	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
2285	โฉนด	24815	3	0	66	เกษตรกรรม	1266	250	316,500								0		0	0	316,500	316,500	316,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2286	โฉนด	53560	6	2	18	อาศัย	2618	260	680,680	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	13	125,184	672,864	1,353,544	1,353,544	1,353,544	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	13	93,888	504,648	504,648	504,648	504,648	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	13	9,792	52,632	52,632	52,632	52,632	-	
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	21		2,550	53,550	13	8,568	46,053	46,053	46,053	46,053	-	
						อาศัย	0		0	5	ลานคอนกรีต		อาศัย	24		500	12,000	13	1,920	10,320	10,320	10,320	10,320	-	
						อาศัย	0		0	6	โรงจอดรถ		อาศัย	72		2,550	183,600	13	29,376	157,896	157,896	157,896	157,896	-	
						อาศัย	0		0	7	ลานคอนกรีต		อาศัย	12		500	6,000	13	960	5,160	5,160	5,160	5,160	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2287	โฉนด	53213	5	2	56	เกษตร	2256	200	451,200								0		0	0	451,200	451,200	451,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2288	โฉนด	21054	2	0	15		815	150	122,250								0		0	0	122,250	122,250	122,250	-	
2289	โฉนด	83061	1	0	0		400	220	88,000								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2290	โฉนด	80176	1	0	7.9	เกษตรกรรม	407.9	150	61,185								0		0	0	61,185	61,185	61,185	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	39		8,150	317,850	15	63,570	260,637	260,637	260,637	260,637	-	
2291	โฉนด	86619	0	1	99.9	อาศัย	199.9	200	39,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	16	80,685	293,400	333,380	333,380	333,380	-	
2292	โฉนด	33482	0	0	54	เกษตร	54	200	10,800								0		0	0	10,800	10,800	10,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2293	โฉนด	53045	17	2	5	อาศัย	7005	200	1,401,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	69		8,150	562,350	24	213,693	359,904	1,760,904	1,760,904	1,760,904	-	
							0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	13.5		2,550	34,425	24	13,082	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2294	โฉนด	34395	0	3	55	4	355	480	170,400								0		0	0	170,400	170,400		170,400	0.30
2295	โฉนด	34396	0	3	61	4	361	480	173,280								0		0	0	173,280	173,280		173,280	0.30
2296	โฉนด	34397	1	0	48	4	448	480	215,040								0		0	0	215,040	215,040		215,040	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2297	โฉนด	17803	3	1	7		1307	150	196,050								0		0	0	196,050	196,050	196,050	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2298	โฉนด	65563	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
2299	โฉนด	19136	2	0	88	เกษตรกรรม	888	710	630,480							0		0	0	630,480	630,480	630,480	630,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	306		8,150	2,493,900	26	1,047,438	1,446,462	1,446,462	1,446,462	1,446,462	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	26	38,556	53,244	53,244	53,244	53,244	-	
2300	โฉนด	19143	5	3	71	เกษตรกรรม	2371	220	521,620								0		0	521,620	521,620	521,620	521,620	-	
2301	โฉนด	19142	4	1	54	เกษตรกรรม	1754	200	350,800								0		0	350,800	350,800	350,800	350,800	-	
2302	โฉนด	21058	4	0	57	เกษตรกรรม	1657	510	845,070								0		0	845,070	845,070	845,070	845,070	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2303	โฉนด	51783	4	3	25.4	เกษตรกรรม	1925.4	150	288,810								0		0	288,810	288,810	288,810	288,810	-	
2304	โฉนด	84311	0	0	58.1	อาศัย	58.1	200	11,620	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	37	469,440	278,730	290,350	290,350	290,350	-	
2305	โฉนด	24990	2	2	25	เกษตร	1025	220	225,500	2							0		0	225,500	225,500	225,500	225,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2306	โฉนด	77094	0	0	70.4	อาศัย	70.4	13,500	950,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,818,864	1,818,864	1,818,864	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2307	โฉนด	50675	4	1	45		1745	200	349,000								0		0	349,000	349,000	349,000	349,000		
2308	โฉนด	50718	1	0	86		486	2700	1,312,200		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ใต้ถุนยกสูง		64		8,200	524,800	11	236,160	288,640	1,600,840	1,600,840	1,600,840		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	688,512	688,512		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	573,760	573,760		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2309	โฉนด	22913	2	2	35	เกษตรกรรม	1035	200	207,000								0		0	0	207,000	207,000	207,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	308		8,050	2,479,400	43	2,107,490	371,910	371,910	371,910	371,910	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	43	38,760	13,260	13,260	13,260	13,260	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2310	โฉนด	19144	2	3	24	เกษตร	1124	710	798,040								0		0	0	798,040	798,040	798,040	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	48	1,052,980	332,520	332,520	332,520	332,520	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	48	260,148	82,152	82,152	82,152	82,152	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2311	โฉนด	82587	0	0	39.1		39.1	1150	44,965								0		0	0	44,965	44,965	44,965		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2312	โฉนด	78049	1	0	25.5	เกษตร	425.5	500	212,750								0		0	0	212,750	212,750	212,750	-	
2313	โฉนด	78048	1	0	27.2	เกษตร	427.2	500	213,600								0		0	0	213,600	213,600	213,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2314	โฉนด	3265	0	1	2.8		102.8	380	39,064								0		0	0	39,064	39,064		39,064.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2315	โฉนด	78047	1	3	97		797		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,377,024	1,377,024	1,377,024.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2316	โฉนด	30289	3	2	85	เกษตรกรรม	1485	880	1,306,800								0		0	0	1,306,800	1,306,800	1,306,800.00	-	
2317	โฉนด	27391	18	3	4	สวนยางพารา	7504	200	1,500,800								0		0	0	1,500,800	1,500,800	1,500,800.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2318	โฉนด	25858	8	3	71	เกษตร	3571	230	821,330								0		0	0	821,330	821,330	821,330.00	-	
2319	โฉนด	21524	6	1	14		2514	200	502,800	2							0		0	0	502,800	502,800	502,800.00	-	
2320	โฉนด	24951	0	0	78		78	1500	117,000								0		0	0	117,000	117,000	117,000.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2321	โฉนด	34828	1	1	4	เกษตรกรรม	504	200	100,800								0		0	0	100,800	100,800	100,800.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	40	444,990	190,710	190,710	190,710	190,710.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	11	52,812	387,288	387,288	387,288	387,288.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200		8,150	1,630,000	26	684,600	945,400	945,400	945,400	945,400.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	10		2,550	25,500	26	10,710	14,790	14,790	14,790	14,790.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2322	โฉนด	15424	7	3	12		3112	200	622,400	1							0		0	0	622,400	622,400	622,400.00	-	
2323	โฉนด	43344	4	0	70.6		1670.6	250	417,650	2							0		0	0	417,650	417,650	417,650.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2324	โฉนด	50404	9	0	72		3672	150	550,800								0		0	0	550,800	550,800	550,800.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2325	โฉนด	51768	5	0	13	เกษตร	2013	130	261,690								0		0	0	261,690	261,690	261,690.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2326	โฉนด	67982	0	1	11.5	เกษตรกรรม	111.5	950	105,925								0		0	0	105,925	105,925	105,925.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2327	โฉนด	14525	14	1	54	เกษตรกรรม	5754	490	2,819,460		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		6,750	432,000	11	51,840	388,800	3,208,260	3,208,260	3,208,260.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		6,750	432,000	11	51,840	388,800	388,800	388,800	388,800.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2328	โฉนด	32285	7	2	58	เกษตรกรรม	3058	200	611,600								0		0	0	611,600	611,600	611,600.00	-	
2329	โฉนด	32286	5	0	0	เกษตรกรรม	2000	200	400,000								0		0	0	400,000	400,000	400,000.00	-	
2330	โฉนด	44995	5	1	99.1	เกษตรกรรม	2199.1	410	901,631								0		0	0	901,631	901,631	901,631.00	-	
2331	โฉนด	28345	15	0	14	เกษตรกรรม	6014	200	1,202,800								0		0	0	1,202,800	1,202,800	1,202,800.00	-	
2332	โฉนด	28344	4	1	6	เกษตรกรรม	1706	200	341,200								0		0	0	341,200	341,200	341,200.00	-	
2333	โฉนด	28356	4	0	97.1	เกษตรกรรม	1697.1	340	577,014								0		0	0	577,014	577,014	577,014.00	-	
2334	โฉนด	15486	20	0	73		8073	200	1,614,600.00								0		0	0	1,612,600	1,612,600	1,612,600		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2335	โฉนด	53559	5	3	10	อาศัย	2310	260	600,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		8,150	1,075,800	18	279,708	817,608	1,418,208	1,418,208	1,418,208.00	-	
2336	น.ส.3ก.	1038	6	0	33	อาศัย	2433	150	364,950	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	161		8,150	1,312,150	36	813,533	524,860	889,810	889,810		889,810	0.01
2337	โฉนด	82094	6	2	17.4	เกษตร	2617.4	150	392,610	3							0		0	0	392,610	392,610	392,610	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2338	โฉนด	53282	8	0	63.2	เกษตร	3263.2	150	489,480	4							0		0	0	489,480	489,480	489,480	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2339	โฉนด	80244	5	2	72.7	ป่าสน	2272.7	200	454,540								0		0	0	454,540	454,540	454,540	-	
2340	โฉนด	50715	0	1	69	เกษตร	169	2700	456,300								0		0	0	456,300	456,300	456,300		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2341	โฉนด	51576	5	2	44	เกษตร	2244	150	336,600	1							0		0	0	336,600	336,600	336,600	-	
2342	โฉนด	17791	23	3	95	อาศัย	9595	200	1,919,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	99		8,150	806,850	33	451,836	371,151	2,290,151	2,290,151	2,290,151	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	8	3,264	37,944	37,944	37,944	37,944	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2343	โฉนด	2814	5	0	16		2016	150	302,400								0		0	0	302,400	302,400	302,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2344	โฉนด	26051	0	1	35	เกษตร	135	1150	155,250								0		0	0	155,250	155,250	155,250	-	
2345	โฉนด	27368	4	0	62.4	เกษตร	1662.4	750	1,246,800								0		0	0	1,246,800	1,246,800	1,246,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2346	โฉนด	53068	2	1	90		990	250	247,500	1							0		0	0	247,500	247,500	247,500	-	
2347	โฉนด	79428	2	2	5.9		1005.9	150	150,885	2							0		0	0	150,885	150,885	150,885	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2348	โฉนด	19096	0	3	77	เกษตรกรรม	377	710	267,670								0		0	0	267,670	267,670	267,670	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5		8,150	1,039,125	43	789,735	270,173	270,173	270,173	270,173	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	43	58,140	19,890	19,890	19,890	19,890	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2349	โฉนด	49728	1	3	20	อาศัย	720	220	158,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	43	594,624	203,424	361,824	361,824	361,824	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	43	123,880	42,380	42,380	42,380	42,380	-	
2350	โฉนด	3358	3	2	3	เกษตร	1403	200	280,600	3							0		0	0	280,600	280,600	280,600	-	
2351	โฉนด	3337	3	2	71	เกษตร	1471		0								0		0	0	0	0	0		
2352	โฉนด	3354	0	1	57	เกษตร	157		0								0		0	0	0	0	0		
2353	โฉนด	36512	6	0	2	เกษตร	2402	200	480,400								0		0	0	480,400	480,400	480,400	-	
2354	โฉนด	68519	0	0	29.1	อาศัย	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	14	114,453	534,114	553,029	553,029	553,029	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2355	โฉนด	50344	8	1	93		3393	200	678,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,367,112	1,367,112	1,367,112		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2356	โฉนด	78675	0	0	74.6	ว่างเปล่า	74.6	350	26,110								0		0	26,110	26,110		26,110	0.60	
2357	โฉนด	78674	0	0	74.6	ว่างเปล่า	74.6	350	26,110								0		0	26,110	26,110		26,110	0.60	
2358	โฉนด	15447	7	1	78	เกษตร	2978	200	595,600								0		0	595,600	595,600	595,600	-		
							0		0								0		0	0	0				
2359	โฉนด	52543	0	1	2	เกษตร	102	500	51,000								0		0	51,000	51,000	51,000	-		
2360	โฉนด	52542	0	1	1.1	เกษตร	101.1	500	50,550								0		0	50,550	50,550	50,550	-		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2361	โฉนด	70163	1	0	42.3		442.3	1,150	508,645		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8150	1,043,200	3	31,296	1,022,336	1,530,981	1,530,981	1,530,981		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2362	โฉนด	34817	2	3	0		1100	480	528,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		196		8150	1,597,400	31	830,648	798,700	1,326,700	1,326,700	1,326,700		
							0		0		ก			84		2550	214,200	11	25,704	192,780	192,780	192,780	192,780		
2363	โฉนด	34819	2	2	38		1038		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2364	โฉนด	71265	0	0	61.1		61.1	600	36,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	11	211,248	1,549,152	1,585,812	1,585,812	1,585,812		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2365	โฉนด	71367	1	0	0	เกษตร	400	220	88,000	1							0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
ป							0		0								0		0	0	0	0	0		
2366	โฉนด	32582	4	1	0.7		1700.7	380	646,266		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	93,888	704,160	1,350,426	1,350,426	1,350,426		
							0		0		ก			25		2550	63,750	11	7,650	57,375	57,375	57,375	57,375		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2367	โฉนด	27358	0	2	0		200	150	30,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	41	422,496	176,040	206,040	206,040	206,040		
							0		0		ก			4		2550	10,200	11	1,224	9,180	9,180	9,180	9,180		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2368	โฉนด	32230	1	1	45.2		545.2	1000	545,200		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		140		8100	1,134,000	11	136,080	1,020,600	1,565,800	1,565,800	1,565,800		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2369	โฉนด	69883	1	0	99		499	1000	499,000								0		0	0	499,000	499,000	499,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2370	โฉนด	28389	4	0	26	เกษตรกรรม	1626	200	325,200								0		0	0	325,200	325,200	325,200	-	
2371	โฉนด	28403	4	0	55	เกษตรกรรม	1655	380	628,900								0		0	0	628,900	628,900	628,900	-	
2372	โฉนด	21533	4	3	39	เกษตรกรรม	1939	200	387,800								0		0	0	387,800	387,800	387,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2373	โฉนด	78217	0	0	94.5		94.5	150	14,175								0		0	0	14,175	14,175	14,175		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2374	โฉนด	67058	0	1	79.3		179.3	250	44,825		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว					8150	0	2	0	0	44,825	44,825	44,825		0.02
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2375	โฉนด	19141	4	3	8	เกษตรกรรม	1908	200	381,600								0		0	0	381,600	381,600	381,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264		8,050	2,125,200	39	1,806,420	318,780	318,780	318,780	318,780	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว		ไม้	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	39	409,293	30,807	30,807	30,807	30,807	-	
						อยู่อาศัย	0		0	โรงจอดรถ		ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	39	34,680	16,320	16,320	16,320	16,320	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2376	โฉนด	24971	1	2	55		655	300	196,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	31	593,320	570,500	767,000	767,000	767,000		
							0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้		30		8000	240,000	19	67,200	177,600	177,600	177,600	177,600		
							0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้		21		8000	168,000	8	13,440	156,240	156,240	156,240	156,240		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8000	1,080,000	10	108,000	982,800	982,800	982,800	982,800		
						โรงน้ำยาง	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		5		2550	12,750	10	1,275	11,603	11,603	11,603	11,603		
							0		0								0		0	0	0	0			
2377	โฉนด	81944	0	1	1.7	1	101.7	150	15,255								0		0	0	15,255	15,255	15,255		
2378	โฉนด	81945	0	1	7.6	1	107.6	130	13,988								0		0	0	13,988	13,988	13,988		
2379	โฉนด	81946	0	1	22.7	1	122.7	150	18,405								0		0	0	18,405	18,405	18,405		
2380	โฉนด	28416	1	3	42	เกษตร	742	150	111,300								0		0	0	111,300	111,300	111,300	-	
2381	น.ส.3ก	505	15	2	40	1	6240	150	936,000	3			1				0		0	0	936,000	936,000		936,000	0.01
2382	โฉนด	27392	2	1	42		942	1,000	942,000	4							0		0	0	942,000	942,000		942,000	
							0		0								0		0		0	0		0	
2383	น.ส.3 ก.	3219	0	1	25	เกษตรกรรม	125	550	68,750								0		0	0	68,750	68,750		68,750	0.01
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255		8,150	2,078,250	37	1,330,080	789,735	789,735	789,735	789,735	789,735	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	68		2,550	173,400	37	110,976	65,892	65,892	65,892	65,892		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	37	29,376	17,442	17,442	17,442	17,442	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	135		2,150	290,250	37	185,760	110,295	110,295	110,295	110,295	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,150	38,700	37	24,768	14,706	14,706	14,706	14,706	-	
2384	โฉนด	24607	0	0	51		51	360	18,360		โรงจอดรถ			16		2550	40,800	11	4,896	36,720	55,080	55,080	55,080	55,080	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2385	โฉนด	24948	9	3	82	เกษตรกรรม	3982	220	876,040								0		0	0	876,040	876,040	876,040	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2386	โฉนด	36454	6	2	63	เกษตรกรรม	2663	150	399,450								0		0	0	399,450	399,450	399,450	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2387	โฉนด	53142	0	0	82	อาศัย	82	600	49,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	246		8,150	2,004,900	36	1,243,038	801,960	851,160	851,160	851,160	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2388	โฉนด	55670	21	3	16	เกษตร	8716	150	1,307,400	1							0		0	0	1,307,400	1,307,400	1,307,400	-	
2384	โฉนด	51612	3	3	94	อาศัย	1594	1,150	1,833,100	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	13	187,776	1,009,296	2,842,396	2,842,396	2,842,396	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	40		2,550	102,000	13	16,320	87,720	87,720	87,720	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
2385	โฉนด	44255	0	3	51.3		351.3	1300	456,690		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	11	312,960	2,295,040	2,751,730	2,751,730	2,751,730		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2386	โฉนด	83765	3	3	41.8	เกษตร	1541.8	150	231,270	1							0		0	0	231,270	231,270	231,270	-	
2387	โฉนด	53256	6	3	92	อาศัย	2792	220	614,240	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	27	537,900	709,050	1,323,290	1,323,290	1,323,290	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2388	โฉนด	28401	5	2	21	เกษตรกรรม	2221	380	843,980								0		0	0	843,980	843,980	843,980	-	
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2389	โฉนด	14330	2	0	51.4	อาศัย	851.4	490	417,186	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	15	73,350	293,400	710,586	710,586	725,256	-	
						อื่นๆ	0	490	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						อื่นๆ	0	490	0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		0	
2390	โฉนด	14330				อื่นๆ	0	490	0	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
						อื่นๆ	0	490	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	226,080	226,080	226,080	-	226,080	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2391	โฉนด	55233	0	1	16.6	เกษตรกรรม	116.6	150	17,490								0		0	0	17,490	17,490	17,490	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	21	187,776	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2392	โฉนด	52751	3	0	85		1285	150	192,750								0		0	0	192,750	192,750	192,750		
							0		0								0		0	0	0	0			
2393	โฉนด	49954	4	1	49	ว่างเปล่า	1749	200	349,800								0		0	0	349,800	349,800		349,800	0.30
2394	โฉนด	53035	1	0	79.2	เกษตร	479.2	350	167,720								0		0	0	167,720	167,720	167,720	-	
2395	โฉนด	76676	3	3	75.4	เกษตร	1575.4	150	236,310								0		0	0	236,310	236,310	236,310	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2396	โฉนด	33406	13	1	0.4	เกษตร	5300.4	200	1,060,080								0		0	0	1,060,080	1,060,080	1,060,080	-	
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2397	โฉนด	70139	5	3	53.2	เกษตร	2353.2	150	352,980	1							0		0	0	352,980	352,980	352,980	-	
2398	โฉนด	49614	13	1	0.4	เกษตร	5300.4	150	795,060	2							0		0	0	795,060	795,060	795,060	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2399	โฉนด	17801	2	2	15	เกษตรกรรม	1015	150	152,250								0		0	0	152,250	152,250	152,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2400	โฉนด	67077	2	3	16.2	เกษตรกรรม	1116.2	200	223,240								0		0	0	223,240	223,240	223,240	-	
2401	โฉนด	53245	0	3	6		306	300	91,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,124,568	1,124,568	1,124,568		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2402	โฉนด	59966	4	2	69.5	เกษตร	1869.5	150	280,425	1							0		0	0	280,425	280,425	280,425	-	
2403	โฉนด	70943	10	0	43.6	อาศัย	4043.6	200	808,720	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อาศัย	168		8,150	1,369,200	8	109,536	1,273,356	2,082,076	2,082,076	2,082,076	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	89.25		2,550	227,588	8	18,207	211,656	211,656	211,656	211,656	-	
2404	โฉนด	21088	2	1	81	เกษตร	981	480	470,880	2							0		0	0	470,880	470,880	470,880	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2405	โฉนด	64091	4	0	54.9	อาศัย	1654.9	220	364,078	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	247.5		8,150	2,017,125	36	1,250,618	806,850	1,170,928	1,170,928	1,170,928	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2,550	30,600	13	4,896	26,316	26,316	26,316	26,316	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อาศัย	16		2,150	34,400	8	10,320	25,800	25,800	25,800	25,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2406	โฉนด	51636	15	0	68		6068	150	910,200	1							0		0	0	910,200	910,200	910,200	-	
2407	โฉนด	50693	5	3	88		2388	150	358,200	2							0		0	0	358,200	358,200	358,200	-	
2408	น.ส.3ก	3772	14	3	39		5939	150	890,850								0		0	0	890,850	890,850		890,850	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
2409	โฉนด	53007	4	0	27		1627	220	357,940								0		0		357,940	357,940	357,940	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
2410	โฉนด	53958	2	1	80		980	150	147,000								0		0		147,000	147,000	147,000	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
2411	โฉนด	28349	0	2	34	เกษตรกรรม	234	250	58,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	15	132,030	541,323	599,823	599,823	599,823	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	15	132,030	541,323	541,323	541,323	541,323	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
2412	โฉนด	84926	2	2	77.8	เกษตรกรรม	1077.8	200	215,560								0		0		215,560	215,560	215,560	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	37	657,216	390,222	390,222	390,222	390,222	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
2413	โฉนด	82908	0	2	35.1	ว่างเปล่า	235.1	500	117,550								0		0		117,550	117,550		117,550	0.3
							0		0								0		0		0	0	0		
2414	โฉนด	39071	7	2	27	ว่าง	3027	200	605,400								0		0		605,400	605,400	-	605,400	0.6
							0		0								0		0		0	0			
2415	โฉนด	34359	5	0	56	เกษตร	2056	200	411,200								0		0		411,200	411,200	411,200	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
2416	โฉนด	22967	3	0	0		1200	150	180,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	51	743,280	234,720	414,720	414,720	414,720		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2417	โฉนด	40312	1	3	61.8	เกษตรกรรม	761.8	150	114,270								0		0	0	114,270	114,270	114,270	-	
2418	โฉนด	87033	1	0	45.2	เกษตรกรรม	445.2	220	97,944								0		0	0	97,944	97,944	97,944	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	37	625,920	371,640	371,640	371,640	371,640	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2419	โฉนด	7059	0	0	72.9		72.9	8,500	619,650	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้		154		8050	1,239,700	22	1,053,745	247,940	867,590	867,590	867,590	-	
						อื่น	0		0	โรงจอดรถ		ไม้		4		2550	10,200	22	9,486	7140	7,140	7,140	7,140	0.30	
							0		0								0		0	0	0	0			
2420	โฉนด	38994	7	0	98.6	เกษตร	2898.6	300	869,580								0		0	0	869,580	869,580	869,580	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2421	โฉนด	81792	0	2	81	เกษตร	281	150	42,150								0		0	0	42,150	42,150	42,150	-	
2422	โฉนด	58466	1	1	22.6	เกษตร	522.6	150	78,390								0		0	0	78,390	78,390	78,390	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2423	โฉนด	69716	0	1	1.3	ว่างเปล่า	101.3	150	15,195								0		0	0	15,195	15,195		15,195	0.60
2424	โฉนด	21043	0	2	25	เกษตรกรรม	225	250	56,250								0		0	0	56,250	56,250	56,250	-	
2425	โฉนด	69718	0	1	5.1	ว่างเปล่า	105.1	150	15,765								0		0	0	15,765	15,765		15,765	0.60
2426	โฉนด	69717	0	1	3.2	ว่างเปล่า	103.2	150	15,480								0		0	0	15,480	15,480		15,480	0.60
2427	โฉนด	21097	4	1	94.2	เกษตรกรรม	1794.2	150	269,130								0		0	0	269,130	269,130	269,130	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2428	โฉนด	21073	3	3	54		1554	150	233,100								0		0	0	233,100	233,100	233,100	-	
2429	โฉนด	21081	3	1	38	เกษตรกรรม	1338	150	200,700								0		0	0	200,700	200,700	200,700	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2430	โฉนด	53692	5	0	80		2080	200	416,000								0		0	0	416,000	416,000	416,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2431	โฉนด	53248	17	2	33		7033	200	1,406,600								0		0	0	1,406,600	1,406,600	1,406,600		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2432	โฉนด	60107	0	0	58.5	เกษตรกรรม	58.5	250	14,625								0		0	0	14,625	14,625	14,625	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	5	42,788	821,520	821,520	821,520	821,520	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2433	โฉนด	25006	3	2	7	เกษตร	1407	200	281,400	1							0		0	0	281,400	281,400	281,400	-	
2434	น.ส.3ก.	911	4	2	51	เกษตร	1851	250	462,750	2							0		0	0	462,750	462,750		462,750	0.01
2435	โฉนด	17788	5	0	14	เกษตร	2014	150	302,100	3							0		0	0	302,100	302,100	302,100	-	
2436	โฉนด	68129	0	0	61.7	ว่างเปล่า	61.7	600	37,020								0		0	0	37,020	37,020		37,020	0.3
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2437	โฉนด	3322	3	0	31	1	1231	200	246,200								0		0	0	246,200	246,200	246,200		
2438	โฉนด	3336	6	0	40.1		2440.1	1000	2,440,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168			0		0	0	2,440,100	2,440,100	2,440,100.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2439	โฉนด	60493	0	0	6.3		6.3	150	945								0		0		945	945	945.00		
2440	โฉนด	22169	0	2	80		280	300	84,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	801,200	801,200	801,200.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	688,512	688,512.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2441	โฉนด	34343	0	2	47	เกษตรกรรม	247	300	74,100								0		0		74,100	74,100	74,100.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198		8,050	1,593,900	22	1,354,815	318,780	318,780	318,780	318,780.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198		8,050	1,593,900	22	1,354,815	318,780	318,780	318,780	318,780.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0	ห้องน้ำ		ตึก	อยู่อาศัย	9		6,050	54,450	22	46,283	10,890	10,890	10,890.00	-		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2442	โฉนด	3219	9	1	82		3782	260	983,320.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	1,843,960.00	1,843,960.00	1,843,960.00		
							0		0.00																
2443	โฉนด	3219	9	1	82		3782	260	983,320.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	1,843,960.00	1,843,960.00	1,843,960.00		
							0		0.00																
2444	โฉนด	50159	7	2	52	เกษตร	3052	150	457,800								0		0		457,800	457,800	457,800.00	-	
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2445	โฉนด	63463	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,813,464	1,813,464		1,813,464	0.02
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2446	โฉนด	25003	9	1	43.1	อาศัย	3743.1	200	748,620	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	154		8,150	1,255,100	32	677,754	602,448	1,351,068	1,351,068	1,351,068	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	400		8,100	3,240,000	32	1,749,600	1,555,200	1,555,200	1,555,200	1,555,200	-	
						อาศัย	0		0	3	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ไม้	อาศัย	84		7,700	646,800	32	549,780	297,528	297,528	297,528		297,528	0.02
2447	โฉนด	25007	1	2	13		613	150	91,950								0		0	0	91,950	91,950	91,950.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2448	โฉนด	50380	16	3	38		6738	200	1,347,600	1							0		0	0	1,347,600	1,347,600	1,347,600.00	-	
2449	โฉนด	51570	4	1	78		1778	530	942,340	2							0		0	0	942,340	942,340	942,340.00	-	
2450	โฉนด	51646	5	2	8.3		2208.3	150	331,245		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,364,013	1,364,013	1,364,013.00		
							0		0		ครัว			16		6,250	100,000	11	12,000	88,000	88,000	88,000	88,000.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2451	โฉนด	21572	5	3	23		2323	150	348,450								0		0	0	348,450	348,450	348,450.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2452	โฉนด	26005	1	1	92		592	150	88,800								0		0	0	88,800	88,800	88,800.00		
2453	โฉนด	26003	1	0	57		457	150	68,550								0		0	0	68,550	68,550	68,550.00		
2454	โฉนด	26002	1	2	69		669	150	100,350								0		0	0	100,350	100,350	100,350.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2455	โฉนด	26013	1	0	95		495	1,150	569,250								0		0	0	569,250	569,250	569,250.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0.00		
							0		0								0		0		0	0	0.00		
2456	โฉนด	15451	11	1	39	เกษตรกรรม	4539	150	680,850								0		0	0	680,850	680,850	680,850.00	-	
2457	โฉนด	15409	10	1	95	เกษตรกรรม	4195	150	629,250								0		0	0	629,250	629,250	629,250.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
2458	โฉนด	44230	2	1	88.1	เกษตรกรรม	988.1	1000	988,100								0		0	0	988,100	988,100	988,100.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	21	312,960	684,600	684,600	684,600	684,600.00	-	
2460	โฉนด	26004	3	1	0	ว่างเปล่า	1300	150	195,000								0		0	0	195,000	195,000		195,000	0.60
							0		0								0		0		0				
2461	โฉนด	28350	4	2	20.1	เกษตรกรรม	1820.1	440	800,844								0		0	0	800,844	800,844	800,844	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	36	424,452	273,840	273,840	273,840	273,840		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	12	148,330	932,360	932,360	932,360	932,360	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2462	โฉนด	44697	0	2	21.2		221.2	200	44,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	761,440	761,440	761,440		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
2463	โฉนด	89393	0	3	2.5		302.5	410	124,025								0		0	0	124,025	124,025	124,025		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
2464	โฉนด	70128	1	0	13.7		413.7	650	268,905								0		0	0	268,905	268,905	268,905	-	
2465	โฉนด	74913	2	0	20.8	เกษตรกรรม	820.8	150	123,120								0		0	0	123,120	123,120	123,120	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234		8,150	1,907,100	36	1,182,402	762,840	762,840	762,840	762,840	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	36	37,944	24,480	24,480	24,480	24,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	36	23,715	15,300	15,300	15,300	15,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	36	141,484	91,280	91,280	91,280	91,280	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12		8,150	97,800	36	60,636	39,120	39,120	39,120	39,120	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2466	โฉนด	50105	6	0	91	เกษตรกรรม	2491	150	373,650								0		0	0	373,650	373,650	373,650	-	
2467	โฉนด	49761	2	1	2	เกษตรกรรม	902	150	135,300								0		0	0	135,300	135,300	135,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	35	1,173,600	821,520	821,520	821,520	821,520	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2468	โฉนด	21527	3	0	84	เกษตร	1284	220	282,480								0		0	0	282,480	282,480	282,480	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2469	โฉนด	48360	0	1	23.5	เกษตรกรรม	123.5	150	18,525								0		0	0	18,525	18,525	18,525	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	23	352,080	645,480	645,480	645,480	645,480	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	23	55,080	100,980	100,980	100,980	100,980	-		
2470	โฉนด	65519	0	1	42.9	เกษตรกรรม	142.9	150	21,435								0		0	21,435	21,435	21,435	21,435	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	23	88,020	161,370	161,370	161,370		161,370	0.02	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	23	22,032	40,392	40,392	40,392	40,392	40,392	0.02	
2471	โฉนด	65518	0	0	48.5	เกษตรกรรม	48.5	150	7,275								0		0	7,275	7,275	7,275	7,275	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0			
2472	โฉนด	30275	3	2	60	เกษตรกรรม	1460	200	292,000								0		0	292,000	292,000	292,000	292,000	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
2473	โฉนด	36437	7	2	15	เกษตรกรรม	3015	150	452,250								0		0	452,250	452,250	452,250	452,250	-		
2474	โฉนด	19150	0	3	47	สวนผสม	347	860	298,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	33	575,064	472,374	770,794	770,794	770,794	770,794	0	
							0		0								0		0	0	0	0				
							0		0								0		0	0	0	0				
2475	โฉนด	39091	1	2	70	อาศัย/อื่นๆ	670	5,300	3,551,000								0		0	3,551,000	3,551,000	3,551,000	3,551,000			
						อื่นๆ	0	5,300	0	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	990		7,850	7,771,500	14	1,398,870	6,528,060	6,528,060	6,528,060		6,528,060	0.3	
						อื่นๆ	0	5,300	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	14	101,736	474,768	474,768	474,768		474,768	0.3	
						อื่นๆ	0	5,300	0								0		0	0	0	0	-		0.3	
2476	โฉนด	39084	1	2	92	อาศัย/อื่นๆ	692	5,300	3,667,600								0		0	0	3,667,600	3,667,600				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0	5,300	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	270	94/6	8,150	2,200,500	14	396,090	1,848,420	1,848,420	1,848,420	2,073,800	132,370	0.3
						อาศัย	0	5,300	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	49.5		7,850	388,575	14	69,944	326,403	326,403	326,403	391,991	-	
						อาศัย	0	5,300	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	49.5		7,850	388,575	14	69,944	326,403	326,403	326,403	391,991	-	
						อื่นๆ	0	5,300	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	693		7,850	5,440,050	14	979,209	4,569,642	4,569,642	4,569,642		5,487,867	0.3
						อื่นๆ	0	5,300	0								0		0	0	0	0		2,260,450	0.3
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2477	โฉนด	15493	1	3	1		701	220	154,220								0		0	0	154,220	154,220	154,220		
2478	โฉนด	24793	0	1	70		170	1500	255,000								0		0	0	255,000	255,000		255,000	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
2479	โฉนด	17746	2	1	75	เกษตร	975	260	253,500								0		0	0	253,500	253,500	253,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2480	โฉนด	24816	6	1	75.6		2575.6	150	386,340								0		0	0	386,340	386,340	386,340	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2481	โฉนด	51571	4	3	89		1989	830	1,650,870		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	11	211,248	1,549,152	3,200,022	3,200,022	3,200,022.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512	688,512	688,512.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	11	788,256	1,530,144	1,530,144	1,530,144	1,530,144.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	11	788,256	1,530,144	1,530,144	1,530,144	1,530,144.00		
							0		0		โรงเก็บของ			24		8,050	193,200	11	23,184	170,016	170,016	170,016	170,016.00		
							0		0		โรงเลี้ยงสัตว์			24		2,150	51,600	11	23,220	28,380	28,380	28,380	28,380.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2482	โฉนด	27373	2	3	1	เกษตรกรรม	1101	150	165,150								0		0	0	165,150	165,150	165,150	-	
2483	โฉนด	27394	5	1	32	เกษตรกรรม	2132	750	1,599,000								0		0	0	1,599,000	1,599,000	1,599,000	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2484	โฉนด	28320	2	1	43	เกษตรกรรม	943	220	207,460								0		0	0	207,460	207,460	207,460	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		8,150	1,344,750	32	726,165	645,480	645,480	645,480	645,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	32	33,048	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
2485	โฉนด	28324	7	3	94	เกษตรกรรม	3194	150	479,100								0		0	0	479,100	479,100	479,100	-	
							0		0								0		0	0		0			
							0		0								0		0	0		0			
							0		0								0		0	0		0			
							0		0								0		0	0		0			
							0		0								0		0	0		0			
2486	โฉนด	64069	0	0	88	อื่นๆ	88	7,500	660,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	9	117,360	1,199,680	1,859,680	1,859,680	-	1,859,680	0.02
2487	โฉนด	9991	0	3	30	เกษตร	330	7500	2,475,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	288		8,150	2,347,200	9	211,248	2,159,424	4,634,424	4,634,424	-	4,634,424	
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	48		2,550	122,400	9	11,016	112,608	112,608	112,608	-	112,608	
2488	โฉนด	29221	6	0	19.6	เกษตร	2419.6	220	532,312								0		0	0	532,312	532,312	-	532,312	
2489	โฉนด	65947	2	0	66.8	เกษตร	866.8	150	130,020								0		0	0	130,020	130,020	-	130,020	
2490	โฉนด	50086	3	3	8	เกษตร	1508	150	226,200								0		0	0	226,200	226,200	-	226,200	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2491	โฉนด	72776	1	0	46.5	เกษตร	446.5	150	66,975								0		0	0	66,975	66,975	-	66,975	
							0		0								0		0	0	0	0			
2492	โฉนด	53118	0	2	11	อาศัย	211	600	126,600		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	192	50/50	8,150	1,564,800	9	140,832	1,439,616	1,566,216	1,566,216			
							0		0								0		0	0	0	0			
2493	โฉนด	24743	7	1	14		2914	620	1,806,680	1							0		0	0	1,806,680	1,806,680	1,806,680	-	
2494	โฉนด	24969	8	0	8		3208	150	481,200	2							0		0	0	481,200	481,200	481,200	-	
2495	โฉนด	15425	7	3	34		3134	200	626,800	3							0		0	0	626,800	626,800	626,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2496	โฉนด	81167	4	3	1.8		1901.8	380	722,684								0		0	0	722,684	722,684			
			2	1	42.8	1	942.8	380	358,264								0		0	358,264	358,264	358,264			
			2	1	59	4	959	380	364,420								0		0	364,420	364,420		364,420	0.6	
2497	โฉนด	80988	0	3	87.8	5	387.8	270	104,706								0		0	0	104,706	104,706			
2498	โฉนด	62395	0	1	58.4		158.4	1300	205,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	11	195,600	1,434,400	1,640,320	1,640,320	1,640,320.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2499	โฉนด	39061	0	3	19		319	550	175,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,208,218	1,208,218	1,208,218		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	1,032,768	1,032,768		
2500	โฉนด	48707	0	3	63.2		363.2	200	72,640								0		0	0	72,640	72,640	72,640		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0				
2501	โฉนด	51806	1	1	95		595	150	89,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8,150	1,695,200	11	203,424	1,491,776	1,581,026	1,581,026	1,581,026.00		
							#####		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904	35,904.00		
2502	โฉนด	59878	0	1	89		189	3100	585,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	11	95,844	702,856	1,288,756	1,288,756		1,288,756.00	0.02
							0		0								0		0		0				
2503	โฉนด	44046	2	1	9.4	เกษตรกรรม	909.4	150	136,410								0		0		136,410	136,410	136,410	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110		8,150	896,500	36	555,830	358,600	358,600	358,600	376,530	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	36	18,972	12,240	12,240	12,240	12,852	-	
2504	โฉนด	81942	0	0	88.8		88.8	150	13,320								0		0		13,320	13,320	13,320	-	
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2505	โฉนด	53011	7	2	77		3077	150	461,550								0		0		461,550	461,550	461,550	-	
2506	โฉนด	15448	7	3	38		3138	250	784,500								0		0		784,500	784,500	784,500	-	
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2507	โฉนด	72266	0	1	11.6		111.6	600	66,960		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	755,472	755,472	755,472.00		
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2508	โฉนด	32973	1	3	89.7		789.7	490	386,953		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,462,753	1,462,753	1,462,753		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
2509	โฉนด	50358	8	2	89	เกษตร	3489	150	523,350	1							0		0	0	523,350	523,350	523,350	-	
2510	โฉนด	50106	16	1	41	เกษตร	6541	150	981,150	2							0		0	0	981,150	981,150	981,150	-	
2511	โฉนด	49725	2	3	18	อาศัย	1118	220	245,960	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	13	156,480	841,080	1,087,040	1,087,040	1,106,600	-	
						อาศัย	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	13	82,152	441,567	441,567	441,567	451,836	-	
						อาศัย	0		0	5	โรงจอดรถ		อาศัย	64		2,550	163,200	10	16,320	148,512	148,512	148,512	150,144	-	
							0		0								0		0		0	0			
2512	โฉนด	43354	1	0	17.1	เกษตรกรรม	417.1	150	62,565								0		0	0	62,565	62,565	62,565	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114		8,150	929,100	41	668,952	278,730	278,730	278,730	278,730	-	
2513	โฉนด	43358	2	0	62.1	เกษตรกรรม	862.1	150	129,315								0		0	0	129,315	129,315	129,315	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	41	246,456	102,690	102,690	102,690	102,690	0.02	
2514	โฉนด	43355	2	3	78	เกษตรกรรม	1178	150	176,700								0		0	0	176,700	176,700	176,700	-	
							0		0								0		0		0	0			
2515	โฉนด	28330	17	1	29		6929	150	1,039,350								0		0	0	1,039,350	1,039,350	1,039,350	-	
							0		0								0		0		0	0			
2516	โฉนด	78994	0	0	85.2	เกษตรกรรม	85.2	810	69,012								0		0	0	69,012	69,012	69,012	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	23	105,624	193,644	193,644	193,644	193,644	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0			
2517	โฉนด	32556	0	1	47		147	500	73,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8150	855,750	11	102,690	753,060	826,560	826,560	826,560		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
2518	โฉนด	28390	2	3	11	เกษตรกรรม	1111	200	222,200								0		0	0	222,200	222,200	222,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2519	โฉนด	49759	2	2	93	เกษตร	1093	200	218,600								0		0	0	218,600	218,600	218,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2520	โฉนด	79081	1	2	57.4	เกษตรกรรม	657.4	220	144,628								0		0	0	144,628	144,628	144,628	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	28	809,784	985,824	985,824	985,824	985,824	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2521	โฉนด	77239	0	0	34.8		34.8	150	5,220								0		0	0	5,220	5,220	5,220		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2522	โฉนด	53752	5	1	26	เกษตร	2126	150	318,900								0		0	0	318,900	318,900	318,900	-	
2523	โฉนด	53903	4	2	5	เกษตร	1805	150	270,750								0		0	0	270,750	270,750	270,750	-	
2524	โฉนด	54426	0	0	69	เกษตร	69	1,500	103,500								0		0	0	103,500	103,500	103,500	-	
2525	โฉนด	54446	2	0	71	เกษตร	871	310	270,010								0		0	0	270,010	270,010	270,010	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2526	โฉนด	29207	7	1	59	เกษตร	2959	150	443,850								0		0	0	443,850	443,850	443,850	-	
2527	โฉนด	24988	7	3	51	เกษตร	3151	200	630,200								0		0	0	630,200	630,200	630,200	-	
2528	โฉนด	24987	2	3	81	เกษตร	1181	260	307,060								0		0	0	307,060	307,060	307,060	-	
2529	โฉนด	29208	13	2	2	เกษตร	5402	200	1,080,400								0		0	0	1,080,400	1,080,400	1,080,400	-	
2530	โฉนด	3212	4	3	5	เกษตร	1905	150	285,750								0		0	0	285,750	285,750	285,750	-	
2531	โฉนด	53649	0	0	32	อาศัย	32	1,500	48,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	43	761,520	260,520	308,520	308,520	328,560	-	
							0		0								0		0	0					
2532	โฉนด	53079	5	0	0	เกษตร	2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
2533	โฉนด	54427	0	0	36	เกษตร	36	1,500	54,000								0		0	0	54,000	54,000	54000		
2534	โฉนด	54429	0	1	8	1	108	1,500	162,000								0		0	0	162,000	162,000	1,620,000		
							0		0								0		0	0					
2535	โฉนด	79997	0	1	54	เกษตรกรรม	154	550	84,700								0		0	0	84,700	84,700	84,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	12	136,920	860,640	860,640	860,640	880,200	-	
2536	โฉนด	26042	0	2	91	เกษตรกรรม	291	550	160,050								0		0	0	160,050	160,050	160,050	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		8,150	1,344,750	44	1,022,010	322,740	322,740	322,740		349,635	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	44	46,512	14,688	14,688	14,688		15,912	0.02
							0		0								0		0	0					
2537	โฉนด	53076	17	0	30	อาศัย	6830	150	1,024,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	201.5		8,150	1,642,225	27	722,579	952,491	1,976,991	1,976,991	2,009,835	-	
						อาศัย	0		0	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	อาศัย	56.25		5,950	334,688	27	147,263	194,119	194,119	194,119	200,813	-	
2538	โฉนด	53005	4	2	69	เกษตร	1869	200	373,800	3	-	-	-				0		0	0	373,800	373,800	373,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2539	โฉนด	60232	0	0	60.9	เกษตร	60.9	530	32,277	4	-	-	-				0		0	0	32,277	32,277	32,277	-	
2540	โฉนด	60233	0	0	60.5	เกษตร	60.5	530	32,065	5	-	-	-				0		0	0	32,065	32,065	32,065	-	
2541	โฉนด	60234	0	0	60.1	เกษตร	60.1	530	31,853	6	-	-	-				0		0	0	31,853	31,853	31,853	-	
2542	โฉนด	60235	0	0	59.1	เกษตร	59.1	530	31,323	7	-	-	-				0		0	0	31,323	31,323	31,323	-	
2543	โฉนด	53105	0	0	66.3	เกษตร	66.3	150	9,945	8	-	-	-				0		0	0	9,945	9,945	9,945	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2544	โฉนด	3255	3	2	13	1	1413	750	1,059,750								0		0	0	1,059,750	1,059,750	1,059,750		
2545	น.ส.3 ก	185	9	3	98	เกษตรกรรม	3998	610	2,438,780								0		0	0	2,438,780	2,438,780		2,438,780	0.01
							0		0								0		0	0					
2546	โฉนด	50076	4	0	74	เกษตร	1674	150	251,100								0		0	0	251,100	251,100	251,100		
2547	โฉนด	50077	3	3	51	เกษตร	1551	150	232,650								0		0	0	232,650	232,650	232,650	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2548	โฉนด	49732	0	1	64.6		164.6	220	36,212		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8150	456,400	31	237,328	228,200	264,412	264,412	273,540		
							0		0								0		0	0					
2549	โฉนด	3147	1	0	2		402	7450	2,994,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	32	308,070	273,840	3,268,740	3,268,740	3,268,740	-	
						ร้านเสริมสวย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		30		8150	244,500	22	83,130	166,260	166,260	166,260		166,260	0.30
						บ้าน	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8150	969,850	22	329,749	659,498	659,498	659,498	659,498	-	
							0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
2550	โฉนด	19151	1	3	76	เกษตร	776	860	667,360								0		0	0	667,360	667,360	667,360	-	
2551	โฉนด	22935	1	2	36	เกษตร	636	250	159,000								0		0	0	159,000	159,000	159,000	-	
2552	โฉนด	22933	1	0	68.1		468.1	1,000	468,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	11	123,228	903,672	1,371,772	1,371,772	159,000	-	
							0		0		โรงจอดรถ			8		2550	20,400	11	2,448	17,952	17,952	17,952	-		
2553	โฉนด	21106	0	2	25		225	860	193,500								0		0	0	193,500	193,500		-	
2554	โฉนด	21105	2	1	89		989	860	850,540								0		0	0	850,540	850,540		-	
							0		0								0		0		0	0			
							0		0								0		0		0	0			
2555	โฉนด	83084	1	3	25.8	อาศัย	725.8	260	188,708	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	140		8,150	1,141,000	28	524,860	638,960	827,668	827,668	850,488	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	75		2,550	191,250	13	30,600	164,475	164,475	164,475	168,300	-	
2556	โฉนด	17808	11	1	33	เกษตร	4533	150	679,950	3							0		0	0	679,950	679,950	679,950	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2557	โฉนด	34376	0	3	78.1	เกษตรกรรม	378.1	200	75,620								0		0	0	75,620	75,620	75,620	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	13	186,472	1,002,287	1,002,287	1,002,287	1,002,287	-	
2558	โฉนด	34383	4	1	10		1710	200	342,000								0		0	0	342,000	342,000	342,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2559	โฉนด	54012	8	0	34		3234	150	485,100	1							0		0	0	485,100	485,100	485,100	-	
2560	โฉนด	54443	2	0	68		868	1,300	1,128,400	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	14	279,936	870,912	1,999,312	1,999,312	2,020,048	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	80		8,150	652,000	14	117,360	547,680	547,680	547,680	-	547,680	0.3
						อื่นๆ	0		0	6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	64		2,550	163,200	14	29,376	137,088	137,088	137,088	-	137,088	0.3
						อื่นๆ	0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ	0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ	0		0	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ	0		0	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ	0		0	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
2561	โฉนด	33342	12	0	46		4846	150	726,900	13							0		0	0	726,900	726,900	726,900	-	
2562	โฉนด	29689	2	0	94	สวนยางพารา	894	150	134,100								0		0	0	134,100	134,100	134,100		
							0		0								0		0	0	0	0			
2563	โฉนด	28423	2	1	0	ก	900	200	180,000	1							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
2564	โฉนด	28424	1	2	21	ก	621	200	124,200	2							0		0	0	124,200	124,200	124,200	-	
2565	โฉนด	3325	2	1	80	1	980	200	196,000								0		0	0	196,000	196,000		0	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้			ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96		8,050	772,800	4	61,824	726,432	726,432	741,888	-	
2566	โฉนด	43268	0	2	30	เกษตรกรรม	230	500	115,000								0		0	0	115,000	115,000	115,000		
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	8	37,680	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
						ให้เช่า	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า	60		2,550	153,000	8	12,240	142,290	142,290	142,290		142,290	0.02
2567	โฉนด	63291	4	0	0	เกษตรกรรม	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
2568	โฉนด	78982	3	0	0	วนยางพารา	1200	880	1,056,000								0		0	0	1,056,000	1,056,000		-	
							0		0								0		0	0					
2569	โฉนด	46965	0	0	24.1		24.1	1150	27,715		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	22	277,100	537,900	565,615	565,615	598,215		
							0		0					15		8,150	122,250	7	8,558	113,693	113,693	113,693	113,693		
2570	โฉนด	46964	0	0	25.4		25.4	1150	29,210		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	22	88,672	172,128	201,338	201,338	201,338		
							0	200	0		โรงจอดรถ			24		2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	55,080		
2571	โฉนด	3188	2	0	8	วนยางพารา	808	200	161,600	2							0		0	0	161,600	161,600	161,600	-	
							0		0								0		0	0					
2572	โฉนด	19125	1	2	35	เกษตรกรรม	635	710	450,850								0		0	0	450,850	450,850	450,850	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	43	1,003,428	343,278	343,278	343,278	343,278	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	43	34,884	11,934	11,934	11,934	11,934	-	
2573	โฉนด	19123	4	3	83	เกษตรกรรม	1983	150	297,450								0		0	0	297,450	297,450	297,450	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
2574	โฉนด	52733	9	0	23		3623	260	941,980								0		0	0	941,980	941,980	941,980		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2575	โฉนด	52671	5	2	54		2254	310	698,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	2,075,764	2,075,764	2,075,764.00		
2576	โฉนด	49947	0	0	15		15	350	5,250		พื้นที่ต่อเนื่องจากบ้าน						0		0	0	5,250	5,250	5,250.00		
							0		0								0		0		0				
2577	โฉนด	79998	0	1	55.6	เกษตรกรรม	155.6	550	85,580								0		0	0	85,580	85,580	85,580	-	
							0		0								0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				
2578	โฉนด	24551	1	0	53	เกษตรกรรม	453	250	113,250								0		0	0	113,250	113,250	113,250	-	
2579	โฉนด	17072	2	2	37	เกษตรกรรม	1037	150	155,550								0		0	0	155,550	155,550	155,550	-	
2580	โฉนด	24544	1	2	8	เกษตรกรรม	608	250	152,000								0		0	0	152,000	152,000	152,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200		8,150	1,630,000	51	1,238,800	391,200	391,200	391,200	391,200	-	
							0		0								0		0	0	0				
2581	โฉนด	54399	1	1	74.7		574.7	150	86,205		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	774,717	774,717	774,717.00		
							0		0		บ้านไม้ยกสูง	ไม้		120		8,200	984,000	11	442,800	541,200	541,200	541,200	541,200.00		
							0		0		ฟาร์มหมู			80		2,150	172,000	11	20,640	151,360	151,360	151,360	151,360.00		
							0		0								0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				
2582	โฉนด	63036	1	1	21.7	เกษตรกรรม	521.7	150	78,255								0		0	0	78,255	78,255	78,255	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198		8,150	1,613,700	14	290,466	1,355,508	1,355,508	1,355,508	1,387,782	-	
							0		0								0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2583	โหนด	39030	1	2	94		694	440	305,360								0		0	0	305,360	305,360	305,360		
2584	โหนด	32554	0	1	39	เกษตรกรรม	139	500	69,500								0		0	0	69,500	69,500	69,500	-	
2585	โหนด	32563	8	1	30	เกษตรกรรม	3330	440	1,465,200								0		0	0	1,465,200	1,465,200	1,465,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	13	278,208	1,460,592	1,460,592	1,460,592	1,530,144	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2586	โหนด	4455	0	0	42.9		42.9	480	20,592		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		102		8,150	831,300		0	831,300	851,892	851,892	851,892.00		
							0		0		ร้านค้า			12		8,150	97,800	6	5,868	91,932	91,932	91,932	91,932.00	0.30	
							0		0								0		0	0	0	0			
2587	โหนด	49942	0	0	31		31	350	10,850		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		85.5		8150	696,825	17	167,238	543,524	554,374	554,374	568,310	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2588	โหนด	53941	2	0	87.9	อาศัย	887.9	200	177,580		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	155.25		8,150	1,265,288	34	733,867	556,727	734,307	734,307	759,612	-	
						อาศัย	0		0		คอกไก่		อาศัย	15		2,150	32,250	34	18,705	14,190	14,190	14,190	14,835	-	
2589	โหนด	65949	0	0	40.1	เกษตร	40.1	250	10,025								0		0	0	10,025	10,025			
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2590	โหนด	19068	1	1	38	เกษตรกรรม	538	200	107,600								0		0	0	107,600	107,600	107,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195		8,150	1,589,250	35	953,550	667,485	667,485	667,485	667,485	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2591	โฉนด	87524	2	0	39.9	เกษตรกรรม	839.9	200	167,980								0		0	0	167,980	167,980	167,980	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	24	523,393	881,504	881,504	881,504	881,504	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2592	โฉนด	43607	0	2	28	เกษตรกรรม	228	380	86,640								0		0	0	86,640	86,640	86,640	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2593	โฉนด	41581	3	3	23		1523	200	304,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	11	132,030	968,220	1,272,820	1,272,820	1,272,820		
							0		0					36		2550	91,800	11	11,016	80,784	80,784	80,784	80,784		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2594	โฉนด	78771	0	2	3.1	เกษตร	203.1	150	30,465								0		0	0	30,465	30,465	30,465	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2595	โฉนด	53908	6	2	60	เกษตรกรรม	2660	200	532,000								0		0	0	532,000	532,000	532,000	-	
2596	โฉนด	54294	2	0	81	เกษตรกรรม	881	310	273,110								0		0	0	273,110	273,110	273,110	-	
2597	โฉนด	50911	1	2	27	เกษตรกรรม	627	150	94,050								0		0	0	94,050	94,050	94,050	-	
2598	โฉนด	53759	6	0	43	เกษตรกรรม	2443	220	537,460								0		0	0	537,460	537,460	537,460	-	
2599	โฉนด	88478	5	0	18.5	เกษตรกรรม	2018.5	220	444,070								0		0	0	444,070	444,070	444,070	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2600	โฉนด	78797	2	1	55.1		955.1	150	143,265	1							0		0	0	143,265	143,265	143,265	-	
2601	โฉนด	53930	4	1	30		1730	150	259,500	2							0		0	0	259,500	259,500	259,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
2602	โฉนด	21074	4	1	72	เกษตรกรรม	1772	150	265,800								0		0	0	265,800	265,800	265,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	13	220,376	1,184,521	1,184,521	1,184,521	1,212,068	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	13	8,568	46,053	46,053	46,053	47,124	-	
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2603	โฉนด	50396	6	2	94	เกษตรกรรม	2694	200	538,800								0		0	0	538,800	538,800	538,800	-	
							0		0								0		0		0				
							0		0								0		0		0				
2604	โฉนด	22980	7	3	72	เกษตรกรรม	3172	150	475,800								0		0	0	475,800	475,800	475,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	8	27,384	318,339	318,339	318,339	318,339	-	
							0		0								0		0		0				
2605	โฉนด	27429	4	0	91		1691	490	828,590		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	93,888	704,160	1,532,750	1,532,750	1,532,750		
							0		0		ก			20		2550	51,000	11	6,120	45,900	45,900	45,900	45,900		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	11	70,416	528,120	528,120	528,120	528,120		
							0		0		ก			10		2550	25,500	11	3,060	22,950	22,950	22,950	22,950		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	11	70,416	528,120	528,120	528,120	528,120		
							0		0		ก			10		2550	25,500	11	3,060	22,950	22,950	22,950	22,950		
							0		0		โรงซ่อมรถ	อู่ซ่อมรถ		100		6050	605,000	11	72,600	544,500	544,500	544,500		544,500	0.30
							0		0								0		0		0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2606	โฉนด	34447	8	0	85		3285	200	657,000								0		0	0	657,000	657,000	657,000		
2607	โฉนด	32570	0	1	48		148	550	81,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	11	195,600	1,434,400	1,515,800.00	1,515,800.00	1,515,800.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	11	195,600	1,434,400	1,434,400.00	1,434,400.00	1,434,400.00		
2608	โฉนด	24978	6	3	9		2709	200	541,800.00								0		0	0	541,800.00	541,800.00	541,800.00		
							0		0.00																
2609	โฉนด	32562	4	3	0		1900	310	589,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	11	156,480	1,173,600	1,762,600	1,762,600	1,762,600		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
2610	โฉนด	50922	2	2	9	เกษตรกรรม	1009	200	201,800								0		0	0	201,800	201,800	201,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	24	668,952	1,126,656	1,126,656	1,126,656	1,161,864	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2611	โฉนด	84321	0	1	24.3	เกษตรกรรม	124.3	2200	273,460								0		0	0	273,460	273,460	273,460	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	13	140,832	739,368	739,368	739,368	774,576	-	
2612	โฉนด	52660	4	2	29	เกษตรกรรม	1829	150	274,350								0		0	0	274,350	274,350	274,350	-	
2613	โฉนด	81656	3	1	58.9	เกษตรกรรม	1358.9	710	964,819								0		0	0	964,819	964,819	964,819	-	
2614	โฉนด	56427	0	2	90.2		290.2	1650	478,830								0		0	0	478,830	478,830	478,830	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2615	โฉนด	52837	2	1	54.4		954.4	1,650	1,574,760		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	196		8150	1,597,400	5	79,870	1,517,530	3,092,290	3,092,290	3,092,290		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2616	โหนด	51572	7	1	3	เกษตรกรรม	2903	150	435,450								0		0	0	435,450	435,450	435,450	-	
							0		0								0		0	0					
2617	โหนด	15472	5	0	50	เกษตรกรรม	2050	200	410,000								0		0	0	410,000	410,000	410,000	-	
2618	โหนด	33238	2	1	73	เกษตรกรรม	973	300	291,900								0		0	0	291,900	291,900	291,900	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2619	โหนด	50400	5	0	22		2022	260	525,720		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		210		8150	1,711,500	25	684,600	1,061,130	1,586,850	1,586,850	1,621,080		
						บ้านพัก	0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้		12		8000	96,000	25	38,400	59,520	59,520	59,520	61,440		
						โรงจอดรถ	0		0			ตึก		21		2550	53,550	25	21,420	33,201	33,201	33,201	34,272		
2620	โหนด	87615	2	1	51		951	260	247,260								0		0	0	247,260	247,260	247,260.00		
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2621	โหนด	24961	1	3	32		732	1300	951,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		285		8,150	2,322,750	6	139,365	2,206,613	3,158,213	3,158,213	3,181,440	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	6	7,824	123,880	123,880	123,880	125,184	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		18		8,150	146,700	6	8,802	139,365	139,365	139,365	140,832	-	
							0		0								0		0	0					
2622	โหนด	51580	1	0	34	อาศัย	434	3,100	1,345,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	33	1,095,360	899,760	2,245,160	2,245,160	2,284,280	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2550	122,400	33	68,544	56,304	56,304	56,304	58,752	-	
							0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2623	โฉนด	17759	6	3	90	เกษตร	2790	200	558,000								0		0	0	558,000	558,000	558,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2624	โฉนด	54433	0	1	37	1	137	1,500	205,500								0		0	0	205,500	205,500	205,500		
2625	โฉนด	53638	0	3	86	1	386	530	204,580								0		0	0	204,580	204,580	204,580	-	
2626	โฉนด	53904	6	1	1	1	2501	150	375,150								0		0	0	375,150	375,150	375,150	-	
2627	โฉนด	54431	0	1	56	1	156	1,500	234,000								0		0	0	234,000	234,000	234,000	-	
2628	โฉนด	33493	9	2	73	1	3873	1,150	4,453,950								0		0	0	4,453,950	4,453,950	4,453,950	-	
2629	โฉนด	53635	5	1	30	3	2130	940	2,002,200								0		0	0	2,002,200	2,002,200			
							0	940	0	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	13	166,912	876,288	876,288	876,288		948,096	0.30
2630	โฉนด	53652	0	0	31		31	1500	46,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	562,884	562,884	562,884.00		
2631	โฉนด	53651	0	0	32		32	1500	48,000		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก		96		7,350	705,600	11	84,672	620,928	668,928	668,928	668,928.00		
2632	โฉนด	53650	0	0	33		33	1500	49,500		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก		96		7,350	705,600	11	84,672	620,928	670,428	670,428	670,428.00		
2633	โฉนด	53648	0	0	33		33	1500	49,500		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก		96		7,350	705,600	11	84,672	620,928	670,428	670,428		670,428.00	0.02
2634	โฉนด	53647	0	0	63		63	150	9,450								0	11	0	0	9,450	9,450		9,450.00	0.02
2635	โฉนด	54432	0	3	1		301	1500	451,500								0		0	0	451,500	451,500	451,500.00		
2636	โฉนด	24746	4	2	56		1856	940	1,744,640								0		0	0	1,744,640	1,744,640	1,744,640.00		
2637	โฉนด	33492	11	2	90		4690	620	2,907,800								0		0	0	2,907,800	2,907,800	2,907,800.00		
2638	โฉนด	53592	0	0	54	ว่างเปล่า	54	150	8,100								0		0	0	8,100	8,100		8,100	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2639	โฉนด	39107	3	3	97		1597	200	319,400								0		0	0	319,400	319,400	319,400		
2640	โฉนด	39108	5	2	24		2224	380	845,120								0		0	0	845,120	845,120	845,120		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2641	โฉนด	39031	8	1	53		3353	270	905,310								0		0	0	905,310	905,310	905,310		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
2642	โฉนด	39005	4	0	37.8	เกษตร	1637.8	300	491,340								0		0	0	491,340	491,340	491,340	-	
2643	โฉนด	81891	0	1	29	เกษตร	129	490	63,210								0		0	0	63,210	63,210	63,210	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2644	โฉนด	50379	3	3	87	เกษตรกรรม	1587	250	396,750								0		0	0	396,750	396,750	396,750	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2645	โฉนด	51598	6	0	84	เกษตรกรรม	2484	150	372,600								0		0	0	372,600	372,600	372,600	-	
2646	โฉนด	83155	0	0	15.3	เกษตรกรรม	15.3	2350	35,955								0		0	0	35,955	35,955	35,955	-	
2647	โฉนด	52754	5	3	15.6	สวนยางพารา	2315.6	220	509,432								0		0	0	509,432	509,432	509,432		
							0		0								0		0	0	0	0			
2648	โฉนด	67223	1	2	0		600	150	90,000								0		0	0	90,000	90,000	90,000.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2649	โฉนด	32978	2	2	49	เกษตรกรรม	1049	310	325,190								0		0	0	325,190	325,190	325,190	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	195		8,050	1,569,750	24	596,505	1,004,640	1,004,640	1,004,640	1,004,640	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,150	103,200	13	16,512	88,752	88,752	88,752	88,752	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28		2,550	71,400	18	18,564	54,264	54,264	54,264	54,264	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	18	15,912	46,512	46,512	46,512	46,512	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,026,900	1,026,900	1,026,900	1,026,900	-	
2650	โฉนด	85495	0	2	50.7	เกษตรกรรม	250.7	650	162,955								0		0	162,955	162,955	162,955	162,955	-	
2651	โฉนด	85496	0	3	51.9	เกษตรกรรม	351.9	440	154,836								0		0	154,836	154,836	154,836	154,836	-	
2652	โฉนด	39102	3	0	15	เกษตรกรรม	1215	380	461,700								0		0	461,700	461,700	461,700	461,700	-	
2653	โฉนด	32983	3	2	62	เกษตรกรรม	1462	200	292,400								0		0	292,400	292,400	292,400	292,400	-	
							0		0								0		0	0	0				
2654	โฉนด	36479	4	0	0	เกษตรกรรม	1600	860	1,376,000								0		0	1,376,000	1,376,000	1,376,000	1,376,000	-	0.00
							0		0								0		0	0	0				
2655	โฉนด	37790	6	0	54	เกษตรกรรม	2454	200	490,800								0		0	490,800	490,800	490,800	490,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225		8,150	1,833,750	33	1,026,900	843,525	843,525	843,525	843,525	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	18	31,824	93,024	93,024	93,024	93,024	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		2,550	561,000	8	44,880	521,730	521,730	521,730	521,730	-	
2656	โฉนด	37784	7	1	78	เกษตรกรรม	2978	220	655,160								0		0	655,160	655,160	655,160	655,160	-	
							0		0								0		0	0	0				
2657	โฉนด	34834	1	2	15	เกษตรกรรม	615	480	295,200								0		0	295,200	295,200	295,200	295,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	13	91,280	490,630	490,630	490,630	490,630	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	29	844,992	950,616	950,616	950,616	950,616	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	6	19,560	309,700	309,700	309,700	309,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102		8,150	831,300	4	33,252	806,361	806,361	806,361	806,361	-	
2658	โฉนด	34365	4	0	58	เกษตรกรรม	1658	200	331,600								0		0	331,600	331,600	331,600	331,600	-	
2659	โฉนด	34364	3	2	24	เกษตรกรรม	1424	200	284,800								0		0	284,800	284,800	284,800	284,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2660	โฉนด	9197	0	3	9.2	อาศัย	309.2	200	61,840	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้		180		8050	1,449,000	42	1,072,260	376,740	438,580	438,580	496,540	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2661	โฉนด	43345	4	0	81	อาศัย	1681	300	504,300	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	29	563,328	633,744	1,138,044	1,138,044	1,161,516	-	-
2662	โฉนด	15431	5	0	49	เกษตร	2049	150	307,350	2							0		0	307,350	307,350	307,350	307,350	-	-
2663	โฉนด	43637	5	0	0	เกษตร	2000	150	300,000	3							0		0	300,000	300,000	300,000	300,000	-	-
2664	โฉนด	33569	4	2	86	เกษตร	1886	200	377,200	4							0		0	377,200	377,200	377,200	377,200	-	-
							0		0								0		0	0	0	0			
2665	โฉนด	37796	0	1	10		110	1,150	126,500	1							0		0	126,500	126,500	126,500	126,500	-	
2666	โฉนด	37794	0	0	44		44	1,150	50,600	2							0		0	50,600	50,600	50,600	50,600	-	
2667	โฉนด	37786	4	1	43		1743	150	261,450	3							0		0	261,450	261,450	261,450	261,450	-	
2668	โฉนด	3330	3	2	19		1419	200	283,800	4							0		0	283,800	283,800	283,800	283,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2669	โฉนด	53850	0	0	97		97	150	14,550	1							0		0	14,550	14,550	14,550	14,550	-	
2670	โฉนด	54253	0	0	81		81	350	28,350	2							0		0	28,350	28,350	28,350	28,350	-	
2671	โฉนด	53789	1	0	61		461	250	115,250	3							0		0	115,250	115,250	115,250	115,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2672	โหนด	53691	4	3	47		1947	150	292,050	4							0		0	0	292,050	292,050	292,050	-	
2673	โหนด	24719	8	1	31.7		3331.7	150	499,755	5							0		0	0	499,755	499,755	499,755	-	
2674	โหนด	53763	3	0	8		1208	350	422,800	6							0		0	0	422,800	422,800	422,800	-	
2675	โหนด	54438	0	1	34		134	310	41,540	7							0		0	0	41,540	41,540	41,540	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2676	โหนด	22912	1	1	47.7	เกษตรกรรม	547.7	150	82,155								0		0	0	82,155	82,155	82,155	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192		8,050	1,545,600	46	1,174,656	370,944	370,944	370,944	370,944	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2677	โหนด	26032	3	0	58	เกษตรกรรม	1258	150	188,700								0		0	0	188,700	188,700	188,700	-	
							0		0								0		0	0			0		
							0		0								0		0	0					
2678	โหนด	32580	0	0	61.8	อื่นๆ	61.8	10,000	618,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,100	607,500	34	352,350	267,300	885,300	885,300		885,300	0.02
						อื่นๆ	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	20		2,550	51,000	14	9,180	42,840	42,840	42,840	-	42,840	0.3
							0		0								0		0	0					
2679	โหนด	53924	14	3	7	อาศัย	5907	200	1,181,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	196		8,150	1,597,400	44	1,214,024	383,376	1,564,776	1,564,776	1,596,724	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2,550	30,600	33	17,136	14,076	14,076	14,076	14,688	-	
							0		0								0		0	0					
2680	โหนด	78134	0	1	37.4	เกษตรกรรม	137.4	500	68,700								0		0	0	68,700	68,700	68,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	6	26,406	413,694	413,694	413,694	422,496	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2681	โฉนด	3353	4	3	45	1	1945	200	389,000								0		0	0	389,000	389,000	389,000		
							0		0								0		0	0	0	0			
2682	โฉนด	53665	0	0	34		34	250	8,500								0		0	0	8,500	8,500	8,500		
2683	โฉนด	53666	0	0	16		16	150	2,400		บ้าน						0		0	0	2,400	2,400	2,400		
2684	โฉนด	53667	0	0	17		17	250	4,250								0		0	0	4,250	4,250	4,250		
2685	โฉนด	78568	0	0	46		46	3100	142,600								0		0	0	142,600	142,600	142,600		
2686	โฉนด	52669	10	2	58		4258	150	638,700								0		0	0	638,700	638,700	638,700		
2687	โฉนด	52667	4	3	92.8		1992.8	150	298,920								0		0	0	298,920	298,920	298,920		
							0		0								0		0	0	0	0			
2688	โฉนด	84344	1	2	66.5		666.5	220	146,630		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,249,814	1,249,814	1,249,814.00		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2689	โฉนด	57188	3	0	3		1203	1500	1,804,500								0		0	0	1,804,500	1,804,500	1,804,500.00		
2690	โฉนด	51792	3	3	62.4		1562.4	200	312,480		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,000,992	1,000,992	1,000,992.00		
							0		0		โรงไม้	ไม้		176		6,000	1,056,000	11	126,720	929,280	929,280	929,280		929,280.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
2691	โฉนด	87629	0	0	35.7		35.7	11000	392,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,036,224	1,036,224	1,036,224.00		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2692	โฉนด	88116	0	0	65.8		65.8	10000	658,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,393,456	1,393,456	1,393,456.00		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							0		0								0		0		0				
2693	โฉนด	87630	0	0	36.4		36.4	11000	400,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,043,924	1,043,924	1,043,924.00		
							0		0								0		0		0				
2694	โฉนด	3310	13	1	8		5308	310	1,645,480							0		0	0	1,645,480	1,645,480	1,645,480			
2695	โฉนด	36595	6	3	4		2704	440	1,189,760	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ตึก		99	8050	796,950	11	95,634	701,316	1,891,076	1,891,076	1,891,076		
	โฉนด						0		0		ก	ตึก		221		2550	563,550	11	67,626	495,924	495,924	495,924	495,924		
							0		0								0		0	0	0	0			
2696	โฉนด	73532	0	0	49.1		49.1	1000	49,100								0		0	49,100	49,100		49,100	0.30	
							0		0								0		0	0	0		0	0.30	
2697	โฉนด	45845	0	0	70.2		70.2	500	35,100								0		0	35,100	35,100		35,100	0.30	
2698	โฉนด	45844	0	0	94		94	500	47,000								0		0	47,000	47,000		47,000	0.30	
							0		0								0		0	0	0				
2699	โฉนด	50865	0	1	25		125	250	31,250		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	21	333,824	709,376	740,626	740,626	740,626.00		
							0		0		โรงจอดรถ			32		2,550	81,600	21	26,112	55,488	55,488	55,488	55,488.00		
							0		0		โรงเก็บของ			16		8,150	130,400	21	41,728	88,672	88,672	88,672	88,672.00		
							0		0								0		0	0	0				
2700	โฉนด	89533	0	0	64.8		64.8	10000	648,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,383,456	1,383,456	1,383,456.00		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2701	โฉนด	90227	1	2	76		676	6400	4,326,400								0		0	0	4,326,400	4,326,400	4,326,400		
2702	โฉนด	53109	0	1	18		118	600	70,800								0		0	0	70,800	70,800	70,800		
2703	โฉนด	79988	0	1	20.5		120.5	650	78,325		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	11	82,152	602,448	680,773	680,773	680,773		
							0		0								0		0	0					
2704	โฉนด	87640	0	0	36		36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,039,524	1,039,524	1,039,524.00		
2705	โฉนด	24547	1	0	16.3		416.3	1000	416,300								0		0	0	416,300	416,300	416,300		
2706	โฉนด	53487	0	1	28.1		128.1	200	25,620		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	21	375,552	821,520	847,140	847,140	847,140		
							0		0								0		0	0					
2707	โฉนด	24600	1	0	18	1	418	150	62,700								0		0	0	62,700	62,700	62,700		
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2708	โฉนด	50124	3	2	71		1471	310	456,010								0		0	0	456,010	456,010	456,010		
							0		0								0		0	0			0		
2709	โฉนด	21059	0	1	57.4		157.4	250	39,350								0		0	0	39,350	39,350	39,350		
							0		0								0		0	0			0		
2710	โฉนด	24558	2	0	73		873	220	192,060								0		0	0	192,060	192,060	192,060		
							0		0								0		0	0			0		
2711	โฉนด	37719	0	3	32.5		332.5	310	103,075		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8,150	1,075,800	11	129,096	946,704	1,049,779	1,049,779	1,049,779.00		
							0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2712	โฉนด	32255	6	0	31.8		2431.8	150	364,770		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	51	594,624	187,776	552,546	552,546	552,546		
							0		0		โรงเลี้ยงสัตว์			24		2150	51,600	11	23,220	30,960	30,960	30,960	30,960		
							0		0					16			0		0	0	0	0	0		
2713	โฉนด	19128	0	2	11	เกษตรกรรม	211	810	170,910								0		0	0	170,910	170,910	170,910	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2714		545	8	0	66	เกษตรกรรม	3266	150	489,900		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	65		8,000	520,000	10	208,000	312,000	801,900	801,900	968,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0			อยู่อาศัย	60			8,000	480,000	10	192,000	288,000	288,000	288,000	441,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	10	116,545	1,048,905	1,048,905	1,048,905	1,072,214	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65		8,150	529,750	18	137,735	392,015	392,015	392,015	413,205	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65		8,150	529,750	13	84,760	444,990	444,990	444,990	466,180	-	
2715	โฉนด	26041	2	0	64	เกษตรกรรม	864	220	190,080								0		0	0	190,080	190,080	190,080	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	24	557,460	938,880	938,880	938,880	968,220	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	19	547,680	1,447,440	1,447,440	1,447,440	1,486,560	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28		2,550	71,400	19	19,992	52,836	52,836	52,836	54,264	-	
2716	โฉนด	53540	0	1	4		104	600	62,400								0		0	0	62,400	62,400	62,400.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2717	โฉนด	63034	1	0	47.1	เกษตรกรรม	447.1	150	67,065								0		0	0	67,065	67,065	67,065	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	27	645,480	850,860	850,860	850,860	1,085,580	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	20	16,065	38,556	38,556	38,556	39,627	-	
2718	โฉนด	3315	4	3	90	เกษตรกรรม	1990	200	398,000								0		0	0	398,000	398,000	398,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
2719	โฉนด	63018	0	2	49	เกษตรกรรม	249	250	62,250								0		0	0	62,250	62,250	62,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204		8,150	1,662,600	36	1,030,812	665,040	665,040	665,040	698,292	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	36	37,944	24,480	24,480	24,480	25,704	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2720	โฉนด	49913	0	2	27	เกษตรกรรม	227	250	56,750								0		0	0	56,750	56,750	56,750	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	40	199,675	91,280	91,280	91,280	102,690	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2721	โฉนด	75237	1	3	0.4	เกษตรกรรม	700.4	150	105,060								0		0	0	105,060	105,060	105,060	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		2,550	428,400	20	128,520	308,448	308,448	308,448	317,016	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2722	โฉนด	44696	0	2	74.8	เกษตร	274.8	200	54,960								0		0	0	54,960	54,960	54,960	-	
							0		0								0		0	0	0	0	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
2723	โฉนด	51531	0	0	79	3	79	3100	244,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	19	292,096	751,104	996,004	996,004	1,037,732	-	
						3	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	19	109,536	281,664	281,664	281,664	-	281,664	0.30
						3	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56		8,150	456,400	19	127,792	328,608	328,608	328,608		328,608	0.30
2724	โฉนด	89258	0	0	95.9	3	95.9	150	14,385	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางม.		ตึก		368		3600	1,324,800	3	39,744	1,285,056	1,299,441	1,299,441		1,299,441	0.30
2725	โฉนด	70981	0	0	68		68	950	64,600								0		0		64,600	64,600		64,600	0.30
2726	โฉนด	49931	2	2	46		1046	3100	3,242,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	4,246,680	4,246,680	4,246,680.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2727	โฉนด	63921			84.4		84.4	950	80,180								0		0	0	80,180	80,180	80,180.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2728	โฉนด	3313	4	1	27	1	1727	200	345,400								0		0	0	345,400	345,400	345,400	-	
2729	โฉนด	36507	6	0	0.7	1	2400.7	150	360,105								0		0	0	360,105	360,105	360,105	-	
2730	โฉนด	74474	1	1	81.3	1	581.3	150	87,195								0		0	0	87,195	87,195	87,195	-	
2731	โฉนด	4460	0	0	24.7		24.7	1150	28,405		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	21	417,280	886,720	915,125	915,125	915,125.00		
2732	โฉนด	8708	0	0	22		22	1150	25,300		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		162		8,150	1,320,300	21	422,496	897,804	923,104	923,104	923,104		
							0		0								0		0	0	0	0			
2733	โฉนด	50414	0	1	78	2	178	250	44,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	22	166,260	322,740	367,240	367,240	386,800	-	
2734	โฉนด	68461	53	2	98.8		21498.8	410	8,814,508		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	22	532,032	1,032,768	9,847,276	9,847,276	9,909,868	-	
						3	0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้		36		8000	288,000	22	97,920	190,080	190,080	190,080	201,600	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		45		2550	114,750	22	39,015	75,735	75,735	75,735	80,325	-	
						3	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	22	299,268	580,932	580,932	580,932	616,140	-	
2735	โฉนด	45395	1	3	11.6	1	711.6	150	106,740								0		0	0	106,740	106,740	106,740	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2736	โฉนด	22971	8	3	96	1	3596	200	719,200								0		0	0	719,200	719,200	719,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2737	โฉนด	81782	4	2	30.3	1	1830.3	150	274,545								0		0	0	274,545	274,545	274,545	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2738	โฉนด	51585	6	1	69	1	2569	150	385,350								0		0	0	385,350	385,350	385,350	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2739	โฉนด	21562	8	0	70	1	3270	220	719,400								0		0	0	719,400	719,400	719,400	-	
2740	โฉนด	21564	6	2	82	1	2682	150	402,300								0		0	0	402,300	402,300	402,300	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	39	931,056	438,144	438,144	438,144	492,912	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2741	โฉนด	36508	6	3	93	1	2793	150	418,950								0		0	0	418,950	418,950	418,950	-	
2742	โฉนด	39043	0	3	16		316	550	173,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,206,568	1,206,568	1,206,568.00		
									0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	1,032,768	1,032,768.00		
									0		โรงจอดรถ(คาร์แคร์)	ตึก		144		2,550	367,200	11	44,064	323,136	323,136	323,136		323,136.00	0.30
2743	โฉนด	24730	0	0	82	1	82	1500	123,000								0		0	0	123,000	123,000	123,000	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	26	985,824	1,408,320	1,408,320	1,408,320	1,455,264	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	26	19,278	27,540	27,540	27,540	28,458	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2744	โฉนด	77443	0	2	11.5	1	211.5	150	31,725								0		0	0	31,725	31,725	31,725	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	9	79,218	809,784	809,784	809,784	818,586	-	
2745	โฉนด	50926	0	0	25		25	2,000	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2746	โฉนด	63774	5	1	26.6	1	2126.6	200	425,320								0		0	0	425,320	425,320	425,320	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2747	โฉนด	71913	5	2	80.9	3	2280.9	440	1,003,596								0		0	0	1,003,596	1,003,596		1,003,596	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2748	โฉนด	32967	0	0	35	1	35	650	22,750								0		0	0	22,750	22,750		22,750	
2749	โฉนด	32583	4	1	52	1	1752	380	665,760								0		0	0	665,760	665,760		665,760	
2750	โฉนด	32587	3	2	69		1469	570	837,330		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		110		8150	896,500	31	466,180	430,320	1,267,650	1,267,650			
							0		0		ก	ตึก		44			0	26	0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2751	โฉนด	19139	0	1	43	1	143	130	18,590								0		0	0	18,590	18,590	18,590	-	
2752	โฉนด	19140	0	0	52	1	52	250	13,000								0		0	0	13,000	13,000	13,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2753	โฉนด	33480	2	0	64	1	864	150	129,600								0		0	0	129,600	129,600	129,600	-	
2754	โฉนด	29204	0	3	95	1	395	150	59,250								0		0	0	59,250	59,250	59,250	-	
2755	โฉนด	74392	0	0	25.2	1	25.2	1,500	37,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		52		8150	423,800	45	322,088	101,712	139,512	139,512	139,512	-	
2756	โฉนด	26014	2	0	74	1	874	150	131,100								0		0	0	131,100	131,100	131,100	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2757	โฉนด	53699	7	1	78	1	2978	150	446,700								0		0	0	446,700	446,700	446,700	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2758	โฉนด	39072	3	0	30	1	1230	200	246,000								0		0	0	246,000	246,000	246,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2759	โฉนด	54262	2	3	91	1	1191	350	416,850								0		0	0	416,850	416,850	416,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
2760	โฉนด	81318	1	0	0	1	400	220	88,000								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2761	โฉนด	53566	4	2	32	1	1832	150	274,800								0		0	0	274,800	274,800	274,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2762	โฉนด	81185	1	0	0	1	400	500	200,000								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2763	โฉนด	82135	8	2	47.9	1	3447.9	2700	9,309,330								0		0	0	9,309,330	9,309,330	9,309,330	-	
2764	โฉนด	82132	1	0	62	1	462	2700	1,247,400								0		0	0	1,247,400	1,247,400	1,247,400	-	
2765	โฉนด	82133	1	1	62.3	1	562.3	2350	1,321,405								0		0	0	1,321,405	1,321,405	1,321,405	-	
2766	โฉนด	49720	0	3	81	1	381.00	150	57,150				1				0		0	0	57,150	57,150	57,150		
							0		0								0		0	0	0	0			
2767	โฉนด	91361	0	0	72.5		72.5	17000	1,232,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,031,200	2,031,200	2,031,200.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2768	โฉนด	28312	6	0	25	เกษตร	2425	200	485,000								0		0	0	485,000	485,000	485,000	-	
2769	โฉนด	13061	1	3	6	1	706	650	458,900								0		0	0	458,900	458,900	458,900	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	23	140,832	250,368	250,368	250,368	250,368	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108		8,050	869,400	23	312,984	556,416	556,416	556,416	556,416	-	
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512	316,512	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						3	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,450	357,600	13	57,216	300,384	300,384	300,384		300,384	0.02
							0		0								0		0	0	0				
2770	โฉนด	19106	0	3	25		325		0								0		0	0	0	0	-	-	
					4	3	4	710	2,840		ร้านค้า/ร้านซักผ้าหยอดเหรียญ		อื่นๆ	16		2,550	40,800	8	3,264	37,944	40,784	40,784	40,784	0.30	
			0	3	21	1	321	710	227,910								0		0	227,910	227,910	227,910			
							0		0								0		0	0	0	0			
2771	โฉนด	19107	1	1	64	1	564	710	400,440		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	352		8,150	2,868,800	38	2,438,480	430,320	830,760	830,760	830,760	-	ยกเว้น
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96		2,550	244,800	38	161,568	88,128	88,128	88,128	88,128	-	
						2	0		0		โรงเก็บของ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	38	67,320	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
2772	โฉนด	67234	3	0	80.1	1	1280.1	480	614,448	1							0		0	614,448	614,448	614,448	-		
2773	โฉนด	74395	1	0	65	1	465	400	186,000	2							0		0	186,000	186,000	186,000	-		
2774	โฉนด	82150	1	3	95.5	2	795.5	200	159,100	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	30	652,000	678,080	837,180	837,180	863,260	-	
							0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2775	โฉนด	63062	3	3	47.1	1	1547.1	150	232,065								0		0	0	232,065	232,065	232,065	-	
2776	โฉนด	44219	1	1	3	2	503	350	176,050	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	29	625,920	704,160	880,210	880,210	906,290	-	
2777	โฉนด	62393	40	2	15.5	1	16215.5	220	3,567,410	2							0		0	0	3,567,410	3,567,410	3,567,410	-	
2778	โฉนด	15438	5	0	26	1	2026	200	405,200	3							0		0	0	405,200	405,200	405,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2779	โฉนด	53075	0	3	28	2	328	150	49,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	66		8,150	537,900	13	86,064	462,594	511,794	511,794	522,552	-	
2780	โฉนด	53027	3	0	0	1	1200	220	264,000	2							0		0	0	264,000	264,000	264,000	-	
2781	โฉนด	53602	0	0	50	1	50	150	7,500	3							0		0	0	7,500	7,500	7,500	-	
2782	โฉนด	53072	6	2	64	1	2664	200	532,800	4							0		0	0	532,800	532,800	532,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2783	โฉนด	34340	0	1	57.5	2	157.5	650	102,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	7	34,230	459,660	562,035	562,035	566,925	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2784	โฉนด	33171	3	3	96		1596	490	782,040								0		0	0	782,040	782,040	782,040	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2785	โฉนด	19127	2	3	72	1	1172	220	257,840								0		0	0	257,840	257,840	257,840	-	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	312		8,050	2,511,600	9	653,016	1,858,584	1,858,584	1,858,584	1,858,584	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	9	5,508	55,692	55,692	55,692	55,692	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	9	8,262	83,538	83,538	83,538	83,538	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	8	156,480	1,799,520	1,799,520	1,799,520	1,799,520	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0	0			
2786	โฉนด	32246	1	1	86	1	586	880	515,680								0		0		515,680	515,680	515,680	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	230		8,150	1,874,500	16	412,390	1,499,600	1,499,600	1,499,600	1,499,600	-	
2787	โฉนด	28410	4	3	34	1	1934	200	386,800								0		0		386,800	386,800	386,800	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	4	23,472	569,196	569,196	569,196	569,196	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
							0		0								0		0		0	0	0		
2788	โฉนด	71902	1	3	57.1	1	757.1	440	333,124								0		0		333,124	333,124	333,124	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144		6,750	972,000	36	826,200	145,800	145,800	145,800	145,800	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		6,750	243,000	36	150,660	97,200	97,200	97,200	97,200	-	
2789	โฉนด	28355	2	2	90	1	1090	440	479,600								0		0		479,600	479,600	479,600	-	
							0		0								0		0		0	0			
2790	โฉนด	53791	4	2	97	1	1897	200	379,400								0		0		379,400	379,400	379,400	-	
							0		0								0		0		0	0			
2791	โฉนด	91369	0	0	52.3		52.3	17000	889,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,719,748	1,719,748	1,719,748.00		
							0		0		ร้านเสริมสวย	ตึก		12		8,150	97,800		0	97,800	97,800	97,800	97,800.00	0.30	
2792	โฉนด	30252	5	3	86	1	2386	200	477,200								0		0		477,200	477,200	477,200	-	
							0		0								0		0		0	0	0		
2793	โฉนด	32281	4	1	6	1	1706	150	255,900								0		0		255,900	255,900	255,900	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2794	โฉนด	19084	5	2	63	1	2263	220	497,860								0		0	0	497,860	497,860	497,860	-	
						1	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	25	625,920	970,176	970,176	970,176	970,176	-	
2795	โฉนด	68036	0	1	81		181	200	36,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	21	260,800	570,500	606,700	606,700	606,700	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2796	โฉนด	21114	1	3	71	1	771	220	169,620								0		0	0	169,620	169,620	169,620	-	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	110		6,750	742,500	31	631,125	111,375	111,375	111,375	111,375	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2797	โฉนด	21113	2	0	89	1	889	220	195,580								0		0	0	195,580	195,580	195,580	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	21	344,256	753,060	753,060	753,060	753,060	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2798	โฉนด	44245	0	2	49.3	1	249.3	1150	286,695								0		0	0	286,695	286,695	286,695	-	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	252		8,050	2,028,600	34	1,724,310	304,290	304,290	304,290	304,290	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0			
2799	โฉนด	19171	3	1	50	1	1350	610	823,500								0		0	0	823,500	823,500	823,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2800	โฉนด	65512	0	0	84.2	1	84.2	150	12,630								0		0	0	12,630	12,630	12,630	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	24	92,910	156,480	156,480	156,480	156,480	-	
2801	โฉนด	19095	0	2	16	1	216	710	153,360								0		0	0	153,360	153,360	153,360	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	37	1,244,160	738,720	738,720	738,720	738,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
							0		0								0		0		0					
							0		0								0		0		0					
2802	โฉนด	60230	0	2	30.6	1	230.6	150	34,590								0		0		34,590	34,590	34,590	-		
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	15	176,040		721,764	721,764	721,764	-		
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	15	29,340		120,294	120,294	120,294	-		
							0		0								0		0		0					
							0		0								0		0		0					
2803	โฉนด	60434	0	0	54	1	54	250	13,500								0		0		13,500	13,500	13,500	-		
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	15	136,920		561,372	561,372	561,372	-		
2804	โฉนด	69721	0	0	25	1	25	200	5,000								0		0		5,000	5,000	5,000	-		
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	15	12,240		50,184	50,184	50,184	-		
2805	โฉนด	71012	0	3	99.8		399.8	150	59,970								0		0		59,970	59,970	59,970	-		
2806	โฉนด	86242	0	3	43.8	1	343.8	150	51,570								0		0		51,570	51,570	51,570	-		
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132		8,050	1,062,600	34	903,210		159,390	159,390	159,390	-		
							0		0								0		0		0					
2807	โฉนด	27420	5	2	67	2	2267	410	929,470		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	27	258,192		340,344	1,269,814	1,269,814	1,281,550	-	
							0		0								0		0		0					
							0		0								0		0		0					
2808	โฉนด	52664	5	0	84		2084	200	416,800	1							0		0		416,800	416,800	416,800	-		
2809	โฉนด	52765	11	1	43		4543	150	681,450	2							0		0		0	681,450	681,450	681,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
2810	โฉนด	21580	34	2	96	1	13896	200	2,779,200	1							0		0	0	2,779,200	2,779,200	2,779,200	-	
2811	โฉนด	54881	2	0	1.8	1	801.8	150	120,270	2							0		0	0	120,270	120,270	120,270	-	
2812	โฉนด	24791	3	3	99	1	1599	150	239,850	3							0		0	0	239,850	239,850	239,850	-	
2813	โฉนด	21576	6	0	22		2422	200	484,400	1							0		0	0	484,400	484,400	484,400	-	
2814	โฉนด	24992	9	0	57		3657	220	804,540	2							0		0	0	804,540	804,540	804,540	-	
2815	โฉนด	26015	3	3	2		1502	620	931,240								0		0	0	931,240	931,240	931,240	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2816	โฉนด	59912	0	0	61.1	2	61.1	13,500	824,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	24	250,857	409,293	1,234,143	1,234,143	1,234,143	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
2817	โฉนด	63029	0	0	33.1	2	33.1	10,000	331,000		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120		7,850	942,000	15	188,400	753,600	1,084,600	1,084,600	1,084,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2818	โฉนด	51564	1	0	25	2	425	2,700	1,147,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	29	751,104	813,696	1,961,196	1,961,196	1,961,196	-	
						2	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	14	264,060	1,202,940	1,202,940	1,202,940	1,202,940	-	
2819	โฉนด	80542	0	1	81.3		181.3	250	45,325		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	733,837	733,837	733,837.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2820	โฉนด	83025	0	0	43.3	2	43.3	8,900	385,370		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	953,099	953,099	953,099	-	
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2821	โฉนด	78993	0	0	18	3	18	3,100	55,800		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	144		8,350	1,202,400	8	96,192	1,106,208	1,162,008	1,162,008	1,162,008		
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2822	โฉนด	50927	0	1	33	2	133	3,100	412,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	980,029	980,029	980,029	-	
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2823	โฉนด	77070	0	0	98.7	2	98.7	13,500	1,332,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	2,153,970	2,153,970	2,153,970	-	
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2824	โฉนด	65571	0	1	2.8	2	102.8	13,500	1,387,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	2,232,792	2,232,792	2,232,792	-	
							0		0							0		0	0	0	0	0			
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2825	โฉนด	80188	0	0	61.7	2	61.7	16,000	987,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	580,932	1,568,132	1,568,132	1,568,132	-	
							0		0							0		0	0	0	0	0			
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2826	โฉนด	71326	0	2	14.1	1	214.1	310	66,371							0		0	0	66,371	66,371	66,371	-		
							0		0							0		0	0	0	0	0			
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2827	โฉนด	53228	8	2	79	1	3479	380	1,322,020							0		0	0	1,322,020	1,322,020	1,322,020	-		
2828	โฉนด	37825	1	2	2	1	602	200	120,400							0		0	0	120,400	120,400	120,400	-		
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	38	806,850	440,100	440,100	440,100	440,100	-	
							0		0							0		0	0	0	0	0			
2829	โฉนด	84947	1	3	40.8	1	740.8	200	148,160							0		0	0	148,160	148,160	148,160	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2830	โหนด	84946	5	1	52.7	1	2152.7	200	430,540								0		0	0	430,540	430,540	430,540	-	
2831	โหนด	85673	4	1	10.5	1	1710.5	380	649,990		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,100	1,749,600	23	629,856	1,154,736	1,804,726	1,804,726	1,804,726	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25		2,550	63,750	23	22,950	42,075	42,075	42,075	42,075	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80		2,550	204,000	23	73,440	134,640	134,640	134,640	134,640	-	
2832	โหนด	84948	0	0	82.9	1	82.9	1150	95,335								0		0	95,335	95,335	95,335	-		
							0		0								0		0	0	0				
							0		0								0		0	0	0				
2833	โหนด	34411	0	3	39	1	339	550	186,450								0		0	0	186,450	186,450	186,450	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	33	730,240	599,840	599,840	599,840	599,840	-	
2834	โหนด	78895	0	2	87.7	1	287.7	150	43,155								0		0	43,155	43,155	43,155	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
2835	โหนด	86461	0	1	67	1	167	150	25,050								0		0	0	25,050	25,050	25,050	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	4	57,376	1,391,368	1,391,368	1,391,368	1,391,368	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	4	1,632	39,576	39,576	39,576	39,576	-	
2836	โหนด	19126	0	3	47.4	1	347.4	810	281,394								0		0	0	281,394	281,394	281,394	-	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	53	2,093,805	369,495	369,495	369,495	369,495	-	
2837	โหนด	67661	0	2	29.7	1	229.7	1500	344,550								0		0	0	344,550	344,550	344,550	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	19	273,840	704,160	704,160	704,160	704,160	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	19	68,460	176,040	176,040	176,040	176,040	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	8		8,000	64,000	19	59,520	4,480	4,480	4,480	4,480	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	19	6,426	16,524	16,524	16,524	16,524	-		
							0		0								0		0		0					
2838	โฉนด	46251	0	1	64	2	164	1,150	188,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	36	909,540	557,460	746,060	746,060	804,740	-		
							0		0								0		0		0					
2839	โฉนด	21548	13	1	35	1	5335	260	1,387,100								0		0		1,387,100	1,387,100	1,387,100	-		
							0		0								0		0		0					
2840	โฉนด	39020	0	0	22	อื่นๆ	22	10,000	220,000	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,100	1,239,300	20	371,790	917,082	1,137,082	1,137,082	568,541.00	568,541	0.3	
2841	โฉนด	41578	0	0	22	อื่นๆ	22	10,000	220,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,350	1,277,550	20	383,265	945,387	1,165,387	1,165,387	582,693.50	582,694	0.02	
							0		0	4							0		0		0		582,694	0.3		
2842	โฉนด	39019	0	0	22	อื่นๆ	22	10,000	220,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,350	1,277,550	20	383,265	945,387	1,165,387	1,165,387	582,693.50	582,694	0.02	
							0		0	6							0		0		0		582,694	0.3		
2843	โฉนด	57962	0	0	85	อื่นๆ	85	7,500	637,500	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	672	71/29	8,400	5,644,800	20	1,693,440	4,177,152	4,814,652	4,814,652		1,396,249	0.3	
2844	โฉนด	65580	0	1	42.1	อาศัย	142.1	3,500	497,350	8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,100	1,166,400	20	349,920	863,136	1,360,486	1,360,486	1,360,486			
							0		0								0		0		0					
2845	โฉนด	54005	14	2	66	อาศัย	5866	220	1,290,520	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	460.25		8,150	3,751,038	39	2,550,706	1,275,353	2,565,873	2,565,873	2,640,894	-		
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	45		2,550	114,750	13	18,360	98,685	98,685	98,685	100,980	-		
						อาศัย	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	39	997,560	498,780	498,780	498,780	528,120	-		
						อาศัย	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	137.75		8,150	1,122,663	17	269,439	875,677	875,677	875,677		875,677	0.02	
2846	โฉนด	25008	7	3	17	เกษตร	3117	200	623,400	5							0		0		623,400	623,400	623,400	-		
2847	โฉนด	53960	9	1	74	เกษตร	3774	150	566,100	6							0		0		0	566,100	566,100	566,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0		0				
2848	โฉนด	41583	2	1	21		921	8,750	8,058,750								0		0	0	8,058,750	8,058,750			
						3	0	8750	0		บริการล้างรถ	ตึก	3	144		2550	367,200	3	11,016	363,528	363,528	363,528		678,528	0.3
						3	0	8750	0				3				0		0	0	0	0		4,375,000	0.3
						5	0	8750	0				5				0		0	0	0	0	0		
2849	โฉนด	60746	0	0	24	อื่นๆ	24	13,000	312,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,153,680	1,153,680	1,153,680	-	
2850	โฉนด	60747	0	0	24	อื่นๆ	24	13,000	312,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,153,680	1,153,680	-	1,153,680	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
2851	โฉนด	49336	0	0	66.4	2	66.4	10,000	664,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	45	50/50	8,350	375,750	20	112,725	270,540	934,540	934,540	467,270.00	467,270	0.02
						2	0		0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	31.5	50/50	8,350	263,025	20	78,908	189,378	189,378	189,378	94,689.00	94,689	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
2852	โฉนด	50125	1	2	7.2		607.2	310	188,232		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,221,000	1,221,000	1,221,000.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2853	โฉนด	85176	0	0	84.1		84.1	250	21,025		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	709,537	709,537	709,537.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2854	โฉนด	78580	0	0	30.5	อื่นๆ	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	90	83/17	8,350	751,500	9	67,635	691,380	785,930	785,930	-	785,930	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
2855	โฉนด	24755	12	0	98	เกษตร	4898	940	4,604,120								0		0	0	4,604,120	4,604,120	4,604,120	-	
2856	โฉนด	87296	0	0	38.2		38.2	250	9,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	941,910.00	941,910.00	941,910.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
							0		0.00																
2857	โฉนด	87291	0	0	38.2		38.2	250	9,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	941,910.00	941,910.00	941,910.00		
2858	โฉนด	36445	5	3	80	เกษตร	2380	150	357,000								0		0	0	357,000	357,000	357,000	-	
							0		0								0		0		0	0			
2859	โฉนด	36523	7	1	35	อาศัย	2935	630	1,849,050	1	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,150	586,800	27	258,192	340,344	2,189,394	2,189,394	2,201,130		
						อาศัย	0		0	2	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	156		8,150	1,271,400	27	559,416	737,412	737,412	737,412	737,412		
						อื่นๆ	0		0	3	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	12	41,076	258,192	258,192	258,192	258,192		
						อื่นๆ	0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100		2,550	255,000	12	35,700	224,400	224,400	224,400	224,400		
							0		0								0		0		0	0			
2860	โฉนด	49723	1	2	19		619	220	136,180	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		448		8,100	3,628,800	13	580,608	3,120,768	3,256,948	3,256,948	3,329,524	-	
2861	โฉนด	50079	6	2	80	เกษตร	2680	150	402,000								0		0	0	402,000	402,000	402,000	-	
2862	โฉนด	54290	0	1	89	ว่างเปล่า	189	1300	245,700								0		0	0	245,700	245,700		245,700	0.6
							0		0								0		0		0	0			
2863	โฉนด	21522	2	0	6	อาศัย	806	150	120,900	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	39	249,390	124,695	245,595	245,595	245,595		
2864	โฉนด	21493	10	3	2		4302	150	645,300								0		0	0	645,300	645,300	645,300	-	
2865	โฉนด	85334	2	2	11.3	1	1011.3	150	151,695	1							0		0	0	151,695	151,695	151,695	-	
2866	โฉนด	79969	1	2	74.2	1	674.2	1,300	876,460	2							0		0	0	876,460	876,460	876,460		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2867	โฉนด	21511	4	3	11	1	1911	150	286,650								0		0	0	286,650	286,650	286,650	-	
							0		0								0		0	0					
2868	โฉนด	53901	1	2	65		665	150	99,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	816,950	816,950	816,950.00		
2869	โฉนด	36587	1	3	45	เกษตรกรรม	745	380	283,100								0		0	0	283,100	283,100	283,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	23	293,400	537,900	537,900	537,900	537,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.25		8,150	1,077,838	23	388,022	711,373	711,373	711,373	711,373	-	
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
							0		0								0		0	0					
2870	โฉนด	71249	0	0	76	ว่างเปล่า	76	550	41,800								0		0	0	41,800	41,800		41,800	0.3
							0		0								0		0	0					
2871	โฉนด	24963	11	3	50.7		4750.7	150	712,605								0		0	0	712,605	712,605	712,605	-	
							0		0								0		0	0					
2872	โฉนด	22160	0	0	96.2		96.2	400	38,480		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		216		8,100	1,749,600	11	209,952	1,539,648	1,578,128	1,578,128	1,578,128.00		
							0		0								0		0	0					
2873	โฉนด	48016	1	1	43.9	โรงแรม	543.9	2650	1,441,335		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	โรงแรม	65		8,150	529,750	13	84,760	455,585	1,896,920	1,896,920		1,896,920	0.3
						โรงแรม	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	โรงแรม	36		2,550	91,800	13	14,688	78,948	78,948	78,948		78,948	0.3
						โรงแรม	0		0		ตึกแถว	ตึก	โรงแรม	160		7,850	1,256,000	13	200,960	1,080,160	1,080,160	1,080,160		1,080,160	0.3
						โรงแรม	0		0		ตึกแถว	ตึก	โรงแรม	720		7,850	5,652,000	13	904,320	4,860,720	4,860,720	4,860,720		4,860,720	0.3
							0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2874	โฉนด	8157	0	0	25	อื่นๆ	25	1,150	28,750	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		160		8,350	1,336,000	20	400,800	961,920	990,670	990,670	508,695	481,975	0.3
							0		0								0		0		0				
2875	โฉนด	8158	0	0	25.1	อาศัย	25.1	1,150	28,865	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8,100	1,296,000	39	881,280	440,640	469,505	469,505	495,425	-	
2876	โฉนด	79247	0	1	74.4		174.4	200	34,880		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	723,392	723,392	723,392.00		
							0		0								0		0		0				
2877	โฉนด	54922	5	0	72.2		2072.2	200	414,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,561,960	1,561,960	1,561,960.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	918,016	918,016		918,016.00	0.02
							0		0								0		0		0				
2878	โฉนด	3145	0	2	7		207	200	41,400								0		0	0	41,400	41,400		41,400.00	
							0		0								0		0		0				
2879	โฉนด	3147	1	0	2		402	7450	2,994,900		บ้านแถว	ตึก		84		7,400	621,600	11	74,592	547,008	3,541,908	3,541,908	3,541,908.00		
							0		0		บ้านแถว	ตึก		72		7,400	532,800	11	63,936	468,864	468,864	468,864	468,864.00		
							0		0								0		0		0				
2880	โฉนด	4460	0	0	24.7		24.7	1150	28,405		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	21	417,280	886,720	915,125	915,125	915,125.00		
2881	โฉนด	8708	0	0	22		22	1150	25,300		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		162		8,150	1,320,300	21	422,496	897,804	923,104	923,104		923,104.00	0.02
2882	โฉนด	54922	5	0	72.2		2072.2	200	414,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,173,600	1,588,040	1,588,040	1,588,040.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	938,880	938,880	938,880	938,880		
2883	โฉนด	61640	0	0	65.1		65.1	7500	488,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	16	150,612	533,988	1,022,238	1,022,238	1,022,238.00		
2884	โฉนด	29206	3	3	17	1	1517	150	227,550								0		0	227,550	227,550	227,550	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2885	โหนด	49745	2	0	65		865	150	129,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		256		8,150	2,086,400	40	1,460,480	625,920	755,670	755,670	755,670	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		8		2,550	20,400	40	14,280	6,120	6,120	6,120	6,120	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2886	โหนด	22915	1	1	70	1	570	1000	570,000								0		0	0	570,000	570,000	570,000	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	36	727,632	445,968	445,968	445,968	445,968	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	36	363,816	222,984	222,984	222,984	222,984	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	66		2,550	168,300	36	104,346	63,954	63,954	63,954	63,954	-	
2887	โหนด	24531	4	2	68	1	1868	150	280,200								0		0	0	280,200	280,200	280,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2888	โหนด	22907	3	0	3	1	1203	150	180,450								0		0	0	180,450	180,450	180,450	-	
2889	โหนด	22963	3	0	42	1	1242	150	186,300								0		0	0	186,300	186,300	186,300	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
2890	โหนด	50459	0	0	46		46	250	11,500								0		0	0	11,500	11,500		11,500	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2891	โหนด	3294	0	0	62	1	62	1150	71,300								0		0	0	71,300	71,300	71,300	-	0.00
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	23	211,248	375,552	375,552	375,552	375,552	-	0.00
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	23	33,048	58,752	58,752	58,752	58,752	-	0.00
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2892	โหนด	80625	0	0	19	2	19	17,000	323,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	108		8,100	874,800	10	87,480	787,320	1,110,320	1,110,320	1,110,320	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2893	โหนด	34454	4	3	94.5	2	1994.5	410	817,745	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	150		8,100	1,215,000	44	923,400	291,600	1,109,345	1,109,345	1,109,345	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	57		8,150	464,550	8	37,164	427,386	427,386	427,386	427,386		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2894	โหนด	48362	6	3	92.8		2792.8	300	837,840								0		0	0	837,840	837,840	837,840	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2895	โหนด	63864	2	2	44	1	1044	410	428,040		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	42	434,232	152,568	580,608	580,608	580,608	-	
						2	0		0			อยู่อาศัย					0		0	0	0	0	0	-	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126		8,050	1,014,300	72	862,155	152,145	152,145	152,145	152,145	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	42	33,966	11,934	11,934	11,934	11,934	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2896	โหนด	53742	7	3	66	1	3166	150	474,900								0		0	0	474,900	474,900	474,900	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2897	โหนด	53146	0	1	79	2	179	600	107,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	27	573,760	730,240	837,640	837,640	837,640	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2899	โหนด	25867	10	2	84.7	2	4284.7	150	642,705	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัย	325		8,050	2,616,250	22	2,223,813	392,438	1,035,143	1,035,143	1,035,143	989,632	0.02
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	93.5		8,150	762,025	15	152,405	609,620	609,620	609,620	640,101	0.02	
						2	0		0		ห้องน้ำ	ตึก	อาศัย	16		6,050	96,800	15	19,360	77,440	77,440	77,440	77,440		
2900	โหนด	24784	2	0	97.3		897.3	310	278,163		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		182.25		8,150	1,485,338	24	564,428	920,909	1,199,072	1,199,072	1,199,072.25	0.02	
2901	โหนด	85021	3	2	33.5	1	1433.5	150	215,025								0		0	0	215,025	215,025	215,025		
2902	โหนด	85021	3	2	33.5		1433.5	150	215,025								0		0	0	215,025	215,025	215,025		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
2903	โฉนด	25864	0	0	47	2	47	1,500	70,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	34	472,700	342,300	412,800	412,800	412,800	-	
2904	โฉนด	17748	5	3	84.6	1	2384.6	150	357,690	2							0		0	0	357,690	357,690	357,690	-	
พ							0		0								0		0	0	0	0	0		
2905	โฉนด	87078	1	1	12.2		512.2	150	76,830								0		0	0	76,830	76,830	76,830		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2906	โฉนด	50127	5	0	61		2061	220	453,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	883,740	883,740	883,740		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2907	โฉนด	53551	3	1	67	1	1367	150	205,050								0		0	0	205,050	205,050	205,050	-	
2908	โฉนด	53210	4	3	29	1	1929	150	289,350								0		0	0	289,350	289,350	289,350	-	
2909	โฉนด	53151	17	1	89	1	6989	380	2,655,820								0		0	0	2,655,820	2,655,820	2,655,820	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2910	โฉนด	50733	3	1	14	1	1314	200	262,800								0		0	0	262,800	262,800	262,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2911	โฉนด	49788	5	3	39		2339	200	467,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		190		8,150	1,548,500	49	1,207,830	340,670	808,470	808,470	808,470	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8,150	440,100	49	343,278	96,822	96,822	96,822	96,822	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8,150	1,271,400	49	991,692	279,708	279,708	279,708	279,708	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2912	โฉนด	24981	19	0	38		7638	150	1,145,700	1							0		0	0	1,145,700	1,145,700	1,145,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2913	โฉนด	33345	9	2	6		3806	150	570,900	2							0		0	0	570,900	570,900	570,900	-	
2914	โฉนด	21512	6	0	65		2465	200	493,000	3							0		0	0	493,000	493,000	493,000	-	
2915	โฉนด	24989	3	2	34	2	1434	200	286,800	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	46	371,640	117,360	404,160	404,160	404,160	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
2916	โฉนด	32276	3	2	2	1	1402	200	280,400								0		0	0	280,400	280,400	280,400	-	
2917	โฉนด	19162	0	0	86	1	86	810	69,660								0		0	0	69,660	69,660	69,660	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	26	338,877	467,973	467,973	467,973	467,973	-	
2918	โฉนด	17800	2	1	15		915	150	137,250								0		0	0	137,250	137,250	137,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
2919	โฉนด	32984	4	3	96	1	1996	200	399,200								0		0	0	399,200	399,200	399,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
2920	โฉนด	37831	2	0	73	1	873	200	174,600								0		0	0	174,600	174,600	174,600	-	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	33	665,040	117,360	117,360	117,360	117,360	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	6	43,032	674,168	674,168	674,168	674,168	-	
2921	น.ส.3	200	3	3	77	4	1577	150	236,550								0		0	0	236,550	236,550		236,550	0.01
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
2922	โฉนด	54139	0	2	81.7	1	281.7	250	70,425								0		0	0	70,425	70,425	70,425		
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
2923	โฉนด	86807	0	0	61.4		61.4	150	9,210		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	869,850	869,850	869,850		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2924	โฉนด	82455	0	0	45		45	650	29,250.00		บ้านทาวโฮม	ตึก		112		7,400	828,800	5	5	828,795	858,045.00	858,045.00	858,045.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
2925	โฉนด	43397	0	1	84.1		184.1	650	119,665								0		0	0	119,665	119,665	119,665		
							0		0								0		0	0	0	0			
2926	โฉนด	87623	0	0	35.9		35.9	11000	394,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	997,348	997,348	997,348		
							0		0								0		0	0	0	0			
2927	โฉนด	19077	0	2	81		281	610	171,410								0		0	0	171,410	171,410	171,410		
2928	โฉนด	39047	0	1	51.4		151.4	550	83,270								0		0	0	83,270	83,270	83,270		
							0		0								0		0	0	0	0			
2929	โฉนด	50869	0	1	6		106	250	26,500		บ้านพักอาศัยอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		120		8,100	972,000	11	116,640	855,360	881,860	881,860	881,860		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	573,760	573,760	573,760		
							0		0								0		0	0	0	0			
2930	โฉนด	58530	0	0	14.8		14.8	3000	44,400								0		0	0	44,400	44,400	44,400		
							0		0								0		0	0	0	0			
2931	โฉนด	73268	0	1	26.6		126.6	550	69,630		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		198.46		8150	1,617,449	17	388,188	1,229,261	1,298,891	1,298,891	1,298,891		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		18		8150	146,700	17	35,208	111,492	111,492	111,492		111,492	0.30
2932	โฉนด	73269	0	1	24		124	500	62,000		บ้านพักอาศัย2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		16.28		8100	131,868	12	18,462	113,406	175,406	175,406	175,406		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2933	โฉนด	39088	0	1	45.2		145.2	550	79,860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8150	1,271,400	22	432,276	839,124	918,984	918,984	918,984		
							0		0					28		2550	71,400	22	24,276	47,124	47,124	47,124	47,124	47,124	0.30
2934	โฉนด	37830	0	0	60.6		60.6	440	26,664								0		0	0	26,664	26,664	26,664		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2935	โฉนด	76908	0	0	50		50	500	25,000								0		0	0	25,000	25,000	25,000		
2936	โฉนด	39042	1	0	11.3		411.3	440	180,972		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	12	123,228	756,972	937,944	937,944	937,944		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2937	โฉนด	3204	0	0	57.5		57.5	6400	368,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	12	68,460	420,540	788,540	788,540	788,540		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2938	โฉนด	3253	5	0	97		2097	440	922,680								0		0	0	922,680	922,680	922,680		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2939	โฉนด	50456	0	1	2		102	250	25,500		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	714,012	714,012	714,012		
2940	โฉนด	54996	0	1	60.4		160.4	950	152,380								0		0	0	152,380	152,380	152,380		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2941	โฉนด	49015	0	0	19.2		19.2	3000	57,600								0		0	0	57,600	57,600	57,600		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2942	โฉนด	36572	2	0	52.7		852.7	250	213,175		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	27	688,512	876,288	1,089,463	1,089,463	1,089,463		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2943	โฉนด	34457	0	0	91		91	200	18,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	22	249,390	484,110	502,310	502,310	531,650	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2944	โฉนด	34452	16	0	75.8		6475.8	480	3,108,384		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	12	191,688	1,177,512	4,285,896	4,285,896	4,285,896		
							0		0		ก			32		2550	81,600	12	11,424	70,176	70,176	70,176	70,176		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2945	โฉนด	77858	0	0	85.7		85.7	1150	98,555		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	42	361,860	127,140	225,695	225,695	225,695		
							0		0		ก			16		2550	40,800	12	5,712	35,088	35,088	35,088	35,088		
2946	โฉนด	26011	0	0	84.8		84.8	1150	97,520								0	0	0	0	97,520	97,520	97,520		
2947	โฉนด	77857	0	1	41.6		141.6	1150	162,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8150	326,000	12	45,640	280,360	443,200	443,200	443,200		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2948	โฉนด	3303	0	0	27		27	1150	31,050								0		0	0	31,050	31,050	31,050		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2949	โฉนด	25989	0	2	50		250	1150	287,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	17	281,664	891,936	1,179,436	1,179,436	1,179,436		
							0		0		โรงรถ			0		2550	0	12	0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2950	โฉนด	86847	4	2	85.8		1885.8	200	377,160								0		0	0	377,160	377,160	377,160		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2951	โฉนด	26022	0	1	50		150	1000	150,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	42	844,340	296,660	446,660	446,660	446,660		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2952	โฉนด	19170	1	1	85		585	220	128,700								0		0	128,700	128,700	128,700			
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2953	โหนด	84819	0	2	18.6		218.6	150	32,790		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	721,302	721,302	721,302		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2954	โหนด	91427	0	0	97.4		97.4	17000	1,655,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,454,500	2,454,500	2,454,500		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2955	โหนด	19158	0	1	90		190	1150	218,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	12	228,200	1,401,800	1,620,300	1,620,300	1,620,300		
							0		0		โรงจอดรถ			48		2550	122,400	22	41,616	80,784	80,784	80,784	80,784		
							0		0					18		2550	45,900	22	15,606	30,294	30,294	30,294		32,130	0.30
							0		0					24		2550	61,200	22	20,808	40,392	40,392	40,392		42,840	0.30
2956	โหนด	44057	4	3	10.2		1910.2	150	286,530								0		0	0	286,530	286,530	286,530		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2957	โหนด	60683	0	0	50		50	550	27,500								0		0	27,500	27,500	27,500	27,500	0.30	
2958	โหนด	89227	1	1	85.7		585.7	3100	1,815,670								0		0	1,815,670	1,815,670	1,815,670			
2959	โหนด	87217	0	0	29.1		29.1	250	7,275								0		0	7,275	7,275	7,275			
2960	โหนด	89008	2	1	60.6		960.6	220	211,332								0		0	211,332	211,332	211,332			
2961	โหนด	85247	0	1	0		100	250	25,000					0			0		0	25,000	25,000	25,000			
2962	โหนด	89007	0	0	38.2		38.2	200	7,640		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	743,096	743,096	743,096		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2963	โหนด	82235	0	2	0		200	250	50,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	12	27,384	168,216	218,216	218,216	218,216		
2964	โหนด	82234	0	1	0		100	250	25,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	12	27,384	168,216	193,216	193,216	193,216		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
2965	โฉนด	24597	1	2	13		613	150	91,950								0		0	0	91,950	91,950		91,950	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
2966	โฉนด	75838	0	0	25		25	1,500	37,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	12	273,840	1,682,160	1,719,660	1,719,660	1,719,660		
							0		0								0		0	0	0	0			
2967	โฉนด	36436	2	1	27		927	150	139,050								0		0	0	139,050	139,050	139,050		
							0		0								0		0	0	0	0			
2968	โฉนด	50157	5	0	24		2024	310	627,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8150	855,750	12	119,805	735,945	1,363,385	1,363,385	1,363,385		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		77		8150	627,550	12	87,857	539,693	539,693	539,693	539,693		
							0		0								0		0	0	0	0			
2969	โฉนด	53993	9	2	0.9		3800.9	150	570,135		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		270		8,150	2,200,500	11	264,060	1,936,440	2,506,575	2,506,575	2,506,575		
							0		0								0		0	0	0	0			
2970	โฉนด	89392	0	3	12.7		312.7	480	150,096								0		0	0	150,096	150,096	150,096		
2971	โฉนด	89517	0	0	48		48	3100	148,800								0		0	0	148,800	148,800	148,800		
2972	โฉนด	22973	5	2	48		2248	220	494,560		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	12	109,536	672,864	1,167,424	1,167,424	1,167,424		
2973	โฉนด	50373	5	1	17		2117	250	529,250								0		0	0	529,250	529,250	529,250		
2974	โฉนด	50383	5	0	11		2011	150	301,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	1,018,850	1,018,850	1,018,850		
							0		0								0		0	0	0	0			
2975	โฉนด	51799	5	0	69		2069	200	413,800								0		0	0	413,800	413,800	413,800		
2976	โฉนด	50118	12	0	2		4802	150	720,300								0		0	0	720,300	720,300	720,300		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
2977	โฉนด	21056	1	2	1		601	510	306,510		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	7	61,614	818,586	1,125,096	1,125,096	1,125,096	-	
2978	โฉนด	47951	0	0	21.1	2	21.1	150	3,165				อยู่อาศัย				0		0	0	3,165	3,165	3,165	-	
2979	โฉนด	47974	0	0	23.3	2	23.3	810	18,873				อยู่อาศัย				0		0	0	18,873	18,873	18,873	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2980	โฉนด	89532	0	0	38.2		38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456	1,117,456	1,117,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
2981	โฉนด	24729	0	0	73		73	1500	109,500		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		144		8,050	1,159,200	31	985,320	173,880	283,380	283,380	283,380		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2982	โฉนด	50391	6	1	93	1	2593	200	518,600								0		0	0	518,600	518,600	518,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2983	โฉนด	27350	2	2	79	1	1079	220	237,380								0		0	0	237,380	237,380	237,380	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	21	586,800	1,369,200	1,369,200	1,369,200	1,369,200	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	21	16,065	37,485	37,485	37,485	37,485	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	4		2,550	10,200	21	3,060	7,140	7,140	7,140	7,140	-	
2984	โฉนด	27390	2	2	97	1	1097	150	164,550								0		0	0	164,550	164,550	164,550	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2985	โฉนด	26044	1	3	70	1	770	480	369,600								0		0	0	369,600	369,600	369,600	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	39	775,880	365,120	365,120	365,120	365,120	-	
2986	น.ส.3	184	1	3	56	1	756		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2987	โฉนด	53606	0	0	65		65	1500	97,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,245,020	1,245,020	1,245,020		
							0		0								0		0	0	0	0			
2988	โฉนด	26038	1	0	3.8	1	403.8	150	60,570								0		0	0	60,570	60,570	60,570	-	
							2	0	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	30	469,440	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2989	โฉนด	26035	0	3	89.7	1	389.7	550	214,335								0		0	0	214,335	214,335	214,335	-	
							2	0	0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	36	1,477,980	260,820	260,820	260,820	260,820	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2990	โฉนด	27405	3	1	42.5	1	1342.5	410	550,425								0		0	0	550,425	550,425	550,425	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2991	โฉนด	17771	5	2	72	1	2272	200	454,400								0		0	0	454,400	454,400	454,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2992	โฉนด	21092	2	1	19	1	919	150	137,850								0		0	0	137,850	137,850	137,850	-	
2993	โฉนด	21091	3	1	33	1	1333	150	199,950								0		0	0	199,950	199,950	199,950	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2994	โฉนด	72342	0	3	25.9		325.9	310	101,029		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	789,541	789,541	789,541		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2995	โฉนด	24979	0	2	49	1	249	250	62,250								0		0	0	62,250	62,250	62,250	-	
2996	โฉนด	24980	1	2	37	1	637	220	140,140								0		0	0	140,140	140,140	140,140	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2997	โฉนด	53920	7	2	20	1	3020	150	453,000								0		0	0	453,000	453,000	453,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
2998	โฉนด	39090	1	1	74	1	574	200	114,800								0		0	0	114,800	114,800	114,800	-	
2999	โฉนด	50398	3	1	23	1	1323	200	264,600								0		0	0	264,600	264,600	264,600	-	
3000	โฉนด	48754	0	3	57.9	1	357.9	260	93,054								0		0	0	93,054	93,054	93,054	-	
3001	โฉนด	65909	0	3	89.3	1	389.3	1000	389,300								0		0	0	389,300	389,300	389,300	-	
3002	โฉนด	52657	7	1	91	1	2991	200	598,200								0		0	0	598,200	598,200	598,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3003	โฉนด	53085	0	0	31		31	350	10,850								0		0	0	10,850	10,850	10,850		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3004	โฉนด	24798	6	0	84	1	2484	150	372,600								0		0	0	372,600	372,600	372,600	-	
3005	โฉนด	86622	0	1	42.4		142.4		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3006	โฉนด	50389	12	1	21	1	4921	150	738,150								0		0	0	738,150	738,150	738,150	-	
3007	โฉนด	50388	8	3	19	1	3519	150	527,850								0		0	0	527,850	527,850	527,850	-	
3008	โฉนด	50375	5	1	45	1	2145	700	1,501,500								0		0	0	1,501,500	1,501,500	1,501,500	-	
3009	โฉนด	50349	6	0	58	1	2458	150	368,700								0		0	0	368,700	368,700	368,700	-	
3010	โฉนด	14869	2	0	33.6	1	833.6	200	166,720								0		0	0	166,720	166,720	166,720	-	
3011	โฉนด	29992	2	0	0	1	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3012	โฉนด	3374	8	1	7	1	3307	200	661,400								0		0	0	661,400	661,400	661,400	-	
3013	โฉนด	8174	4	1	66.7	1	1766.7	350	618,345								0		0	0	618,345	618,345	618,345	-	
3014	โฉนด	3160	0	0	27		27	8500	229,500		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้			224		8,050	1,803,200	52	1,532,720	270,480	499,980	499,980	499,980		
3015	โฉนด	3208	3	2	82		1482	310	459,420								0		0	0	459,420	459,420	459,420		
							0		0								0		0	0	0	0			
3016	โฉนด	3151	2	2	20		1020	440	448,800								0		0	0	448,800	448,800	448,800		
3017	โฉนด	78998	0	2	11	3	211	7,500	1,582,500								0		0	0	1,582,500	1,582,500			
							0	7,500	0		คลังสินค้าไม่เกิน300ตรม.	ตึก	อื่นๆ	161	40/60	5,950	957,950	8	76,636	881,314	881,314	881,314		881,314	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0	-		
3018	โฉนด	50931	0	0	75	1	75	150	11,250								0		0	0	11,250	11,250	11,250	-	
3019	โฉนด	64129	0	1	63.9	1	163.9	2,700	442,530								0		0	0	442,530	442,530	442,530	-	
3020	โฉนด	51616	1	1	26	1	526	250	131,500								0		0	0	131,500	131,500	131,500	-	
3021	โฉนด	50932	0	1	0	1	100	150	15,000								0		0	0	15,000	15,000	15,000	-	
3022	โฉนด	51620	1	1	45	1	545	200	109,000	3							0		0	0	109,000	109,000	109,000	-	
3023	โฉนด	64132	0	1	79.8	1	179.8	2,700	485,460	4							0		0	0	485,460	485,460	485,460	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3024	โฉนด	30957	5	3	40	1	2340	150	351,000								0		0	0	351,000	351,000	351,000	-	
3025	โฉนด	30958	4	3	65	1	1965	150	294,750								0		0	0	294,750	294,750	294,750	-	
3026	โฉนด	17747	2	3	96	1	1196	220	263,120								0		0	0	263,120	263,120	263,120	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3027	โฉนด	54465	0	1	68		168	2700	453,600		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		240		8,050	1,932,000	11	618,240	1,313,760	1,767,360	1,767,360	1,767,360		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3028	โฉนด	34426	2	0	31.9	4	831.9	410	341,079								0		0	0	341,079	341,079	-	341,079	0.30
3029	โฉนด	3206	6	0	69	1	2469	270	666,630								0		0	0	666,630	666,630	666,630		
							0	270	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42		8150	342,300	12	47,922	294,378	294,378	294,378	294,378		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3030	โฉนด	49957	6	1	72	1	2572	150	385,800								0		0	0	385,800	385,800	385,800	-	
3031	โฉนด	37811	3	2	42		1442	440	634,480		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	21	333,824	709,376	1,343,856	1,343,856	1,343,856		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3032	โฉนด	24521	2	1	79	1	979	150	146,850								0		0	0	146,850	146,850	146,850	-	
3033	โฉนด	77246	1	0	11.1	1	411.1	550	226,105								0		0	0	226,105	226,105	226,105	-	
3034	โฉนด	77252	0	2	38.7	1	238.7	250	59,675								0		0	0	59,675	59,675	59,675	-	
3035	โฉนด	43584	1	3	48.2	1	748.2	150	112,230								0		0	0	112,230	112,230	112,230	-	
3036	โฉนด	27346	4	0	34	1	1634	150	245,100								0		0	0	245,100	245,100	245,100	-	
3037	โฉนด	27424	11	0	10	1	4410	150	661,500								0		0	0	661,500	661,500	661,500	-	
3038	โฉนด	25996	4	3	7	1	1907	150	286,050								0		0	0	286,050	286,050	286,050	-	
3039	โฉนด	26016	4	3	50	1	1950	620	1,209,000								0		0	0	1,209,000	1,209,000	1,209,000		
3040	โฉนด	25990	4	1	85.3	1	1785.3	150	267,795								0		0	0	267,795	267,795	267,795	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3041	โหนด	24565	0	2	97	1	297	1000	297,000								0		0	0	297,000	297,000	297,000	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	40	969,850	415,650	415,650	415,650	415,650	-	
3042	โหนด	24570	0	2	32	1	232	150	34,800								0		0	0	34,800	34,800	34,800	-	
3043	โหนด	24569	0	2	56	1	256	150	38,400								0		0	0	38,400	38,400	38,400	-	
3044	โหนด	60721	1	0	23.6	1	423.6	150	63,540								0		0	0	63,540	63,540	63,540	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	9	32,600	293,400	293,400	293,400	293,400	-	
3045	โหนด	63338	0	1	93.4		193.4	250	48,350								0		0	0	48,350	48,350	48,350	-	
3046	โหนด	24985	5	0	2	1	2002	200	400,400								0		0	0	400,400	400,400	400,400	-	
3047	โหนด	72028	0	3	81	1	381	1300	495,300								0		0	0	495,300	495,300	495,300	-	
3048	โหนด	59977	5	0	82.6	1	2082.6	150	312,390								0		0	0	312,390	312,390	312,390	-	
3049	โหนด	45922	18	2	42.3	1	7442.3	150	1,116,345								0		0	0	1,116,345	1,116,345	1,116,345	-	
3050	โหนด	47682	0	2	52.2	1	252.2	1300	327,860								0		0	0	327,860	327,860	327,860	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50		8,150	407,500	21	130,400	277,100	277,100	277,100	293,400	0.02	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	21	39,168	83,232	83,232	83,232	83,232	-	
3051	โหนด	45346	0	2	10		210	1500	315,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		448		8100	3,628,800	22	1,233,792	2,395,008	2,710,008	2,710,008	2,710,008		
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		72		2550	183,600	22	62,424	121,176	121,176	121,176	121,176		
						3	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		6		2550	15,300	5	765	14,535	14,535	14,535	14,535		
3052	โหนด	15417	5	0	75	1	2075	150	311,250								0		0	0	311,250	311,250	311,250	-	
3053	โหนด	52704	0	2	93.7	1	293.7	150	44,055								0		0	0	44,055	44,055	44,055	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	41	997,560	387,940	387,940	387,940	387,940	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3054	โฉนด	52702	5	1	80.1	1	2180.1	150	327,015								0		0	0	327,015	327,015	327,015	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	14	110,025	501,225	501,225	501,225		537,900	0.02
3055	โฉนด	54280	5	2	46	1	2246	200	449,200								0		0	0	449,200	449,200	449,200	-	
3056	โฉนด	53499	0	0	74.6	1	74.6	1500	111,900								0		0	0	111,900	111,900	111,900	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234		8,150	1,907,100	12	266,994	1,640,106	1,640,106	1,640,106	1,640,106	-	
3057	โฉนด	21496	6	3	96	1	2796	250	699,000								0		0	0	699,000	699,000	699,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3058	โฉนด	85337	2	0	75.3		875.3	200	175,060		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	634,068	634,068	634,068		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3059	โฉนด	24967	0	0	91	1	91	1500	136,500								0		0	0	136,500	136,500	136,500	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	48	495,520	156,480	156,480	156,480	156,480	-	
3060	โฉนด	36510	6	1	22	1	2522	200	504,400								0		0	0	504,400	504,400	504,400	-	
3061	โฉนด	53012	5	0	80	1	2080	150	312,000								0		0	0	312,000	312,000	312,000	-	
3062	โฉนด	64130	0	1	69.8	1	169.8	2700	458,460								0		0	0	458,460	458,460	458,460	-	
3063	โฉนด	21070	8	1	20	1	3320	150	498,000								0		0	0	498,000	498,000	498,000	-	
3064	โฉนด	55687	10	0	64	1	4064	150	609,600								0		0	0	609,600	609,600	609,600	-	
3065	โฉนด	55684	2	1	61	1	961	150	144,150								0		0	0	144,150	144,150	144,150	-	
3066	โฉนด	25847	4	3	6	1	1906	940	1,791,640								0		0	0	1,791,640	1,791,640	1,791,640	-	
3067	โฉนด	25848	0	2	48	1	248	150	37,200								0		0	0	37,200	37,200	37,200	-	
3068	โฉนด	50431	5	2	87	1	2287	710	1,623,770								0		0	0	1,623,770	1,623,770	1,623,770	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
3069	โฉนด	58532	0	0	31.6		31.6	8500	268,600		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		64		8,100	518,400	11	62,208	456,192	724,792	724,792	724,792.00		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
3070	โฉนด	49939	0	0	86		86	350	30,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		66		8150	537,900	41	387,288	150,612	180,712	180,712	180,712.00	-	
3071	โฉนด	50055	3	2	14		1414	150	212,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	18	190,710	542,790	754,890	754,890	754,890.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		69		2550	175,950	18	45,747	130,203	130,203	130,203	130,203.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2550	30,600	18	7,956	22,644	22,644	22,644	22,644.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ไม้		6		2550	15,300	23	14,229	1,071	1,071	1,071	1,071.00	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		12		8150	97,800	23	35,208	62,592	62,592	62,592	62,592.00	-	
3072	โฉนด	55114	1	0	0	1	400	2,700	1,080,000								0		0	1,080,000	1,080,000	1,080,000.00			
3073	โฉนด	52724	3	2	89	1	1489	1,250	1,861,250								0		0	1,861,250	1,861,250	1,861,250.00			
3074	โฉนด	52840	1	3	17	1	717	220	157,740								0		0	157,740	157,740	157,740.00			
3075	โฉนด	49944	0	0	17		17	350	5,950		บ้านพักอาศัยตึกสองเดียว	ตึก		80		8100	648,000	11	77,760	570,240	576,190	576,190	576,190.00		
3076	โฉนด	49925	0	3	28		328	150	49,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8150	1,075,800	32	580,932	494,868	544,068	544,068	544,068.00		
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	32	24,786	21,114	21,114	21,114	21,114.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	15	58,680	234,720	234,720	234,720	234,720.00		
3077	โฉนด	49733	3	2	78		1478	220	325,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	9	52,812	533,988	859,148	859,148	859,148.00		
						2	0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		30		8000	240,000	9	21,600	218,400	218,400	218,400	218,400.00		
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	9	8,262	83,538	83,538	83,538	83,538.00		
3078	โฉนด	49814	1	1	64		564	220	124,080		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	32	572,130	487,370	611,450	611,450	611,450.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		420		8050	3,381,000	6	202,860	3,178,140	3,178,140	3,178,140	3,178,140.00		
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		56		2550	142,800	6	8,568	134,232	134,232	134,232	134,232.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3079	โฉนด	87499	0	0	66.6		66.6	150	9,990		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	727,190	727,190	727,190.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
3080	โฉนด	50103	5	0	97		2097	150	314,550								0		0	314,550	314,550		0.3		
							0		0								0		0	0	0				
3081	โฉนด	88091	0	0	64.7		64.7	500	32,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		114		8,150	929,100	3	27,873	901,227	933,577	933,577	933,577.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3082	โฉนด	87617	0	0	36.8		36.8	11000	404,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,007,248	1,007,248	1,007,248.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3083	โฉนด	88085			67.5		67.5	500	33,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	11	133,008	975,392	1,009,142	1,009,142	1,009,142.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3084	โฉนด	53619	5	0	80.6		2080.6	810	1,685,286		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		325		8,150	2,648,750	29	1,271,400	1,377,350	3,062,636	3,062,636	3,062,636.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2,550	122,400	29	58,752	63,648	63,648	63,648	63,648.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3085	โฉนด	53583	0	0	74		74	150	11,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	25	438,144	605,056	616,156	616,156	616,156.00	-	
3086	โฉนด	59232	7	0	0	1	2800	150	420,000								0		0	420,000	420,000	420,000.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3087	โฉนด	49799	3	3	22		1522	220	334,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	21	417,280	886,720	1,221,560	1,221,560	1,221,560.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		60		2,550	153,000	21	48,960	104,040	104,040	104,040	104,040.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		30		2,550	76,500	21	24,480	52,020	52,020	52,020	52,020.00	-	
						1	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		24		2,150	51,600	21	16,512	35,088	35,088	35,088	35,088.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		21		2,550	53,550	21	17,136	36,414	36,414	36,414	36,414.00	-	
3088	โฉนด	50065	7	3	79	1	3179	150	476,850								0		0	476,850	476,850	476,850.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
3089	นส3ก	273	1	1	39		539		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	1,032,768		1,032,768.00	0.01
							0		0								0		0	0	0				
3090	โฉนด	49802	3	0	9		1209	220	265,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	19	191,688	492,912	758,892	758,892	758,892	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8,150	163,000	19	45,640	117,360	117,360	117,360	117,360	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2,550	61,200	19	17,136	44,064	44,064	44,064	44,064	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	19	22,848	58,752	58,752	58,752	58,752	-	
3091	โฉนด	50118	12	0	2	1	4802	150	720,300								0		0	720,300	720,300	720,300	720,300	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3092	โฉนด	53212	7	2	60		3060	150	459,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,491,768	1,491,768	1,491,768		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3093	โฉนด	49806	1	2	72		672	220	147,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	14	352,080	1,603,920	1,751,760	1,751,760	1,751,760	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		108		2,550	275,400	14	49,572	225,828	225,828	225,828	225,828	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		105		2,550	267,750	14	48,195	219,555	219,555	219,555	219,555	-	
3094	โฉนด	60127	0	0	26.9		26.9	650	17,485		ตึกแถว	ตึก		98		7,850	769,300	18	200,018	569,282	586,767	586,767	586,767	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3095	โฉนด	50059	2	2	38	1	1038	150	155,700								0		0	0	155,700	155,700	155,700	-	
3096	โฉนด	50058	5	2	62	1	2262	150	339,300								0		0	0	339,300	339,300	339,300	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3097	โฉนด	50879	0	3	25		325	250	81,250		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	769,762	769,762	769,762		
3098	โฉนด	50896	2	2	4		1004	150	150,600								0		0	0	150,600	150,600	150,600		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3099	โฉนด	3257	2	3	63	1	1163	260	302,380								0		0	0	302,380	302,380	302,380	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3100	โฉนด	55692	9	2	18	4	3818	200	763,600								0		0	0	763,600	763,600		763,600	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3101	โฉนด	3230	5	0	50.6	2	2050.6	150	307,590	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้		324		8050	2,608,200	29	1,251,936	1,356,264	1,663,854	1,663,854	1,663,854	-	
3102	โฉนด	79625	0	0	97.5	2	97.5	500	48,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	29	938,880	1,017,120	1,065,870	1,065,870		1,144,110	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
3103	โฉนด	82934	0	0	67.8	4	67.8	500	33,900								0		0	0	33,900	33,900		33,900	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
3104	โฉนด	50950	2	0	32.7	2	832.7	200	166,540		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		147		8150	1,198,050	49	1,018,343	179,708	346,248	346,248	346,248	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3105	น.ส.3ก.	2465	6	0	0	1	2400	150	360,000								0		0	0	360,000	360,000	360,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3106	โฉนด	78773	0	2	3.1	1	203.1	150	30,465								0		0	0	30,465	30,465	30,465	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3107	โฉนด	22903	0	2	16	1	216	1,150	248,400								0		0	0	248,400	248,400	248,400	-	
3108	โฉนด	77254	0	2	46.7	1	246.7	250	61,675								0		0	0	61,675	61,675	61,675	-	
3109	โฉนด	77247	1	0	11	1	411	550	226,050								0		0	0	226,050	226,050	226,050	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3110	โฉนด	53878	0	0	25	1	25	3,100	77,500								0		0	0	77,500	77,500	77,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3111	โฉนด	60566	7	3	20.4	1	3120.4	200	624,080								0		0	0	624,080	624,080	624,080	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3112	โฉนด	50698	0	0	56	4	56	250	14,000								0		0	0	14,000	14,000		14,000	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
3113	โฉนด	80898	1	1	62.2	4	562.2	200	112,440								0		0	0	112,440	112,440		112,440	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
3114	โฉนด	25975	3	0	42	4	1242	150	186,300								0		0	0	186,300	186,300		186,300	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
3115	โฉนด	3324	4	3	8	4	1908	200	381,600								0		0	0	381,600	381,600		381,600	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3116	โฉนด	86348	0	0	48.2		48.2	11000	530,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,132,648	1,132,648	1,132,648.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3117	โฉนด	51800	8	2	10	1	3410	200	682,000								0		0	0	682,000	682,000	682,000.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3118	โฉนด	51780	12	3	32	1	5132	200	1,026,400								0		0	0	1,026,400	1,026,400	1,026,400.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3119	โฉนด	49907	4	2	23.9		1823.9	200	364,780		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		162		8050	1,304,100	36	1,108,485	195,615	560,395	560,395	560,395.00		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		15		2550	38,250	36	23,715	14,535	14,535	14,535.00			
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	36	56,916	34,884	34,884	34,884.00			
3120	โฉนด	63020	2	3	59.4	1	1159.4	150	173,910								0		0	0	173,910	173,910	173,910.00		
3121	โฉนด	51527	8	0	89	1	3289	590	1,940,510								0		0	0	1,940,510	1,940,510	1,940,510.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3122	โฉนด	50154	14	1	89	1	5789	200	1,157,800								0		0	0	1,157,800	1,157,800	1,157,800.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3123	โฉนด	87653	0	0	70		70	11000	770,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,372,448	1,372,448	1,372,448.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3124	โฉนด	87032	1	0	96.2	1	496.2	220	109,164								0		0	0	109,164	109,164	109,164.00	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	5	29,340	557,460	557,460	557,460	557,460.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	5	5,100	96,900	96,900	96,900	96,900.00	-	
3125	โฉนด	24606	1	0	11	1	411	550	226,050								0		0	0	226,050	226,050	226,050.00	-	
3126	โฉนด	77253	0	2	29.5	1	229.5	150	34,425								0		0	0	34,425	34,425	34,425.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3127	โฉนด	87290	0	0	54.7		54.7	3100	169,570		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	972,834	972,834	972,834.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3128	โฉนด	3158	0	0	24	2	24	8,500	204,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	28	359,904	422,496	626,496	626,496	626,496.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3129	โฉนด	77792	1	0	57.1	1	457.1	200	91,420								0		0	91,420	91,420	91,420.00	-		
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.5		8,150	403,425	39	274,329	129,096	129,096	129,096	129,096.00	-	
3130	น.ส.3 ก.	75	2	2	25	1	1025	150	153,750								0		0	153,750	153,750		153,750	0.01	
							0		0								0		0	0	0				
3131	น.ส.3 ก.	555	7	0	5	1	2805	510	1,430,550								0		0	1,430,550	1,430,550		1,430,550	0.01	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	69	594,624	187,776	187,776	187,776	187,776	0.02	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	69	34,884	11,016	11,016	11,016	11,016	0.02	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	300		8,050	2,415,000	69	2,052,750	362,250	362,250	362,250	362,250	0.02	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84		2,550	214,200	69	162,792	51,408	51,408	51,408	51,408	0.02	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	69	46,512	14,688	14,688	14,688	14,688	0.02	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	38		2,550	96,900	69	73,644	23,256	23,256	23,256	23,256	0.02	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	69	34,884	11,016	11,016	11,016	11,016	0.02	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	14	123,228	561,372	561,372	561,372	588,756	0.02	
3132	โฉนด	19186	0	3	65.7	1	365.7	810	296,217		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	364		8,150	2,966,600	13	474,656	2,491,944	2,788,161	2,788,161	2,788,161		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72	70	8,150	586,800	21	187,776	399,024	399,024	399,024	0	422,496	0.30
3133	โฉนด	19082	0	3	47	1	347	710	246,370								0		0	0	246,370	246,370	246,370	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55		8,150	448,250	9	40,343	407,908	407,908	407,908	407,908	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	9	4,131	41,769	41,769	41,769	41,769	-	
3134	โฉนด	22989	0	3	86	4	386	150	57,900								0		0	57,900	57,900		57,900	0.30	
3135	โฉนด	60114	3	2	87.3	1	1487.3	310	461,063								0		0	461,063	461,063	461,063	461,063	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	391		8,150	3,186,650	20	955,995	2,230,655	2,230,655	2,230,655	2,230,655	-	
3136	โฉนด	53875	6	3	74	1	2774	1650	4,577,100								0		0	4,577,100	4,577,100	4,577,100	4,577,100	-	
3137	โฉนด	53876	1	0	29	1	429	1650	707,850								0		0	707,850	707,850	707,850	707,850	-	
3138	โฉนด	60465	0	0	25.9		25.9		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8150	440,100	13	70,416	369,684	369,684	369,684	378,486	0.02	
3139	โฉนด	27361	3	0	53	1	1253	150	187,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	7	79,870	1,061,130	1,249,080	1,249,080	1,249,080	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	7	58,680	919,320	919,320	919,320	919,320	-	
3140	โฉนด	27360	0	3	58	1	358	150	53,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33		8,150	268,950	7	16,137	252,813	306,513	306,513	150,522	0.02	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33		8,150	268,950	13	43,032	225,918	225,918	225,918	239,366	0.02	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	15	117,360	469,440	469,440	469,440	492,912	0.02	
3141	น.ส.3 ก.	9	2	3	90	1	1190	150	178,500								0		0	178,500	178,500		178,500	0.01	
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	148.5		8,050	1,195,425	34	1,016,111	179,314	179,314	179,314	179,314	0.02	
3142	โฉนด	27352	0	1	80	1	180	480	86,400								0		0	86,400	86,400	86,400	86,400	-	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านเช่า	112		8,150	912,800	35	365,120	547,680	547,680	547,680	584,192	0.02	
3143	โฉนด	27359	2	0	30	1	830	150	124,500								0		0	124,500	124,500	124,500	124,500	-	
3144	โฉนด	27404	3	3	5	1	1505	150	225,750								0		0	225,750	225,750	225,750	225,750	-	
3145	โฉนด	27413	2	0	12	1	812	220	178,640								0		0	178,640	178,640	178,640	178,640	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3146	โฉนด	86759	0	1	91	1	191	220	42,020								0		0	0	42,020	42,020	42,020	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ไม้	โรงเก็บน้ำ	6		2,550	15,300	14	8,262	7,038	7,038	7,038		7,650	0.30
3147	โฉนด	24534	5	2	1	1	2201	150	330,150								0		0	0	330,150	330,150	330,150		
3148	โฉนด	54423	2	1	19	2	919	1,500	1,378,500	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	26	657,216	907,584	2,286,084	2,286,084	2,286,084	-	
3149	โฉนด	53590	1	0	23	1	423	150	63,450								0		0	0	63,450	63,450	63,450	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3150	โฉนด	53545	3	2	84	1	1484	250	371,000								0		0	0	371,000	371,000	371,000	-	
3151	โฉนด	53208	3	0	5	1	1205	150	180,750								0		0	0	180,750	180,750	180,750	-	
3152	โฉนด	48904	0	0	54.2	2	54.2	450	24,390	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	29	234,720	254,280	278,670	278,670	278,670	-	
3153	โฉนด	53137	0	1	97	2	197	600	118,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	27	1,075,800	1,369,200	1,487,400	1,487,400	1,487,400	-	
3154	โฉนด	17776	7	1	66	1	2966	150	444,900								0		0	0	444,900	444,900	444,900	-	
3155	โฉนด	53230	3	1	50	2	1350	200	270,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	35	489,000	326,000	596,000	596,000	596,000	-	
3156	โฉนด	69861	1	1	31.3	1	531.3	150	79,695	1							0		0	0	79,695	79,695	79,695	-	
3157	โฉนด	69859	0	1	89.4	1	189.4	1,150	217,810	2							0		0	0	217,810	217,810	217,810	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3158	โฉนด	65811	0	1	53.2	1	153.2	1,300	199,160	1							0		0	0	199,160	199,160	199,160	-	
3159	โฉนด	42920	0	0	37.3	2	37.3	350	13,055	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	23	93,888	166,912	179,967	179,967	179,967	-	
3160	โฉนด	82722	0	0	7.5		7.5	350	2,625		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	16	251,020	889,980	892,605	892,605	892,605		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3161	โฉนด	75783	1	1	64.1	1	564.1	310	174,871	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	23	469,440	834,560	1,009,431	1,009,431	1,009,431	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3162	โฉนด	63964	4	3	72.2	2	1972.2	200	394,440	2							0		0	0	394,440	394,440	394,440	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3163	โฉนด	53562	7	1	6	1	2906	150	435,900								0		0	0	435,900	435,900	435,900	-	
3164	โฉนด	65905	0	0	99.4	2	99.4	150	14,910	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	189		8,150	1,540,350	5	77,018	1,463,333	1,478,243	1,478,243	1,478,243	-	
3165	โฉนด	53634	0	3	97	1	397	1,150	456,550	2							0		0	456,550	456,550	456,550	-		
3166	โฉนด	51635	20	3	15	1	8315	150	1,247,250	3							0		0	1,247,250	1,247,250	1,247,250	-		
3167	โฉนด	53544	6	0	83.2	2	2483.2	320	794,624	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	17	140,832	445,968	1,240,592	1,240,592	1,240,592	-	
						2	0		0	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	42		8,150	342,300	17	82,152	260,148	260,148	260,148	260,148	-	
3168	โฉนด	21569	12	2	17	2	5017	200	1,003,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	208		8,150	1,695,200	22	576,368	1,118,832	2,122,232	2,122,232	2,122,232	-	
						2	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	14	7,344	33,456	33,456	33,456	33,456	-	
						2	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	50,184	50,184	50,184	50,184	-	
						2	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	14	29,340	133,660	133,660	133,660	133,660	-	
						2	0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	76		2,550	193,800	14	34,884	158,916	158,916	158,916	158,916	-	
3169	โฉนด	62369	1	0	8	2	408	310	126,480	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	440		8,100	3,564,000	37	2,280,960	1,283,040	1,409,520	1,409,520	1,409,520	-	
							0		0	2				150			0		0	0	0	0	0	-	
3170	โฉนด	29214	3	0	82.8	1	1282.8	310	397,668	3							0		0	397,668	397,668	397,668	397,668	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3171	โฉนด	47837	0	2	48.4	2	248.4	220	54,648	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	923,112	923,112	923,112	-	
3172	โฉนด	47839	4	1	1.3	1	1701.3	200	340,260	2							0		0	340,260	340,260	340,260	340,260	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3173	โฉนด	66526	0	0	74.9		74.9	400	29,960								0	0	0	0	29,960	29,960		29,960.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3174	โฉนด	68713	1	1	62	1	562	150	84,300	2							0		0	0	84,300	84,300	84,300	-	
3175	โฉนด	25861	7	1	92	1	2992	200	598,400								0		0	0	598,400	598,400	598,400	-	
3176	โฉนด	53679	0	0	29	2	29	350	10,150		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	100		8,100	810,000	27	340,200	469,800	479,950	479,950	479,950	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3177	โฉนด	53564	14	1	8	2	5708	200	1,141,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	34	709,050	513,450	1,655,050	1,655,050	1,655,050	-	
						2	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	34	496,335	359,415	359,415	359,415	359,415	-	
						2	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	34	35,496	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
3178	โฉนด	53217	5	3	90	1	2390	150	358,500								0		0	0	358,500	358,500	358,500	-	
3179	โฉนด	53219	4	0	29		1629	150	244,350								0		0	0	244,350	244,350	244,350		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3180	โฉนด	49796	0	0	80	2	80	250	20,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	19	109,536	281,664	301,664	301,664	301,664	-	
3181	โฉนด	53603	7	0	26		2826	810	2,289,060	2							0		0	0	2,289,060	2,289,060	2,289,060	-	
3182	โฉนด	51568	0	0	85	2	85	950	80,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	14	176,040	801,960	882,710	882,710	882,710	-	
3183	โฉนด	50454	3	3	94		1594	250	398,500	1							0		0	0	398,500	398,500	398,500	-	
3184	โฉนด	50734	0	2	73	2	273	250	68,250	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	51	495,520	156,480	224,730	224,730	224,730	-	
3185	โฉนด	19183	4	2	45		1845	150	276,750	1							0		0	0	276,750	276,750	276,750	-	
3186	โฉนด	21095	4	3	10		1910	150	286,500	2							0		0	0	286,500	286,500	286,500	-	
3187	โฉนด	21090	2	2	81.8		1081.8	150	162,270	3							0		0	0	162,270	162,270	162,270	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3188	โฉนด	22998	5	1	72		2172	150	325,800	4							0		0	0	325,800	325,800	325,800	-	
3189	โฉนด	53030	11	0	12		4412	200	882,400								0		0	0	882,400	882,400	882,400	-	
3190	โฉนด	83691	0	0	41.4	1	41.4	710	29,394								0		0	0	29,394	29,394	29,394	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3191	โฉนด	37810	1	3	76		776	440	341,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	16	430,320	1,525,680	1,867,120	1,867,120	1,867,120		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3192	โฉนด	64135	0	2	5.4	1	205.4	2,350	482,690								0		0	0	482,690	482,690	482,690	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3193	โฉนด	34436	1	0	5		405	500	202,500	1							0		0	0	202,500	202,500	202,500	-	
3194	โฉนด	34438	6	1	34		2534	310	785,540	2							0		0	0	785,540	785,540	785,540	-	
3195	โฉนด	63063	0	0	25.4		25.4	8,500	215,900	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	45	1,181,952	373,248	589,148	589,148	589,148	-	
3196	โฉนด	15455	5	3	25		2325	150	348,750								0		0	0	348,750	348,750	348,750	-	
3197	โฉนด	21574	6	2	36		2636	150	395,400	1							0		0	0	395,400	395,400	395,400	-	
3198	โฉนด	24794	5	1	41		2141	150	321,150	2							0		0	0	321,150	321,150	321,150	-	
3199	โฉนด	24786	11	2	68		4668	200	933,600								0		0	0	933,600	933,600	933,600	-	
3200	โฉนด	85569	10	2	75.5		4275.5	150	641,325	1							0		0	0	641,325	641,325	641,325	-	
3201	โฉนด	3267	4	0	7.2		1607.2	440	707,168								0		0	0	707,168	707,168	707,168	-	
3202	โฉนด	21489	9	3	95		3995	150	599,250								0		0	0	599,250	599,250	599,250	-	
3203	โฉนด	80950	0	0	69	2	69	8,900	614,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,181,829	1,181,829	1,181,829	-	
3204	โฉนด	60748	0	0	24	3	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,125,600	1,125,600	1,125,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3205	โฉนด	15428	0	1	63	2	163	400	65,200	17	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,100	1,166,400	46	886,464	279,936	345,136	345,136	345,136	-	
						2	0		0	18	โรงจอดรถ		อาศัย	30		2,550	76,500	46	58,140	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3206	โฉนด	60735	0	0	24	2	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,125,600	1,125,600	1,125,600	-	
3207	โฉนด	77063	0	0	72	2	72	13,500	972,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,793,520	1,793,520	1,793,520	-	
3208	โฉนด	80503	0	0	30.6	3	30.6	650	19,890		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	15	127,170	508,680	528,570	528,570	528,570	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3209	โฉนด	77067	0	0	77.9	2	77.9	13,500	1,051,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,873,170	1,873,170	1,873,170	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3210	โฉนด	58119	0	0	73	3	73	13,500	985,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	25	264,060	396,090	1,381,590	1,381,590	1,381,590	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3211	โฉนด	77061	0	0	80.1	2	80.1	13,500	1,081,350		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	288		8,100	2,332,800	20	699,840	1,632,960	2,714,310	2,714,310	2,714,310		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3212	โฉนด	36543	0	2	24.1	1	224.1	530	118,773								0		0	118,773	118,773	118,773	-	0.00	
						2	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	16	225,918	800,982	800,982	800,982	800,982	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	16	10,098	35,802	35,802	35,802	-	0.00	
3213	โฉนด	44969	1	0	0	เกษตรกรรม	400	150	60,000								0		0	60,000	60,000	60,000	-	0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3214	โฉนด	44970	1	0	28.1	เกษตรกรรม	428.1	150	64,215								0		0	0	64,215	64,215	64,215	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5		8,150	843,525	24	320,540	522,986	522,986	522,986	522,986	-	0.00
						อื่นๆ (เก็บค่าเช่า)	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (เก็บค่าเช่า)	104		2,550	265,200	24	100,776	164,424	164,424	164,424	164,424	-	0.00
3215	โฉนด	36461	12	3	86	เกษตรกรรม	5186	150	777,900								0		0	777,900	777,900	777,900	777,900	-	0.00
3216	โฉนด	71021	0	0	87	เกษตรกรรม	87	1150	100,050								0		0	100,050	100,050	100,050	100,050	-	0.00
3217	โฉนด	71020	0	0	87	เกษตรกรรม	87	1150	100,050								0		0	100,050	100,050	100,050	100,050	-	0.00
3218	โฉนด	10681	1	0	46.1	เกษตรกรรม	446.1	1000	446,100								0		0	446,100	446,100	446,100	446,100	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	18	275,470	784,030	784,030	784,030	784,030	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	18	9,945	28,305	28,305	28,305	28,305	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136		8,150	1,108,400	23	399,024	709,376	709,376	709,376	709,376	-	0.00
3219	โฉนด	7970	0	1	54.5	สวนผสม	154.5	500	77,250								0		0	77,250	77,250	77,250	77,250	-	0.00
3220	โฉนด	53077	8	3	71	เกษตรกรรม	3571	260	928,460								0		0	928,460	928,460	928,460	928,460	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3221	โฉนด	3341	3	1	22.1	เกษตรกรรม	1322.1	200	264,420								0		0	264,420	264,420	264,420	264,420	-	
3222	โฉนด	60021	2	3	38	เกษตรกรรม	1138	440	500,720								0		0	500,720	500,720	500,720	500,720	-	
3223	โฉนด	32232	2	0	92	เกษตรกรรม	892	200	178,400								0		0	178,400	178,400	178,400	178,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	6	102,690	1,608,810	1,608,810	1,608,810	1,608,810	-	
3224	โฉนด	44782	0	1	78.1	เกษตรกรรม	178.1	500	89,050								0		0	89,050	89,050	89,050	89,050	-	
3225	โฉนด	80094	2	0	0	เกษตรกรรม	800	500	400,000								0		0	400,000	400,000	400,000	400,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3226	โฉนด	28315	1	3	11.1	เกษตรกรรม	711.1	220	156,442		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	21	622,080	1,321,920	1,478,362	1,478,362	1,478,362	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	21	622,080	1,321,920	1,321,920	1,321,920	1,321,920	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3227	โฉนด	89224	0	0	38.2		38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456	1,117,456	1,117,456		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3228	โฉนด	28404	4	2	69	เกษตรกรรม	1869	380	710,220								0		0	710,220	710,220	710,220	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	37	1,527,246	936,054	936,054	936,054	936,054	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	10	93,888	688,512	688,512	688,512	688,512	-	
3229	โฉนด	28336	5	1	0	เกษตรกรรม	2100	150	315,000								0		0	315,000	315,000	315,000	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	48	260,148	82,152	82,152	82,152	82,152	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	48	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15		8,150	122,250	48	92,910	29,340	29,340	29,340	29,340	-	
3230	โฉนด	48170	1	1	53.1	เกษตรกรรม	553.1	480	265,488								0		0	265,488	265,488	265,488	-		
3231	โฉนด	48169	1	1	52.1	เกษตรกรรม	552.1	480	265,008								0		0	265,008	265,008	265,008	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3232	โฉนด	53732	7	3	20	เกษตรกรรม	3120	220	686,400								0		0	686,400	686,400	686,400	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3233	โฉนด	89120	0	0	55.4		55.4	500	27,700								0		0	27,700	27,700	27,700			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3234	โฉนด	48172	1	1	53	เกษตรกรรม	553	410	226,730								0		0	0	226,730	226,730	226,730	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3235	โฉนด	28392	2	3	28	เกษตรกรรม	1128	200	225,600								0		0	0	225,600	225,600	225,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	418		8,050	3,364,900	59	2,860,165	504,735	504,735	504,735	504,735	-	
3236	โฉนด	28397	4	0	19.4	เกษตรกรรม	1619.4	200	323,880								0		0	0	323,880	323,880	323,880	-	
3237	โฉนด	30270	10	2	31.1	เกษตรกรรม	4231.1	410	1,734,751								0		0	0	1,734,751	1,734,751	1,734,751	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	13	61,614	280,686	280,686	280,686	280,686	-	
						อยู่อาศัย	0		0	โรงจอดรถ		ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	13	11,016	50,184	50,184	50,184	50,184	-	
3238	โฉนด	81883	2	0	39	เกษตรกรรม	839	550	461,450								0		0	0	461,450	461,450	461,450	-	
3239	โฉนด	81882	0	0	24	เกษตรกรรม	24	260	6,240								0		0	0	6,240	6,240	6,240	-	
3240	โฉนด	30271	5	1	9	เกษตรกรรม	2109	410	864,690								0		0	0	864,690	864,690	864,690	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3241	โฉนด	34450	3	3	23	เกษตรกรรม	1523	480	731,040								0		0	0	731,040	731,040	731,040	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	24	1,477,980	260,820	260,820	260,820	260,820	-	
						อยู่อาศัย	0		0	โรงจอดรถ		ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	24	46,512	75,888	75,888	75,888	75,888	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3242	โฉนด	91364	0	1	5.6		105.6	17000	1,795,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก	100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,593,900	2,593,900	2,593,900		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3243	โฉนด	53697	5	2	21	เกษตรกรรม	2221	150	333,150								0		0	0	333,150	333,150	333,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3244	โฉนด	41580	27	1	26		10926	200	2,185,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	11	68,460	502,040	2,687,240	2,687,240	2,687,240		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3245	โฉนด	50387	3	0	84	เกษตรกรรม	1284	220	282,480								0		0	0	282,480	282,480	282,480		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3246	โฉนด	87645	0	0	52.5		52.5	11000	577,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,312,956	1,312,956	1,312,956		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3247	โฉนด	50674	7	2	60	เกษตรกรรม	3060	200	612,000								0		0	0	612,000	612,000	612,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3248	โฉนด	85712	0	0	64.5		64.5	150	9,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	698,187	698,187	698,187		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3249	โฉนด	78214	0	2	0	เกษตรกรรม	200	550	110,000								0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
3250	โฉนด	34419	0	1	72	เกษตรกรรม	172	550	94,600								0		0	0	94,600	94,600	94,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300		8,100	2,430,000	19	680,400	1,749,600	1,749,600	1,749,600	1,749,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	23	24,786	44,064	44,064	44,064	44,064	-	
3251	โฉนด	34444	8	3	36	เกษตรกรรม	3536	380	1,343,680								0		0	0	1,343,680	1,343,680	1,343,680	-	
3252	โฉนด	34429	5	0	25		2025	410	830,250								0		0	0	830,250	830,250	830,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3253	โฉนด	67059	0	1	65.5	อยู่อาศัย	165.5	250	41,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	23	352,080	625,920	667,295	667,295	667,295	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	23	27,540	48,960	48,960	48,960	48,960	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3254	โหนด	45769	0	0	74.9	1	74.9	1150	86,135								0		0	0	86,135	86,135	86,135		
3255	โหนด	21117	6	2	33	เกษตรกรรม	2633	150	394,950								0		0	0	394,950	394,950	394,950	-	
3256	โหนด	63666	0	1	38	เกษตรกรรม	138	860	118,680								0		0	0	118,680	118,680	118,680	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96		2,550	244,800	14	44,064	200,736	200,736	200,736	200,736	-	
3257	โหนด	22937	0	3	73	เกษตรกรรม	373	250	93,250								0		0	0	93,250	93,250	93,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	37	798,048	448,902	448,902	448,902	448,902	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	14	92,421	421,029	421,029	421,029	421,029	-	
3258	โหนด	19072	0	1	94	เกษตรกรรม	194	1150	223,100								0		0	0	223,100	223,100	223,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	29	438,144	474,656	474,656	474,656	474,656	-	
3259	โหนด	19089	0	3	59.8	เกษตรกรรม	359.8	810	291,438								0		0	0	291,438	291,438	291,438	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	43	693,728	219,072	219,072	219,072	219,072	-	
						ซื่อน้ำยาง	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ซื่อน้ำยาง	24		2,550	61,200	43	46,512	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
3260	โหนด	54028	4	1	85	เกษตรกรรม	1785	150	267,750								0		0	0	267,750	267,750	267,750	-	
3261	โหนด	19112	3	3	31	เกษตรกรรม	1531	200	306,200								0		0	0	306,200	306,200	306,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3262	โหนด	22979	4	0	87	เกษตรกรรม	1687	150	253,050								0		0	0	253,050	253,050	253,050	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	304		8,050	2,447,200	44	2,080,120	367,080	367,080	367,080	367,080	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	44	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	6		8,150	48,900	44	37,164	11,736	11,736	11,736	11,736	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	44	34,884	11,016	11,016	11,016	11,016	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3263	โหนด	19190	0	1	5	เกษตรกรรม	105	150	15,750								0		0	0	15,750	15,750	15,750	-	
3264	โหนด	19104	1	1	53	เกษตรกรรม	553	220	121,660								0		0	0	121,660	121,660	121,660	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	17	193,644	613,206	613,206	613,206	613,206	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96		2,550	244,800	17	58,752	186,048	186,048	186,048	186,048	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	17	371,640	1,176,860	1,176,860	1,176,860	1,176,860	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	44	81,396	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
3265	โหนด	19105	0	2	68	อยู่อาศัย	268	810	217,080								0		0	0	217,080	217,080	217,080	-	
3266	โหนด	19198	0	0	40	เกษตรกรรม	40	250	10,000								0		0	0	10,000	10,000	10,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	17	250,368	792,832	792,832	792,832	792,832	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	17	11,016	34,884	34,884	34,884	34,884	-	
3267	โหนด	21122	0	3	90	เกษตรกรรม	390	220	85,800								0		0	0	85,800	85,800	85,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	35	616,140	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	35	13,770	9,180	9,180	9,180	9,180	-	
3268	โหนด	60761	0	0	23.7	2	23.70	13,500	319,950		อาคารตึกสองชั้น			100		8100	810,000	10	81,000	729,000	1,048,950	1,048,950	1,048,950		
3269	โหนด	46185	4	0	33.4	เกษตรกรรม	1633.4	150	245,010								0		0	0	245,010	245,010	245,010	-	
3270	โหนด	60681	0	0	50	เกษตร	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500	27,500		
3271	โหนด	60682	0	0	50	เกษตร	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500	27,500		
3272	โหนด	82233	0	2	0	เกษตร	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3273	โฉนด	60687	0	2	18.2	เกษตร	218.2	550	120,010								0		0	0	120,010	120,010	120,010		
3274	โฉนด	68176	0	0	62.5	เกษตร	62.5	250	15,625								0		0	0	15,625	15,625	15,625		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3275	โฉนด	45660	1	1	20.2	เกษตรกรรม	520.2	150	78,030								0		0	0	78,030	78,030	78,030	-	
3276	โฉนด	54143	8	1	30	เกษตรกรรม	3330	1300	4,329,000								0		0	0	4,329,000	4,329,000	4,329,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		6,750	1,113,750	34	645,975	467,775	467,775	467,775	467,775	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		6,750	607,500	20	182,250	425,250	425,250	425,250	425,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3277	โฉนด	54142	1	0	84	เกษตรกรรม	484	1300	629,200								0		0	0	629,200	629,200	629,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	25	234,720	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	16		8,000	128,000	25	119,040	8,960	8,960	8,960	8,960	-	
3278	โฉนด	21031	0	2	72.9	เกษตรกรรม	272.9	810	221,049								0		0	0	221,049	221,049	221,049	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225		8,150	1,833,750	25	733,500	1,100,250	1,100,250	1,100,250	1,100,250	-	
3279	โฉนด	54090	0	0	62.1		62.1	550	34,155		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	19	246,456	633,744	667,899	667,899	667,899	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3280	โฉนด	22981	8	2	93	เกษตรกรรม	3493	150	523,950								0		0	0	523,950	523,950	523,950	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3281	โฉนด	22975	2	0	29	เกษตรกรรม	829	150	124,350								0		0	0	124,350	124,350	124,350	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3282	โฉนด	21071	2	3	84.1	เกษตรกรรม	1184.1	150	177,615								0		0	0	177,615	177,615	177,615	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3283	โฉนด	27387	10	1	4	เกษตรกรรม	4104	150	615,600								0		0	0	615,600	615,600	615,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3284	โฉนด	35134	0	1	87	เกษตรกรรม	187	810	151,470								0		0	0	151,470	151,470	151,470	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	49	885,742	279,708	279,708	279,708	279,708	279,708	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	49	17,442	5,508	5,508	5,508	5,508		
3285	โฉนด	35131	1	1	47	เกษตรกรรม	547	710	388,370								0		0	0	388,370	388,370	388,370	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,000	384,000	25	357,120	26,880	26,880	26,880	26,880	26,880	0.02
3286	โฉนด	35133	0	0	65	เกษตรกรรม	65	810	52,650								0		0	0	52,650	52,650	52,650	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	15	117,360	469,440	469,440	469,440	469,440	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3287	โฉนด	53147	6	2	67	เกษตรกรรม	2667	150	400,050								0		0	0	400,050	400,050	400,050	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3288	โฉนด	36483	10	2	80	เกษตรกรรม	4280	200	856,000								0		0	0	856,000	856,000	856,000	-	
3289	โฉนด	36457	7	2	4		3004	530	1,592,120								0		0	0	1,592,120	1,592,120	1,592,120	-	
3290	โฉนด	36565	0	2	63		263	1000	263,000								0		0	0	263,000	263,000	263,000	-	
3291	โฉนด	36566	1	2	38		638	1000	638,000								0		0	0	638,000	638,000	638,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3292	โฉนด	36454	6	3	67.1	เกษตรกรรม	2767.1	150	415,065								0		0	0	415,065	415,065	415,065	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3293	โฉนด	28360	0	1	68.3	เกษตรกรรม	168.3	550	92,565								0		0	0	92,565	92,565	92,565	-	
3294	โฉนด	28385	2	0	47	เกษตรกรรม	847	200	169,400								0		0	0	169,400	169,400	169,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3295	โฉนด	86687			57.9		57.9	500	28,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	602,710	602,710	602,710		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3296	โฉนด	22928	0	1	62	เกษตรกรรม	162	250	40,500								0		0	0	40,500	40,500	40,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,150	692,750	29	332,520	360,230	360,230	360,230	360,230	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	24	19,380	31,620	31,620	31,620	31,620	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3297	โฉนด	53196	0	0	21		21	600	12,600								0		0	0	12,600	12,600		12,600.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3298	โฉนด	63662	0	1	51	เกษตรกรรม	151	810	122,310								0		0	0	122,310	122,310	122,310	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	13	104,320	547,680	547,680	547,680	547,680	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	33		2,550	84,150	13	13,464	70,686	70,686	70,686	70,686	-	
3299	โฉนด	19163	3	1	28	เกษตรกรรม	1328	710	942,880								0		0	0	942,880	942,880	942,880	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160		8,050	1,288,000	49	1,094,800	193,200	193,200	193,200	193,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	18	355,992	1,013,208	1,013,208	1,013,208	1,013,208	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	18	13,260	37,740	37,740	37,740	37,740	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,150	103,200	18	26,832	76,368	76,368	76,368	76,368	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3300	โฉนด	29690	2	1	52	เกษตรกรรม	952	150	142,800		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		48		8,050	386,400	35	328,440	57,960	200,760	200,760	200,760	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48		8,050	386,400	35	328,440	57,960	57,960	57,960	57,960	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3301	โฉนด	70069	0	3	47.8	เกษตรกรรม	347.8	220	76,516		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	15	193,970	775,880	852,396	852,396	852,396	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	15	193,970	775,880	775,880	775,880	775,880	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3302	โฉนด	41577	0	0	22	อาศัย	22	10,000	220,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	153		8,350	1,277,550	20	383,265	894,285	1,114,285	1,114,285	1,114,285	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3303	โฉนด	53148	6	1	75	เกษตรกรรม	2575	150	386,250								0		0	0	386,250	386,250	386,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3304	โฉนด	53222	7	0	29		2829	150	424,350								0		0	424,350	424,350	424,350	-		
3305	โฉนด	60130	0	0	33.2		33.2	600	19,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	708,432	708,432	708,432		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3306	โฉนด	3301	2	0	50	1	850	500	425,000								0		0	425,000	425,000	425,000			
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3307	โฉนด	52728	1	1	55	อาศัย	555	2,350	1,304,250		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	72		8,100	583,200	16	128,304	454,896	1,759,146	1,759,146	1,759,146	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3308	โฉนด	50900	3	2	18.2		1418.2	150	212,730	1							0		0	0	212,730	212,730	212,730	-	
3309	โฉนด	78378	3	0	0		1200	150	180,000	2							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
3310	โฉนด	50899	2	3	94		1194	150	179,100	3							0		0	0	179,100	179,100	179,100	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
3311	โฉนด	83908	2	1	71.2	เกษตร	971.2	150	145,680								0		0	0	145,680	145,680	145,680	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
3312	โฉนด	48946	4	2	73.2	อาศัย	1873.2	150	280,980	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	24	438,144	1,126,656	1,407,636	1,407,636	1,407,636	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	144		2,550	367,200	14	66,096	301,104	301,104	301,104	301,104	-	
						อาศัย	0		0	4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	32		2,150	68,800	9	6,192	62,608	62,608	62,608	62,608	-	
3313	โฉนด	60251	5	0	48.6	อาศัย	2048.6	150	307,290	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัย	168		8,050	1,352,400	45	1,149,540	202,860	510,150	510,150	510,150	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	81		2,550	206,550	25	78,489	128,061	128,061	128,061	128,061	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
3314	โฉนด	92636	3	1	14.7	อยู่อาศัย	1314.7	610	801,967		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	20	376,530	878,570	1,680,537	1,680,537	1,680,537		
						อยู่อาศัย	0		0					16		2,550	40,800	20	12,240	28,560	28,560	28,560	28,560		
							0		0								0		0	0	0	0			
3315	โฉนด	86845	0	1	8.3		108.3	250	27,075		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		95		8150	774,250	23	278,730	495,520	522,595	522,595		553,565	0.02
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		34		2550	86,700	22	29,478	57,222	57,222	57,222		60,690	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
3316	โฉนด	87079	0	1	28.5	อื่นๆ	128.5	750	96,375	1	อาคารล้างอัดฉีด รถยนต์,จักรยานยนต์	ตึก	อื่นๆ	135		6,050	816,750	15	163,350	653,400	749,775	749,775	-	782,445	0.30
						อื่นๆ	0	750	0	2	อาคารล้างอัดฉีด รถยนต์,จักรยานยนต์	ตึก	อื่นๆ	67.5		6,050	408,375	15	81,675	326,700	326,700	326,700	-	343,035	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3317	โฉนด	87082	0	0	44.3	อื่นๆ	44.3	1,000	44,300	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	20	95,378	222,548	266,848	266,848	-	311,357	0.02
						อื่นๆ	0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	20	95,378	222,548	222,548	222,548	-	267,057	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
3318	โฉนด	34844	3	1	80	เกษตรกรรม	1380	410	565,800								0		0	0	565,800	565,800	565,800	-	
3319	โฉนด	34831	6	0	37	เกษตรกรรม	2437	380	926,060								0		0	0	926,060	926,060	926,060	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	44	885,742	279,708	279,708	279,708	279,708	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	52		2,550	132,600	43	100,776	31,824	31,824	31,824	31,824	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360		8,150	2,934,000	14	528,120	2,405,880	2,405,880	2,405,880	2,405,880	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	70	57	8,150	570,500	14	102,690	467,810	467,810	467,810		279,659	0.30
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	9	69,944	707,207	707,207	707,207		722,750	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	139,887	637,263	637,263	637,263		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	14	124,344	652,806	652,806	652,806		668,349	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	124,344	652,806	652,806	652,806		668,349	0.02
3320	โฉนด	32981	3	2	77	เกษตรกรรม	1477	200	295,400								0		0	0	295,400	295,400	295,400	-	
3321	โฉนด	34844	3	1	80	เกษตรกรรม	1380	410	565,800								0		0	0	565,800	565,800	565,800	-	
3322	โฉนด	34830	3	1	7	เกษตรกรรม	1307	200	261,400								0		0	0	261,400	261,400	261,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3323	โฉนด	43680	1	1	84.4	อาศัย	584.4	880	514,272	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	14	88,020	400,980	915,252	915,252	915,252	-	
						อื่นๆ	0		0	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	80		2,550	204,000	14	36,720	167,280	167,280	167,280	-	175,440	0.30
						อื่นๆ	0		0	3	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	72		500	36,000	14	6,480	29,520	29,520	29,520	-	30,960	0.30
						อื่นๆ	0		0	4	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	21		500	10,500	14	1,890	8,610	8,610	8,610	-	9,030	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3324	น.ส.3 ก.	2037	3	1	63	อาศัย	1363	150	204,450	1	บ้านทรงไทยมีใต้ถุนชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	186		8,200	1,525,200	21	1,418,436	106,764	311,214	311,214		311,214	0.01
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	21	187,776	399,024	399,024	399,024		422,496	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	175		8,150	1,426,250	21	456,400	969,850	969,850	969,850		1,026,900	0.01
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	176		2,550	448,800	21	143,616	305,184	305,184	305,184		323,136	0.01
							0		0								0		0	0	0				
3325	โฉนด	80592	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	884,610	884,610	-	914,670	0.02
3326	โฉนด	80593	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	884,610	884,610	-	914,670	0.02
3327	โฉนด	80594	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	884,610	884,610	-	914,670	0.02
3328	โฉนด	80595	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	884,610	884,610	-	914,670	0.02
3329	โฉนด	80596	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	884,610	884,610	-	914,670	0.02
3330	โฉนด	80597	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	881,760	884,610	884,610	-	914,670	0.02
3331	โฉนด	80598	0	0	18.8	2	18.8	150	2,820		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		150		8100	1,215,000	12	170,100	1,044,900	1,047,720	1,047,720	1,047,720		
3332	โฉนด	51771	9	3	55		3955	200	791,000								0		0	791,000	791,000	791,000	791,000		
3333	โฉนด	51647	8	1	46	เกษตร	3346	150	501,900								0		0	501,900	501,900	501,900	501,900	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3334	โฉนด	49920	0	3	30	อาศัย	330	150	49,500	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	576		8,050	4,636,800	42	3,431,232	1,205,568	1,255,068	1,255,068	1,255,068	-	
3335	โฉนด	51665	9	3	1	เกษตร	3901	150	585,150	2							0		0	585,150	585,150	585,150	585,150	-	
3336	โฉนด	51664	0	3	75.1	เกษตร	375.1	2,700	1,012,770	3							0		0	1,012,770	1,012,770	1,012,770	1,012,770	-	
3337	โฉนด	69823	0	1	69.1	เกษตร	169.1	3,100	524,210	4							0		0	524,210	524,210	524,210	524,210		
3338	โฉนด	74431	0	0	76	เกษตร	76	3,100	235,600	5							0		0	235,600	235,600	235,600	235,600		
3339	โฉนด	69864	0	1	59.1	เกษตร	159.1	250	39,775	6							0		0	39,775	39,775	39,775	39,775		
3340	โฉนด	56496	3	0	0	เกษตร	1200	150	180,000	7							0		0	0	180,000	180,000	180,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3341	โฉนด	78567	0	1	4.1	เกษตร	104.1	3,100	322,710	8							0		0	0	322,710	322,710	322,710		
3342	โฉนด	51666	9	2	35.1	เกษตร	3835.1	150	575,265	9							0		0	0	575,265	575,265	575,265	-	
3343	โฉนด	53864	6	1	16	เกษตร	2516	150	377,400	10							0		0	0	377,400	377,400	377,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3344	โฉนด	85036	3	1	88.3	เกษตร	1388.3	150	208,245	1							0		0	0	208,245	208,245	208,245	-	
3345	โฉนด	15434	3	1	14.4	อาศัย	1314.4	150	197,160	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	8	52,160	599,840	797,000	797,000	797,000		
3346	โฉนด	24726	0	2	97.6	อาศัย	297.6	1,300	386,880	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	19	383,376	985,824	1,372,704	1,372,704	1,372,704	-	
						อื่นๆ	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	88		5,950	523,600	5	26,180	497,420	497,420	497,420	-	507,892	0.02
3347	โฉนด	63680	0	0	53.5	1	53.5	1,500	80,250	1							0		0	0	80,250	80,250	80,250		
3348	โฉนด	25974	8	3	59.1	เกษตร	3559.1	200	711,820	2							0		0	0	711,820	711,820	711,820	-	
3349	โฉนด	24737	20	1	33		8133	810	6,587,730	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		162		8,150	1,320,300	9	118,827	1,201,473	7,789,203	7,789,203	7,789,203	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	9	99,023	1,001,228	1,001,228	1,001,228	1,001,228	-	
						อื่นๆ	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9		8,150	73,350	9	6,602	66,749	66,749	66,749	-	68,216	0.30
						อื่นๆ	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18		8,150	146,700	9	13,203	133,497	133,497	133,497	133,497	-	
						อื่นๆ	0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48		2,550	122,400	9	11,016	111,384	111,384	111,384	-	113,832	0.30
						อื่นๆ	0		0	6			อื่นๆ				0		0	0	0	0	-	-	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3350	โฉนด	84345	1	2	44.3		644.3	220	141,746								0		0	0	141,746	141,746	141,746.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
3351	น.ส.3 ก.	2627	4	2	74	เกษตรกรรม	1874	480	899,520								0		0	0	899,520	899,520		899,520	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	27	387,288	492,912	492,912	492,912		528,120	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	27	355,014	451,836	451,836	451,836		484,110	0.02
3352	โฉนด	34387	3	0	43	เกษตรกรรม	1243	200	248,600								0		0	0	248,600	248,600	248,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3353	โฉนด	34341	4	1	67	เกษตรกรรม	1767	570	1,007,190								0		0	0	1,007,190	1,007,190	1,007,190	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	5	66,015	1,254,285	1,254,285	1,254,285	1,254,285	-	
3354	โฉนด	34342	2	2	68	เกษตรกรรม	1068	570	608,760		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	35	762,840	508,560	1,117,320	1,117,320		1,168,176	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	35	762,840	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	35	27,540	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	24,480	24,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	24,480	24,480	-	
3355	โฉนด	82956	0	0	11.1	ว่างเปล่า	11.1	150	1,665								0		0	0	1,665	1,665		1,665	0.60
3356	โฉนด	24724	0	3	77	ป่าล้ม	377	1300	490,100								0		0	0	490,100	490,100	490,100		
3357	โฉนด	61560	2	0	0	1	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000		
							0		0								0		0	0	0	0			
3358	โฉนด	53235	9	2	7		3807	200	761,400								0		0	0	761,400	761,400	761,400		
							0		0								0		0	0	0	0			
3359	โฉนด	61559	3	0	28	ว่างเปล่า	1228	200	245,600								0		0	0	245,600	245,600		245,600	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3360	โฉนด	28415	2	2	62.1	เกษตรกรรม	1062.1	880	934,648								0		0	0	934,648	934,648	934,648	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	19	301,224	774,576	774,576	774,576	774,576	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	19	29,988	77,112	77,112	77,112	77,112	-	
3361	โฉนด	37822	0	3	79	เกษตรกรรม	379	500	189,500								0		0	0	189,500	189,500	189,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255		8,150	2,078,250	37	1,330,080	748,170	748,170	748,170	748,170	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	37	68,544	38,556	38,556	38,556	38,556	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3362	โฉนด	58166			98	อื่นๆ	98	7,500	735,000								0		0	0	735,000	735,000	-	285,000	0.30
						อื่นๆ	0	7,500	0	7	พาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีก	ตึก	อื่นๆ	240		7,850	1,884,000	15	376,800	1,507,200	1,507,200	1,507,200	-	2,032,560	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3363	โฉนด	3169	0	1	87	ว่าง	187	7,500	1,402,500								0		0	0	1,402,500	1,402,500		1,402,500	0.30
3364	โฉนด	3168	0	0	75	อื่นๆ	75	7,500	562,500	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	17	240,480	761,520	1,324,020	1,324,020		692,070	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		692,070	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		1,384,140	
3365	โฉนด	3167	0	2	52	อื่นๆ/อาศัย	252	7,500	1,890,000								0		0	0	1,890,000	1,890,000	1,890,000		
							0	7,500	0	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,350	1,803,600	17	432,864	1,370,736	1,370,736	1,370,736		822,690	0.02
							0		0				อื่นๆ				0		0	0	0	0		822,690	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		1,645,380	
						อื่นๆ/อาศัย	0	7,500	0	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,350	1,803,600	17	432,864	1,370,736	1,370,736	1,370,736		777,690	0.02
							0		0				อื่นๆ				0		0	0	0	0		777,690	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0		1,555,380	
3366	โฉนด	79341			25	อื่นๆ	25	7,500	187,500	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100	50/50	7,850	785,000	15	157,000	628,000	815,500	815,500		423,450	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		423,450	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		846,900	
					50	อื่นๆ	50	7,500	375,000	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	200	25/75	7,850	1,570,000	15	314,000	1,256,000	1,631,000	1,631,000		1,270,350	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		423,450	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		1,693,800	
3367	โฉนด	53873	3	1	5	ว่างเปล่า	1305	2350	3,066,750								0		0	0	3,066,750	3,066,750	1533375	1,533,375	0.30
3368	โฉนด	39093	1	0	44	เกษตร	444	480	213,120								0		0	0	213,120	213,120	213,120		
3369	โฉนด	39067	0	1	79	เกษตร	179	200	35,800								0		0	0	35,800	35,800	35,800		
							0		0								0		0	0	0	0			
3370	โฉนด	68092	0	0	46.1		46.1	7500	345,750		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		40		8,150	326,000	21	104,320	221,680	567,430	567,430		567,430.00	0.02
							0		0		ร้านค้า			16		2,550	40,800	21	13,056	27,744	27,744	27,744		27,744.00	0.30
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		40		8,150	326,000	21	104,320	221,680	221,680	221,680		221,680.00	0.02
							0		0		ร้านค้า			16		2,550	40,800	21	13,056	27,744	27,744	27,744		27,744.00	0.30
3371	โฉนด	3166	0	1	30		130	7500	975,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	26	575,064	794,136	1,769,136	1,769,136		1,769,136.00	0.02
3372	โฉนด	3182	7	0	55		2855	200	571,000								0		0	0	571,000	571,000	571,000.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
3373	โฉนด	32568	2	3	22.5		1122.5	4550	5,107,375																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							44	4550	200,200		(2)ที่อยู่อาศัย	ตึก		176		8,150	1,434,400	11	172,128	1,262,272	1,462,472	1,462,472	1,462,472.00		
							18	4550	81,900		(3)อื่นๆ	ตึก		72		2,550	183,600	11	22,032	161,568	243,468	243,468		243,468	0.30
3374	โฉนด	78013	1	2	23.4		623.4	310	193,254		(1)เกษตร						0		0	0	193,254	193,254	193,254.00		
3375	โฉนด	32958	0	0	95		95	8500	807,500		(3)อื่นๆ									807,500	807,500		807,500	0.30	
3376	โฉนด	50468	4	1	84		1784	2700	4,816,800.00																
							67.5	2700	182,250.00		(2)โรงจอดรถ (อยู่ซ่อมรถ)			270		6,050	1,633,500	11	196,020	1,437,480	1,619,730.00	1,619,730.00		1,619,730.00	0.30
							24	2700	64,800.00		(2)อยู่อาศัย			96		8,000	768,000	11	92,160	675,840	740,640.00	740,640.00	740,640.00		
							45	2700	121,500.00		(3)บ้านเช่า			180		8150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	1,290,960.00	1,290,960.00		1,290,960.00	0.02
							1647.5	2700	4,448,250.00		(1)เกษตร									4,448,250	4,448,250	4,448,250			
							0		0					60			0		0	0	0	0	0.00		
3377	โฉนด	77062	0	1	8.8	1	108.8	13,500	1,468,800								0		0	1,468,800	1,468,800	1,468,800	-		
3378	โฉนด	60740	0	0	24	3	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	80/20	8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,125,600	1,125,600	1,125,600	233,136	0.30
							0		0								0		0	0	0		1,165,680		
							0		0								0		0	0	0				
3384	โฉนด	80632	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,224,720	1,547,720	1,547,720	1,547,720	-	
3385	โฉนด	80633	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,224,720	1,547,720	1,547,720	-	1,574,936	0.02
							0		0								0		0	0	0		0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3386	โฉนด	38989	1	0	82	1	482	490	236,180								0		0	0	236,180	236,180	236,180		
3387	โฉนด	50889	1	3	61	อาศัย	761	220	167,420	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	224		8,150	1,825,600	14	328,608	1,496,992	1,664,412	1,664,412	1,664,412	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	50,184	50,184	50,184	50,184	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	51		2,550	130,050	14	23,409	106,641	106,641	106,641	106,641	-	
						อื่นๆ	0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	14	70,416	320,784	320,784	320,784	320,784	-	
3388	โฉนด	3187	5	1	71	เกษตร	2171	860	1,867,060	5							0		0	0	1,867,060	1,867,060	1,867,060	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3389	โฉนด	3334	6	0	68		2468	200	493,600								0		0	0	493,600	493,600	493,600		
3390	โฉนด	81655	0	3	20.1	อื่นๆ	320.1	1,000	320,100	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม	ตึก	อาศัย	120		5,950	714,000	14	128,520	585,480	905,580	905,580	-	934,140	0.30
						อื่นๆ	0		0	2	โรงงาน	ตึก	อาศัย	120		6,000	720,000	14	129,600	590,400	590,400	590,400	-	619,200	0.30
3391	โฉนด	39018	0	0	22	อื่นๆ	22	10,000	220,000	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,100	1,239,300	14	223,074	1,016,226	1,236,226	1,236,226	848,627	412,385	0.30
3392	โฉนด	49014	0	0	62.8	อื่นๆ/อาศัย	62.8	10,000	628,000								0		0	0	628,000	628,000	628,000		
						อื่นๆ/อาศัย	0		0		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ/อาศัย	160	50/50	8,350	1,336,000	21	427,520	908,480	908,480	908,480		661,360	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		661,360	0.30
3393	น.ส.3 ก.	917	37	1	80	อาศัย	14980	150	2,247,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	15	39,120	156,480	2,403,480	2,403,480	168,222		
							0		0								0		0	0	0	0		2,246,994	0.01
3394	น.ส.3 ก.	916	16	0	40		6440	150	966,000	2							0		0	0	966,000	966,000		966,000	0.01
3395	โฉนด	50942	0	0	46	อาศัย	46	3,100	142,600	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	15	293,400	1,173,600	1,316,200	1,316,200	1,404,220	-	
3396	โฉนด	50941	0	0	48	อื่นๆ	48	3,100	148,800	ร้านเชื่อมเหล็กและโครงสร้างต่าง		ตึก	อื่นๆ	48		6,000	288,000	6	17,280	270,720	419,520	419,520	-	419,520	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3397	โฉนด	3262	0	2	99	เกษตร	299	8,500	2,541,500	1							0		0	0	2,541,500	2,541,500	2,541,500	-	
3398	โฉนด	3269	4	0	52.5	เกษตร	1652.5	310	512,275	2							0		0	0	512,275	512,275	512,275	-	
3399	โฉนด	30285	11	1	71	เกษตร	4571	200	914,200	3							0		0	0	914,200	914,200	914,200	-	
3400	โฉนด	30287	6	2	45	เกษตร	2645	150	396,750	4							0		0	0	396,750	396,750	396,750	-	
3401	โฉนด	30286	4	3	47	เกษตร	1947	150	292,050	5							0		0	0	292,050	292,050	292,050	-	
3402	โฉนด	30277	1	1	70	เกษตร	570	150	85,500	6							0		0	0	85,500	85,500	85,500	-	
3403	โฉนด	30250	34	2	68	อาศัย	13868	200	2,773,600	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	25	625,920	938,880	3,712,480	3,712,480	3,712,480	-	
3404	โฉนด	32578	1	2	70	อาศัย	670	7,500	5,025,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	108		8,100	874,800	40	612,360	262,440	5,287,440	5,287,440	5,287,440	-	-
						อื่นๆ	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	75/25	8,150	586,800	15	117,360	469,440	469,440	469,440	246,456	246,456	0.30
							0		0								0		0	0	0		246,456	0.02	
3405	โฉนด	32576	1	0	33	1	433	900	389,700	1							0		0	0	389,700	389,700	389,700		
3406	โฉนด	32577	0	1	20	1	120	8750	1,050,000								0		0	0	1,050,000	1,050,000			
							0		0								0		0	0	0	0			
3407	โฉนด	60727	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	75/25	8,350	801,600	15	160,320	641,280	965,280	965,280	748,008	249,336	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3408	โฉนด	60060	0	0	69.9	เกษตร	69.9	1,150	80,385								0		0	0	80,385	80,385	80,385	-	
3409	โฉนด	59873	0	2	42.8	อยู่อาศัย	242.8	1,150	279,220		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	336.5		8,150	2,742,475	8	219,398	2,523,077	2,802,297	2,802,297	2,884,571	2,884,571	
						ร้านค้า	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	70		8,150	570,500	8	45,640	524,860	524,860	524,860	524,860	0.30	
							0		0								0		0	0	0	0			
3410	โฉนด	80953	0	0	68.6	อื่นๆ	68.6	4,450	305,270	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	872,999	872,999	872,999	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3411	โฉนด	43639	4	1	64.3		1764.3	200	352,860								0		0	0	352,860	352,860	352,860	-	
3379	โฉนด	60726	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	10	50,100	450,900	774,900	774,900	-	784,920	0.02
3380	โฉนด	60725	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	15	100,200	400,800	724,800	724,800	-	744,840	0.02
3381	โฉนด	60724	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	15	100,200	400,800	724,800	724,800	-	744,840	0.02
3382	โฉนด	60723	0	0	44	อื่นๆ	44	13,500	594,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	15	100,200	400,800	994,800	994,800	-	1,014,840	0.02
						อื่นๆ	0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		8,350	751,500	15	150,300	601,200	601,200	601,200	-	631,260	0.02
3383	โฉนด	60730	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	15	100,200	400,800	724,800	724,800		744,840	0.02
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3412	โฉนด	84481	0	0	64.2		64.2	500	32,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,036,180	1,036,180	1,036,180		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3413	โฉนด	53055	9	2	10		3810	220	838,200	1							0		0	0	838,200	838,200	838,200	-	
3414	โฉนด	15411	11	0	97		4497	200	899,400	2							0		0	0	899,400	899,400	899,400	-	
3415	โฉนด	80590	0	0	50		50	400	20,000	3							0		0	0	20,000	20,000	20,000	-	
3416	โฉนด	24770	0	0	44	2	44	1,500	66,000	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	39	320,280	150,720	216,720	216,720	216,720	-	
3417	โฉนด	53596	0	0	51		51	150	7,650	5							0		0	0	7,650	7,650	7,650	-	
3418	โฉนด	24949	8	2	98		3498	200	699,600	6							0		0	0	699,600	699,600	699,600	-	
3419	โฉนด	78177	0	0	50.2		50.2	400	20,080	7							0		0	0	20,080	20,080	20,080	-	
3420	โฉนด	68710	1	1	62	เกษตรกรรม	562	1300	730,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	22	465,528	903,672	1,634,272	1,634,272	1,634,272	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	22	465,528	903,672	903,672	903,672	903,672	-	
						ร้านค้าพาณิชยกรรม	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้าพาณิชยกรรม	14		8,150	114,100	22	38,794	75,306	75,306	75,306		79,870	0.30
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	14	16,524	75,276	75,276	75,276	75,276	-	
3421	โฉนด	51567	0	0	85	อาศัย	85	830	70,550	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	195		8,150	1,589,250	32	858,195	731,055	801,605	801,605	801,605	-	
						อื่นๆ	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18		8,150	146,700	32	79,218	67,482	67,482	67,482	-	73,350	0.30
						อื่นๆ	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	27		8,150	220,050	32	118,827	101,223	101,223	101,223	-	110,025	0.30
3422	โฉนด	59921	13	1	87.1	เกษตร	5387.1	860	4,632,906	1							0		0	0	4,632,906	4,632,906	4,632,906	-	
3423	โฉนด	3256	5	3	40	ว่าง	2340	270	631,800	2							0		0	0	631,800	631,800		631,800	0.30
3424	น.ส.3ก	223	0	3	57	เกษตร	357	150	53,550	1							0		0	0	53,550	53,550		53,550	0.01
3425	โฉนด	24544	1	2	8	อาศัย	608	250	152,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	375		8,150	3,056,250	13	489,000	2,567,250	2,719,250	2,719,250	2,719,250	-	
3426	โฉนด	71166	1	0	0	เกษตรกรรม	400	500	200,000								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3427	โฉนด	24723	1	1	88		588	1300	764,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,797,168	1,797,168	1,797,168		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3428	โฉนด	71250	0	0	76	ว่างเปล่า	76	550	41,800								0		0	0	41,800	41,800		41,800	0.30
3429	โฉนด	19071	0	1	78		178	1,000	178,000								0		0	0	178,000	178,000	178,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3430	โฉนด	21566	15	2	96		6296	200	1,259,200	1							0		0	0	1,259,200	1,259,200	1,259,200	-	
3431	โฉนด	81998	4	3	50.4		1950.4	700	1,365,280	2							0		0	0	1,365,280	1,365,280	1,365,280	-	
3432	โฉนด	24754	2	2	87	อาศัย	1087	940	1,021,780		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	200		8,150	1,630,000	15	326,000	1,304,000	2,325,780	2,325,780	2,325,780	-	
3433	โฉนด	49828	4	2	39		1839	150	275,850								0		0	0	275,850	275,850	275,850	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3434	โฉนด	88089			53.1		53.1	500	26,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	715,062	715,062	715,062		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3435	โฉนด	67145	6	1	97.1		2597.1	150	389,565								0		0	0	389,565	389,565	389,565	-	
3436	โฉนด	56264	4	0	35.3		1635.3	200	327,060								0		0	0	327,060	327,060	327,060	-	
3437	โฉนด	24999	10	0	91		4091	150	613,650								0		0	0	613,650	613,650	613,650	-	
3438	โฉนด	78218	5	0	0		2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3439	โฉนด	73722	0	0	81	อื่นๆ	81	1,500	121,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ		75/25	8,150	0	48	0	0	121,500	121,500	121,500		
						อาศัย	0		0	3	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	12		2,150	25,800	48	19,608	6,192	6,192	6,192	6,192	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3440	โฉนด	76001	0	2	78.1	อื่นๆ	278.1	1,150	319,815	1	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	168	62/38	8,150	1,369,200	14	246,456	1,122,744	1,442,559	1,442,559	945,321	552,006	0.30
						อื่นๆ	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36		2,550	91,800	14	16,524	75,276	75,276	75,276	78,948	0.30	
3441	โฉนด	68590	0	0	21.1	อาศัย	21.1	1,150	24,265	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	7	46,760	621,240	645,505	645,505	645,505	-	
3442	โฉนด	68591	0	0	21.1	อาศัย	21.1	1,150	24,265	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	7	46,760	621,240	645,505	645,505	645,505	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3443	โฉนด	54890	0	1	70.5	อาศัย	170.5	300	51,150	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,083,918	1,083,918		1,119,126	0.02
3444	โฉนด	33409	6	2	96	อาศัย	2696	150	404,400	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	216		8,150	1,760,400	17	422,496	1,337,904	1,742,304	1,742,304	1,742,304	-	
3445	โฉนด	48750	0	3	83.8	อาศัย	383.8	260	99,788	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	16	188,265	667,485	767,273	767,273	767,273	-	
						อื่นๆ	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9		8,150	73,350	14	13,203	60,147	60,147	60,147	-	63,081	0.30
3446	โฉนด	65560	0	0	86.5	อื่นๆ	86.5	13,500	1,167,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,989,270	1,989,270	-	2,036,214	0.02
3447	โฉนด	53020	4	1	26	อาศัย	1726	260	448,760	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	184		8,150	1,499,600	21	479,872	1,019,728	1,468,488	1,468,488	1,468,488	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3448	โฉนด	77448	0	1	0.8		100.8	1150	115,920								0		0	0	115,920	115,920		115,920	0.30
3449	โฉนด	80255	0	0	83.6		83.6	200	16,720								0		0	0	16,720	16,720		16,720	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3450	โฉนด	22919	0	0	66	ว่างเปล่า	66	1150	75,900								0		0	0	75,900	75,900		75,900	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
3451	โฉนด	74292	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5	90/10	8,350	563,625	12	78,908	484,718	637,718	637,718	594,236	66,026	0.30
3452	โฉนด	14621	2	2	85.4		1085.4	440	477,576		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	12	273,840	1,682,160	2,159,736	2,159,736	2,159,736.00		
3453	โฉนด	65598	0	0	7.2		7.2	8500	61,200		อาคารพาณิชย์	ตึก		384			0	46	0	0	61,200	61,200	61,200.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3454	โฉนด	7204	0	0	21.7		21.7	1150	24,955								0		0	0	24,955	24,955	24,955.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3455	โฉนด	10431	0	0	40.2		40.2	500	20,100					96			0		0	0	20,100	20,100	20,100.00		
3456	โฉนด	69809	0	1	43.6		143.6	1150	165,140		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		200		8,050	1,610,000	11	547,400	1,062,600	1,227,740	1,227,740	1,227,740.00		
3457	โฉนด	78772	0	2	3.1		203.1	150	30,465		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	460,785	460,785	460,785.00		
3458	โฉนด	10433	0	2	19.7		219.7	500	109,850		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	216		8150	1,760,400	30	880,200	880,200	990,050	990,050	990,050		
3459	โฉนด	55784	0	2	54.2		254.2	360	91,512		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	112		8150	912,800	10	91,280	821,520	913,032	913,032	913,032		
3460	โฉนด	22930	7	2	64		3064	200	612,800		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240		8100	1,944,000	10	194,400	1,749,600	2,362,400	2,362,400	2,362,400		
3461	โฉนด	24550	1	1	9.5		509.5	220	112,090		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	504		8100	4,082,400	7	285,768	3,796,632	3,908,722	3,908,722	3,908,722		
ฟ							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3462	โฉนด	53895	0	0	27		27	150	4,050								0		0	0	4,050	4,050	4,050.00		
3463	โฉนด	68438	0	0	74		74	350	25,900								0		0	0	25,900	25,900	25,900.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3464	โฉนด	46145	0	2	83	เกษตรกรรม	283	150	42,450								0		0	0	42,450	42,450	42,450.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3465	โฉนด	37807	1	3	53	เกษตรกรรม	753	150	112,950								0		0	0	112,950	112,950	112,950.00	-	
3466	โฉนด	37806	1	3	34	เกษตรกรรม	734	150	110,100								0		0	0	110,100	110,100	110,100.00	-	
3467	โฉนด	37805	1	3	27	เกษตรกรรม	727	150	109,050								0		0	0	109,050	109,050	109,050.00	-	
3468	โฉนด	37803	1	3	36	เกษตรกรรม	736	150	110,400								0		0	0	110,400	110,400	110,400.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3469	โฉนด	37802	1	3	29	เกษตรกรรม	729	150	109,350								0		0	0	109,350	109,350	109,350.00	-	
3470	โฉนด	37801	1	3	25	เกษตรกรรม	725	150	108,750								0		0	0	108,750	108,750	108,750.00	-	
3471	โฉนด	37804	1	3	32	เกษตรกรรม	732	150	109,800								0		0	0	109,800	109,800	109,800.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3472	โฉนด	53112	0	3	83.3		383.3	530	203,149		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,580,173	1,580,173	1,580,173.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3473	โฉนด	50163	6	1	95		2595	260	674,700								0		0	0	674,700	674,700	674,700.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3474	โฉนด	29209	3	1	96	อาศัย	1396	1,500	2,094,000	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	111		8,050	893,550	31	759,518	134,033	2,228,033	2,228,033	2,228,032.50	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	14	8,262	37,638	37,638	37,638	37,638.00	-	
						อาศัย	0		0	3	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	16		8,200	131,200	31	122,016	9,184	9,184	9,184	9,184.00	-	
3475	โฉนด	21517	5	3	69.9	เกษตร	2369.9	230	545,077	4							0		0	0	545,077	545,077	545,077.00	-	
3476	โฉนด	24953	0	0	67	เกษตร	67	1,500	100,500	5							0		0	0	100,500	100,500	100,500.00	-	
3477	โฉนด	63707	3	1	86.1	เกษตร	1386.1	150	207,915	6							0		0	0	207,915	207,915	207,915.00	-	
3478	โฉนด	63708	0	3	97.1	เกษตร	397.1	150	59,565	7							0		0	0	59,565	59,565	59,565.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3479	โฉนด	79477	0	2	42.9	อื่นๆ	242.9	250	60,725	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	65		8,150	529,750	6	31,785	497,965	558,690	558,690	-	569,285	0.30
3480	โฉนด	54416	0	1	68	อาศัย	168	310	52,080	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	124		8,150	1,010,600	49	768,056	242,544	294,624	294,624	294,624	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	56		2,550	142,800	49	108,528	34,272	34,272	34,272	34,272	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
ก							0		0								0		0	0	0	0	0		
3481	โฉนด	66501	0	2	72		272	610	165,920								0		0	0	165,920	165,920	165,920		
3482	โฉนด	77255	0	2	47.4	สวนผสม	247.4	250	61,850								0		0	0	61,850	61,850	61,850	-	
3483	โฉนด	50121	17	2	54.7	สวนยางพารา	7054.7	200	1,410,940								0		0	0	1,410,940	1,410,940	1,410,940	-	
3484	โฉนด	21586	4	0	94.5	สวนยางพารา	1694.5	200	338,900								0		0	0	338,900	338,900	338,900	-	
3485	โฉนด	67322	5	3	16.5	สวนยางพารา	2316.5	150	347,475								0		0	0	347,475	347,475	347,475	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3486	โฉนด	78634	0	1	93.1	สวนผสม	193.1	1000	193,100								0		0	0	193,100	193,100	193,100	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0	-	
3487	โฉนด	53702	8	2	42	สวนยางพารา	3442	150	516,300								0		0	0	516,300	516,300	516,300	-	
3488	โฉนด	72364	0	0	19	อื่นๆ	19	3,100	58,900		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	8	45,216	519,984	578,884	578,884	578,884	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3489	โฉนด	22925	4	0	40	สวนยางพารา	1640	220	360,800								0		0	0	360,800	360,800	360,800		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3490	โฉนด	50109	4	2	81	สวนยางพารา	1881	150	282,150								0		0	0	282,150	282,150	282,150		
3491	โฉนด	50110	7	0	3	สวนยางพารา	2803	150	420,450								0		0	0	420,450	420,450	420,450		
3492	โฉนด	50403	4	3	2	สวนยางพารา	1902	150	285,300								0		0	0	285,300	285,300	285,300		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3493	โฉนด	51564	1	0	25		425	2700	1,147,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	2,065,516	2,065,516	2,065,516		
							#####		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8,150	1,385,500	11	166,260	1,219,240	1,219,240	1,219,240	1,219,240		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3494	โฉนด	54444	1	2	22		622	1300	808,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		480		8,150	3,912,000	11	469,440	3,442,560	4,251,160	4,251,160	4,251,160		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3495	โฉนด	50416	4	2	66		1866	250	466,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	13	117,360	616,140	1,082,640	1,082,640	1,082,640		
3496	โฉนด	3191	3	1	91	ป่าล้ม	1391	260	361,660								0		0	0	361,660	361,660	361,660		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3497	โฉนด	27402	8	3	91	สวนยางพารา	3591	410	1,472,310								0		0	0	1,472,310	1,472,310	1,472,310		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3498	โฉนด	21067	5	0	68	เกษตรกรรม	2068	200	413,600								0		0	0	413,600	413,600	413,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3499	โฉนด	49785	1	2	88	บ้านต่อกัน	688	220	151,360		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	33	1,026,900	806,850	958,210	958,210	958,210	-	
							0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้		72		8,050	579,600	33	492,660	86,940	86,940	86,940	86,940	-	
						โรงนั่ง	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		78		2,550	198,900	33	111,384	87,516	87,516	87,516	87,516	-	
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		81		2,550	206,550	33	115,668	90,882	90,882	90,882	90,882	-	
3500	โฉนด	53601	0	0	50	สวนผสม	50	150	7,500								0		0	0	7,500	7,500	7,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3501	โฉนด	50914	3	2	45	เกษตร	1445	200	289,000								0		0	0	289,000	289,000	289,000	-	
3502	โฉนด	50913	7	2	29	เกษตร	3029	220	666,380								0		0	0	666,380	666,380	666,380	-	
3503	โฉนด	50715	6	0	55	เกษตร	2455	2,700	6,628,500								0		0	0	6,628,500	6,628,500	6,628,500	-	
3504	โฉนด	50343	5	3	77	เกษตร	2377	150	356,550								0		0	0	356,550	356,550	356,550	-	
3505	โฉนด	60061	0	0	75		75	150	11,250								0		0	0	11,250	11,250	11,250		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3506	โฉนด	60062	0	0	80		80	1500	120,000								0		0	0	120,000	120,000	120,000		
3507	โฉนด	60063	0	0	85.3		85.3	1500	127,950								0		0	0	127,950	127,950	127,950		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3508	โฉนด	22908	5	3	23	เกษตร	2323	150	348,450								0		0	0	348,450	348,450	348,450	-	
3509	โฉนด	22901	4	2	9	เกษตร	1809	150	271,350								0		0	0	271,350	271,350	271,350	-	
3510	โฉนด	44211	0	3	2.4		302.4	1000	302,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8150	326,000	27	143,440	182,560	484,960	484,960	484,960		
							0		0					12		8150	97,800	27	43,032	54,768	54,768	54,768	54,768		
							0		0					16		8150	130,400	27	57,376	73,024	73,024	73,024		78,240	0.30
3511	โฉนด	77795	1	0	70.1		470.1	1000	470,100								0		0	0	470,100	470,100	470,100		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3512	โฉนด	33244	9	0	78		3678	150	551,700								0		0	0	551,700	551,700	551,700		
3513	โฉนด	50407	0	0	52		52	3100	161,200								0		0	0	161,200	161,200	161,200		
3514	โฉนด	52753	2	3	15		1115	250	278,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	967,262	967,262	967,262		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3515	โฉนด	26047	2	1	41.6	สวนยางพารา	941.6	150	141,240								0		0	0	141,240	141,240	141,240	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3516	โฉนด	46961	0	0	33.3	อาศัย	33.3	260	8,658		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	44	644,176	203,424	212,082	212,082	212,082	-	
3517	โฉนด	51541	0	0	85	อาศัย	85	3,100	263,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	7	47,922	636,678	900,178	900,178	900,178	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		105		2550	267,750	7	18,743	249,008	249,008	249,008	249,008	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	7	6,426	85,374	85,374	85,374	85,374	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3518	โฉนด	60761	0	0	23.7	2	23.7	13500	319,950	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	72		8350	601,200	23	216,432	384,768	704,718	704,718		740,790.00	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
3519	โฉนด	50457	0	0	29		29	250	7,250		บ้านพักอาศัยตึก ๓สท ชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	351,506	351,506	351,506.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3520	โฉนด	44133	2	1	56	เกษตรกรรม	956	380	363,280								0		0	0	363,280	363,280	363,280.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	9	88,020	889,980	889,980	889,980	889,980.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	9	4,131	41,769	41,769	41,769	41,769.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3521	โฉนด	50090	3	1	9.5		1309.5	200	261,900								0		0	0	261,900	261,900	261,900.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3522	โฉนด	19164	0	1	82	เกษตรกรรม	182	810	147,420								0		0	0	147,420	147,420	147,420.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	29	602,448	652,652	652,652	652,652	652,652.00	-	
3523	โฉนด	90197	1	2	92.8		692.8	310	214,768.00								0		0	0	214,768.00	214,768.00	214,768.00		
							0		0								0		0	0	0	0			
3524	โฉนด	24975	0	0	93.3	1	93.3	1500	139,950								0		0	0	139,950	139,950	139,950		
3525	โฉนด	53984	0	2	0		200	310	62,000.00		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	11	9,792	71,808	133,808.00	133,808.00	133,808.00		
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3526	โฉนด	89426	0	0	71.2		71.2	250	17,800								0		0	0	17,800	17,800		17,800.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3527	โฉนด	84485	0	1	2.8		102.8	500	51,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	768,600	768,600	768,600.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3528	โฉนด	88330	0	0	28.8		28.8	550	15,840		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	819,104	819,104	819,104.00		
3529	โฉนด	88329	0	0	35.2		35.2	550	19,360								0		0	0	19,360	19,360	19,360.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3530	โฉนด	57850	0	0	94.6	เกษตรกรรม	94.6	250	23,650								0		0	0	23,650	23,650	23,650.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	33	319,480	251,020	251,020	251,020	251,020.00	-	
3531	โฉนด	74600	0	3	70	เกษตรกรรม	370	550	203,500								0		0	0	203,500	203,500	203,500.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	13	187,776	985,824	985,824	985,824	985,824.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3532	โฉนด	49730			44		44	250	11,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,015,080	1,015,080	1,015,080.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3533	โฉนด	82354	0	0	83	เกษตรกรรม	83	200	16,600								0		0	0	16,600	16,600	16,600.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66		8,150	537,900	13	86,064	451,836	451,836	451,836	451,836.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3534	โฉนด	51541	0	0	85	อาศัย	85	3,100	263,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	92		8,150	749,800	42	554,852	194,948	458,448	458,448	458,448.00	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	30		2,550	76,500	42	56,610	19,890	19,890	19,890	19,890.00	-	
3535	โฉนด	53735	1	3	0		700	150	105,000								0		0	0	105,000	105,000	105,000.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3536	โหนด	48751	0	3	62.7		362.7	260	94,302								0		0	0	94,302	94,302	94,302.00	-	
3537	โหนด	36496	6	2	99	เกษตรกรรม	2699	200	539,800								0		0	0	539,800	539,800	539,800.00	-	
3538	โหนด	32277	6	3	71	เกษตรกรรม	2771	200	554,200								0		0	0	554,200	554,200	554,200.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3539	โหนด	88113	0	0	48.9		48.9	10000	489,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓๗ ชั้นเดี่ยว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,592,184	1,592,184	1,592,184.00		
							0		0		โรงจอดรถ			48		2,550	122,400	6	7,344	115,056	115,056	115,056.00			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3540	โหนด	50891	4	3	81	เกษตรกรรม	1981	150	297,150								0		0	0	297,150	297,150	297,150.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3541	โหนด	22938	0	2	83	เกษตรกรรม	283	220	62,260								0		0	0	62,260	62,260	62,260.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	30	484,925	484,925	484,925	484,925	484,925.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49		2,550	124,950	30	62,475	62,475	62,475	62,475	62,475.00	-	
3542	โหนด	53870	1	1	26		526	2700	1,420,200		สำนักงาน	3	ตึก	40		7150	286,000	7	20,020	265,980	1,686,180	1,686,180		298,700	0.30
							0	2700	0		ลานขังน้ำหนั	3	ตึก	56			0		0	0	0	0		37,800	0.30
							0	2700	0		โรงจอดรถ	3	ตึก	225		2550	573,750	7	40,163	533,588	533,588	533,588		696,938	0.30
							0	2700	0		ลานปาล์ม	3	ตึก	40			0		0	0	0	0		27,000	0.30
							0	2700	0		โรงรับซื้อน้ำยาง	3	ตึก	16		2550	40,800	7	2,856	37,944	37,944	37,944		49,560	0.30
							0	2700	0								0		0	0	0	0	1,163,052		
3543	โหนด	53869	0	2	3		203	2700	548,100								0		0	0	548,100	548,100		548,100	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
3544	โฉนด	36469	1	2	7	อาศัย	607	1,000	607,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	35	528,120	352,080	959,080	959,080	1,011,892	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160		719,808	0.02	
3545	โฉนด	90197	1	2	92.8		692.8	310	214,768								0		0	0	214,768	214,768			
3546	โฉนด	80430	1	2	75.2		675.2	150	101,280	1							0		0	0	101,280	101,280	101,280	-	
3547	โฉนด	72005	4	3	11.4		1911.4	310	592,534	2							0		0	0	592,534	592,534	592,534	-	
3548	โฉนด	87647	0	0	59.9		59.9	11000	658,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,261,348	1,261,348	1,261,348		
3549	โฉนด	87647	0	0	59.9		59.9	11000	658,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,261,348	1,261,348	1,261,348		
3550	โฉนด	87647	0	0	59.9		59.9	11000	658,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,261,348	1,261,348	1,261,348		
							0		0								0		0	0	0	0			
3551	โฉนด	53542	0	1	62		162	600	97,200								0		0	0	97,200	97,200		97,200.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3552	โฉนด	79518	0	0	72		72	500	36,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	708,864	708,864	708,864.00		
3553	โฉนด	3192	5	0	78.3		2078.3	310	644,273		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	12	136,920	841,080	1,485,353	1,485,353	1,485,353.00		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	12	5,712	35,088	35,088	35,088.00			
							0		0								0		0	0	0	0			
ม							0		0								0		0	0	0	0			
3554	โฉนด	55786	0	2	24		224	440	98,560								0		0	0	98,560	98,560	98,560		
3555	โฉนด	55787	0	2	35.6		235.6	440	103,664								0		0	0	103,664	103,664	103,664		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3556	โฉนด	39099	1	0	67		467	7450	3,479,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	22	465,528	903,672	4,382,822	4,382,822	4,382,822		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3557	โฉนด	50728	0	2	85		285	250	71,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	42	506,604	177,996	249,246	249,246	249,246		
	โฉนด						0		0		ก	ตึก		20		2550	51,000	12	7,140	43,860	43,860	43,860	43,860		
	โฉนด						0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	37	333,824	187,776	187,776	187,776	187,776		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3558	โฉนด	24745	7	2	15		3015	150	452,250								0		0	452,250	452,250	452,250			
3559	โฉนด	51610	4	0	79		1679	230	386,170								0		0	386,170	386,170	386,170			
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3560	โฉนด	29991	3	0	0		1200	200	240,000								0		0	240,000	240,000	240,000			
3561	โฉนด	27988	8	2	3		3403	250	850,750								0		0	850,750	850,750	850,750			
3562	โฉนด	14697	0	3	0		300	7500	2,250,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	3,162,384	3,162,384	3,162,384		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,384	912,384	912,384		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3563	โฉนด	79986	0	1	20.4		120.4	650	78,260					0			0		0	78,260	78,260		78,260	0.30	
							0		0								0		0	0	0				
3564	โฉนด	69856	0	1	48.8		148.8	1150	171,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	22	310,352	602,448	773,568	773,568	773,568		
3565	โฉนด	69860	1	3	31.4		731.4	250	182,850								0		0	182,850	182,850	182,850.00			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3566	โฉนด	53214	6	0	39.5		2439.5	220	536,690								0		0	0	536,690	536,690	536,690.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3567	โฉนด	88090			50.9		50.9	500	25,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	599,210	599,210	599,210.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3568	โฉนด	49781	1	2	11		611	220	134,420		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		320		8,050	2,576,000	11	875,840	1,700,160	1,834,580	1,834,580	1,834,580.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8,150	163,000	11	19,560	143,440	143,440	143,440	143,440.00		
							0		0		โรงรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904	35,904.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3569	โฉนด	47323	1	0	2.5		402.5	150	60,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	22	310,352	602,448	662,823	662,823	662,823.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3570	โฉนด	53985	0	1	54		154	310	47,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	965,756	965,756	965,756.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3571	โฉนด	53783	0	1	13		113	150	16,950								0	11	0	0	16,950	16,950	16,950.00		
3572	โฉนด	54252	0	0	42		42	350	14,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	703,212	703,212	703,212.00		
3573	โฉนด	25978	4	1	16		1716	250	429,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	7	36,512	485,088	914,088	914,088	914,088.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3574	โฉนด	65559	0	1	12.5		112.5	13,500	1,518,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	2,528,046	2,528,046	2,528,046.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3575	โฉนด	77028	0	0	24.3		24.3	3100	75,330								0		0	75,330	75,330		75,330.00	0.30	
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3576	โหนด	87649	0	0	60.1		60.1	11000	661,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,263,548	1,263,548	1,263,548.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3577	โหนด	53900	1	1	89		589	150	88,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	776,862	776,862	776,862.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3578	โหนด	50455	0	0	75		75	250	18,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	23	234,720	417,280	436,030	436,030	436,030.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3579	โหนด	89529	0	0	38.2		38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456	1,117,456	1,117,456.00		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3580	โหนด	50701	0	0	69		69	250	17,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	23	396,090	704,160	721,410	721,410	721,410.00	-	
3581	โหนด	58222	2	0	86.7	สวนยางพารา	886.7	350	310,345								0		0	310,345	310,345	310,345.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3582	โหนด	48570	1	2	62.8	สวนยางพารา	662.8	720	477,216								0		0	477,216	477,216	477,216.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3583	โหนด	34840	2	3	1	สวนยางพารา	1101	380	418,380								0		0	418,380	418,380	418,380.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3584	โหนด	50686	5	3	0	สวนยางพารา	2300	150	345,000								0		0	345,000	345,000	345,000.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3585	โฉนด	36552	4	0	92	ป่าล้ม	1692	150	253,800								0		0	0	253,800	253,800	253,800.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3586	โฉนด	73187	0	2	62.5	2	262.5	250	65,625								0		0	0	65,625	65,625		65,625	0.30
3587	โฉนด	91492	0	2	62.5	1	262.5	860	225,750												225,750	225,750	225,750		
							0		0								0		0	0	0	0	-		
3588	โฉนด	66387	0	0	60.5	ว่างเปล่า	60.5	250	15,125								0		0	0	15,125	15,125		15,125	0.60
							0		0								0		0	0	0	0	-		
3589	โฉนด	50325	8	2	15	ป่าล้ม	3415	150	512,250								0		0	0	512,250	512,250	512,250		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3590	โฉนด	49910	2	2	41		1041	220	229,020		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		132		8050	1,062,600	46	903,210	159,390	388,410	388,410	388,410		
						บ้าน	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	46	891,936	281,664	281,664	281,664	281,664		
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		4		2550	10,200	46	7,752	2,448	2,448	2,448	2,448		
						ศาลา	0		0		โรงจอดรถ	ไม้		32		2550	81,600	46	75,888	5,712	5,712	5,712	5,712		
3591	โฉนด	49816	0	2	55		255	350	89,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8150	1,385,500	20	415,650	969,850	1,059,100	1,059,100	1,059,100		
						โรงเก็บสินค้า	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		104		2550	265,200	20	79,560	185,640	185,640	185,640	185,640		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2550	122,400	20	36,720	85,680	85,680	85,680	85,680		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		112		2550	285,600	20	85,680	199,920	199,920	199,920	199,920		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3592	โฉนด	21537	0	1	10		110	300	33,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8,150	969,850	18	252,161	717,689	750,689	750,689	750,689	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
3593	โหนด	3154	0	2	43	อาศัย	243	200	48,600	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ตึก/ไม้		80		8050	644,000	28	547,400	96,600	145,200	145,200	145,200	-	
3594	โหนด	65873	0	0	46	2	46	500	23,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60			0		0	0	23,000	23,000	23,000			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
3595	โหนด	51802	12	3	92	เกษตร	5192	200	1,038,400								0		0	0	1,038,400	1,038,400	1,038,400	-		
3596	โหนด	11212	0		51.5	1	51.5	8,500	437,750								0		0	0	437,750	437,750	437,750			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
3597	โหนด	67264	1	0	29.4	เกษตรกรรม	429.4	150	64,410								0		0	0	64,410	64,410	64,410	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0	0			
3598	โหนด	39000	4	0	4	เกษตรกรรม	1604	410	657,640								0		0	0	657,640	657,640	657,640	-		
3599	โหนด	44391	2	3	21.8	เกษตรกรรม	1121.8	410	459,938								0		0	0	459,938	459,938	459,938	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	374		8,100	3,029,400	14	545,292	2,484,108	2,484,108	2,484,108	2,484,108	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50		8,150	407,500	14	73,350	334,150	334,150	334,150	334,150	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	14	5,508	25,092	25,092	25,092	25,092	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	14	5,508	25,092	25,092	25,092	25,092	-		
3600	โหนด	3202	1	0	35	เกษตรกรรม	435	8500	3,697,500								0		0	0	3,697,500	3,697,500	3,697,500	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	14	281,664	1,283,136	1,283,136	1,283,136	1,283,136	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80		2,550	204,000	14	36,720	167,280	167,280	167,280	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56		8,000	448,000	14	80,640	367,360	367,360	367,360	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	6		8,150	48,900	14	8,802	40,098	40,098	40,098	-		
3601	โฉนด	3201	1	0	89	เกษตรกรรม	489	200	97,800								0		0	97,800	97,800	97,800	-		
3602	โฉนด	14231	4	1	81.8	เกษตรกรรม	1781.8	410	730,538								0		0	730,538	730,538	730,538	-		
3603	โฉนด	3172	1	2	3	เกษตรกรรม	603	200	120,600								0		0	120,600	120,600	120,600	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
3604	โฉนด	25846	3	3	47	เกษตรกรรม	1547	200	309,400								0		0	309,400	309,400	309,400	-		
3605	โฉนด	25850	1	2	81	เกษตรกรรม	681	1300	885,300								0		0	885,300	885,300	885,300	-		
3606	โฉนด	50392	9	1	57	เกษตรกรรม	3757	940	3,531,580								0		0	3,531,580	3,531,580	3,531,580	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
3607	โฉนด	8159	0	0	27.3	เกษตรกรรม	27.3	1150	31,395		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,100	1,020,600	41	734,832	285,768	317,163	317,163	317,163	-	
						อยู่อาศัย	0		0								0		0	0	0	0	-		
3608	โฉนด	43020	0	0	12.9	เกษตร	12.9	200	2,580								0		0	2,580	2,580	2,580	-		
3609	โฉนด	3283	0	0	22	เกษตร	22	220	4,840								0		0	4,840	4,840	4,840	-		
3610	โฉนด	80618	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	811,620	1,134,620	1,134,620	1,134,620	0.02	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
3611	โฉนด	27354	0	0	61	เกษตรกรรม	61	480	29,280								0		0	29,280	29,280	29,280	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	27	200,816	255,584	255,584	255,584	273,840	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
3612	โฉนด	53498	0	2	77.1	อาศัย	277.1	1,300	360,230	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	16	161,370	572,130	932,360	932,360	932,360	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	60		2,550	153,000	16	33,660	119,340	119,340	119,340	119,340	-	
3613	โฉนด	24960	27	2	10	เกษตร	11010	200	2,202,000	3							0		0	2,202,000	2,202,000	2,202,000	2,202,000	-	
3614	โฉนด	72147	9	2	93.2		3893.2	150	583,980	1							0		0	583,980	583,980	583,980	583,980	-	
3615	โฉนด	57873	3	0	0		1200	150	180,000	2							0		0	180,000	180,000	180,000	180,000	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3616	โฉนด	71322	1	3	47.2	อาศัย	747.2	310	231,632	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	45	991,040	312,960	544,592	544,592	544,592	-	
						อาศัย	0		0	2	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		3,600	86,400	19	24,192	62,208	62,208	62,208	62,208	-	
3617	โฉนด	54323	6	0	31		2431	200	486,200	3							0		0	486,200	486,200	486,200	486,200	-	
3618	โฉนด	54322	10	1	23		4123	200	824,600	4							0		0	824,600	824,600	824,600	824,600	-	
3619	โฉนด	54409	11	2	44.5	เกษตร	4644.5	150	696,675								0		0	696,675	696,675	696,675	696,675		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3620	โฉนด	82346	0	0	87.7		87.7	250	21,925		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	595,685	595,685	595,685.00	595,685.00	0.02
3621	โฉนด	54022	4	3	74		1974	150	296,100								0		0	296,100	296,100	296,100	296,100.00		
3622	โฉนด	53848	1	1	13.4		513.4	220	112,948		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	11	220,050	1,613,700	1,726,648	1,726,648	1,726,648.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3623	โฉนด	66415	3	3	16		1516	150	227,400								0		0	227,400	227,400	227,400	227,400.00	-	
3624	โฉนด	8865	0	1	10	อาศัย	110	200	22,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	136.5		8,150	1,112,475	8	88,998	1,023,477	1,045,477	1,045,477	1,045,477.00	-	
3625	โฉนด	3220	2	1	34	เกษตร	934	270	252,180	2							0		0	0	252,180	252,180	252,180.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3626	โฉนด	37793	0	1	37.9		137.9	1150	158,585		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	1,076,601	1,076,601	1,076,601.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3627							0		0								0		0	0	0	0	0.00	-	
3628	โฉนด	50929	1	0	47	อาศัย	447	250	111,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	20	330,075	770,175	881,925	881,925	881,925.00	-	
3629	โฉนด	50937	0	1	9	อื่นๆ	109	3,100	337,900	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	204		8,150	1,662,600	13	266,016	1,396,584	1,734,484	1,734,484	1,734,484.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3630	โฉนด	80623	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	10	136,080	1,224,720	1,547,720	1,547,720	1,547,720.00	-	
3631	โฉนด	50738	5	0	12	เกษตรกรรม	2012	250	503,000								0		0	0	503,000	503,000	503,000.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3632	โฉนด	21604	11	1	97	เกษตรกรรม	4597	150	689,550								0		0	689,550	689,550	689,550.00	-		
3633	โฉนด	34408	0	1	19.1	เกษตรกรรม	119.1	550	65,505								0		0	65,505	65,505	65,505.00	-		
						ให้เช่าอาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	78		8,150	635,700	13	101,712	533,988	533,988	533,988	533,988.00	-	
3634	โฉนด	21110	2	1	44.9	เกษตรกรรม	944.9	720	680,328								0		0	680,328	680,328	680,328.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	18	406,848	1,157,952	1,157,952	1,157,952	1,157,952.00	-	
3635	โฉนด	66500	0	3	46	เกษตรกรรม	346	710	245,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5		8,150	1,039,125	43	789,735	249,390	495,050	495,050	495,050.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5		8,150	1,039,125	43	789,735	249,390	249,390	249,390	249,390.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	งานเสริมสว	13.5		8,150	110,025	43	83,619	26,406	26,406	26,406	26,406.00	-	
3636	โฉนด	67220	4	2	4.5	เกษตรกรรม	1804.5	150	270,675								0		0	270,675	270,675	270,675.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
3637	โฉนด	77090	0	1	19	อาศัย	119	13,500	1,606,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	2,428,020	2,428,020	2,428,020.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00			
3638	โฉนด	76678	5	0	0		2000	200	400,000								0		0	0	400,000	400,000	400,000.00	-		
3639	โฉนด	50352	3	1	23		1323	150	198,450	1							0		0	0	198,450	198,450	198,450.00	-		
3640	โฉนด	65540	3	3	76.7		1576.7	150	236,505	2							0		0	0	236,505	236,505	236,505.00	-		
3641	โฉนด	53051	0	0	94		94	3100	291,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,050	772,800	11	92,736	680,064	971,464	971,464	971,464.00			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00			
3642	โฉนด	50445	2	0	77	เกษตรกรรม	877	250	219,250								0		0	0	219,250	219,250	219,250.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	14	105,624	481,176	481,176	481,176	481,176.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81		2,550	206,550	14	37,179	169,371	169,371	169,371	169,371.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	9	158,436	1,601,964	1,601,964	1,601,964	1,601,964.00	-		
3643	โฉนด	50709	0	1	4	เกษตรกรรม	104	3100	322,400								0		0	0	322,400	322,400	322,400.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200		8,050	1,610,000	34	1,368,500	241,500	241,500	241,500	241,500	241,500.00	241,500	0.02
3644	โฉนด	50446	4	2	71	เกษตรกรรม	1871	200	374,200								0		0	0	374,200	374,200	374,200	-		
3645	โฉนด	50676	7	1	86	เกษตรกรรม	2986	200	597,200								0		0	0	597,200	597,200	597,200	-		
3646	โฉนด	52984	2	0	90	เกษตรกรรม	890	150	133,500								0		0	0	133,500	133,500	133,500	-		
3647	โฉนด	52985	2	0	72	เกษตรกรรม	872	150	130,800								0		0	0	130,800	130,800	130,800	-		
3648	โฉนด	50732	1	3	64	เกษตรกรรม	764	250	191,000								0		0	0	191,000	191,000	191,000	-		
							0		0								0		0	0	0	0				
3649	โฉนด	79128	0	0	36	ว่าง	36	3,100	111,600	1							0		0	0	111,600	111,600	-	111,600	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3650	โฉนด	49768	2	1	16	อาศัย	916	220	201,520	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึก/ไม้	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	264		8,050	2,125,200	34	1,806,420	318,780	520,300	520,300	520,300	-	
						อาศัย	0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	24	69,768	113,832	113,832	113,832	113,832	-	
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	45		2,550	114,750	24	43,605	71,145	71,145	71,145	71,145	-	
						อาศัย	0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	24	38,760	63,240	63,240	63,240	63,240	-	
						อาศัย	0		0	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,320,300	1,320,300		1,349,640	0.02
						อาศัย	0		0	7	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	10	10,200	91,800	91,800	91,800		93,840	0.02
3651	โฉนด	55690	13	0	5	เกษตร	5205	150	780,750	8							0		0	0	780,750	780,750	780,750	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3652	โฉนด	46181	1	2	87.4	อยู่อาศัย	687.4	510	350,574		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	28	299,920	352,080	702,654	702,654	702,654	-	
						ร้านค้า	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	90		8,150	733,500	28	337,410	396,090	396,090	396,090		425,430	0.30
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	28	21,114	24,786	24,786	24,786	24,786	-	
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	28	35,190	41,310	41,310	41,310	41,310	-	
3653	โฉนด	21075	2	3	60	เกษตร	1160	200	232,000								0		0	0	232,000	232,000	232,000		
3654	โฉนด	65559	0	1	12.5	อาศัย	112.5	13,500	1,518,750		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,400	1,209,600	22	411,264	798,336	2,317,086	2,317,086	2,317,086	-	
3655	โฉนด	48884	0	0	24.6	อื่นๆ	24.6	10,000	246,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	60/40	8,350	668,000	15	133,600	534,400	780,400	780,400	484,272	322,848	0.30
3656	โฉนด	77771	0	0	36	อาศัย	36	3,100	111,600	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	56		8,350	467,600	10	46,760	420,840	532,440	532,440	532,440		
3657	โฉนด	77772	0	0	35	อาศัย	35	3,100	108,500	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	56		8,350	467,600	10	46,760	420,840	529,340	529,340	529,340	-	
3658	โฉนด	75693	0	1	36.6	อื่นๆ	136.6	8,900	1,215,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	567,729	1,783,469	1,783,469	1,783,469	-	
3659	โฉนด	80639	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		6,650	718,200	10	71,820	646,380	969,380	969,380	-	983,744	0.30
3660	โฉนด	80640	0	0	19		19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		6,650	718,200	10	71,820	646,380	969,380	969,380		983,744	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3661	โฉนด	24788	0	0	65.7		65.7	1,500	98,550	1							0		0	0	98,550	98,550	-		
3662	โฉนด	67229	0	1	19.7	ว่าง	119.7	150	17,955	2							0		0	0	17,955	17,955	-	17,955	0.60
3663	โฉนด	15415	7	1	27		2927	250	731,750	3							0		0	0	731,750	731,750	731,750	-	
3664	โฉนด	36568	8	3	15	อาศัย	3515	150	527,250	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	1,050.00		8,150	8,557,500	24	3,251,850	5,305,650	5,832,900	5,832,900	5,832,900	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ			2,550	0	24	0	0	0	0	0	-	
3665	โฉนด	53107	0	1	57	อาศัย	157	530	83,210	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	12	171,150	1,051,350	1,134,560	1,134,560	1,134,560	-	
3666	โฉนด	53558	8	3	61		3561	200	712,200	2							0		0	0	712,200	712,200	712,200	-	
3667	โฉนด	53669	0	0	25		25	350	8,750	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	35	466,560	311,040	319,790	319,790		350,894	0.02
3668	โฉนด	24554	2	1	95		995	200	199,000	1							0		0	0	199,000	199,000	199,000	-	
3669	โฉนด	24541	1	3	82.8		782.8	150	117,420	2							0		0	0	117,420	117,420	117,420	-	
3670	โฉนด	24555	6	3	13		2713	150	406,950	3							0		0	0	406,950	406,950	406,950	-	
3671	โฉนด	50397	7	1	42.5		2942.5	200	588,500								0		0	0	588,500	588,500	588,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3672	โฉนด	63054	0	1	65	อื่นๆ	165	3,100	511,500	1	โรงจอดรถ		อื่นๆ	96	60	2,550	244,800	10	24,480	220,320	731,820	731,820	442,030	294,686	0.30
3673						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	10	44,010	396,090	396,090	396,090	396,090	-	
3674	โฉนด	53017	4	2	63.9		1863.9	150	279,585								0		0	0	279,585	279,585	279,585		
3675	โฉนด	54309	1	0	35.6		435.6	2700	1,176,120								0		0	0	1,176,120	1,176,120	1,176,120		
3676	โฉนด	53018	3	0	14		1214	150	182,100								0		0	0	182,100	182,100	182,100		
3677	โฉนด	54308	0	1	32.3		132.3	2350	310,905		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	999,417	999,417	999,417		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3678	โฉนด	51518	0	1	3.1	อาศัย	103.1	3,100	319,610		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	1,199,810	1,199,810	1,199,810		
3679	โฉนด	50692	3	3	46		1546	150	231,900								0		0	0	231,900	231,900	231,900		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3680	โฉนด	90196	4	3	59.6		1959.6	310	607,476		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก					0		0	0	607,476	607,476	607,476		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3681	โฉนด	3159	0	0	26		26	8500	221,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		432		8,100	3,499,200	12	489,888	3,009,312	3,230,312	3,230,312	3,230,312		
3682	โฉนด	3304	0	0	44		44	1150	50,600								0		0	0	50,600	50,600	50,600		
3683	โฉนด	12981	0	1	32.2		132.2	5600	740,320		ร้านซ่อมรถมอเตอร์ไซด์	ตึก		48		2,550	122,400	7	8,568	113,832	854,152	854,152	740,320.00		
3684	โฉนด	79002	0	0	45		45	7,500	337,500		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	572		7850	4,490,200	1	44,902	4,445,298	4,782,798	4,782,798		4,782,798	0.30
3685	โฉนด	79003	0	0	45		45	7,500	337,500								0		0	0	337,500	337,500		337,500	0.30
3686	โฉนด	78999	0	0	44.8		44.8	7,500	336,000								0		0	0	336,000	336,000		336,000	0.30
3687	โฉนด	79000	0	0	44.9		44.9	7,500	336,750								0		0	0	336,750	336,750		336,750	0.30
3688		49774	0	0	44.7		44.7	7,500	335,250								0		0	0	335,250	335,250		335,250	0.30
ย							0		0								0		0	0	0	0			
3689	โฉนด	27408	5	2	31		2231	220	490,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	48	867,160	273,840	764,660	764,660	764,660		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	841,080	841,080	841,080		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	37	500,736	281,664	281,664	281,664	281,664		
3690	โฉนด	28341	2	0	6		806	220	177,320								0		0	0	177,320	177,320	177,320		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3691	โฉนด	50466	0	0	88		88	250	22,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	0	782,400	804,400	804,400	804,400		
							0		0								0		0	0	0	0			
3692	โฉนด	53046	7	2	16		3016	260	784,160								0		0	0	784,160	784,160	784,160		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3693	โฉนด	78978	0	1	52.7		152.7	810	123,687								0		0	0	123,687	123,687	123,687		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3694	โฉนด	87619	0	0	36		36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	998,448	998,448	998,448		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3695	โฉนด	48292	2	0	0		800	150	120,000								0		0	0	120,000	120,000	120,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3696	โฉนด	22966	1	2	2.8		602.8	150	90,420.00								0		0	0	90,420.00	90,420.00	90,420.00		
3697	โฉนด	53008	0	1	17		117	150	17,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,021,630.00	1,021,630.00	1,021,630.00		
							0		0.00																
3698	โฉนด	53043	3	0	62		1262	200	252,400.00								0		0	0	252,400.00	252,400.00	252,400.00		
3699	โฉนด	3250	1	2	28.3		628.3	330	207,339								0		0	0	207,339	207,339	207,339		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3700	โฉนด	53280	0	0	29		29	600	17,400								0		0	0	17,400	17,400		17,400	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3701	โฉนด	53728	5	2	23		2223	150	333,450								0		0	0	333,450	333,450	333,450.00		
3702	โฉนด	51791	0	2	26		226	260	58,760		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	31	813,696	751,104	809,864	809,864	809,864.00		
3703	โฉนด	51773	8	0	50		3250	150	487,500								0		0	0	487,500	487,500	487,500.00		
3704	โฉนด	51772	4	2	48		1848	150	277,200								0		0	0	277,200	277,200	277,200.00		
3705	โฉนด	51790	2	1	965		1865	260	484,900		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		270		8,050	2,173,500	31	1,847,475	326,025	810,925	810,925		810,925.00	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
3706	โฉนด	53028	3	1	81		1381	220	303,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	992,332	992,332	992,332.00		
3707	โฉนด	53024	0	1	45		145	350	50,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	567,134	567,134		567,134.00	0.02
3708	โฉนด	53034	1	3	7.4		707.4	350	247,590								0		0	0	247,590	247,590	247,590.00		
3709	โฉนด	53041	3	0	5		1205	220	265,100								0		0	0	265,100	265,100	265,100.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3710	โฉนด	53009	1	0	5		405	150	60,750								0		0	0	60,750	60,750	60,750.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3711	โฉนด	50331	3	2	88		1488	150	223,200								0		0	0	223,200	223,200	223,200.00		
3712	โฉนด	58075	6	3	5.7		2705.7	150	405,855								0	11	0	0	405,855	405,855	405,855.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3713	โฉนด	54298	0	1	62		162	2700	437,400								0	22	0	0	437,400	437,400	437,400.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3714	โฉนด	54299	0	1	31		131		0		บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก		160		8100	1,296,000	22	440,640	855,360	855,360	855,360	855,360.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3715	โฉนด	53048	3	1	40	สวนยางพารา	1340	260	348,400								0		0	0	348,400	348,400	348,400.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3716	โฉนด	21602	4	1	33	สวนยางพารา	1733	150	259,950								0		0	0	259,950	259,950	259,950.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3717	โฉนด	50107	5	1	74	สวนยางพารา	2174	150	326,100								0		0	0	326,100	326,100	326,100.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3718	โฉนด	86912	0	0	41.6		41.6	250	10,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	612,848	612,848	612,848.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3719	โฉนด	27343	1	1	70	เกษตรกรรม	570	220	125,400								0		0	0	125,400	125,400	125,400.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	16	150,612	533,988	533,988	533,988	533,988.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	31	423,800	391,200	391,200	391,200	391,200.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	31	7,956	7,344	7,344	7,344	7,344.00	-	
3720	โฉนด	26046	2	3	49.9	เกษตรกรรม	1149.9	220	252,978								0		0	0	252,978	252,978	252,978.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	52	1,040,592	328,608	328,608	328,608	328,608.00	-	
3721	โฉนด	26048	6	1	8	เกษตรกรรม	2508	150	376,200								0		0	0	376,200	376,200	376,200.00	-	
3722	โฉนด	79903	1	1	28.3	เกษตรกรรม	528.3	150	79,245								0		0	0	79,245	79,245	79,245.00	-	
3723	โฉนด	79902	1	1	80.5	เกษตรกรรม	580.5	150	87,075								0		0	0	87,075	87,075	87,075.00	-	
3724	โฉนด	79904	1	1	22.7	เกษตรกรรม	522.7	150	78,405								0		0	0	78,405	78,405	78,405.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3725	โฉนด	26069	3	0	38		1238	150	185,700								0		0	0	185,700	185,700	185,700.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	30	53,550	53,550	53,550	53,550	53,550.00	-	
3726	โฉนด	49791	6	3	45	เกษตรกรรม	2745	150	411,750								0		0	0	411,750	411,750	411,750.00	-	
3727	โฉนด	49784	1	3	2	เกษตรกรรม	702	220	154,440								0		0	0	154,440	154,440	154,440.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	53	1,337,904	422,496	422,496	422,496	422,496.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	9	52,812	533,988	533,988	533,988	533,988.00	-	
3728	โฉนด	51566	1	2	49	เกษตรกรรม	649	830	538,670								0		0	0	538,670	538,670	538,670.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	32	528,120	449,880	449,880	449,880	449,880.00	-	
3729	โฉนด	49899	2	0	54.6	เกษตรกรรม	854.6	310	264,926								0		0	0	264,926	264,926	264,926.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432		8,050	3,477,600	24	1,321,488	2,156,112	2,156,112	2,156,112	2,156,112.00	-	
3730	โฉนด	51594	13	2	55	เกษตรกรรม	5455	200	1,091,000								0		0	0	1,091,000	1,091,000	1,091,000.00	-	
3731	โฉนด	49738	0	2	38	เกษตรกรรม	238	250	59,500								0		0	0	59,500	59,500	59,500.00	-	
3732	โฉนด	50117	9	2	49	เกษตรกรรม	3849	150	577,350								0		0	0	577,350	577,350	577,350.00	-	
3733	โฉนด	15482	3	0	21	เกษตรกรรม	1221	150	183,150								0		0	0	183,150	183,150	183,150.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	25	260,800	391,200	391,200	391,200	391,200.00	-	
3734	โฉนด	52998	7	0	41	เกษตรกรรม	2841	150	426,150								0		0	0	426,150	426,150	426,150.00	-	
3735	โฉนด	49740	4	0	67		1667	220	366,740		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		324		8050	2,608,200	43	2,216,970	391,230	757,970	757,970	757,970.00		
						ต่อจากคัวบ้าน	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	9	66,015	667,485	667,485	667,485	667,485.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	43	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832.00		
3736	โฉนด	29203	6	2	10.4		2610.4	1150	3,001,960		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	33	328,608	258,192	3,260,152	3,260,152	3,260,152.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		45		8150	366,750	7	25,673	341,078	341,078	341,078	341,077.50		
						บ้าน	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		63		8150	513,450	7	35,942	477,509	477,509	477,509	477,508.50		
						โรงทำไม้	0		0		โรงจอบครก	ตึก		147		2550	374,850	7	26,240	348,611	348,611	348,611	348,610.50		
						บ้านนั่งเล่น	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		27		8150	220,050	7	15,404	204,647	204,647	204,647	204,646.50		
						โรงจอบครก	0		0		โรงจอบครก	ตึก		66		2550	168,300	7	11,781	156,519	156,519	156,519	156,519.00		
						คอกหมู	0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		40		2150	86,000	7	6,020	79,980	79,980	79,980	79,980.00		
3737	โฉนด	49744	2	3	19		1119	200	223,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8,150	1,075,800	28	494,868	580,932	804,732	804,732	804,732.00	-	
						เก็บของ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		9		8,150	73,350	28	33,741	39,609	39,609	39,609	39,609.00	-	
3738	โฉนด	49824	7	3	50	อาศัย	3150	200	630,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	33	657,216	516,384	1,146,384	1,146,384	1,146,384.00	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอบครก	ตึก		40		2,550	102,000	33	57,120	44,880	44,880	44,880	44,880.00	-	
						อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		4		8,150	32,600	33	18,256	14,344	14,344	14,344	14,344.00	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอบครก	ตึก		24		2,550	61,200	33	34,272	26,928	26,928	26,928		26,928	0.30
						อาศัย	0		0		โรงจอบครก	ตึก		16		2,550	40,800	33	22,848	17,952	17,952	17,952	17,952	-	
3739	โฉนด	50331	3	2	88	เกษตร	1488	150	223,200								0		0	223,200	223,200	223,200	223,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3740	โฉนด	53396	0	1	60		160	200	32,000								0	11	0	0	32,000	32,000		32,000.00	0.30
3741	โฉนด	11133	1	1	96.2		596.2	200	119,240								0	11	0	0	119,240	119,240		119,240.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3742	โฉนด	21098	8	2	18	เกษตร	3418	150	512,700								0		0	512,700	512,700	512,700	-		
3743	โฉนด	36486	1	0	30	1	430	1,000	430,000								0		0	0	430,000	430,000	430,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3744	โฉนด	34435	5	1	26	1	2126	550	1,169,300								0		0	0	1,169,300	1,169,300	1,169,300	-	
3745	โฉนด	36490	29	0	56.9	1	11656.9	200	2,331,380								0		0	0	2,331,380	2,331,380		2,331,380	0.30
3746	โฉนด	36480	5	1	5	3	2105	200	421,000								0		0	0	421,000	421,000	421,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3747	โฉนด	43640	4	1	31.3	เกษตรกรรม	1731.3	200	346,260								0		0	0	346,260	346,260	346,260	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	30	285,250	285,250	285,250	285,250	285,250	-	
3748	โฉนด	24968	5	1	88	เกษตรกรรม	2188	150	328,200								0		0	0	328,200	328,200	328,200	-	
3749	โฉนด	66429	5	0	90.6	เกษตรกรรม	2090.6	200	418,120								0		0	0	418,120	418,120	418,120	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3750	โฉนด	51542	0	0	77.5	อาศัย	77.5	3,100	240,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	49	1,114,920	352,080	592,330	592,330	592,330	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3751	โฉนด	49797	1	3	48	อาศัย	748	250	187,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	21	281,664	598,536	785,536	785,536	785,536	-	
3752	โฉนด	50113	5	2	46	เกษตร	2246	150	336,900								0		0	0	336,900	336,900	336,900	-	
3753	โฉนด	81930	0	1	17.2	อาศัย	117.2	1,300	152,360		บ้านักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	14	176,040	801,960	954,320	954,320	954,320	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3754	โฉนด	53066	12	0	43	อาศัย	4843	200	968,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	39	748,170	352,080	1,320,680	1,320,680	1,320,680	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อาศัย	72		2,150	154,800	14	27,864	126,936	126,936	126,936	126,936	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3755	โฉนด	53877	5	2	43	อาศัย	2243	1,650	3,700,950	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	19	123,228	316,872	4,017,822	4,017,822	4,017,822	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	18		2,550	45,900	19	12,852	33,048	33,048	33,048	33,048	-	
						อาศัย	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	45	334,476	105,624	105,624	105,624	105,624	-	
3756	โฉนด	53922	9	3	98		3998	150	599,700	4							0		0	0	599,700	599,700	599,700	-	
3757	โฉนด	51637	7	0	78		2878	150	431,700	5							0		0	0	431,700	431,700	431,700	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3758	โฉนด	39119	2	2	24	เกษตรกรรม	1024	220	225,280								0		0	0	225,280	225,280	225,280	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3759	โฉนด	34826	0	2	22	เกษตรกรรม	222	550	122,100								0		0	0	122,100	122,100	122,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	30	366,750	366,750	366,750	366,750	366,750	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70		2,550	178,500	30	89,250	89,250	89,250	89,250	89,250	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3760	โฉนด	37833	2	0	44	เกษตรกรรม	844	200	168,800								0		0	0	168,800	168,800	168,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	390		8,150	3,178,500	24	1,207,830	1,970,670	1,970,670	1,970,670	1,970,670	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	24	23,256	37,944	37,944	37,944	37,944	-	
3761	โฉนด	84326	4	0	0	เกษตรกรรม	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
3762	โฉนด	81896	0	2	12.4		212.4	880	186,912								0		0	0	186,912	186,912	186,912		
3763	โฉนด	30279	8	0	45		3245	540	1,752,300								0		0	0	1,752,300	1,752,300	1,752,300		
3764	โฉนด	63218	1	3	83.6		783.6	750	587,700								0		0	0	587,700	587,700	587,700		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3765	โฉนด	87652	0	0	67.5		67.5	11000	742,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,344,948	1,344,948	1,344,948		
							0		0								0		0	0	0	0			
3766	โฉนด	3209	4	2	67		1867	340	634,780								0		0	0	634,780	634,780		634,780.00	0.30
3767	โฉนด	46218	0	0	94.6		94.6	500	47,300								0		0	0	47,300	47,300	47,300.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3768	โฉนด	19070	0	1	65	เกษตรกรรม	165	1000	165,000								0		0	0	165,000	165,000	165,000.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	6	52,812	827,388	827,388	827,388	827,388.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3769	โฉนด	19079	1	1	10	เกษตรกรรม	510	510	260,100								0		0	0	260,100	260,100	260,100.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	29	156,480	169,520	169,520	169,520	169,520.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96		8,050	772,800	29	656,880	115,920	115,920	115,920	115,920.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3770	โฉนด	28334	5	3	78.1	เกษตรกรรม	2378.1	150	356,715								0		0	0	356,715	356,715	356,715.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	172.5		8,100	1,397,250	31	726,570	670,680	670,680	670,680	670,680.00	-	
3771	โฉนด	28342	2	1	90	เกษตรกรรม	990	200	198,000								0		0	0	198,000	198,000	198,000.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3772	โฉนด	71382	9	0	18.1	เกษตรกรรม	3618.1	150	542,715								0		0	0	542,715	542,715	542,715.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3773	โฉนด	59863	0	2	36.1	เกษตรกรรม	236.1	500	118,050								0		0	0	118,050	118,050	118,050.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	14	114,426	521,274	521,274	521,274	521,274.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	44	966,264	305,136	305,136	305,136	305,136.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3774	โฉนด	47441	2	3	95.1	เกษตรกรรม	1195.1	200	239,020								0		0	0	239,020	239,020	239,020.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3775	โฉนด	65568	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,766,520	1,766,520	1,766,520.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3776	โฉนด	77773	0	0	34	อื่นๆ	34	3,100	105,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56		8,150	456,400	10	45,640	410,760	516,160	516,160	516,160.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3777	โฉนด	91503	0	2	61		261	6400	1,670,400								0		0	0	1,670,400	1,670,400	1,670,400.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3778	โฉนด	22893	1	1	56	เกษตรกรรม	556	200	111,200								0		0	0	111,200	111,200	111,200.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	36	853,957	523,393	523,393	523,393	523,393.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	36	56,916	34,884	34,884	34,884	34,884.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	36	37,944	23,256	23,256	23,256	23,256.00	-	
3779	โฉนด	76660	0	0	50		50	530	26,500								0		0	0	26,500	26,500	26,500.00	-	
3780	โฉนด	54135	0	1	41.1		141.1	250	35,275								0		0	0	35,275	35,275	35,275.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3781	โฉนด	28367	1	2	81	เกษตรกรรม	681	200	136,200								0		0	0	136,200	136,200	136,200.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	31	542,464	500,736	500,736	500,736	500,736.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3782	โฉนด	65574	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,766,520	1,766,520	1,766,520.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3783	โฉนด	91382	0	0	40.8		40.8	17000	693,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	2	12,714	622,986	1,316,586	1,316,586	1,316,586.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3784	โฉนด	53594	0	0	53	ว่างเปล่า	53	150	7,950								0		0	0	7,950	7,950		7,950	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3785	น.ส.3 ก	3459	4	1	42	เกษตรกรรม	1742	150	261,300								0		0	0	261,300	261,300		261,300	0.01
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		8,150	1,793,000	47	1,362,680	430,320	430,320	430,320		430,320	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	47	31,008	9,792	9,792	9,792		9,792	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	47	23,256	7,344	7,344	7,344		7,344	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	10	122,250	1,100,250	1,100,250	1,100,250		1,124,700	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
3786	โฉนด	53654	0	0	12	เกษตร	12	150	1,800	1	-	-	-				0		0	0	1,800	1,800	1,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3787	โฉนด	53653	0	0	32	เกษตร	32	1,500	48,000	2	-	-	-				0		0	0	48,000	48,000	48,000	-	
รวมแปลงที่ดิน			0	0	44	อื่นๆ	44	1,500	66,000	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	125	82/18	8,150	1,018,750	35	611,250	407,500	473,500	473,500	449,085	65,165	0.30
3788	โฉนด	78672	0	0	37.4	เกษตร	37.4	350	13,090	4							0		0	0	13,090	13,090	13,090	-	
3789	โฉนด	53982	6	2	30	เกษตร	2630	200	526,000	5							0		0	0	526,000	526,000	526,000	-	
3790	โฉนด	53049	12	2	14	เกษตร	5014	150	752,100	6							0		0	0	752,100	752,100	752,100	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
3791	โฉนด	60744	0	0	24	อาศัย	24	13,500	324,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,125,600	1,125,600	1,125,600	-	
3792	โฉนด	60743	0	0	24	2	24	13,500	324,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,125,600	1,125,600		582,840	0.02
							0		0	3						-	#VALUE!		#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		582,840	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		1,165,680	
3793	โฉนด	60741	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	15	100,200	400,800	724,800	724,800	724,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
3795	โฉนด	89360	0	0	29.8	อื่นๆ	29.8	250	7,450	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	44		7,850	345,400	12	48,356	297,044	304,494	304,494		318,310	0.02
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12		7,850	94,200	12	13,188	81,012	81,012	81,012		84,780	0.30
3794	โฉนด	83955	0	0	50.6	อื่นๆ	50.6	250	12,650								0		0	0	12,650	12,650		12,650	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3796	โฉนด	89359	0	0	29.8	อื่นๆ	29.8	250	7,450	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52			0		0	0	7,450	7,450			
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		339,120	0.02
						อื่นๆ	0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	4		7,850	31,400	12	4,396	27,004	27,004	27,004		28,260	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
3797	โฉนด	81012	0	0	56.8	เกษตร	56.8	250	14,200								0		0	0	14,200	14,200	14,200	-	
3798	โฉนด	53636	0	1	34.1	อาศัย	134.1	250	33,525	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		6,750	891,000	24	338,580	552,420	585,945	585,945	585,945	-	
3799	โฉนด	63031	1	0	31.2		431.2	150	64,680								0		0	0	64,680	64,680		64,680	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3800	โฉนด	17754	11	1	58	อาศัย	4558	200	911,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	196		8,150	1,597,400	26	670,908	926,492	1,838,092	1,838,092	1,838,092	-	
3801	โฉนด	21551	2	1	85	เกษตร	985	260	256,100	2							0		0	0	256,100	256,100	256,100	-	
3802	โฉนด	33344	3	1	64	เกษตร	1364	150	204,600	3							0		0	0	204,600	204,600	204,600	-	
3803	น.ส.3 ก.	3777	5	2	29	เกษตร	2229	150	334,350	4							0		0	0	334,350	334,350		334,350	0.01
3804	โฉนด	54291	4	2	71		1871	150	280,650								0		0	0	280,650	280,650	280,650.00		
3805	โฉนด	54441	3	1	57.4		1357.4	310	420,794		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,453,562	1,453,562	1,453,562.00		
							0		0		ร้านค้า	ตึก		16		8,150	130,400	11	15,648	114,752	114,752	114,752	114,752.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3806	โฉนด	63424	4	3	7.5		1907.5	150	286,125								0		0	0	286,125	286,125	286,125.00	-	
3807	โฉนด	25869	0	1	14	อาศัย	114	350	39,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	22	193,970	376,530	416,430	416,430	416,430.00	-	-
3808	โฉนด	3326	9	2	54	เกษตร	3854	200	770,800								0		0	0	770,800	770,800	770,800.00		
3809	โฉนด	64066	5	0	0		2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000.00	-	
3810	โฉนด	28402	4	2	92	เกษตร	1892	380	718,960	2							0		0	0	718,960	718,960	718,960.00	-	
3811	โฉนด	3189	3	0	78		1278	200	255,600								0		0	0	255,600	255,600		255,600	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3812	โฉนด	79233	1	2	52.2		652.2	440	286,968		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108		8,150	880,200	22	299,268	580,932	867,900	867,900			
							0		0								0		0	0	0	0			
ร							0		0								0		0	0	0	0			
3813	โฉนด	74672	0	1	9.4		109.4	500	54,700								0		0	0	54,700	54,700	54,700		
3814	โฉนด	74673	1	0	13.8		413.8	500	206,900								0		0	0	206,900	206,900	206,900		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3815	โฉนด	3299	0	0	16		16	750	12,000								0		0	0	12,000	12,000		12,000	0.30
3816	โฉนด	11354	0	1	84.4		184.4	500	92,200								0		0	0	92,200	92,200	92,200		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3817	โฉนด	50082	7	0	29		2829	150	424,350								0		0	0	424,350	424,350	424,350		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3818	โฉนด	50736	0	3	92		392	220	86,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,090,320	1,090,320	1,090,320		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3819	โฉนด	87643	0	0	53.2		53.2	11000	585,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	6	58,680	919,320	1,504,520	1,504,520	1,504,520		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3820	โฉนด	50088	5	1	34		2134	150	320,100								0		0	0	320,100	320,100	320,100		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3821	โฉนด	52673	1	3	54.2		754.2	150	113,130		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	830,330	830,330	830,330		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3822	โฉนด	51762	7	1	88		2988	150	448,200								0		0	0	448,200	448,200	448,200		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3823	โฉนด	54464	0	2	27		227	2700	612,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	11	220,050	1,613,700	2,226,600	2,226,600	2,226,600		
3824	โฉนด	53101	6	1	89		2589	450	1,165,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	2,771,578	2,771,578	2,771,578		
3825	โฉนด	24785	2	0	39.3		839.3	150	125,895								0		0	125,895	125,895	125,895			
3826	โฉนด	21559	4	3	51		1951	150	292,650								0		0	292,650	292,650	292,650			
3827	โฉนด	53470	3	3	99.8		1599.8	150	239,970								0		0	239,970	239,970	239,970			
3828	โฉนด	75346	4	2	95.5		1895.5	150	284,325								0		0	284,325	284,325	284,325			
3829	โฉนด	75345	1	3	70.1		770.1	250	192,525								0		0	192,525	192,525	192,525			
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3830	โฉนด	15473	11	0	27	เกษตร	4427	200	885,400								0		0	885,400	885,400	885,400	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3831	โฉนด	49603	0	0	40.5		40.5	3,000	121,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	12	68,460	420,540	542,040	542,040	542,040		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3832	โฉนด	87077	0	3	16		316	150	47,400								0		0	47,400	47,400	47,400			
3833	โฉนด	87076	1	2	61.4		661.4	150	99,210								0		0	99,210	99,210		99,210	0.30	
							0		0								0		0	0	0				
3834	โฉนด	87179	2	3	84		1184	150	177,600								0		0	177,600	177,600	177,600			
3835	โฉนด	87180	2	1	90.9		990.9	150	148,635								0		0	148,635	148,635	148,635			
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3836	โฉนด	54027	10	1	59		4159	150	623,850								0		0	0	623,850	623,850	623,850		
3837	โฉนด	68446	0	0	86.6		86.6	250	21,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,398,674	1,398,674	1,398,674		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3838	โฉนด	78695	0	1	2.6		102.6	490	50,274								0		0	50,274	50,274	50,274	50,274		
3839	โฉนด	73188	5	0	97.3		2097.3	860	1,803,678								0		0	1,803,678	1,803,678	1,803,678	1,803,678		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3840	โฉนด	39098	0	1	80		180	5550	999,000					0			0		0	999,000	999,000	999,000	999,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3841	โฉนด	58533	0	0	34.5		34.5	8500	293,250		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		128		8350	1,068,800	17	256,512	812,288	1,105,538	1,105,538	1,105,538		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3842	โฉนด	50867	3	2	31		1431	2350	3,362,850								0		0	3,362,850	3,362,850	3,362,850	3,362,850		
3843	โฉนด	50888	1	0	16		416	200	83,200		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	21	375,552	798,048	881,248	881,248	881,248		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3844	โฉนด	65856	0	0	27.8		27.8	350	9,730								0	11	0	0	9,730	9,730	9,730		
3845	โฉนด	53777	0	3	31		331	350	115,850		บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก		288		7,400	2,131,200	11	255,744	1,875,456	1,991,306	1,991,306	1,991,306		
3846	โฉนด	65883	0	0	59.2		59.2	250	14,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	12	91,280	560,720	575,520	575,520	575,520		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3847	โฉนด	80562	3	0	38	สวนยางพารา	1238	150	185,700								0		0	185,700	185,700	185,700	185,700		
3848	โฉนด	50679	3	0	0	สวนยางพารา	1200	150	180,000								0		0	180,000	180,000	180,000	180,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3849	โฉนด	36534	0	1	44		144	880	126,720								0	11	0	0	126,720	126,720	126,720		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3850	โฉนด	34440	4	2	14	สวนยางพารา	1814	200	362,800								0		0	0	362,800	362,800	362,800		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3851	โฉนด	53070	4	0	4	สวนยางพารา	1604	150	240,600								0		0	0	240,600	240,600	240,600		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3852	โฉนด	53700	3	2	99	สวนยางพารา	1499	150	224,850								0		0	0	224,850	224,850	224,850		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3853	โฉนด	52768	3	3	78	สวนยางพารา	1578	150	236,700								0		0	0	236,700	236,700	236,700		
3854	โฉนด	52769	3	3	95		1595	150	239,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	11	68,460	502,040	741,290	741,290	741,290		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3855	โฉนด	26056	0	2	72	สวนยางพารา	272	150	40,800								0		0	0	40,800	40,800	40,800		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3856	โฉนด	21579	4	0	14.1	สวนยางพารา	1614.1	150	242,115								0		0	0	242,115	242,115	242,115		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3857	โฉนด	50443	8	0	90		3290	200	658,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,346,512	1,346,512	1,346,512		
3858	โฉนด	21541	3	0	24		1224	200	244,800								0		0	0	244,800	244,800	244,800		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3859	โฉนด	77742	19	3	86.2	สวนยางพารา	7986.2	200	1,597,240								0		0	0	1,597,240	1,597,240	1,597,240		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3860	โฉนด	50053	8	0	85	สวนยางพารา	3285	150	492,750								0		0	0	492,750	492,750	492,750		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3861	โฉนด	89223	0	1	31.6		131.6	10000	1,316,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	2,419,184	2,419,184	2,419,184		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352	38,352	38,352		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3862	โฉนด	82142	0	0	97.4	สวนยางพารา	97.4	250	24,350								0		0	0	24,350	24,350	24,350		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3863	โฉนด	53628	0	1	46	ว่างเปล่า	146	230	33,580								0		0	0	33,580	33,580		33,580	0.60
3864	โฉนด	54288	0	1	16	นค บ้าน 1	116	1,500	174,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		207		8150	1,687,050	33	944,748	742,302	916,302	916,302	916,302	-	
3865	โฉนด	54287	0	0	59		59	1,500	88,500								0		0	0	88,500	88,500	88,500	-	
3866	โฉนด	54289	0	0	72		72	1500	108,000								0		0	0	108,000	108,000		108,000	0.30
3867	โฉนด	54722	5	3	67	เกษตร	2367	150	355,050								0		0	0	355,050	355,050	355,050	-	
3868	โฉนด	55693	5	3	48	เกษตร	2348	150	352,200								0		0	0	352,200	352,200	352,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3869	โฉนด	51559	2	1	67	อาศัย	967	2,700	2,610,900		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		216		8100	1,749,600	23	629,856	1,119,744	3,730,644	3,730,644	3,730,644	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	23	328,608	584,192	584,192	584,192	584,192	-	
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8150	1,271,400	23	457,704	813,696	813,696	813,696	813,696	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3870	โฉนด	3162	0	0	13	หลัง 2 โฉน	13	500	6,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	23	234,720	417,280	423,780	423,780	423,780	-	
3871	โฉนด	73869	0	0	11.9	อื่น	11.9	8500	101,150		โรงจอดรถ	ตึก	อื่น	16		2550	40,800	23	14,688	26,112	127,262	127,262		127,262	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3872	โฉนด	87365			57.8		57.8	500	28,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	602,660	602,660	602,660.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3873	โฉนด	49754	1	3	36	อาศัย	736	220	161,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	48	1,982,080	625,920	787,840	787,840	787,840.00	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2,550	91,800	48	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032.00	-	
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	48	23,256	7,344	7,344	7,344	7,344.00	-	
3874	โฉนด	50087	3	3	77	วนยางพารา	1577	150	236,550								0		0	0	236,550	236,550	236,550.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3875	โฉนด	79974	0	2	50.4		250.4	350	87,640								0		0	0	87,640	87,640	87,640.00	-	
3876	โฉนด	53988	8	3	96.1	เกษตรกรรม	3596.1	200	719,220								0		0	0	719,220	719,220	719,220.00	-	
3877	โฉนด	53990	6	2	7.6	เกษตรกรรม	2607.6	260	677,976								0		0	0	677,976	677,976	677,976.00	-	
3878	โฉนด	79975	0	2	62.4	เกษตรกรรม	262.4	350	91,840								0		0	0	91,840	91,840	91,840.00	-	
3879	โฉนด	53989	6	3	58	เกษตรกรรม	2758	220	606,760								0		0	0	606,760	606,760	606,760.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3880	โฉนด	65911	0	1	78.2	เกษตรกรรม	178.2	1000	178,200								0		0	0	178,200	178,200	178,200.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3881	โฉนด	24776	1	0	35.4	เกษตรกรรม	435.4	620	269,948								0		0	0	269,948	269,948	269,948.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3882	โหนด	53080	0	0	48	เกษตรกรรม	48	150	7,200								0		0	0	7,200	7,200	7,200.00	-	
3883	โหนด	25004	4	3	39	เกษตรกรรม	1939	200	387,800								0		0	0	387,800	387,800	387,800.00	-	
3884	โหนด	22161	4	3	54	เกษตรกรรม	1954	150	293,100								0		0	0	293,100	293,100	293,100.00	-	
3885	โหนด	24998	4	0	26	เกษตรกรรม	1626	220	357,720								0		0	0	357,720	357,720	357,720.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3886	โหนด	54278	8	3	41	เกษตรกรรม	3541	150	531,150								0		0	0	531,150	531,150	531,150.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3887	โหนด	27987	21	0	57	เกษตรกรรม	8457	150	1,268,550								0		0	0	1,268,550	1,268,550	1,268,550.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3888	โหนด	53532	1	3	82		782	530	414,460.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		256		8,150	2,086,400	11	250,368	1,836,032	2,250,492.00	2,250,492.00	2,250,492.00		
							0		0.00																
3889	โหนด	49749	4	3	24	เกษตรกรรม	1924	200	384,800								0		0	0	384,800	384,800	384,800.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280		8,050	2,254,000	46	1,915,900	338,100	338,100	338,100	338,100.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	46	116,280	36,720	36,720	36,720	36,720.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	46	371,640	117,360	117,360	117,360	117,360.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	14	220,050	1,002,450	1,002,450	1,002,450	1,002,450.00	-	
3890	โหนด	49778	5	3	42	เกษตรกรรม	2342	200	468,400								0		0	0	468,400	468,400	468,400.00	-	
3891	โหนด	50057	4	0	4	เกษตรกรรม	1604	150	240,600								0		0	0	240,600	240,600	240,600.00	-	
3892	โหนด	50091	5	0	42	เกษตรกรรม	2042	200	408,400								0		0	0	408,400	408,400	408,400.00	-	
3893	โหนด	27433	7	0	8	1	2808	150	421,200								0		0	0	421,200	421,200	421,200.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
						2	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168		8,050	1,352,400	33	1,149,540	202,860	202,860	202,860	202,860.00	-	
						2	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	33	85,680	67,320	67,320	67,320	67,320.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00			
3894	โฉนด	24598	3	2	29.6	1	1429.6	150	214,440								0		0	214,440	214,440	214,440.00	-			
3895	โฉนด	43581	1	2	46.9	เกษตรกรรม	646.9	480	310,512								0		0	310,512	310,512	310,512.00	-			
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	26	554,526	765,774	765,774	765,774	765,774.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	26	246,456	340,344	340,344	340,344	340,344.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00			
3896	โฉนด	88084			67.9		67.9	500	33,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	11	133,008	975,392	1,009,342	1,009,342	1,009,342.00			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00			
3897	โฉนด	24593	1	1	93	1	593	1000	593,000								0		0	593,000	593,000	593,000.00				
3898	โฉนด	80200	1	0	62.6	เกษตรกรรม	462.6	480	222,048								0		0	222,048	222,048	222,048.00	-			
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	24	222,984	363,816	363,816	363,816	363,816.00	-		
3899	โฉนด	44392	1	1	0	เกษตรกรรม	500	410	205,000								0		0	205,000	205,000	205,000.00	-			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00			
3900	โฉนด	75235	1	3	0.1	เกษตรกรรม	700.1	150	105,015								0		0	105,015	105,015	105,015.00	-			
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	16	301,224	1,067,976	1,067,976	1,067,976	1,067,976.00	-		
3901	โฉนด	86747	3	1	7.3	เกษตรกรรม	1307.3	150	196,095								0		0	196,095	196,095	196,095.00	-			
3902	โฉนด	86746	0	3	22.8	เกษตรกรรม	322.8	310	100,068								0		0	100,068	100,068	100,068.00	-			
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	15	273,840	1,095,360	1,095,360	1,095,360	1,095,360.00	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3903	โฉนด	3165	0	2	57.9	อาศัย	257.9	500	128,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		65		8150	529,750	7	37,083	492,668	621,618	621,618	621,617.50	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3904	โฉนด	63773	0	0	64.5		64.5	250	16,125								0		0	0	16,125	16,125		16,125.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
3905	โฉนด	78461	1	0	0		400	200	80,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓สท ชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	940,640	940,640	940,640.00		
							0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904	35,904.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3906	โฉนด	79198	0	0	49.5	ว่างเปล่า	49.5	150	7,425								0		0	0	7,425	7,425		7,425	0.30
3907	โฉนด	57554	1	1	1.9	เกษตรกรรม	501.9	150	75,285								0		0	0	75,285	75,285	75,285	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238		8,150	1,939,700	27	853,468	1,086,232	1,086,232	1,086,232	1,086,232	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	27	47,124	59,976	59,976	59,976	59,976	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	27	40,392	51,408	51,408	51,408	51,408	-	
3908	โฉนด	60685	0	0	50	ว่างเปล่า	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500		27,500	0.60
							0		0								0		0	0	0	0			
3909	โฉนด	26037	1	0	9	เกษตรกรรม	409	480	196,320								0		0	0	196,320	196,320	196,320	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		8,150	1,793,000	9	161,370	1,631,630	1,631,630	1,631,630	1,631,630	-	
3910	โฉนด	67788	0	2	0	เกษตรกรรม	200	550	110,000								0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		350,424	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		350,424	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		350,424	0.02
						ให้เช่า	0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		350,424	0.02
							0		0								0		0	0	0	0		0	
3911	โฉนด	82020	0	1	23	เกษตร	123	400	49,200	1							0		0	0	49,200	49,200	49,200	-	
3912	โฉนด	15427	0	0	76	เกษตร	76	400	30,400	2							0		0	0	30,400	30,400	30,400	-	
รวมแปลงที่ดิน			0	1	99	อาศัย	199		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	1,032,768	1,032,768	-	
						อาศัย	0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	18		2,550	45,900	11	5,508	40,392	40,392	40,392	40,392	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3913	โฉนด	36468	0	1	65	อาศัย	165	1,150	189,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	47	668,952	211,248	400,998	400,998	400,998	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	20		2,550	51,000	47	38,760	12,240	12,240	12,240	12,240	-	
3914	โฉนด	36557	2	1	88.2	เกษตร	988.2	860	849,852	3							0		0	0	849,852	849,852	849,852	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3915	โฉนด	36495	6	3	42	เกษตร	2742	200	548,400								0		0	0	548,400	548,400	548,400	-	
3916	โฉนด	36509	1	1	83.5		583.5	220	128,370		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	300		8150	2,445,000	5	122,250	2,322,750	2,451,120	2,451,120	2,451,120		
3917	โฉนด	11213	0	0	74.6		74.6	8500	634,100		โรงกลึง			60		6,050	363,000	11	43,560	319,440	953,540	953,540	953,540		
3918	โฉนด	49766	1	0	91		491	250	122,750								0		0	0	122,750	122,750	122,750		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3919	โฉนด	65943	9	0	72.7	อาศัย	3672.7	750	2,754,525	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	160		8,100	1,296,000	42	959,040	336,960	3,091,485	3,091,485	3,091,485	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	42	723,720	254,280	254,280	254,280	254,280	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3920	โหนด	14639	11	1	99.9		4599.9	390	1,793,961.00								0		0	0	1,793,961.00	1,793,961.00	1,793,961.00		
3921	โหนด	14639	11	1	99.9		4599.9	390	1,793,961.00								0		0	0	1,793,961.00	1,793,961.00	1,793,961.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3922	โหนด	53643	0	0	67		67	1,500	100,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	15	176,040	704,160	804,660	804,660	804,660	-	
3923	โหนด	53641	0	0	22		22	600	13,200								0		0	0	13,200	13,200	13,200		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3924	โหนด	74446	0	0	41.2	เกษตรกรรม	41.2	810	33,372								0		0	0	33,372	33,372	33,372	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	19	191,688	492,912	492,912	492,912	492,912		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3925	โหนด	51818	3	3	30	เกษตรกรรม	1530	700	1,071,000								0		0	0	1,071,000	1,071,000	1,071,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	26	369,684	510,516	510,516	510,516	510,516	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	31.5		2,550	80,325	26	33,737	46,589	46,589	46,589	46,589	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3926	โหนด	77098	1	0	95.6	เกษตรกรรม	495.6	150	74,340								0		0	0	74,340	74,340	74,340	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	650,370	650,370	650,370	-	
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56		8,050	450,800	19	126,224	324,576	324,576	324,576	324,576	-	
3927	โหนด	22983	4	3	48	เกษตรกรรม	1948	220	428,560								0		0	0	428,560	428,560	428,560	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3928	โหนด	74216	2	0	0	เกษตรกรรม	800	450	360,000								0		0	0	360,000	360,000	360,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	38	419,562	216,138	216,138	216,138	216,138	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3929	โฉนด	21108	0	1	76	เกษตรกรรม	176	150	26,400								0		0	0	26,400	26,400	26,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	30	228,200	228,200	228,200	228,200	228,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3930	โฉนด	21103	2	0	87	เกษตรกรรม	887	1000	887,000								0		0	0	887,000	887,000	887,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	14	35,208	160,392	160,392	160,392	160,392	-	
3931	โฉนด	19161	0	1	51	เกษตรกรรม	151	810	122,310								0		0	0	122,310	122,310	122,310	-	
3932	โฉนด	19160	0	0	83.3	เกษตรกรรม	83.3	810	67,473								0		0	0	67,473	67,473	67,473	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3933	โฉนด	84678	0	0	99		99	150	14,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	7	54,768	727,632	742,482	742,482	742,482	-	
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	7	3,213	42,687	42,687	42,687	42,687	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3934	โฉนด	28379	4	2	11		1811	200	362,200								0		0	0	362,200	362,200	362,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3935	โฉนด	51827	5	2	6	เกษตร	2206	150	330,900	1							0		0	0	330,900	330,900	330,900	-	
3936	โฉนด	49919	1	1	10	อาศัย	510	150	76,500	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	408		8,050	3,284,400	33	2,791,740	492,660	569,160	569,160	569,160	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3937	โฉนด	51618	1	1	50	เกษตร	550	200	110,000	1							0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
3938	โฉนด	64133	0	1	85.6	เกษตร	185.6	2,700	501,120	2							0		0	0	501,120	501,120	501,120	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3939	โฉนด	36530	0	0	47	อาศัย	47	1,000	47,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	13	130,400	684,600	731,600	731,600	731,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3940	โฉนด	37828	1	0	85		485	500	242,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	931,012	931,012	931,012		
							0		0	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง		ไม้		48		8,200	393,600	11	177,120	216,480	216,480	216,480	216,480		
3941	โฉนด	65578	0	1	38.4	อาศัย	138.4	13,500	1,868,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	2,689,920	2,689,920	2,689,920	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3942	โฉนด	75692	0	0	66.3	อื่นๆ	66.3	8,900	590,070		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	15	132,030	528,120	1,118,190	1,118,190	1,118,190	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3943	โฉนด	59911	0	0	87.2	อาศัย	87.2	13,500	1,177,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	15	195,600	782,400	1,959,600	1,959,600	1,959,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3944	โฉนด	77083	0	0	80	อาศัย	80	13,500	1,080,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,901,520	1,901,520	1,901,520	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3945	โฉนด	36440	7	1	0	เกษตรกรรม	2900	150	435,000								0		0	0	435,000	435,000	435,000		0.00
3946	โฉนด	77112	3	1	36.1	เกษตรกรรม	1336.1	150	200,415								0		0	0	200,415	200,415	200,415	-	0.00
3947	โฉนด	19166	1	1	58.4	เกษตรกรรม	558.4	710	396,464								0		0	0	396,464	396,464	396,464	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	34	567,240	410,760	410,760	410,760	410,760	-	0.00

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	34	35,496	25,704	25,704	25,704	25,704	-	0.00
3948	โฉนด	36440	3	1	36.5		1336.5	150	200,475	2							0		0	0	200,475	200,475	200,475	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3949	โฉนด	58239	6	0	97.1	เกษตรกรรม	2497.1	250	624,275								0		0	0	624,275	624,275	624,275	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3950	โฉนด	32262	42	3	18	เกษตรกรรม	17118	200	3,423,600								0		0	0	3,423,600	3,423,600	3,423,600	-	
3951	โฉนด	32261	36	0	43	เกษตรกรรม	14443	200	2,888,600								0		0	0	2,888,600	2,888,600	2,888,600	-	
3952	โฉนด	37838	1	3	14.1	เกษตรกรรม	714.1	440	314,204		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	44	817,608	258,192	572,396	572,396	572,396	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	44	817,608	258,192	258,192	258,192	258,192	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	11	166,260	1,219,240	1,219,240	1,219,240	1,219,240		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	11	5,508	40,392	40,392	40,392	40,392	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3953	โฉนด	50735	1	0	52	เกษตรกรรม	452	220	99,440								0		0	0	99,440	99,440	99,440	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	33	547,680	430,320	430,320	430,320	430,320	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3954	โฉนด	50430	4	0	22	เกษตรกรรม	1622	250	405,500								0		0	0	405,500	405,500	405,500	-	
3955	โฉนด	50429	4	2	15	เกษตรกรรม	1815	250	453,750								0		0	0	453,750	453,750	453,750	-	
3956	โฉนด	3213	5	3	24		2324	310	720,440		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	1,236,824	1,236,824	1,236,824		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3957	โฉนด	77262	1	3	55.5	เกษตรกรรม	755.5	200	151,100								0		0	0	151,100	151,100	151,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	14	211,248	962,352	962,352	962,352	962,352	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100		2,550	255,000	14	45,900	209,100	209,100	209,100	209,100	-	
3958	โฉนด	28422	2	0	64	เกษตรกรรม	864	200	172,800								0		0	0	172,800	172,800	172,800	-	
3959	โฉนด	34409	1	3	77	เกษตรกรรม	777	200	155,400								0		0	0	155,400	155,400	155,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	31	550,940	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.75		8,150	201,713	31	104,891	96,822	96,822	96,822	96,822	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	31	31,824	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	31	26,520	24,480	24,480	24,480	24,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	31	39,780	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3960	โฉนด	34382	4	1	27		1727	200	345,400								0		0	0	345,400	345,400	345,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3961	โฉนด	54410	2	3	61		1161	150	174,150								0		0	0	174,150	174,150	174,150	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
3962	โฉนด	15419	14	1	11		5711	150	856,650	1							0		0	856,650	856,650	856,650	-		
3963	โฉนด	53616	0	1	39	ว่าง	139	1,500	208,500	2							0		0	208,500	208,500	-	208,500	0.60	
3964	โฉนด	53664	0	0	68	ว่าง	68	250	17,000	3							0		0	17,000	17,000		17,000	0.60	
3965	โฉนด	56263	0	0	45.9		45.9	200	9,180								0		0	9,180	9,180	9,180.00			
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3966	โฉนด	28307	7	3	77	อาศัย	3177	750	2,382,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	45	1,114,920	352,080	2,734,830	2,734,830	2,734,830.00	-	
						อื่นๆ	0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	15	120,240	480,960	480,960	480,960	-	505,008	0.02
						อื่นๆ	0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	15	120,240	480,960	480,960	480,960	-	505,008	0.02
						อื่นๆ	0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	15	120,240	480,960	480,960	480,960	-	505,008	0.02
						อื่นๆ	0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	15	120,240	480,960	480,960	480,960	-	505,008	0.02
						อื่นๆ	0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	14	108,216	492,984	492,984	492,984	-	505,008	0.02
3967	โฉนด	24557	0	3	98	เกษตร	398	250	99,500	1							0		0	99,500	99,500	99,500	-		
3968	โฉนด	24582	0	2	62	อื่นๆ	262	1,150	301,300	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	48		2,550	122,400	16	26,928	95,472	396,772	396,772	-	379,636	0.02
						อื่นๆ	0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อื่นๆ	50		8,150	407,500	25	163,000	244,500	244,500	244,500	-	260,800	0.02
3969	โฉนด	24545	1	1	15	อาศัย	515	250	128,750	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	31	762,840	704,160	832,910	832,910	832,910	-	
3970	โฉนด	53125	0	1	86		186	530	98,580	1							0		0	98,580	98,580	98,580	-		
3971	โฉนด	53595	0	0	52		52	150	7,800	2							0		0	7,800	7,800	7,800	-		
3972	โฉนด	17807	6	1	62		2562	150	384,300	3							0		0	384,300	384,300	384,300	-		
3973	โฉนด	53145	5	1	60		2160	320	691,200	4							0		0	691,200	691,200	691,200	-		
3974	โฉนด	53696	7	2	10		3010	250	752,500	5							0		0	752,500	752,500	752,500	-		
3975	โฉนด	53886	0	0	29	อื่นๆ	29	3,100	89,900	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	63.8	45/55	8,150	519,970	10	51,997	467,973	557,873	557,873	315,410	252,862	0.30
							0		0								0		0	0	0		315,410	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3976	โฉนด	53126	0	3	56		356	530	188,680	7	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		224		8,100	1,814,400	10	181,440	1,632,960	1,821,640	1,821,640	1,821,640	-	
3977	โฉนด	53115	0	1	60	อื่นๆ	160	600	96,000	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	10	28,260	254,340	350,340	350,340	-	355,992	0.02
						อื่นๆ	0		0	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	10	28,260	254,340	254,340	254,340	-	259,992	0.02
						อื่นๆ	0		0	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	10	28,260	254,340	254,340	254,340	-	259,992	0.02
						อื่นๆ	0		0	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	10	28,260	254,340	254,340	254,340	-	259,992	0.02
						อื่นๆ	0		0	14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	10	28,260	254,340	254,340	254,340	-	259,992	0.02
						อื่นๆ	0		0	15	โรงจอดรถ		อื่นๆ	2.25		2,550	5,738	10	574	5,164	5,164	5,164	-	5,279	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3978	โฉนด	50739	5	2	71	เกษตร	2271	220	499,620	1							0		0	0	499,620	499,620	499,620	-	
3979	โฉนด	50670	3	3	17	อาศัย	1517	250	379,250	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81	29.62963	8,150	660,150	18	171,639	488,511	867,761	867,761	379,250		
	โฉนด	88037	1	0	0	อาศัย	400	250	100,000	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	47	991,040	312,960	412,960	412,960	412,960		
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0						24		0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
3980	โฉนด	21048	0	0	86	อยู่อาศัย	86	810	69,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	34	340,344	246,456	316,116	316,116		339,588	0.02
3981	โฉนด	79858	0	0	74.9	1	74.9	250	18,725								0		0	0	18,725	18,725	18,725		
3982	โฉนด	28365	0	3	43	เกษตรกรรม	343	550	188,650								0		0	0	188,650	188,650	188,650	-	
						อยู่อาศัย	0		0		ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	54		7,100	383,400	14	69,012	314,388	314,388	314,388	329,724	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3983	โฉนด	28363	2	3	57	เกษตรกรรม	1157	410	474,370								0		0	0	474,370	474,370	474,370	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	7	87,857	1,167,243	1,167,243	1,167,243	1,167,243	-	0.00
3984	โฉนด	28366	1	2	79	เกษตรกรรม	679	200	135,800	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้			อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	43	2,093,805	369,495	505,295	505,295		505,295	0.02
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้			อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	43	2,093,805	369,495	369,495	369,495	369,495	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.5		2,550	126,225	43	107,291	18,934	18,934	18,934	18,934	-	
3985	โฉนด	28386	2	2	19	เกษตรกรรม	1019	200	203,800								0		0	0	203,800	203,800	203,800	-	
3986	โฉนด	28387	5	0	26	เกษตรกรรม	2026	200	405,200								0		0	0	405,200	405,200	405,200	-	
							0		0								0		0	0	0	0		297,160	0.02
						อื่นๆ	0	10,000	0	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	21	213,760	454,240	454,240	454,240		297,160	0.30
3987	โฉนด	48010	0	0	76.1	อื่นๆ	76.1	10,000	761,000								0		0	0	761,000	761,000	761,000		
						อื่นๆ	0	10,000	0	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	21	213,760	454,240	454,240	454,240		297,160	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		297,160	0.02
						อื่นๆ	0	10,000	0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	21	213,760	454,240	454,240	454,240		297,160	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		297,160	0.02
3988	โฉนด	65567	0	1	39.7	อื่นๆ	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	2,707,470	2,707,470	-	2,754,414	0.02
3989	โฉนด	60752	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	15	200,400	801,600	1,125,600	1,125,600	-	1,165,680	0.30
3990	โฉนด	32251	3	3	78		1578	880	1,388,640	1							0		0	0	1,388,640	1,388,640	1,388,640	-	
3991	โฉนด	28309	4	2	75		1875	630	1,181,250	2							0		0	0	1,181,250	1,181,250	1,181,250	-	
3992	โฉนด	82437	1	0	23.1	เกษตรกรรม	423.1	1150	486,565		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	256		8,150	2,086,400	5	104,320	1,982,080	2,468,645	2,468,645	2,468,645	-	0.00
						อื่นๆ	0		0		ครึ่งสินค้าพื้นที่ เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	500		3,600	1,800,000	6	108,000	1,692,000	1,692,000	1,692,000		1,728,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
3993	โฉนด	3270	1	3	6.4		706.4	1000	706,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168		8,150	1,369,200	15	273,840	1,095,360	1,801,760	1,801,760	1,801,760.00		
3994	โฉนด	3271	5	2	88.8		2288.8	380	869,744		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350		8,150	2,852,500	12	399,350	2,453,150	3,322,894	3,322,894	3,322,894.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3995	โฉนด	14470	0	2	30.6		230.6	8,500	1,960,100		ร้านค้า	ตึก		20		2,550	51,000	12	7,140	43,860	2,003,960	2,003,960	0.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
3996	โฉนด	56270	0	0	16.6		16.6	200	3,320								0		0	3,320	3,320	3,320.00			
3997	โฉนด	76912	0	2	93.2		293.2	1150	337,180		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	22	387,940	753,060	1,090,240	1,090,240	1,090,240.00		
							0		0		โรงเรียนสัตว์			70		2,150	150,500	17	118,895	31,605	31,605	31,605	31,605.00		
							0		0								0	17	0	0	0	0	0.00		
3998	โฉนด	76910	0	1	13.1		113.1	500	56,550								0	17	0	0	56,550	56,550	56,550.00		
							0		0								0	17	0	0	0	0	0.00		
3999	โฉนด	66385	0	0	71.7		71.7	250	17,925								0	17	0	0	17,925	17,925	17,925.00		
4000	โฉนด	52868	0	0	50		50	550	27,500								0	17	0	0	27,500	27,500	27,500		
4001	โฉนด	64070	0	2	98.7		298.7	7,500	2,240,250		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	180		8,150	1,467,000	17	1,158,930	308,070	2,548,320	2,548,320		2,548,320	0.30
4002	โฉนด	88094	0	1	59		159	3,100	492,900								0	17	0	0	492,900	492,900		492,900	0.30
4003	โฉนด	53090	0	0	31		31	350	10,850								0		0	0	10,850	10,850	10,850		
4004	โฉนด	51587	0	0	40		40	3100	124,000		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48		8,150	391,200	20	117,360	273,840	397,840	397,840	397,840		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4005	โฉนด	91363	0	1	12.2		112.2	17000	1,907,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	3	24,450	790,550	2,697,950	2,697,950	2,697,950.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4006	โฉนด	91414	0	0	51.5		51.5	17000	875,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	3	25,428	822,172	1,697,672	1,697,672		1,697,672.00	0.02
							0		0								0		0	0	0				
4007	โฉนด	78225	1	0	14.8		414.8	650	269,620		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก2ชั้น		144		8100	1,166,400	22	396,576	769,824	1,039,444	1,039,444	1,039,444		
							0		0		ก			40		2550	102,000	12	14,280	87,720	87,720	87,720	87,720		
							0		0								0		0	0	0		0		
							0		0								0		0	0	0		0		
4008	โฉนด	24731	6	0	11	เกษตรกรรม	2411	1300	3,134,300								0		0	3,134,300	3,134,300	3,134,300	-		
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้			อยู่อาศัย	144		8,050	1,159,200	35	985,320	173,880	173,880	173,880	173,880	-	
4009	โฉนด	21497	24	2	49	เกษตรกรรม	9849	150	1,477,350								0		0	1,477,350	1,477,350	1,477,350	-		
4010	โฉนด	85035	5	0	0	เกษตรกรรม	2000	150	300,000								0		0	300,000	300,000	300,000	-		
							0		0								0		0	0	0		0		
4011	โฉนด	15429	0	1	5	อาศัย	105	400	42,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	37	563,328	316,872	358,872	358,872	358,872	-	
							0		0								0		0	0	0		0		
							0		0								0		0	0	0		0		
4012	โฉนด	77071	0	0	77.4	อาศัย	77.4	13,500	1,044,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,866,420	1,866,420	1,866,420	-	
							0		0								0		0	0	0		0		
4013	โฉนด	91390	0	0	52.2		52.2	17000	887,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	3	25,428	822,172	1,709,572	1,709,572	1,709,572		
							0		0								0		0	0	0		0		
4014	โฉนด	47963	0	0	96.1	อื่นๆ	96.1	1,150	110,515	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		7,850	706,500	6	42,390	664,110	774,625	774,625	774,625		
						อาศัย	0	1150	0	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		7,850	706,500	6	42,390	664,110	664,110	664,110		549,054	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0	1,150	0		ที่ว่างของ		อื่นๆ	48		2,550	122,400	6	7,344	115,056	115,056	115,056		115,056	0.30
						อาศัย	0	1150	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	50		7,850	392,500	6	23,550	368,950	368,950	368,950		376,800	0.02
						อื่นๆ	0	1,150	0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	6	18,840	295,160	295,160	295,160	-	301,440	0.30
						อาศัย	0	1150	0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		7,850	706,500	6	42,390	664,110	664,110	664,110		678,240	0.02
							0		0								0		0	0	0	0			
ก							0		0								0		0	0	0	0			
4015	โฉนด	24588	0	3	5		305	1000	305,000								0		0	0	305,000	305,000	305,000		
4016	โฉนด	24589	0	1	77		177	1150	203,550								0		0	0	203,550	203,550	203,550		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4017	โฉนด	34827	0	2	66		266	310	82,460								0		0	0	82,460	82,460	82,460		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4018	โฉนด	24358	7	1	44		2944	200	588,800								0		0	0	588,800	588,800	588,800		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4019	โฉนด	84818	2	1	77.2		977.2	150	146,580								0		0	0	146,580	146,580	146,580		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4020	โฉนด	60019	0	2	88.6		288.6	1150	331,890								0		0	0	331,890	331,890	331,890		
							0		0								0		0	0	0	0			
4021	โฉนด	49817	1	2	72		672	350	235,200		บ้านพักอาศัยตึก2ชั้น	ตึก		288		8,100	2,332,800	11	279,936	2,052,864	2,288,064	2,288,064	2,288,064.00		
4022	โฉนด	25000	9	3	10		3910	150	586,500								0		0	0	586,500	586,500	586,500.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4023	โหนด	80802	0	0	95		95	150	14,250								0	11	0	0	14,250	14,250	14,250.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4024	โหนด	1249	2	2	4		1004	490	491,960								0		0	0	491,960	491,960	491,960		
4025	โหนด	65920	0	0	35	อื่นๆ	35	7,500	262,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	140	15/85	8,350	1,169,000	13	187,040	981,960	1,244,460	1,244,460		193,683	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
3	โหนด	34385	3	0	66		1266	200	253,200								0		0	0	253,200	253,200	253,200		
							0		0								0		0	0	0	0			
4026	โหนด	53593	0	0	54		54	150	8,100								0		0	0	8,100	8,100		8,100.00	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
4027	โหนด	28317	1	1	92		592	220	130,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	971,320	971,320	971,320		
							0		0								0		0	0	0	0			
4028	โหนด	53254	0	1	41		141	300	42,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	271,804.00	271,804.00	271,804.00		
4029	โหนด	72950	0	1	83.6		183.6	350	64,260.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	11	195,600	1,434,400	1,498,660.00	1,498,660.00	1,498,660.00		
							0		0.00																
4030	โหนด	44231	1	2	70.6		670.6	1,000	670,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	46	445,968	140,832	811,432	811,432	811,432		
							0		0								0		0	0	0	0			
4031	โหนด	34449	6	0	61		2461	200	492,200								0		0	0	492,200	492,200	492,200		
							0		0								0		0	0	0	0			
4032	โหนด	53140	4	1	17	สวนยางพารา	1717	380	652,460								0		0	0	652,460	652,460	652,460		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
4033	โฉนด	79033	0	0	95.6	ป่าเสื่อม	95.6	200	19,120								0		0	0	19,120	19,120	19,120		
4034	โฉนด	32574	1	3	37.1	ป่าเสื่อม	737.1	440	324,324								0		0	0	324,324	324,324	324,324		
							0		0								0		0	0	0	0			
4035	โฉนด	53630	0	2	38		238	150	35,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	13	187,776	985,824	1,021,524	1,021,524	1,021,524		
4036	โฉนด	53731	6	2	2	สวนยางพารา	2602	150	390,300								0		0	0	390,300	390,300	390,300		
4037	โฉนด	53730	6	2	18	สวนยางพารา	2618	150	392,700								0		0	0	392,700	392,700	392,700		
4038	โฉนด	54424	2	1	30		930	1,300	1,209,000								0		0	0	1,209,000	1,209,000		1,209,000	0.30
4039	โฉนด	53629	0	1	12		112	1500	168,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก				8,150	0	11	0	0	168,000	168,000	168,000		
							0		0								0		0	0	0	0			
4040	โฉนด	42934	0	0	45.6		45.6	1,000	45,600		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	64		8150	521,600	15	104,320	417,280	462,880	462,880	462,880		
4041	โฉนด	80431	4	3	88.5	สวนยางพารา	1988.5	200	397,700								0		0	0	397,700	397,700	397,700		
4042	โฉนด	80803	12	2	37.4	สวนยางพารา	5037.4	150	755,610								0		0	0	755,610	755,610	755,610		
							0		0								0		0	0	0	0			
4043	โฉนด	51609	0	1	5	1	105	3100	325,500								0		0	0	325,500	325,500	325,500		
4044	โฉนด	68175	0	1	5	ว่างเปล่า	105	300	31,500								0		0	0	31,500	31,500		31,500	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
4041	โฉนด	60684	0	0	50	5	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500			
4042	โฉนด	17782	5	0	68	สวนยางพารา	2068	200	413,600								0		0	0	413,600	413,600	413,600		
4043	โฉนด	17783	4	3	77	สวนยางพารา	1977	150	296,550								0		0	0	296,550	296,550	296,550		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4044	โฉนด	36564	0	3	83	1 หลัง	383	1000	383,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8100	1,166,400	32	629,856	536,544	919,544	919,544	919,544		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		286		8150	2,330,900	32	1,258,686	1,072,214	1,072,214	1,072,214	1,072,214		
4045	โฉนด	44136	3	2	45.3	สวนยางพารา	1445.3	220	317,966								0		0	0	317,966	317,966	317,966		
4046	โฉนด	44138	4	3	67.8	สวนยางพารา	1967.8	150	295,170								0		0	0	295,170	295,170	295,170		
4047	โฉนด	79631	1	1	0	สวนยางพารา	500	250	125,000								0		0	0	125,000	125,000	125,000		
4048	โฉนด	44135	3	1	64.7	สวนยางพารา	1364.7	200	272,940								0		0	0	272,940	272,940	272,940		
4049	โฉนด	36450	3	3	89.9	สวนยางพารา	1589.9	150	238,485								0		0	0	238,485	238,485	238,485		
4050	โฉนด	43460	3	0	0	สวนยางพารา	1200	600	720,000								0		0	0	720,000	720,000	720,000		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4051	โฉนด	52672	6	2	50.1		2650.1	150	397,515								0		0	0	397,515	397,515	397,515		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4052	โฉนด	51775	3	3	77		1577	150	236,550								0		0	0	236,550	236,550	236,550		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4053	โฉนด	49804	0	3	16	สวนผสม	316	250	79,000								0		0	0	79,000	79,000	79,000		
4054	โฉนด	51582	1	2	86	สวนยางพารา	686	260	178,360								0		0	0	178,360	178,360	178,360		
4055	โฉนด	52996	9	1	15	สวนยางพารา	3715	1250	4,643,750								0		0	0	4,643,750	4,643,750	4,643,750		
4056	โฉนด	50096	8	0	26	สวนยางพารา	3226	150	483,900								0		0	0	483,900	483,900	483,900		
							0		0								0		0	0	0	0			
4057	โฉนด	53687	0	0	54	ว่างเปล่า	54	150	8,100								0		0	0	8,100	8,100		8,100	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4058	โฉนด	50907	0	1	21.8		121.8	590	71,862		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		640		7,850	5,024,000	21	1,607,680	3,416,320	3,488,182	3,488,182		3,488,182.00	0.02
4059	โฉนด	53019	14	1	42		5742	200	1,148,400								0		0	0	1,148,400	1,148,400	1,148,400.00		
4060	โฉนด	54999	0	2	68.4		268.4	950	254,980		บ้านแถว	ตึกแถว	2	36		7850	282,600	7	19,782	262,818	517,798	517,798		517,798	0.02
4061	โฉนด	53089	0	0	31		31	350	10,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึกแถว	2	100		8150	815,000	1	8,150	806,850	817,700	817,700	817,700		
4062	โฉนด	53088	0	0	32		32	350	11,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึกแถว	2	100		8150	815,000	1	8,150	806,850	818,050	818,050	818,050		
4063	โฉนด	50423	7	3	16		3116	200	623,200		บ้านพักอาศัยตึก ๓สล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,311,712	1,311,712	1,311,712.00		
4064	โฉนด	50682	5	2	97		2297	150	344,550								0		0	0	344,550	344,550	344,550.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4065	โฉนด	71381	6	2	34.2	สวนยางพารา	2634.2	200	526,840								0		0	0	526,840	526,840	526,840.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4066	โฉนด	24759	7	0	21	สวนยางพารา	2821	150	423,150								0		0	0	423,150	423,150	423,150.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4067	โฉนด	45396	0	3	2.5	เกษตรกรรม	302.5	150	45,375								0		0	0	45,375	45,375	45,375.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.5		8,150	1,112,475	26	467,240	645,236	645,236	645,236	645,235.50	-	
4068	โฉนด	21516	8	2	27.8	เกษตรกรรม	3427.8	150	514,170								0		0	0	514,170	514,170	514,170.00	-	
4069	โฉนด	86240	1	2	22.6	เกษตรกรรม	622.6	150	93,390								0		0	0	93,390	93,390	93,390.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	48	650,370	205,380	205,380	205,380	205,380.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90		2,550	229,500	48	174,420	55,080	55,080	55,080	55,080.00	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12		8,150	97,800	48	74,328	23,472	23,472	23,472	23,472.00	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	48	58,140	18,360	18,360	18,360.00	-		
4070	โฉนด	26075	2	3	94	เกษตรกรรม	1194	150	179,100								0		0	179,100	179,100	179,100.00	-		
4071	โฉนด	25842	13	3	63	เกษตรกรรม	5563	200	1,112,600								0		0	1,112,600	1,112,600	1,112,600.00	-		
4072	โฉนด	24962	4	2	93	เกษตรกรรม	1893	200	378,600								0		0	378,600	378,600	378,600.00	-		
4073	โฉนด	50906	3	1	56	เกษตรกรรม	1356	150	203,400								0		0	203,400	203,400	203,400.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	34	340,344	246,456	246,456	246,456.00	-		
4074	โฉนด	50413	0	2	2	เกษตรกรรม	202	250	50,500								0		0	50,500	50,500	50,500.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	27	229,504	292,096	292,096	292,096.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	78		2,550	198,900	27	87,516	111,384	111,384	111,384.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	27	35,904	45,696	45,696	45,696.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0.00			
4075	โฉนด	81052	0	3	9.3	เกษตรกรรม	309.3	650	201,045								0		0	201,045	201,045	201,045.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152		8,150	1,238,800	28	569,848	668,952	668,952	668,952.00	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	28	21,114	24,786	24,786	24,786.00	-		
4076	โฉนด	81050	7	1	30.8	เกษตรกรรม	2930.8	230	674,084								0		0	674,084	674,084	674,084.00	-		
4077	โฉนด	49927	0	3	9.6		309.6	310	95,976		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		209		8150	1,703,350	27	749,474	953,876	1,049,852	1,049,852.00	-		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		60		2550	153,000	27	67,320	85,680	85,680	85,680.00	-		
4078	โฉนด	49946	0	0	17	คลังก่อสร้าง	17	350	5,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุน	ตึก		64		8200	524,800	4	20,992	503,808	509,758	509,758.00			
							0		0								0		0	0	0	0.00			
4079	โฉนด	49911	2	0	61		861	220	189,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	37	500,736	281,664	471,084	471,084.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		32		2550	81,600	37	52,224	29,376	29,376	29,376	29,376.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	15	182,560	730,240	730,240	730,240	730,240.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4080	โฉนด	49901	1	1	7		507	150	76,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8150	1,075,800	30	537,900	537,900	613,950	613,950	613,950.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	10	73,350	660,150	660,150	660,150	660,150.00		
						โรงจอดรถ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		72		2550	183,600	10	18,360	165,240	165,240	165,240	165,240.00		
4081	โฉนด	49825	5	0	63	สวนยางพารา	2063	220	453,860								0		0	453,860	453,860	453,860	453,860.00		
4082	โฉนด	49826	4	0	84	สวนยางพารา	1684	150	252,600								0		0	252,600	252,600	252,600	252,600.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4083	โฉนด	24972	1	0	79.9		479.9	1500	719,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	34	638,145	462,105	1,181,955	1,181,955	1,181,955.00		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	34	26,622	19,278	19,278	19,278	19,278.00		
							0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		47.5		8000	380,000	12	53,200	326,800	326,800	326,800	326,800.00		
4084	โฉนด	24721	7	0	0	สวนยางพารา	2800	200	560,000								0		0	560,000	560,000	560,000	560,000.00		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4085	โฉนด	49760	1	3	89		789	200	157,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8,150	733,500	32	396,090	337,410	495,210	495,210	495,210.00	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		
4086	โฉนด	53098	1	0	85	เกษตร	485	600	291,000								0		0	291,000	291,000	291,000	291,000.00	-	
4087	โฉนด	3170	2	0	41	เกษตร	841	200	168,200								0		0	168,200	168,200	168,200	168,200.00	-	
4088	โฉนด	50080	6	0	7	เกษตร	2407	150	361,050								0		0	361,050	361,050	361,050.00	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4089	โฉนด	51558	0	2	14	อาศัย	214	3,100	663,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8150	1,760,400	13	281,664	1,478,736	2,142,136	2,142,136	2,142,136.00	-	
						อื่นๆ	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36	อื่น	2550	91,800	13	14,688	77,112	77,112	77,112		77,112	0.30
4090	โฉนด	60142	0	0	25	เกษตร	25	1,500	37,500								0		0	0	37,500	37,500	37,500	-	
4091	โฉนด	60492	0	1	0	เกษตร	100	1,500	150,000								0		0	0	150,000	150,000	150,000	-	
4092	โฉนด	60143	0	0	75	เกษตร	75	1,500	112,500								0		0	0	112,500	112,500	112,500	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4093	โฉนด	49820	2	0	62		862	200	172,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,377,296	1,377,296	1,377,296		
4094	โฉนด	50085	7	0	80.5		2880.5	200	576,100								0		0	0	576,100	576,100	576,100		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4095	โฉนด	12774	0	0	63.5	อาศัย	63.5	500	31,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	33	365,120	286,880	318,630	318,630	318,630	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4096	โฉนด	3229	1	2	77.4	อาศัย	677.4	250	169,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	32	572,130	487,370	656,720	656,720	656,720	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4097	โฉนด	78333	0	0	32.8	เกษตร	32.8	3,100	101,680								0		0	0	101,680	101,680	101,680	-	
4098	โฉนด	78332	0	0	32.4	ลานไม้	32.4	3,100	100,440								0		0	0	100,440	100,440		100,440	0.30
4099	โฉนด	78331	0	0	32	ลานไม้	32	150	4,800								0		0	0	4,800	4,800		4,800	0.30
4100	โฉนด	78337	0	0	87.4	ลานไม้	87.4	150	13,110								0		0	0	13,110	13,110		13,110	0.30
4101	โฉนด	78336	0	0	87.4	ลานไม้	87.4	150	13,110								0		0	0	13,110	13,110		13,110	0.30
4102	โฉนด	78334	0	0	44.3	ลานไม้	44.3	3,100	137,330								0		0	0	137,330	137,330		137,330	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4103	โหนด	78335	0	0	24.3	ลานไม้	24.3	150	3,645								0		0	0	3,645	3,645		3,645	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
4104	น.ส.3 ก.	1539	11	0	80	เกษตรกรรม	4480	150	672,000								0		0	0	672,000	672,000		672,000	0.01
							0		0								0		0	0	0	0			
4105	โหนด	26036	1	3	7	เกษตรกรรม	707	480	339,360								0		0	0	339,360	339,360	339,360	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	286		8,150	2,330,900	24	885,742	1,445,158	1,445,158	1,445,158	1,445,158	-	
						ร้านค้า	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	20		8,150	163,000	24	61,940	101,060	101,060	101,060	110,840	0.30	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8		2,550	20,400	24	7,752	12,648	12,648	12,648	12,648	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	24	5,814	9,486	9,486	9,486	9,486	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
4106	โหนด	24811	5	2	8	เกษตร	2208	150	331,200								0		0	0	331,200	331,200	331,200	-	
4107	โหนด	83085	1	2	14.2	อาศัย	614.2	230	141,266	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	23	328,608	584,192	725,458	725,458	725,458	-	
						อาศัย	0		0	6	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	23	16,524	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
4108	โหนด	53731	6	2	2	เกษตร	2602	150	390,300								0		0	0	390,300	390,300	390,300	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
4109	โหนด	30260	2	0	27	อาศัย	827	880	727,760	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	240		8,100	1,944,000	14	349,920	1,594,080	2,321,840	2,321,840	2,321,840	-	
						อาศัย	0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	20		2,550	51,000	14	9,180	41,820	41,820	41,820	41,820	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4110	โฉนด	32271	5	0	93	เกษตร	2093	150	313,950	3							0		0	0	313,950	313,950	313,950	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4111	โฉนด	25866	8	0	36	อาศัย	3236	220	711,920	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	48		8,050	386,400	32	208,656	177,744	889,664	889,664	889,664	-	
4112	โฉนด	24782	5	3	68	เกษตร	2368	200	473,600	2							0		0	0	473,600	473,600	473,600	-	
4113	โฉนด	36579	2	3	34.2		1134.2	1,000	1,134,200		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	72		8,150	586,800	25	234,720	352,080	1,486,280	1,486,280	1,486,280		
4114	โฉนด	34405	1	0	9	อาศัย	409	550	224,950	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	9	70,416	711,984	936,934	936,934	936,934	-	
						อาศัย	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,100	1,555,200	9	139,968	1,415,232	1,415,232	1,415,232	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4115	โฉนด	53605	0	1	84	อาศัย	184	1,500	276,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	196		8,100	1,587,600	29	762,048	825,552	1,101,552	1,101,552	1,101,552	-	
							0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	26		2,550	66,300	24	25,194	41,106	41,106	41,106	41,106	-	
4116	โฉนด	53081	5	3	85	เกษตร	2385	260	620,100	3							0		0	0	620,100	620,100	620,100	-	
4117	โฉนด	51629	8	1	12	เกษตร	3312	150	496,800	4							0		0	0	496,800	496,800	496,800	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4118	โฉนด	32337	4	0	71.6	อาศัย	1671.6	150	250,740	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	110		8,150	896,500	17	215,160	681,340	932,080	932,080	932,080	-	
4119	โฉนด	25002	8	0	29	เกษตร	3229	150	484,350	2							0		0	0	484,350	484,350	484,350	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4120	โฉนด	54026	8	2	44		3444	150	516,600	1							0		0	0	516,600	516,600	516,600	-	
4121	โฉนด	54404	6	1	12		2512	260	653,120	2							0		0	0	653,120	653,120	653,120	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
4122	โหนด	53764	1	1	93		593	310	183,830	3							0		0	0	183,830	183,830	183,830	-		
4123	โหนด	54295	2	2	45		1045	260	271,700	4							0		0	0	271,700	271,700	271,700	-		
4124	โหนด	54296	0	1	33	อาศัย	133	350	46,550	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	35	352,080	234,720	281,270	281,270	281,270	-		
4125	โหนด	37785	6	3	51	เกษตรกรรม	2751	150	412,650								0		0	0	412,650	412,650	412,650	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208		8,150	1,695,200	37	1,084,928	610,272	610,272	610,272	610,272	-		
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	37	24,480	13,770	13,770	13,770	13,770	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	18		8,000	144,000	14	25,920	118,080	118,080	118,080	118,080	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0			
4126	โหนด	28375	7	2	96	เกษตรกรรม	3096	200	619,200								0		0	0	619,200	619,200	619,200	-		
						อยู่อาศัย	0		0	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	448		8,050	3,606,400	27	3,065,440	540,960	540,960	540,960	540,960	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	27	40,392	51,408	51,408	51,408	51,408	-		
4127	โหนด	34845	6	0	26	เกษตรกรรม	2426	410	994,660								0		0	0	994,660	994,660	994,660	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0			
4128	โหนด	50119	12	1	55	เกษตรกรรม	4955	150	743,250								0		0	0	743,250	743,250	743,250	-		
4129	โหนด	49737	7	3	69	เกษตรกรรม	3169	200	633,800								0		0	0	633,800	633,800	633,800	-		
4130	โหนด	49736	1	2	58		658	220	144,760		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		208		8050	1,674,400	47	1,423,240	251,160	395,920	395,920	395,920			
						โรงจอดรถ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	47	148,656	46,944	46,944	46,944	46,944			
4131	โหนด	34822	0	1	0	เกษตรกรรม	100	550	55,000								0		0	0	55,000	55,000	55,000	-		
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	31	745,888	688,512	688,512	688,512	688,512	-		
							0		0								0		0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4132	โฉนด	34827	2	3	2	เกษตรกรรม	1102	310	341,620								0		0	0	341,620	341,620	341,620	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	24	222,984	363,816	363,816	363,816	363,816	-	
4133	โฉนด	22910	4	2	13	เกษตรกรรม	1813	150	271,950								0		0	0	271,950	271,950	271,950	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	13	109,536	575,064	575,064	575,064	575,064	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70		8,050	563,500	44	428,260	135,240	135,240	135,240	135,240	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4134	โฉนด	19090	5	1	22	เกษตรกรรม	2122	150	318,300								0		0	0	318,300	318,300	318,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40		8,050	322,000	31	273,700	48,300	48,300	48,300	48,300	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4135	โฉนด	19093	3	2	31	เกษตรกรรม	1431	150	214,650								0		0	0	214,650	214,650	214,650	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	25	469,440	704,160	704,160	704,160	704,160	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	25	12,240	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
4136	โฉนด	24514	0	0	60		5	60	48,600								0		0	0	48,600	48,600	48,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4137	โฉนด	36581	2	2	26	เกษตรกรรม	1026	380	389,880								0		0	0	389,880	389,880	389,880	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	31	830,648	766,752	766,752	766,752	766,752	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4138	โฉนด	3369	4	2	75	เกษตร	1875	200	375,000	3							0		0	0	375,000	375,000	375,000	-	
4139	โฉนด	48565	1	0	79.8		479.8	860	412,628		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	48		8150	391,200	20	117,360	273,840	686,468	686,468	686,468		
4140	โฉนด	34848	2	0	49		849	650	551,850								0		0	0	551,850	551,850	551,850	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4141	โฉนด	24552	2	0	22		822	200	164,400								0		0	0	164,400	164,400	164,400	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4142	โฉนด	47004	0	0	20.6	เกษตรกรรม	20.6	250	5,150								0		0	0	5,150	5,150	5,150	-	
4143	โฉนด	19187	0	1	96	สวนผสม	196		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4144	โฉนด	21089	1	1	34	เกษตรกรรม	534	150	80,100								0		0	0	80,100	80,100	80,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	23	492,912	876,288	876,288	876,288	876,288	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	23	16,524	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	23	16,524	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4145	โฉนด	51563	1	2	11	อาศัย	611	2,700	1,649,700	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อาศัย	96		8,050	772,800	75	656,880	115,920	1,765,620	1,765,620	1,765,620	-	
4146	โฉนด	51593	4	0	55	สวนยางพารา	1655	260	430,300								0		0	0	430,300	430,300	430,300		
							0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4147	โฉนด	58122	0	0	78	อื่นๆ	78	13,500	1,053,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	25	264,060	396,090	1,449,090	1,449,090	1,449,090	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4148	โฉนด	65565	0	1	39.7	3	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	2,707,470	2,707,470	2,707,470		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4149	โฉนด	81496	0	0	25		25	3,100	77,500	1							0		0	77,500	77,500	77,500			
4150	โฉนด	81498	0	0	25		25	3,100	77,500	2							0		0	77,500	77,500	77,500			
4151	โฉนด	81497	0	0	25.3	อื่นๆ	25.3	3,100	78,430	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	13	57,227	260,699	339,129	339,129	279,399	78,805	0.02
4152	โฉนด	49906	2	2	86		1086	220	238,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		299		8150	2,436,850	41	1,754,532	682,318	921,238	921,238	921,238		
						บ้านไม้	0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		64		8000	512,000	41	476,160	35,840	35,840	35,840	35,840		
						ห้องเก็บของ	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		65		8150	529,750	41	381,420	148,330	148,330	148,330	148,330		
						วางพื้นที่ไม้	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		140		2550	357,000	41	257,040	99,960	99,960	99,960	99,960		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		208		2550	530,400	41	381,888	148,512	148,512	148,512	148,512		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		112		2550	285,600	41	205,632	79,968	79,968	79,968	79,968		
							0		0		โรงจอดรถ	ตึก		169		2550	430,950	41	310,284	120,666	120,666	120,666	120,666		
4153	โฉนด	24805	9	1	59	สวนยางพารา	3759	150	563,850								0		0	563,850	563,850	563,850			
4154	โฉนด	24806	16	1	84		6584	200	1,316,800								0		0	1,316,800	1,316,800	1,316,800			
4155	โฉนด	49819	3	2	4	สวนยางพารา	1404	220	308,880								0		0	308,880	308,880	308,880			
4156	น.ส.3 ก	2515	8	1	51	เกษตรกรรม	3351	200	670,200								0		0	670,200	670,200		670,200	0.01	
4157	โฉนด	49756	0	3	25.1	1	325.1	250	81,275								0		0	81,275	81,275	81,275			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0			
							0		0								0		0	0	0	0			
4158	โฉนด	26057	2	0	15	อาศัย	815	480	391,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	110		8,150	896,500	75	681,340	215,160	606,360	606,360	606,360	-	-
4159	โฉนด	26009	3	2	20	เกษตร	1420	720	1,022,400	2							0		0	0	1,022,400	1,022,400	1,022,400	-	-
4160	โฉนด	27370	4	0	60	เกษตร	1660	260	431,600	3							0		0	0	431,600	431,600	431,600	-	
4161	โฉนด	27372	1	3	55	เกษตร	755	750	566,250	4							0		0	0	566,250	566,250	566,250	-	
4162	โฉนด	26045	1	0	27	เกษตร	427	550	234,850	5							0		0	0	234,850	234,850	234,850	-	
4163	โฉนด	26052	5	0	24	เกษตร	2024	720	1,457,280	6							0		0	0	1,457,280	1,457,280	1,457,280		
4164	โฉนด	26053	1	2	24	เกษตร	624	150	93,600	7							0		0	0	93,600	93,600	93,600	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
4165	โฉนด	53611	0	3	24	1	324	3,100	1,004,400								0		0	0	1,004,400	1,004,400	1,004,400		
							0		0								0		0	0	0	0			
4166	โฉนด	44128	1	3	94.6	อาศัย	794.6	300	238,380		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	911,244	911,244	911,244	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
4167	โฉนด	21121	0	3	80	เกษตรกรรม	380	220	83,600								0		0	0	83,600	83,600	83,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50		8,150	407,500	32	220,050	187,450	187,450	187,450	187,450	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	32	61,965	52,785	52,785	52,785	52,785	-	
4168	โฉนด	19110	9	2	0	เกษตรกรรม	3800	200	760,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	352		8,100	2,851,200	32	1,539,648	1,311,552	2,071,552	2,071,552		2,185,600	0.02
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	28	63,342	74,358	74,358	74,358	74,358	-	
						อยู่อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	28	70,380	82,620	82,620	82,620	82,620	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4169	โฉนด	77581	0	0	65.4		65.4		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8150	586,800	18	152,568	434,232	434,232	434,232		457,704	0.02
4170	โฉนด	43026	1	2	0	เกษตรกรรม	600	530	318,000								0		0	318,000	318,000	318,000	318,000	-	
4171	โฉนด	36447	3	1	87	เกษตรกรรม	1387	530	735,110								0		0	735,110	735,110	735,110	735,110	-	
4172	โฉนด	43353	9	1	39.4	เกษตรกรรม	3739.4	150	560,910								0		0	560,910	560,910	560,910	560,910	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4173	โฉนด	54239	0	0	70	อาศัย	70	600	42,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	14	62,592	328,608	370,608	370,608	370,608	-	
4174	น.ส.3ก	694	8	0	43	เกษตร	3243	150	486,450								0		0	486,450	486,450		486,450	0.01	
4175	โฉนด	63153	6	0	0	เกษตร	2400	150	360,000								0		0	360,000	360,000	360,000	360,000	-	
4176	โฉนด	53004	21	0	36.8	เกษตร	8436.8	220	1,856,096								0		0	1,856,096	1,856,096	1,856,096	1,856,096	-	
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4177	โฉนด	25863	0	0	87	อาศัย	87	1,500	130,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	26	383,376	529,424	659,924	659,924	659,924	-	
						อื่นๆ	0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	63		8,150	513,450	26	215,649	297,801	297,801	297,801	-	318,339	0.30
							0		0								0		0	0	0	0			
4178	โฉนด	68589	0	0	21.7		21.7	1,150	24,955	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8,350	668,000	7	46,760	621,240	646,195	646,195	426,390	233,165	0.30
						อื่นๆ	0		0	2	ชั้นที่ 1		อื่นๆ		60/40		0	7	0	0	0	0	-	-	
						อาศัย	0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0	7	0	0	0	0	-	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
4179	โฉนด	55672	4	3	86	อาศัย	1986	3,100	6,156,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	7,447,560	7,447,560	7,447,560	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
4180	โฉนด	21565	17	2	36		7036	200	1,407,200								0		0	0	1,407,200	1,407,200	1,407,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0								0		0	0	0	0	0		
4181	โฉนด	53879	2	3	2	อาศัย	1102	2,700	2,975,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	176		8,150	1,434,400	20	430,320	1,004,080	3,979,480	3,979,480	3,979,480		
						อาศัย	0	2,700	0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	35	264,060	176,040	176,040	176,040	-	193,644	0.30
							0	2,700	0	3							0		0	0	0	0		283,500	0.30
							0		0								0		0	0	0	0		477,144	
4182	โฉนด	49800	1	0	70		470	220	103,400	1							0		0	0	103,400	103,400	103,400	-	
4183	โฉนด	49811	6	1	45		2545	150	381,750	2							0		0	381,750	381,750	381,750	-		
4184	โฉนด	49812	4	3	49		1949	150	292,350	3							0		0	292,350	292,350	292,350	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
4185	น.ส.3 ก.	2095	5	0	10		2010	300	603,000								0		0	603,000	603,000		603,000	0.01	
							0		0								0		0	0	0				
4186	โฉนด	50697	0	0	70	อาศัย	70	250	17,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8150	440,100	43	334,476	105,624	123,124	123,124	123,124	-	
							0		0								0		0	0	0	0			
						อาศัย	0		0		โรงจอดรถ	ตึก		15		2550	38,250	23	13,770	24,480	24,480	24,480	-		
4187	โฉนด	82909	0	1	29.1	2	129.1	440	56,804								0		0	56,804	56,804	56,804			
4188	โฉนด	84137	4	3	51.2	เกษตร	1951.2	940	1,834,128								0		0	1,834,128	1,834,128	1,834,128	-		
							0		0								0		0	0	0	0			
4189	โฉนด	35107	6	0	36.3		2436.3	700	1,705,410.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		400		8,150	3,260,000	11	391,200	2,868,800	4,574,210.00	4,574,210.00	4,574,210.00		
4190	โฉนด	53091	0	0	38		38	350	13,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	873,940.00	873,940.00	873,940.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4191	โฉนด	53093	0	0	34		34	350	11,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	872,540.00	872,540.00	872,540.00		
4192	โฉนด	50422	5	2	49		2249	260	584,740		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	140		8,150	1,141,000	20	342,300	798,700	1,383,440	1,383,440	1,383,440		
4193	โฉนด	54422	0	1	79		179	1500	268,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,301,268.00	1,301,268.00	1,301,268.00		
4194	โฉนด	82828	0	1	59.2		159.2	500	79,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	12	82,152	504,648	584,248	584,248		584,248.00	0.02
4195	โฉนด	82826	2	2	59.1		1059.1	500	529,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	12	146,048	897,152	1,426,702	1,426,702	1,426,702.00		
4196	โฉนด	71896	4	3	60		1960	530	1,038,800.00								0		0	0	1,038,800.00	1,038,800.00		1,038,800.00	0.30
4197	โฉนด	61636	0	2	8.2		208.2	550	114,510.00								0		0	0	114,510	114,510		114,510	0.30
							0		0.00										0						
4198	โฉนด	36470	17	2	5		7005	200	1,401,000.00								0		0	0	1,401,000	1,401,000	1,401,000	1,401,000	0.30
4199	โฉนด	36491	5	0	45		2045	150	306,750.00								0		0	0	306,750	306,750	306,750		
4200	โฉนด	80143	4	1	61.8		1761.8	150	264,270.00								0		0	0	264,270	264,270		264,270	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0		0	0.30
4201	โฉนด	71264	1	0	15.4		415.4	600	249,240.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		360		8,100	2,916,000	12	408,240	2,507,760	2,757,000.00	2,757,000.00	2,757,000.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,004,080.00	1,004,080.00		1,004,080.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192.00	258,192.00	258,192.00		
4202	โฉนด	87008	0	0	19.6		19.6	350	6,860.00			ตึก				2550	0	12	0	0	6,860	6,860	6,860		
							0		0.00																
4203	โฉนด	41585	1	0	53		453	5550	2,514,150.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		225		8,150	1,833,750	11	220,050	1,613,700	4,127,850.00	4,127,850.00	4,127,850.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256.00	344,256.00		344,256.00	0.30
							0		0.00																
4204	โฉนด	79977	0	0	57.2		57.2	200	11,440.00								0		0	0	11,440	11,440	11,440		
4205	โฉนด	72178	3	1	94.1		1394.1	200	278,820.00								0		0	0	278,820	278,820		278,820	0.30
							0		0.00										0						
							0		0.00																
	โฉนด	87192	0	0	57.5		57.5	150	8,625.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	6	68,460	1,072,540	1,081,165.00	1,081,165.00	1,081,165.00		
4206	โฉนด	76025	1	2	66.8		666.8	700	466,760.00								0		0	0	466,760.00	466,760.00		466,760.00	0.30
4207	โฉนด	76024	1	2	75.8		675.8	700	473,060.00								0		0	0	473,060.00	473,060.00		473,060.00	0.30
4208	นส3ก	3774	4	0	9		1609	200	321,800.00								0		0	0	321,800	321,800		321,800	0.01
4209	โฉนด	87249	0	1	60		160	150	24,000.00								0	11	0	0	24,000.00	24,000.00		24,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4210	โฉนด	42918	0	0	75.8	อาศัย	75.8	350	26,530.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	176		8,150	1,434,400	23	516,384	975,392	1,001,922	1,001,922	1,030,610	-	
4211	โฉนด	21599	4	3	85	เกษตร	1985	150	297,750.00	2							0		0	0	297,750	297,750	297,750	-	
4212	น.ส.3 ก.	2692	5	0	89	เกษตร	2089	150	313,350.00	3							0		0	0	313,350	313,350		313,350	0.01
4213	โฉนด	88832	0	0	47.4		47.4	1,150	54,510.00								0		0	0	54,510	54,510	54,510		
4214	โฉนด	88833	0	0	25		25	1,150	28,750.00								0		0	0	28,750	28,750	28,750		
4215	โฉนด	88834	0	0	25		25	1,150	28,750.00								0		0	0	28,750	28,750	28,750		
4216	โฉนด	88835	0	0	25		25	1,150	28,750.00								0		0	0	28,750	28,750	28,750		
4217	โฉนด	76026	1	2	59.8		659.8	700	461,860.00								0		0	0	461,860	461,860		461,860	0.30
4218	โฉนด	87621	0	0	35.9		35.9	11000	394,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	997,348.00	997,348.00	997,348.00		
4219	โฉนด	24748	2	2	97		1097	1150	1,261,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	41	880,200	391,200	1,652,750	1,677,200	1,677,200		
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	41	410,760	182,560	182,560		182,560	0.30	
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	14	176,040	841,080	841,080	841,080	841,080		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	35	821,520	602,448	602,448	602,448	602,448		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4220	โฉนด	24759	7	0	21	สวนยางพารา	2821	150	423,150.00								0		0	0	423,150	423,150	423,150		
							0		0.00										0						
4221	โฉนด	52997	0	2	75.4	ว่างเปล่า	275.4	2,700	743,580.00								0		0	0	743,580	743,580		743,580	0.30
						เกษตร	0	2700	0.00								0		0	0	0	0	0		
4222	โฉนด	14371	2	0	68.1		868.10	200	173620				1				0		0	0	173620	173620	173620		
4223	โฉนด	49771	1	1	13		513.00	220	112860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			255		8150	2078250	10	207825	1870425	1983285	1983285	1983285		
							0		0.00										0						
4224	โฉนด	50902	0	3	0.2		300.2	950	285,190.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		224		8100	1,814,400	23	653,184	1,161,216	1,446,406	1,446,406	1,446,406	-	
4225	โฉนด	50339	4	3	45	สวนยางพารา	1945	150	291,750.00								0		0	0	291,750	291,750	291,750	-	
4226	โฉนด	55663	2	3	19		1119	1,150	1,286,850.00								0		0	0	1,286,850	1,286,850	1,286,850		
4227	โฉนด	50340	4	0	23	สวนยางพารา	1623	220	357,060.00								0		0	0	357,060	357,060	357,060	-	
4228	โฉนด	54997	0	1	65.2	เกษตร	165.2	1,950	322,140.00								0		0	0	322,140	322,140	322,140	-	
4229	โฉนด	55673	1	2	93	ว่างเปล่า	693	1,750	1,212,750.00								0		0	0	1,212,750	1,212,750		606,375	0.60
																						606,375			
							0		0.00										0						
4230	โฉนด	51549	0	0	68.9		68.9	3,100	213,590.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้		240		8050	1,932,000	27	850,080	1,429,680	1,643,270	1,991,030	1,991,030	-	
4231	โฉนด	54231	8	2	83		3483	220	766,260.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8150	798,700	24	303,506	527,142	1,293,402	1,309,376		1,309,376	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0		-		
4232	โฉนด	51807	1	1	75	อาศัย	575	150	86,250.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		392		8100	3,175,200	23	1,143,072	2,159,136	2,245,386	2,245,386	2,245,386	-	
4233	โฉนด	59877	0	2	0.3	เกษตร	200.3	3,100	620,930.00								0		0	0	620,930	620,930	620,930	-	
4234	โฉนด	51551	0	0	70	อาศัย	70	3,100	217,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		127.5		8150	1,039,125	25	415,650	665,040	882,040	882,040		882,040	0.02
							0		0.00										0						
4235	โฉนด	81228	1	1	17	ว่างเปล่า	517	1300	672,100.00								0		0	0	672,100	672,100		672,100	0.60
4236	โฉนด	63920	0	1	49.6	1	149.60	950	142120				1				0		0	0	142120	142120	142120		
4237	โฉนด	78975	0	1	31.8	1	131.80	150	19770		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		1			8150	0	10	0	0	19770	19770	19770		
4238	โฉนด	75704	0	0	89		89	150	13,350.00								0		0	0	13,350.00	13,350.00		13,350.00	0.30
4239	โฉนด	67983	0	1	11.6		111.6	950	106,020.00								0		0	0	106,020.00	106,020.00		106,020.00	0.30
							0		0.00																
4240	โฉนด	19129	1	1	19	เกษตรกรรม	519	710	368,490.00								0		0	0	368,490	368,490	368,490	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	42	940,836	381,420	381,420	381,420	381,420	-	
						รับซื้อน้ำยา	0		0.00		โรงจอบครก	ตึก	รับซื้อน้ำยา	24		2,550	61,200	42	45,288	18,360	18,360	18,360		18,360	0.30
							0		0.00										0						
4241	น.ส.3ก	3710	1	0	0	เกษตรกรรม	400	500	200,000.00								0		0	0	200,000	200,000		200,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	7	82,152	1,114,920	1,114,920	1,114,920		1,114,920	0.02
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	15	156,480	672,864	672,864	672,864		672,864	0.02
						ขายของชำ	0		0.00			ขายของชำ		36		8,150	293,400	15	58,680	252,324	252,324	252,324		252,324	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75		2,550	191,250	15	38,250	164,475	164,475	164,475		164,475	0.02
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	16	134,475	501,225	501,225	501,225		501,225	0.02
4242	โฉนด	32980	1	0	90	เกษตรกรรม	490	200	98,000.00								0		0	98,000	98,000	98,000	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	7	17,115	227,385	227,385	227,385	227,385	-	
							0		0.00										0						
4243	โฉนด	50336	0	0	37	เกษตรกรรม	37	3100	114,700.00								0		0	114,700	114,700	114,700	114,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ครึ่งตึกครึ่งไม้	228		8,050	1,835,400	24	697,452	1,174,656	1,174,656	1,211,364	1,211,364	-	
4244	โฉนด	3210	1	0	27	ว่างเปล่า	427	500	213,500.00								0		0	213,500	213,500		213,500	213,500	0.60
4245	โฉนด	75691	0	0	23.1	อาศัย	23.1	8,900	205,590.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80		8,350	668,000	9	60,120	614,560	820,150	820,150		820,150	0.02
						อาศัย	0		0.00	2	ชั้นที่ 1		อาศัย				0	9	0	0	0	0	-	-	
						อาศัย	0		0.00	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0	9	0	0	0	0	-	-	
4246	โฉนด	39103	3	1	59	1	1359	5,300	7,202,700.00	1									0	0	4,785,900	4,785,900			
			1	1	59	1	559	5,300	2,962,700.00										0		2,962,700	2,962,700	2,962,700		
						3	0	5,300	0.00					1208					0		1,600,600	1,600,600		1,600,600	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						3	0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4247	โฉนด	39104	4	1	60		1760	4,550	8,008,000.00	2							0		0	0	7,055,913	7,055,913	7,055,913		
							0	4,550	0.00					837			0		0	0	952,088	952,088	952,088		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
4248	โฉนด	39103	3	1	59	1	1359	5,300	7,202,700.00	1							0		0	0	4,785,900	4,785,900			
						3	0	5,300	0.00		สำนักงาน	ตึก		48		7,150	343,200	6	20,592	329,472	393,072	393,072		393,072	0.30
						3	0	5,300	0.00		พื้นที่ตลาด			120					0		159,000	159,000		159,000	0.30
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4249	โฉนด	32235	0	2	90	เกษตร	290	1,000	290,000.00	1							0		0	0	290,000	290,000	290,000	-	
4250	โฉนด	21534	11	3	23	เกษตร	4723	150	708,450.00	2							0		0	0	708,450	708,450	708,450	-	
4251	โฉนด	60755	0	0	23.7	อาศัย	23.7	13,500	319,950.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	39	299,268	158,436	478,386	478,386		478,386	0.02
4252	โฉนด	43974	0	2	45.9	อาศัย	245.9	880	216,392.00	4	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	144		8,050	1,159,200	35	985,320	417,312	633,704	633,704	656,888	-	
						อาศัย	0		0.00	5	โรงจอดรถ		อาศัย	45		2,550	114,750	35	68,850	41,310	41,310	41,310	43,605	-	
							0		0.00										0						
4253	โฉนด	53244	8	1	73		3373	220	742,060.00	1							0		0	0	742,060	742,060	742,060	-	
4254	โฉนด	53675	0	0	31		31	350	10,850.00	2							0		0	0	10,850	10,850	10,850	-	
4255	โฉนด	15461	3	3	71		1571	150	235,650.00	3							0		0	0	235,650	235,650	235,650	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4256	โฉนด	25859	1	3	11		711	150	106,650.00	4							0		0	0	106,650	106,650	106,650	-	
4257	โฉนด	53897	4	2	3		1803	150	270,450.00	5							0		0	0	270,450	270,450	270,450	-	
4258	โฉนด	71328	0	2	14.9		214.9	310	66,619.00	6							0		0	0	66,619	66,619	66,619	-	
4259	โฉนด	84622	3	3	44.7		1544.7	150	231,705.00	7							0		0	0	231,705	231,705	231,705	-	
4260	โฉนด	82793	0	0	10		10	250	2,500.00	8							0		0	0	2,500	2,500	2,500	-	
4261	โฉนด	54242	0	0	15	อื่นๆ	15	350	5,250.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	15	58,680	246,456	251,706	251,706	-	251,706	0.30
4262	โฉนด	24738	5	2	93	อาศัย	2293	940	2,155,420.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	15	234,720	985,824	3,141,244	3,141,244	3,164,716	-	
						อื่นๆ	0		0.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	42		8,150	342,300	15	68,460	287,532	287,532	287,532	-	287,532	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	12	โกดังเกิน 300 ตรม.	ตึก	อื่นๆ	360		3,600	1,296,000	15	259,200	1,088,640	1,088,640	1,088,640	-	1,088,640	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	13	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อื่นๆ	75		2,150	161,250	15	32,250	135,450	135,450	135,450	-	135,450	0.30
							0		0.00										0						
4263	โฉนด	48014	0	0	50	อื่นๆ	50	10,000	500,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	52	77/23	8,350	434,200	21	138,944	312,624	812,624	812,624	625,720	186,904	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	52	35/65	8,350	434,200	21	138,944	312,624	312,624	312,624	203,206	109,418	0.30
4264	โฉนด	48013	0	0	25.1	อื่นๆ	25.1	10,000	251,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	21	213,760	480,960	731,960	731,960	-	365,980	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0		365,980	0.02
							0		0.00										0						
4265	โฉนด	78861	0	1	6	เกษตรกรรม	106	500	53,000.00								0		0	0	53,000	53,000	53,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	13	118,664	652,652	652,652	652,652	652,652	-	
4266	โฉนด	28346	3	1	2	เกษตรกรรม	1302	200	260,400.00								0		0	0	260,400	260,400	260,400	-	
4267	น.ส.3 ก.	1885	0	1	76	เกษตรกรรม	176	150	26,400.00								0		0	0	26,400	26,400	26,400	26,400	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	23	396,090	748,170	748,170	748,170		748,170	0.02
							0		0.00										0						
4268	โฉนด	66537	8	2	49.1	1	3449.1	200	689,820.00								0		0	0	689,820	689,820	689,820	-	
4269	โฉนด	66533	13	0	55	1	5255	310	1,629,050.00								0		0	0	1,629,050	1,629,050	1,629,050	-	
4270	โฉนด	66532	3	2	37.1	1	1437.1	310	445,501.00								0		0	0	445,501	445,501	445,501	-	
4271	โฉนด	66534	6	3	74.1	1	2774.1	200	554,820.00								0		0	0	554,820	554,820	554,820	-	
4272	โฉนด	3205	9	3	27	1	3927	410	1,610,070.00								0		0	0	1,610,070	1,610,070	1,610,070		
4273	โฉนด	3207	8	2	83	1	3483	380	1,323,540.00								0		0	0	1,323,540	1,323,540	1,323,540		
4274	โฉนด	63249	4	1	81	4	1781	200	356,200.00								0		0	0	356,200	356,200		356,200	0.60
4275	โฉนด	3181	5	0	24	4	2024	200	404,800.00								0		0	0	404,800	404,800		404,800	0.60
4276	โฉนด	3186	9	0	40	4	3640	200	728,000.00								0		0	0	728,000	728,000		728,000	0.60
4277	โฉนด	58071	6	2	59.1	1	2659.1	200	531,820.00								0		0	0	531,820	531,820		531,820	0.01
4278	โฉนด	66536	4	1	62	1	1762	200	352,400.00								0		0	0	352,400	352,400	352,400	-	
4279	โฉนด	66535	4	1	92.1	1	1792.1	380	680,998.00								0		0	0	680,998	680,998	680,998	-	
							0		0.00										0						
4280	โฉนด	53032	1	0	26	อาศัย	426	310	132,060.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	204		8,150	1,662,600	13	266,016	1,463,088	1,595,148	1,595,148	1,628,400	-	
4281	โฉนด	53033	0	2	41	อาศัย	241	350	84,350.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	13	156,480	860,640	944,990	944,990		944,990	0.02
4282	โฉนด	53229	6	0	91	เกษตร	2491	200	498,200.00								0		0	0	498,200	498,200	498,200	-	
							0		0.00										0						
4283	โฉนด	50712	0	0	42		42	250	10,500.00								0	6	0	0	10,500.00	10,500.00		10,500.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4284	โฉนด	51520	0	0	42		42	250	10,500.00		บ้านพักอาศัย คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	6	62,592	980,608	991,108.00	991,108.00	991,108.00		
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4285	น.ส.3 ก.	1168	10	0	70	เกษตรกรรม	4070	150	610,500.00								0		0	0	610,500	610,500		610,500	0.01
							0		0.00										0						
4286	โฉนด	36466	0	3	11.7		311.70	1,000	311,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			75		8150	611,250	15	122,250	489,000	800,700	800,700	800,700		
							0		0.00								0		0	0					
4287	โฉนด	45061	0	0	31.7	ว่างเปล่า	31.7	600	19,020.00								0		0	0	19,020	19,020		19,020	0.60
4288	โฉนด	53531	0	0	81	ว่างเปล่า	81	600	48,600.00								0		0	0	48,600	48,600		48,600	0.60
							0		0.00										0						
4289	โฉนด	32547	1	1	79.4	อาศัย	579.4	750	434,550.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	150		2,550	382,500	11	45,900	348,075	782,625	782,625	782,625	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32		8,150	260,800	11	31,296	237,328	237,328	237,328	237,328	-	
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	357		7,850	2,826,000	11	339,120	2,571,660	2,571,660	2,571,660	-	2,571,660	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	357		7,850	3,014,400	11	361,728	2,743,104	2,743,104	2,743,104	-	2,743,104	0.30
4290	โฉนด	32548	0	0	31	อื่นๆ	31	750	23,250.00	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,150	978,000	30	489,000	528,120	551,370	551,370	551,370	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4291	โฉนด	32547	0	1	87.5		187.50	750	140,625.00		อาคารตึกสองชั้น			50		8100	405,000	43	307,800	97,200	237,825	237,825		237,825	0.02
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4292	โฉนด	57963	0	1	65.3	อาศัย	165.3	300	49,590.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	918,054	918,054	918,054	-	
4293	โฉนด	13004	0	1	93	อื่นๆ	193	650	125,450.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	450		7,850	3,532,500	20	1,059,750	2,614,050	2,739,500	2,739,500	-	2,739,500	0.02
							0		0.00										0						
4294	โฉนด	3306	0	2	91.9		291.9	1150	335,685.00								0		0	0	335,685	335,685		335,685	0.30
							0		0.00										0						
4295	โฉนด	63217	0	3	95.1	ว่างเปล่า	395.1	1000	395,100.00								0		0	0	395,100	395,100		395,100	0.60
4296	โฉนด	30281	4	0	0	ว่างเปล่า	1600	200	320,000.00								0		0	0	320,000	320,000		320,000	0.60
							0		0.00										0						
4297	โฉนด	21542	0	1	81	ว่าง	181	300	54,300.00	1							0		0	0	54,300	54,300	-	54,300	0.30
4298	โฉนด	21553	3	2	74	เกษตร	1474	150	221,100.00	2							0		0	0	221,100	221,100	221,100	-	
							0		0.00										0						
4299	โฉนด	55686	5	3	34		2334	150	350,100.00	1							0		0	0	350,100	350,100	350,100	-	
4300	น.ส.3ก	111	2	1	43		943	150	141,450.00	2							0		0	0	141,450	141,450		141,450	0.01
4301	โฉนด	50940	0	0	49		49	3,100	151,900.00	3							0		0	0	151,900	151,900	151,900	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4302	โฉนด	68042	0	1	38.3		138.3	1,500	207,450.00	4							0		0	0	207,450	207,450	207,450		
							0		0.00										0						
4303	โฉนด	59223	0	0	94.1	อาศัย	94.1	350	32,935.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	91		8,150	741,650	5	37,083	719,401	752,336	752,336	759,752	-	
4304	โฉนด	68471	0	0	46.3	เกษตร	46.3	350	16,205.00	2							0		0	0	16,205	16,205	16,205	-	
4305	น.ส.3ก.	3753	2	1	91	เกษตร	991	150	148,650.00	3							0		0	0	148,650	148,650		148,650	0.01
4306	น.ส.3ก.	2083	2	2	47	เกษตร	1047	150	157,050.00	4							0		0	0	157,050	157,050		157,050	0.01
4307	น.ส.3ก.	3739	2	0	0	เกษตร	800	150	120,000.00	5							0		0	0	120,000	120,000		120,000	0.01
4308	น.ส.3ก.	2673	4	2	60	เกษตร	1860	150	279,000.00	6							0		0	0	279,000	279,000		279,000	0.01
4309	โฉนด	53874	0	2	37	ว่าง	237	310	73,470.00	7							0		0	0	73,470	73,470		73,470	0.30
4310	โฉนด	53954	3	2	92	เกษตร	1492	150	223,800.00	8							0		0	0	223,800	223,800	223,800	-	
4311	โฉนด	45843	0	0	91.9	อื่น	91.9	500	45,950.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		110		8350	918,500	13	146,960	771,540	817,490	817,490		817,490	0.02
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8350	668,000	13	106,880	561,120	561,120	561,120		561,120	0.02
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8350	668,000	13	106,880	561,120	561,120	561,120		561,120	0.02
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8350	668,000	13	106,880	561,120	561,120	561,120		561,120	0.02
4312	โฉนด	45847	0	0	91.6	อื่น	91.6	500	45,800.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	410,528	410,528		410,528	0.02
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728	364,728		364,728	0.02
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728	364,728		364,728	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
4313	โฉนด	45846	0	0	93.1	อื่น	93.1	200	18,620.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	383,348	383,348		383,348	0.02
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
						อื่น	0		0.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	13	69,472	364,728	364,728		364,728	0.02	
4314	โฉนด	10945	0	3	80.2	ว่างเปล่า	380.2	500	190,100.00								0		0	0	190,100	190,100		190,100	0.60
4315	โฉนด	14642	2	1	96.5	เกษตร	996.5	200	199,300.00								0		0	0	199,300	199,300	199,300	-	
4316	โฉนด	60305	0	1	1.5	เกษตร	101.5	500	50,750.00								0		0	0	50,750	50,750	50,750	-	
4317	โฉนด	52987	0	0	77	อาศัย	77	250	19,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8150	391,200	33	219,072	172,128	191,378	214,850	214,850	-	
							0		0.00										0						
4318	โฉนด	44340	0	1	1		101	550	55,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,088,318.00	1,088,318.00	1,088,318.00		
							0		0.00		ร้านขายน้ำ			4		2,550	10,200	11	1,224	8,976	8,976.00	8,976.00		8,976.00	0.30
							0		0.00																
4319	โฉนด	39115	5	0	31	อื่นๆ	2031	480	974,880.00				อื่นๆ				0		0	0	974,880	974,880	-	974,880	0.30
4320	โฉนด	37783	6	0	90	1	2490	150	373,500.00								0		0	0	373,500	373,500	373,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4321	โฉนด	21492	6	1	39	เกษตร	2539	200	507,800.00	1							0		0	0	507,800	507,800	507,800	-	
4322	น.ส.3 ก.	1174	7	1	75	เกษตร	2975	150	446,250.00	2							0		0	0	446,250	446,250		446,250	0.01
							0		0.00										0						
4324	โฉนด	80629	0	0	19	3	19	17,000	323,000.00	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	811,620	1,134,620	1,134,620	-	1,134,620	0.30
4325	โฉนด	53964	6	1	75	อาศัย	2575	200	515,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	29	469,440	547,680	1,062,680	1,062,680	1,082,240	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112.5		8,150	916,875	5	45,844	889,369	889,369	889,369		889,369	0.02
						อาศัย	0		0.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	22		2,550	56,100	14	10,098	48,246	48,246	48,246		48,246	0.02
4326	โฉนด	49769	0	3	27	1	327.00	250	81,750.00				1				0		0	0	81,750	81,750	81,750		
							0		0.00										0						
4327	น.ส.3 ก.	3226	4	3	33	เกษตร	1933	150	289,950.00								0		0	0	289,950	289,950		289,950	0.01
							0		0.00										0						
4328	โฉนด	90198	2	1	64.2		964.2	310	298,902.00										0						
							0		0.00										0						
4329	โฉนด	11978	10	3	42	ว่าง	4342	200	868,400.00								0		0	0	868,400	868,400	-	868,400	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4330	โฉนด	52756	1	1	52		552	3100	1,711,200.00								0		0	0	1,711,200.00	1,711,200.00		1,711,200.00	0.30
							0		0.00										0						
4331	โฉนด	24766	2	1	18	อาศัย	918	1,300	1,193,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	170		8,150	1,385,500	45	1,052,980	332,520	1,525,920	1,525,920	1,553,630	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	21		2,550	53,550	45	40,698	12,852	12,852	12,852	13,923	-	
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	77.5		7,850	608,375	11	73,005	553,621	553,621	553,621	-	553,621	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	77.5		7,850	608,375	11	73,005	553,621	553,621	553,621	-	553,621	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	77.5		7,850	608,375	11	73,005	553,621	553,621	553,621	-	553,621	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	33	50/50	2,550	84,150	5	4,208	81,626	81,626	81,626	40,813	40,813	0.30
4332	โฉนด	15488	3	2	36.8	เกษตร	1436.8	220	316,096.00	7							0		0	0	316,096	316,096	316,096	-	
4333	น.ส.3 ก.	3256	5	3	79	เกษตร	2379	150	356,850.00	8							0		0	0	356,850	356,850		356,850	0.01
							0		0.00										0						
4334	โฉนด	60729	0	0	23.7	อื่นๆ	23.7	13,500	319,950.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	135	63/34	8,350	1,127,250	15	225,450	946,890	1,266,840	1,266,840	798,109	468,731	0.30
4335	โฉนด	60728	0	0	23.7	อื่นๆ	23.7	13,500	319,950.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	135	63/34	8,350	1,127,250	15	225,450	946,890	1,266,840	1,266,840	798,109	468,731	0.30
4336	โฉนด	37752	0	2	4	อื่นๆ	204	8,500	1,734,000.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300	ตึก	อื่นๆ	720		3,600	2,592,000	12	362,880	2,332,800	3,862,800	3,862,800	-	3,862,800	0.30
							0	8,500	0.00	2							0		0	0	204,000	204,000	204,000		
							0		0.00										0						
4337	โฉนด	34456	3	1	6	1	1306	410	535,460.00								0		0	0	535,460	535,460	535,460		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4338	โฉนด	82792	0	1	86	4	186	550	102,300.00								0		0	0	102,300	102,300	102,300		
							0		0.00										0						
4339	โฉนด	32550	1	0	1.5	อาศัย	401.5	750	301,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	23	422,496	798,048	1,099,173	1,099,173	1,146,117	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
							0		0.00								0	14	0	0	0	0			
4340	โฉนด	28374	0	1	82	อาศัย	182	500	91,000.00	1	ห้องแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	14	84,780	405,060	496,060	496,060	505,480	-	
							0		0.00	2	ห้องแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	27.5		7,850	215,875	14	38,858	185,653	185,653	185,653		185,653	0.30
							0		0.00										0						
4341	โฉนด	28391	6	1	5	เกษตร	2505	200	501,000.00	3							0		0	0	501,000	501,000	501,000	-	
4342	โฉนด	28380	5	1	14	เกษตร	2114	200	422,800.00	4							0		0	0	422,800	422,800	422,800	-	
							0		0.00																
4343	โฉนด	87638	0	0	36		36	11000	396,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	998,448.00	998,448.00	998,448.00		
							0		0.00										0						
4344	โฉนด	54448	1	0	43	อื่นๆ	443	310	137,330.00	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	214.5	81/19	8,100	1,737,450	21	555,984	1,250,964	1,388,294	1,388,294	1,152,665	235,629	0.30
4345	โฉนด	54447	0	1	15	เกษตร	115	310	35,650.00	2							0		0	0	35,650	35,650	35,650	-	
4346	โฉนด	54003	4	0	23	เกษตร	1623	150	243,450.00	3							0		0	0	243,450	243,450	243,450	-	
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4347	โฉนด	48882	0	0	24.9	อื่นๆ	24.9	10,000	249,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40	70/30	8,350	334,000	8	26,720	313,960	562,960	562,960	394,072	168,888	0.02
							0		0.00										0						
4348	โฉนด	43331	2	1	30.8		930.8	940	874,952.00								0		0		28,952	28,952		28,952	0.30
4349	โฉนด	71107	0	0	20.1		20.1	8500	170,850.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นสอง	ตึก		128		8100	1,036,800	22	352,512	725,760	170,850	170,850		170,850	0.02
4350	โฉนด	32584	2	0	30.8		830.8	13500	11,215,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	22	387,940	798,700	10,435,000	10,435,000		10,435,000	0.02
							0		0.00										0						
4351	โฉนด	60742	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120					0						
							0	13500	0.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	16		8,350	133,600	16	29,392	109,552	163,552	163,552		163,552	0.30
							0		0.00										0						
4352	โฉนด	59909	0	0	58	อื่นๆ	58	13,500	783,000.00								0		0		783,000	783,000			
							0		0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	25	264,060	422,496	422,496	422,496	-	1,205,496	0.02
							0		0.00										0						
4353	โฉนด	78586	0	0	30.5	อื่นๆ	30.5	3,100	94,550.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81		8,350	676,350	10	67,635	622,242	716,792	716,792	-	716,792	0.02
							0		0.00										0						
4354	โฉนด	57739	0	0	91	อาศัย	91	10,000	910,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	20	198,045	488,511	1,398,511	1,398,511	1,398,511	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	จอดรถยนต์ 2 คัน รถยนต์,จักรยานยนต์	ตึก	อื่นๆ	81		6,000	486,000	20	145,800	359,640	359,640	359,640	-	359,640	0.30
							0		0.00										0						
4355	โฉนด	58120	0	0	74	อาศัย	74	13,500	999,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	25	264,060	422,496	1,421,496	1,421,496	1,421,496	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4356	โฉนด	76691	0	0	18	2	18	8,500	153,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5	80/20	8,350	563,625	10	56,363	518,535	671,535	671,535		671,535	0.02
							0		0.00										0						
4357	โฉนด	54434	0	1	70	3/2	170	1300	221,000.00		อยู่ซ่อมรถ		อื่นๆ						0		221,000	58500	162,500	58500	0.30
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225		8150	1,833,750	12	256,725	1,650,375	1,650,375		1,650,375		
4358	น.ส.3ก.	53	4	1	57	เกษตร	1757	150	263,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	53	613,206	193,644	457,194	457,194		457,194	0.02
							0		0.00										0						
4359	นส3ก	3799	6	0	42	1	2442	150	366,300.00																
4360	โฉนด	87627	0	0	35.7		35.7	11000	392,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	995,148.00	995,148.00	995,148.00		
							0		0.00																
4361	โฉนด	91359	0	0	73		73	17000	1,241,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,039,700.00	2,039,700.00	2,039,700.00		
							0		0.00																
4362	โฉนด	81224	0	0	40.1		40.1	350	14,035.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	31	550,940	508,560	522,595.00	522,595.00	522,595.00		
4363	โฉนด	86621	0	1	42.4		142.4	950	135,280.00								0			0	135,280.00	135,280.00	135,280.00		
							0		0.00																
4364	โฉนด	87194	0	0	74.8		74.8	150	11,220.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,388,244.00	1,388,244.00	1,388,244.00		
							0		0.00																
4365	โฉนด	22994	0	3	61.7		361.7	250	90,425.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	12	228,200	1,401,800	1,492,225	1,492,225	1,492,225		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	13	7,140	43,860	43,860	43,860	43,860		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4366	โฉนด	50355	9	3	17		3917	150	587,550.00								0		0	0	587,550	587,550	587,550		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4367	โฉนด	28343	6	1	87		2587	200	517,400.00								0		0	0	517,400	517,400	517,400		
4368	โฉนด	28405	5	2	81		2281	200	456,200.00								0		0	0	456,200	456,200	456,200		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4369	โฉนด	15408	9	1	1.8		3701.8	150	555,270.00								0		0	0	555,270	555,270	555,270		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4370	โฉนด	78227	2	0	37		837	250	209,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก	96		8150	782,400	12	109,536	672,864	882,114	882,114	882,114		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4371	โฉนด	50482	4	1	9		1709	150	256,350.00								0		0	0	256,350	256,350	256,350		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4372	โฉนด	32553	0	1	75		175	500	87,500.00								0		0	0	87,500	87,500	87,500		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4373	โฉนด	50877	2	1	11		911	150	136,650.00								0		0	0	136,650	136,650	136,650		
4374	โฉนด	50878	3	2	77		1477	150	221,550.00								0		0	0	221,550	221,550	221,550		
							0		0.00																
4375	โฉนด	87637	0	0	36		36		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	602,448.00	602,448.00	602,448.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4376	โฉนด	24583	1	0	97		497	150	74,550.00								0		0	0	74,550	74,550	74,550		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4377	โฉนด	74643	0	0	61.4		61.4	440	27,016.00								0		0	0	27,016	27,016	27,016		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4378	โฉนด	51774	3	3	19		1519	150	227,850.00								0		0	0	227,850	227,850	227,850		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4379	โฉนด	3370	2	0	11.9		811.9	200	162,380.00								0		0	0	162,380	162,380	162,380		
							0		0.00																
4380	โฉนด	59774	5	3	65		2365	220	520,300.00								0		0	0	520,300.00	520,300.00	520,300.00		
4381	โฉนด	59775	0	0	70		70	200	14,000.00								0		0	0	14,000.00	14,000.00	14,000.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4382	โฉนด	30280	2	3	1		1101	750	825,750.00								0		0	0	825,750	825,750	825,750		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4383	โฉนด	34849	4	0	40		1640	410	672,400.00								0		0	0	672,400	672,400	672,400		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4384	โฉนด	49895	0	3	10.9		310.9	200	62,180.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		280		8,050	2,254,000	11	721,280	1,532,720	1,594,900.00	1,594,900.00	1,594,900.00		
							0		0.00																
4385	โฉนด	87644	0	0	58.8		58.8	11000	646,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	6	82,152	1,287,048	1,933,848.00	1,933,848.00	1,933,848.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4386	โฉนด	50730	0	2	68		268	250	67,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	12	159,740	981,260	1,048,260	1,048,260	1,048,260		
							0		0.00		ก	ตึก		20		2550	51,000	12	7,140	43,860	43,860	43,860	43,860		
4387	โฉนด	91384	0	0	29.8		29.8	17000	506,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	2	12,714	622,986	1,129,586.00	1,129,586.00	1,129,586.00		
							0		0.00																
4388	โฉนด	14333	2	2	17.5		1017.5	200	203,500.00								0		0	203,500	203,500	203,500			
							0		0.00																
							0		0.00																
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4389	โฉนด	39097	0	0	66		66	8500	561,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	12	112,959	726,165	1,287,165	1,287,165	1,287,165		
							0		0.00		ก	ตึก		49		2550	124,950	12	17,493	112,455	112,455	112,455	112,455		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4390	โฉนด	79718	1	1	3.5		503.5	750	377,625.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8150	1,385,500	12	193,970	1,246,950	1,624,575	1,624,575	1,624,575		
							0		0.00		บ้านไม้ยกสูง	ไม้		120		8800	1,056,000	12	147,840	950,400	950,400	950,400	950,400		
							0		0.00					30		2550	76,500	12	10,710	68,850	68,850	68,850	68,850		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4391	โฉนด	26030	6	3	69		2769	880	2,436,720.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		171		8150	1,393,650	17	334,476	1,114,920	3,551,640	3,551,640	3,551,640		
							0		0.00					12		2550	30,600	17	7,344	24,480	24,480	24,480	24,480		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4392	โฉนด	30280	2	3	1		1101	750	825,750.00								0		0	0	825,750	825,750	825,750		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4393	โฉนด	32242	1	3	17.9		717.9	220	157,938.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	12	127,792	821,520	979,458	979,458	979,458		
	โฉนด						0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	12	27,384	176,040	176,040	176,040	176,040		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4394	โฉนด	68647	1	2	29.5		629.5	150	94,425.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	42	422,496	176,040	270,465	270,465	270,465		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4395	โฉนด	34368	2	2	23		1023	340	347,820.00		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	880,200	1,228,020	1,228,020	1,228,020		
							0		0.00																
4396	โฉนด	54453	0	0	76		76	1500	114,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,140,432.00	1,140,432.00	1,140,432.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
4397	โฉนด	28373	0	1	81		181	550	99,550.00		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	12	109,536	704,160	803,710	803,710	803,710		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4398	โฉนด	50687	0	0	36		36	200	7,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		15		8150	122,250	12	17,115	110,025	117,225	117,225	117,225		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4399	โฉนด	36504	5	0	25		2025	150	303,750.00								0		0	303,750	303,750				
4400	โฉนด	50460	0	0	69		69	250	17,250.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	705,762.00	705,762.00	705,762.00		
							0		0.00																
4401	โฉนด	84303	4	0	28.3		1628.3	200	325,660.00								0		0	325,660.00	325,660.00	325,660.00			
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4402	โฉนด	15489	0	2	77.1		277.1	400	110,840.00		บ้านพักอาศัยยกสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้		96		8,200	787,200	26	732,096	55,104	165,944.00	165,944.00	165,944.00		
4403	โฉนด	64131	0	1	75.8		175.8	2,700	474,660.00							0		0	0	474,660	474,660	474,660			
4404	โฉนด	51617	1	1	23		523	200	104,600.00							0		0	0	104,600	104,600	104,600			
							0		0.00																
							0		0.00							0		0	0	0	0				
4405	โฉนด	53576	4	1	25		1725	150	258,750.00							0		0	0	258,750	258,750	258,750			
							0		0.00																
4406	โฉนด	86676	0	0	46.2		46.2	500	23,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	941,116.00	941,116.00	941,116.00		
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
4407	โฉนด	89394	0	2	25.7		225.7	410	92,537.00							0		0	0	92,537	92,537	92,537			
4408	โฉนด	77442	0	3	50		350	150	52,500.00							0		0	0	52,500	52,500	52,500			
							0		0.00									0							
4409	โฉนด	50688	0	0	45.8		45.8	200	9,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	52	495,520	156,480	165,640	165,640	165,640		
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
4410	โฉนด	71012	0	3	99.8		399.8	150	59,970.00							0		0	0	59,970	59,970	59,970			
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
4411	โฉนด	6837	1	0	0		400	2250	900,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	12	171,150	1,051,350	1,951,350	1,951,350	1,951,350		
4412	โฉนด	46837	1	0	0		400.00	2,250	900,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			100		8150	815,000	16	179,300	635,700	1,535,700	1,535,700		1,535,700	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4413	โหนด	74375	0	0	22.3		22.3	10000	223,000.00		บ้านพักอาศัยตึก2ชั้น	ตึก2ชั้น		100		8100	810,000	12	113,400	696,600	919,600	919,600	919,600		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4414	โหนด	26031	0	0	85		85	1000	85,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	22	332,520	645,480	730,480	730,480	730,480		
4415	โหนด	25976	0	2	65.5		265.5	1000	265,500.00								0		0	265,500	265,500	265,500			
							0		0.00																
4416	โหนด	51579	7	2	15		3015	300	904,500.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2904		8,050	23,377,200	11	7,480,704	15,896,496	16,800,996.00	16,800,996.00	16,800,996.00		
							0		0.00		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		
							0		0.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		16		2,150	34,400	11	14,448	19,952	19,952.00	19,952.00	19,952.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4417	โหนด	53556	6	1	5		2505	200	501,000.00								0		0	501,000	501,000	501,000			
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4418	โหนด	19134	4	2	82	เกษตรกรรม	1882	200	376,400.00								0		0	376,400	376,400	376,400	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	136		8,150	1,108,400	17	798,048	310,352	310,352	443,360	443,360	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	17	11,016	4,284	4,284	6,120	6,120	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	10.5		2,550	26,775	17	19,278	7,497	7,497	10,710	10,710	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	10	51,345	462,105	462,105	477,509	477,509	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	10	5,100	45,900	45,900	47,430	47,430	-	
4419	โหนด	21036	0	3	92	เกษตรกรรม	392	810	317,520.00								0		0	0	317,520	317,520	317,520	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4420	โฉนด	21037	3	1	74	เกษตรกรรม	1374	510	700,740.00								0		0	0	700,740	700,740	700,740	-	
4421	โฉนด	24539	4	1	30	เกษตรกรรม	1730	220	380,600.00								0		0	0	380,600	380,600	380,600	-	
4422	โฉนด	68647	1	2	29.5	เกษตรกรรม	629.5	150	94,425.00								0		0	0	94,425	94,425	94,425	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	62.5		8,150	509,375	24	193,563	315,813	315,813	346,375	346,375	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	35	484,110	322,740	322,740	371,151	371,151	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกไม้เดียว	ไม้	อยู่อาศัย	12		8,000	96,000	35	89,280	6,720	6,720	6,720	6,720	-	
4423	โฉนด	33174	0	3	3	เกษตรกรรม	303	200	60,600.00								0		0	0	60,600	60,600	60,600	-	
4424	โฉนด	32567	3	0	6	เกษตรกรรม	1206	310	373,860.00								0		0	0	373,860	373,860	373,860	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4425	โฉนด	33173	0	2	78	เกษตรกรรม	278	200	55,600.00								0		0	0	55,600	55,600	55,600	-	
4426	โฉนด	32566	3	2	0	เกษตรกรรม	1400	310	434,000.00								0		0	0	434,000	434,000	434,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4427	โฉนด	27407	2	2	80	เกษตรกรรม	1080	200	216,000.00								0		0	0	216,000	216,000	216,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	35	396,090	264,060	264,060	303,669	303,669	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	28,152	28,152	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	31	504,322	465,528	465,528	523,719	523,719	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	17	140,832	445,968	445,968	481,176	481,176	-	
4428	โฉนด	36435	12	2	79	เกษตรกรรม	5079	150	761,850.00								0		0	0	761,850	761,850	761,850	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4429	โฉนด	50101	3	1	33	เกษตรกรรม	1333	150	199,950.00								0		0	0	199,950	199,950	199,950	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
							0		0.00																
4430	โฉนด	53701	12	0	64	เกษตรกรรม	4864	150	729,600.00								0		0	0	729,600	729,600	729,600	-	
4431	โฉนด	51796	4	0	44	เกษตรกรรม	1644	200	328,800.00								0		0	0	328,800	328,800	328,800	-	
4432	โฉนด	86757	0	2	69.7	เกษตรกรรม	269.7	220	59,334.00								0		0	0	59,334	59,334	59,334	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	21	208,640	443,360	443,360	443,360	443,360	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	21	14,688	31,212	31,212	31,212	31,212	-	
							0		0.00																
							0		0.00																
4433	โฉนด	72339	18	2	88.3	เกษตรกรรม	7488.3	200	1,497,660.00								0		0	0	1,497,660	1,497,660	1,497,660	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4434	โฉนด	51801	7	2	71	เกษตรกรรม	3071	200	614,200.00								0		0	0	614,200	614,200	614,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4435	โฉนด	63060	4	1	99.5	เกษตรกรรม	1799.5	150	269,925.00								0		0	0	269,925	269,925	269,925	-	
4436	โฉนด	63056	4	0	56.1	เกษตรกรรม	1656.1	150	248,415.00								0		0	0	248,415	248,415	248,415	-	
4437	โฉนด	27427	4	3	68.4	เกษตรกรรม	1968.4	150	295,260.00								0		0	0	295,260	295,260	295,260	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	15	277,100	1,108,400	1,108,400	1,191,530	1,191,530	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	15	21,420	85,680	85,680	92,106	92,106	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25		2,550	63,750	15	12,750	51,000	51,000	54,825	54,825	-	
4438	โฉนด	49894	0	2	97.4	เกษตรกรรม	297.4	350	104,090.00								0		0	0	104,090	104,090	104,090	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	844,992	915,408	915,408	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	19	14,280	36,720	36,720	39,780	39,780	-	
4439	โฉนด	53149	4	2	69	เกษตรกรรม	1869	150	280,350.00								0		0	0	280,350	280,350	280,350	-	
4440	โฉนด	53150	6	0	42	เกษตรกรรม	2442	150	366,300.00								0		0	0	366,300	366,300	366,300	-	
							0		0.00										0						
4441	โฉนด	71104	3	2	20	เกษตรกรรม	1420	440	624,800.00								0		0	0	624,800	624,800	624,800	-	
							0		0.00																
4442	โฉนด	84644	0	0	87.9		87.9	250	21,975.00		บ้านพักอาศัยตึก ๓สท ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,054,743.00	1,054,743.00	1,054,743.00		
							0		0.00																
4443	โฉนด	53591	0	0	24		24	150	3,600.00								0		0	0	3,600.00	3,600.00	3,600.00		
							0		0.00										0						
4444	โฉนด	75236	1	0	0.1	เกษตรกรรม	400.1	150	60,015.00								0		0	0	60,015	60,015	60,015	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	53	792,832	250,368	250,368	250,368	250,368	-	
4445	โฉนด	27359	1	0	51.6	เกษตรกรรม	451.6	150	67,740.00								0		0	0	67,740	67,740	67,740	-	
							0		0.00										0						
4446	โฉนด	54770	0	0	59.2	อยู่อาศัย	59.2	350	20,720.00								0		0	0	20,720	20,720	20,720	-	
4447	โฉนด	32335	9	0	26.9	เกษตรกรรม	3626.9	200	725,380.00								0		0	0	725,380	725,380	725,380	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	24	418,095	682,155	682,155	748,170	748,170	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	24	74,328	121,272	121,272	133,008	133,008	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	14	35,208	160,392	160,392	172,128	172,128	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4448	โฉนด	50134	5	3	6	เกษตรกรรม	2306	150	345,900.00								0		0	0	345,900	345,900	345,900	-	
4449	โฉนด	49956	3	3	35	เกษตรกรรม	1535	250	383,750.00								0		0	0	383,750	383,750	383,750	-	
4450	โฉนด	49839	1	3	53	เกษตรกรรม	753	150	112,950.00								0		0	0	112,950	112,950	112,950	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70		8,050	563,500	21	422,625	140,875	140,875	197,225	197,225	-	
4451	โฉนด	50138	5	3	6	สวนยางพารา	2306		0.00								0		0	0					
							0		0.00																
4452	โฉนด	92681	1	0	0		400	250	100,000.00								0		0	0	100,000.00	100,000.00	100,000.00		
							0		0.00										0						
4453	โฉนด	57953	0	0	83.9	เกษตรกรรม	83.9	1150	96,485.00								0		0	0	96,485	96,485	96,485	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	16	301,224	1,067,976	1,067,976	1,150,128	1,150,128	-	
							0		0.00								0		0	0					
4454	โฉนด	21510	4	0	10	เกษตรกรรม	1610	200	322,000.00								0		0	0	322,000	322,000	322,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	41	1,232,280	479,220	479,220	581,910	581,910	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	41	132,192	51,408	51,408	62,424	62,424	-	
4455	โฉนด	33242	3	2	25	เกษตรกรรม	1425	220	313,500.00								0		0	0	313,500	313,500	313,500	-	
4456	โฉนด	43638	3	3	22.6	เกษตรกรรม	1522.6	200	304,520.00								0		0	0	304,520	304,520	304,520	-	
4457	โฉนด	33241	12	0	11	เกษตรกรรม	4811	200	962,200.00								0		0	0	962,200	962,200	962,200	-	
4458	โฉนด	15492	2	0	3	เกษตรกรรม	803	250	200,750.00								0		0	0	200,750	200,750	200,750	-	
4459	โฉนด	15494	8	2	79	เกษตรกรรม	3479	150	521,850.00								0		0	0	521,850	521,850	521,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4460	โฉนด	84809	0	1	9.7	เกษตรกรรม	109.7	400	43,880.00								0		0	0	43,880	43,880	43,880	-	
							0		0.00										0						
4461	โฉนด	91506	0	3	20.8	เกษตรกรรม	320.8	200	64,160.00								0		0	0	64,160	64,160	64,160	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	33	164,304	129,096	129,096	399,350	399,350		
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	33	34,272	26,928	26,928	30,600	30,600	-	
4462	โฉนด	21503	3	3	99.4	1	1599.4		0.00								0		0	0	-	-			
							0		0.00										0						
4463	โฉนด	51778	4	0	28.4	สวนยางพารา	1628.4	200	325,680.00								0		0	0	325,680	325,680	325,680		
							0		0.00																
4464	โฉนด	77774	0	0	94.5	สวนผสม	94.5	250	23,625.00								0		0	0	23,625	23,625	23,625		
4465	โฉนด	87930	0	2	97.4		297.4	350	104,090.00								0		0	104,090.00	104,090.00	104,090.00			
							0		0.00										0						
4466	โฉนด	82345	0	0	79.1	สวนผสม	79.1	300	23,730.00								0		0	0	23,730	23,730	23,730		
4467	โฉนด	79000	0	0	42.9	สวนผสม	42.9	7500	321,750.00								0		0	0	321,750	321,750	321,750		
4468	โฉนด	79003	0	0	45.6	สวนผสม	45.6	7500	342,000.00								0		0	0	342,000	342,000	342,000		
							0		0.00										0						
4469	โฉนด	32333	3	2	96.4	สวนยางพารา	1496.4	200	299,280.00								0		0	0	299,280	299,280	299,280		
4470	โฉนด	65982	1	0	34.1	สวนผสม	434.1	410	177,981.00								0		0	0	177,981	177,981	177,981		
							0		0.00										0						
4471	โฉนด	53770	7	3	83	สวนยางพารา	3183	200	636,600.00								0		0	0	636,600	636,600	636,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4472	โฉนด	54932	0	0	70	เกษตรกรรม	70	300	21,000.00								0		0	0	21,000	21,000	21,000	-	
4473	โฉนด	54933	0	0	95.5	เกษตรกรรม	95.5	300	28,650.00								0		0	0	28,650	28,650	28,650	-	
							0		0.00								0		0	0	0		-		
4474	โฉนด	88117	0	0	38.2		38.2	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456.00	1,117,456.00	1,117,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-	-	
4475	โฉนด	63735	0	0	92.7	สวนผสม	92.7	500	46,350.00								0		0	0	46,350	46,350	46,350		
							0		0.00										0						
4476	โฉนด	27396	2	2	36	สวนยางพารา	1036	150	155,400.00								0		0	0	155,400	155,400	155,400		
4477	โฉนด	27397	1	1	9	สวนยางพารา	509	150	76,350.00								0		0	0	76,350	76,350	76,350		
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4478	โฉนด	24970	4	3	8		1908	810	1,545,480.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8150	1,825,600	44	1,387,456	438,144	1,983,624	2,056,648	2,056,648		
							0		0.00										0						
4479	โฉนด	21532	2	0	86		886	150	132,900.00								0		0	0	132,900.00	132,900.00	132,900.00		
							0		0.00																
4480	โฉนด	63057	1	1	0.1	เกษตร	500.1	150	75,015.00								0		0	0	75,015	75,015	75,015	-	
4481	โฉนด	24819	4	1	26	เกษตร	1726	150	258,900.00								0		0	0	258,900	258,900	258,900	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4482	โฉนด	50128	0	1	12		112	350	39,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	1,330,160.00	1,330,160.00	1,330,160.00		
							0		0.00										0						
4483	โฉนด	53970	5	0	57	เกษตร	2057	200	411,400.00								0		0	0	411,400	411,400	411,400	-	
4484	โฉนด	74358	4	0	98	เกษตร	1698	150	254,700.00										0	0	254,700	254,700	254,700		
							0		0.00										0						
4485	โฉนด	24814	5	0	51.9	เกษตร	2051.9	220	451,418.00								0		0	0	451,418	451,418	451,418	-	
4486	โฉนด	24796	5	0	48	เกษตร	2048	150	307,200.00								0		0	0	307,200	307,200	307,200	-	
							0		0.00										0						
4487	โฉนด	51599	7	0	3	เกษตร	2803	200	560,600.00								0		0	0	560,600	560,600	560,600	-	
							0		0.00										0						
4488	โฉนด	76502	0	1	79.3	เกษตรกรรม	179.3	150	26,895.00								0		0	0	26,895	26,895	26,895	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	15	130,400	547,680	547,680	560,720	560,720	-	
							0		0.00										0						
4489	โฉนด	87744	2	0	0		800	200	160,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	5	97,200	1,885,680	2,045,680	2,065,120	2,065,120	-	
							0		0.00										0						
4490	โฉนด	50884	0	0	51		51	150	7,650.00								0		0	0	7,650.00	7,650.00	7,650.00		
							0		0.00																
4491	โฉนด	84817	2	1	77.2		977.2	150	146,580.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	835,092.00	835,092.00	835,092.00		
							0		0.00																
4492	โฉนด	21595	4	0	40.2		1640.2	260	426,452.00								0		0	0	426,452.00	426,452.00	426,452.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4493	โฉนด	3141	1	0	59	อาศัย	459	200	91,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	30	171,150	171,150	262,950	269,796	269,796	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		9		2550	22,950	30	11,475	11,475	11,475	11,934	11,934	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		52		8150	423,800	33	237,328	203,424	203,424	211,900	211,900	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	33	25,704	22,032	22,032	22,950	22,950	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	26	383,376	565,936	565,936	584,192	584,192	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		22.5		8150	183,375	21	58,680	132,030	132,030	135,698	135,698	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	20	16,065	38,556	38,556	39,627	39,627	-	
							0		0.00										0						
4494	โฉนด	3164	1	1	29	อาศัย	529	850	449,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		209		8150	1,703,350	24	647,273	1,124,211	1,573,861	1,607,928	1,607,928	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		45		8150	366,750	24	139,365	242,055	242,055	249,390	249,390	-	
4495	โฉนด	50476	5	1	30	เกษตร	2130	150	319,500.00								0		0	0	319,500	319,500	319,500	-	
							0		0.00										0						
4496	โฉนด	45060	0	0	81.6	อาศัย	81.6	500	40,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8150	1,825,600	39	1,241,408	657,216	698,016	734,528	734,528	-	
							0		0.00										0						
4497	โฉนด	11274	0	0	87.8	อาศัย	87.8	260	22,828.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		198		8150	1,613,700	9	145,233	1,500,741	1,523,569	1,539,706	1,539,706	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	9	5,508	56,916	56,916	57,528	57,528	-	
4498	โฉนด	87756	0	0	40.4	อาศัย	40.4	440	17,776.00								0		0	0	17,776	17,776	17,776	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4499	โฉนด	50920	6	2	8		2608	200	521,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8150	1,271,400	14	228,852	1,093,404	1,615,004	1,640,432	1,640,432	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		27		2550	68,850	14	12,393	59,211	59,211	60,588	60,588	-	
4500	โฉนด	50921	0	1	4	สวนยางพารา	104	130	13,520.00								0		0	0	13,520	13,520	13,520	-	
							0		0.00								0		0	0			-		
4501	โฉนด	52677	0	0	44	อาศัย	44	3,100	136,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		121		8150	986,150	23	355,014	670,582	806,982	826,705	826,705	-	
							0		0.00										0						
4502	โฉนด	74641	2	0	36.7		836.7	200	167,340.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		210		8,150	1,711,500	12	239,610	1,471,890	1,639,230	1,724,805	1,724,805	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		42		2,550	107,100	12	14,994	92,106	92,106	97,461	97,461	-	
						โรงตากผ้า	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	12	4,284	26,316	26,316	27,846	27,846	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4503	โฉนด	29211	1	1	64.7	อาศัย	564.7	1,300	734,110.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	260		8,150	2,119,000	19	593,320	1,610,440	2,344,550	2,344,550	2,386,930	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ		อาศัย	32		2,550	81,600	19	22,848	62,016	62,016	62,016	63,648	-	
4504	โฉนด	15453	3	3	12.1	เกษตร	1512.1	200	302,420.00	3							0		0	0	302,420	302,420	302,420	-	
4505	โฉนด	62394	7	0	82.7	เกษตร	2882.7	220	634,194.00	4							0		0	0	634,194	634,194	634,194	-	
4506	โฉนด	62394	7	0	82.7	เกษตร	2882.7	220	634,194.00								0		0	0	634,194	634,194			
4507	โฉนด	15453	3	3	12.1	เกษตร	1512.1	200	302,420.00								0		0	0	302,420	302,420			
							0		0.00										0						
4508	โฉนด	84989	2	2	20	เกษตร	1020	220	224,400.00	1							0		0	224,400	224,400	224,400	-		
4509	โฉนด	77013	1	0	29.1	อาศัย	429.1	350	150,185.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	29	563,328	657,216	807,401	807,401	830,873	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4510	โฉนด	84990	0	1	15.1	เกษตร	115.1	220	25,322.00	3							0		0	0	25,322	25,322	25,322	-	
4511	โฉนด	21577	0	1	32.9	เกษตร	132.9	230	30,567.00	4							0		0	0	30,567	30,567	30,567	-	
							0		0.00										0						
4512	โฉนด	50394	7	1	8	อาศัย	2908	200	581,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	24	148,656	258,192	839,792	839,792	847,616	-	
4513	โฉนด	50385	6	2	2	เกษตร	2602	150	390,300.00	2							0		0	0	390,300	390,300	390,300	-	
							0		0.00																
4514	โฉนด	50881	0	1	34		134	250	33,500.00		บ้านพักอาศัยคันทัก ๓๓๓ ชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	11	195,600	1,434,400	1,467,900.00	1,467,900.00	1,467,900.00		
4515	โฉนด	52539	0	0	98.7		98.7	500	49,350.00								0		0	0	49,350.00	49,350.00	49,350.00		
4516	โฉนด	50897	1	3	34		734	150	110,100.00					3-1-02			0		0	0	110,100.00	110,100.00	110,100.00		
4517	โฉนด	50898	2	0	67		867	150	130,050.00								0		0	0	130,050.00	130,050.00	130,050.00		
							0		0.00										0						
4518	โฉนด	44473	2	3	74.8	เกษตร	1174.8	480	563,904.00								0		0	0	563,904	563,904	563,904	-	
							0		0.00																
4519	โฉนด	50160	5	3	43		2343	200	468,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,157,112.00	1,157,112.00	1,157,112.00		
							0		0.00										0						
4520	โฉนด	81677	1	0	0	อาศัย	400	150	60,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	117		8,150	953,550	20	286,065	705,627	765,627	765,627	784,698	-	
							0		0.00										0						
4521	โฉนด	53078	5	0	50	อาศัย	2050	350	717,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	40	359,415	174,573	892,073	892,073	902,342	-	
							0		0.00										0						
4522	โฉนด	53263	4	3	59	อาศัย	1959	200	391,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	91		8,150	741,650	38	489,489	281,827	673,627	673,627	688,460	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4523	โฉนด	53775	1	3	26	อาศัย	726	150	108,900.00	1	บ้านไม้ยกสูงมีใต้ถุนชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	71.5		8,200	586,300	34	340,054	269,698	378,598	378,598	390,324	-	
4524	โฉนด	54407	5	0	17	เกษตร	2017	150	302,550.00	2							0		0	0	302,550	302,550	302,550	-	
							0		0.00										0						
4525	โฉนด	43395	0	3	68.7	เกษตรกรรม	368.7	300	110,610.00								0		0	0	110,610	110,610	110,610	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	18	228,852	686,556	686,556	686,556	704,160	-	
4526	โฉนด	53894	1	3	21	อาศัย	721	310	223,510.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,100	1,749,600	10	174,960	1,609,632	1,833,142	1,833,142	1,850,638	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	85.5		2,550	218,025	10	21,803	200,583	200,583	200,583	202,763	-	
						อาศัย	0		0.00	3	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	10	19,560	179,952	179,952	179,952	181,908	-	
						อาศัย	0		0.00	4	ห้องน้ำแยก	ตึก	อาศัย	24		6,050	145,200	10	14,520	133,584	133,584	133,584	135,036	-	
4527	โฉนด	68481	5	2	80.3	เกษตร	2280.3	150	342,045.00	5							0		0	342,045	342,045	342,045	-		
4528	โฉนด	54406	9	3	82	เกษตร	3982	220	876,040.00	6							0		0	876,040	876,040	876,040	-		
							0		0.00										0						
4529	โฉนด	53959	13	3	64	อาศัย	5564	150	834,600.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	215.25		8,050	1,732,763	15	346,553	1,455,521	2,290,121	2,290,121	1,978,223	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	66		8,150	537,900	7	37,653	511,005	511,005	511,005	516,384	-	
4530	โฉนด	21573	0	2	8	1	208	150	31,200.00	1							0		0	31,200	31,200	31,200			
4531	โฉนด	58462	2	3	46.9	เกษตร	1146.9	150	172,035.00	2							0		0	172,035	172,035	172,035	-		
4532	โฉนด	25872	6	2	94	อาศัย	2694	220	592,680.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	22	290,955	599,025	1,191,705	1,191,705	1,208,820	-	
4533						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	22	55,420	114,100	114,100	114,100	117,360	-	
						อาศัย	0		0.00	3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	64		2,150	137,600	14	24,768	118,336	118,336	118,336	121,088	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4534	โฉนด	21539	3	3	66	อาศัย	1566	230	360,180.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	264		8,150	2,151,600	36	1,333,992	903,672	1,263,852	1,263,852	1,306,884	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	15		8,200	123,000	9	39,360	95,940	95,940	95,940	98,400	-	
							0		0.00										0						
4535	โฉนด	15445	0	0	25		25	400	10,000.00	1							0		0	0	10,000	10,000	10,000	-	
4536	โฉนด	15444	0	0	41	อาศัย	41	400	16,400.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	143		8,150	1,165,450	15	233,090	978,978	995,378	995,378	1,018,687	-	
		รวม	0	0	66		66		0.00	3							0		0	0	0	0	-	-	
4537	โฉนด	15446	0	0	25		25	400	10,000.00								0		0	0	10,000.00	10,000.00	10,000.00		
4538	โฉนด	53627	0	1	5		105	150	15,750.00								0		0	0	15,750.00	15,750.00	15,750.00		
							0		0.00										0						
4539	โฉนด	21561	5	0	5		2005	2,700	5,413,500.00	1							0		0	0	5,413,500	5,413,500	5,413,500	-	
4540	โฉนด	21560	4	3	8		1908	150	286,200.00	2							0		0	0	286,200	286,200	286,200	-	
4541	โฉนด	54466	0	1	96	อาศัย	196	2,700	529,200.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	24	297,312	516,384	1,045,584	1,045,584	1,061,232	-	
4542	โฉนด	50081	7	2	58		3,058.00	150	458,700.00								0		0	0	458,700	458,700	458,700		
4543	โฉนด	53788	1	1	9		509.00	220	111,980.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			200		8150	1,630,000	15	326,000	1,304,000	1,415,980	1,415,980	1,415,980		
4544	โฉนด	21589	2	1	30		930	260	241,800.00	1							0		0	0	241,800	241,800	241,800	-	
4545	โฉนด	21590	4	0	62		1662	150	249,300.00	2							0		0	0	249,300	249,300	249,300	-	
4546	โฉนด	70891	12	0	14.5		4814.5	200	962,900.00	3							0		0	0	962,900	962,900	962,900	-	
4547	โฉนด	53905	5	2	67		2267	150	340,050.00	4							0		0	0	340,050	340,050	340,050	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4548	โฉนด	78744	3	0	0		1200	150	180,000.00	5							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
4549	โฉนด	53547	5	0	87		2087	150	313,050.00	6							0		0	0	313,050	313,050	313,050	-	
4550	โฉนด	53275	1	3	16.1		716.1	530	379,533.00	7	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	10	194,400	1,788,480	2,168,013	2,168,013	2,187,453	-	
							0		0.00										0						
4551	โฉนด	49748	3	3	59	1	1559	200	311,800.00	1							0		0	0	311,800	311,800	311,800	-	
4552	โฉนด	50078	6	1	16		2516	150	377,400.00	2							0		0	0	377,400	377,400	377,400	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4553	โฉนด	51769	2	3	97	1	1197	150	179,550.00	1							0		0	0	179,550	179,550	179,550	-	
4554	โฉนด	85861	4	0	26.9		1626.9	200	325,380.00	2							0		0	0	325,380	325,380	325,380	-	
							0		0.00																
4555	โฉนด	54453	0	0	76		76	1500	114,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8,100	1,166,400	11	139,968	1,026,432	1,140,432.00	1,140,432.00	1,140,432.00		
							0		0.00																
							0		0.00										0						
4556	โฉนด	81864	0	2	54.7	เกษตรกรรม	254.7	220	56,034.00								0		0	0	56,034	56,034	56,034	-	
							0		0.00										0						
4557	โฉนด	49339	0	0	28.3	อื่นๆ	28.3	10,000	283,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80		8,350	668,000	21	213,760	480,960	763,960	763,960	777,320	-	
							0		0.00										0						
4558	โฉนด	58117	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	25	264,060	422,496	1,367,496	1,367,496	1,380,699	-	
							0		0.00										0						
4559	โฉนด	54401	3	2	86	1	1486	150	222,900.00								0		0	0	222,900	222,900	222,900	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4560	โฉนด	53907	5	0	80		2080	250	520,000.00	1							0		0	0	520,000	520,000	520,000	-	
4561	โฉนด	51766	3	3	96		1596	150	239,400.00	2							0		0	0	239,400	239,400	239,400	-	
4562	โฉนด	51767	5	1	30		2130	200	426,000.00	3							0		0	0	426,000	426,000	426,000	-	
							0		0.00										0						
4563	โฉนด	24561	0	3	66		366	1,000	366,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		360		8,100	2,916,000	16	641,520	2,391,120	2,757,120	2,757,120	2,815,440	-	
						อาศัย	0		0.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	16	8,976	33,456	33,456	33,456	34,272	-	
4564	โฉนด	63152	5	0	0	1	2000	150	300,000.00	1							0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
4565	โฉนด	49831	2	2	17	1	1017	150	152,550.00	2							0		0	0	152,550	152,550	152,550	-	
							0		0.00										0						
4566	โฉนด	85737	4	2	71.6		1871.6	150	280,740.00								0		0	0	280,740	280,740	280,740	-	
							0		0.00																
4567	โฉนด	87367			58.5		58.5	500	29,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	717,762.00	717,762.00	717,762.00		
							0		0.00										0						
4568	โฉนด	78859	0	1	11.5	1	111.5	500	55,750.00	1							0		0	0	55,750	55,750	55,750	-	
4569	โฉนด	32249	0	2	66		266	250	66,500.00	2							0		0	0	66,500	66,500	66,500	-	
							0		0.00										0						
4570	โฉนด	73645	9	1	73.6		3773.6	270	1,018,872.00								0		0	0	1,018,872	1,018,872	1,018,872	-	
							0		0.00										0						
4571	โฉนด	69762	8	3	61		3561	150	534,150.00	1							0		0	0	534,150	534,150	534,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4572	โฉนด	69763	5	0	0		2000	150	300,000.00	2							0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
4573	โฉนด	52768	3	1	64		1364	150	204,600.00	1							0		0	0	204,600	204,600	204,600	-	
4574	โฉนด	52771	7	1	24		2924	150	438,600.00	2							0		0	0	438,600	438,600	438,600	-	
4575	โฉนด	52764	3	2	88.3		1488.3	150	223,245.00								0		0	0	223,245.00	223,245.00	223,245.00		
							0		0.00										0						
4576	โฉนด	53057	5	2	70		2270	150	340,500.00								0		0	0	340,500	340,500	340,500	-	
							0		0.00										0						
4577	โฉนด	82113	0	2	5.8		205.8	200	41,160.00								0		0	0	41,160	41,160	41,160	-	
							0		0.00										0						
4578	โฉนด	77086	0	0	80	อาศัย	80	13,500	1,080,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4579	โฉนด	72368	0	0	20	อาศัย	20	3,100	62,000.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		7,850	565,200	9	50,868	525,636	587,636	587,636	587,636	-	
							0		0.00										0						
4580	โฉนด	80355	0	0	52	อาศัย	52	8,500	442,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	68		8,350	567,800	9	51,102	528,054	970,054	970,054	970,054	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4581	โฉนด	50948	0	0	20	อื่นๆ	20	3,100	62,000.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	9	50,868	525,636	587,636	587,636	587,636	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4582	โฉนด	65579	0	1	65	อื่นๆ	165	13,500	2,227,500.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	144		8,100	1,166,400	20	349,920	863,136	3,090,636	3,090,636	3,090,636	-	
4583	โฉนด	32581	2	1	60.3		960.30	440	422,532.00		ออฟิตตึกชั้นเดียว		1	25		8150	203,750	5	10,188	193,563	616,095	616,095	616,095		0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4584	โฉนด	50940	0	0	49	เกษตร	49	3,100	151,900.00								0		0	0	151,900	151,900	151,900	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4585	โฉนด	77001	0	0	64.8	อื่นๆ	64.8	8,900	576,720.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,170,855	1,170,855	1,170,855	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4586	โฉนด	77066	0	0	77	อาศัย	77	13,500	1,039,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,907,964	1,907,964	1,907,964	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4587	โฉนด	77092	0	1	1.3	อาศัย	101.3	13,500	1,367,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	2,236,014	2,236,014	2,236,014	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4588	โฉนด	82845	0	0	42.7	อาศัย	42.7	13,500	576,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,444,914	1,444,914	1,444,914	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4589	โฉนด	80182	0	0	68	อื่นๆ	68	8,900	605,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,199,335	1,199,335	1,199,335	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4590	โฉนด	86677	0	0	34.1		34.1		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	11	95,844	702,856	702,856.00	702,856.00	702,856.00		
							0		0.00																
4591	โฉนด	36487	5	0	42.1	เกษตรกรรม	2042.1	860	1,756,206.00								0		0	0	1,756,206	1,756,206	1,756,206	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138		8,150	1,124,700	24	427,386	742,302	742,302	742,302	742,302	-	
4592	โฉนด	47856	0	2	0	เกษตรกรรม	200	250	50,000.00								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	92		8,150	749,800	38	494,868	284,924	284,924	284,924	284,924	-	
4593	โฉนด	30954	14	2	32.8	เกษตรกรรม	5832.8	150	874,920.00								0		0	0	874,920	874,920	874,920	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	25	554,200	886,720	886,720	886,720	886,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	44		2,550	112,200	14	20,196	96,492	96,492	96,492	96,492	-	
4594	โฉนด	57476	1	1	65	เกษตรกรรม	565	150	84,750.00								0		0	0	84,750	84,750	84,750	-	
							0		0.00										0						
4595	โฉนด	50073	7	2	18	เกษตรกรรม	3018	150	452,700.00								0		0	0	452,700	452,700	452,700	-	
4596	โฉนด	50072	5	3	49	เกษตรกรรม	2349	150	352,350.00								0		0	0	352,350	352,350	352,350	-	
4597	โฉนด	36477	4	2	39	สวนยางพารา	1839	150	275,850.00								0		0	0	275,850	275,850	275,850		
4598	โฉนด	36482	11	3	13	สวนยางพารา	4713	200	942,600.00								0		0	0	942,600	942,600	942,600		
							0		0.00										0						
4599	โฉนด	51605	3	3	20	เกษตรกรรม	1520	220	334,400.00								0		0	0	334,400	334,400	334,400	-	
4600	โฉนด	53576	4	1	25	เกษตรกรรม	1725	150	258,750.00								0		0	0	258,750	258,750	258,750	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4601	โฉนด	36588	2	1	99	เกษตรกรรม	999	380	379,620.00								0		0	0	379,620	379,620	379,620	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	137.5		8,150	1,120,625	13	179,300	986,150	986,150	986,150	986,150	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	22.5		2,550	57,375	13	9,180	50,490	50,490	50,490	-		
4602	โฉนด	77593	0	2	6.8	เกษตรกรรม	206.8	200	41,360.00								0		0	0	41,360	41,360	41,360	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	109.25		8,150	890,388	13	142,462	783,541	783,541	783,541	783,541	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	13	8,160	44,880	44,880	44,880	-		
4603	โฉนด	84325	5	1	63.1	เกษตรกรรม	2163.1	150	324,465.00								0		0	0	324,465	324,465	324,465	-	
4604	โฉนด	32248	3	1	80	เกษตรกรรม	1380	220	303,600.00								0		0	0	303,600	303,600	303,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	30	912,800	985,824	985,824	985,824	985,824	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	5	24,450	474,330	474,330	474,330	474,330	-	
4605	โฉนด	30266	5	1	48	เกษตรกรรม	2148	200	429,600.00								0		0	0	429,600	429,600	429,600	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4606	โฉนด	28316	4	3	11	เกษตรกรรม	1911	150	286,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	40	753,060	365,772	652,422	652,422	652,422	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	40	753,060	365,772	365,772	365,772	365,772	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	40	80,325	39,015	39,015	39,015	39,015	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4607	โฉนด	81697	0	1	70	เกษตรกรรม	170	150	25,500.00								0		0	0	25,500	25,500	25,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	8	68,460	804,405	804,405	804,405	804,405	-	
4608	โฉนด	46986	0	3	83	เกษตรกรรม	383	500	191,500.00								0		0	0	191,500	191,500	191,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	13	220,376	1,212,068	1,212,068	1,212,068	1,212,068	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	13	23,472	129,096	129,096	129,096	129,096	-	
							0		0.00																
4609	โฉนด	87500	0	0	70.6		70.6	150	10,590.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	871,230.00	871,230.00	871,230.00		
							0		0.00																
4610	โฉนด	43970	9	1	87	เกษตรกรรม	3787	300	1,136,100.00								0		0	0	1,136,100	1,136,100	1,136,100	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4611	โฉนด	34448	12	2	45	เกษตรกรรม	5045	410	2,068,450.00								0		0	0	2,068,450	2,068,450	2,068,450	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	560		8,100	4,536,000	25	1,814,400	2,903,040	2,903,040	2,903,040	2,903,040	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	25	30,600	76,500	76,500	76,500	76,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	26.25		8,150	213,938	25	85,575	213,938	213,938	213,938	213,938	-	
4612	โฉนด	33164	7	1	72	เกษตรกรรม	2972	150	445,800.00								0		0	0	445,800	445,800	445,800	-	
							0		0.00										0						
4613	โฉนด	34445	1	0	48	เกษตรกรรม	448	200	89,600.00								0		0	0	89,600	89,600	89,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280		8,150	2,282,000	37	1,460,480	912,800	912,800	912,800	912,800	-	
4614	โฉนด	71406	2	3	1.1	เกษตรกรรม	1101.1	200	220,220.00								0		0	0	220,220	220,220	220,220	-	
							0		0.00										0						
4615	โฉนด	34353	7	1	22	เกษตรกรรม	2922	200	584,400.00								0		0	0	584,400	584,400	584,400	-	
							0		0.00										0						
4616	โฉนด	34849	4	0	40	เกษตรกรรม	1640	410	672,400.00								0		0	0	672,400	672,400	672,400	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4617	โฉนด	26073	0	0	98	เกษตรกรรม	98	550	53,900.00								0		0	0	53,900	53,900	53,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55		8,150	448,250	20	134,475	331,705	331,705	340,670	340,670	-	
							0		0.00										0						
4618	โฉนด	36499	9	2	33	เกษตร	3833	200	766,600.00	1							0		0	0	766,600	766,600	766,600	-	
4619	โฉนด	3318	6	1	21	เกษตร	2521	200	504,200.00	2							0		0	0	504,200	504,200	504,200	-	
4620	โฉนด	36584	0	0	86	อาศัย	86	500	43,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	14	70,416	336,432	379,432	379,432	391,168	-	
							0		0.00										0						
4621	โฉนด	29212	0	1	41	อาศัย	141	350	49,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	27	344,256	469,440	518,790	518,790	534,438	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	52,632	52,632	52,632	53,856	-	
4622	โฉนด	62370	3	0	82.8	เกษตร	1282.8	150	192,420.00	3							0		0	192,420	192,420	192,420	192,420	-	
4623	โฉนด	29213	4	2	85	เกษตร	1885	150	282,750.00	4							0		0	282,750	282,750	282,750	282,750	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4624	โฉนด	53031	6	3	17	อาศัย	2717	200	543,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	204		8,150	1,662,600	47	1,263,576	399,024	942,424	942,424	942,424	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4625	โฉนด	17777	0	3	87	อาศัย	387	300	116,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8,150	1,320,300	33	739,368	633,744	749,844	749,844	776,250		
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	39	387,940	205,380	205,380	205,380	216,790	-	
4626	โฉนด	17760	2	2	20	เกษตร	1020	150	153,000.00	3							0		0	153,000	153,000	153,000	153,000	-	
4627	โฉนด	45875	4	2	50.2	เกษตร	1850.2	220	407,044.00	4							0		0	407,044	407,044	407,044	407,044	-	
4628	โฉนด	77728	1	2	8.3	เกษตร	608.3	150	91,245.00	5							0		0	91,245	91,245	91,245	91,245	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4629	โฉนด	34413	4	3	69	เกษตรกรรม	1969	200	393,800.00								0		0	393,800	393,800	393,800	393,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	7	95,844	1,300,740	1,300,740	1,300,740	1,300,740	-	
4630	โฉนด	21053	5	2	88.9	เกษตรกรรม	2288.9	610	1,396,229.00								0		0	1,396,229	1,396,229	1,396,229	1,396,229	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	38	1,129,590	581,910	581,910	581,910	581,910	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4631	โฉนด	45629	0	2	71.5	เกษตรกรรม	271.5	150	40,725.00								0		0	40,725	40,725	40,725	40,725	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยไม้ได้ฉุฉนชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	76.5		8,200	627,300	44	583,389	43,911	43,911	43,911	43,911	-	
4632	โฉนด	50376	0	1	23	เกษตรกรรม	123	1500	184,500.00								0		0	184,500	184,500	184,500	184,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	31	648,414	598,536	598,536	598,536	598,536	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	31	15,912	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
							0		0.00										0						
4633	โฉนด	77096	1	0	78.1	เกษตรกรรม	478.1	250	119,525.00								0		0	0	119,525	119,525	119,525	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	22	249,390	484,110	484,110	484,110	484,110	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	22	20,808	40,392	40,392	40,392	40,392	-	
							0		0.00										0						
4634	โฉนด	21085	4	2	75	เกษตรกรรม	1875	220	412,500.00								0		0	0	412,500	412,500	412,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	20	188,265	439,285	439,285	439,285	439,285	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	12	79,870	490,630	490,630	490,630	490,630	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	52,632	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	234		8,050	1,883,700	33	1,601,145	282,555	282,555	282,555	282,555	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	33	77,112	60,588	60,588	60,588	60,588	-	
4635	โฉนด	21068	1	3	5	เกษตรกรรม	705	150	105,750.00								0		0	0	105,750	105,750	105,750	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4636	โฉนด	19196	0	3	52.1	เกษตรกรรม	352.1	810	285,201.00								0		0	0	285,201	285,201	285,201	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	17	177,996	563,654	563,654	563,654	563,654	-	
							0		0.00										0						
4637	โฉนด	78894	1	1	29.8	เกษตรกรรม	529.8	150	79,470.00								0		0	0	79,470	79,470	79,470	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240		8,050	1,932,000	11	231,840	1,700,160	1,700,160	1,700,160	1,700,160	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4638	โฉนด	68399	0	3	85.9	เกษตรกรรม	385.9	220	84,898.00								0		0	0	84,898	84,898	84,898	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
4639	โฉนด	22960	3	3	96.9	เกษตรกรรม	1596.9	150	239,535.00								0		0	0	239,535	239,535	239,535	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	30	582,725	582,725	582,725	582,725	582,725	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	30	19,125	19,125	19,125	19,125	19,125	-	
4640	โฉนด	21112	1	2	28.2	เกษตรกรรม	628.2	200	125,640.00								0		0	0	125,640	125,640	125,640	-	
							0		0.00										0						
4641	โฉนด	80218	1	0	79.3	เกษตรกรรม	479.3	150	71,895.00								0		0	0	71,895	71,895	71,895	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	31	444,990	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
4642	โฉนด	34368	2	2	23	เกษตรกรรม	1023	340	347,820.00								0		0	0	347,820	347,820	347,820	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	14	93,888	427,712	427,712	427,712	427,712	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4643	โฉนด	19118	0	1	32	เกษตรกรรม	132	810	106,920.00								0		0	0	106,920	106,920	106,920	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	49	650,370	205,380	205,380	205,380	205,380	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	24		8,000	192,000	49	145,920	46,080	46,080	46,080	46,080	-	
4644	โฉนด	19087	5	2	61	เกษตรกรรม	2261	200	452,200.00								0		0	0	452,200	452,200	452,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4645	โฉนด	43396	0	3	12.1	เกษตรกรรม	312.1	300	93,630.00								0		0	0	93,630	93,630	93,630	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	5	30,563	580,688	580,688	580,688	580,688	-	
							0		0.00										0						
4646	โฉนด	86907	0	2	92.9	เกษตรกรรม	292.9	570	166,953.00								0		0	0	166,953	166,953	166,953	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	352		8,100	2,851,200	11	342,144	2,509,056	2,509,056	2,509,056	2,509,056	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49		2,550	124,950	11	14,994	109,956	109,956	109,956	109,956	-	
4647	โฉนด	32565	2	3	35		1135	750	851,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70		8150	570,500	12	79,870	490,630	1,341,880	1,341,880	851,250	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	14	88,020	400,980	400,980	400,980	430,320	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4648	โฉนด	49794	0	2	16	อาศัย	216	250	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	9	35,208	363,816	417,816	417,816	421,728	-	
							0		0.00	2	เสาทรงรูป			256			0	6	0	0	0	0	-	-	
4650	โฉนด	36577	7	1	38	เกษตรกรรม	2938	220	646,360.00								0		0	0	646,360	646,360	646,360	-	
4651	โฉนด	54015	0	1	51		151	250	37,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			150		8,150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,113,550.00	1,113,550.00	1,113,550.00		
4652	โฉนด	15412	3	1	27		1327	200	265,400.00								0		0	0	265,400.00	265,400.00	265,400.00		
4653	โฉนด	29217	3	2	45		1445	220	317,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84			0	11	0	0	317,900.00	317,900.00	317,900.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4654	โฉนด	75020	0	0	84.1		84.1	250	21,025.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,398,049.00	1,398,049.00	1,398,049.00		
4655	โฉนด	79491	0	2	59.3		259.3	250	64,825.00							0		0	0	64,825.00	64,825.00	64,825.00			
4656	โฉนด	54931	0	0	81.5		81.5	300	24,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	11	76,284	559,416	583,866.00	583,866.00	583,866.00		
							0		0.00																
4657	โฉนด	54397	4	2	85		1885	150	282,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	799,134.00	799,134.00	799,134.00		
4658	โฉนด	36522	3	3	85		1585	750	1,188,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	1,963,326.00	1,963,326.00	1,963,326.00		
							0		0.00																
4659	โฉนด	53661	0	2	31		231	150	34,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		297		8,150	2,420,550	11	290,466	2,130,084	2,164,734.00	2,164,734.00	2,164,734.00		
							0		0.00																
4660	โฉนด	44350	5	0	0		2000	150	300,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8,150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,375,800.00	1,375,800.00	1,375,800.00		
4661	โฉนด	46116	0	3	85.1		385.1	150	57,765.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		264		8,050	2,125,200	11	255,024	1,870,176	1,927,941.00	1,927,941.00	1,927,941.00		
4662	โฉนด	74615	0	0	18		18	1150	20,700.00								0		0	0	20,700.00	20,700.00	20,700.00		
							0		0.00																
4663	โฉนด	36578	11	0	0		4400	720	3,168,000.00								0		0	0	3,168,000.00	3,168,000.00	3,168,000.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4664	โฉนด	54439	0	1	70		170	310	52,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	741,212.00	741,212.00	741,212.00		
4665	โฉนด	51537	0	0	59		59	3100	182,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,215,668.00	1,215,668.00	1,215,668.00		
							0		0.00																
4666	โฉนด	51795	4	0	79		1679	200	335,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,024,312.00	1,024,312.00	1,024,312.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512.00	688,512.00	688,512.00		
4667	โฉนด	54266	0	0	80		80	350	28,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	716,512.00	716,512.00	716,512.00		
4668	โฉนด	53932	18	0	5		7205	150	1,080,750.00								0		0	0	1,080,750.00	1,080,750.00	1,080,750.00		
4669	โฉนด	53952	0	2	24.8		224.8	250	56,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	572,584.00	572,584.00	572,584.00		
4670	โฉนด	82950	0	0	49.9		49.9	150	7,485.00								0		0	0	7,485.00	7,485.00	7,485.00		
4671	โฉนด	25999	4	0	6.9		1606.9	150	241,035.00								0		0	0	241,035.00	241,035.00	241,035.00		
4672	โฉนด	82951	0	2	68		268	150	40,200.00								0		0	0	40,200.00	40,200.00	40,200.00		
4673	โฉนด	83442	2	0	0		800	260	208,000.00								0	11	0	0	208,000.00	208,000.00	208,000.00		
4674	โฉนด	48753	0	3	59.3		359.3	260	93,418.00								0		0	0	93,418.00	93,418.00	93,418.00		
4675	โฉนด	73563	0	3	5.6		305.6	1000	305,600.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	21	125,184	266,016	571,616.00	571,616.00	571,616.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4676	โฉนด	80429	0	0	66.1		66.1	3100	204,910.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		100		8,150	815,000	21	260,800	554,200	759,110.00	759,110.00	759,110.00		
4677	โฉนด	52682	0	1	28		128	3100	396,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	11	95,844	702,856	1,099,656.00	1,099,656.00	1,099,656.00		
							0		0.00																
4678	โฉนด	35109	4	1	99		1799	700	1,259,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		252		8,150	2,053,800	11	246,456	1,807,344	3,066,644.00	3,066,644.00	3,066,644.00		
4679	โฉนด	35108	4	3	23.7		1923.7	700	1,346,590.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	2,723,614.00	2,723,614.00	2,723,614.00		
							0		0.00																
4680	โฉนด	25865	7	0	18		2818	1500	4,227,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		221		8,150	1,801,150	11	216,138	1,585,012	5,812,012.00	5,812,012.00	5,812,012.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,377,024.00	1,377,024.00	1,377,024.00		
							0		0.00																
4681	โฉนด	65809	1	0	0		400	150	60,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		198		8,150	1,613,700	11	193,644	1,420,056	1,480,056.00	1,480,056.00	1,480,056.00		
							0		0.00																
4682	โฉนด	36567	1	0	15		415	1000	415,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		270		8,150	2,200,500	11	264,060	1,936,440	2,351,440.00	2,351,440.00	2,351,440.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	774,576.00	774,576.00	774,576.00		
4683	โฉนด	14370	2	0	75.4		875.4	200	175,080.00								0		0	0	175,080.00	175,080.00	175,080.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4684	โฉนด	71246	3	1	84.3		1384.3	150	207,645.00								0		0	0	207,645.00	207,645.00	207,645.00		
							0		0.00																
4685	โฉนด	38999	11	0	30		4430	490	2,170,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	3,203,468.00	3,203,468.00	3,203,468.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008.00	459,008.00	459,008.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	11	15,648	114,752	114,752.00	114,752.00	114,752.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768.00	1,032,768.00	1,032,768.00		
							0		0.00																
4686	โฉนด	90198	2	1	64.2		964.2	310	298,902.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		56		8,150	456,400	21	146,048	310,352	609,254.00	609,254.00	609,254.00		
4687	โฉนด	76641	2	2	89.1		1089.1	350	381,185.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,413,953.00	1,413,953.00	1,413,953.00		
4688	โฉนด	76680	7	1	11		2911	200	582,200.00								0		0	0	582,200.00	582,200.00	582,200.00		
4689	โฉนด	15407	5	3	22.8		2322.8	150	348,420.00								0		0	0	348,420.00	348,420.00	348,420.00		
4690	โฉนด	45797	0	0	97.9		97.9	500	48,950.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	16	301,224	1,067,976	1,116,926.00	1,116,926.00	1,116,926.00		
4691	โฉนด	39009	0	0	31		31	650	20,150.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		98		8,150	798,700	11	95,844	702,856	723,006.00	723,006.00	723,006.00		
4692	โฉนด	60082	0	0	3.3		3.3	200	660.00								0		0	0	660.00	660.00	660.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
4693	โฉนด	46839	0	3	70		370	260	96,200.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		180		8,150	1,467,000	6	88,020	1,378,980	1,475,180.00	1,475,180.00	1,475,180.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4694	โฉนด	39095	0	0	37		37	260	9,620.00								0		0	0	9,620.00	9,620.00	9,620.00		
							0		0.00																
4695	โฉนด	50934	1	1	97		597	150	89,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		234		8,150	1,907,100	11	228,852	1,678,248	1,767,798.00	1,767,798.00	1,767,798.00		
							0		0.00																
4696	โฉนด	52760	0	1	43		143	3100	443,300.00								0		0	0	443,300.00	443,300.00	443,300.00		
4697	โฉนด	57664	0	2	95.7		295.7	150	44,355.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	11	176,040	1,584,360	1,628,715.00	1,628,715.00	1,628,715.00		
4698	โฉนด	82772	0	1	4.1		104.1	500	52,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	4	45,640	1,095,360	1,147,410.00	1,147,410.00	1,147,410.00		
							0		0.00										0						
4699	โฉนด	50449	0	3	38	อาศัย	338	150	50,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	25	78,240	125,184	175,884	175,884	179,796	-	
4700	โฉนด	50727	0	1	47	อาศัย	147	200	29,400.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	16	57,376	213,856	243,256	243,256	248,472	-	
4701	โฉนด	50448	3	1	44		1344	150	201,600.00	3							0		0	0	201,600	201,600	201,600	-	
							0		0.00																
							0		0.00										0						
4702	โฉนด	53249	7	3	99		3199	200	639,800.00	1							0		0	0	639,800	639,800	639,800	-	
4703	โฉนด	53241	6	3	41		2741	200	548,200.00	2							0		0	0	548,200	548,200	548,200	-	
4704	โฉนด	53240	2	1	42		942	220	207,240.00	3							0		0	0	207,240	207,240	207,240	-	
							0		0.00										0						
4705	โฉนด	37840	3	1	45		1345	260	349,700.00								0		0	0	349,700	349,700	349,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4706	โฉนด	15481	3	1	65		1365	150	204,750.00								0		0	0	204,750	204,750	204,750	-	
							0		0.00										0						
4707	โฉนด	50162	8	0	22		3222	260	837,720.00	4							0		0	0	837,720	837,720	837,720	-	
							0		0.00										0						
4708	โฉนด	53067	13	0	1		5201	200	1,040,200.00								0		0	0	1,040,200	1,040,200	1,040,200	-	
4709	โฉนด	75584	1	0	84		484.00	200	96,800.00		อาคารตึกสองชั้น			200		8,100	1,620,000	10	162,000	1,458,000	1,554,800	1,554,800	1,554,800		
4710	โฉนด	36544	2	3	83	อาศัย	1183	380	449,540.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	24	464,550	806,850	1,256,390	1,256,390	1,280,840	-	
							0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	44	9.09	2,550	112,200	24	42,636	74,052	74,052	74,052	6,935		
							0		0.00										0						
4711	โฉนด	36573	5	2	6	เกษตร	2206	620	1,367,720.00								0		0	0	1,367,720	1,367,720	1,367,720	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
4712	โฉนด	81408	0	1	83.6		183.6	310	56,916.00								0		0	0	56,916.00	56,916.00	56,916.00		
							0		0.00																
4713	โฉนด	21523	11	0	66	เกษตร	4466	150	669,900.00								0		0	0	669,900	669,900	669,900	-	
							0		0.00										0						
4714	โฉนด	21053	5	3	38	อาศัย	2338	610	1,426,180.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	37	563,328	352,080	1,778,260	1,778,260	1,795,864	-	
4715	โฉนด	21050	6	1	54	เกษตร	2554	150	383,100.00	2							0		0	0	383,100	383,100	383,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4716	โฉนด	24525	3	2	71	เกษตร	1471	150	220,650.00	3							0		0	0	220,650	220,650	220,650	-	
							0		0.00										0						
4717	โฉนด	81931	0	1	47	อาศัย	147	1,300	191,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	8	29,340	344,745	535,845	535,845	539,513	-	
4718	โฉนด	81927	0	2	10.1	เกษตร	210.1	1,300	273,130.00	2							0		0	0	273,130	273,130	273,130	-	
							0		0.00										0						
4719	โฉนด	21557	16	0	3.2	อาศัย	6403.2	150	960,480.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	170		8,150	1,385,500	34	803,590	637,330	1,597,810	1,597,810	1,625,520	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	117		8,150	953,550	11	114,426	867,731	867,731	867,731	877,266		
						อาศัย	0		0.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	42		2,550	107,100	11	12,852	97,461	97,461	97,461	98,532		
4720	โฉนด	84157	0	0	97.2		97.2	230	22,356.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	882,996.00	882,996.00	882,996.00		
							0		0.00										0						
4721	โฉนด	53996	14	1	57	เกษตร	5757	200	1,151,400.00								0		0	0	1,151,400	1,151,400	1,151,400	-	
4722	นส3ก	3799	6	0	42		2442	150	366,300								0		0	0	366,300	366,300			
4723	โฉนด	38990	1	0	64		464	470	218,080.00								0		0	0	218,080	218,080	218,080		
							0		0.00										0						
4724	โฉนด	15437	6	0	64		2464	150	369,600.00	1							0		0	0	369,600	369,600	369,600	-	
4725	โฉนด	15435	6	1	47		2547	150	382,050.00	2							0		0	0	382,050	382,050	382,050	-	
4726	โฉนด	36558	0	2	72	เกษตรกรรม	272	1150	312,800.00								0		0	0	312,800	312,800	312,800	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98		8,150	798,700	44	607,012	207,662	207,662	207,662	207,662	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	44	148,656	50,856	50,856	50,856	50,856	-	0.00
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4727	โฉนด	30278	6	0	26.2		2426.2	200	485,240.00	1							0		0	0	485,240	485,240	485,240	-	
4728	โฉนด	21528	10	3	72		4372	200	874,400.00	2							0		0	0	874,400	874,400	874,400	-	
							0		0.00										0						
4729	โฉนด	37780	3	3	77	เกษตรกรรม	1577	220	346,940.00								0		0	0	346,940	346,940	346,940	-	
4730	โฉนด	22163	4	0	37		1637	220	360,140.00	1							0		0	0	360,140	360,140	360,140	-	
4731	โฉนด	24757	5	1	10		2110	200	422,000.00	2							0		0	0	422,000	422,000	422,000	-	
4732	โฉนด	24756	3	1	23		1323	230	304,290.00	3							0		0	0	304,290	304,290	304,290	-	
4733	โฉนด	22164	2	3	93		1193	150	178,950.00	4							0		0	0	178,950	178,950	178,950	-	
4734	โฉนด	22165	3	0	13		1213	150	181,950.00	5							0		0	0	181,950	181,950	181,950	-	
4735	โฉนด	70088	7	1	86.5	1	2986.5	150	447,975.00								0		0	0	447,975	447,975	447,975	-	
4736	โฉนด	3268	4	3	77	1	1977	440	869,880.00								0		0	0	869,880	869,880	869,880	-	
4737	โฉนด	51831	4	0	26.1	1	1626.1	200	325,220.00								0		0	0	325,220	325,220	325,220	-	
4738	โฉนด	75689	0	0	22.1	อาศัย	22.1	8,900	196,690.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8,350	668,000	10	66,800	614,560	811,250	811,250	817,930	-	
						อาศัย	0		0.00	2	ชั้นที่ 1		อาศัย				0		0	0	0	0	-	-	
						อาศัย	0		0.00	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0		0	0	0	0	-	-	
4739	โฉนด	24767	0	0	47	อาศัย	47	1,500	70,500.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	25	36,720	58,752	129,252	129,252	131,088	-	
							0		0.00										0						
4740	โฉนด	3141	1	0	59		459	200	91,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	764,664.00	764,664.00	764,664.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	672,864.00	672,864.00	672,864.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	12	36,512	224,288	224,288.00	224,288.00	224,288.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4741	โฉนด	14645	0	0	26.5		26.5	7500	198,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		260		8,150	11	12	2	9	198,759.46	198,759.46	198,759.46		
4742	โฉนด	14646	0	1	11.8	2	111.80	7,500	838,500.00		อาคารตึกสองชั้น			150		8,100	1,215,000	15	182,250	1,032,750	1,871,250.00	1,871,250.00	1,871,250.00		
							0.00		0.00		ร้านค้าแฟ			20		6,650	133,000		0	133,000	133,000.00	133,000.00	133,000.00		0.30
4743	โฉนด	14372	3	3	74.3		1574.3	200	314,860.00								0		0	0	314,860.00	314,860.00	314,860.00		
4744	โฉนด	3373	2	2	20.8		1020.8	200	204,160.00								0		0	0	204,160.00	204,160.00	204,160.00		
							0		0.00										0						
4745	โฉนด	76746	0	0	68.8		68.8	1500	103,200.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	6	62,592	980,608	1,083,808.00	1,083,808.00	1,083,808.00		
4746	โฉนด	53397	1	3	24.4		724.4	200	144,880								0		0	0	144,880	144,880		144,880	0.3
4747	โฉนด	73995	0	3	80.6		380.6	1,000	380,600		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	224		8150	1825600	10	182,560	1,643,040	2,023,640	2,023,640	2,023,640		
4748	โฉนด	37797	0	1	38		138	1,150	158,700								0		0	0	158,700	158,700		158,700	0.3
๕							0		0.00										0						
4749	โฉนด	36593	3	0	61	เกษตรกรรม	1261	220	277,420.00								0		0	0	277,420	277,420	277,420	-	
							0		0.00																
4750	โฉนด	56499	0	0	46	เกษตรกรรม	46	650	29,900.00								0		0	0	29,900	29,900	29,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	19	109,536	297,312	297,312	297,312	297,312	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4751	โฉนด	83027	0	0	67.1	อื่นๆ	67.1	8,900	597,190.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,191,325	1,191,325	1,191,325	-	
							0		0.00																
							0		0.00										0						
4752	โฉนด	38991	1	0	56	1	456	490	223,440.00								0		0	0	223,440	223,440	223,440		
							0		0.00										0						
							0		0.00																
4753	โฉนด	53614	0	1	6		106	600	63,600.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	981,616.00	981,616.00	981,616.00		
4754	โฉนด	30296	5	0	85.8		2085.8	880	1,835,504.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	2,638,768.00	2,638,768.00	2,638,768.00		
4755	โฉนด	19176	4	0	1.5		1601.5	150	240,225.00										0		240,225	240,225	240,225	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
4756	โฉนด	78475	1	0	92.1		492.1		0.00										0			0	0	-	
4757	โฉนด	58124	0	3	15.5		315.5	2350	741,425.00								0		0	0	741,425.00	741,425.00		741,425.00	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
4758	โฉนด	24611	3	0	74		1274	200	254,800.00								0		0	0	254,800	254,800	254,800	-	
4759	โฉนด	69882	1	1	19.6		519.6	1000	519,600.00								0		0	0	519,600	519,600	519,600	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
4760	โฉนด	24950	0	1	75		175	1500	262,500.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	26	438,144	605,056	867,556.00	867,556.00	867,556.00		
							0		0.00		บริการซ่อมรถยนต์	ตึก		16		2,550	40,800		0	40,800	40,800.00	40,800.00		40,800.00	0.30
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4761	โฉนด	21500	5	3	27		2327	150	349,050.00								0		0	0	349,050	349,050	349,050	-	
4762	โฉนด	76022	1	2	28.9		628.9	700	440,230.00								0		0	0	440,230	440,230	440,230	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0		-	
4763	โฉนด	32959	0	0	55	2	55	850	46,750.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	26	219,072	302,528	349,278.00	349,278.00	349,278.00		
4764	โฉนด	65901	0	0	39.1	2	39.1	8500	332,350.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		56		8,150	456,400	26	191,688	264,712	597,062.00	597,062.00	597,062.00		
							0		0.00																
							0		0.00										0						
4765	โฉนด	11216	1	0	25.2		425.2	380	161,576.00								0		0	0	161,576	161,576	161,576		
4766	โฉนด	11215	1	0	25.4		425.4	440	187,176.00								0		0	0	187,176	187,176	187,176		
4767	โฉนด	11214	1	0	25.1		425.1	280	119,028.00								0		0	0	119,028	119,028	119,028		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
4768	โฉนด	68535	3	0	0		1200	1150	1,380,000.00								0		0	0	1,380,000	1,380,000	1,380,000		
4769	โฉนด	59338	0	0	60.5		60.5	1500	90,750.00								0		0	0	90,750	90,750	90,750		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4770	โฉนด	35172	8	0	89.8		3289.8	310	1,019,838.00								0		0	0	1,019,838	1,019,838	1,019,838		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4771	โฉนด	78866	0	0	87.6		87.6	500	43,800.00								0		0	0	43,800	43,800	43,800		
4772	โฉนด	78865	0	0	87	1	87	500	43,500								0		0	0	43,500	43,500	43,500		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4773	โฉนด	19092	0	2	36		236	810	191,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	12	57,050	350,450	541,610	541,610	541,610		
	โฉนด						0		0.00		ห้องเก็บของ	ตึก		16		8150	130,400	12	18,256	112,144	112,144	112,144			
4774	โฉนด	44049	0	2	57.6		257.6	1150	296,240.00								0		0	0	296,240	296,240		296,240	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
4775	โฉนด	81853	0	2	13.2		213.2	250	53,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		2,550	459,000	11	55,080	403,920	457,220.00	457,220.00	457,220.00		
							0		0.00																
4776	โฉนด	38998	3	1	2		1302	490	637,980.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	12	182,560	1,121,440	1,759,420	1,759,420	1,759,420		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4777	โฉนด	67080	2	3	69.9		1169.9	220	257,378.00								0		0	0	257,378	257,378	257,378		
4778	โฉนด	36448	2	3	63.7		1163.7	530	616,761.00								0		0	0	616,761	616,761	616,761		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
4779	โฉนด	86819	3	1	14		1314	200	262,800.00								0		0	0	262,800	262,800	262,800		
4780	โฉนด	84821	4	0	0		1600	150	240,000.00								0	11	0	0	240,000.00	240,000.00	240,000.00		
							0		0.00										0						
4781	โฉนด	48311	6	1	26.8		2526.8	390	985,452.00								0		0	0	985,452	985,452	985,452		
							0		0.00																
4782	โฉนด	50126	0	0	68		68	350	23,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	864,880	864,880	864,880		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		โรงจอดรถ (ร้านค้า)			20		2550	51,000	12	7,140	43,860	43,860	43,860		43,860	0.30
4783	โฉนด	50402	3	2	98		1498	150	224,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			60		8150	489,000	12	68,460	420,540	645,240	645,240	645,240		
							0		0.00																
4784	โฉนด	34362	3	0	77		1277	200	255,400.00		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้		32		8150	260,800	12	36,512	224,288	479,688	479,688	479,688		
4785	โฉนด	32283	4	1	20		1720	150	258,000.00							0		0	0	258,000	258,000	258,000			
4786	โฉนด	54297	0	1	49		149	260	38,740.00							0		0	0	38,740.00	38,740.00	38,740.00			
							0		0.00																
4787	โฉนด	49461	10	1	73.6		4173.6	200	834,720.00							0		0	0	834,720	834,720	834,720			
4788	โฉนด	47444	2	1	60		960	200	192,000.00							0		0	0	192,000	192,000	192,000			
4789	โฉนด	32339	16	0	5		6405	150	960,750.00							0		0	0	960,750	960,750	960,750			
4790	โฉนด	82796	4	3	84.4		1984.4	150	297,660.00							0		0	0	297,660	297,660	297,660			
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
4791	โฉนด	24562	0	3	4		304	1,000	304,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นเดียว	ตึก		360		8100	2,916,000	7	204,120	2,711,880	3,015,880	3,015,880	3,015,880		
4792	โฉนด	27341	0	0	29		29	1,150	33,350.00							0		0	0	33,350	33,350	33,350			
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
4793	โฉนด	24571	0	0	46.9		46.9	1,000	46,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		195		8150	1,589,250	3	47,678	1,541,573	1,588,473	1,588,473	1,588,473		
							0		0.00							0		0	0	0	0	0			
							0		0.00					108		2550	275,400	7	19,278	256,122	256,122	256,122	256,122		
4794	โฉนด	30263	0	0	86		86	1,000	86,000.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		260		8050	2,093,000	27	1,779,050	313,950	399,950	399,950	399,950		
							0		0.00					16			0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4795	โฉนด	32239	4	0	45		1645	750	1,233,750.00								0		0	0	1,233,750	1,233,750	1,233,750		
4796	โฉนด	78755	0	0	59		59	150	8,850.00								0		0	0	8,850	8,850	8,850		
							0		0.00																
4797	โฉนด	53224	4	1	20	อาศัย	1720	150	258,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	12	182,560	1,173,600	1,431,600	1,431,600	1,444,640	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4798	โฉนด	19178	3	1	76		1376	150	206,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	32	422,496	359,904	566,304	566,304	566,304		
							0		0.00		โรงเก็บของ			24		2550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	52,632		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4799	โฉนด	24516	0	1	10		110	810	89,100.00								0		0	0	89,100	89,100	89,100		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4800	โฉนด	65511	1	0	49.9		449.9	220	98,978.00								0		0	0	98,978	98,978	98,978		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4801	โฉนด	19149	0	3	51		351	860	301,860.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	22	665,040	1,290,960	1,592,820	1,592,820	1,592,820		
							0		0.00		ตู้ซ่อมรถ			480		6050	2,904,000	3	87,120	2,816,880	2,816,880	2,816,880		2,816,880	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4802	โฉนด	46014	1	1	19.9		519.9	880	457,512.00								0		0	0	457,512	457,512	457,512		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4803	โฉนด	26018	3	1	66		1366	1000	1,366,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8150	1,043,200	42	771,968	271,232	1,637,232	1,637,232	1,637,232		
							0		0.00		โรงครัว	ตึก		24		8150	195,600	12	27,384	168,216	168,216	168,216	168,216		
4804	โฉนด	26017	1	1	67		567	150	85,050.00								0		0	0	85,050	85,050	85,050		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4805	โฉนด	24563	0	3	32		332	1000	332,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	22	266,016	516,384	848,384	848,384		848,384	0.30	
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4806	โฉนด	47684	0	1	28.1		128.1	1150	147,315.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8150	798,700	22	271,558	527,142	674,457	674,457	674,457			
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4807	โฉนด	24553	2	1	63		963	200	192,600.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		130		8050	1,046,500	62	889,525	156,975	349,575	349,575	349,575			
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4808	โฉนด	25988	1	2	90		690	1000	690,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	37	375,552	211,248	901,248	901,248	901,248			
							0		0.00								0		0	0	0	0				
							0		0.00																	
4809	โฉนด	32263	10	2	18.7		4218.7	200	843,740.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120			0		0	0	843,740					
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4810	โฉนด	73979	1	1	69		569	440	250,360.00								0		0	0	250,360	250,360	250,360			
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4811	โฉนด	34388	3	2	38		1438	260	373,880.00								0		0	0	373,880	373,880	373,880			
4812	โฉนด	74671	0	3	98.5		398.5	550	219,175.00	บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก		130		8050	1,046,500	12	146,510	941,850	1,161,025	1,161,025				
							0		0.00		ก	ตึก		200		2550	510,000	12	71,400	459,000	459,000	459,000		459,000	0.30	
							0		0.00								0		0	0	0	0				
4813	โฉนด	39038	2	0	94		894	330	295,020.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	12	143,766	924,210	1,219,230	1,219,230	1,219,230			
	โฉนด						0		0.00		ก	ตึก		16		2550	40,800	12	5,712	36,720	36,720	36,720	36,720			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4814	โฉนด	32564	0	2	94		294	500	147,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		37.5		8150	305,625	22	103,913	213,938	360,938	360,938	360,938		
	โฉนด						0		0.00		ก	ตึก		4.375		2550	11,156	22	3,793	7,809	7,809	7,809	7,809		
							0		0.00																
4815	โฉนด	51758	5	2	94		2294	200	458,800.00								0		0	0	458,800.00	458,800.00	458,800.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4816	โฉนด	82771	0	0	85.7		85.7	150	12,855.00								0		0	0	12,855	12,855	12,855		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4817	โฉนด	81943	0	0	91.2		91.2	150	13,680.00								0		0	0	13,680	13,680	13,680		
4818	โฉนด	81941	0	0	84.3		84.3	150	12,645.00								0		0	0	12,645	12,645	12,645		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4819	โฉนด	19157	0	2	45		245	1150	281,750.00		โรงจอดรถ			16		2550	10,200	12	1,428	9,180	290,930	13,576		13,576	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4820	โฉนด	44241	1	3	33.7		733.7	150	110,055.00								0		0	0	110,055	110,055	110,055		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4821	โฉนด	6153	0	0	31.8		31.8		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4822	โฉนด	81940	0	0	92.4		92.4	150	13,860.00								0		0	0	13,860	13,860		13,860	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4823	โฉนด	54258	4	3	71		1971	150	295,650.00								0		0	0	295,650	295,650	295,650		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4824	โฉนด	89514	0	0	37.9		37.9	10000	379,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,067,512.00	1,067,512.00	1,067,512.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		
4825	โฉนด	89513	0	0	37.9		37.9	10000	379,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,482,184.00	1,482,184.00	1,482,184.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00																
4826	โฉนด	28377	2	1	55		955	500	477,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	880,200	1,357,700	1,357,700	1,357,700		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4827	โฉนด	82546	5	3	51		2351	250	587,750.00								0		0	587,750	587,750	587,750			
4828	โฉนด	47095	0	1	61		161	1,150	185,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		260		8150	2,119,000	17	508,560	1,695,200	1,880,350	1,880,350	1,880,350		
							0		0.00		โรงรถ			36		2550	91,800	17	22,032	73,440	73,440	73,440	73,440		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
4829	โฉนด	28383	2	2	65		1065	200	213,000.00								0		0	213,000	213,000	213,000			
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4830	โฉนด	3342	4	1	36		1736	200	347,200.00								0		0	347,200	347,200	347,200			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4831	โฉนด	32573	0	0	54		54	500	27,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	12	109,536	704,160	731,160	731,160	731,160		
							0		0.00			ตึก		32		2550	81,600	12	11,424	73,440	73,440	73,440	73,440		
4832	โฉนด	32572	0	0	53		53	500	26,500.00								0		0	26,500	26,500	26,500			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4833	โฉนด	27380	1	2	88		688	880	605,440.00								0		0	0	605,440	605,440			
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
4834	โฉนด	92375	5	0	0		2000	200	400,000.00								0			0	400,000.00	400,000.00	400,000.00		
							0		0.00																
4835	โฉนด	58465	1	0	73		473	150	70,950.00								0		0	0	70,950	70,950			
4836	โฉนด	81791	0	2	81		281	150	42,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8150	163,000	12	22,820	140,180	182,330	182,330			
4837	โฉนด	43800	0	0	69.9		69.9	1,000	69,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	7	41,076	545,724	615,624	615,624			
							0		0.00																
4838	โฉนด	87501	0	1	8.4		108.4	150	16,260.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	876,900.00	876,900.00	876,900.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
4839	โฉนด	44611	1	3	7.6		707.6	410	290,116.00								0		0	0	290,116	290,116	290,116		
4840	โฉนด	50361	2	3	87	เกษตรกรรม	1187	150	178,050.00								0		0	0	178,050	178,050	178,050	-	
4841	โฉนด	67078	1	3	97	เกษตรกรรม	797	150	119,550.00								0		0	0	119,550	119,550	119,550	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4842	โฉนด	79446	3	0	0	สวนยางพารา	1200	220	264,000.00								0		0	0	264,000	264,000	264,000		
4843	โฉนด	50678	2	1	77	ป่าเสื่อม	977	150	146,550.00								0		0	0	146,550	146,550	146,550		
							0		0.00																
4844	โฉนด	87091	0	0	59.1		59.1	250	14,775.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	731,975.00	731,975.00	731,975.00		
							0		0.00								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4845	โหนด	23001	2	1	80	เกษตรกรรม	980	150	147,000.00								0		0	0	147,000	147,000	147,000	-	
4846	โหนด	22897	3	3	83	เกษตรกรรม	1583	270	427,410.00								0		0	0	427,410	427,410	427,410	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4847	โหนด	78539	1	1	4.3	เกษตรกรรม	504.3	150	75,645.00								0		0	0	75,645	75,645	75,645	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	28	704,160	850,860	850,860	880,200	880,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4849	โหนด	26043	1	3	95	เกษตรกรรม	795	220	174,900.00								0		0	0	174,900	174,900	174,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171		8,150	1,393,650	43	1,031,301	390,222	390,222	418,095	418,095	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4850	โหนด	27422	0	2	83.3	เกษตรกรรม	283.3	150	42,495.00								0		0	0	42,495	42,495	42,495	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	37	704,160	440,100	440,100	462,105	462,105	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	37	187,776	117,360	117,360	123,228	123,228	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4851	โหนด	45004	0	2	28.2	เกษตรกรรม	228.2	550	125,510.00								0		0	0	125,510	125,510	125,510	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	25	176,040	281,664	281,664	290,466	290,466	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4852	โหนด	26033	0	1	56.7	เกษตรกรรม	156.7	550	86,185.00								0		0	0	86,185	86,185	86,185	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4853	โหนด	27376	0	0	50	เกษตรกรรม	50	550	27,500.00								0		0	0	27,500	27,500	27,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	31	419,562	419,562	419,562	435,699	435,699	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0				
4854	โฉนด	45397	0	2	21.5	เกษตรกรรม	221.5	150	33,225.00								0		0	0	33,225	33,225	33,225	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	25	182,560	292,096	292,096	301,224	301,224	-	
							0		0.00								0		0	0					
4855	โฉนด	86758	1	0	40.8	เกษตรกรรม	440.8	220	96,976.00								0		0	0	96,976	96,976	96,976	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		8,150	1,344,750	24	537,900	860,640	860,640	887,535	887,535	-	
							0		0.00								0		0	0					
4856	โฉนด	52995	10	1	20	เกษตรกรรม	4120	150	618,000.00								0		0	0	618,000	618,000	618,000	-	
							0		0.00																
4857	โฉนด	53122	0	0	85		85	600	51,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	510,008.00	510,008.00	510,008.00		
							0		0.00										0						
4858	โฉนด	45721	0	1	65.7		165.7	500	82,850.00								0		0	0	82,850.00	82,850.00		82,850.00	0.30
							0		0.00																
4859	โฉนด	15458	5	0	8	เกษตรกรรม	2008	150	301,200.00								0		0	0	301,200	301,200	301,200	-	
							0		0.00										0						
4860	โฉนด	27438	5	0	62.6	เกษตรกรรม	2062.6	200	412,520.00								0		0	0	412,520	412,520	412,520	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72		8,050	579,600	30	492,660	86,940	86,940	86,940	86,940	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	30	317,850	343,278	343,278	355,992	355,992	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	20		8,150	163,000	30	81,500	88,020	88,020	91,280	91,280	-	
4861	โฉนด	27399	2	0	49	เกษตรกรรม	849	150	127,350.00								0		0	0	127,350	127,350	127,350		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4862	โหนด	27401	3	0	0.2	เกษตรกรรม	1200.2	150	180,030.00								0		0	0	180,030	180,030	180,030	-	
							0		0.00									0							
4863	โหนด	80237	3	2	15.6	เกษตรกรรม	1415.6	220	311,432.00								0		0	0	311,432	311,432	311,432	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	49	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
4864	โหนด	80238	0	0	41	เกษตรกรรม	41	200	8,200.00								0		0	0	8,200	8,200	8,200	-	
4865	โหนด	77439	0	2	12.1	เกษตรกรรม	212.1	480	101,808.00								0		0	0	101,808	101,808	101,808	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	25	489,000	782,400	782,400	806,850	806,850	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	25	18,360	29,376	29,376	30,294	30,294	-	
4866	โหนด	26058	0	2	1	เกษตรกรรม	201	550	110,550.00								0		0	0	110,550	110,550	110,550	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		6,750	607,500	44	461,700	157,950	157,950	170,100	170,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,450	88,200	44	67,032	22,932	22,932	24,696	24,696	-	
4867	โหนด	43582	1	2	64.8	เกษตรกรรม	664.8	480	319,104.00								0		0	0	319,104	319,104	319,104	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240		8,050	1,932,000	34	1,642,200	289,800	289,800	289,800	289,800	-	
							0		0.00								0		0	0					
4868	โหนด	26061	1	0	80.7	เกษตรกรรม	480.7	550	264,385.00								0		0	0	264,385	264,385	264,385	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	25	528,120	844,992	844,992	871,398	871,398	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	25	18,360	29,376	29,376	30,294	30,294	-	
							0		0.00								0		0	0					
4869	โหนด	25997	3	3	70	เกษตรกรรม	1570	410	643,700.00								0		0	0	643,700	643,700	643,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	93.5		8,150	762,025	14	137,165	655,342	655,342	670,582	670,582	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4870	โฉนด	53657	0	0	30		30	1500	45,000.00		บ้านแถวตึกชั้นเดียว	ตึก		64		7,850	502,400	11	60,288	442,112	487,112.00	487,112.00	487,112.00		
4871	โฉนด	53645	0	0	33		33	1500	49,500.00		บ้านแถวตึกชั้นเดียว	ตึก		80		7,850	628,000	11	75,360	552,640	602,140.00	602,140.00	602,140.00		
4872	โฉนด	53660	0	0	12		12	150	1,800.00								0		0	0	1,800.00	1,800.00	1,800.00		
4873	โฉนด	53646	0	0	13		13	150	1,950.00								0		0	0	1,950.00	1,950.00	1,950.00		
4874	โฉนด	30959	20	3	78		8378	150	1,256,700.00								0		0	0	1,256,700.00	1,256,700.00	1,256,700.00		
4875	โฉนด	53946	2	1	28		928	350	324,800.00								0		0	0	324,800.00	324,800.00	324,800.00		
4876	โฉนด	53949	5	1	22		2122	260	551,720.00								0		0	0	551,720.00	551,720.00	551,720.00		
							0		0.00								0		0	0	0				
4877	โฉนด	26076	0	2	75.8	เกษตรกรรม	275.8	150	41,370.00								0		0	0	41,370	41,370	41,370	-	
4878	โฉนด	24580	0	3	99.8	เกษตรกรรม	399.8	150	59,970.00								0		0	0	59,970	59,970	59,970	-	
4879	โฉนด	68273	3	0	34.7	เกษตรกรรม	1234.7	150	185,205.00								0		0	0	185,205	185,205	185,205	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	28	734,804	926,492	926,492	958,440	958,440	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	28	21,114	26,622	26,622	27,540	27,540	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4880	โฉนด	90376	4	0	94	เกษตรกรรม	1694	150	254,100.00								0		0	0	254,100	254,100	254,100	-	
							0		0.00										0						
4881	โฉนด	24568	0	1	22	เกษตรกรรม	122	150	18,300.00								0		0	0	18,300	18,300	18,300	-	
4882	โฉนด	24566	0	3	68	เกษตรกรรม	368	1000	368,000.00								0		0	0	368,000	368,000	368,000		
4883	โฉนด	24585	0	3	96	3	396	1000	396,000.00						50/50		0		0	0	396,000	396,000	396,000	198,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการใช้นี้	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4884	โฉนด	24564	0	3	0	เกษตรกรรม	300	1000	300,000.00								0		0	0	300,000	300,000	300,000		
4885	โฉนด	24567	0	2	31	เกษตรกรรม	231	150	34,650.00								0		0	0	34,650	34,650	34,650	-	
							0		0.00										0						
4886	โฉนด	87003	3	3	84	เกษตรกรรม	1584	150	237,600.00								0		0	0	237,600	237,600	237,600	-	
4887	โฉนด	51789	0	2	47		247	300	74,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,106,868.00	1,106,868.00	1,106,868.00		
							0		0.00					16			0	11	0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00										0						
4888	โฉนด	32258	11	1	88	เกษตรกรรม	4588	150	688,200.00								0		0	0	688,200	688,200	688,200	-	
							0		0.00																
4889	โฉนด	50714	0	0	54		54	250	13,500.00								0		0	0	13,500.00	13,500.00		13,500.00	0.30
4890	โฉนด	50711	0	0	41		41	250	10,250.00								0		0	0	10,250.00	10,250.00		10,250.00	0.30
							0		0.00										0						
4891	โฉนด	73724	15	3	10	เกษตรกรรม	6310	150	946,500.00								0		0	0	946,500	946,500	946,500	-	
4892	โฉนด	73725	5	2	67	เกษตรกรรม	2267	220	498,740.00								0		0	0	498,740	498,740	498,740	-	
							0		0.00																
4893	โฉนด	84487	0	0	63		63	500	31,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	748,700.00	748,700.00	748,700.00		
							0		0.00																
4894	โฉนด	34350	6	2	51	เกษตรกรรม	2651	440	1,166,440.00								0		0	0	1,166,440	1,166,440	1,166,440	-	
4895	โฉนด	34348	2	1	56.2	เกษตรกรรม	956.2	490	468,538.00								0		0	0	468,538	468,538	468,538	-	
4896	โฉนด	34349	5	1	96	เกษตรกรรม	2196	570	1,251,720.00								0		0	0	1,251,720	1,251,720	1,251,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0				
4897	โฉนด	51538	0	0	62		62	3100	192,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	651,208.00	651,208.00	651,208.00		
4898	โฉนด	51544	0	0	39		39	3100	120,900.00								0		0	0	120,900.00	120,900.00		120,900.00	0.30
4899	โฉนด	51588	0	0	51		51	3100	158,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	502,356.00	502,356.00	502,356.00		
							0		0.00																
4900	โฉนด	49750	4	1	28	เกษตรกรรม	1728	200	345,600.00								0		0	0	345,600	345,600	345,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	14	132,030	630,810	630,810	645,480	645,480	-	
4901	โฉนด	3345	5	0	70	เกษตรกรรม	2070	200	414,000.00								0		0	0	414,000	414,000	414,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4902	โฉนด	54013	1	3	37	อาศัย	737	220	162,140.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	255		8,150	2,078,250	32	1,122,255	1,039,125	1,201,265	1,201,265	1,242,830	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84		2,550	214,200	24	81,396	141,372	141,372	141,372	-	141,372	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	55		2,550	140,250	24	53,295	92,565	92,565	92,565	-	92,565	0.30
							0		0.00																
4903	โฉนด	79533	0	0	38.3		38.3	10000	383,000.00								0		0	0	383,000.00	383,000.00		383,000.00	0.30
							0		0.00																
4904	โฉนด	51586	0	0	49	เกษตรกรรม	49	2000	98,000.00								0		0	0	98,000	98,000	98,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	44	216,790	74,165	74,165	79,870	79,870	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
4905	โฉนด	32971	3	0	22	เกษตรกรรม	1222	200	244,400.00								0		0	0	244,400	244,400	244,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	30	183,375	198,045	198,045	205,380	205,380	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
4906	โฉนด	87641	0	0	36		36	11000	396,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,039,524.00	1,039,524.00	1,039,524.00		
							0		0.00								0		0	0					
4907	โฉนด	67075	2	0	0	เกษตรกรรม	800	200	160,000.00								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120		8,050	966,000	14	425,040	598,920	598,920	598,920	598,920	-	
						ร้านค้า	0		0.00				ร้านค้า	36		2,550	91,800	14	40,392	56,916	56,916	56,916	56,916	0.30	
4908	โฉนด	53974	4	1	1	เกษตรกรรม	1701	220	374,220.00								0		0	0	374,220	374,220	374,220	-	
4909	โฉนด	53971	7	2	63	เกษตรกรรม	3063	200	612,600.00								0		0	0	612,600	612,600	612,600	-	
4910	โฉนด	48574	0	0	53	เกษตรกรรม	53	400	21,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	915,408	936,608	960,080	960,080	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00				อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	18	135,616	406,848	406,848	417,280	417,280	-	
						ร้านค้า	0		0.00								0		0	0	-	-	-		
4911	โฉนด	58116	0	0	52.3	อยู่อาศัย	52.3	400	20,920.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64		2,550	163,200	18	42,432	127,296	148,216	151,480	151,480	-	
4912	โฉนด	77970	0	0	51.7		51.7	400	20,680.00								0		0	0	20,680	20,680	20,680	-	
4913	โฉนด	77971	0	0	51.1		51.1	400	20,440.00								0		0	0	20,440	20,440	20,440	-	
							0		0.00									0							
4914	โฉนด	81197	9	0	0	เกษตรกรรม	3600	150	540,000.00								0		0	0	540,000	540,000	540,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	18	355,992	1,067,976	1,067,976	1,095,360	1,095,360	-	
							0		0.00								0		0	0					
4915		91505	0	0	65.8	ร้านค้า	65.8		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	36		8,150	293,400	33	164,304	140,832	140,832	140,832	140,832	0.30	
4916	โฉนด	81054	0	0	89.6	เกษตรกรรม	89.6	650	58,240.00								0		0	0	58,240	58,240	58,240	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	32	211,248	195,600	195,600	203,424	203,424	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	32	24,786	22,950	22,950	23,868	23,868	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	32	16,524	15,300	15,300	15,912	15,912	-	
4917	โฉนด	81051	0	3	64.8	เกษตรกรรม	364.8	150	54,720.00								0		0	0	54,720	54,720	54,720	-	
							0		0.00																
4918	โฉนด	51749	0	0	41		41	3100	127,100.00								0		0	127,100.00	127,100.00	127,100.00	127,100.00	-	
							0		0.00																
							0		0.00																
4919	โฉนด	19177	0	1	60	เกษตรกรรม	160	850	136,000.00								0		0	136,000	136,000	136,000	136,000	-	
4920	โฉนด	50673	5	0	31	เกษตรกรรม	2031	200	406,200.00								0		0	406,200	406,200	406,200	406,200	-	
4921	โฉนด	50672	2	0	10	เกษตรกรรม	810	200	162,000.00								0		0	162,000	162,000	162,000	162,000	-	
							0		0.00									0							
4922	โฉนด	53042	2	3	88	เกษตรกรรม	1188	150	178,200.00								0		0	178,200	178,200	178,200	178,200	-	
							0		0.00								0		0	0	-	-	-	-	
							0		0.00									0							
4923	โฉนด	54421	0	1	18		118	1500	177,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,209,768.00	1,209,768.00	1,209,768.00		
							0		0.00		โรงน้ำยาง	ไม้		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00		35,904.00	0.30
							0		0.00																
4924	โฉนด	36503	8	3	70.2	เกษตรกรรม	3570.2	200	714,040.00								0		0	0	714,040	714,040	714,040	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4925	โฉนด	54283	1	0	48		448	250	112,000.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		40		2,150	86,000	11	10,320	75,680	187,680.00	187,680.00	187,680.00		
4926	โฉนด	15418	5	2	90		2290	150	343,500.00								0		0	0	343,500.00	343,500.00	343,500.00		
4927	โฉนด	25853	1	1	42		542	250	135,500.00								0		0	0	135,500.00	135,500.00	135,500.00		
4928	โฉนด	25852	2	1	32		932	220	205,040.00								0		0	0	205,040.00	205,040.00	205,040.00		
4929	โฉนด	54282	3	1	60		1360	200	272,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		228		8,150	1,858,200	11	222,984	1,635,216	1,907,216.00	1,907,216.00	1,907,216.00		
							0		0.00										0						
4930	โฉนด	60722	0	3	73	สวนผสม	373	150	55,950.00								0		0	0	55,950	55,950	55,950		
4931	โฉนด	27425	1	2	3	สวนผสม	603	220	132,660.00								0		0	0	132,660	132,660	132,660		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4932	โฉนด	50145	1	3	10	สวนยางพารา	710	260	184,600.00								0		0	0	184,600	184,600	184,600		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4933	โฉนด	49823	9	2	62		3862	310	1,197,220.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	28	359,904	453,792	1,651,012	1,666,660	1,666,660		
							0		0.00																
4934	โฉนด	50409	6	2	11		2611	220	574,420.00		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,578,500.00	1,578,500.00	1,578,500.00		
							0		0.00																
4935	โฉนด	54276	5	1	33	สวนยางพารา	2133	220	469,260.00								0		0	0	469,260	469,260	469,260		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4936	โฉนด	51798	3	1	77	ป่าล้ม	1377	200	275,400.00								0		0	0	275,400	275,400	275,400		
4937	โฉนด	75081	5	1	0	ป่าล้ม	2100	200	420,000.00								0		0	0	420,000	420,000	420,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4938	โหนด	60435	3	0	0	ยางพารา	1200	150	180,000.00								0		0	0	180,000	180,000	180,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4939	โหนด	39112	0	1	74	ยางพารา	174	200	34,800.00								0		0	0	34,800	34,800	34,800		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4940	โหนด	17810	7	3	35	ยางพารา	3135	150	470,250.00								0		0	0	470,250	470,250	470,250		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4941	โหนด	13309	0	0	68.3		68.3	1150	78,545.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	29	751,104	876,288	954,833	986,129	986,129		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4942	โหนด	77720	0	0	55.1		55.1	1500	82,650.00								0		0	0	82,650.00	82,650.00		82,650.00	0.30
							0		0.00																
4943	โหนด	67081	3	2	16.9	สวนยางพารา	1416.9	250	354,225.00								0		0	0	354,225	354,225	354,225		
4944	โหนด	50402	3	2	98		1498	150	224,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		55		8150	448,250	4	17,930	439,285	663,985	668,468	668,468		
							0		0.00										0	0	0				
4945	โหนด	49783	0	3	17		317	250	79,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		102		8150	831,300	23	299,268	565,284	644,534	661,160	661,160		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		153		8150	1,246,950	14	224,451	1,072,377	1,072,377	1,097,316	1,097,316		
						โรงนั่ง	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		52		2550	132,600	14	23,868	114,036	114,036	116,688	116,688		
4946	โหนด	59802	7	1	1.3	สวนยางพารา	2901.3	150	435,195.00								0		0	0	435,195	435,195	435,195		
4947	โหนด	50357	12	2	93.7	สวนยางพารา	5093.7	150	764,055.00								0		0	0	764,055	764,055	764,055		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4948	โหนด	52540	0	0	95.5	สวนผสม	95.5	500	47,750.00								0		0	0	47,750	47,750	47,750		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4949	โฉนด	68229	0	1	16	สวนผสม	116	550	63,800.00								0		0	0	63,800	63,800	63,800		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4950	โฉนด	22958	2	1	80	สวนยางพารา	980	150	147,000.00								0		0	0	147,000	147,000	147,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4951	โฉนด	49815	5	3	98	สวนยางพารา	2398	260	623,480.00								0		0	0	623,480	623,480	623,480		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4952	โฉนด	78469	0	0	35.8	1	35.8	3100	110,980.00								0		0	0	110,980	110,980	110,980		
4953	โฉนด	78470	0	0	28	1	28	3100	86,800.00								0		0	0	86,800	86,800	86,800		
4954	โฉนด	78471	0	0	28.4	1	28.4	3100	88,040.00								0		0	0	88,040	88,040	88,040		
4955	โฉนด	15491	4	1	21	สวนยางพารา	1721	350	602,350.00								0		0	0	602,350	602,350	602,350		
4956	โฉนด	15490	5	1	68	สวนยางพารา	2168	200	433,600.00								0		0	0	433,600	433,600	433,600		
							0		0.00																
4957	โฉนด	12737	0	0	90		90	200	18,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	22	310,352	602,448	620,448.00	620,448.00	620,448.00		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4958	โฉนด	17792	5	0	20	สวนยางพารา	2020	200	404,000.00								0		0	0	404,000	404,000	404,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4959	โฉนด	50671	9	3	52		3952	250	988,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		456		8150	3,716,400	41	2,675,808	1,189,248	2,177,248	2,251,576	2,251,576		
						โรงจอดรถ	0		0.00			ตึก		36		2550	91,800	41	66,096	29,376	29,376	31,212	31,212		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4960	โฉนด	19145	5	3	50	สวนยางพารา	2350	200	470,000.00								0		0	0	470,000	470,000	470,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4961	โฉนด	74846	3	1	74.9	สวนยางพารา	1374.9	500	687,450.00								0		0	0	687,450	687,450	687,450		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4962	โฉนด	50366	5	1	36	สวนยางพารา	2136	200	427,200.00								0		0	0	427,200	427,200	427,200		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4963	โฉนด	81317	1	2	0	สวนยางพารา	600	220	132,000.00								0		0	0	132,000	132,000	132,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4964	โฉนด	71957	0	1	31.7		131.7	1150	151,455.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	954,719.00	954,719.00	954,719.00		
							0		0.00		ร้านเสื่อผ้า	ไม้		12		8,000	96,000	6	5,760	90,240	90,240.00	90,240.00		90,240.00	0.30
							0		0.00		ร้านตัดผม	ไม้		4		8,150	32,600	6	1,956	30,644	30,644.00	30,644.00		30,644.00	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4834	โฉนด	50916	5	2	31	สวนยางพารา	2231	510	1,137,810.00								0		0	0	1,137,810	1,137,810	1,137,810		
4965	โฉนด	71976	1	0	30.8	ป่าล้ม	430.8	480	206,784.00								0		0	0	206,784	206,784	206,784		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4966	โฉนด	22969	1	2	35.1	สวนยางพารา	635.1	150	95,265.00								0		0	0	95,265	95,265	95,265		
							0		0.00																
4967	โฉนด	87498	0	0	47		47	1500	70,500.00								0		0	0	70,500.00	70,500.00		70,500.00	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4968	โฉนด	24954	0	1	40.6		140.6	1500	210,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	19	438,144	1,189,248	1,400,148	1,431,444	1,431,444		
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	19	17,136	46,512	46,512	47,736	47,736		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4969	โฉนด	44510	13	3	1.4	สวนยางพารา	5501.4	200	1,100,280.00								0		0	0	1,100,280	1,100,280	1,100,280		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4970	โฉนด	54408	4	2	29	สวนยางพารา	1829	150	274,350.00								0		0	0	274,350	274,350	274,350		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4971	โฉนด	50406	3	2	53.5	สวนยางพารา	1453.5	150	218,025.00								0		0	0	218,025	218,025	218,025		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
4972	โฉนด	73720	9	2	16	สวนยางพารา	3816	150	572,400.00								0		0	0	572,400	572,400	572,400		
4973	โฉนด	27992	12	1	36	สวนยางพารา	4936	200	987,200.00								0		0	0	987,200	987,200	987,200		
							0		0.00										0						
4974	โฉนด	73517	4	1	52	1	1752	150	262,800.00								0		0	0	262,800	262,800	262,800		
4975	โฉนด	73721	0	3	87.7	4	387.7	1500	581,550.00								0		0	0	581,550	581,550		581,550	0.30
4976	โฉนด	73721	0	3	58.7	4	358.7	1500	538,050.00												538,050	538,050		538,050	0.60
							0		0.00										0						
4977	โฉนด	21535	3	2	0	สวนยางพารา	1400	200	280,000.00								0		0	0	280,000	280,000	280,000		
							0		0.00										0						
4978	โฉนด	77947	0	0	73.4		73.4	500	36,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	28	539,856	680,688	717,388	740,860	740,860		
4979	โฉนด	79514	0	0	12.8	ที่ต่อเนื่อง	12.8	500	6,400.00								0		0	0	6,400	6,400	6,400		
							0		0.00										0						
4980	โฉนด	49928	0	1	24		124	350	43,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	16	251,020	935,620	979,020	1,001,840	1,001,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
4981	โฉนด	49922	0	2	27.6		227.6	310	70,556.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	18	355,992	1,067,976	1,138,532	1,165,916	1,165,916	-	
							0		0.00										0						
4982	โฉนด	49836	0	3	93		393	150	58,950.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		240		8050	1,932,000	35	1,642,200	289,800	348,750	348,750	348,750		
4983	โฉนด	49834	2	2	19.3	สวนยางพารา	1019.3	150	152,895.00								0		0	0	152,895	152,895	152,895		
4984	โฉนด	49832	2	3	95.4	สวนยางพารา	1195.4	150	179,310.00								0		0	0	179,310	179,310	179,310		
							0		0.00										0						
4985	โฉนด	49727	1	0	27	สวนผสม	427	150	64,050.00								0		0	0	64,050	64,050	64,050		
							0		0.00										0						
4986	โฉนด	51809	1	1	72	ที่ว่าง	572	150	85,800.00								0		0	0	85,800	85,800		85,800	0.60
4987	โฉนด	59875	0	2	26.3	1	226.3	3100	701,530.00								0		0	0	701,530	701,530	701,530		
							0		0.00										0						
4988	โฉนด	50345	6	1	70		2570	200	514,000.00								0		0	0	514,000.00	514,000.00	514,000.00		
							0		0.00										0						
4989	โฉนด	49896	0	3	80		380	220	83,600.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		256		8,100	2,073,600	23	746,496	1,410,048	1,493,648	1,535,120	1,535,120	-	
						โรงนั่ง	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		80		2,550	204,000	23	73,440	138,720	138,720	142,800	142,800	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		70		2,550	178,500	23	64,260	121,380	121,380	124,950	124,950	-	
						โรงเก็บของ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		40		2,550	102,000	23	36,720	69,360	69,360	71,400	71,400	-	
4990	โฉนด	50164	8	0	58	สวนยางพารา	3258	200	651,600.00								0		0	0	651,600	651,600	651,600	-	
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
4991	โฉนด	50328	0	3	74	อาศัย	374	350	130,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	9	70,416	727,632	858,532	866,356	866,356	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		100		2,550	255,000	9	22,950	237,150	237,150	239,700	239,700	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	9	35,208	363,816	363,816	367,728	367,728	-	
							0		0.00																
4992	โฉนด	84484	0	1	52.5		152.5	500	76,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,080,330.00	1,080,330.00	1,080,330.00		
							0		0.00																
4993	โฉนด	3311	4	0	17	อาศัย	1617	200	323,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	23	281,664	532,032	855,432	871,080	871,080	-	
							0		0.00										0						
4994	โฉนด	53205	8	0	30	เกษตร	3230	150	484,500.00								0		0	484,500	484,500	484,500	-		
							0		0.00																
4995	โฉนด	87628	0	0	35.7		35.7	11000	392,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	995,148.00	995,148.00	995,148.00		
							0		0.00										0						
4996	โฉนด	24535	12	1	75	1	4975	150	746,250.00								0		0	746,250	746,250	746,250			
							0		0.00										0						
4997	โฉนด	5102	0	1	35.4	อาศัย	135.4	500	67,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8150	1,695,200	23	610,272	1,152,736	1,220,436	1,254,340	1,254,340	-	
							0		0.00										0						
4998	โฉนด	14150	0	3	56.8	อาศัย	356.8	500	178,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	27	430,320	586,800	765,200	784,760	784,760	-	
							0		0.00										0						
4999	โฉนด	73980	0	2	16.7	อื่นๆ	216.7	440	95,348.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	13	176,040	968,220	1,063,568	1,063,568		1,063,568	0.02
5000	โฉนด	49564	0	1	1.4	อื่นๆ	101.4	500	50,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	13	156,480	860,640	911,340	911,340		911,340	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		16		2550	40,800	13	6,528	35,904	35,904	35,904		35,904	0.02
5001	โฉนด	7971	0	1	34.1	อื่นๆ	134.1	500	67,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	13	31,296	172,128	239,178	239,178		239,178	0.02
						อื่นๆ	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8150	391,200	13	62,592	344,256	344,256	344,256		344,256	0.02
						อื่นๆ	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	13	156,480	860,640	860,640	860,640		860,640	0.02
5002	โฉนด	11805	0	0	87.1	เกษตร	87.1	500	43,550.00							0		0	0	43,550	43,550	43,550	-		
5003	โฉนด	40315	0	3	43.7	เกษตร	343.7	440	151,228.00							0		0	0	151,228	151,228	151,228	-		
5004	โฉนด	73977	0	0	50	เกษตร	50	330	16,500.00							0		0	0	16,500	16,500	16,500	-		
5005	โฉนด	73978	1	1	51.6	เกษตร	551.6	1250	689,500.00							0		0	0	689,500	689,500	689,500	-		
							0		0.00									0							
5006	โฉนด	12773	0	0	47.2	อาศัย	47.2	500	23,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	19	159,740	433,580	457,180	468,590	468,590	-	
							0		0.00																
5007	โฉนด	12771	0	0	79.1		79.1	500	39,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	39	598,536	316,872	356,422	356,422	356,422	-	
5008	โฉนด	40316	0	0	27.5		27.5	500	13,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	39	399,024	211,248	224,998	224,998		224,998	0.02
							0		0.00										0						
5009	โฉนด	71975	0	0	50		50	500	25,000.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		12		2150	25,800	8	2,064	24,252	49,252	49,252	49,252	-	
5010	โฉนด	88806	0	0	70.7	อาศัย	70.7	550	38,885.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	8	46,944	551,592	590,477	590,477		590,477	0.02
5011	โฉนด	32961	0	0	68	อาศัย	68	550	37,400.00								0		0	37,400	37,400	37,400	-		
5012	โฉนด	32962	0	0	76	อาศัย	76	550	41,800.00		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	28	42,228	53,244	95,044	95,044	95,044	-	
5013	โฉนด	32571	0	0	48	นหลัง2โจ	48	500	24,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	28	719,808	907,584	931,584	931,584	931,584	-	
5014	โฉนด	32963	0	0	48		48	500	24,000.00								0		0	0	24,000	24,000	24,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
5015	โฉนด	53114	10	1	98	เกษตร	4198	320	1,343,360.00								0		0	0	1,343,360	1,343,360	1,343,360	-	
5016	โฉนด	36449	12	2	98	เกษตร	5098	320	1,631,360.00								0		0	0	1,631,360	1,631,360	1,631,360	-	
5017	โฉนด	22953	9	3	16	เกษตร	3916	200	783,200.00								0		0	0	783,200	783,200	783,200	-	
5018	โฉนด	22931	3	3	88		1588	200	317,600.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นเดี่ยว	ตึก		384		8100	3,110,400	13	497,664	2,737,152	3,054,752	3,116,960	3,116,960	-	
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		72		8150	586,800	13	93,888	516,384	516,384	528,120	528,120	-	
5019	โฉนด	3343	4	0	79	เกษตร	1679	440	738,760.00								0		0	0	738,760	738,760	738,760	-	
5020	โฉนด	36514	5	1	50		2150	150	322,500.00									0			322,500	738,760	738,760	-	
							0		0.00								0		0	0	0		-		
5021	โฉนด	27403	8	2	55	เกษตร	3455	490	1,692,950.00								0		0	0	1,692,950	1,692,950	1,692,950	-	
5022	โฉนด	24952	0	0	69		69	1500	103,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		108		8150	880,200	33	492,912	422,496	525,996	543,600	543,600	-	
5023	โฉนด	55113	2	1	48.4	เกษตร	948.4	150	142,260.00								0		0	0	142,260	142,260	142,260	-	
5024	โฉนด	30293	1	2	56	อาศัย	656	880	577,280.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		169		8150	1,377,350	33	771,316	661,128	1,238,408	1,265,955	1,265,955	-	
5025	โฉนด	30297	1	0	31	เกษตร	431	880	379,280.00								0		0	0	379,280	379,280	379,280	-	
5026	โฉนด	30284	6	1	77	เกษตร	2577	200	515,400.00								0		0	0	515,400	515,400	515,400	-	
5027	โฉนด	30276	4	0	9.8	เกษตร	1609.8	630	1,014,174.00								0		0	0	1,014,174	1,014,174	1,014,174	-	
5028	โฉนด	40311	5	1	62	เกษตร	2162	150	324,300.00								0		0	0	324,300	324,300	324,300	-	
5029	โฉนด	32272	11	3	12	เกษตร	4712	200	942,400.00								0		0	0	942,400	942,400	942,400	-	
5030	โฉนด	30282	4	3	14	เกษตร	1914	200	382,800.00								0		0	0	382,800	382,800	382,800	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5031	โฉนด	22996	8	0	32	เกษตร	3232	150	484,800.00								0		0	0	484,800	484,800	484,800	-	
							0		0.00																
5032	โฉนด	22995	3	1	73	เกษตร	1373	150	205,950.00								0		0	0	205,950	205,950	205,950	-	
5033	โฉนด	49599	0	0	43.2		43.2	3000	129,600.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	16	114,752	406,848	536,448.00	536,448.00	536,448.00		
							0		0.00																
5034	โฉนด	27426	1	1	97	เกษตร	597	480	286,560.00								0		0	0	286,560	286,560	286,560	-	
							0		0.00																
5035	โฉนด	63035	1	0	26.2	เกษตร	426.2	150	63,930.00								0		0	0	63,930	63,930	63,930	-	
							0		0.00																
5036	โฉนด	21072	2	3	75	สวน	1175	150	176,250.00	ซึ่งเป็นของนางสุจินดา ศรีระยา ดอนนี้เป็			ระนาม หนูในน้ำ				0		0	0	176,250	176,250	176,250		
							0		0.00																
5037	โฉนด	50108	6	0	91	เกษตร	2491	150	373,650.00								0		0	0	373,650	373,650	373,650	-	
							0		0.00																
5038	โฉนด	54284	21	1	92	เกษตร	8592	150	1,288,800.00								0		0	0	1,288,800	1,288,800	1,288,800	-	
							0		0.00																
5039	โฉนด	37819	1	0	10	เกษตรกรรม	410	440	180,400.00								0		0	0	180,400	180,400	180,400	-	
5040	โฉนด	70849	0	1	20.4		120.4	250	30,100.00		บ้านพักอาศัยตึก ๓๗๘ ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,062,868.00	1,062,868.00	1,062,868.00		
							0		0.00								0		0	0	0		-		
5041	โฉนด	81765	1	3	19.5	เกษตรกรรม	719.5	220	158,290.00								0		0	0	158,290	158,290	158,290	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5042	โฉนด	52693	3	1	42	เกษตรกรรม	1342	410	550,220.00								0		0	0	550,220	550,220	550,220	-	
							0		0.00																
5043	โฉนด	50680	3	3	22	เกษตรกรรม	1522	150	228,300.00								0		0	0	228,300	228,300	228,300	-	
							0		0.00																
5044	โฉนด	50165	7	0	70	เกษตรกรรม	2870	260	746,200.00								0		0	0	746,200	746,200	746,200	-	
5045	โฉนด	54144	8	3	70	เกษตรกรรม	3570	260	928,200.00								0		0	0	928,200	928,200	928,200	-	
5046	โฉนด	51583	3	1	44	เกษตรกรรม	1344	150	201,600.00								0		0	0	201,600	201,600	201,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	14	264,060	1,261,620	1,261,620	1,290,960	1,290,960	-	
5047	โฉนด	51584	4	3	57	เกษตรกรรม	1957	150	293,550.00								0		0	0	293,550	293,550	293,550	-	
5048	โฉนด	73041	2	1	19.7	เกษตรกรรม	919.7	220	202,334.00								0		0	0	202,334	202,334	202,334	-	
							0		0.00																
5049	โฉนด	17790	4	0	0.8	เกษตรกรรม	1600.8	150	240,120.00								0		0	0	240,120	240,120	240,120	-	
5050	โฉนด	48127	3	0	92.1	เกษตรกรรม	1292.1	150	193,815.00								0		0	0	193,815	193,815	193,815	-	
							0		0.00										0						
5051	โฉนด	67082	6	0	43.5	เกษตรกรรม	2443.5	150	366,525.00								0		0	0	366,525	366,525	366,525	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5052	โฉนด	50131	9	2	96	เกษตรกรรม	3896	150	584,400.00								0		0	0	584,400	584,400	584,400	-	
5053	โฉนด	49810	2	3	43	เกษตรกรรม	1143	220	251,460.00								0		0	0	251,460	251,460	251,460	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	24	520,296	848,904	848,904	931,056	931,056	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0				
5054	โฉนด	49758	2	3	55.5	เกษตรกรรม	1155.5	200	231,100.00								0		0	0	231,100	231,100	231,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	21	511,168	1,086,232	1,086,232	1,182,076	1,182,076	-	
							0		0.00										0						
5055	โฉนด	50875	4	1	23	เกษตรกรรม	1723	200	344,600.00								0		0	0	344,600	344,600	344,600	-	
5056	โฉนด	50450	4	1	34	เกษตรกรรม	1734	150	260,100.00								0		0	0	260,100	260,100	260,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125		8,150	1,018,750	34	590,875	427,875	427,875	489,000	489,000	-	
5057	โฉนด	49903	3	3	37	เกษตรกรรม	1537	150	230,550.00								0		0	0	230,550	230,550	230,550	-	
5058	โฉนด	49900	1	2	61	เกษตรกรรม	661	220	145,420.00								0		0	0	145,420	145,420	145,420	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360		8,050	2,898,000	34	2,463,300	434,700	434,700	434,700	434,700	-	
5059	โฉนด	50334	11	0	47	เกษตรกรรม	4447	150	667,050.00								0		0	0	667,050	667,050	667,050	-	
5060	โฉนด	78135	0	1	35.4		135.4	500	67,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		91		8150	741,650	28	341,159	430,157	497,857	512,690	512,690	-	
5061	โฉนด	7976	2	0	66.5		866.5	200	173,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8150	391,200	5	19,560	379,464	552,764	556,676	556,676	-	
5062	โฉนด	14641	1	2	80.9	อาศัย	680.9	440	299,596.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	33	511,168	438,144	737,740	755,996	755,996	-	
5063	โฉนด	45848	0	0	98.8	2	98.8	500	49,400.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		286		8100	2,316,600	16	509,652	1,899,612	1,949,012	1,995,344	1,995,344	-	
5064	โฉนด	45849	0	1	87	2	187	200	37,400.00																
5065	โฉนด	4458	0	0	48.8	2	48.8	350	17,080.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	24	247,760	404,240	421,320	421,320		421,320	0.02
5066	โฉนด	82936	1	0	0	2	400	440	176,000.00								0		0	0	176,000	176,000	176,000.00		
						2	0	440	0.00		อพาทเม้น			1200		7500	9,000,000	2	180,000	8,820,000	8,820,000	8,820,000		8,820,000	0.02
						3	0	440	0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			35		8150	285,250	2	5,705	279,545	279,545	279,545	139,773	279,545	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5067	โฉนด	47660	0	2	75	อาศัย	275	6400	1,760,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	19	237,328	644,176	2,404,176	2,404,176	2,404,176	-	
						อื่น	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	36	303,180	205,380	205,380	205,380		205,380	0.02
						อื่น	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	16	107,580	400,980	400,980	400,980		400,980	0.02
						อื่น	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	15	97,800	410,760	410,760	410,760		410,760	0.02
						อื่น	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	15	68,460	287,532	287,532	287,532		287,532	0.02
							0		0.00																
5068	โฉนด	79445	0	0	48.8	เกษตร	48.8	350	17,080.00								0		0	0	17,080	17,080	17,080	-	
5069	โฉนด	52656	5	0	21.8	เกษตร	2021.8	150	303,270.00								0		0	0	303,270	303,270	303,270	-	
5070	โฉนด	51557	0	0	95.5	เกษตร	95.5	3,100	296,050.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8100	1,555,200	36	964,224	653,184	949,234	980,338	980,338	-	
							0		0.00																
5071	โฉนด	36521	5	0	12	เกษตร	2012	150	301,800.00								0		0	0	301,800	301,800	301,800	-	
							0		0.00										0						
5072	โฉนด	19181	0	1	74	เกษตรกรรม	174	810	140,940.00								0		0	0	140,940	140,940	140,940	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	43	1,387,456	511,168	511,168	511,168	511,168	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	43	111,492	41,076	41,076	41,076	41,076	-	
5073	โฉนด	21047	0	1	3	ว่างเปล่า	103	530	54,590.00								0		0	0	54,590	54,590		54,590	0.60
5074	โฉนด	62384	0	0	45	เกษตรกรรม	45	1500	67,500.00								0		0	0	67,500	67,500	67,500	-	
5075	โฉนด	76721	0	0	20	ให้เช่า	20	1500	30,000.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	350,424	380,424	380,424		380,424	0.02
						ให้เช่า	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5076	โฉนด	94181	2	3	37.5	อยู่อาศัย	1137.5	150	170,625.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	247		8,150	2,013,050	46	1,529,918	483,132	653,757	483,132	483,132	-	
5077							0		0.00										0					-	
5078							0		0.00										0						
5079							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
5080	น.ส.3 ก.	2890	1	0	49	เกษตรกรรม	449	480	215,520.00								0		0	0	215,520	215,520		215,520	0.01
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	46	891,936	281,664	281,664	281,664	281,664	281,664	0.02
5081	โฉนด	53724	3	3	66	เกษตร	1566	150	234,900.00										0	0	234,900	234,900	234,900	-	
5082	โฉนด	53925	7	2	58	เกษตร	3058	200	611,600.00										0	0	611,600	611,600	611,600	-	
5083	โฉนด	53844	1	1	44	เกษตร	544	150	81,600.00										0	0	81,600	81,600	81,600	-	
						เกษตร	0		0.00										0	0	0	0			
5084	โฉนด	53600	0	0	50	เกษตร	50	150	7,500.00								0		0	0	7,500	7,500	7,500	-	
5085	โฉนด	53102	0	0	31		31	600	18,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	707,112.00	707,112.00	707,112.00		
							0		0.00																
5086	โฉนด	79454	7	1	82.2	อาศัย	2982.2	230	685,906.00	1	บ้านักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	18	127,140	381,420	1,067,326	1,067,326	1,077,106	-	
							0		0.00																
5087	โฉนด	83625	0	0	67.9	อาศัย	67.9	320	21,728.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	88		8,150	717,200	17	172,128	573,760	595,488	595,488	609,832	-	
5088	โฉนด	83624	0	0	66.8		66.8		0.00								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00																
5089	โฉนด	48724	0	1	70.8		170.8	400	68,320.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144	9	8150	1,173,600	22	399,024	821,520	889,840	80,086	809,754	80,086	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5090	โฉนด	79425	2	2	6.1	อาศัย	1006.1	260	261,586.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	26	328,608	485,088	746,674	746,674	762,322	-	
							0		0.00																
5100	โฉนด	49772	0	2	31	อาศัย	231	250	57,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	280		8,150	2,282,000	64	1,734,320	547,680	605,430	605,430	605,430	-	
5101	โฉนด	3338	0	3	41	เกษตร	341	250	85,250.00	2							0		0	85,250	85,250	85,250	85,250	-	
5102	โฉนด	50475	3	0	79	เกษตร	1279	150	191,850.00	3							0		0	191,850	191,850	191,850	191,850	-	
5103	โฉนด	49731	1	3	95	เกษตร	795	250	198,750.00	4							0		0	198,750	198,750	198,750	198,750	-	
5014	โฉนด	3355	3	2	17.5	เกษตร	1417.5	200	283,500.00	5							0		0	283,500	283,500	283,500	283,500	-	
							0		0.00										0						
5015	โฉนด	23253	0	0	83	อาศัย	83	500	41,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	18		8,150	146,700	9	13,203	136,431	177,931	177,931	179,398	-	
							0		0.00										0						
5016	โฉนด	47443	2	1	39.2	เกษตร	939.2	200	187,840.00	1							0		0	187,840	187,840	187,840	187,840	-	
5017	โฉนด	47444	2	1	60	เกษตร	960	200	192,000.00	2							0		0	192,000	192,000	192,000	192,000	-	
5018	โฉนด	34375	0	3	62	เกษตร	362	200	72,400.00								0		0	72,400	72,400	72,400	72,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.5		8,150	1,405,875	27	618,585	843,525	843,525	843,525	871,643	-	
							0		0.00																
5019	โฉนด	21575	5	3	38.6	เกษตร	2338.6	150	350,790.00	1							0		0	350,790	350,790	350,790	350,790	-	
5020	โฉนด	24733	0	0	80	อาศัย	80	1,500	120,000.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	96		8,050	772,800	10	77,280	710,976	830,976	830,976	838,704	-	
5021	โฉนด	35173	0	2	62.2	เกษตร	262.2	260	68,172.00	3							0		0	68,172	68,172	68,172	68,172	-	
5022	โฉนด	33346	13	1	91.2	เกษตร	5391.2	150	808,680.00	4							0		0	808,680	808,680	808,680	808,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5023	โฉนด	70070	0	1	18.5	อาศัย	118.5	250	29,625.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	27	215,160	293,400	323,025	323,025	332,805	-	
							0		0.00										0						
5024	โฉนด	51779	6	0	91	เกษตร	2491	150	373,650.00	1							0		0	0	373,650	373,650	373,650	-	
5025	โฉนด	72746	6	1	5.4	เกษตร	2505.4	810	2,029,374.00	2							0		0	0	2,029,374	2,029,374	2,029,374	-	
5026	โฉนด	27356	2	3	70	เกษตรกรรม	1170	200	234,000.00								0		0	0	234,000	234,000	234,000	-	
						บ้านเช่า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านเช่า	91		8,150	741,650	36	459,823	311,493	311,493	311,493		326,326	0.02
5027	โฉนด	27412	3	3	20	เกษตรกรรม	1520	220	334,400.00								0		0	0	334,400	334,400	334,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	209		8,150	1,703,350	43	1,294,546	476,938	476,938	476,938	476,938	-	
5028	โฉนด	22170	8	1	10	เกษตร	3310	150	496,500.00								0		0	0	496,500	496,500	496,500	-	
5029	โฉนด	24795	10	1	28	เกษตร	4128	150	619,200.00								0		0	0	619,200	619,200	619,200	-	
5030	โฉนด	81932	0	2	30	เกษตร	230	1,300	299,000.00								0		0	0	299,000	299,000	299,000	-	
5031	โฉนด	53261	2	3	17	อาศัย	1117	530	592,010.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	52		8,150	423,800	21	135,616	305,136	897,146	897,146	905,622	-	
5032	โฉนด	53251	3	0	10	เกษตร	1210	200	242,000.00	2							0		0	0	242,000	242,000	242,000	-	
5033	โฉนด	53250	2	2	16	เกษตร	1016	150	152,400.00	3							0		0	0	152,400	152,400	152,400		
5034	โฉนด	53255	5	1	95	เกษตร	2195	220	482,900.00	4							0		0	0	482,900	482,900	482,900	-	
							0		0.00																
5035	โฉนด	81678	1	0	0		400	150	60,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	748,512.00	748,512.00	748,512.00		
							0		0.00																
5036	โฉนด	53047	2	0	89	อาศัย	889	150	133,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	149.5		8,150	1,218,425	42	901,635	365,528	498,878	498,878	523,246	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5037	โฉนด	53044	2	2	84	เกษตร	1084	150	162,600.00	2							0		0	0	162,600	162,600	162,600	-	
							0		0.00																
5038	โฉนด	53200	4	2	46	เกษตร	1846	150	276,900.00	1							0		0	0	276,900	276,900	276,900	-	
5039	โฉนด	53199	2	3	41.1	อาศัย	1141.1	150	171,165.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	180		8,050	1,449,000	31	753,480	753,480	924,645	924,645	953,625	-	
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านไม้ชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	16		8,000	128,000	31	66,560	66,560	66,560	66,560	69,120	-	
							0		0.00																
5040	โฉนด	53552	6	0	21	เกษตร	2421	150	363,150.00	1							0		0	0	363,150	363,150	363,150	-	
5041	โฉนด	53266	2	3	97	อาศัย	1197	230	275,310.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	224		8,150	1,825,600	30	912,800	985,824	1,261,134	1,261,134	1,297,646	-	
							0		0.00																
5042	โฉนด	50883	0	1	3.9		103.9	250	25,975.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	714,487.00	714,487.00	714,487.00		
							0		0.00																
5043	โฉนด	53880	12	1	38	อาศัย	4938	1,950	9,629,100.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	89.25		8,100	722,925	29	347,004	404,838	10,033,938	10,033,938	10,048,397	-	
5044	โฉนด	53902	25	1	12	เกษตร	10112	150	1,516,800.00	2							0		0	0	1,516,800	1,516,800	1,516,800	-	
5045	โฉนด	53899	3	0	32	เกษตร	1232	150	184,800.00	3							0		0	0	184,800	184,800	184,800	-	
							0		0.00																
5046	โฉนด	54286	0	0	60	เกษตร	60	1,500	90,000.00	1							0		0	0	90,000	90,000	90,000	-	
5047	โฉนด	54324	12	3	19	อาศัย	5119	150	767,850.00	2							0		0	0	767,850	767,850	845790	0	
5048	โฉนด	89825	1	1	19.5	อาศัย	519.5	150	77,925.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	187		8,150	1,524,050	18	1,158,278	365,772	443,697	443,697	443,697	-	
							0		0.00																
5049	โฉนด	21544	0	1	85	อาศัย	185	300	55,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	102		8,150	831,300	40	581,910	282,642	338,142	338,142	354,768	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	44	557,460	190,710	190,710	190,710	205,380	-	
							0		0.00																
5050	โฉนด	42961	1	3	9	อาศัย	709	300	212,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	234		8,150	1,907,100	36	1,182,402	800,982	1,013,682	1,013,682	1,051,824	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	25		2,550	63,750	14	11,475	54,825	54,825	54,825	56,100	-	
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	87.75		8,150	715,163	24	271,762	472,007	472,007	472,007	486,311	-	
						อาศัย	0		0.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	6	36,675	586,800	586,800	586,800	592,913	-	
						อาศัย	0		0.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	56		2,550	142,800	6	8,568	137,088	137,088	137,088	138,516		
5051	โฉนด	30956	3	3	87	เกษตร	1587	200	317,400.00	6							0		0	0	317,400	317,400	317,400	-	
5052	โฉนด	30955	0	2	98	เกษตร	298	260	77,480.00	7							0		0	0	77,480	77,480	77,480	-	
5053	โฉนด	42960	3	0	95.9	เกษตร	1295.9	260	336,934.00	8							0		0	0	336,934	336,934	336,934	-	
							0		0.00																
5054	โฉนด	50713	0	0	40	เกษตร	40	250	10,000.00	1							0		0	0	10,000	10,000	10,000		
							0		0.00																
5055	โฉนด	79970	1	0	56.7	อาศัย	456.7	1,300	593,710.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	5	45,640	885,416	1,479,126	1,479,126		1,479,126	0.02
5056	โฉนด	85335	6	3	79	อาศัย	2779	150	416,850.00	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	120		8,050	966,000	35	821,100	144,900	561,750	561,750	561,750	-	
5057	โฉนด	51825	1	0	53.1	อื่นๆ/อาศัย	453.1	350	158,585.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	40	399,350	182,560	341,145	341,145	352,555	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	40	71,400	32,640	32,640	32,640	34,680	-	
							0		0.00																
5058	โฉนด	91383	0	0	30.1		30.1	17000	511,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	2	12,714	622,986	1,134,686.00	1,134,686.00	1,134,686.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5059	โฉนด	91006	0	0	59.4	อาศัย	59.4	350	20,790.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัยอยู่	56		8,150	456,400	15	91,280	374,248	395,038	395,038	404,166	-	
							0		0.00																
5060	โฉนด	53247	0	3	31	อาศัย	331	260	86,060.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	11	73,350	550,125	636,185	636,185	642,298	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	25		2,550	63,750	11	7,650	57,375	57,375	57,375	58,013	-	
						อาศัย	0		0.00	3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	48		2,150	103,200	11	12,384	92,880	92,880	92,880	93,912	-	
5061	โฉนด	17812	23	2	25		9425	150	1,413,750.00								0		0	0	1,413,750	1,413,750	1,413,750	-	
							0		0.00																
5062	โฉนด	17784	9	2	74		3874	150	581,100.00	1							0		0	0	581,100	581,100	581,100	-	
5063	โฉนด	53121	0	0	74	อาศัย	74	600	44,400.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	27	258,192	340,344	384,744	384,744	396,480	-	
5064	โฉนด	3307	6	1	19	เกษตร	2519	200	503,800.00								0		0	0	503,800	503,800	503,800	-	
5065	โฉนด	52713	4	1	84		1784	1,650	2,943,600.00	1							0		0	0	2,943,600	2,943,600	2,943,600	-	
5066	โฉนด	51634	6	3	50		2750	150	412,500.00	2							0		0	0	412,500	412,500	412,500	-	
5067	โฉนด	50074	3	1	57		1357	150	203,550.00	1							0		0	0	203,550	203,550	203,550	-	
5068	โฉนด	50075	4	2	51		1851	150	277,650.00	2							0		0	0	277,650	277,650	277,650	-	
							0		0.00																
5069	โฉนด	85487	0	0	89	อาศัย	89	1,000	89,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	11	52,812	396,090	485,090	485,090	489,491	-	
5070	โฉนด	30290	2	3	49		1149	150	172,350.00	2							0		0	0	172,350	172,350	172,350	-	
5071	โฉนด	70852	2	0	91.8		891.8	150	133,770.00	3							0		0	0	133,770	133,770	133,770	-	
5072	โฉนด	34430	0	2	52		252	200	50,400.00	4							0		0	0	50,400	50,400	50,400	-	
5073	โฉนด	34431	1	1	55.5		555.5	200	111,100.00	5							0		0	0	111,100	111,100	111,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5074	โฉนด	24522	8	1	87		3387	200	677,400.00								0		0	0	677,400	677,400	677,400	-	
							0		0.00																
5075	โฉนด	34829	9	1	53		3753	200	750,600.00								0		0	0	750,600	750,600	750,600	-	
							0		0.00																
5076	โฉนด	49787	1	2	17	อาศัย	617	200	123,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	13	187,776	1,009,296	1,132,696	1,132,696	1,156,168	-	
5076							0		0.00																
5025	โฉนด	50083	9	1	94		3794	150	569,100.00	1							0		0	0	569,100	569,100	569,100	-	
5026	โฉนด	49751	1	2	93	อาศัย	693	250	173,250.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	13	219,072	1,177,512	1,350,762	1,350,762	1,378,146	-	
5027	โฉนด	81581	3	1	66		1366	250	341,500.00	3							0		0	0	341,500	341,500	341,500	-	
5028	โฉนด	69884	1	1	82.9	อาศัย	582.9	500	291,450.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	20	391,200	938,880	1,230,330	1,230,330	1,256,410	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	20	12,240	29,376	29,376	29,376	30,192	-	
							0		0.00																
5030	โฉนด	53846	4	1	14	1	1714	150	257,100.00								0		0	0	257,100	257,100	257,100	-	
							0		0.00																
5031	โฉนด	53729	5	2	30		2230	150	334,500.00								0		0	0	334,500	334,500	334,500	-	
							0		0.00																
5032	โฉนด	39049	0	3	67		367	200	73,400.00	1							0		0	0	73,400	73,400	73,400	-	
5033	โฉนด	39048	4	2	23		1823	340	619,820.00	2							0		0	0	619,820	619,820	619,820	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5034	โฉนด	51804	0	2	53.9		253.9	3,100	787,090.00	1							0		0	0	787,090	787,090	787,090	-	
5035	โฉนด	51805	3	2	49		1449	220	318,780.00	2							0		0	0	318,780	318,780	318,780	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5036	โฉนด	67686	4	2	36.4		1836.4	150	275,460.00	1							0		0	0	275,460	275,460	275,460	-	
5037	โฉนด	53947	3	1	9		1309	150	196,350.00	2							0		0	0	196,350	196,350	196,350	-	
5038	โฉนด	53274	0	0	37	1	37	600	22,200.00								0		0	0	22,200	22,200	22,200		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5039	โฉนด	53128	2	3	92		1192	150	178,800.00								0		0	0	178,800	178,800	178,800	-	
							0		0.00																
5040	โฉนด	67320	9	1	26		3726	150	558,900.00								0		0	0	558,900	558,900	558,900	-	
							0		0.00																
5041	โฉนด	53573	13	0	35		5235	150	785,250.00								0		0	0	785,250	785,250	785,250	-	
							0		0.00																
5042	โฉนด	51630	1	3	18	เกษตร	718	150	107,700.00	1							0		0	0	107,700	107,700	107,700	-	
5043	โฉนด	51627	8	0	67	เกษตร	3267	150	490,050.00	2							0		0	0	490,050	490,050	490,050	-	
5044	โฉนด	3155	0	0	48	เกษตร	48	8,500	408,000.00	3							0		0	0	408,000	408,000	408,000	-	
5045	โฉนด	3261	3	2	78	เกษตร	1478	260	384,280.00	4							0		0	0	384,280	384,280	384,280	-	
5046	โฉนด	3149	0	2	99	อาศัย	299	200	59,800.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	132		8,050	1,062,600	33	903,210	159,390	219,190	219,190	219,190	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการใช้นี้	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5047	น.ส.3ก	889	8	0	33		3233	150	484,950.00	1							0		0	0	484,950	484,950		484,950	0.01
5048	น.ส.3ก	2040	4	0	20		1620	150	243,000.00	2							0		0	0	243,000	243,000		243,000	0.01
							0		0.00																
5049	โฉนด	80584	3	2	0		1400	200	280,000.00								0		0	0	280,000	280,000	280,000	-	
							0		0.00																
5050	โฉนด	53116	0	0	42		42	600	25,200.00								0		0	0	25,200	25,200	25,200	-	
							0		0.00																
5051	โฉนด	79427	3	0	0		1200	150	180,000.00								0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
							0		0.00																
5052	โฉนด	50895	6	2	56		2656	450	1,195,200.00	1							0		0	0	1,195,200	1,195,200	1,195,200	-	
5053	โฉนด	51756	5	3	52		2352	200	470,400.00	2							0		0	0	470,400	470,400	470,400	-	
							0		0.00																
5054	โฉนด	22974	2	2	32	เกษตร	1032	150	154,800.00								0		0	0	154,800	154,800	154,800	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5055	โฉนด	76340	2	0	39.8	เกษตร	839.8	200	167,960.00								0		0	0	167,960	167,960	167,960	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5056	โฉนด	76341	1	3	11.9	เกษตร	711.9	150	106,785.00	1							0		0	0	106,785	106,785	106,785	-	
5057	โฉนด	76339	2	0	39.7	เกษตร	839.7	200	167,940.00	2							0		0	0	167,940	167,940	167,940	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5058	โฉนด	53948	2	1	79		979	150	146,850.00	2							0		0	0	146,850	146,850	146,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5059	โฉนด	25851	11	2	47	เกษตร	4647	220	1,022,340.00	1							0		0	0	1,022,340	1,022,340	1,022,340	-	
5060	โฉนด	33530	1	3	97	เกษตร	797	250	199,250.00	2							0		0	0	199,250	199,250	199,250	-	
5061	โฉนด	21499	5	1	66	เกษตร	2166	150	324,900.00	3							0		0	0	324,900	324,900	324,900	-	
5062	โฉนด	21509	1	3	36	เกษตร	736	220	161,920.00	4							0		0	0	161,920	161,920	161,920	-	
5063	โฉนด	84095	5	0	0		2000	150	300,000.00								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
5064	น.ส.3	332	18	2	0		7400	150	1,110,000.00								0		0	0	1,110,000	1,110,000		1,110,000	0.01
							0		0.00										0						
5065	โฉนด	32559	0	1	51	เกษตร	151	500	75,500.00								0		0	0	75,500	75,500	75,500	-	
							0		0.00																
5066	โฉนด	50092	3	3	83		1583	200	316,600.00								0		0	0	316,600	316,600	316,600	-	
							0		0.00																
5067	โฉนด	60765	0	0	23.7	อาศัย	23.7	13,500	319,950.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		7,850	1,130,400	14	203,472	949,536	1,269,486	1,269,486	1,269,486.00		
5068	โฉนด	60764	0	0	23.7	อาศัย	23.7	13,500	319,950.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		7,850	1,130,400	14	203,472	949,536	1,269,486	1,269,486	1,269,486		
							0		0.00																
5069	โฉนด	78587	0	0	30.6	อาศัย	30.6	3,100	94,860.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	9	60,872	615,479	710,339	710,339	710,339		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0		0				
5070	โฉนด	77072	0	0	83.4	อาศัย	83.4	13,500	1,125,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,970,892	1,970,892	1,970,892	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5071	โฉนด	65575	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992	1,789,992	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00								0		0	0	0				
5072	โฉนด	60739	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	180,360	821,640	1,145,640	1,145,640	1,145,640	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00								0		0	0	0				
5073	โฉนด	77498	0	0	63.7	อื่นๆ	63.7	8,500	541,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79,218	580,932	1,122,382	1,122,382	1,122,382	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5074	โฉนด	55793	0	1	21		121	200	24,200.00								0		0	24,200	24,200	24,200	-		
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00								0		0	0	0				
5075	โฉนด	80951	0	0	68.7	อาศัย	68.7	8,900	611,430.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	580,932	1,192,362	1,192,362	1,192,362	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00								0		0	0	0				
5076	โฉนด	80626	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,150	880,200	9	79,218	800,982	1,123,982	1,123,982	1,123,982	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5077	โฉนด	78585	0	0	30.5	อื่นๆ	30.5	3,100	94,550.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81		8,350	676,350	9	60,872	615,479	710,029	710,029	710,029		
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5078	โฉนด	77087	0	0	80	อาศัย	80	13,500	1,080,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,924,992	1,924,992	1,924,992	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5079	โฉนด	32579	0	3	23	2	323	8,750	2,826,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	240		8,150	1,956,000	29	938,880	1,017,120	3,843,370	3,843,370	3,843,370	-	
							0		0.00			ตึก	อาศัย	36		8,150	293,400	29	140,832	152,568	152,568	152,568	152,568		
							0		0.00			ตึก	อาศัย	432		6,050	2,613,600	29	1,254,528	1,359,072	1,359,072	1,359,072	1,359,072		
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	462		2,550	1,178,100	29	565,488	612,612	612,612	612,612	612,612		
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	29	352,080	381,420	381,420	381,420	381,420		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5080	โฉนด	77088	0	1	9.2	อาศัย	109.2	13,500	1,474,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	2,319,192	2,319,192	2,319,192	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5081	โฉนด	60128	0	1	5	อื่นๆ	105	13,500	1,417,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	24	250,857	409,293	1,826,793	1,826,793	1,826,793	-	
							0		0.00								0		0		0	0			
5082	โฉนด	36467	15	2	7.1	เกษตรกรรม	6207.1	460	2,855,266.00								0		0	2,855,266	2,855,266	2,855,266	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	159.5		8,150	1,299,925	52	987,943	311,982	311,982	311,982	311,982	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	71.25		8,150	580,688	52	441,323	139,365	139,365	139,365	139,365	-	
5083	โฉนด	79440	8	2	53.1	เกษตรกรรม	3453.1	1150	3,971,065.00								0		0	3,971,065	3,971,065	3,971,065	-		
5084	โฉนด	53749	7	1	60	เกษตรกรรม	2960	220	651,200.00								0		0	651,200	651,200	651,200	-		
							0		0.00																
5085	โฉนด	87639	0	0	36		36	11000	396,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	998,448.00	998,448.00	998,448.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5086	โฉนด	17770	1	1	17	เกษตรกรรม	517	300	155,100.00								0		0	0	155,100	155,100	155,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	33	867,160	712,310	712,310	712,310	712,310	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	33	25,704	21,114	21,114	21,114	21,114	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	33	17,136	14,076	14,076	14,076	14,076	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.5		8,150	672,375	12	94,133	591,690	591,690	591,690	591,690	-	
							0		0.00										0						
5087	โฉนด	87651	0	0	65		65	11000	715,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,317,448.00	1,317,448.00	1,317,448.00		
							0		0.00																
5088	โฉนด	33405	21	1	36	เกษตรกรรม	8536	940	8,023,840.00								0		0	0	8,023,840	8,023,840	8,023,840	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
5089	โฉนด	36429	5	2	36	เกษตรกรรม	2236	320	715,520.00								0		0	0	715,520	715,520	715,520	-	
5090	โฉนด	22959	7	2	19	เกษตรกรรม	3019	200	603,800.00								0		0	0	603,800	603,800	603,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	7	164,304	2,182,896	2,182,896	2,182,896	2,182,896	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	7	3,213	42,687	42,687	42,687	42,687	-	
							0		0.00										0						
5091	โฉนด	78603	3	0	97	เกษตรกรรม	1297	450	583,650.00								0		0	0	583,650	583,650	583,650	-	
5092	โฉนด	47094	0	1	12.7		112.7	1150	129,605.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		184		8150	1,499,600	41	1,079,712	419,888	549,493	549,493	549,493	-	
							0		0.00		โรงครัว			16		8150	130,400	41	93,888	36,512	36,512	36,512	36,512	-	
							0		0.00																
5093	โฉนด	57874	3	0	0	เกษตรกรรม	1200	150	180,000.00								0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5094	โฉนด	40309	4	0	89.1	เกษตรกรรม	1689.1	150	253,365.00								0		0	0	253,365	253,365	253,365	-	
5095	โฉนด	51602	1	1	54	เกษตรกรรม	554	200	110,800.00								0		0	0	110,800	110,800	110,800	-	
5096	โฉนด	51613	2	1	69	เกษตรกรรม	969	260	251,940.00								0		0	0	251,940	251,940	251,940	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
5097	โฉนด	53574	0	1	84	เกษตรกรรม	184	150	27,600.00								0		0	0	27,600	27,600	27,600	-	
5098	โฉนด	53572	3	0	39	เกษตรกรรม	1239	150	185,850.00								0		0	0	185,850	185,850	185,850	-	
5099	โฉนด	53575	3	2	93	เกษตรกรรม	1493	150	223,950.00								0		0	0	223,950	223,950	223,950	-	
5100	โฉนด	83472	0	0	62.5	เกษตรกรรม	62.5	3100	193,750.00								0		0	0	193,750	193,750	193,750		
							0		0.00																
5101	โฉนด	83584	2	2	18	เกษตรกรรม	1018	440	447,920.00								0		0	0	447,920	447,920	447,920		
5102	โฉนด	83583	2	2	18	เกษตรกรรม	1018	440	447,920.00								0		0	0	447,920	447,920	447,920		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5103	โฉนด	89229	0	0	38.2		38.2	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456.00	1,117,456.00	1,117,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5104	โฉนด	53546	4	0	70	เกษตรกรรม	1670	150	250,500.00								0		0	0	250,500	250,500	250,500	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5105	โฉนด	84900	0	1	52.1	เกษตรกรรม	152.1	500	76,050.00								0		0	0	76,050	76,050	76,050	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171		8,150	1,393,650	5	69,683	1,337,904	1,337,904	1,337,904	1,337,904	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5106	โฉนด	19195	0	0	48	เกษตรกรรม	48	250	12,000.00								0		0	0	12,000	12,000	12,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	38	344,256	187,776	187,776	187,776	187,776	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5107	โฉนด	45832	2	2	26.1	เกษตรกรรม	1026.1	380	389,918.00								0		0	0	389,918	389,918	389,918	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	38	946,704	516,384	516,384	516,384	516,384	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5108	โฉนด	59864	0	2	58.1	เกษตรกรรม	258.1	500	129,050.00								0		0	0	129,050	129,050	129,050	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	23	457,704	839,124	839,124	839,124	839,124	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	23	44,064	80,784	80,784	80,784	80,784	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63		2,550	160,650	23	57,834	106,029	106,029	106,029	106,029	-	
5109	โฉนด	39119	2	2	24	เกษตรกรรม	1024	220	225,280.00								0		0	0	225,280	225,280	225,280	-	
5110	โฉนด	83346	3	2	10.1	เกษตรกรรม	1410.1	220	310,222.00								0		0	0	310,222	310,222	310,222	-	
5111	โฉนด	77594	0	1	49.4		149.4	200	29,880.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	27	229,504	302,528	332,408	332,408	332,408	-	
5112	โฉนด	82236	2	3	71	เกษตรกรรม	1171	150	175,650.00								0		0	0	175,650	175,650	175,650	-	
5113	โฉนด	28333	2	2	18	เกษตรกรรม	1018	150	152,700.00								0		0	0	152,700	152,700	152,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	46	278,730	88,020	88,020	88,020	88,020	-	
5114	โฉนด	28331	2	0	65	เกษตรกรรม	865	310	268,150.00								0		0	0	268,150	268,150	268,150	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	14	140,832	657,216	657,216	657,216	657,216	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	21	250,368	547,680	547,680	547,680	547,680		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	21	24,480	53,550	53,550	53,550	-		
5115	โฉนด	60018	0	1	85.8		185.8	1150	213,670.00							0		0	0	213,670.00	213,670.00		213,670.00	0.30	
							0		0.00																
5116	โฉนด	44874	2	0	0	เกษตรกรรม	800	200	160,000.00							0		0	0	160,000	160,000	160,000	-		
5117	โฉนด	30258	5	1	65	เกษตรกรรม	2165	200	433,000.00							0		0	0	433,000	433,000	433,000	-		
5118	โฉนด	34361	2	3	98	เกษตรกรรม	1198	200	239,600.00							0		0	0	239,600	239,600	239,600	-		
5119	โฉนด	81124	1	1	48	เกษตรกรรม	548	650	356,200.00							0		0	0	356,200	356,200	356,200	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,100	972,000	12	136,080	855,360	855,360	855,360	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	12	10,710	67,320	67,320	67,320	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	12	87,857	552,244	552,244	552,244	-		
5120	โฉนด	30268	5	0	9	เกษตรกรรม	2009	480	964,320.00							0		0	0	964,320	964,320	964,320	-		
							0		0.00																
5121	โฉนด	34362	3	0	77	เกษตรกรรม	1277	570	727,890.00							0		0	0	727,890	727,890	727,890	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	8	46,944	545,724	545,724	545,724	-		
5122	โฉนด	34443	2	1	43.6	1	943.6	200	188,720.00							0		0		188,720	188,720	188,720			
							0		0.00																
5123	โฉนด	50360	3	2	44	เกษตรกรรม	1444	150	216,600.00							0		0	0	216,600	216,600	216,600	-		
							0		0.00																
5124	โฉนด	28383	2	2	56	เกษตรกรรม	1056	200	211,200.00							0		0	0	211,200	211,200	211,200	-		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5125	โฉนด	43805	1	0	0	เกษตรกรรม	400	650	260,000.00								0		0	0	260,000	260,000	260,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	27	688,512	907,584	907,584	907,584	907,584	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	27	17,952	23,664	23,664	23,664	23,664	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	27	50,490	66,555	66,555	66,555	66,555	-	
5126	โฉนด	81186	1	0	0	เกษตรกรรม	400	500	200,000.00								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
5127	โฉนด	34425	0	1	56	เกษตรกรรม	156	410	63,960.00								0		0	0	63,960	63,960	63,960	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	21	187,776	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
5128	โฉนด	32278	10	1	28	1	4128	150	619,200.00								0		0	0	619,200	619,200	619,200	-	
5129	โฉนด	19153	0	1	25	1	125	1150	143,750.00								0		0	0	143,750	143,750	143,750	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5130	โฉนด	50123	1	0	8	เกษตรกรรม	408	310	126,480.00								0		0	0	126,480	126,480	126,480	-	
5131	โฉนด	50116	2	0	65	เกษตรกรรม	865	150	129,750.00								0		0	0	129,750	129,750	129,750	-	
5132	โฉนด	51676	11	1	91	เกษตรกรรม	4591	200	918,200.00								0		0	0	918,200	918,200	918,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5133	โฉนด	50084	5	0	26	เกษตรกรรม	2026	200	405,200.00								0		0	0	405,200	405,200	405,200	-	
5134	โฉนด	84924	1	0	51.4	เกษตรกรรม	451.4	200	90,280.00								0		0	0	90,280	90,280	90,280	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	24	325,185	547,680	547,680	547,680	547,680	-	
5135	โฉนด	34410	0	0	97.1		97.1	550	53,405.00								0		0	0	53,405	53,405	53,405	-	
5136	โฉนด	34418	1	0	78	เกษตรกรรม	478	550	262,900.00								0		0	0	262,900	262,900	262,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	24	272,536	473,352	473,352	473,352	473,352	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5137	โฉนด	32974	7	3	78	เกษตรกรรม	3178	310	985,180.00								0		0	0	985,180	985,180	985,180	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	47	1,114,920	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	47	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	47	247,760	78,240	78,240	78,240	78,240	-	
							0		0.00																
5138	โฉนด	22968	4	2	56	เกษตร	1856	150	278,400.00								0		0	0	278,400	278,400	278,400		
5139	โฉนด	22939	0	1	87	2	187	250	46,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	32	594,135	550,125	586,438	586,438	586,438		
							0		0.00		โรงจอดรถ			32		2550	81,600	32	44,064	40,800	40,800	40,800	40,800		
							0		0.00																
5140	โฉนด	13603	2	3	99.1	เกษตรกรรม	1199.1	570	683,487.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156		8,050	1,255,800	12	175,812	1,130,220	1,813,707	1,813,707	1,813,707	-	
							0		0.00																
						อยู่อาศัย	0		0.00				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65		8,150	529,750	12	74,165	476,775	476,775	476,775	476,775	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	7	27,384	371,640	371,640	371,640	371,640	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.5		8,150	550,125	12	77,018	495,113	495,113	495,113	495,113	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	12	54,768	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	14	129,096	616,792	616,792	616,792	616,792	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,150	554,200	12	77,588	498,780	498,780	498,780	498,780	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	14	35,208	168,216	168,216	168,216	168,216	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16		8,150	130,400	14	23,472	112,144	112,144	112,144	112,144	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	13	70,416	344,256	344,256	344,256	344,256	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5141	โฉนด	39006	14	0	16	เกษตรกรรม	5616	390	2,190,240.00								0		0	0	2,190,240	2,190,240	2,190,240	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	22	465,528	958,440	958,440	958,440	958,440	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	14	79,218	378,486	378,486	378,486	378,486	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	9	8,262	85,374	85,374	85,374	85,374	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	8	78,240	919,320	919,320	919,320	919,320	-	
5142	โฉนด	74710	0	2	90.8	เกษตรกรรม	290.8	200	58,160.00								0		0	58,160	58,160	58,160	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	50	668,952	211,248	211,248	211,248	211,248	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	50	38,760	12,240	12,240	12,240	12,240	-	
5143	โฉนด	47442	2	1	3.1	เกษตรกรรม	903.1	200	180,620.00								0		0	0	180,620	180,620	180,620	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5144	โฉนด	34354	7	2	73	เกษตรกรรม	3073	410	1,259,930.00								0		0	0	1,259,930	1,259,930	1,259,930	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256		8,150	2,086,400	20	625,920	1,543,936	1,543,936	1,543,936	1,543,936	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	56		2,550	142,800	12	19,992	128,520	128,520	128,520	128,520	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	10	6,120	56,304	56,304	56,304	56,304	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5145	โฉนด	42836	1	2	17.9	เกษตรกรรม	617.9	250	154,475.00								0		0	0	154,475	154,475	154,475	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	16	322,740	1,202,940	1,202,940	1,202,940	1,202,940	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	16	30,294	112,914	112,914	112,914	112,914	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	16	20,196	75,276	75,276	75,276	75,276	-	
5146	โฉนด	67060	0	2	47.9	เกษตรกรรม	247.9	250	61,975.00								0		0	0	61,975	61,975	61,975	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	11	78,240	593,320	593,320	593,320	593,320	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
5147	โฉนด	44242	2	1	76.8	1	976.8	250	244,200.00								0		0	0	244,200	244,200	244,200	-	
						2	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132		8,050	1,062,600	33	903,210	159,390	159,390	159,390	159,390	-	
5148	โฉนด	22976	2	2	14	1	1014	150	152,100.00								0		0	0	152,100	152,100	152,100	-	
5149	โฉนด	19154	0	0	71	1	71	1150	81,650.00								0		0	0	81,650	81,650	81,650	-	
							0		0.00																
5150	โฉนด	19640	1	2	89	เกษตรกรรม	689	390	268,710.00								0		0	0	268,710	268,710	268,710	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	17	176,040	586,800	586,800	586,800	586,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	17	24,480	81,600	81,600	81,600	81,600	-	
5151	โฉนด	21115	0	2	36.6	เกษตรกรรม	236.6	250	59,150.00								0		0	0	59,150	59,150	59,150	-	
5152	โฉนด	21116	2	3	50	เกษตรกรรม	1150	150	172,500.00								0		0	0	172,500	172,500	172,500	-	
5153	โฉนด	19067	4	2	40	เกษตรกรรม	1840	150	276,000.00								0		0	0	276,000	276,000	276,000	-	
							0		0.00																
5154	โฉนด	19167	7	3	76	เกษตรกรรม	3176	610	1,937,360.00								0		0	0	1,937,360	1,937,360	1,937,360	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200		8,050	1,610,000	43	1,368,500	241,500	241,500	241,500	241,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35		2,550	89,250	43	67,830	24,990	24,990	24,990	24,990	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	43	58,140	21,420	21,420	21,420	21,420	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5155	โฉนด	19094	3	0	34	เกษตรกรรม	1234	150	185,100.00								0		0	0	185,100	185,100	185,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	46	1,214,024	383,376	383,376	383,376	383,376	-	
5156	โฉนด	22921	4	3	43	เกษตรกรรม	1943	200	388,600.00								0		0	0	388,600	388,600	388,600	-	
5157	โฉนด	22948	0	3	5.6		305.6	1000	305,600.00								0		0	0	305,600	305,600	305,600	-	
5158	โฉนด	22993	2	3	60	เกษตรกรรม	1160	150	174,000.00								0		0	0	174,000	174,000	174,000	-	
5159	โฉนด	21044	4	3	39	เกษตรกรรม	1939	150	290,850.00								0		0	0	290,850	290,850	290,850	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52		8,150	423,800	47	322,088	101,712	101,712	101,712	101,712	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	104	363,816	27,384	27,384	27,384	27,384	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	14	132,030	630,810	630,810	630,810	630,810	-	
5160	โฉนด	22898	11	0	61	เกษตรกรรม	4461	230	1,026,030.00								0		0	0	1,026,030	1,026,030	1,026,030	-	
5161	โฉนด	70133	5	1	84.1	เกษตรกรรม	2184.1	350	764,435.00								0		0	0	764,435	764,435	764,435	-	
5162	โฉนด	27421	7	1	23.9	เกษตรกรรม	2923.9	200	584,780.00								0		0	0	584,780	584,780	584,780	-	
5163	โฉนด	68691	7	1	23.8	เกษตรกรรม	2923.8	200	584,760.00								0		0	0	584,760	584,760	584,760	-	
							0		0.00										0						
5164	โฉนด	25982	2	1	95	สวนผสม	995	150	149,250.00								0		0	0	149,250	149,250			
5165	โฉนด	25985	1	3	25	อาศัย	725	150	108,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	34	255,258	202,446	311,196	311,196	311,196		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5166	โฉนด	26000	2	0	8		808	150	121,200.00								0		0	0	121,200.00	121,200.00		121,200.00	0.30
							0		0.00																
5167	โฉนด	66384	0	0	60.3	เกษตรกรรม	60.3	250	15,075.00								0		0	0	15,075	15,075	15,075		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5168	โฉนด	60680	2	0	0	เกษตรกรรม	800	150	120,000.00								0		0	0	120,000	120,000	120,000	-	
5169	โฉนด	21069	3	1	69	เกษตรกรรม	1369	150	205,350.00								0		0	0	205,350	205,350	205,350	-	
5170	โฉนด	19116	0	1	40	เกษตรกรรม	140	810	113,400.00								0		0	0	113,400	113,400	113,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110		8,150	896,500	35	537,900	394,460	394,460	394,460	394,460	-	
5171	โฉนด	50372	0	1	43	เกษตรกรรม	143	1500	214,500.00								0		0	0	214,500	214,500	214,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	16	129,096	481,176	481,176	481,176	481,176	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	16	236,676	580,932	580,932	580,932	580,932	-	
5172	โฉนด	67076	1	0	17.7	เกษตรกรรม	417.7	200	83,540.00								0		0	0	83,540	83,540	83,540	-	
5173	โฉนด	50371	0	0	46	เกษตรกรรม	46	1500	69,000.00								0		0	0	69,000	69,000	69,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	16	86,064	320,784	320,784	320,784	320,784	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63		2,550	160,650	16	35,343	131,733	131,733	131,733	131,733	-	
5174	โฉนด	50378	5	1	65	เกษตรกรรม	2165	200	433,000.00								0		0	0	433,000	433,000	433,000	-	
5175	โฉนด	19120	3	3	55	เกษตรกรรม	1555	150	233,250.00								0		0	0	233,250	233,250	233,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	202.5		8,150	1,650,375	49	1,254,285	396,090	396,090	396,090	396,090	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	49	40,698	12,852	12,852	12,852	12,852	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5176	โฉนด	19114	0	1	98.6	เกษตรกรรม	198.6	810	160,866.00								0		0	0	160,866	160,866	160,866	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	9	52,812	545,724	545,724	545,724	545,724	-	
5177	โฉนด	21052	0	2	61.3	เกษตรกรรม	261.3	150	39,195.00								0		0	0	39,195	39,195	39,195	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	9	44,010	454,770	454,770	454,770	454,770	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5178	โฉนด	19083	1	1	68	เกษตรกรรม	568	710	403,280.00								0		0	0	403,280	403,280	403,280	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	44	563,654	177,996	177,996	177,996	177,996	-	
5179	โฉนด	24575	0	2	4	เกษตรกรรม	204	250	51,000.00								0		0	0	51,000	51,000	51,000	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
5180	โฉนด	28381	5	3	1		2301	200	460,200.00	1							0		0	0	460,200	460,200	460,200	-	
5181	โฉนด	28382	6	2	15		2615	200	523,000.00	2							0		0	0	523,000	523,000	523,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5182	โฉนด	30253	6	2	15		2615	200	523,000.00								0		0	0	523,000	523,000	523,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5183	โฉนด	77898	0	0	30.1		30.1	1150	34,615.00								0		0	0	34,615.00	34,615.00		34,615.00	0.30
							0		0.00																
5184	โฉนด	34381	2	2	26		1026	200	205,200.00								0		0	0	205,200	205,200	205,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5185	โฉนด	34380	4	0	76		1676	200	335,200.00								0		0	0	335,200	335,200	335,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5186	โฉนด	50694	2	3	68		1168	150	175,200.00	1							0		0	0	175,200	175,200	175,200	-	
5187	โฉนด	74862	3	1	43.8		1343.8	220	295,636.00	2							0		0	0	295,636	295,636	295,636	-	
5188	โฉนด	79621	0	2	0		200	3,100	620,000.00	3							0		0	0	620,000	620,000	620,000	-	
5189	โฉนด	60604	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	21	375,552	868,464	1,813,464	1,813,464	1,836,936		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
5190	โฉนด	79621	0	2	0		200	3100	620,000.00								0				0	620,000.00	620,000.00	620,000.00		
5191	โฉนด	74862	3	1	43.8		1343.8	210	282,198.00								0				0	282,198.00	282,198.00	282,198.00		
5192	โฉนด	50694	2	3	68		1168	150	175,200.00								0				0	175,200.00	175,200.00	175,200.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0				
5193	โฉนด	68518	0	0	29.1	อื่นๆ	29.1	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	15	127,170	534,114	553,029	553,029	553,029			
							0		0.00								0		0	0	0	0				
5194	โฉนด	71833	0	0	48.5		48.5	440	21,340.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	3	19,560	632,440	653,780.00	653,780.00	653,780.00			
5195	โฉนด	60602	0	1	40	เกษตร	140	13,500	1,890,000.00								0		0	0	1,890,000	1,890,000	1,890,000	-		
							0		0.00								0		0	0	0	0				
5196	โฉนด	24808	1	0	54	เกษตรกรรม	454	220	99,880.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	37	563,328	352,080	451,960	451,960	451,960	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	37	563,328	352,080	352,080	352,080	352,080	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	37	29,376	18,360	18,360	18,360	18,360	-		
5197	โฉนด	24610	2	2	90	เกษตรกรรม	1090	860	937,400.00								0		0	0	937,400	937,400	937,400	-		
5198	โฉนด	24577	1	3	64.8	เกษตรกรรม	764.8	1000	764,800.00								0		0	0	764,800	764,800	764,800	-		
							0		0.00								0		0	0	0	0				
5199	โฉนด	21045	1	2	67	เกษตรกรรม	667	150	100,050.00								0		0	0	100,050	100,050	100,050	-		
							0		0.00								0		0	0	0	0				
5200	โฉนด	78038	0	3	5.6	เกษตรกรรม	305.6	150	45,840.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	9	70,416	727,632	773,472	773,472	773,472	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	9	70,416	727,632	727,632	727,632	727,632	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	9	4,131	42,687	42,687	42,687	42,687	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5201	โฉนด	19185	0	2	55.4	เกษตรกรรม	255.4	150	38,310.00								0		0	0	38,310	38,310	38,310	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	8	46,944	551,592	551,592	551,592	551,592	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	8	6,528	76,704	76,704	76,704	76,704	-	
5202	โฉนด	22894	2	2	77	เกษตรกรรม	1077	220	236,940.00								0		0	0	236,940	236,940	236,940	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	42	977,022	396,090	396,090	396,090	396,090	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	42	50,949	20,655	20,655	20,655	20,655	-	
5203	โฉนด	22896	6	1	86	เกษตรกรรม	2586	260	672,360.00								0		0	0	672,360	672,360	672,360	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
5204	โฉนด	46969	0	0	51.9	เกษตรกรรม	51.9	250	12,975.00								0		0	0	12,975	12,975	12,975	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	30	326,000	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
5205	โฉนด	26028	2	0	42	เกษตรกรรม	842	750	631,500.00								0		0	0	631,500	631,500	631,500	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
5206	โฉนด	54400	1	3	0		700	150	105,000.00	1							0		0	0	105,000	105,000	105,000	-	
5207	โฉนด	54402	2	3	75		1175	310	364,250.00	2							0		0	0	364,250	364,250	364,250	-	
5208	โฉนด	53892	4	0	74		1674	200	334,800.00	3							0		0	0	334,800	334,800	334,800	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
	โฉนด	73172	0	1	34.8		134.8	950	128,060								0		0	0	128,060	128,060	128,060		
5209	โฉนด	76640	0	0	31.7		31.7	310	9,827.00								0		0	0	9,827.00	9,827.00		9,827.00	0.30
							0		0.00																
5210	โฉนด	3263	0	0	24.4		24.4	8500	207,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	781,160.00	781,160.00	781,160.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504.00	229,504.00		229,504.00	0.30
							0		0.00																
5211	โฉนด	34841	7	3	66		3166	390	1,234,740.00	1							0		0	0	1,234,740	1,234,740	1,234,740	-	
5212	โฉนด	34836	1	1	85		585	360	210,600.00	2							0		0	0	210,600	210,600	210,600	-	
5213	โฉนด	34392	9	2	47	1	3847	200	769,400.00								0		0	0	769,400	769,400	769,400	-	
5214	โฉนด	51611	1	0	28		428	200	85,600.00								0		0	0	85,600	85,600	85,600	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
5215	โฉนด	53015	7	1	20		2920	220	642,400.00								0		0	0	642,400	642,400	642,400	-	
5216	โฉนด	53016	2	1	37		937	150	140,550.00								0		0	0	140,550	140,550	140,550	-	
5217	โฉนด	53013	0	1	18	เกษตรกรรม	118	150	17,700.00								0		0	0	17,700	17,700	17,700	-	
5218	โฉนด	53014	2	3	26	เกษตรกรรม	1126	200	225,200.00								0		0	0	225,200	225,200	225,200	-	
5219	น.ส.3ก.	3697	2	2	42	เกษตรกรรม	1042	150	156,300.00								0		0	0	156,300	156,300		156,300	0.01
5220	น.ส.3 ก	80	1	1	2	เกษตรกรรม	502	150	75,300.00								0		0	0	75,300	75,300		75,300	0.01
						อยู่อาศัย	0		0.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	48	966,264	305,136	305,136	305,136		252,720	0.02
						อยู่อาศัย	0		0.00	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	16	138,061	514,591	514,591	514,591		514,591	0.02
5221	โฉนด	39114	4	2	55	เกษตรกรรม	1855	200	371,000.00								0		0	0	371,000	371,000	371,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	21	250,368	563,328	563,328	563,328		-	
						อื่น	0		0.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	8.75		8,150	71,313	21	22,820	51,345	51,345	51,345		51,345	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5222	โฉนด	42931	1	0	0	เกษตรกรรม	400	200	80,000.00								0		0	0	80,000	80,000	80,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		อยู่อาศัย	160		8,100	1,296,000	19	362,880	984,960	984,960	1,010,880	1,010,880	-	
5223	โฉนด	7206	0	0	22.4	เกษตรกรรม	22.4	1150	25,760.00								0		0	0	25,760	25,760	25,760	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	44	216,790	74,165	74,165	79,870		79,870	0.02
5224	โฉนด	3305	0	0	67.9	อยู่อาศัย	67.9	1150	78,085.00				อยู่อาศัย				0		0	0	78,085	78,085	78,085	-	
5229	น.ส.3		0	0	40		40	250	10,000.00								0		0	0	10,000	10,000		10,000	0.01
							0		0.00																
5230	โฉนด	53680	0	0	41	อาศัย/อื่นๆ	41	1,500	61,500.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		160	75/25	8,350	1,336,000	44	1,015,360	347,360	408,860	408,860	326,685	82,175	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	2	ชั้นที่ 1		อื่นๆ	80			0		0	0	0	0	-	-	
						อาศัย	0		0.00	3	ชั้นที่ 2		อาศัย	80			0		0	0	0	0	-	-	
5231	โฉนด	54413	3	2	35	เกษตร	1435	150	215,250.00								0		0	0	215,250	215,250	215,250	-	
5232	โฉนด	53893	4	0	39	เกษตร	1639	200	327,800.00								0		0	0	327,800	327,800	327,800	-	
5233	โฉนด	72661	0	1	19.6	เกษตร	119.6	310	37,076.00								0		0	0	37,076	37,076	37,076	-	
							0		0.00																
5234	โฉนด	83956	0	0	39.7	อาศัย/อื่น	39.7	250	9,925.00								0		0	0	9,925	9,925			
						อาศัย	0	250	0.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		7,850	282,600	12	39,564	254,340	254,340	254,340	257,166	-	
						อื่นๆ	0	250	0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		7,850	157,000	12	21,980	141,300	141,300	141,300		141,300	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5235	โฉนด	84323	0	0	79.2	อื่นๆ	79.2	1,150	91,080.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	114		2,550	290,700	9	26,163	270,351	361,431	361,431	-	361,431	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	33.25		8,150	270,988	9	24,389	252,018	252,018	252,018	254,728		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5236	โฉนด	53236	2	2	31	อาศัย	1031	150	154,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	194.25		8,150	1,583,138	37	1,013,208	633,255	787,905	787,905	819,568	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	24	69,768	121,176	121,176	121,176	124,848	-	
5237	โฉนด	53227	8	3	42	เกษตร	3542	450	1,593,900.00	3							0		0	0	1,593,900	1,593,900	1,593,900	-	
5238	น.ส.3ก.	603	21	3	60	เกษตร	8760	150	1,314,000.00	4							0		0	0	1,314,000	1,314,000		1,314,000	0.01
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5239	โฉนด	53119	0	0	58	อื่นๆ	58	600	34,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	140	36/64	8,150	1,141,000	26	479,220	707,420	742,220	742,220	475,021	267,199	0.30
							0		0.00																
5240	โฉนด	53945	13	0	84	อาศัย	5284	220	1,162,480.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	143		8,100	1,158,300	37	741,312	463,320	1,625,800	1,625,800	1,648,966	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	82.5		2,550	210,375	37	134,640	84,150	84,150	84,150	88,358	-	
						อาศัย	0		0.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	57.5		2,550	146,625	37	93,840	58,650	58,650	58,650	61,583	-	
						อื่นๆ	0		0.00	4	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	80		8,150	652,000	37	417,280	260,800	260,800	260,800	-	260,800	0.30
5241	โฉนด	53961	12	2	4	เกษตร	5004	310	1,551,240.00	5							0		0	0	1,551,240	1,551,240	1,551,240	-	
5242	โฉนด	53947	4	1	16	เกษตร	1716	150	257,400.00	6							0		0	0	257,400	257,400	257,400	-	
5243	โฉนด	53916	17	3	36	เกษตร	7136	200	1,427,200.00	7							0		0	0	1,427,200	1,427,200	1,427,200	-	
5244	โฉนด	53917	6	2	78		2678	550	1,472,900.00								0		0	0	1,472,900	1,472,900	1,427,200	-	
							0		0.00																
5245	โฉนด	76689	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5	60/40	8,350	563,625	10	56,363	518,535	671,535	671,535	268,614	402,921	0.30
							0		0.00																
5246	โฉนด	57965	0	0	24	อื่นๆ	24	10,000	240,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	126	50/50	8,350	1,052,100	20	315,630	778,554	1,018,554	1,018,554	-	509,277	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0		509,277	0.02
							0		0.00										0					1,018,554	
							0		0.00																
5247	โฉนด	57964	0	0	24	อื่นๆ	24	10,000	240,000.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	126	50/50	8,350	1,052,100	20	315,630	778,554	1,018,554	1,018,554	-	509,277	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0		509,277	0.02
							0		0.00										0					1,018,554	
5248	โฉนด	13005	2	2	53	เกษตร	1053	650	684,450.00	3							0		0	0	684,450	684,450	684,450	-	
							0		0.00										0						
5249	โฉนด	68523	0	0	29.1	อาศัย	29.1	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	15	127,170	534,114	553,029	553,029	553,029	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5250	โฉนด	79989	0	2	19.5		219.5	650	142,675.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		58.5		8150	476,775	22	162,104	333,743	476,418	476,418	476,418		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		58.5		8150	476,775	3	14,303	472,007	472,007	472,007	472,007		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5251	โฉนด	79990	0	0	19.6		19.6	650	12,740.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		16		8150	130,400	12	18,256	117,360	130,100	130,100	130,100	0.02	
							0		0.00		ก	ตึก		2		8150	16,300	12	2,282	14,670	14,670	14,670		14,670	0.02
							0		0.00								0		0						
5252	โฉนด	79985	0	1	32.8		132.8	650	86,320.00								0		0		86,320	86,320		86,320	0.30
							0		0.00										0						
5254	โฉนด	51556	0	0	76	อาศัย	76	3100	235,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	256		8150	2,086,400	53	1,585,664	500,736	736,336	736,336	736,336		
5255	โฉนด	72455	0	1	7.5	ว่างเปล่า	107.5	310	33,325.00								0		0	0	33,325	33,325		33,325	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
							0		0.00																
5258	โฉนด	61100	8	0	0		3200	200	640,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	12	159,740	1,026,900	1,659,900	1,659,900	1,659,900		
5259	โฉนด	92374	4	0	0		1600	200	320,000.00								0			0	320,000.00	320,000.00	320,000.00		
							0		0.00																
5260	โฉนด	60750	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	83/17	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	967,514.40	198,166	0.30
5261	โฉนด	60751	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	83/17	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	967,514.40	198,166	0.02
							0		0.00								0		0	0	0	0	-	967,514	0.30
							0		0.00																
							0		0.00																
5264	โฉนด	78941	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	240		8,350	2,004,000	11	240,480	1,823,640	1,826,490	1,826,490	-	1,826,490	0.02
							0		0.00																
5265	โฉนด	60738	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	80/20	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	932,544	233,136	0.30
							0		0.00																
5266	โฉนด	80627	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162	67/33	8,400	1,360,800	10	136,080	1,251,936	1,574,936	1,574,936	#####	519,729	0.30
							0		0.00																
5267	โฉนด	80611	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	838,674	1,161,674	1,161,674		1,161,674	0.02
							0		0.00																
5268	โฉนด	51752	0	2	27		227	2700	612,900.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	26	492,912	680,688	1,293,588.00	1,293,588.00	1,293,588.00		
							0		0.00		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง			16		5,250	84,000	11	10,080	73,920	73,920.00	73,920.00		73,920.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5269	โฉนด	52836	1	2	86	เกษตร	686	3,100	2,126,600.00								0		0	0	2,126,600	2,126,600	2,126,600	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5270	โฉนด	60734	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	86/14	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	#####	163,195	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5271	โฉนด	51293	2	0	0	อื่นๆ	800	6,400	5,120,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,349,640	6,469,640	6,469,640	6,469,640		
5272	โฉนด	39033	3	0	0		1200	440	528,000.00								0		0		528,000	528,000	528,000		
5273	โฉนด	39028	2	3	74		1174	500	587,000.00								0		0		587,000	587,000	587,000		
5274	โฉนด	39070	3	0	52		1252	440	550,880.00								0		0		550,880	550,880	550,880		
5275	โฉนด	39029	7	2	86		3086	440	1,357,840.00								0		0		1,357,840	1,357,840	1,357,840		
5276	โฉนด	39025	0	1	0		100	310	31,000.00								0		0		31,000	31,000	31,000		
5277	โฉนด	39027	3	2	24		1424	200	284,800.00								0		0		284,800	284,800	284,800		
5278	โฉนด	74291	0	0	10		10	5550	55,500.00								0		0	0	55,500.00	55,500.00		55,500.00	0.30
5279	โฉนด	39033	3	0	0		1200	440	528,000.00								0		0	0	528,000.00	528,000.00	528,000.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5280	โฉนด	33172	0	2	9	อื่นๆ	209	8,500	1,776,500.00								0		0	0	1,776,500	1,776,500			
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	16		8,150	130,400	19	36,512	99,104	99,104	99,104	-	99,104	0.02
							0		0.00		โรงซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	344		6,050	2,081,200	19	582,736	1,581,712	1,581,712	1,581,712		1,581,712	0.30
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5281	โหนด	78575	0	0	25	เกษตร	25	2,000	50,000.00	1							0		0	0	50,000	50,000	50,000		
5282	โหนด	78576	0	0	25	เกษตร	25	3,100	77,500.00	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
5283	โหนด	78577	0	0	25	เกษตร	25	3,100	77,500.00	3							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
5284	โหนด	78578	0	0	8	เกษตร	8	3,100	24,800.00	4							0		0	0	24,800	24,800	24,800		
5285	โหนด	51667	11	2	2.5	เกษตร	4602.5	150	690,375.00	1							0		0	0	690,375	690,375	690,375		
5286	โหนด	74430	0	1	62.9	เกษตร	162.9	3,100	504,990.00	2							0		0	0	504,990	504,990	504,990		
							0		0.00																
5287	โหนด	49932	2	0	27.1	เกษตร	827.1	3,100	2,564,010.00	1							0		0	0	2,564,010	2,564,010	2,564,010		
5288	โหนด	49930	3	0	67	เกษตร	1267	2,700	3,420,900.00	2							0		0	0	3,420,900	3,420,900	3,420,900	-	
							0		0.00																
5289	โหนด	43447	1	3	94.8		794.8	340	270,232.00								0		0	0	270,232.00	270,232.00		270,232.00	0.30
							0		0.00																
5290	โหนด	51823	0	2	78	3	278	2,700	750,600.00	1	คลังสินค้าไม่เกิน300ตรม.	ตึก	อื่นๆ	130		5,950	773,500	9	69,615	719,355	1,469,955	1,469,955	-	1,469,955	0.30
						3	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	70		8,150	570,500	9	51,345	530,565	530,565	530,565	-	530,565	0.02
5291	โหนด	53023	1	1	37	2	537	310	166,470.00	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	อาศัย	180		8,050	1,449,000	15	695,520	869,400	1,035,870	1,035,870	1,064,850	-	
						2	0		0.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	15	9,180	38,556	38,556	38,556	39,474	-	
5292	โหนด	68282	0	0	70.8	1	70.8	600	42,480.00	5							0		0	0	42,480	42,480	-		
5293	โหนด	53037	15	3	79	1	6379	200	1,275,800.00	6							0		0	0	1,275,800	1,275,800	-		
5294	โหนด	53029	3	3	50	1	1550	220	341,000.00	7							0		0	0	341,000	341,000	-		
5295	โหนด	53054	3	1	2	1	1302	200	260,400.00	8							0		0	0	260,400	260,400	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5296	โหนด	53074	3	1	27	1	1327	150	199,050.00	9							0		0	0	199,050	199,050	-		
5297	โหนด	53108	2	2	98	1	1098	150	164,700.00	10							0		0	0	164,700	164,700	-		
5298	โหนด	75341	5	2	75.8		2275.8	220	500,676.00								0		0	0	500,676.00	500,676.00	500,676.00		
							0		0.00																
5299	โหนด	53134	3	0	49	อื่นๆ	1249	450	562,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		704	96.6/3.4	8,100	5,702,400	10	570,240	5,246,208	5,808,258	5,808,258	5,665,862	142,396	0.30
						อาศัย	0		0.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	10	78,240	719,808	719,808	719,808	727,632		
						อาศัย	0		0.00	6	โรงจอดรถ		อาศัย	72		2,550	183,600	10	18,360	168,912	168,912	168,912	170,748	-	
5300	โหนด	53138	2	0	39	เกษตร	839	250	209,750.00								0		0	0	209,750	209,750	209,750	-	
5301	โหนด	53610	3	1	1	อาศัย	1301	530	689,530.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	24	312,960	516,384	1,205,914	1,205,914	1,221,562	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อาศัย	0		0.00	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		7,850	376,800	10	37,680	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
5302	โหนด	53637	0	2	67.2		267.2	600	160,320.00								0		0	0	160,320.00	160,320.00	160,320.00		
							0		0.00																
5303	โหนด	87279	4	1	48		1748	200	349,600.00	1							0		0	0	349,600	349,600	349,600	-	
5304	โหนด	87280	4	3	53.5		1953.5	200	390,700.00	2							0		0	0	390,700	390,700	390,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5305	โฉนด	15479	7	3	84		3184	150	477,600.00	3							0		0	0	477,600	477,600	477,600	-	
5306	โฉนด	33240	5	1	15.3		2115.3	150	317,295.00	4							0		0	0	317,295	317,295	317,295	-	
5307	โฉนด	87278	11	1	53.8		4553.8	150	683,070.00	5							0		0	0	683,070	683,070	683,070	-	
							0		0.00																
5308	โฉนด	50928	0	1	31	อาศัย	131	3,100	406,100.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	104		7,850	816,400	32	440,856	408,200	814,300	814,300	814,300		
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	14	56,520	270,040	270,040	270,040		270,040	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0		0	
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30		7,850	235,500	15	47,100	197,820	197,820	197,820	-	197,820	0.30
							0		0.00				อาศัย	50		7,850	392,500	15	78,500	329,700	329,700	329,700		329,700	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100		7,850	785,000	35	471,000	345,400	345,400	345,400	-	345,400	0.02
							0		0.00																
5309	โฉนด	82709	2	0	0	เกษตรกรรม	800	200	160,000.00										0	0	160,000	160,000	160,000	-	
5310	โฉนด	43804	0	2	78	2	278	650	180,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			150		8150	1,222,500	2	24,450	1,198,050	1,378,750	139,000	139,000		
							0		0.00																
5311	โฉนด	34837	1	3	58	เกษตรกรรม	758	340	257,720.00								0		0	0	257,720	257,720	257,720	-	
							0		0.00																
5312	โฉนด	87550	0	2	4.4	เกษตรกรรม	204.4	550	112,420.00								0		0	0	112,420	112,420	112,420	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	30	403,425	435,699	435,699	435,699	435,699	-	
5313	โฉนด	28396	0	2	66.1	เกษตรกรรม	266.1	550	146,355.00								0		0	0	146,355	146,355	146,355	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	40	770,175	374,085	374,085	374,085	374,085	374,085	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5314	โฉนด	87551	0	3	41.4	เกษตรกรรม	341.4	550	187,770.00								0		0	0	187,770	187,770	187,770	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	44	283,620	224,940	224,940	224,940		224,940	0.02
							0		0.00																
5315	โฉนด	79655	1	2	60	เกษตรกรรม	660	410	270,600.00								0		0	0	270,600	270,600	270,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้			ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384		8,050	3,091,200	49	2,627,520	463,680	463,680	463,680	-	-
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	49	34,884	11,016	11,016	11,016	11,016	-	
5316	โฉนด	80434	1	2	95.3	เกษตรกรรม	695.3	480	333,744.00								0		0	0	333,744	333,744	333,744	-	
5317	โฉนด	28358	3	0	24	เกษตรกรรม	1224	410	501,840.00								0		0	0	501,840	501,840	501,840	-	
5318	โฉนด	28369	1	2	62.2	เกษตรกรรม	662.2	410	271,502.00								0		0	0	271,502	271,502	271,502	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	16	209,781	781,911	781,911	781,911		781,911	0.02
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	16	33,660	125,460	125,460	125,460	125,460		
							0		0.00										0						
5319	โฉนด	37755	0	2	1	อื่นๆ	201	8,500	1,708,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300	ตึก	อื่นๆ	500		3,600	1,800,000	11	216,000	1,638,000	2,700,500	2,700,500	-	2,700,500	0.30
							0	8,500	0.00	2							0		0	0	646,000	646,000	646,000		
							0		0.00										0						
5320	โฉนด	37754	0	1	92		192	8,500	1,632,000.00	1							0		0	0	1,572,500	1,572,500		1,572,500	0.30
							0	8,500	0.00	2							0		0	0	59,500	59,500	59,500		
							0		0.00										0						
5321	โฉนด	37753	0	1	95	อื่นๆ	195	8,500	1,657,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	112		8,150	912,800	12	127,792	821,520	2,479,020	2,479,020	-	2,479,020	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5322	โหนด	51748	12	0	94	เกษตร	4894	200	978,800.00								0		#VALUE!	0	978,800	978,800	978,800		
							0		0.00										0						
5323	โหนด	49033	0	3	51	อาศัย	351	8,500	2,983,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,199,680	4,183,180	4,183,180	4,183,180	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5324	โหนด	39106	7	0	76	3	2876	5,300	15,242,800.00								0		0	0	15,242,800	15,242,800	15,242,800		
					19.25		19.25	5,300	102,025.00								0		0	0	102,025	102,025	102,025		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5325	โหนด	49033	0	0	60	อื่นๆ	60	8,500	510,000.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240		2,550	612,000	10	61,200	563,040	1,073,040	1,073,040	-	1,073,040	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5326	โหนด	39106	1	0	95	อื่นๆ	495	5,300	2,623,500.00								0		0	0	2,623,500	2,623,500			
					595		125	5,300	662,500.00	4	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	500		3,600	1,800,000	20	540,000	1,260,000	1,922,500	1,922,500	-	1,922,500	0.30
							50	5,300	265,000.00	5	อาศัย	ตึก	อาศัย	200		3,600	720,000	20	216,000	504,000	769,000	769,000		769,000	0.02
							0		0.00										0						
5327	โหนด	39106		1	83.75	อื่นๆ	183.75	5,300	973,875.00								0		0	0	973,875	973,875			
							0	5,300	0.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	75		8,150	611,250	20	183,375	452,325	992,925	992,925		992,925	0.02
						อื่นๆ	0	5,300	0.00	6	อุ้งฆ้องมรก	ตึก	อื่นๆ	117		2,550	298,350	20	89,505	220,779	375,804	375,804	-	375,804	0.30
							0		0.00										0						
5328	โหนด	39106		3	43	อื่นๆ	343	5,300	1,817,900.00								0		0	0	1,817,900	1,817,900			
					.		#VALUE!	5,300	#VALUE!	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	222		8,150	1,809,300	8	144,744	1,700,742	2,644,142	2,644,142	-	2,644,142	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0	5,300	0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	91		2,550	232,050	8	18,564	218,127	338,702	338,702		338,702	0.02
							0	5,300	0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	72		2,550	183,600	8	14,688	172,584	267,984	267,984		267,984	0.3
							0		0.00										0						
5329	โฉนด	39106		1	51.25	อื่นๆ	151.25	5,300	801,625.00								0		0	0	801,625	801,625			
					151.3		151.25	5,300	801,625.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60		8,150	489,000	15	97,800	410,760	490,260	490,260	-	490,260	0.02
							0	5,300	0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	70		2,550	178,500	15	35,700	149,940	242,690	242,690		242,690	0.30
							0	5,300	0.00								0		0	337,875	337,875				
							0		0.00										0						
5330	โฉนด	39106	3	2	0	อื่นๆ	1400	5,300	7,420,000.00	9	ภัตตาคารอาหาร	ตึก	อื่นๆ	416	30/70	6,650	2,766,400	20	553,280	2,047,136	8,703,936	8,703,936	6,092,755	2,611,181	0.30
						อื่นๆ	0	5,300	0.00	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		8,150	733,500	20	146,700	542,790	662,040	662,040		662,040	0.30
						อื่นๆ	0	5,300	0.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	20	58,680	217,116	264,816	264,816	-	264,816	0.30
						อื่นๆ	0	5,300	0.00	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	50		8,150	407,500	20	81,500	301,550	367,800	367,800	-	367,800	0.30
5331	โฉนด	43684	0	2	32	ว่าง	232	410	95,120	1						-	#VALUE!		#VALUE!		95,120	95,120		95,120	0.60
5332	โฉนด	43683	0	2	24	ว่าง	224	410	91,840	2						-	#VALUE!		#VALUE!		91,840	91,840		91,840	0.60
5333	โฉนด	43682	0	2	18	ว่าง	218	410	89,380	3						-	#VALUE!		#VALUE!		89,380	89,380		89,380	0.60
5334	โฉนด	43681	0	1	92	ว่าง	192	410	78,720	4						-	#VALUE!		#VALUE!		78,720	78,720		78,720	0.60
							0		0.00																
5335	โฉนด	39106		1	83.75	อื่นๆ	183.75	5,300	973,875.00								0		0	0	973,875	973,875			
						อื่นๆ	0	5,300	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	119		8,150	969,850	23	310,352	659,498	817,173	817,173		817,173	0.02
						อื่นๆ	0	5,300	0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	108		2,550	275,400	23	88,128	187,272	330,372	330,372		330,372	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0	5,300	0.00								0		0	0	410,750	410,750			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
5335	โฉนด	43679	1	1	68	อาศัย	568	880	499,840.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	200		8,100	1,620,000	15	324,000	1,360,800	1,860,640	1,860,640	1,860,640	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	โรงจอดรถ	เพิง	อื่นๆ	9		2,550	22,950	15	4,590	19,278	19,278	19,278	-	19,278	0.30
						อาศัย	0		0.00	3	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	15	39,120	164,304	164,304	164,304	164,304		
						อื่นๆ	0		0.00	4	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	อื่นๆ.	อื่นๆ	30		8,000	240,000	15	48,000	201,600	201,600	201,600	201,600		
							0		0.00										0						
5336	โฉนด	45753	0	3	89	อื่นๆ	389	250	97,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	18/82	8,150	586,800	14	105,624	504,648	601,898	601,898	493,556	108,342	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9		8,150	73,350	14	13,203	63,081	63,081	63,081	-	63,081	0.30
5337	โฉนด	3340	5	2	89	เกษตร	2289	200	457,800.00	3							11		0	11	457,811	457,811	457,800	-	
							0		0.00										0						
5338	โฉนด	67317	0	0	26.4	เกษตร	26.4	500	13,200.00	1							0		0	0	13,200	13,200	13,200	-	
5339	โฉนด	67315	0	0	48.8	เกษตร	48.8	500	24,400.00	2							0		0	0	24,400	24,400	24,400	-	
5340	โฉนด	67316	0	0	43.3	เกษตร	43.3	500	21,650.00	3							0		0	0	21,650	21,650	21,650	-	
5341	โฉนด	67314	0	0	27.9	เกษตร	27.9	500	13,950.00	4							0		0	0	13,950	13,950	13,950	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
5342	โฉนด	53881	4	0	87	อาศัย	1687	1,950	3,289,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	166.25		8,150	1,354,938	31	704,568	704,568	3,994,218	3,994,218	4,021,316	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	69		2,550	175,950	31	91,494	91,494	91,494	91,494	95,013	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	33		8,150	268,950	9	24,206	250,124	250,124	250,124		250,124	0.02
							0		0.00								0		0	0	0	0		0	
5343	น.ส.3 ก.	1841	3	1	16	อาศัย	1316	150	197,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	136		8,050	1,094,800	45	930,580	164,220	361,620	361,620		361,620	0.02
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	22		2,550	56,100	45	42,636	13,464	13,464	13,464		13,464	0.02
5344	น.ส.3 ก.	3796	0	2	2	อาศัย	202	150	30,300.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	5	39,120	758,928	789,228	789,228		789,228	0.02
5345	โฉนด	53933	11	1	58	เกษตร	4558	150	683,700.00	4							0		0	683,700	683,700	683,700	-		
5346	โฉนด	53955	5	0	48	เกษตร	2048	150	307,200.00	5							0		0	307,200	307,200	307,200	-		
							0		0.00										0						
5347	โฉนด	52392	2	0	50.5	อาศัย	850.5	150	127,575.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	50	396,416	125,184	252,759	252,759	252,759	-	
							0		0.00										0						
5348	โฉนด	17769	5	0	10	อาศัย	2010	200	402,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	153		8,150	1,246,950	12	174,573	1,122,255	1,524,255	1,524,255	1,536,725	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	34	472,700	374,900	374,900	374,900		374,900	0.02
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	57		8,150	464,550	24	176,529	306,603	306,603	306,603	315,894	-	
5349	โฉนด	24784	2	0	97.3	อาศัย	897.3	310	278,163.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	182.25		8,150	1,485,338	27	653,549	891,203	1,169,366	1,169,366	2,328,619	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	63		8,150	513,450	9	46,211	477,509	477,509	477,509	477,509		
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	5	28,525	553,385	553,385	553,385	559,090		
5350	โฉนด	72004	1	2	15.3	อาศัย	615.3	310	190,743.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	131.25		8,150	1,069,688	23	385,088	727,388	918,131	918,131	939,524	-	บ้านแม่
5351	โฉนด	25868	4	2	2.9	อาศัย	1802.9	260	468,754.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	161.5		8,150	1,316,225	34	763,411	605,464	1,074,218	1,074,218	1,074,218		บ้านลูก
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	24	38,760	67,320	67,320	67,320	67,320		บ้านลูก
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	99		8,150	806,850	5	40,343	782,645	782,645	782,645	790,713		บ้านลูก

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5352	โฉนด	51746	0	0	85	อื่นๆ	85	3,100	263,500.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160		7,850	1,256,000	14	251,200	1,055,040	1,318,540	1,318,540		1,318,540	0.02
							0		0.00										0						
5353	โฉนด	15439	18	0	22		7222	150	1,083,300.00	1							0		0	0	1,083,300	1,083,300	1,083,300	-	
5354	โฉนด	15457	13	1	21		5321	150	798,150.00	2							0		0	0	798,150	798,150	798,150	-	
5355	โฉนด	33435	37	3	0		15100	200	3,020,000.00	3							0		0	0	3,020,000	3,020,000	3,020,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5356	โฉนด	29199	5	3	80		2380	150	357,000.00	1							0		0	0	357,000	357,000	357,000	-	
5357	โฉนด	24984	9	3	42		3942	200	788,400.00	2							0		0	0	788,400	788,400	788,400	-	
5358	โฉนด	15456	7	1	41		2941	150	441,150.00	3							0		0	0	441,150	441,150	441,150	-	
5359	โฉนด	24965	4	3	61.4		1961.4	150	294,210.00	4							0		0	0	294,210	294,210	294,210	-	
5360	โฉนด	29198	5	1	99		2199	200	439,800.00	5							0		0	0	439,800	439,800	439,800	-	
5361	โฉนด	24964	9	0	74		3674	200	734,800.00	6							0		0	0	734,800	734,800	734,800	-	
5362	โฉนด	74394	0	0	50		50	1,500	75,000.00	7							0		0	0	75,000	75,000	75,000	-	
5363	โฉนด	54436	0	3	27		327	1,300	425,100.00	8							0		0	0	425,100	425,100	425,100	-	
5364	โฉนด	53884	0	2	59		259	2,350	608,650.00	9							0		0	0	608,650	608,650	608,650	-	
							0		0.00										0						
5365	โฉนด	48568	1	0	65.2	ว่าง	465.2	860	400,072.00								0		0	0	400,072	400,072	-	400,072	0.60
							0		0.00										0						
5366	โฉนด	53921	8	0	46		3246	150	486,900.00								0		0	0	486,900	486,900	486,900	-	
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5367	โฉนด	54314	0	0	98	ว่าง	98	1,500	147,000.00								0		0	0	147,000	147,000	-	147,000	0.30
							0		0.00																
5368	โฉนด	53543	0	1	61		161	600	96,600.00								0		0	0	96,600.00	96,600.00	96,600.00		
							0		0.00										0						
5369	โฉนด	65971	0	1	21.4		121.4	250	30,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,063,118.00	1,063,118.00	1,063,118.00		
							0		0.00																
							0		0.00										0						
5370	โฉนด	73790	0	0	49.3	4	49.3	8,900	438,770.00	1							0		0	0	438,770	438,770	-	438,770	0.60
5371	โฉนด	53111	0	1	18		118	600	70,800.00	2							0		0	0	70,800	70,800	70,800		
5372	โฉนด	53003	5	1	95		2195	150	329,250.00	3							0		0	0	329,250	329,250	329,250	-	
5373	โฉนด	53002	8	0	78		3278	150	491,700.00	4							0		0	0	491,700	491,700	491,700	-	
5374	โฉนด	53110	0	1	45		145	450	65,250.00	5							0		0	0	65,250	65,250	65,250		
							0		0.00										0						
5375	โฉนด	14640	7	3	43.9		3143.9	300	943,170.00								0		0	0	943,170	943,170	943,170	-	
							0		0.00										0						
5376	โฉนด	32238	4	3	88.9	เกษตร	1988.9	150	298,335.00								0		0	0	298,335	298,335	298,335	-	
							0		0.00										0						
5377	โฉนด	78624	0	0	57.7	เกษตรกรรม	57.7	250	14,425.00								0		0	0	14,425	14,425	14,425	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	11	70,416	533,988	533,988	533,988	533,988	-	
5378	โฉนด	17779	6	3	49.3	เกษตรกรรม	2749.3	200	549,860.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	12	205,380	1,320,300	1,870,160	1,870,160	1,870,160	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	12	205,380	1,320,300	1,320,300	1,320,300	1,320,300		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	12	123,228	792,180	792,180	792,180	792,180		บ้านลูก
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116		8,150	945,400	11	113,448	860,314	860,314	860,314	860,314		บ้านลูก
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	6		8,150	48,900	11	5,868	44,499	44,499	44,499		44,499	0.30
							0		0.00										0						
5379	น.ส.3 ก	1378	19	2	40	เกษตรกรรม	7840	250	1,960,000.00								0		0	0	1,960,000	1,960,000		1,960,000	0.01
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	35	440,100	322,740	322,740	322,740	322,740		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	35	547,680	401,632	401,632	401,632	401,632		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5		8,150	370,825	9	33,374	344,867	344,867	344,867	344,867		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	24	247,760	430,320	430,320	430,320	430,320		
							0		0.00										0						
5380	โฉนด	3350	1	3	71	ว่างเปล่า	771	200	154,200.00								0		0	0	154,200	154,200		154,200	0.30
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
5381	โฉนด	37823	2	1	93	1	993	200	198,600.00								0		0	0	198,600	198,600	198,600		
							0		0.00										0						
5382	โฉนด	43551	0	0	34.5	อยู่อาศัย	34.5	300	10,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	32	594,135	550,125	560,475	560,475	560,475	-	
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	72		8,150	586,800	32	316,872	293,400	293,400	293,400	293,400		0.30
5383	โฉนด	21531	2	1	82	เกษตรกรรม	982	150	147,300.00								0		0	0	147,300	147,300	147,300	-	
5384	โฉนด	21525	16	3	74	วนยางพารา	6774		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
5385	โฉนด	36471	0	0	72	เกษตรกรรม	72	1150	82,800.00								0		0	0	82,800	82,800	82,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	24	418,095	726,165	726,165	726,165	726,165	-	
						อื่นๆ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	40.5		2,550	103,275	24	39,245	68,162	68,162	68,162		68,162	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	34	368,706	292,422	292,422	292,422	292,422	-	
5386	โฉนด	43002	0	0	37.1	อยู่อาศัย	37.1	1150	42,665.00				อยู่อาศัย				0		0	0	42,665	42,665	42,665	-	
							0		0.00										0						
5387	น.ส.3 ก.	189	0	0	80	เกษตรกรรม	80	380	30,400.00								0		0	0	30,400	30,400		30,400	0.01
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300		8,150	2,445,000	20	733,500	1,809,300	1,809,300	1,809,300		1,809,300	0.02
5388	โฉนด	44971	0	1	76		176	530	93,280.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		154		8,150	1,255,100	27	552,244	753,060	846,340	846,340	846,340		0.00
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		60		2,550	153,000	27	67,320	91,800	91,800	91,800	91,800	-	0.00
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	27	301,224	410,760	410,760	410,760		410,760	0.30
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8,150	733,500	27	322,740	440,100	440,100	440,100		440,100	0.30
							0		0.00										0						
5389	โฉนด	41584	2	2	13.7	ว่างเปล่า	1013.7	6400	6,487,680.00								0		0	0	6,487,680	6,487,680		6,487,680	0.30
5390	โฉนด	89649	0	2	11.3		211.3	8,500	1,796,050								0		0	0	1,796,050	1,796,050		1,796,050	0.30
5391	โฉนด	35093	1	0	41.9	เกษตรกรรม	441.9	810	357,939.00								0		0	0	357,939	357,939	357,939	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207		8,150	1,687,050	43	1,282,158	472,374	472,374	472,374	472,374	-	
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	18		8,150	146,700	43	111,492	41,076	41,076	41,076		41,076	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	43	69,768	25,704	25,704	25,704	25,704	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						ร้านน้ำยาง	0		0.00		โรงจอบครก	ตึก	ร้านน้ำยาง	24		2,550	61,200	43	46,512	17,136	17,136		17,136	0.30	
							0		0.00										0						
5392	โฉนด	40313	0	1	94.6	เกษตรกรรม	194.6	250	48,650.00								0		0	0	48,650	48,650	48,650	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	16	209,781	781,911	781,911	781,911	781,911	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอบครก	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	16	5,049	18,819	18,819	18,819	18,819	-	
5393	โฉนด	19132	0	0	95	เกษตรกรรม	95	250	23,750.00								0		0	0	23,750	23,750	23,750	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	18	211,900	635,700	635,700	635,700		635,700	0.02
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอบครก	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	18	23,868	71,604	71,604	71,604	71,604	-	
5394	โฉนด	63045	0	0	17.9	อยู่อาศัย	17.9	150	2,685.00				อยู่อาศัย				0		0	0	2,685	2,685	2,685	-	
							0		0.00										0						
5395	โฉนด	65569	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,813,464	1,813,464	1,836,936	-	
							0		0.00																
5396	โฉนด	10780	0	1	43.7		143.7	200	28,740.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	22	360,230	699,270	728,010.00	728,010.00	728,010.00		
							0		0.00																
5397	โฉนด	59978	3	3	72.1		1572.1	150	235,815.00								0		0	0	235,815	235,815	235,815	-	
5398	โฉนด	87186	0	3	90.6		390.6	200	78,120.00								0		0	0	78,120	78,120	78,120	-	
							0		0.00																
5399	โฉนด	21540	3	3	30		1530	220	336,600.00	1							0		0	0	336,600	336,600	336,600	-	
5400	น.ส.3ก	1136	4	0	9		1609	150	241,350.00	2							0		0	0	241,350	241,350		241,350	0.01
5401	น.ส.3ก	696	6	3	80		2780	150	417,000.00	3							0		0	0	417,000	417,000		417,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5402	น.ส.3ก	1346	10	0	97.3		4097.3	150	614,595.00								0		0	0	614,595	614,595		614,595	0.01
							0		0.00																
5403	โฉนด	53671	0	0	24		24	350	8,400.00								0		0	0	8,400	8,400		8,400	0.30
							0		0.00																
5404	โฉนด	80591	0	0	19	อื่นๆ	19	150	2,850.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	11	120,240	911,820	914,670	914,670		914,670	0.02
							0		0.00																
5405	โฉนด	21513	6	1	40		2540	220	558,800.00								0		0	0	558,800	558,800	558,800	-	
							0		0.00																
5406	โฉนด	53123	2	2	9	อาศัย	1009	280	282,520.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	15	489,000	2,053,800	2,336,320	2,336,320	2,385,220	-	
							0		0.00																
5407	โฉนด	53124	0	1	80		180	530	95,400.00								0		0	0	95,400.00	95,400.00	95,400.00		
							0		0.00																
5408	โฉนด	39039	10	0	25	อาศัย	4025	310	1,247,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	17	211,248	704,160	1,951,910	1,951,910	1,969,514	-	
							0		0.00																
5409	โฉนด	51782	21	2	85		8685	150	1,302,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	2,306,830.00	2,306,830.00	2,306,830.00		
							0		0.00																
5410	โฉนด	78133	0	1	36.9	อาศัย	136.9	500	68,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	20	117,360	289,488	357,938	357,938	365,762	-	
							0		0.00																
5411	น.ส.3ก	3588	0	2	0	อาศัย	200	150	30,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	27	193,644	264,060	294,060	294,060	294,060	294,060	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5412	โฉนด	50099	7	1	96		2996	150	449,400.00								0		0	0	449,400	449,400	449,400	-	
							0		0.00																
5413	โฉนด	17755	8	3	85		3585	150	537,750.00	1							0		0	0	537,750	537,750	537,750	-	
5414	น.ส.3ก	1136	10	0	64		4064	150	609,600.00	2							0		0	0	609,600	609,600		609,600	0.01
							0		0.00																
5415	โฉนด	17765	9	3	83		3983	150	597,450.00								0		0	0	597,450	597,450	597,450	-	
							0		0.00																
5416	โฉนด	17794	6	2	4		2604	200	520,800.00	1							0		0	0	520,800	520,800	520,800	-	
							0		0.00																
5417	โฉนด	78677	3	2	17.5		1417.5	200	283,500.00								0		0	0	283,500	283,500	283,500	-	
							0		0.00																
5418	โฉนด	15423	13	3	32		5532	200	1,106,400.00								0		0	0	1,106,400	1,106,400	1,106,400	-	
							0		0.00																
5419	โฉนด	15464	8	0	84		3284	200	656,800.00	1							0		0	0	656,800	656,800	656,800	-	
5420	โฉนด	15466	9	3	45		3945	150	591,750.00	2							0		0	0	591,750	591,750	591,750	-	
							0		0.00																
5421	โฉนด	80263	0	0	66.8		66.8	300	20,040.00	1							0		0	0	20,040	20,040	20,040	-	
5422	โฉนด	53570	7	1	87		2987	150	448,050.00	2							0		0	0	448,050	448,050	448,050	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5423	โฉนด	24956	5	3	34.7		2334.7	150	350,205.00	1							0		0	0	350,205	350,205	350,205	-	
							0		0.00																
5424	น.ส.3 ก.	3692	0	1	16		116	1,500	174,000.00	2							0		0	0	174,000	174,000		174,000	0.60
5425	โฉนด	79589	0	0	82		82	1500	123,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	811,512.00	811,512.00		811,512.00	0.30
5426	โฉนด	79588	0	1	24.8		124.8	150	18,720.00								0		0	0	18,720.00	18,720.00		18,720.00	0.30
							0		0.00																
5427	โฉนด	48748	3	0	78.3		1278.3	1300	1,661,790.00								0		0	0	1,661,790.00	1,661,790.00		1,661,790.00	0.30
							0		0.00																
5428	โฉนด	52705	4	0	84.5		1684.5	150	252,675.00								0		0	0	252,675	252,675	252,675	-	
							0		0.00																
5429	โฉนด	78136	0	1	30.9	1	130.9	500	65,450.00				1				0		0	0	65,450	65,450	65,450	-	
							0		0.00																
5430	น.ส.3ก	2133	1	3	66		766	150	114,900.00								0		0	0	114,900	114,900		114,900	0.01
							0		0.00																
5431	โฉนด	78862	0	0	87.6	ว่าง	87.6	500	43,800.00								0		0	0	43,800	43,800	-	43,800	0.60
							0		0.00																
5432	โฉนด	53246	0	2	45	ว่าง	245	300	73,500.00								0		0	0	73,500	73,500	-	73,500	0.60
							0		0.00																
5433	โฉนด	24982	7	2	94.3	อาศัย	3094.3	200	618,860.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	32	528,120	489,000	1,107,860	1,107,860	1,127,420	-	
5435	โฉนด	21556	5	3	23	เกษตร	2323	220	511,060.00	2							0		0	0	511,060	511,060	511,060	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5436	โฉนด	22166	6	1	35	เกษตร	2535	220	557,700.00	3							0		0	0	557,700	557,700	557,700	-	
							0		0.00																
5437	โฉนด	17753	4	1	66	อาศัย	1766	230	406,180.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	252		8,150	2,053,800	37	1,314,432	821,520	1,227,700	1,227,700	1,268,776	-	
5438	โฉนด	17809	0	3	60	เกษตร	360	150	54,000.00	2							0		0	0	54,000	54,000	54,000	-	
5439	โฉนด	70157	7	1	86	เกษตร	2986	150	447,900.00	3							0		0	0	447,900	447,900	447,900	-	
5440	น.ส.3 ก.	1136	10	0	93	เกษตร	4093	150	613,950.00	4							0		0	0	613,950	613,950		613,950	0.01
							0		0.00																
5441	โฉนด	43952	0	0	54.1		54.1	1150	62,215.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	5	44,010	853,794	884,959	884,959			
							0		0.00																
5442	โฉนด	87193	0	0	74.6		74.6	150	11,190.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	12	191,688	1,177,512	1,188,702.00	1,188,702.00	1,188,702.00		
							0		0.00																
5443	โฉนด	34847	2	0	52	เกษตร	852	490	417,480.00	1							0		0	0	417,480	417,480	417,480	-	
5444	โฉนด	34842	24	1	94	เกษตร	9794	390	3,819,660.00	2							0		0	0	3,819,660	3,819,660	3,819,660	-	
5445	โฉนด	68682	0	1	40	อาศัย	140	300	42,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	25	342,300	547,680	589,680	589,680	606,795	-	
5446	โฉนด	17798	4	3	3	เกษตร	1903	150	285,450.00	2							0		0	0	285,450	285,450	285,450	-	
5447	โฉนด	81929	0	1	99.7	อาศัย	199.7	1,300	259,610.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		8,150	1,075,800	22	365,772	753,060	1,012,670	1,012,670	1,034,186	-	
5448	น.ส.3 ก.	1344	4	1	40	เกษตร	1740	150	261,000.00	2							0		0	0	261,000	261,000		261,000	0.01
							0		0.00																
5449	โฉนด	54279	7	1	91	เกษตร	2991	200	598,200.00	1							0		0	0	598,200	598,200	598,200		
5450	โฉนด	53755	7	0	81	เกษตร	2881	150	432,150.00	2							0		0	0	432,150	432,150	432,150		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5451	โฉนด	33491	22	0	1	เกษตร	8801	620	5,456,620.00	3							0		0	0	5,456,620	5,456,620	5,456,620		
5452	โฉนด	53756	6	1	69	เกษตร	2569	220	565,180.00	4							0		0	0	565,180	565,180	565,180		
							0		0.00																
5453	โฉนด	49716	0	0	50		50	7500	375,000.00								0		0	375,000.00	375,000.00	375,000.00			
							0		0.00																
5454	โฉนด	3222	8	1	95	ว่าง	3395	260	882,700.00	1							0		0	0	882,700	882,700	-	882,700	0.60
5455	โฉนด	3221	3	0	79	ว่าง	1279	260	332,540.00	2							0		0	0	332,540	332,540		332,540	0.60
							0		0.00																
5456	โฉนด	71253	7	2	80	ว่าง	3080	260	800,800.00								0		0	0	800,800	800,800		800,800	0.90
5457	โฉนด	51828	5	2	41	เกษตร	2241	1,250	2,801,250.00	1							0		0	0	2,801,250	2,801,250	2,801,250	-	
5458	โฉนด	50936	7	0	31	เกษตร	2831	200	566,200.00	2							0		0	0	566,200	566,200	566,200	-	
5459	โฉนด	50444	0	0	93		93	250	23,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,400,274.00	1,400,274.00	1,400,274.00		
							0		0.00																
5460	โฉนด	88819	0	0	38.2		38.2	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456.00	1,117,456.00	1,117,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00																
5461	โฉนด	68588	0	0	21.1	อาศัย	21.1	1,150	24,265.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	96		8,350	801,600	7	56,112	761,520	785,785	785,785	793,801	-	
5462	โฉนด	51750	2	2	54	อาศัย	1054	310	326,740.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	12	272,160	1,749,600	2,076,340	2,076,340	2,095,780	-	
						อาศัย	0		0.00	4	โรงจอดรถ		อาศัย	27		2,550	68,850	12	9,639	61,965	61,965	61,965	62,654	-	
5463	โฉนด	68173	0	2	10	ว่างเปล่า	210	300	63,000.00										0	0	63,000	63,000	-	63,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5464	โฉนด	53100	0	0	51		51	530	27,030.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	256,534.00	256,534.00	256,534.00		
							0		0.00																
5465	โฉนด	3272	1	0	9.1	อื่นๆ	409.1	1,000	409,100.00		คลังสินค้าเกิน300ตรม.	ตึก	อื่นๆ	600		3,600	2,160,000	7	151,200	2,052,000	2,461,100	2,461,100	-	2,461,100	0.30
							0		0.00																
5466	โฉนด	53967	11	2	26.2		4626.2	200	925,240.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8,100	1,166,400	25	466,560	746,496	1,671,736	1,671,736	1,695,064	-	
						อาศัย	0		0.00	4	โรงเลี้ยงสัตว์		อาศัย	15		2,150	32,250	14	5,805	27,735	27,735	27,735	28,380	-	
							0		0.00																
5467	น.ส.3ก	3793	4	3	43.4	1	1943.4	150	291,510.00								0		0	0	291,510	291,510		291,510	0.01
							0		0.00																
5468	โฉนด	77012	6	0	26.4		2426.4	150	363,960.00								0		0	0	363,960	363,960	363,960	-	
							0		0.00																
5469	โฉนด	21514	6	2	46.5	เกษตร	2646.5	220	582,230.00								0		0	0	582,230	582,230	582,230	-	
							0		0.00																
5470	โฉนด	39076	6	0	89	ว่าง	2489	480	1,194,720.00				อื่นๆ				0		0	0	1,194,720	1,194,720	-	1,194,720	0.60
							0		0.00																
5471	โฉนด	50919	3	1	19		1319	150	197,850.00								0		0	0	197,850	197,850	197,850	-	
							0		0.00																
5472	โฉนด	50539	8	1	56		3356	200	671,200.00								0		0	0	671,200	671,200	671,200	-	
							0		0.00																
5473	โฉนด	14239	1	3	74.9	อื่นๆ	774.9	8,750	6,780,375.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	216		8,150	1,760,400	15	352,080	1,478,736	8,259,111	8,259,111	-	8,259,111	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0.00	2	บ้มน้ำมัน	ตึก	อื่นๆ	105		5,250	551,250	15	110,250	463,050	463,050	463,050	-	463,050	0.30
							0		0.00																
5474	โฉนด	43688	0	1	90.9	หลายประเภท	190.9	750	143,175.00	1							0		0	0	143,175	143,175	143,175		
5475	โฉนด	3254	3	2	53		1453	200	290,600.00								0		0	0	290,600.00	290,600.00	290,600.00		
							0		0.00																
5476	โฉนด	49767	3	1	46	อาศัย	1346	200	269,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	157.5		8,150	1,283,625	20	385,088	949,883	1,219,083	1,219,083	1,244,755	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	15		8,150	122,250	9	11,003	113,693	113,693	113,693	114,915	-	
						อื่นๆ	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		8,150	163,000	9	14,670	151,590	151,590	151,590	-	151,590	0.30
5477	โฉนด	3259	5	2	53		2253	250	563,250.00	4							0		0	0	563,250	563,250	563,250	-	
							0		0.00																
5478	โฉนด	24765	7	1	70.7	อาศัย	2970.7	220	653,554.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	115		8,150	937,250	22	318,665	656,075	1,309,629	1,309,629	1,328,374	-	
5479	โฉนด	22162	1	3	57	อาศัย	757	150	113,550.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	16	125,510	467,810	581,360	581,360		581,360	0.02
5480	โฉนด	21563	8	0	48	เกษตร	3248	200	649,600.00	3							0		0	0	649,600	649,600	649,600	-	
							0		0.00																
5481	โฉนด	68174	0	1	5	1	105	300	31,500.00										0		31,500	31,500	31,500.00	0	
							0		0.00																
5482	โฉนด	52993	1	0	16		416	2,700	1,123,200.00										0		1,123,200	1,123,200	1,123,200.00	0	
							0		0.00																
5483	โฉนด	3232	1	1	36.8		536.8	200	107,360.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	42	578,976	203,424	310,784.00	310,784.00	310,784.00		
							0		0.00		ร้านอัดฉีด	ตึก		64		2,550	163,200	6	8,160	155,040	155,040.00	155,040.00		155,040.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5484	โฉนด	14474	0	1	77.4		177.4	7,450	1,321,630.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	1,994,494.00	1,994,494.00	1,994,494.00		
							0		0.00																
5485	โฉนด	14835	0	0	75		75	7,450	558,750.00								0		0	0	558,750.00	558,750.00	558,750.00		
							0		0.00								0		0						
5486	โฉนด	3246	3	3	9		1509	380	573,420.00								0		0	0	573,420.00	573,420.00	573,420.00		
							0		0.00								0		0						
5487	โฉนด	55629	0	1	77.5		177.5	500	88,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	17	187,776	594,624	683,374.00	683,374.00	683,374.00		
							0		0.00																
5488	โฉนด	3279	0	0	75		75	260	19,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	12	73,024	448,576	468,076.00	468,076.00	468,076.00		
5489							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	12	5,712	35,088	35,088.00	35,088.00	35,088.00		
5490	โฉนด	44730	0	0	26.1		26.1	8500	221,850.00		บ้านแถว	ตึก		32		7,400	236,800	12	33,152	203,648	425,498.00	425,498.00	425,498.00		
							0		0.00																
5491	โฉนด	14531	0	0	43.9		43.9	8,500	373,150.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		128		8,050	1,030,400	12	370,944	659,456	1,032,606.00	1,032,606.00	1,032,606.00		
							0		0.00		ร้านอาหาร			16		8,100	129,600	12	18,144	111,456	111,456.00	111,456.00		111,456.00	0.30
							0		0.00																
5492	โฉนด	52551	0	0	36.7		36.7	8,500	311,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8,150	855,750	12	119,805	735,945	1,047,895.00	1,047,895.00	1,047,895.00		
5493							0		0.00		โรงจอดรถ			70		2,550	178,500	12	24,990	153,510	153,510.00	153,510.00	153,510.00		
							0		0.00										0						
5494	โฉนด	3252	0	0	28		28	260	7,280.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	12	273,840	1,682,160	1,689,440.00	1,689,440.00	1,689,440.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5495	โหนด	68684	1	3	50.1		750.1	200	150,020.00								0		0	0	150,020.00	150,020.00		150,020.00	0.30
5496	โหนด	60647	1	3	50		750	200	150,000.00								0		0	0	150,000.00	150,000.00		150,000.00	0.30
							0		0.00																
5497	โหนด	81861	0	0	37.8		37.8	200	7,560.00								0		0	0	7,560.00	7,560.00	7,560.00		
5498	โหนด	8618	0	0	66.2		66.2	500	33,100.00								0		0	0	33,100.00	33,100.00	33,100.00		
5499	โหนด	72079	0	0	31.1		31.1	8500	264,350.00								0		0	0	264,350.00	264,350.00	264,350.00		
							0		0.00																
5500	โหนด	79513	0	0	69.6		69.6	500	34,800.00								0		0	0	34,800.00	34,800.00	34,800.00		
							0		0.00																
5501	โหนด	67143	5	1	21		2121	200	424,200.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	16	215,160	762,840	1,187,040.00	1,187,040.00	1,187,040.00		
							0		0.00																
5502	โหนด	54257	1	2	5		605	150	90,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	11	68,460	502,040	592,790.00	592,790.00	592,790.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8,150	407,500	11	48,900	358,600	358,600.00	358,600.00	358,600.00		
5503	โหนด	46074	1	3	27.2		727.2	250	181,800.00								0		0	0	181,800	181,800	181,800	-	
							0		0.00																
5504	โหนด	66499	0	2	14	สวนผสม	214	710	151,940.00								0		0	0	151,940	151,940	151,940		
							0		0.00										0						
5505	โหนด	48126	2	3	24.9	วนยางพารา	1124.9	220	247,478.00								0		0	0	247,478	247,478	247,478		
5506	โหนด	53141	0	0	68.6		68.6	600	41,160.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		340		8,100	2,754,000	11	330,480	2,423,520	2,464,680.00	2,464,680.00	2,464,680.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
5507	โฉนด	32265	3	1	83	เกษตร	1383	750	1,037,250.00								0		0	0	1,037,250	1,037,250	1,037,250	-	
							0		0.00																
5508	โฉนด	27355	0	0	60	เกษตรกรรม	60	480	28,800.00								0		0	0	28,800	28,800	28,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	22	288,184	593,320	593,320	610,272	610,272	-	
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	22		8,150	179,300	22	60,962	125,510	125,510	125,510	125,510	125,510	0.30
5509	โฉนด	34403	0	2	4	เกษตรกรรม	204	550	112,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5		8,150	843,525	38	556,727	320,540	432,740	432,740	432,740	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5		8,150	843,525	38	556,727	320,540	320,540	320,540	320,540	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.5		2,550	62,475	38	41,234	23,741	23,741	23,741	23,741	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60		7,850	471,000	14	84,780	405,060	405,060	405,060	405,060	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52.5		7,850	412,125	14	74,183	354,428	354,428	354,428	354,428	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60		7,850	471,000	14	84,780	405,060	405,060	405,060	405,060	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75		7,850	588,750	14	105,975	506,325	506,325	506,325	506,325	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60		7,850	471,000	14	84,780	405,060	405,060	405,060	405,060	-	
							0		0.00																
5510	น.ส.3ก	3782	8	2	27.6		3427.6	150	514,140.00	1							0		0	0	514,140	514,140		514,140	0.01
5511	น.ส.3ก	1184	31	0	60		12460	150	1,869,000.00	2							0		0	0	1,869,000	1,869,000		1,869,000	0.01
							0		0.00																
5512	โฉนด	53914	5	2	2		2202	200	440,400.00								0		0	0	440,400	440,400	440,400	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5513	โฉนด	39054	0	2	93.6		293.6	200	58,720.00								0		0	0	58,720	58,720	58,720		
5514	โฉนด	76428	0	0	20		20	8500	170,000.00								0		0	0	170,000	170,000	170,000		
5515	โฉนด	48709	0	3	76.2		376.2	200	75,240.00								0		0	0	75,240	75,240	75,240		
5516	โฉนด	39059	0	1	15		115	200	23,000.00								0		0	0	23,000	23,000	23,000		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5517	โฉนด	76690	0	0	18	อื่นๆ	18	8,500	153,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5		8,350	563,625	10	56,363	518,535	671,535	671,535	-	671,535	0.02
							0		0.00																
5518	โฉนด	73026	5	0	0	สวนยางพารา	2000	260	520,000.00								0		0	0	520,000	520,000	520,000		-
5519	โฉนด	36430	4	2	8	สวนยางพารา	1808	320	578,560.00								0		0	0	578,560	578,560	578,560		-
							0		0.00																
5520	โฉนด	52755	3	1	32	ว่าง	1332	2,000	2,664,000.00								0		0	0	2,664,000	2,664,000		2,664,000	0.30
							0		0.00																
5521	โฉนด	60081	0	0	34.4		34.4	8500	292,400.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		64		8,100	518,400	11	62,208	456,192	748,592.00	748,592.00	748,592.00		
							0		0.00																
5522	โฉนด	34369	2	0	79	เกษตรกรรม	879	340	298,860.00								0		0	0	298,860	298,860	298,860		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	14	93,888	448,576	448,576	448,576	448,576		
5523	โฉนด	54326	0	2	28		228	1500	342,000.00								0		0	0	342,000	342,000	342,000		
5524	โฉนด	54327	0	1	30		130	1500	195,000.00								0		0	0	195,000	195,000	195,000		
5525	โฉนด	49713	1	1	23.3		523.3	7500	3,924,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	5,215,710.00	5,215,710.00	5,215,710.00		
5526	โฉนด	39584	0	1	50.6		150.6	7500	1,129,500.00								0			0	1,129,500.00	1,129,500.00	1,129,500.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5527	โฉนด	49714	0	1	49.7		149.7	7500	1,122,750.00								0			0	1,122,750.00	1,122,750.00	1,122,750.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5528	โฉนด	24727	0	1	4		104	1500	156,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	18	355,992	1,067,976	1,223,976	1,251,360	1,251,360		
							0		0.00										0						
5529	โฉนด	60686	0	0	79.3	ว่างเปล่า	79.3	550	43,615.00								0		0	43,615	43,615		43,615	0.60	
							0		0.00										0						
5530	โฉนด	77995	0	1	16.5	อาศัย	116.5	250	29,125.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	131.75		8,150	1,073,763	17	257,703	859,010	888,135	888,135	909,610	-	
							0		0.00																
5531	โฉนด	53698	7	1	1		2901	150	435,150.00								0		0	435,150	435,150	435,150	-		
							0		0.00																
5532	โฉนด	51794	3	0	4		1204	200	240,800.00								0		0	240,800.00	240,800.00		240,800.00	0.30	
							0		0.00																
5533	โฉนด	50719	1	2	89	อาศัย	689	200	137,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	42	868,464	328,608	466,408	466,408	489,880	-	
5534	โฉนด	50478	2	1	5		905	150	135,750.00										0	0	135,750	135,750	489,880	-	
							0		0.00																
5535	นส 3 ก	915	34	1	76		13776	200	2,755,200.00								0		0	2,755,200.00	2,755,200.00		2,755,200.00	0.01	
							0		0.00																
5536	โฉนด	3282	2	0	26.3		826.3	11,500	9,502,450.00								0		0	9,502,450	9,502,450	9,502,450	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	-	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5537	โฉนด	68587	0	0	26	อาศัย	26	1,150	29,900.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	96		8,350	801,600	7	56,112	761,520	791,420	791,420	799,436	-	
5538	โฉนด	3321	7	2	21	เกษตรกรรม	3021	200	604,200.00								0		0	0	604,200	604,200	604,200	-	
5539	น.ส3	2198	6	0	79	3	2479	150	371,850.00								0		0	0	2,850,850	2,850,850			
			3	0	79	1	1279	150	191,850.00										0		1,470,850	1,470,850		1,470,850	0.01
			3	0	0	3	1200	150	180,000.00										0		1,380,000	1,380,000		1,380,000	0.30
							0		0.00																
5540	โฉนด	86117	0	0	51		51	150	7,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	696,162.00	696,162.00	696,162.00		
							0		0.00																
5541	โฉนด	70132	2	2	36.6	เกษตรกรรม	1036.6	410	425,006.00								0		0	0	425,006	425,006	425,006	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200		8,150	1,630,000	15	326,000	1,369,200	1,369,200	1,401,800	1,401,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	15	12,240	51,408	51,408	52,632	52,632	-	
							0		0.00																
5542	โฉนด	49780	1	0	12	อาศัย	412	250	103,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	216		8,150	1,760,400	9	158,436	1,601,964	1,704,964	1,704,964	1,757,776	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5543	โฉนด	54259	2	2	23		1023	220	225,060.00								0		0	0	225,060.00	225,060.00	225,060.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5544	โฉนด	3198	8	0	31	ว่าง	3231	200	646,200.00								0		0	0	646,200	646,200		646,200	0.30
							0		0.00																
5545	โฉนด	36562	0	0	53.7		53.7	1,150	61,755.00								0		0	0	61,755	61,755	61,755.00		
5546	โฉนด	79950	0	0	91.5		91.5	1,150	105,225.00								0		0	0	105,225	105,225	105,225.00		
5547	โฉนด	79949	0	1	19.7		119.7	1,150	137,655.00								0		0	0	137,655	137,655	137,655.00		
5548	โฉนด	79948	0	1	37.5		137.5	79948	10,992,850.00								0		0	0	10,992,850	10,992,850	10,992,850.00		
5549	โฉนด	14472	0	1	14.9		114.9	7,450	856,005.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		108		8,150	880,200	22	299,268	616,140	1,472,145	1,472,145	1,472,145.00		
							0		0.00																
5550	โฉนด	36538	0	1	83		183	880	161,040.00								0		0	0	161,040.00	161,040.00	161,040.00		
							0		0.00																
5551	โฉนด	28323	9	3	54		3954	150	593,100.00								0		0	0	593,100.00	593,100.00	593,100.00		
							0		0.00																
5552	โฉนด	14188	0	2	27.9		227.9	8500	1,937,150.00								0		0	0	1,937,150.00	1,937,150.00	1,937,150.00		
5553	โฉนด	49547	3	3	27		1527	200	305,400.00								0		0	0	305,400.00	305,400.00	305,400.00		
							0		0.00																
5554	โฉนด	84925	1	1	77.4	เกษตรกรรม	577.4	200	115,480.00								0		0	0	115,480	115,480	115,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	9	139,365	1,440,105	1,440,105	1,440,105	1,440,105	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	51	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	272		8,050	2,189,600	51	1,664,096	525,504	525,504	525,504	525,504	0.02	
5555	โฉนด	34394	5	0	59	เกษตรกรรม	2059	200	411,800.00								0		0	0	411,800	411,800	411,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5556	โฉนด	34377	0	1	51		151	480	72,480.00								0		0	0	72,480	72,480	72,480	-	
5557	โฉนด	34393	3	0	86		1286	200	257,200.00								0		0	0	257,200	257,200	257,200	-	
5558	โฉนด	65739	1	0	43.4		443.4	480	212,832.00								0		0	0	212,832	212,832	212,832	-	
5559	โฉนด	50347	0	2	80		280	310	86,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	775,312.00	775,312.00	775,312.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
							0		0.00																
5560	โฉนด	24986	8	1	78	เกษตรกรรม	3378	220	743,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	31	661,128	610,272	1,353,432	1,455,144	1,455,144	-	
							0		0.00								0		0	0	0		-		
5561	โฉนด	24744	16	1	12	เกษตรกรรม	6512	200	1,302,400.00								0		0	0	1,302,400	1,302,400	1,302,400	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5562	โฉนด	44220	0	0	57.6	อาศัย	57.6	350	20,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	7	41,076	545,724	565,884	583,488		583,488	0.02
5563	โฉนด	42923	0	0	75.1		75.1	350	26,285.00	2							0		0	0	26,285	26,285	26,285		
							0		0.00																
5564	โฉนด	28338	5	2	43	เกษตรกรรม	2243	150	336,450.00								0		0	0	336,450	336,450	336,450	-	
							0		0.00																
5565	โฉนด	27348	2	2	50	เกษตรกรรม	1050	150	157,500.00								0		0	0	157,500	157,500	157,500	-	
5566	โฉนด	27349	2	3	54	เกษตรกรรม	1154	150	173,100.00								0		0	0	173,100	173,100	173,100	-	
							0		0.00																
5567	น.ส.3ก.	119	12	0	60	เกษตรกรรม	4860	270	1,312,200.00								0		0	0	1,312,200	1,312,200		1,312,200	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36		8,000	288,000	44	267,840	20,160	20,160		20,160	0.02	
							0		0.00																
5568	โหนด	88276	0	3	96.6	เกษตรกรรม	396.6	1000	396,600.00								0		0	0	396,600	396,600	396,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	891,936	891,936	891,936	891,936	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	19	32,130	87,210	87,210	87,210	87,210	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	19	10,710	29,070	29,070	29,070	29,070	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5569	โหนด	26023	4	2	60		1860	150	279,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	880,200	1,159,200	1,159,200	1,159,200		
							0		0.00		โรงครัว	ตึก		40		8150	326,000	12	45,640	293,400	293,400	293,400	293,400		
5570	โหนด	32254	5	0	46		2046	200	409,200.00								0		0	0	409,200	409,200		409,200	0.30
5571	โหนด	32282	4	1	42		1742	150	261,300.00								0		0	0	261,300	261,300	261,300		
							0		0.00																
5572	โหนด	53565	11	3	18	เกษตร	4718	150	707,700.00								0		0	0	707,700	707,700	707,700	-	
5573	โหนด	53568	5	2	73	เกษตร	2273	150	340,950.00								0		0	0	340,950	340,950	340,950	-	
							0		0.00																
5574	โหนด	48600	3	0	70		1270	720	914,400.00								0		0	0	914,400	914,400	914,400	-	
5575	โหนด	48601	3	1	35		1335	720	961,200.00								0		0	0	961,200	961,200	961,200	-	
5576	โหนด	48603	3	1	86		1386	720	997,920.00								0		0	0	997,920	997,920	997,920	-	
5577	โหนด	48604	3	2	47		1447	620	897,140.00								0		0	0	897,140	897,140	897,140	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5578	โฉนด	48602	3	1	30		1330	720	957,600.00								0		0	0	957,600	957,600	957,600	-	
5579	โฉนด	48597	2	3	46		1146	720	825,120.00								0		0	0	825,120	825,120	825,120	-	
5580	โฉนด	48598	3	0	34.1		1234.1	720	888,552.00								0		0	0	888,552	888,552	888,552	-	
5581	โฉนด	63386	11	2	0.1		4600.1	530	2,438,053.00								0		0	0	2,438,053	2,438,053	2,438,053	-	
							0		0.00									0							
							0		0.00																
5582	โฉนด	44890	3	0	0	เกษตรกรรม	1200	200	240,000.00								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5583	โฉนด	24536	3	0	97	เกษตร	1297	150	194,550.00								0		0	0	194,550	194,550	194,550	-	
							0		0.00																
							0		0.00																
5584	โฉนด	53693	10	2	38		4238	200	847,600.00	1							0		0	0	847,600	847,600	847,600	-	
5585	โฉนด	53690	9	0	96		3696	220	813,120.00	2							0		0	0	813,120	813,120	813,120	-	
							0		0.00																
5586	โฉนด	49818	0	0	58.7		58.7	150	8,805.00								0		0	0	8,805	8,805	8,805		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5587	โฉนด	39101	2	2	72.6		1072.6	7450	7,990,870.00								0		0	0	7,990,870	7,990,870	7,990,870		
							0	7450	0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32		8150	260,800	52	198,208	62,592	62,592	62,592	62,592	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5588	โฉนด	54260	4	0	43		1643	200	328,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	11	133,008	975,392	1,303,992.00	1,303,992.00	1,303,992.00		
5589	โฉนด	79308	0	0	73.4		73.4	350	25,690.00								0		0	0	25,690.00	25,690.00		25,690.00	0.30
							0		0.00																
							0		0.00																
5590	โฉนด	51784	5	0	0		2000	220	440,000.00								0		0	0	440,000.00	440,000.00	440,000.00		
5591	โฉนด	82347	0	2	0	เกษตร	200	250	50,000.00								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
							0		0.00																
5592	โฉนด	92376	6	0	0		2400	200	480,000.00								0		0	0	480,000.00	480,000.00	480,000.00		
5593	โฉนด	81757	0	0	66		66	3100	204,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,581,624.00	1,581,624.00	1,581,624.00		
5594	โฉนด	50337	0	0	77.1		77.1	3100	239,010.00								0		0	0	239,010.00	239,010.00		239,010.00	0.30
							0		0.00																
5595	โฉนด	49715	0	1	10.7		110.7	7500	830,250.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,518,762.00	1,518,762.00	1,518,762.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5596	โฉนด	45798	0	1	3.8	เกษตร	103.8	500	51,900.00								0		0	0	51,900	51,900	51,900	-	
5597	โฉนด	52544	0	1	2.8	เกษตร	102.8	500	51,400.00								0		0	0	51,400	51,400	51,400	-	
5598	โฉนด	3144	0	2	55.3	อาศัย	255.3	500	127,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	7	51,345	696,825	824,475	831,810	831,810	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	7	4,284	58,140	58,140	58,752	58,752	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		28		8150	228,200	23	82,152	155,176	155,176	159,740	159,740	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		45		8150	366,750	35	220,050	161,370	161,370	168,705	168,705	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5599	โฉนด	36475	1	0	13.9	เกษตรกรรม	413.9	150	62,085.00								0		0	0	62,085	62,085	62,085	-	
5600	โฉนด	54798	0	3	57.1	เกษตรกรรม	357.1	150	53,565.00								0		0	0	53,565	53,565	53,565	-	
							0		0.00																
5601	โฉนด	59226	0	0	52	อาศัย	52	8,500	442,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	68		8,350	567,800	8	45,424	522,376	964,376	964,376	964,376	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5602	โฉนด	17781	9	1	20	เกษตรกรรม	3720	200	744,000.00								0		0	0	744,000	744,000	744,000	-	
5603	โฉนด	36497	7	0	36	เกษตรกรรม	2836	200	567,200.00								0		0	0	567,200	567,200	567,200	-	
5604	โฉนด	29218	4	3	97	เกษตรกรรม	1997	200	399,400.00								0		0	0	399,400	399,400	399,400	-	
5605	โฉนด	21219	5	0	22	เกษตรกรรม	2022	610	1,233,420.00								0		0	0	1,233,420	1,233,420	1,233,420	-	
5606	โฉนด	74347	4	0	0	เกษตรกรรม	1600	150	240,000.00								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
5607	โฉนด	72851	4	3	79	เกษตรกรรม	1979	150	296,850.00								0		0	0	296,850	296,850	296,850	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5608	โฉนด	19121	0	3	89.3	อยู่อาศัย	389.3	150	58,395.00		บ้านพักอาศัยไม้ได้ทุนชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72		8,200	590,400	49	549,072	41,328	99,723	99,723	99,723	-	
5609	โฉนด	35092	2	0	15.9	วนเกษตร	815.9	710	579,289.00								0		0	0	579,289	579,289	579,289		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5610	โฉนด	14045	0	1	54	อื่นๆ	154	7,500	1,155,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	132		8,150	1,075,800	15	215,160	903,672	2,058,672	2,058,672	2,058,672		
5611	โฉนด	76390	0	1	7	หลายประโยชน์	107	7,500	802,500.00								0		0	0	112,500	112,500	112,500		
5612	โฉนด	76390	0	1	7	อื่นๆ	107	7,500	802,500.00								0		0	0	802,500	802,500	802,500		
						อื่นๆ	0	7,500	0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	156		7,850	1,224,600	15	244,920	1,028,664	1,321,164	1,321,164	-	1,321,164	0.30
						อื่นๆ	0	7,500	0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52		7,850	408,200	15	81,640	342,888	440,388	440,388	-	440,388	0.30
						อื่นๆ	0	7,500	0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52		7,850	408,200	15	81,640	342,888	440,388	440,388	-	440,388	0.02
						อื่นๆ	0	7,500	0.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108		8,150	880,200	11	105,624	800,982	1,003,482	1,003,482	-	1,003,482	0.02
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5613	โฉนด	53127	0	2	84	ว่าง	284	530	150,520.00								0		0	0	150,520	150,520	-	150,520	0.60
							0		0.00																
5614	โฉนด	71409	0	2	12	ว่างเปล่า	212	200	42,400.00								0		0	0	42,400	42,400		42,400	0.30
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5615	โฉนด	49921	1	0	60	อาศัย	460	150	69,000.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	420		8,050	3,381,000	9	811,440	2,772,420	2,841,420	2,841,420	2,976,660	-	
							0		0.00																
5616	โฉนด	12240	5	0	70.8		2070.8	200	414,160.00								0		0	0	414,160.00	414,160.00	414,160.00		
							0		0.00																
5617	โฉนด	82946	0	0	67.3		67.3	1500	100,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	11	133,008	975,392	1,076,342.00	1,076,342.00	1,076,342.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5618	น.ส.3ก	1345	5	1	0		2100	150	315,000.00								0		0	0	315,000	315,000	315,000	-	
							0		0.00																
5619	โฉนด	27986	2	3	87.6		1187.6	1300	1,543,880.00		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก		180		8,000	1,440,000	6	230,400	1,209,600	2,753,480.00	2,753,480.00	2,753,480.00		
5620	โฉนด	24734	4	3	10		1910	150	286,500.00								0		0	0	286,500.00	286,500.00	286,500.00		
							0		0.00																
5621	โฉนด	63865	4	2	91.6		1891.6	200	378,320.00								0		0	0	378,320	378,320	378,320		
5622	โฉนด	82143	3	3	64.2		1564.2	200	312,840.00								0		0	0	312,840.00	312,840.00	312,840.00		
5623	โฉนด	63866	5	0	85.6	เกษตร	2085.6	200	417,120.00								0		0	0	417,120	417,120	417,120	-	
5624	โฉนด	33237	2	2	31	เกษตร	1031	300	309,300.00								0		0	0	309,300	417,120	417,120	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5625	โฉนด	26020	0	0	93.2	1	93.2	1,000	93,200.00								0		0	0	93,200	93,200		93,200	0.30
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5626	โฉนด	39001	3	2	14		1414	300	424,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	12	159,740	1,026,900	1,451,100	1,451,100	1,451,100		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5627	โฉนด	48723	0	1	33.1	เกษตรกรรม	133.1	400	53,240.00								0		0	0	53,240	53,240	53,240	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	20	68,460	168,868	168,868	173,432	173,432	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	20	97,800	241,240	241,240	247,760	247,760	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5628	โฉนด	53935	3	1	17		1317	150	197,550.00	1							0		0	0	197,550	197,550	197,550	-	
5629	โฉนด	53936	3	0	27		1227	150	184,050.00	2							0		0	0	184,050	184,050	184,050	-	
5630	โฉนด	53940	6	1	3		2503	220	550,660.00	3							0		0	0	550,660	550,660	550,660	-	
5631	โฉนด	53757	1	1	52		552	150	82,800.00	4							0		0	0	82,800	82,800	82,800	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5632	โฉนด	21066	5	3	40		2340	150	351,000.00								0		0	0	351,000	351,000	351,000		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5633	โฉนด	51561	0	0	84	อาศัย	84	3,100	260,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	316.25		8,150	2,577,438	35	1,546,463	1,134,073	1,394,473	1,394,473	1,446,021	-	
							0		0.00																
5634	โฉนด	49943	0	0	20		20	350	7,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	437,320.00	437,320.00	437,320.00		
5635	โฉนด	53847	6	1	54	เกษตรกรรม	2554	200	510,800.00								0		0	0	510,800	510,800	510,800	-	
5636	โฉนด	50945	0	0	12	อื่นๆ	12	2,000	24,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	144	50	8,350	1,202,400	9	84,168	1,118,232	1,142,232	1,142,232	571,116	571,116	0.02
							0		0.00				อื่นๆ				0		0	0	0	0	571,116	0.30	
5637	โฉนด	50946	0	0	21	อื่นๆ	21	3,100	65,100.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	9	50,868	525,636	590,736	590,736	590,736	-	
							0		0.00																
5638	โฉนด	3314	4	2	61	เกษตรกรรม	1861	200	372,200.00								0		0	0	372,200	372,200	372,200	-	
5639	โฉนด	80319	0	2	0		200	1000	200,000.00								0		0	0	200,000.00	200,000.00	200,000.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																					
							0		0.00																	
5640	โฉนด	49786	1	1	40		540	200	108,000.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น			ตึก/ไม้		234		8,050	1,883,700	28	866,502	1,092,546	1,200,546	1,238,220	1,238,220	-	
5641	โฉนด	53577	11	0	97	สวนยางพารา	4497	150	674,550.00								0		0	0	674,550	674,550	674,550	-		
							0		0.00										0							
							0		0.00																	
5642	โฉนด	81679	2	1	0		900	150	135,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,512,024.00	1,512,024.00	1,512,024.00			
							0		0.00																	
5643	โฉนด	51814	1	1	95		595	2700	1,606,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	2,639,268.00	2,639,268.00	2,639,268.00			
5644	โฉนด	50365	4	0	24		1624	150	243,600.00								0		0	0	243,600.00	243,600.00	243,600.00			
							0		0.00								0		0	0	0.00	0.00	0.00			
							0		0.00																	
5645	โฉนด	32985	5	0	56	เกษตรกรรม	2056	200	411,200.00								0		0	0	411,200	411,200	411,200	-		
5646	โฉนด	38984	8	2	68.6	เกษตรกรรม	3468.6	200	693,720.00								0		0	0	693,720	693,720	693,720	-		
							0		0.00																	
5647	โฉนด	36455	9	2	12	เกษตร	3812	150	571,800.00	1							0		0	0	571,800	571,800	571,800	-		
5648	โฉนด	36533	0	1	51	อาศัย	151	880	132,880.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	22	581,910	1,198,050	1,330,930	1,330,930	1,365,160	-		
5649	โฉนด	65907	0	1	48.3	อาศัย	148.3	1,000	148,300.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	22	193,970	399,350	547,650	547,650	559,060	-		
						อาศัย	0		0.00	4	โรงจอดรถ		อาศัย	45		2,550	114,750	22	39,015	80,325	80,325	80,325	82,620	-		
							0		0.00																	
5650	โฉนด	70071	0	1	46.7	อาศัย	146.7	250	36,675.00		บ้านักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	18	228,852	686,556	723,231	723,231	740,835	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5651	โฉนด	33488	4	2	11		1811	230	416,530.00								0		0	0	416,530	416,530	416,530	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5652	โฉนด	65562	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992	1,789,992	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5653	โฉนด	54895	3	0	33.3		1233.3	7500	9,249,750.00								0		0	0	9,249,750.00	9,249,750.00	9,249,750.00		
							0		0.00																
5654	โฉนด	63919	0	0	8.4		8.4	650	5,460.00								0		0	0	5,460.00	5,460.00	5,460.00		
5657	โฉนด	3185	4	3	35		1935	260	503,100								0		0	0	503,100	503,100		503,100	0.3
5658	โฉนด	37799	0	3	56	เกษตรกรรม	356	1150	409,400.00								0		0	0	409,400	409,400	409,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	15	130,400	534,640	534,640	534,640	534,640	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.5		8,150	403,425	13	64,548	346,946	346,946	346,946	346,946	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	13	6,120	32,895	32,895	32,895	32,895	-	
5659	โฉนด	37808	2	0	5	เกษตรกรรม	805	150	120,750.00								0		0	0	120,750	120,750	120,750	-	
5660	โฉนด	50668	7	2	36	เกษตรกรรม	3036	150	455,400.00								0		0	0	455,400	455,400	455,400	-	
5661	โฉนด	36574	5	0	19	เกษตรกรรม	2019	150	302,850.00								0		0	0	302,850	302,850	302,850	-	
							0		0.00																
5662	โฉนด	34402	0	1	57	เกษตรกรรม	157	550	86,350.00								0		0	0	86,350	86,350	86,350	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5663	โหนด	69722	0	0	50.7	ว่างเปล่า	50.7	250	12,675.00								0		0		12,675	12,675		12,675	0.60
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5664	โหนด	58463	4	3	72.3	สวนยางพารา	1972.3	150	295,845.00								0		0		295,845	295,845	295,845		
5665	โหนด	34402	0	1	57		157	550	86,350.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		180		8100	1,458,000	12	204,120	1,253,880	1,340,230	1,340,230	1,340,230		
							0		0.00		ก	ตึก		16		2550	40,800	12	5,712	35,088	35,088	35,088	35,088		
							0		0.00																
5666	โหนด	53972	4	3	22.3		1922.3	200	384,460.00								0		0		384,460.00	384,460.00	384,460.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5667	โหนด	46392	0	0	99.4		99.4	350	34,790.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	723,302.00	723,302.00	723,302.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96			0	11	0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5668	โหนด	21061	1	2	66.7		666.7	250	166,675.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8150	1,825,600	12	255,584	1,570,016	1,736,691	1,736,691	1,736,691		
							0		0.00		โรงจอดรถ			36		2550	91,800	12	12,852	78,948	78,948	78,948	78,948		
							0		0.00																
5669	โหนด	50741	0	1	37		137	250	34,250.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้				192		8,050	1,545,600	11	494,592	1,051,008	1,085,258.00	1,085,258.00	1,085,258.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5670	โฉนด	87198			50.4		50.4	500	25,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	598,960.00	598,960.00	598,960.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5671	โฉนด	43357	0	3	51.1	เกษตรกรรม	351.1	150	52,665.00								0		0	0	52,665	52,665	52,665	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5672	โฉนด	28372	0	1	72	เกษตรกรรม	172	550	94,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	35	528,120	369,684	464,284	464,284	464,284	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	35	528,120	369,684	369,684	369,684	369,684	-	
							0		0.00																
5673	โฉนด	26021	0	0	50		50	1,000	50,000.00								0		0	0	50,000	50,000	50,000		
5674	โฉนด	54882	1	0	1	เกษตร	401	1,150	461,150.00								0		0	0	461,150	461,150	461,150	-	
5675	โฉนด	26001	2	0	77	เกษตร	877	150	131,550.00								0		0	0	131,550	131,550	131,550	-	
5676	โฉนด	26012	0	1	47.9	ว่างเปล่า	147.9	1,150	170,085.00								0		0	0	170,085	170,085	170,085		เดิมว่าง
5677	โฉนด	22909	3	0	64	เกษตร	1264	150	189,600.00								0		0	0	189,600	189,600	189,600	-	
5678	โฉนด	22940	2	3	95	.2/3	1195	200	239,000.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		171		8050	1,376,550	52	1,170,068	330,372	560,822	560,822	#####		
							0		0.00		ซ่อมตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้า	ตึก		114	50/50	8100	923,400	52	701,784	221,616	221,616	221,616	110808	110808	0.30
							0		0.00		โรงจอดรถ			85		2550	216,750	52	164,730	52,020	52,020	52,020	52,020		
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5679	โฉนด	51590	3	1	38		1338	2350	3,144,300.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		320		8,100	2,592,000	21	829,440	1,762,560	4,906,860.00	4,906,860.00	4,906,860.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5680	โฉนด	10680	0	2	42		242	1000	242,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180		8,150	1,467,000	30	733,500	762,840	1,004,840	1,004,840	1,004,840	-	0.00
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	2	64		2,550	163,200	30	81,600	84,864	84,864	84,864		0.00	
							0		0.00																
5681	โฉนด	37821	1	2	13	เกษตรกรรม	613	440	269,720.00								0		0	0	269,720	269,720	269,720	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	86.25		8,150	702,938	36	435,821	281,175	281,175	281,175	281,175	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	13	6,120	32,895	32,895	32,895	32,895	-	
							0		0.00																
							0		0.00																
5682	โฉนด	63021	3	0	5.2		1205.2	150	180,780.00								0		0	0	180,780.00	180,780.00	180,780.00		
							0		0.00																
5683	โฉนด	53262	5	2	87		2287	200	457,400.00								0		0	0	457,400.00	457,400.00	457,400.00		
5684	โฉนด	53270	1	1	20		520	530	275,600.00								0		0	0	275,600.00	275,600.00		275,600.00	0.30
5685	โฉนด	53095	0	0	34		34	350	11,900.00								0		0	0	11,900.00	11,900.00		11,900.00	0.30
							0		0.00																
5686	โฉนด	24747	1	1	67		567	1150	652,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	45	867,160	273,840	925,890	948,710	948,710		
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	45	69,768	22,032	22,032	23,868	23,868		
						โรงเก็บของ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	45	40,698	12,852	12,852	13,923	13,923		
							0		0.00										0						
5687	โฉนด	15449	6	2	68		2668	200	533,600								0		0	0	533,600	533,600	533,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5688	โฉนด	21064	0	3	44	อยู่อาศัย	344	150	51,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	24		8150	195,600	12	27,384	176,040	227,640	51,600	51,600	-	
							0		0.00																
5689	โฉนด	22972	3	2	46	บ้านต่อกัน	1446	200	289,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	42	1,206,200	489,000	778,200	810,800	810,800	-	
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8150	798,700	42	591,038	239,610	239,610	255,584	255,584	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		96		2550	244,800	42	181,152	73,440	73,440	78,336	78,336	-	
5690	โฉนด	22970	2	2	7	เกษตร	1007	150	151,050.00								0		0	0	151,050	151,050	151,050	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5691	โฉนด	53997	0	3	51	อาศัย	351	150	52,650.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	142.5		8,150	1,161,375	24	441,323	766,508	819,158	819,158	842,385	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	14	33,048	157,896	157,896	157,896	161,568	-	
5692	โฉนด	53999	6	3	52	เกษตร	2752	200	550,400.00	3							0		0	0	550,400	550,400	550,400	-	
							0		0.00																
5693	โฉนด	68709	1	1	62	อาศัย	562	1,150	646,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	270		8,150	2,200,500	24	836,190	1,452,330	2,098,630	2,098,630	2,142,640	-	
5694	โฉนด	15442	4	3	56	เกษตร	1956	220	430,320.00	3							0		0	0	430,320	430,320	430,320	-	
5695	โฉนด	25843	9	2	80	เกษตร	3880	200	776,000.00	4							0		0	0	776,000	776,000	776,000	-	
5696	โฉนด	68711	1	1	62	เกษตร	562	1,300	730,600.00	5							0		0	0	730,600	730,600	730,600	-	
5697	โฉนด	68616	0	0	74.8	เกษตร	74.8	1,500	112,200.00	6							0		0	0	112,200	112,200	112,200	-	
5698	โฉนด	68712	1	1	62	เกษตร	562	150	84,300.00	7							0		0	0	84,300	84,300	84,300	-	
5699	โฉนด	30871	1	1	62	เกษตร	562	200	112,400.00	8							0		0	0	112,400	112,400	112,400	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5700	โฉนด	83909	4	1	9.3	เกษตรกรรม	1709.3	150	256,395.00								0		0	0	256,395	256,395	256,395	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	21	187,776	422,496	422,496	434,232	434,232	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5701	โฉนด	53980	11	3	67	อาศัย	4767	200	953,400.00	1	บ้านไม้ทรงไทยมีใต้ถุน	ตึก	อาศัย	192		8,200	1,574,400	38	1,464,192	110,208	1,063,608	1,063,608	1,063,608	-	
5702	น.ส.3 ก.	3769	7	2	29	ว่าง	3029	150	454,350.00	2							0		0	0	454,350	454,350		454,350	0.60
5703	น.ส.3 ก.	1561	9	0	69	เกษตร	3669	150	550,350.00	3							0		0	0	550,350	550,350		550,350	0.01
							0		0.00										0						
5704	โฉนด	48566	1	0	99	ว่างเปล่า	499	860	429,140.00								0		0	0	429,140	429,140		429,140	0.30
							0		0.00																
5705	โฉนด	24774	0	0	45		45	1,500	67,500.00								0		0	0	67,500	67,500		67,500	0.30
							0		0.00																
5706	โฉนด	24775	0	1	32		132	1500	198,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	16	150,612	533,988	731,988.00	731,988.00	731,988.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5707	โฉนด	50437	3	0	13		1213	150	181,950.00								-		#VALUE!	-	181,950	181,950	181,950	-	
5708	โฉนด	50435	15	2	4		6204	150	930,600.00								-		#VALUE!	-	930,600	930,600	930,600	-	
5709	โฉนด	50421	1	3	24		724	310	224,440.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	1,142,456.00	1,142,456.00	1,142,456.00		
							0		0.00								-		#VALUE!	-	0	0	0	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5710	โฉนด	25992	1	0	88		488	150	73,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8150	440,100	12	61,614	378,486	451,686	451,686	451,686		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5711	โฉนด	77237	0	2	18.2		218.2	150	32,730.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	12	109,536	672,864	705,594	705,594			
							0		0.00																
5712	โฉนด	87092	0	0	62.9		62.9	250	15,725.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	732,925.00	732,925.00	732,925.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5713	โฉนด	27381	0	2	98.9	สวนผสม	298.9	880	263,032.00								0		0	0	263,032	263,032	263,032		
							0		0.00																
5714	โฉนด	24820	2	1	42	ยางพารา	942	150	141,300.00								0		0	0	141,300	141,300	141,300		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
5715	โฉนด	50923	1	0	97	อาศัย	497	220	109,340.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		221		8150	1,801,150	47	1,368,874	432,276	541,616	541,616	541,616	-	
							0		0.00		โรงจอดรถ	ไม้		42		2550	107,100	47	81,396	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
5716	โฉนด	55666	5	2	31.3	สวนยางพารา	2231.3	220	490,886.00								0		0	0	490,886	490,875	490,875	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5717	โฉนด	63442	5	3	54.4	เกษตร	2354.4	150	353,160.00	2							0		0	0	353,160	353,160	353,160	-	
5718	โฉนด	17797	4	0	65	เกษตร	1665	150	249,750.00	3							0		0	0	249,750	249,750	249,750	-	
							0		0.00																
5719	โฉนด	34437	3	3	17		1517	500	758,500.00								0		0	0	758,500	758,500	758,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5720	โฉนด	51797	8	2	41		3441	200	688,200.00	1							0		0	0	688,200	688,200	688,200	-	
5721	โฉนด	51781	3	0	94		1294	150	194,100.00	2							0		0	0	194,100	194,100	194,100	-	
							0		0.00																
5722	โฉนด	75226	4	0	0		1600	150	240,000.00	1							0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
5723	โฉนด	35174	7	2	62.7		3062.7	200	612,540.00	2							0		0	0	612,540	612,540	612,540	-	
5724	โฉนด	84851	6	2	0		2600	150	390,000.00	3							0		0	0	390,000	390,000	390,000	-	
							0		0.00																
5725	โฉนด	65558	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992	1,789,992		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5726	โฉนด	28384	3	0	38	เกษตรกรรม	1238	200	247,600.00								0		0	0	247,600	247,600	247,600	-	
5727	โฉนด	28353	1	2	5		605	500	302,500.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		120		8050	966,000	11	115,920	869,400	1,156,900	1,156,900	1,156,900		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	11	97,800	733,500	733,500	733,500	733,500		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5728	โฉนด	87174	5	1	71.7	เกษตรกรรม	2171.7	200	434,340.00								0		0	0	434,340	434,340	434,340	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	9	44,010	454,770	454,770	454,770	454,770	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	9	3,443	35,573	35,573	35,573	35,573	-	
							0		0.00																
5729	โฉนด	21111	0	2	90	เกษตรกรรม	290	1150	333,500.00								0		0	0	333,500	333,500	333,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	24	418,095	726,165	726,165	726,165	726,165	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5730	โฉนด	46012	0	2	30	เกษตรกรรม	230	150	34,500.00								0		0	0	34,500	34,500	34,500	-	
							0		0.00																
5731	โฉนด	52659	4	2	54		1854	150	278,100.00	1							0		0	0	278,100	278,100	278,100	-	
5732	โฉนด	52678	0	0	65		65	3,100	201,500.00	2							0		0	0	201,500	201,500	201,500	-	
5733	โฉนด	52839	1	0	14	อาศัย	414	3,100	1,283,400.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	38	564,795	325,185	1,608,585	1,608,585	1,625,700	-	
						อาศัย	0		0.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	38	60,588	34,884	34,884	34,884	36,720	-	
5734	โฉนด	51830	14	2	78	เกษตร	5878	200	1,175,600.00	5							0		0	0	1,175,600	1,175,600	1,175,600	-	
5735	โฉนด	56426	1	3	30.4	เกษตร	730.4	1,650	1,205,160.00	6							0		0	0	1,205,160	1,205,160	1,205,160	-	
5736	โฉนด	60271	0	2	19.2	เกษตร	219.2	1650	361,680.00								0		0	0	361,680	361,680	361,680		
							0		0.00																
5737	โฉนด	78582	0	0	31	อื่นๆ	31	3,100	96,100.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81		8,350	676,350	10	67,635	622,242	718,342	718,342	-	718,342	0.02
5738	โฉนด	52675	11	0	10	อื่นๆ	4410	1,250	5,512,500.00								0		0	0	5,512,500	5,512,500	5,512,500		
						อื่นๆ	0	1,250	0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128	63/37	8,150	1,043,200	20	312,960	771,968	786,968	291,178	495,790	291,178	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	65		2,550	165,750	7	11,603	157,463	157,463	157,463	157,463		
						อื่นๆ	0		0.00	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	50/50	8,050	1,449,000	30	724,500	782,460	782,460	782,460	782,460		
5739	โฉนด	51577	4	0	10	สวนยางพารา	1610	150	241,500.00								0		0	0	241,500	241,500	241,500	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
5740	โฉนด	50943	0	0	90	อื่นๆ	90	3,100	279,000.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	514,332	793,332	793,332		793,332	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	49.5		7,850	388,575	11	46,629	353,603	353,603	353,603	-	353,603	0.30
5741	โฉนด	50944	0	0	83	อื่นๆ	83	3,100	257,300.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	514,332	771,632	771,632	-	771,632	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	49.5		7,850	388,575	11	46,629	353,603	353,603	353,603	-	353,603	0.30
5742	โฉนด	51606	1	3	45	อาศัย	745	220	163,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	225		8150	1,833,750	10	183,375	1,687,050	1,850,950	1,850,950	1,850,950	-	-
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2550	30,600	10	3,060	28,152	28,152	28,152	28,152	-	-
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2550	30,600	10	3,060	28,152	28,152	28,152	28,152	-	-
5743	โฉนด	54318	4	2	1	สวนยางพารา	1801	150	270,150.00								0		0	0	270,150	270,150	270,150		-
							0		0.00																
5744	โฉนด	89226	0	0	38.2		38.2	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456.00	1,117,456.00	1,117,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5745	โฉนด	21549	3	0	58		1258	150	188,700.00								0		0	0	188,700	188,700	188,700	-	
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5746	โฉนด	36484	4	3	45	เกษตรกรรม	1945	860	1,672,700.00								0		0	0	1,672,700	1,672,700	1,672,700	-	
5747	โฉนด	63302	1	1	49.1	เกษตรกรรม	549.1	150	82,365.00								0		0	0	82,365	82,365	82,365		
5748	โฉนด	45874	1	0	0	เกษตรกรรม	400	860	344,000.00								0		0	0	344,000	344,000	344,000	-	
5749	โฉนด	45873	1	0	0	เกษตรกรรม	400	860	344,000.00								0		0	0	344,000	344,000	344,000	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5750	โฉนด	17772	5	3	22	อาศัย	2322	200	464,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	225.75		8,150	1,839,863	8	147,189	1,729,471	2,193,871	2,193,871	2,212,269	-	
5751	น.ส.3 ก.	3376	5	1	62	เกษตร	2162	150	324,300.00	2							0		0	0	324,300	324,300		324,300	0.01
							0		0.00																
5752	โฉนด	3335	5	1	77	เกษตร	2177	200	435,400.00								0		0	0	435,400	435,400	435,400		
							0		0.00																
5753	โฉนด	79622	0	2	0		200	3100	620,000.00								0		0	0	620,000.00	620,000.00	620,000.00		
							0		0.00																
5754	โฉนด	39068	1	0	58.1		458.1	8500	3,893,850.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	11	150,612	1,218,588	5,112,438.00	5,112,438.00	5,112,438.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		80		8,150	652,000	49	495,520	156,480	156,480.00	156,480.00	156,480.00		
							0		0.00																
5755	โฉนด	66504	8	2	31	เกษตร	3431	150	514,650.00								0		0	0	514,650	514,650	514,650		
							0		0.00																
5756	โฉนด	81781	2	3	85		1185	150	177,750.00					0			0		0	0	177,750	177,750	177,750		
5757	โฉนด	81780	9	2	28		3828	150	574,200.00					0			0		0	0	574,200	574,200	574,200		
							0		0.00																
5758	โฉนด	21538	3	3	44	วนยางพารา	1544	200	308,800.00								0		0	0	308,800	308,800	308,800		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00																
5759	โฉนด	24725	2	1	0		900	1150	1,035,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		189		8150	1,540,350	42	1,139,859	462,105	1,497,105	1,527,912	1,527,912		
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	42	33,966	13,770	13,770	14,688	14,688		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
							0		0.00																
5760	โฉนด	51764	11	3	42		4742	200	948,400.00	1							0		0	0	948,400	948,400	948,400	-	
5761	โฉนด	51793	6	3	26		2726	200	545,200.00	2							0		0	0	545,200	545,200	545,200	-	
							0		0.00																
5762	โฉนด	27374	2	0	13.8	เกษตรกรรม	813.8	150	122,070.00								0		0	0	122,070	122,070	122,070	-	
							0		0.00																
5763	โฉนด	10701	1	3	62.3	เกษตรกรรม	762.3	500	381,150.00								0		0	0	381,150	381,150	381,150	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	44	1,003,428	343,278	343,278	369,684	369,684	-	
5764	โฉนด	3242	6	2	71.6	เกษตรกรรม	2671.6	200	534,320.00								0		0	0	534,320	534,320	534,320	-	
5765	โฉนด	3245	3	1	80	เกษตรกรรม	1380	200	276,000.00								0		0	0	276,000	276,000	276,000	-	
5766	โฉนด	81289	8	0	11.7	เกษตรกรรม	3211.7	440	1,413,148.00								0		0	0	1,413,148	1,413,148	1,413,148	-	
5767	โฉนด	82852	1	0	0	เกษตรกรรม	400	200	80,000.00								0		0	0	80,000	80,000	80,000	-	
							0		0.00										0						
5768	โฉนด	10421	0	0	34.4	ว่างเปล่า	34.4	1150	39,560.00								0		0	0	39,560	39,560		39,560	0.60
5769	โฉนด	10420	0	0	35.5	ว่างเปล่า	35.5	1150	40,825.00								0		0	0	40,825	40,825		40,825	0.60
5770	โฉนด	3320	5	0	35	เกษตรกรรม	2035	200	407,000.00								0		0	0	407,000	407,000	407,000	-	
5771	โฉนด	3347	2	2	3	เกษตรกรรม	1003	200	200,600.00								0		0	0	200,600	200,600	200,600	-	
5772	โฉนด	3365	4	2	11	เกษตรกรรม	1811	200	362,200.00								0		0	0	362,200	362,200	362,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5773	โฉนด	60736	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	582,840	582,840	0.30
							0		0.00																
5774	โฉนด	36549	6	1	69	เกษตร	2569	150	385,350.00								0		0	0	385,350	385,350	385,350	-	
5775	โฉนด	54011	7	0	24	เกษตร	2824	150	423,600.00	4							0		0	0	423,600	423,600	423,600	-	
5776	โฉนด	54008	6	0	36	เกษตร	2436	150	365,400.00	5							0		0	0	365,400	365,400	365,400	-	
5777	โฉนด	54010	1	2	9	เกษตร	609	250	152,250.00	6							0		0	0	152,250	152,250	152,250	-	
5778	โฉนด	54009	2	3	23	เกษตร	1123	220	247,060.00	7							0		0	0	247,060	247,060	247,060	-	
5779	โฉนด	51747	0	3	17	อาศัย	317	3,100	982,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	29	391,200	423,800	1,406,500	1,406,500	1,406,500	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5780	โฉนด	85582	1	0	73.8	เกษตรกรรม	473.8	150	71,070.00								0		0	0	71,070	71,070	71,070	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	5	22,820	442,708	442,708	447,272	447,272	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00																
5781	โฉนด	81255	4	1	12.6		1712.6	250	428,150.00	1							0		0	0	428,150	428,150	428,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5782	โฉนด	81254	0	1	40.5		140.5	300	42,150.00	2							0		0	0	42,150	42,150	42,150	-	
							0		0.00																
5783	โฉนด	43550	1	3	75.3	เกษตรกรรม	775.3	230	178,319.00								0		0	0	178,319	178,319	178,319		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	32	475,308	440,100	440,100	440,100	440,100	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	32	49,572	45,900	45,900	45,900	45,900	-	
							0		0.00																
5784	โฉนด	50717	0	0	39		39	3100	120,900.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	551,220.00	551,220.00	551,220.00		
							0		0.00																
5785	โฉนด	50685	4	2	15.1		1815.1	150	272,265.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	1,075,529.00	1,075,529.00	1,075,529.00		
							0		0.00																
5786	โฉนด	87294	0	0	57.2		57.2	3100	177,320.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	1,783,848.00	1,783,848.00	1,783,848.00		
							0		0.00																
5787	โฉนด	87292	0	0	38.2		38.2	250	9,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	941,910.00	941,910.00	941,910.00		
							0		0.00																
5788	โฉนด	53232	3	3	81		1581	150	237,150.00								0		0	0	237,150.00	237,150.00	237,150.00		
							0		0.00																
5789	โฉนด	36478	1	3	49.5		749.5	860	644,570.00								0		0	0	644,570.00	644,570.00	644,570.00		
5790	โฉนด	60084	0	0	14.6		14.6	8500	124,100.00								0		0	0	124,100.00	124,100.00	124,100.00		
5791	โฉนด	79519	0	0	74.1		74.1	500	37,050.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	772,506.00	772,506.00	772,506.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5792	โฉนด	37751	0	2	3		203	8500	1,725,500.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	2,758,268.00	2,758,268.00	2,758,268.00		
					8		8	8500	68,000.00		ร้านค้า	ตึก		32		2,550	81,600	11	9,792	71,808	139,808.00	139,808.00		139,808.00	0.30
							0		0.00																
5793	โฉนด	81321	2	0	0		800	220	176,000.00								0		0	0	176,000.00	176,000.00	176,000.00		
							0		0.00																
5794	โฉนด	33478	8	2	28		3428	150	514,200.00								0		0	0	514,200.00	514,200.00	514,200.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5795	โฉนด	53662	0	0	32		32	250	8,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	16	86,064	305,136	313,136.00	313,136.00	313,136.00		
							0		0.00																
5796	โฉนด	81928	0	2	65.7		265.7	1300	345,410.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	1,636,370.00	1,636,370.00	1,636,370.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5797	โฉนด	63682	7	0	84.1		2884.1	700	2,018,870.00								0		0	0	2,018,870.00	2,018,870.00	2,018,870.00		
5798	โฉนด	54258	4	3	71		1971	150	295,650.00								0		0	0	295,650.00	295,650.00	295,650.00		
							0		0.00																
5799	โฉนด	53257	6	2	11		2611	220	574,420.00								0		0	0	574,420.00	574,420.00	574,420.00		
							0		0.00																
5800	โฉนด	49741	1	2	29		629	250	157,250.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		80		8,150	652,000	26	273,840	378,160	535,410.00	535,410.00	535,410.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5801	โฉนด	49765	2	1	12		912	220	200,640.00								0		0	0	200,640.00	200,640.00	200,640.00		
							0		0.00																
5802	โฉนด	76444	1	2	44		644	480	309,120.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	21	312,960	665,040	974,160.00	974,160.00	974,160.00		
							0		0.00																
5803	โฉนด	76442	1	3	4.2		704.2	480	338,016.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	16	215,160	762,840	1,100,856.00	1,100,856.00	1,100,856.00		
							0		0.00																
5804	โฉนด	70131	0	1	72.4		172.4	650	112,060.00								0		0	0	112,060.00	112,060.00	112,060.00		
							0		0.00																
5805	โฉนด	74154	0	1	55.5		155.5	1000	155,500.00								0		0	0	155,500.00	155,500.00	155,500.00		
							0		0.00																
5806	โฉนด	60129	0	0	71.9		71.9	13500	970,650.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	2,003,418.00	2,003,418.00	2,003,418.00		
							0		0.00																
5807	โฉนด	12982	1	1	85.8		585.8	7450	4,364,210.00								0		0	0	4,364,210.00	4,364,210.00	4,364,210.00		
							0		0.00																
5808	โฉนด	60616	0	2	47.7		247.7	300	74,310.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	21	365,120	775,880	850,190.00	850,190.00	850,190.00		
							0		0.00																
5809	โฉนด	52703	0	2	45.6		245.6	150	36,840.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	26	410,760	567,240	604,080.00	604,080.00	604,080.00		
							0		0.00																
5810	โฉนด	52723	7	0	30		2830	1950	5,518,500.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึกครึ่งไม้		100		8,050	805,000	26	684,250	120,750	5,639,250.00	5,639,250.00	5,639,250.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5811	โฉนด	50144	2	0	84		884	250	221,000.00								0		0	0	221,000.00	221,000.00	221,000.00		
5812	โฉนด	3339	4	3	30		1930	200	386,000								0		0	0	386,000	386,000	386,000		
5813	โฉนด	47980	0	1	37.8		137.8	650	89,570.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	16	200,816	711,984	801,554.00	801,554.00	801,554.00		
							0		0.00																
5814	โฉนด	77449	0	0	67.3		67.3	1150	77,395.00								0		0	0	77,395.00	77,395.00	77,395.00		
							0		0.00																
5815	โฉนด	50327	8	2	43		3443	150	516,450.00								0		0	0	516,450.00	516,450.00	516,450.00		
							0		0.00																
5816	โฉนด	30288	1	0	91.4		491.4		0.00								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00																
5817	โฉนด	60450	0	3	26.1		326.1	1000	326,100.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		196		8,150	1,597,400	16	351,428	1,245,972	1,572,072.00	1,572,072.00	1,572,072.00		
							0		0.00																
5818	โฉนด	51941	7	2	23		3023	150	453,450.00								0		0	0	453,450.00	453,450.00	453,450.00		
							0		0.00																
5819	โฉนด	24594	1	1	65.8		565.8	1000	565,800.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	26	328,608	453,792	1,019,592.00	1,019,592.00		1,019,592.00	0.30
							0		0.00																
5820	โฉนด	50111	7	2	7		3007	150	451,050.00								0		0	0	451,050.00	451,050.00	451,050.00		
5821	โฉนด	50069	5	2	55		2255	150	338,250.00								0		0	0	338,250.00	338,250.00	338,250.00		
							0		0.00																
5822	โฉนด	36571	0	3	31.5		331.5	1000	331,500.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	21	365,120	775,880	1,107,380.00	1,107,380.00	1,107,380.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5823	โฉนด	37795	0	0	38.8		38.8	1150	44,620.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	26	328,608	453,792	498,412.00	498,412.00	498,412.00		
							0		0.00																
5824	โฉนด	77813	0	0	21.7		21.7	1150	24,955.00								0		0	0	24,955.00	24,955.00	24,955.00		
							0		0.00																
5825	โฉนด	4459	0	0	37.1		37.1	1150	42,665.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		56		8,150	456,400	26	191,688	264,712	307,377.00	307,377.00	307,377.00		
							0		0.00																
5826	โฉนด	45143	1	0	62.3		462.3	440	203,412.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	16	258,192	915,408	1,118,820.00	1,118,820.00	1,118,820.00		
							0		0.00																
5827	โฉนด	54765	1	0	0		400	300	120,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8,100	1,296,000	21	414,720	881,280	1,001,280.00	1,001,280.00	1,001,280.00		
							0		0.00																
5828	โฉนด	44180	0	1	4.5		104.5	500	52,250.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	21	375,552	798,048	850,298.00	850,298.00	850,298.00		
							0		0.00																
5829	โฉนด	37812	3	1	45.2		1345.2	330	443,916.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		240		8,050	1,932,000	26	1,642,200	289,800	733,716.00	733,716.00	733,716.00		
							0		0.00																
5830	โฉนด	3203	0	1	28.8		128.8	500	64,400.00								0		0	0	64,400.00	64,400.00	64,400.00		
							0		0.00																
5831	โฉนด	32975	0	2	48.9		248.9	350	87,115.00								0	11	0	0	87,115.00	87,115.00	87,115.00		
							0		0.00																
5832	โฉนด	36528	1	0	63		463	440	203,720.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	1,121,736.00	1,121,736.00	1,121,736.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
	โฉนด						0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,147,520.00	1,147,520.00	1,147,520.00		
							0		0.00																
5833	โฉนด	38998	3	1	2		1302	490	637,980.00								0		0	0	637,980.00	637,980.00	637,980.00		
							0		0.00																
5834	โฉนด	65900	0	0	39.9		39.9	8500	339,150.00								0		0	0	339,150.00	339,150.00	339,150.00		
5835	โฉนด	22984	1	2	18		618	250	154,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,187,268.00	1,187,268.00	1,187,268.00		
							0		0.00																
5836	โฉนด	49013	0	0	52.1		52.1	3000	156,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	930,876.00	930,876.00	930,876.00		
							0		0.00																
5837	โฉนด	46221	0	0	97		97	500	48,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	11	95,844	702,856	751,356.00	751,356.00	751,356.00		
5838	โฉนด	46220	0	0	96.2		96.2	500	48,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8,150	1,100,250	11	132,030	968,220	1,016,320.00	1,016,320.00	1,016,320.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5839	โฉนด	81928	0	2	657		857	1300	1,114,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		204		8,150	1,662,600	11	199,512	1,463,088	2,577,188.00	2,577,188.00	2,577,188.00		
							0		0.00																
5840	โฉนด	48339	1	1	0.5		500.5	880	440,440.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8,150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,516,240.00	1,516,240.00	1,516,240.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256.00	344,256.00	344,256.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	11	46,944	344,256	344,256.00	344,256.00	344,256.00		
							0		0.00		โรงเพาะ	ตึก		90			0	11	0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5841	โหนด	76023	1	2	52.2		652.2	700	456,540.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,460,620.00	1,460,620.00	1,460,620.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5842	โหนด	48015	0	0	11.3		11.3	3500	39,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	957,566.00	957,566.00	957,566.00		
5843	โหนด	81663	0	0	30.5	อาศัย	30.5	3,100	94,550.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	10	54,108	622,242	716,792	716,792	723,556	-	
							0		0.00		ร้านเสริมสวย	ตึก	3	24		8,150	195,600	7	9,780	185,820	185,820	185,820		185,820.00	0.30
							0		0.00		โรงครัว	ตึก	2	64		6,250	400,000	12	40,000	360,000	360,000	360,000	360,000		
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	2	72		2,550	183,600	12	18,360	165,240	165,240	165,240	165,240		
5844	โหนด	7205	0	0	11.6		11.6	1150	13,340.00								0		0	13,340.00	13,340.00		13,340.00	0.30	
							0		0.00																
5845	โหนด	32572	0	0	53		53	500	26,500.00								0		0	0	26,500.00	26,500.00	26,500.00		
							0		0.00																
5846	โหนด	76021	1	2	33.8		633.8	700	443,660.00								0		0	0	443,660.00	443,660.00	443,660.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5847	โหนด	29202	35	0	94		14094	200	2,818,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		169		8,150	1,377,350	11	165,282	1,212,068	4,030,868.00	4,030,868.00	4,030,868.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8,150	855,750	11	102,690	753,060	753,060.00	753,060.00	753,060.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5848	โหนด	24778	1	0	12		412	1300	535,600.00		บ้านไม้เรือนไทยยกสูง	ตึก		81		8,200	664,200	11	79,704	584,496	1,120,096.00	1,120,096.00	1,120,096.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		176		8,150	1,434,400	11	172,128	1,262,272	1,262,272.00	1,262,272.00	1,262,272.00		
							0		0.00																
5849	โฉนด	62392	2	0	50.5		850.5	310	263,655.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	1,038,231.00	1,038,231.00	1,038,231.00		
							0		0.00																
5850	โฉนด	53672	0	0	40		40	260	10,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	584,160.00	584,160.00	584,160.00		
							0		0.00																
5851	โฉนด	88933	6	0	88.4		2488.4	200	497,680.00								0		0	497,680.00	497,680.00	497,680.00			
							0		0.00																
5852	โฉนด	27366	3	3	1		1501	750	1,125,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	2,273,270.00	2,273,270.00	2,273,270.00		
							0		0.00								0		0	0.00	0.00	0.00			
5853	โฉนด	71985	9	3	86.7		3986.7	620	2,471,754.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	3,840,330.00	3,840,330.00	3,840,330.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512.00	688,512.00	688,512.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		
5854	โฉนด	53253	0	0	83		83	300	24,900.00								0		0	24,900.00	24,900.00	24,900.00			
							0		0.00																
5855	โฉนด	24762	0	2	29.2		229.2	300	68,760.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	11	312,960	2,295,040	2,363,800.00	2,363,800.00	2,363,800.00		
							0		0.00																
5856	โฉนด	50724	0	0	95		95	250	23,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	903,950.00	903,950.00	903,950.00		
							0		0.00																
5857	โฉนด	52716	0	0	90		90	3100	279,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,426,520.00	1,426,520.00	1,426,520.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5858	โฉนด	78955	0	0	59		59	150	8,850.00								0		0	0	8,850.00	8,850.00	8,850.00		
							0		0.00																
5859	โฉนด	76627	1	2	40		640	2350	1,504,000.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	185,472	1,360,128	2,864,128.00	2,864,128.00	2,864,128.00		
5860	โฉนด	50707	0	0	65.3		65.3	2350	153,455.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	11	68,460	502,040	655,495.00	655,495.00	655,495.00		
5861	โฉนด	54267	0	0	84		84	350	29,400.00								0		0	0	29,400.00	29,400.00	29,400.00		
							0		0.00																
5862	โฉนด	52991	0	0	74		74	150	11,100.00								0		0	0	11,100.00	11,100.00	11,100.00		
							0		0.00																
5863	โฉนด	51826	0	2	12		212	3100	657,200.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		270		8,050	2,173,500	11	260,820	1,912,680	2,569,880.00	2,569,880.00	2,569,880.00		
							0		0.00																
5864	โฉนด	17778	0	1	35.4		135.4	150	20,310.00								0		0	0	20,310.00	20,310.00	20,310.00		
							0		0.00																
5865	โฉนด	17797	4	0	65		1665	150	249,750.00								0		0	0	249,750.00	249,750.00	249,750.00		
							0		0.00																
5866	โฉนด	57679	4	3	55.3		1955.3	220	430,166.00								0		0	0	430,166.00	430,166.00	430,166.00		
							0		0.00																
5867	โฉนด	53962	9	2	46		3846	200	769,200.00								0		0	0	769,200.00	769,200.00	769,200.00		
5868	โฉนด	53883	1	3	23		723	2350	1,699,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		360		8,150	2,934,000	11	352,080	2,581,920	4,280,970.00	4,280,970.00	4,280,970.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5869	โฉนด	87861	1	2	0		600	150	90,000.00								0		0	0	90,000.00	90,000.00	90,000.00		
							0		0.00																
5870	โฉนด	54418	0	2	9		209	1500	313,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,346,268.00	1,346,268.00	1,346,268.00		
							0		0.00																
5871	โฉนด	54285	11	1	2		4502	150	675,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		270		8,150	2,200,500	11	264,060	1,936,440	2,611,740.00	2,611,740.00	2,611,740.00		
							0		0.00																
5872	โฉนด	17756	7	2	91		3091	200	618,200.00								0		0	0	618,200.00	618,200.00	618,200.00		
							0		0.00																
5873	โฉนด	54020	0	1	16		116	250	29,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	717,512.00	717,512.00	717,512.00		
							0		0.00																
5874	โฉนด	33479	8	0	71		3271	150	490,650.00								0		0	0	490,650.00	490,650.00	490,650.00		
							0		0.00																
5875	โฉนด	21606	7	3	16		3116	150	467,400.00								0		0	0	467,400.00	467,400.00	467,400.00		
							0		0.00																
5876	โฉนด	22904	2	3	0	เกษตรกรรม	1100	150	165,000.00								0		0	0	165,000	165,000	165,000	-	
							0		0.00										0						
5877	โฉนด	49918	3	1	2	อาศัย	1302	220	286,440.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	29	375,552	422,496	708,936	708,936	724,584	-	
						อาศัย	0		0.00	2	ห้องน้ำรวม		อาศัย	64		6,050	387,200	29	185,856	209,088	209,088	209,088	216,832	-	
						อาศัย	0		0.00	3	โรงจอดรถ		อาศัย	96		2,550	244,800	29	117,504	132,192	132,192	132,192	137,088	-	
						อาศัย	0		0.00	4	โรงจอดรถ		อาศัย	96		2,550	244,800	29	117,504	132,192	132,192	132,192	137,088	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5878	โฉนด	49917	1	1	27		527	220	115,940.00	5							0		0	0	115,940	115,940	115,940	-	
5879	โฉนด	50377	13	3	91		5591	700	3,913,700.00	6							0		0	0	3,913,700	3,913,700	3,913,700	-	
5880	โฉนด	50483	10	3	70		4370	150	655,500.00	7							0		0	0	655,500	655,500	655,500	-	
5881	โฉนด	60754	0	0	24	อาศัย	24	13,500	324,000.00	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	1,185,720	-	
							0		0.00																
5882	โฉนด	22918	0	0	97.3	เกษตรกรรม	97.3	1150	111,895.00								0		0	0	111,895	111,895	111,895	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		6,750	803,250	35	481,950	353,430	353,430	353,430	353,430	-	
							0		0.00																
5883	โฉนด	76709	0	0	68.2	2	68.2	13,500	920,700.00	2	ลานคอนกรีต						0		0	0	920,700	920,700	920,700		
5884	โฉนด	77069	0	0	77	2	77	13,500	1,039,500.00	3	ลานคอนกรีต						0		0	0	1,039,500	1,039,500	1,039,500		
5885	โฉนด	77068	0	0	77		77	13500	1,039,500.00								0	11	0	0	1,039,500.00	1,039,500.00	1,039,500.00		
5886	โฉนด	24769	0	0	47		47	1500	70,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	1,791,780.00	1,791,780.00	1,791,780.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
5887	โฉนด	54019	8	2	6		3406	200	681,200.00								0		0	0	681,200	681,200	681,200	-	
5888	โฉนด	54014	4	2	64		1864	220	410,080.00								0		0	0	410,080.00	410,080.00	410,080.00		
							0		0.00																
5889	โฉนด	58467	2	3	35.5	อาศัย	1135.5	150	170,325.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	19	308,070	836,190	1,006,515	1,006,515	1,028,520	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	19	11,424	31,008	31,008	31,008	31,824	-	
5873	โฉนด	58464	1	1	4.2	เกษตร	504.2	150	75,630.00	3							0		0	0	75,630	75,630	75,630	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5890	โฉนด	68522	0	0	29.1	อื่นๆ	29.1	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	15	127,170	534,114	553,029	553,029	-	553,029	0.02
							0		0.00																
5891	โฉนด	90226	1	2	24		624	6400	3,993,600.00								0			0	3,993,600.00	3,993,600.00	3,993,600.00		
5892	โฉนด	90227	1	2	76		676		0.00								0			0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00																
5893	โฉนด	47003	0	0	52.4	เกษตรกรรม	52.4	810	42,444.00								0		0	0	42,444	42,444	42,444	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	37	751,104	469,440	469,440	469,440	469,440	-	
							0		0.00																
5894	โฉนด	42878	1	0	90.1	เกษตรกรรม	490.1	480	235,248.00								0		0	0	235,248	235,248	235,248	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	42	253,302	95,844	95,844	95,844	95,844	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	4	23,472	569,196	569,196	569,196	569,196	-	
5895	โฉนด	60733	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	76/24	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	885,916.80	279,763	0.30
5896	โฉนด	50097	10	0	91	เกษตร	4091	150	613,650.00								0		0	0	613,650	613,650	613,650.00		
5897	โฉนด	3333	3	3	63	เกษตร	1563	200	312,600.00								0		0	0	312,600	312,600	312,600.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00																
5898	โฉนด	24761	12	1	12	เกษตร	4912	200	982,400.00								0		0	0	982,400	982,400	982,400	-	
							0		0.00																
5899	โฉนด	3329	2	3	19	ว่างเปล่า	1119	200	223,800.00								0		0	0	223,800	223,800		223,800	0.60
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5900	โฉนด	78062	2	0	27		827	150	124,050.00	1							0		0	0	124,050	124,050	124,050	-	
5901	โฉนด	63441	2	2	57		1057	150	158,550.00	2							0		0	0	158,550	158,550	158,550	-	
5902	โฉนด	63308	2	3	64.1		1164.1	150	174,615.00	3							0		0	0	174,615	174,615	174,615	-	
5903	โฉนด	63428	6	3	32.1		2732.1	150	409,815.00	4							0		0	0	409,815	409,815	409,815	-	
5904	โฉนด	73577	2	1	76.3		976.3	150	146,445.00	5							0		0	0	146,445	146,445	146,445	-	
							0		0.00																
5905	โฉนด	68353	0	1	32.2		132.2	250	33,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	721,562.00	721,562.00	721,562.00		
							0		0.00					16			0	11	0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00										0						
5906	โฉนด	79136	0	0	90.6		90.6	500	45,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	22	138,550	285,250	330,550	330,550	330,550		
							0		0.00		ก	ตึก		16		2550	40,800	12	5,712	36,720	36,720	36,720	36,720		
5907	โฉนด	17767	7	3	48		3148	200	629,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,662,368.00	1,662,368.00	1,662,368.00		
5908	โฉนด	29216	0	2	9		209	150	31,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	719,862.00	719,862.00	719,862.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	774,576.00	774,576.00	774,576.00		
							0		0.00																
5909	โฉนด	22926	3	0	56	เกษตรกรรม	1256	220	276,320.00								0		0	0	276,320	276,320	276,320	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	35	195,600	143,440	143,440	149,960	149,960	-	
5894	โฉนด	22922	6	2	43	เกษตรกรรม	2643	150	396,450.00								0		0	0	396,450	396,450	396,450	-	
5910	โฉนด	22927	0	0	68	เกษตรกรรม	68	220	14,960.00								0		0	0	14,960	14,960	14,960	-	
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5911	โฉนด	50420	6	1	62		2562	250	640,500.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,329,012.00	1,329,012.00	1,329,012.00		
							0		0.00					16			0	11	0	0	0.00	0.00	0.00		
							0		0.00																
5912	โฉนด	50723	1	3	26.2	อาศัย	726.2	220	159,764.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	42	868,464	352,080	511,844	511,844	511,844	-	
5913	โฉนด	22920	2	1	24.5	เกษตรกรรม	924.5	200	184,900.00								0		0	0	184,900	184,900	184,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	43	1,114,920	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	31	228,852	228,852	228,852	228,852	228,852	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	31	31,824	31,824	31,824	31,824	31,824	-	
5914	โฉนด	81879	2	1	44.1	เกษตรกรรม	944.1	150	141,615.00								0		0	0	141,615	141,615	141,615	-	
5915	โฉนด	19085	2	0	0	ป่าเสื่อม	800		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00																
5916	โฉนด	78977	0	2	44.3	เกษตรกรรม	244.3	810	197,883.00								0		0	0	197,883	197,883	197,883	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	43	445,968	164,304	164,304	164,304	164,304	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	18		8,000	144,000	43	109,440	40,320	40,320	40,320	40,320	-	
							0		0.00																
5917	โฉนด	47983	0	0	47.1		47.1	650	30,615.00								0		0	0	30,615.00	30,615.00	30,615.00		
							0		0.00																
5918	โฉนด	37818	0	1	24	เกษตรกรรม	124	1150	142,600.00			เกษตรกรรม					0		0	0	142,600	142,600	142,600	-	0.00
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8,150	806,850	39	548,658	274,329	274,329	274,329	274,329	-	0.00
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		255		8,150	2,078,250	13	332,520	1,787,295	1,787,295	1,787,295	1,787,295	-	0.00

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5919	โฉนด	57474	10	0	1	เกษตรกรรม	4001	150	600,150.00								0		0	0	600,150	600,150	600,150	-	
5920	โฉนด	57475	3	1	70	เกษตรกรรม	1370	150	205,500.00								0		0	0	205,500	205,500	205,500	-	
5921	โฉนด	54237	19	0	68	เกษตรกรรม	7668	150	1,150,200.00								0		0	0	1,150,200	1,150,200	1,150,200	-	
5922	โฉนด	51744	7	0	56	เกษตรกรรม	2856	150	428,400.00								0		0	0	428,400	428,400	428,400	-	
5923	โฉนด	34238	6	2	30	เกษตรกรรม	2630	250	657,500.00								0		0	0	657,500	657,500	657,500	-	
5924	โฉนด	54238	6	2	30		2630	940	2,472,200.00								0		0	0	2,472,200	2,472,200	2,472,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5925	โฉนด	78770	0	2	3.1		203.1	150	30,465.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		100		8050	805,000	62	684,250	193,200	223,665	223,665	223,665		
							0		0.00		ก			12		2550	30,600	12	4,284	27,540	27,540	27,540	27,540		
5926	โฉนด	78774	0	2	8.2		208.2	150	31,230.00								0		0	0	31,230	31,230	31,230		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5927	โฉนด	86756	1	3	49.2	เกษตรกรรม	749.2	220	164,824.00								0		0	0	164,824	164,824	164,824	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	220		8,050	1,771,000	44	1,505,350	265,650	265,650	265,650	265,650	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	44	185,820	63,570	63,570	68,460	68,460	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5928	โฉนด	26060	3	1	17	เกษตรกรรม	1317	480	632,160.00								0		0	0	632,160	632,160	632,160	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	270		8,150	2,200,500	37	1,870,425	330,075	330,075	330,075	330,075	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5929	โฉนด	34410	0	0	97.6	เกษตรกรรม	97.6	550	53,680.00								0		0	0	53,680	53,680	53,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
5930	โฉนด	50132	1	2	79		679	260	176,540.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		169		8,150	1,377,350	11	165,282	1,212,068	1,388,608.00	1,388,608.00	1,388,608.00		
5931	โฉนด	81997	9	0	0		3600	810	2,916,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	4,637,280.00	4,637,280.00	4,637,280.00		
							0		0.00																
5932	โฉนด	72408	2	3	44.3	เกษตรกรรม	1144.3	200	228,860.00							0		0	0	228,860	228,860	228,860	-		
5933	โฉนด	54235	2	3	38		1138	1650	1,877,700.00							0		0	0	1,877,700.00	1,877,700.00	1,877,700.00			
5934	โฉนด	47982	0	0	47		47	650	30,550.00							0		0	0	30,550.00	30,550.00	30,550.00			
							0		0.00																
5935	โฉนด	53872	1	2	45		645	2350	1,515,750.00							0		0	0	1,515,750.00	1,515,750.00	1,515,750.00			
5936	โฉนด	68272	0	1	40		140	150	21,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		72		8,150	586,800	21	187,776	399,024	420,024.00	420,024.00	420,024.00		
5937	โฉนด	51565	1	3	85.7		785.7	830	652,131.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	26	1,313,760	231,840	883,971.00	883,971.00	883,971.00		
5938	โฉนด	76627	1	2	40		640	2350	1,504,000.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	494,592	1,051,008	2,555,008.00	2,555,008.00	2,555,008.00		
5939	โฉนด	50707	0	0	65.3		65.3	2350	153,455.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	11	68,460	502,040	655,495.00	655,495.00	655,495.00		
5940	โฉนด	21083	7	3	51		3151	150	472,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,161,162.00	1,161,162.00	1,161,162.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5941	โฉนด	55788	0	2	69.4		269.4	440	118,536.00								0	11	0	0	118,536.00	118,536.00	118,536.00		
5942	โฉนด	71202	0	1	23.8		123.8	1500	185,700.00								0		0	0	185,700.00	185,700.00	185,700.00		
5943	โฉนด	49601	0	0	43.7		43.7	3000	131,100.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	26	219,072	302,528	433,628.00	433,628.00	433,628.00		
5944	โฉนด	39089	0	1	58		158	550	86,900.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	26	410,760	567,240	654,140.00	654,140.00	654,140.00		
							0		0.00																
5945	โฉนด	65573	0	0	70		70	13500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		192		8,150	1,564,800	16	344,256	1,220,544	2,165,544.00	2,165,544.00	2,165,544.00		
							0		0.00																
5946	โฉนด	42921	0	0	67		67	350	23,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	884,090.00	884,090.00	884,090.00		
5947	โฉนด	36464	2	3	12		1112	1000	1,112,000.00		บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้		169		8,800	1,487,200	11	178,464	1,308,736	2,420,736.00	2,420,736.00	2,420,736.00		
							0		0.00																
5950	โฉนด	54240	0	1	13		113	600	67,800		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	70		8150	570,500	5	28,525	541,975	609,775	609,775	609,775		
5951	โฉนด	63028	0	0	22.8		22.8	10000	228,000		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	2	64		8100	518,400	10	51,840	466,560	694,560	694,560	694,560		
5952	โฉนด	79534	0	3	0		300	8,750	2,625,000								0		0	2,625,000	2,625,000	2,625,000			
5953	นส3.ก	2094	24	0	60		9660	150	1,449,000								0		0	1,449,000	1,449,000	1,449,000			
ศ							0		0.00										0						
5954	โฉนด	52663	0	3	47.6		347.6	350	121,660.00								0		0	0	121,660	121,660	121,660		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5955	โฉนด	48456	2	0	1		801	150	120,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	894,726.00	894,726.00	894,726.00		
							0		0.00																
5956	โฉนด	77973	0	0	49.9		49.9	400	19,960.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	1,741,240.00	1,741,240.00	1,741,240.00		
5957	โฉนด	77972	0	0	49.9		49.9	400	19,960.00								0		0	19,960.00	19,960.00	19,960.00			
5958	โฉนด	77976	0	0	48		48	400	19,200.00								0		0	19,200.00	19,200.00	19,200.00			
5959	โฉนด	77975	0	0	48.6		48.6	400	19,440.00								0		0	19,440.00	19,440.00	19,440.00			
5960	โฉนด	77974	0	0	49.3		49.3	400	19,720.00								0		0	19,720.00	19,720.00	19,720.00			
							0		0.00																
5961	โฉนด	47838	0	3	61.6		361.6	220	79,552.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	854,128.00	854,128.00	854,128.00		
							0		0.00																
5962	โฉนด	71327	0	2	14.9	เกษตร	214.9	310	66,619.00								0		0	66,619	66,619	66,619	-		
							0		0.00																
5963	โฉนด	74346	4	0	0.7		1600.7	200	320,140.00								0		0	320,140.00	320,140.00	320,140.00			
							0		0.00																
5964	โฉนด	21585	4	1	79.9		1779.9	200	355,980.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	1,962,508.00	1,962,508.00	1,962,508.00		
							0		0.00																
5965	โฉนด	55959	0	0	33		33	3100	102,300.00								0		0	102,300.00	102,300.00	102,300.00			
							0		0.00																
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
5966	โฉนด	25981	1	1	85.8		585.8	150	87,870.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		100		8,150	815,000	6	48,900	766,100	853,970.00	853,970.00	853,970.00		
5967	โฉนด	50706	0	0	70		70	3100	217,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	26	328,608	453,792	670,792.00	670,792.00	670,792.00		
5968	โฉนด	21567	22	2	13		9013	150	1,351,950.00		โรงเรียนสัตว์	ตึก		300		2,150	645,000	11	77,400	567,600	1,919,550.00	1,919,550.00	1,919,550.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,147,520.00	1,147,520.00	1,147,520.00		
5969	โฉนด	54256	12	1	19		4919	150	737,850.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,885,370.00	1,885,370.00	1,885,370.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512.00	688,512.00	688,512.00		
5970	โฉนด	76000	0	1	68.6		168.6	1000	168,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	857,112.00	857,112.00	857,112.00		
5971	โฉนด	3235	2	3	39		1139	380	432,820.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น						0	16	0	0	432,820.00	432,820.00	432,820.00		
							0		0.00																
5972	โฉนด	39079	10	0	3		4003	270	1,080,810.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		160		8,050	1,288,000	11	154,560	1,133,440	2,214,250.00	2,214,250.00	2,214,250.00		
							0		0.00																
5973	โฉนด	50721	0	1	93		193	250	48,250.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	26	410,760	567,240	615,490.00	615,490.00	615,490.00		
5974	โฉนด	51834	9	0	1		3601	150	540,150.00								0		0	0	540,150.00	540,150.00	540,150.00		
5975	โฉนด	53283	0	1	93		193	260	50,180.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	693,704.00	693,704.00	693,704.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
5976	โฉนด	47840	0	2	11		211	480	101,280.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	22	193,970	399,350	500,630	500,630	500,630		
							0		0.00		ก	ตึก		28		2550	71,400	22	24,276	49,980	49,980	49,980	49,980		
							0		0.00																
5977	โฉนด	91386	0	0	29.5		29.5	17000	501,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	3	19,071	616,629	1,118,129.00	1,118,129.00	1,118,129.00		
							0		0.00							0			0	0	0	0	0		
5978	โฉนด	39100	2	1	54		954	7450	7,107,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	22	399,024	821,520	7,928,820	7,928,820	7,928,820		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5979	โฉนด	32970	3	0	0		1200	200	240,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	22	266,016	547,680	787,680	787,680	787,680		
							0		0.00		ก	ตึก		16		2550	40,800	22	13,872	28,560	28,560	28,560	28,560		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5980	โฉนด	78697	0	0	78.4		78.4	570	44,688.00								0		0	44,688	44,688	44,688	44,688		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5981	โฉนด	43703	1	1	54.4		554.4	500	277,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	22	193,970	399,350	676,550	676,550	676,550		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5982	โฉนด	87636	0	0	36		36	11000	396,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	998,448.00	998,448.00	998,448.00		
							0		0.00																
5983	โฉนด	67204	0	0	82.3		82.3	150	12,345.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	12	73,024	469,440	481,785	481,785	481,785		
							0		0.00																
5984	โฉนด	86346	0	0	38.5		38.5	11000	423,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,025,948.00	1,025,948.00	1,025,948.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
5985	โฉนด	78775	0	2	8.2	2	208.2	150	31,230.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			225		8150	1,833,750	16	403,425	0	31,230	31,230	31,230		
							0		0.00										0						
5986	โฉนด	27377	0	0	46	เกษตรกรรม	46	550	25,300.00								0		0	0	25,300	25,300	25,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	14	145,233	661,617	661,617	710,028	710,028	-	
5987	โฉนด	78226	2	1	57.9	เกษตรกรรม	957.9	200	191,580.00								0		0	0	191,580	191,580	191,580	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
5988	โฉนด	87366			55		55	500	27,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	78,240	573,760	601,260.00	601,260.00	601,260.00		
							0		0.00																
5989	โฉนด	89530	0	0	38.3		38.3	10000	383,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,118,456.00	1,118,456.00	1,118,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
5990	โฉนด	52691	5	0	0	เกษตรกรรม	2000	350	700,000.00								0		0	0	700,000	700,000	700,000	-	
							0		0.00																
5991	โฉนด	53071	0	2	8		208	350	72,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	761,312.00	761,312.00	761,312.00		
							0		0.00																
5992	โฉนด	54994	๐	1	44		#VALUE!	950	#VALUE!		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		340		7,850	2,669,000	11	293,590	2,375,410	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	0.02	
5993	โฉนด	54995	0	1	1.4		#VALUE!	950	#VALUE!		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		272		7,850	2,135,200	11	234,872	1,900,328	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	0.02	
5994	โฉนด	91437	0	0	78.9		78.9	17000	1,341,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	2,171,948.00	2,171,948.00	2,171,948.00		
							0		0.00																
5995	โฉนด	91368	0	0	55.5		55.5	17000	943,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,774,148.00	1,774,148.00	1,774,148.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
5996	โฉนด	24542	1	3	32	เกษตรกรรม	732	220	161,040.00								0		0	0	161,040	161,040	161,040	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	33	876,288	688,512	688,512	782,400	782,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	33	68,544	53,856	53,856	61,200	61,200	-	
							0		0.00										0						
5997	โฉนด	36520	8	2	25	เกษตรกรรม	3425	440	1,507,000.00								0		0	0	1,507,000	1,507,000	1,507,000	-	
5998	โฉนด	44699	0	2	54.1	เกษตรกรรม	254.1	200	50,820.00								0		0	0	50,820	50,820	50,820	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	24	495,520	808,480	808,480	886,720	886,720	-	
5999	โฉนด	37813	3	0	94.5	เกษตรกรรม	1294.5	440	569,580.00								0		0	0	569,580	569,580	569,580	-	
							0		0.00										0						
6000	โฉนด	53753	3	1	15.6	เกษตรกรรม	1315.6	220	289,432.00								0		0	0	289,432	289,432	289,432	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	44	1,477,980	260,820	260,820	260,820	260,820	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	44	93,024	29,376	29,376	34,272	34,272	-	
6001	โฉนด	53748	1	2	13	เกษตรกรรม	613	150	91,950.00								0		0	0	91,950	91,950	91,950	-	
							0		0.00										0						
6002	โฉนด	43205	3	2	0	เกษตรกรรม	1400	150	210,000.00								0		0	0	210,000	210,000	210,000	-	
							0		0.00										0						
6003	โฉนด	88577	1	2	28		628	940	590,320.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	34	330,890	239,610	829,930	864,160	864,160		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		55		8150	448,250	11	53,790	394,460	394,460	412,390	412,390		
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6004	โหนด	24722	0	3	6		306	1300	397,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	39	598,536	281,664	679,464	732,276	732,276		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6005	โหนด	53581	8	3	41		3541	810	2,868,210.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		288		8,100	2,332,800	33	1,306,368	1,026,432	3,894,642	4,034,610	4,034,610	-	
							0		0.00										0						
6006	โหนด	54435	0	1	56	ผู้ซ่อมรถ	156	1300	202,800.00	0	ผู้ซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	750	50/50	6050	4,537,500	3	136,125	4,401,375	4,604,175	2,302,088		2,302,088	0.30
							0		0.00										0				2,302,088	0.02	
							0		0.00										0						
6007	โหนด	71986	10	0	6.3	เกษตร	4006.3	620	2,483,906.00								0		0	0	2,483,906	2,483,906	2,483,906	-	
6008	โหนด	53587	8	3	67.8	เกษตร	3567.8	620	2,212,036.00								0		0	0	2,212,036	2,212,036	2,212,036	-	
							0		0.00								0		0	0	0	-	-	-	
6009	โหนด	24532	16	3	58	เกษตร	6758	150	1,013,700.00								0		0	0	1,013,700	1,013,700	1,013,700	-	
							0		0.00								0		0	0	0		-		
6010	โหนด	55134	0	0	98.3		98.3	8500	835,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	33	575,064	451,836	1,287,386	1,349,000	1,349,000	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	33	34,272	26,928	26,928	30,600	30,600	-	
							0		0.00										0						
6011	โหนด	53587	8	3	67.8	เกษตรกรรม	3567.8	620	2,212,036.00								0		0	0	2,212,036	2,212,036	2,212,036	-	
6012	โหนด	71986	4	3	6.3	เกษตรกรรม	1906.3	620	1,181,906.00								0		0	0	1,181,906	1,181,906	1,181,906	-	
							0		0.00										0						
6013	โหนด	80637	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00	17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	21	288,576	613,224	936,224	936,224	936,224		
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6014	โฉนด	44047	1	3	78.1	เกษตรกรรม	778.1	150	116,715.00								0		0	0	116,715	116,715	116,715	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	37	610,272	381,420	381,420	381,420	381,420	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	37	26,112	16,320	16,320	16,320	16,320	-	
6015	โฉนด	27357	0	2	89.4	เกษตรกรรม	289.4	150	43,410.00								0		0	0	43,410	43,410	43,410	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	25	339,040	542,464	542,464	542,464	559,416	0.02	
6016	โฉนด	77236	0	1	30	เกษตรกรรม	130	150	19,500.00								0		0	0	19,500	19,500	19,500	-	
6017	โฉนด	27345	0	1	94	เกษตรกรรม	194	150	29,100.00								0		0	0	29,100	29,100	29,100	-	
6018	โฉนด	27393	2	3	7	เกษตรกรรม	1107	150	166,050.00								0		0	0	166,050	166,050	166,050	-	
6019	โฉนด	80638	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,100	874,800	10	87,480	804,816	1,127,816	1,127,816	1,127,816	-	
6020	โฉนด	80635	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.30
							0		0.00								0		0	0	0				
6021	โฉนด	32560	2	0	58	เกษตร	858	440	377,520.00	1							0		0	0	377,520	377,520	377,520	-	
6022	โฉนด	32558	0	1	47	เกษตร	147	500	73,500.00	2							0		0	0	73,500	73,500	73,500	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6023	โฉนด	36500	8	2	47	เกษตร	3447	200	689,400.00	1							0		0	0	689,400	689,400	689,400	-	
6024	โฉนด	36502	4	1	93	เกษตร	1793	220	394,460.00	2							0		0	0	394,460	394,460	394,460	-	
							0		0.00																
6025	โฉนด	86911	0	0	40.3		40.3	250	10,075.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	612,523.00	612,523.00	612,523.00		
							0		0.00										0						
6026	โฉนด	53557	4	3	86	เกษตร	1986	200	397,200.00								0		0	0	397,200	397,200	397,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6027	โฉนด	53624	0	0	54	เกษตร	54	150	8,100.00	1							0		0	0	8,100	8,100	8,100		
6028	โฉนด	75837	0	0	50	เกษตร	50	1,500	75,000.00	2							0		0	0	75,000	75,000	75,000		
6029	โฉนด	76745	0	0	17.7	เกษตร	17.7	1,500	26,550.00	3							0		0	0	26,550	26,550	26,550	-	
							0		0.00										0						
6030	โฉนด	51603	0	2	26		226	250	56,500.00								0		0	0	56,500.00	56,500.00	56,500.00		
6031	โฉนด	51604	3	3	26		1526	220	335,720.00								0		0	0	335,720.00	335,720.00	335,720.00		
							0		0.00								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
6032	โฉนด	53986	0	0	72	อาศัย	72	310	22,320.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	42	599,025	256,725	279,045	279,045		279,045	0.02
6033	โฉนด	53987	0	1	34	อาศัย	134	310	41,540.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168.75		8,150	1,375,313	13	165,038	1,210,275	1,251,815	1,251,815	1,279,321		
6034	โฉนด	54452	0	0	66	อาศัย	66	1,500	99,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	9	59,903	795,848	894,848	894,848		894,848	0.02
						อาศัย	0		0.00	4	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	9	13,692	181,908	181,908	181,908	183,864		
6035	โฉนด	53950	2	0	72	เกษตร	872	150	130,800.00	5							0		0	0	130,800	130,800	130,800	-	
6036	โฉนด	80541	0	1	82	เกษตร	182	250	45,500.00	6							0		0	0	45,500	45,500	45,500	-	
6037	โฉนด	53951	3	0	89	เกษตร	1289	220	283,580.00	7							0		0	0	283,580	283,580	283,580	-	
6038	น.ส.3ก.	3767	2	0	0	เกษตร	800	150	120,000.00	8							0		0	0	120,000	120,000		120,000	0.01
							0		0.00																
							0		0.00																
6039	โฉนด	91005	0	0	52.7	หลายประเภท	52.7	350	18,445.00								0		0	0	18,445	18,445	18,445	-	
6040	โฉนด	83418	0	0	21.9		21.9	8,500	186,150.00	1							0		0	0	186,150	186,150	186,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6041	โฉนด	84149	0	0	21.9		21.9	8,500	186,150.00	2							0		0	0	186,150	186,150	186,150	-	
	รวมแปลงที่ดิน		0	0	43.8	อาศัย	43.8	8,500	372,300.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	33	438,144	375,552	747,852	747,852	763,500	-	
							0		0.00										0						
6042	โฉนด	64134	0	1	95.5	เกษตร	195.5	2,350	459,425.00	1							0		0	0	459,425	459,425	459,425	-	
6043	โฉนด	51615	1	1	35	เกษตร	535	230	123,050.00	2							0		0	0	123,050	123,050	123,050	-	
6044	โฉนด	37829	2	1	45		945	440	415,800.00	1							0		0	0	415,800	415,800	415,800	-	
6045	โฉนด	50481	4	1	56		1756	150	263,400.00	2							0		0	0	263,400	263,400	263,400	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6046	โฉนด	91413	0	0	90.2		90.2	17000	1,533,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	2,364,048.00	2,364,048.00	2,364,048.00		
							0		0.00										0						
6047	โฉนด	84156	2	0	0		800	260	208,000.00	1							0		0	0	208,000	208,000	208,000	-	
6048	โฉนด	53569	4	1	90		1790	150	268,500.00	2							0		0	0	268,500	268,500	268,500	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6049	โฉนด	83440	0	0	55.1		55.1	230	12,673.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	33	474,656	372,944	385,617.00	385,617.00	385,617.00		
6050	โฉนด	76708	0	0	95.3	อาศัย	95.3	13,500	1,286,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	2,155,014	2,155,014	2,155,014	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6051	โฉนด	72366	0	0	19	อื่นๆ	19	3,100	58,900.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	9	50,868	525,636	584,536	584,536	584,536	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6052	โฉนด	65572	0	0	88.2	อื่นๆ	88.2	13,500	1,190,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	2,059,164	2,059,164	2,059,164	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6053	โฉนด	81119	0	0	40		40	2,000	80,000.00		โรงจอดรถ	ตึก	2	20		2,550	51,000		0	51,000	131,000	131,000	131,000		
							0		0.00										0						
6054	โฉนด	78601	3	1	59.1	เกษตรกรรม	1359.1	380	516,458.00								0		0	0	516,458	516,458	516,458	-	
6055	โฉนด	47093	0	1	31		131	1150	150,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	42	868,464	352,080	461,330	461,330	461,330		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6056	โฉนด	15452	12	0	25	เกษตรกรรม	4825	200	965,000.00								0		0	0	965,000	965,000	965,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
6057	โฉนด	36592	0	2	25	เกษตรกรรม	225	250	56,250.00								0		0	0	56,250	56,250	56,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	28	419,888	529,424	529,424	529,424	529,424	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	24	346,864	602,448	602,448	602,448	602,448	-	
6058	โฉนด	59862	1	0	64	เกษตรกรรม	464	380	176,320.00								0		0	0	176,320	176,320	176,320	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
6059	โฉนด	48171	1	1	52	เกษตรกรรม	552	410	226,320.00								0		0	0	226,320	226,320	226,320	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0		0	0		
6060	โฉนด	28385	2	0	47	เกษตรกรรม	847	200	169,400.00								0		0	0	169,400	169,400	169,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6061	โฉนด	48314	5	3	23	เกษตรกรรม	2323	150	348,450.00								0		0	0	348,450	348,450	348,450	-	
6062	โฉนด	19155	0	1	50	2	150	1150	172,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	42	1,085,580	440,100	551,650	551,650	551,650	-	
							0		0.00					32		8150	260,800	42	192,992	78,240	78,240	78,240	78,240	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6063	โฉนด	32979	1	0	75	เกษตรกรรม	475	200	95,000.00								0		0	0	95,000	95,000	95,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	33	479,220	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6064	โฉนด	50882	1	2	55		655	220	144,100.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	1,062,116.00	1,062,116.00	1,062,116.00		
							0		0.00										0						
6065	โฉนด	24515	0	1	46	เกษตรกรรม	146	810	118,260.00								0		0	0	118,260	118,260	118,260	-	
6065	โฉนด	68401	0	3	93.4	เกษตรกรรม	393.4	220	86,548.00								0		0	0	86,548	86,548	86,548	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
6066	โฉนด	78979	0	3	65.6	เกษตรกรรม	365.6	710	259,576.00								0		0	0	259,576	259,576	259,576	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156		8,050	1,255,800	58	1,067,430	188,370	188,370	188,370	188,370	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	58	11,628	3,672	3,672	3,672	3,672	-	
							0		0.00																
6067	โฉนด	84418	0	1	36.2	อาศัย	136.2	250	34,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	156		8,150	1,271,400	7	88,998	1,207,830	1,241,880	1,241,880	1,241,880	-	
6068	โฉนด	73807	0	0	23	อื่นๆ	23	3,100	71,300.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	13	50,868	279,774	351,074	351,074	351,074	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6069	โฉนด	73808	0	0	23.2	อื่นๆ	23.2	3,100	71,920.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	13	50,868	279,774	351,694	351,694	-	351,694	0.02
6070	โฉนด	73809	0	0	23.5	อื่นๆ	23.5	3,100	72,850.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	13	50,868	279,774	352,624	352,624	-	352,624	0.02
6071	โฉนด	50938	0	0	79	อื่นๆ	79	3,100	244,900.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	98	79/21	8,150	798,700	19	223,636	607,012	851,912	851,912	-	851,912	0.30
6072	โฉนด	52681	4	0	98.9	สวนยางพารา	1698.9	220	373,758.00								0		0	0	373,758	373,758	373,758		
6073	โฉนด	50930	0	0	17		17	250	4,250.00								0		0	0	4,250.00	4,250.00	4,250.00		
6074	โฉนด	55739	0	0	39.2		39.2	250	9,800.00								0		0	0	9,800.00	9,800.00	9,800.00		
6075	โฉนด	52714	0	0	50.6		50.6	3100	156,860.00								0		0	0	156,860.00	156,860.00	156,860.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
6076	โฉนด	89432	0	0	40.9		40.9	10000	409,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,144,456.00	1,144,456.00	1,144,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00																
6077	น.ส.3ก		0	0	80	อื่นๆ	80	10,000	800,000.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	270	22/78	8,350	2,254,500	20	676,350	1,668,330	2,468,330	2,468,330	543,033	1,925,297	0.30
6078	โฉนด	55235	0	0	54.2		54.2	650	35,230.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8,150	1,271,400	11	152,568	1,118,832	1,154,062.00	1,154,062.00		1,154,062.00	0.02
6079	โฉนด	39015	0	0	42		42	10000	420,000.00		บ้านแถว(ทาวโฮม2ชั้น)	ตึก		144		7,350	1,058,400	11	127,008	931,392	1,351,392.00	1,351,392.00	1,351,392.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8,150	195,600	11	23,472	172,128	172,128.00	172,128.00	172,128.00		
							0		0.00										0						
6080	โฉนด	76383	0	0	44	อื่นๆ	44	7,500	330,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	72	67/33	8,350	601,200	13	96,192	529,056	859,056	859,056	575,568	283,488	0.30
6081	โฉนด	12916	0	0	30	อื่นๆ	30	7,500	225,000.00	2	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	48		8,350	400,800	13	64,128	352,704	577,704	577,704	-	577,704	0.30
6082	โฉนด	65921	0	0	36	อื่นๆ	36	7,500	270,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	80/20	8,350	1,068,800	13	171,008	940,544	1,210,544	1,210,544	968,435	242,109	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6083	โฉนด	65919	0	0	36	อื่นๆ	36	7,500	270,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	139.5	65/35	8,350	1,164,825	13	186,372	1,025,046	1,295,046	1,295,046	841,779.90		
6084	โฉนด	65918	0	0	36	อื่นๆ	36	7,500	270,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	139.5	65/35	8,350	1,164,825	13	186,372	1,025,046	1,295,046	1,295,046	841,779.90	453,266	0.02
							0		0.00																
6085	โฉนด	10498	1	0	0.5		400.5	260	104,130.00								0			0	104,130.00	104,130.00	104,130.00		
6086	โฉนด	57665	2	3	63.3	เกษตร	1163.3	2,700	3,140,910.00	1							0		0	3,140,910	3,140,910	3,140,910	-		
6087	โฉนด	52759	0	1	94.4	เกษตร	194.4	2,000	388,800.00	2							0		0	388,800	388,800	388,800	-		
6088	โฉนด	57666	0	1	21.6	เกษตร	121.6	3,100	376,960.00	3							0		0	376,960	376,960	376,960	-		
6089	โฉนด	75832	0	0	75.7	ว่าง	75.7	3,100	234,670.00	4							0		0	234,670	234,670	-	234,670	0.60	
							0		0.00																
6090	โฉนด	87389	4	3	1.8	ว่าง	1901.8	270	513,486.00								0		0	513,486	513,486		513,486	0.60	
							0		0.00																
6091	โฉนด	68516	0	0	30.9	อื่นๆ	30.9	650	20,085.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81	78/22	7,850	635,850	15	127,170	534,114	554,199	554,199	432,275		
							0		0.00																
6092	โฉนด	51592	3	1	44	อาศัย	1344	200	268,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	14	158,436	756,972	1,025,772	1,025,772	1,043,376	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	10		2,550	25,500	14	4,590	21,930	21,930	21,930	22,440	-	
6030	โฉนด	58071	5	0	44.2		2044.2	200	408,840.00	3							0		0	408,840	408,840	408,840	-		
6093	โฉนด	58074	5	0	44.2		2044.2	150	306,630.00								0		0	306,630.00	306,630.00	306,630.00			
							0		0.00																
6094	โฉนด	53623	2	0	74.1		874.1	150	131,115.00	1							0		0	131,115	131,115	131,115	-		
6095	โฉนด	53622	1	2	10		610	150	91,500.00	2							0		0	0	91,500	91,500	91,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6096	โฉนด	53620	2	3	10		1110	150	166,500.00	3							0		0	0	166,500	166,500	166,500	-	
6097	โฉนด	53621	1	1	61		561	150	84,150.00	4							0		0	0	84,150	84,150	84,150	-	
							0		0.00										0						
6098	โฉนด	83440	0	0	55.1	อาศัย	55.1	200	11,020.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	36	525,512	355,992	367,012	367,012	98,532		
							0		0.00										0						
6099	โฉนด	71411	0	2	12	ว่างเปล่า	212	200	42,400.00								0		0	0	42,400	42,400		42,400	0.30
							0		0.00										0						
6100	โฉนด	77450	0	0	57		57	1,150	65,550.00		บ้านไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72		8,000	576,000	12	288,000	288,000	353,550.00	353,550.00	353,550.00		
6101	โฉนด	77445	0	2	55.3		255.3	200	51,060.00				1				0		0	0	51,060.00	51,060.00	51,060.00		
							0		0.00										0						
6102	โฉนด	3285	0	0	11.6		11.6	1,150	13,340.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8,150	326,000	27	143,440	182,560	195,900.00	195,900.00	195,900.00		
6103	โฉนด	3286	0	0	54		54	1,150	62,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8,150	293,400	27	129,096	164,304	226,404.00	226,404.00		226,404.00	0.30
6104	โฉนด	43018	0	0	72.7		72.7	1,150	83,605.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	27	251,020	319,480	403,085.00	403,085.00		403,085.00	0.30
							0		0.00																
6105	โฉนด	86793	0	0	30.5		30.5	250	7,625.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	696,137.00	696,137.00	696,137.00		
							0		0.00										0						
6106	โฉนด	3142	0	3	20		320	200	64,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		288		8,150	2,347,200	12	328,608	2,018,592	2,082,592.00	2,082,592.00	2,082,592.00		
							0		0.00										0						
6107	โฉนด	55630	1	1	50		550	440	242,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	914,864.00	914,864.00	914,864.00		
ห							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6108	โฉนด	77702	0	0	16.8		16.8	200	3,360.00								0		0	0	3,360	3,360	3,360		
6109	โฉนด	72409	1	0	7.5		407.5	200	81,500.00								0		0	0	81,500	81,500	81,500		
6110	โฉนด	74248	1	0	0		400	150	60,000.00								0		0	0	60,000	60,000	60,000		
6111	โฉนด	40068	3	0	5		1205	230	277,150.00								0		0	0	277,150	277,150	277,150		
6112	โฉนด	77706	0	1	10.4		110.4	150	16,560.00								0		0	0	16,560	16,560	16,560		
6113	โฉนด	70067	0	0	72.3		72.3	250	18,075.00								0		0	0	18,075	18,075	18,075		
6114	โฉนด	70072	0	1	39.1		139.1	250	34,775.00								0		0	0	34,775	34,775	34,775		
							0		0.00																
6115	โฉนด	53226	2	2	76		1076	200	215,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	903,712.00	903,712.00	903,712.00		
							0		0.00																
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6116	โฉนด	50093	7	2	91		3091	200	618,200.00								0		0	0	618,200	618,200	618,200		
6117	โฉนด	49897	0	0	99		99		0.00								0		0	0	0	0	0		
6118	โฉนด	49841	2	3	36		1136	310	352,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,290,960	1,643,120.00	1,643,120.00	1,643,120.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	11	124,416	912,384	912,384.00	912,384.00		912,384.00	0.02
							0		0.00																
6119	โฉนด	3233	4	2	15		1815	440	798,600.00								0		0	0	798,600	798,600	798,600		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6120	โฉนด	3180	4	2	68		1868	200	373,600.00								0		0	0	373,600	373,600	373,600		
6121	โฉนด	50353	19	2	49		7849	200	1,569,800.00								0		0	0	1,569,800	1,569,800	1,569,800		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6122	โฉนด	5119	0	1	88.9		188.9	150	28,335.00								0		0	0	28,335	28,335	28,335		
6123	โฉนด	50887	0	3	50		350	220	77,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,224,520.00	1,224,520.00	1,224,520.00		
							0		0.00										0						
6124	โฉนด	34818	0	3	17		317	200	63,400.00		โรงเก็บของ	ตึก		84		2550	214,200	32	115,668	98,532	161,932	161,932	161,932		
							0		0.00																
6125	โฉนด	80423	0	1	10.8		110.8	950	105,260.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	1,826,540.00	1,826,540.00	1,826,540.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			72		2,550	183,600	11	22,032	161,568	161,568.00	161,568.00	161,568.00		
6126	โฉนด	80422	0	0	60.2		60.2	950	57,190.00								0		0	0	57,190.00	57,190.00	57,190.00		
6127	โฉนด	63922	0	1	24.8		124.8	150	18,720.00								0		0	0	18,720.00	18,720.00	18,720.00		
6128	โฉนด	50924	0	0	15.2		15.2	150	2,280.00								0		0	0	2,280.00	2,280.00	2,280.00		
							0		0.00																
6129	โฉนด	34439	2	2	40.4		1040.4	500	520,200.00								0		0	0	520,200	520,200	520,200		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6130	โฉนด	50064	7	0	88	สวนยางพารา	2888	150	433,200.00								0		0	0	433,200	433,200	433,200		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6131	โฉนด	49052	4	0	0	สวนยางพารา	1600	150	240,000.00								0		0	0	240,000	240,000	240,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00										0						
6132	โฉนด	51547	0	0	37	อาศัย	37	3,100	114,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		68		8150	554,200	20	166,260	387,940	502,640	535,892	535,892	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	9	5,508	55,692	55,692	57,528	57,528	-	
							0		0.00										0						
6133	โฉนด	49719	0	3	56	เกษตรกรรม	356	150	53,400.00								0		0	0	53,400	53,400	53,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66		8,150	537,900	49	408,804	129,096	129,096	129,096	129,096	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	7	34,230	464,550	464,550	469,440	469,440	-	
6134	โฉนด	3344	7	3	22	เกษตรกรรม	3122	200	624,400.00								0		0	0	624,400	624,400	624,400	-	
6135	โฉนด	49718	0	0	61	อยู่อาศัย	61	250	15,250.00								0		0	0	15,250	15,250	15,250	-	
6136	โฉนด	36516	11	0	17	เกษตรกรรม	4417	150	662,550.00								0		0	0	662,550	662,550	662,550	-	
6137	โฉนด	46117	1	1	23.3	เกษตรกรรม	523.3	220	115,126.00								0		0	0	115,126	115,126	115,126	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	49	371,640	117,360	117,360	117,360	117,360	-	
							0		0.00																
6138	โฉนด	3372	5	2	90	เกษตร	2290	200	458,000.00								0		0	0	458,000	458,000	458,000	-	
6139	โฉนด	82707	1	2	37.8	เกษตร	637.8	200	127,560.00								0		0	0	127,560	127,560	127,560	-	
6140	โฉนด	49729	0	3	88	เกษตร	388	250	97,000.00								0		0	0	97,000	97,000	97,000	-	
6141	โฉนด	86800	0	2	24.5		224.5	150	33,675.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	50	78,240	573,760	607,435.00	607,435.00	607,435.00		
							0		0.00										0						
6142	โฉนด	34835	11	0	65	เกษตรกรรม	4465	270	1,205,550.00								0		0	0	1,205,550	1,205,550	1,205,550	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	264		8,100	2,138,400	47	1,625,184	513,216	513,216	513,216	513,216		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยไม้ได้ฉุ่	ไม้	อยู่อาศัย	108		8,200	885,600	20	823,608	123,984	123,984	123,984	123,984	-	
						อื่น รื่นาษา	0		0.00		โรงจอดรถ	ไม้	ื่น รื่นาษา	35		2,550	89,250	20	83,003	12,495	12,495	12,495	12,495	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	15	176,040	739,368	739,368	739,368	739,368	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	15	22,950	96,390	96,390	96,390	96,390	-	
6143	โฉนด	34384	7	0	98	เกษตรกรรม	2898	200	579,600.00								0		0	0	579,600	579,600	579,600	-	
							0		0.00																
6144	โฉนด	49757	1	2	11	เกษตรกรรม	611	200	122,200.00								0		0	0	122,200	122,200	122,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	9	176,040	1,819,080	1,819,080	1,838,640	1,838,640	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	9	5,508	56,916	56,916	57,528	57,528	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		8,150	1,793,000	14	322,740	1,541,980	1,541,980	1,577,840	1,577,840	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	9	52,812	545,724	545,724	551,592	551,592	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	9	132,030	1,364,310	1,364,310	1,378,980	1,378,980	-	
6145	น.ส.3ก.	212	8	0	50	เกษตรกรรม	3250	150	487,500.00								0		0	0	487,500	487,500		487,500	0.01
							0		0.00																
6146	โฉนด	54249	0	0	39		39	350	13,650.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	26	205,380	283,620	297,270.00	297,270.00	297,270.00		
6147	โฉนด	79987	0	1	20.4		120.4	650	78,260.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	26	287,532	397,068	475,328.00	475,328.00	475,328.00		
6148	โฉนด	34439	2	2	40.4		1040.4	500	520,200.00								0		0	0	520,200.00	520,200.00	520,200.00		
6149	โฉนด	55789	0	1	51.2		151.2	150	22,680.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	26	410,760	567,240	589,920.00	589,920.00	589,920.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6150	โฉนด	24809	2	1	3	อาศัย	903	250	225,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	34	453,792	359,904	585,654	585,654	601,302	-	
6151	โฉนด	81591	2	0	35.3	เกษตร	835.3	150	125,295.00	2							0		0	0	125,295	125,295	125,295	-	
6152	โฉนด	53644	0	1	55	อาศัย	155	1,500	232,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	196		8,100	1,587,600	14	285,768	1,365,336	1,597,836	1,597,836	1,629,588	-	
6153	โฉนด	53640	0	0	56	เกษตร	56	210	11,760.00	2							0		0	0	11,760	11,760	11,760	-	
6154	โฉนด	24760	5	0	81	เกษตร	2081	220	457,820.00	3							0		0	0	457,820	457,820	457,820	-	
6155	โฉนด	21526	2	1	75	เกษตร	975	220	214,500.00	4							0		0	0	214,500	214,500	214,500	-	
							0		0.00										0						
6156	โฉนด	33494	13	3	39.1	อาศัย	5539.1	700	3,877,370.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	21	469,440	1,056,240	4,933,610	4,933,610	4,962,950	-	
6157	โฉนด	53264	1	0	75	อาศัย	475	300	142,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	128		8,150	1,043,200	21	333,824	563,328	705,828	705,828	726,692	-	
							0		0.00										0						
6158	โฉนด	33343	6	2	47.3	อาศัย	2647.3	230	608,879.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	361		8,150	2,942,150	37	1,882,976	1,176,860	1,785,739	1,785,739	1,844,582	-	
6159	โฉนด	33410	16	3	86	เกษตร	6786	200	1,357,200.00	2							0		0	0	1,357,200	1,357,200	1,357,200	-	
6160	โฉนด	24993	4	2	26	เกษตร	1826	150	273,900.00	3							0		0	0	273,900	273,900	273,900	-	
6161	โฉนด	17787	3	1	53	เกษตร	1353	200	270,600.00	4							0		0	0	270,600	270,600	270,600	-	
6162	โฉนด	24812	5	0	85	เกษตร	2085	220	458,700.00	5							0		0	0	458,700	458,700	458,700	-	
6163	โฉนด	17785	8	3	26	เกษตร	3526	200	705,200.00	6							0		0	0	705,200	705,200	705,200	-	
6164	โฉนด	17789	6	0	86	เกษตร	2486	150	372,900.00								0		0	0	372,900	372,900	372,900	-	
							0		0.00										0						
6165	โฉนด	34843	4	0	19	อาศัย	1619	440	712,360.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		8,150	1,075,800	69	817,608	258,192	970,552	970,552	970,552	-	
6166	โฉนด	34356	3	1	51		1351	200	270,200.00	2							0		0	0	270,200	270,200	270,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6167	โฉนด	34355	5	1	77		2177	200	435,400.00	3							0		0	0	435,400	435,400	435,400	-	
							0		0.00										0						
6168	โฉนด	27430	4	0	2	อาศัย	1602	490	784,980.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	128		8,150	1,043,200	23	375,552	709,376	1,494,356	1,494,356	1,515,220	-	
							0		0.00										0						
6169	โฉนด	80185	0	0	48.9	อื่นๆ	48.9	8,900	435,210.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,029,345	1,029,345	1,029,345	-	
							0		0.00										0						
6170	โฉนด	51562	0	1	90	อื่นๆ	190	3,100	589,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32		8,150	260,800	10	26,080	239,936	828,936	828,936	828,936	-	
							0		0.00										0						
6171	โฉนด	34839	0	3	69	เกษตรกรรม	369	550	202,950.00								0		0	0	202,950	202,950	202,950	-	
							0		0.00										0						
6172	โฉนด	50479	4	3	66	เกษตรกรรม	1966	150	294,900.00								0		0	0	294,900	294,900	294,900	-	
6173	โฉนด	51530	8	0	39	เกษตรกรรม	3239	200	647,800.00								0		0	0	647,800	647,800	647,800	-	
							0		0.00										0						
6174	โฉนด	39109	2	3	55	เกษตรกรรม	1155	440	508,200.00								0		0	0	508,200	508,200	508,200	-	
							0		0.00										0						
6175	โฉนด	21046	1	3	10	เกษตรกรรม	710	150	106,500.00								0		0	0	106,500	106,500	106,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150		8,050	1,207,500	49	1,026,375	181,125	181,125	181,125	181,125	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	24	325,185	564,795	564,795	564,795	564,795	-	
6176	โฉนด	19124	2	3	43	เกษตรกรรม	1143	220	251,460.00								0		0	0	251,460	251,460	251,460	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	50	1,783,872	563,328	563,328	563,328	563,328	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	50	52,326	16,524	16,524	16,524	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	50	46,512	14,688	14,688	14,688	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	50	58,140	18,360	18,360	18,360	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	22	498,780	1,026,900	1,026,900	1,026,900	-		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	13	117,360	645,480	645,480	645,480	-		
							0		0.00										0						
6177	โฉนด	22954	5	3	6		2306	200	461,200.00	1							0		0	461,200	461,200	461,200	-		
6178	โฉนด	36439	3	1	44		1344	150	201,600.00	2							0		0	201,600	201,600	201,600	-		
6179	โฉนด	71981	2	0	0		800	150	120,000.00	3							0		0	120,000	120,000	120,000	-		
6180	โฉนด	36438	4	2	57		1857	150	278,550.00	4							0		0	278,550	278,550	278,550	-		
6181	โฉนด	71982	3	1	44		1344	150	201,600.00	5							0		0	201,600	201,600	201,600	-		
							0		0.00								0		0	0	0				
							0		0.00										0						
6182	โฉนด	21581	5	3	7		2307	150	346,050.00	1							0		0	346,050	346,050	346,050	-		
6183	โฉนด	25005	4	3	8		1908	200	381,600.00	2							0		0	381,600	381,600	381,600	-		
							0		0.00								0		0	0	0				
6184	โฉนด	33168	3	3	69	อาศัย	1569	750	1,176,750.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกไม้	อาศัย	338		8,050	2,720,900	15	544,180	2,285,556	3,462,306	3,462,306	3,462,306	-	
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อื่นๆ	0		0.00	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	56,520	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
6186	โฉนด	39080	3	2	52.1		1452.1	310	450,151.00								0		0	0	450,151	450,151	450,151		
							0		0.00										0						
6187	โฉนด	32964	20	1	50	เกษตรกรรม	8150	1250	10,187,500.00								0		0	0	10,187,500	10,187,500	10,187,500	-	
						ออฟฟิต	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ออฟฟิต	36		8,150	293,400	14	52,812	252,324	252,324	252,324		252,324	0.30
.						ที่เก็บของ	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่เก็บของ	16		8,150	130,400	14	23,472	112,144	112,144	112,144		112,144	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	14	105,624	504,648	504,648	504,648	504,648	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	14	133,497	637,819	637,819	637,819		637,819	0.02
						อื่นๆ โรงไม้	0		0.00		โรงงาน	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	259		6,000	1,554,000	14	279,720	1,336,440	1,336,440	1,336,440		1,336,440	0.30
						อื่นๆ โรงไม้	0		0.00		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	338		2,550	861,900	14	155,142	741,234	741,234	741,234		741,234	0.30
						อื่นๆ โรงไม้	0		0.00		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	182		2,550	464,100	14	83,538	399,126	399,126	399,126		399,126	0.30
						อื่นๆ โรงไม้	0		0.00		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	258		2,550	657,900	14	118,422	565,794	565,794	565,794		565,794	0.30
						อื่นๆ โรงไม้	0		0.00		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	1040		2,550	2,652,000	14	477,360	2,280,720	2,280,720	2,280,720		2,280,720	0.30
							0		0.00										0						
6188	โฉนด	32336	3	0	36	อาศัย	1236	310	383,160.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	99		8,150	806,850	35	484,110	371,151	754,311	754,311	754,311	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	9	55,013	568,463	568,463	568,463	574,575	-	
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	8	58,680	689,490	689,490	689,490	689,490		
							0		0.00																
6189	โฉนด	70068	3	0	5	เกษตร	1205	220	265,100.00	4							0		0	0	265,100	265,100	265,100	-	
							0		0.00										0						
6190	โฉนด	21547	7	0	57	อาศัย	2857	150	428,550.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	540		8,150	4,401,000	46	3,344,760	1,056,240	1,484,790	1,484,790	1,484,790	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	45		2,550	114,750	34	66,555	52,785	52,785	52,785	55,080	-	
6191	โฉนด	63307	4	3	22.7	เกษตร	1922.7	220	422,994.00	3							0		0	0	422,994	422,994	422,994	-	
6192	โฉนด	25854	1	3	3		703	220	154,660.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	1,072,676.00	1,072,676.00	1,072,676.00		
6193	โฉนด	25855	0	2	21		221	150	33,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	721,662.00	721,662.00	721,662.00		
							0		0.00																
6194	โฉนด	51607	0	0	43		43	3100	133,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		196		8,150	1,597,400	11	191,688	1,405,712	1,539,012.00	1,539,012.00	1,539,012.00		
							0		0.00										0						
6195	โฉนด	24955	14	0	77.2		5677.2	150	851,580.00	1							0		0	0	851,580	851,580	851,580	-	
6196	โฉนด	15430	7	3	15		3115	150	467,250.00	2							0		0	0	467,250	467,250	467,250	-	
6197	โฉนด	3132	7	0	93		2893	150	433,950.00	3							0		0	0	433,950	433,950	433,950	-	
							0		0.00																
6198	โฉนด	24769	0	0	47		47	1500	70,500.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	21	250,368	532,032	602,532.00	602,532.00	602,532.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
6199	โฉนด	21520	2	0	0		800	200	160,000.00	1							0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
6200	โฉนด	21521	6	1	10	อาศัย	2510	150	376,500.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,244,964	1,244,964	1,268,436	-	
							0		0.00										0						
6201	โฉนด	15416	6	1	54.5		2554.5	200	510,900.00	1							0		0	0	510,900	510,900	510,900	-	
6202	โฉนด	21488	6	1	52.9		2552.9	150	382,935.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	33	616,140	528,120	911,055	911,055	933,060	-	
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	44		8,150	358,600	19	100,408	272,536	272,536	272,536	272,536	0.02	
							0		0.00										0						
6203	โฉนด	36545	3	0	43	เกษตรกรรม	1243	380	472,340.00								0		0	0	472,340	472,340	472,340	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	14/86	8,050	1,465,100	41	1,245,335	219,765	219,765	219,765	30,767	188,998	0.00
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	64		2,150	137,600	24	127,968	9,632	9,632	9,632	9,632	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	16		2,150	34,400	24	31,992	2,408	2,408	2,408	2,408	-	0.00
6204	น.ส.3 ก.	3414	4	3	52	เกษตรกรรม	1952	150	292,800.00								0		0	0	292,800	292,800		292,800	0.01
							0		0.00										0						
6205	โฉนด	66386	0	0	38.4	ว่างเปล่า	38.4	250	9,600.00								0		0	0	9,600	9,600		9,600	0.30
							0		0.00										0						
6206	โฉนด	25849	1	3	12.2	1	712.2	1150	819,030.00								0		0	0	819,030	819,030		819,030	0.01
							0		0.00										0						
							0		0.00										0						
6207	โฉนด	51575	8	3	96		3596	150	539,400.00								0		0	0	539,400	539,400	539,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
6208	น.ส.3ก	118	15	0	93		6093	150	913,950.00								0	0	0	913,950	913,950		913,950	0.01	
6209	โฉนด	3178	6	0	10.1		2410.1	260	626,626.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		230		8,150	1,874,500	12	262,430	1,612,070	2,238,696.00	2,238,696.00	2,238,696.00		
6210	โฉนด	3177	6	1	45.1		2545.1	260	661,726.00		โรงจอดรถ			224		2,550	571,200	12	79,968	491,232	1,152,958.00	1,152,958.00	1,152,958.00		
							0		0.00										0						
6211	โฉนด	79340	0	1	37	อื่นๆ	137	7,500	1,027,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	200		7,850	1,570,000	9	141,300	1,460,100	2,487,600	2,487,600	-	2,487,600	0.3
							0		0.00										0						
อ							0		0.00										0						
6212	โฉนด	87642	0	0	40		40	11000	440,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		882		8,150	7,188,300	11	862,596	6,325,704	6,765,704.00	6,765,704.00	6,765,704.00		
							0		0.00		ร้านค้า			16		8,150	130,400	6	7,824	122,576	122,576.00	122,576.00		122,576.00	0.30
							0		0.00																
6213	โฉนด	54300	4	3	68.7		1968.7	150	295,305.00								0		0	0	295,305	295,305	295,305		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
6214	โฉนด	33200	4	2	31		1831	150	274,650.00								0		0	0	274,650	274,650	274,650		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6215	โฉนด	88815	0	0	48.8		48.8	10000	488,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,223,456.00	1,223,456.00	1,223,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00										0						
6216	โฉนด	80058	3	0	0		1200	200	240,000.00								0		0	0	240,000	240,000	240,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
6217	โฉนด	84304	4	0	28.3		1628.3	200	325,660.00								0		0	0	325,660.00	325,660.00	325,660.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6218	โฉนด	54265	0	1	21.9		121.9	350	42,665.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	78,240	704,160	746,825.00	746,825.00	746,825.00		
							0		0.00																
6219	โฉนด	78245	0	0	82.7		82.7	200	16,540.00								0		0	0	16,540	16,540	16,540		
							0		0.00																
6220	โฉนด	84488	0	0	73.5		73.5	500	36,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	11	97,800	717,200	753,950.00	753,950.00	753,950.00		
							0		0.00																
6221	โฉนด	54414	0	1	70		170	310	52,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	970,716.00	970,716.00	970,716.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6222	โฉนด	82093	3	2	82.7		1482.7	150	222,405.00								0		0	0	222,405	222,405	222,405		
6223	โฉนด	53273	0	1	73		173	600	103,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,480,824.00	1,480,824.00	1,480,824.00		
							0		0.00																
6224	โฉนด	90521	0	0	49.6		49.6	17000	843,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		114		8,150	929,100	3	27,873	901,227	1,744,427.00	1,744,427.00	1,744,427.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6225	โฉนด	67319	6	0	69.8		2469.8	220	543,356.00								0		0	0	543,356	543,356	543,356		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
6226	โฉนด	63732	3	0	12.4		1212.4	150	181,860.00								0		0	0	181,860	181,860	181,860		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6227	โฉนด	50052	1	0	67.9		467.9	150	70,185.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,074,265.00	1,074,265.00	1,074,265.00		
							0		0.00										0						
6228	โฉนด	50098	2	3	95		1195	150	179,250.00								0		0	0	179,250	179,250	179,250		
6229	โฉนด	86846	1	0	87		487	200	97,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	6	88,020	1,408,320	1,505,720	1,520,390	1,520,390	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		34		2,550	86,700	6	5,202	84,099	84,099	62,424	62,424	-	
6230	โฉนด	54236	0	1	57		157	3100	486,700.00												486,700	486,700		486,700	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6231	โฉนด	79979	0	0	50		50	200	10,000.00								0		0	0	10,000	10,000	10,000		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6232	โฉนด	39065	1	2	22		622	8500	5,287,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	841,080	6,128,080	6,128,080	6,128,080		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6233	โฉนด	14473	0	0	93.7		93.7	7450	698,065.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	12	73,024	448,576	1,146,641	1,146,641	1,146,641		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6234	โฉนด	36563	0	1	82		182	1,150	209,300.00								0		0	0	209,300	209,300		209,300	0.30
6235	โฉนด	87189	0	0	99.9		99.9	150	14,985.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	12	191,688	1,177,512	1,192,497.00	1,192,497.00	1,192,497.00		
							0		0.00																
6236	โฉนด	22986	3	0	86		1286	220	282,920.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	22	332,520	645,480	928,400	928,400	928,400		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6237	โฉนด	39008	0	0	31		31	650	20,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	12	114,100	733,500	753,650	753,650	753,650		
6238	น.ส.3 ก.	3257	1	3	89	เกษตรกรรม	789	150	118,350								0		0	0	118,350	118,350		118,350	0.01
6240	น.ส. 3 ก.	3554	2	0	0	เกษตรกรรม	800	950	760,000								0		0	0	760,000	760,000		760,000	0.01
6241	น.ส.3 ก.	3556	2	0	0	เกษตรกรรม	800	150	120,000								0		0	0	120,000	120,000		120,000	0.01
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6242	โฉนด	39008	0	0	31		31	650	20,150.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	27	466,180	635,700	655,850	655,850	655,850		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6243	โฉนด	33169	1	0	72		472	1000	472,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		228		8150	1,858,200	5	92,910	1,802,454	2,274,454	2,274,454	2,274,454		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6244	โฉนด	36531	0	2	97		297	500	148,500.00								0		0	0	148,500	148,500	148,500		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6245	โฉนด	24608	0	2	18		218	1150	250,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8150	1,385,500	42	1,025,270	415,650	666,350	666,350	666,350		
							0		0.00		อู่ซ่อมรถ			150		6050	907,500	12	127,050	816,750	816,750	816,750		816,750	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6246	โฉนด	73562	0	3	5.6		305.6	1000	305,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	22	299,268	616,140	921,740	921,740	921,740		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6247	โฉนด	22949	4	1	15		1715	150	257,250.00								0		0	0	257,250	257,250	257,250		
6248	โฉนด	20902	0	3	45		345	150	51,750.00								0		0	0	51,750	51,750	51,750		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6249	โฉนด	19168	0	2	98		298	810	241,380.00								0		0	0	241,380	241,380		241,380	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6250	โฉนด	19152	3	3	2		1502	860	1,291,720.00								0		0	0	1,291,720	1,291,720		1,291,720	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6251	โฉนด	19169	1	1	30		530	250	132,500.00								0		0	0	132,500	132,500	132,500		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6252	โฉนด	21076	1	1	73		573	220	126,060.00								0		0	0	126,060	126,060	126,060		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6253	โฉนด	32273	4	3	91.4		1991.4	220	438,108.00								0		0	0	438,108	438,108	438,108		
6254	โฉนด	30291	0	1	48		148	1000	148,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8150	953,550	32	514,917	476,775	624,775	624,775	624,775		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6255	โฉนด	30294	1	2	38		638	880	561,440.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	32	422,496	391,200	952,640	952,640	952,640		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6256	โฉนด	30292	2	1	1.2		901.2	880	793,056.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	32	704,160	652,000	1,445,056	1,445,056	1,445,056		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6257	โฉนด	44129	1	3	95.2		795.2	300	238,560.00								0		0	0	238,560	238,560	238,560		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6258	โฉนด	24524	3	0	71	เกษตรกรรม	1271	150	190,650.00								0		0	0	190,650	190,650	190,650	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6259	โฉนด	78537	2	2	59.2	เกษตรกรรม	1059.2	150	158,880.00								0		0	0	158,880	158,880	158,880	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	35	660,150	484,110	484,110	506,115	506,115	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6260	โฉนด	45003	1	2	30.9	เกษตรกรรม	630.9	150	94,635.00								0		0	0	94,635	94,635	94,635	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	26	164,304	242,544	242,544	250,368	250,368	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6261	โฉนด	77238	0	1	90.3	เกษตรกรรม	190.3	150	28,545.00								0		0	0	28,545	28,545	28,545	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	13	136,920	761,618	761,618	770,175	770,175	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6262	โฉนด	26068	6	2	70	เกษตรกรรม	2670	310	827,700.00								0		0	0	827,700	827,700	827,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	40	1,198,050	581,910	581,910	616,140	616,140	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.5		2,550	31,875	40	22,313	10,838	10,838	11,475	11,475	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	40	42,840	20,808	20,808	22,032	22,032	-	
6263	โฉนด	79996	0	1	54.9	เกษตรกรรม	154.9	550	85,195.00								0		0	0	85,195	85,195	85,195	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6264	โฉนด	27364	1	3	4	1	704	1000	704,000.00								0		0	0	704,000	704,000	704,000	-	
6265	โฉนด	27339	8	3	66	1	3566	150	534,900.00								0		0	0	534,900	534,900	534,900	-	
6266	โฉนด	26050	2	0	49	1	849	860	730,140.00								0		0	0	730,140	730,140	730,140		
6267	โฉนด	27371	2	1	50	1	950	750	712,500.00								0		0	0	712,500	712,500	712,500	-	
							0		0.00																
6268	โฉนด	68352	0	2	16.7		216.7	250	54,175.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	742,687.00	742,687.00	742,687.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0				
6269	โฉนด	89228	0	0	76.4		76.4	10000	764,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,867,184.00	1,867,184.00	1,867,184.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00								0		0	0	0				
6270	โฉนด	3197	4	2	31	เกษตรกรรม	1831	480	878,880.00								0		0	0	878,880	878,880	878,880	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6271	โฉนด	80191	0	1	0	เกษตรกรรม	100	250	25,000.00								0		0	0	25,000	25,000	25,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,100	1,555,200	5	77,760	1,508,544	1,508,544	1,524,096	1,524,096	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6272	โฉนด	68275	1	2	56.5	เกษตรกรรม	656.5	150	98,475.00								0		0	0	98,475	98,475	98,475	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	14	237,654	1,135,458	1,135,458	1,161,864	1,161,864	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6273	โฉนด	68276	1	3	50.7	เกษตรกรรม	750.7	150	112,605.00								0		0	0	112,605	112,605	112,605	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	21	104,320	234,720	234,720	241,240	241,240	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6274	โฉนด	24595	4	2	74	เกษตรกรรม	1874	410	768,340.00								0		0	0	768,340	768,340	768,340	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6275	โฉนด	81320	1	0	0	เกษตรกรรม	400	220	88,000.00								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
6276	โฉนด	44698	0	2	37.7	เกษตรกรรม	237.7	200	47,540.00								0		0	0	47,540	47,540	47,540	-	
							0		0.00								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6277	โฉนด	36511	4	0	9.8	เกษตรกรรม	1609.8	200	321,960.00								0		0	0	321,960	321,960	321,960	-	
							0		0.00								0		0	0					
6278	โฉนด	27382	3	3	65	เกษตรกรรม	1565	880	1,377,200.00								0		0	0	1,377,200	1,377,200	1,377,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	24	250,857	435,699	435,699	448,902	448,902	-	
							0		0.00								0		0	0					
6279	โฉนด	50122	11	1	96	เกษตรกรรม	4596	310	1,424,760.00								0		0	0	1,424,760	1,424,760	1,424,760	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	39	598,536	316,872	316,872	334,476	334,476	-	
6280	โฉนด	68483	10	0	0	เกษตรกรรม	4000	150	600,000.00								0		0	0	600,000	600,000	600,000	-	
6281	โฉนด	49821	4	0	29	เกษตรกรรม	1629	220	358,380.00								0		0	0	358,380	358,380	358,380	-	
6282	โฉนด	49822	0	3	16	เกษตรกรรม	316	250	79,000.00								0		0	0	79,000	79,000	79,000	-	
							0		0.00																
6283	โฉนด	84483	0	0	66.1		66.1	500	33,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,037,130.00	1,037,130.00	1,037,130.00		
							0		0.00								0		0	0					
6284	โฉนด	50412	0	0	86	เกษตรกรรม	86	250	21,500.00								0		0	0	21,500	21,500	21,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	21	203,424	457,704	457,704	470,418	470,418	-	
							0		0.00								0		0	0					
6285	โฉนด	50411	0	1	60	เกษตรกรรม	160	250	40,000.00								0		0	0	40,000	40,000	40,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	34	680,688	539,856	539,856	563,328	563,328	-	
							0		0.00								0		0	0					
6286	โฉนด	24735	33	1	94.8	เกษตรกรรม	13394.8	150	2,009,220.00								0		0	0	2,009,220	2,009,220	2,009,220	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	17	305,136	1,017,120	1,017,120	1,017,120	1,017,120	-	
6287	โฉนด	24742	6	1	81	เกษตรกรรม	2581	620	1,600,220.00								0		0	0	1,600,220	1,600,220	1,600,220	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	44	966,264	330,564	330,564	330,564		355,992	0.02
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	44	139,536	47,736	47,736	47,736	47,736	-	
6288	โฉนด	77277	6	0	14	เกษตรกรรม	2414	150	362,100.00								0		0	0	362,100	362,100	362,100	-	
6289	โฉนด	77276	12	3	7.3	เกษตรกรรม	5107.3	150	766,095.00								0		0	0	766,095	766,095	766,095	-	
6290	น.ส.3	352	15	0	50	เกษตรกรรม	6050	150	907,500.00								0		0	0	907,500	907,500		907,500	0.01
6291	โฉนด	44750	1	2	0	เกษตรกรรม	600	200	120,000.00								0		0	0	120,000	120,000	120,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6292	โฉนด	50467	0	3	32		332	3100	1,029,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	23	422,496	798,048	1,827,248	1,850,720	1,850,720		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6293	โฉนด	30261	0	0	87.6	วนยางพารา	87.6	500	43,800.00								0		0	0	43,800	43,800	43,800		
6294	โฉนด	28310	2	3	36.8	วนยาง/ปาล์	1136.8	880	1,000,384.00								0		0	0	1,000,384	1,000,384	1,000,384		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6295	โฉนด	36505	2	3	20	วนยางพารา	1120	150	168,000.00								0		0	0	168,000	168,000	168,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6296	โฉนด	50354	10	0	40	วนยางพารา	4040	150	606,000.00								0		0	0	606,000	606,000	606,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6297	โฉนด	15414	7	3	56	วนยางพารา	3156	200	631,200.00								0		0	0	631,200	631,200	631,200		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6298	โฉนด	53225	4	0	74	สวนยางพารา	1674	200	334,800.00								0		0	0	334,800	334,800	334,800		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6299	โฉนด	53058	16	3	97	สวนยางพารา	6797	150	1,019,550.00								0		0	0	1,019,550	1,019,550	1,019,550		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6300	โฉนด	63966	0	0	78		78	600	46,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	43	1,040,592	383,376	430,176	457,560	457,560		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6301	โฉนด	51552	0	0	67		67	3100	207,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	23	469,440	886,720	1,094,420	1,120,500	1,120,500		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6302	โฉนด	70134	3	2	8.9	สวนยางพารา	1408.9	200	281,780.00								0		0	0	281,780	281,780	281,780		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6303	โฉนด	51528	4	0	26	สวนมะพร้าว	1626	710	1,154,460.00								0		0	0	1,154,460	1,154,460	1,154,460		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6304	โฉนด	39094	2	1	59.8	สวนผสม	959.8	200	191,960.00								0		0	0	191,960	191,960	191,960		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6305	โฉนด	50452	4	1	23	สวนยางพารา	1723	200	344,600.00								0		0	0	344,600	344,600	344,600		
6306	โฉนด	79323	1	0	0	สวนยางพารา	400	150	60,000.00								0		0	0	60,000	60,000	60,000		
							0		0.00																
6307	โฉนด	44720	0	1	37.8		137.8	350	48,230.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	11	220,050	1,613,700	1,661,930.00	1,661,930.00	1,661,930.00		
							0		0.00		ร้านค้าน้ำ	ตึก		16		8,150	130,400	11	15,648	114,752	114,752.00	114,752.00		114,752.00	0.30
							0		0.00		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
6308	โฉนด	22932	3	3	31	สวนยางพารา	1531	220	336,820.00								0		0	0	336,820	336,820	336,820		
							0		0.00																
6309	โฉนด	63204	1	0	19.5		419.5	200	83,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	944,540.00	944,540.00	944,540.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	459,008.00	459,008.00	459,008.00		
							0		0.00		ร้านค้า	ตึก		9		8,150	73,350	11	8,802	64,548	64,548.00	64,548.00		64,548.00	0.30
							0		0.00																
6310	โฉนด	11217	1	0	25.3	สวนผสม	425.3	440	187,132.00								0		0	0	187,132	187,132	187,132		
6311	โฉนด	11218	1	0	25.3	สวนผสม	425.3	380	161,614.00								0		0	0	161,614	161,614	161,614		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6312	โฉนด	51763	5	1	89.5	สวนยางพารา	2189.5	200	437,900.00								0		0	0	437,900	437,900	437,900		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6313	โฉนด	49546	3	3	27	สวนยางพารา	1527	200	305,400.00								0		0	0	305,400	305,400	305,400		
6314	โฉนด	14189	0	3	67.7		367.7	7450	2,739,365.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้				240		8050	1,932,000	33	1,081,920	927,360	3,666,725	3,705,365	3,705,365		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6315	โฉนด	38996	6	3	26	สวนยางพารา	2726	490	1,335,740.00								0		0	0	1,335,740	1,335,740	1,335,740		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6316	โฉนด	74485	0	1	26.5		126.5	300	37,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	33	456,400	391,200	429,150	445,450	445,450		
							0		0.00																
6317	โฉนด	53615	5	3	71	สวนยางพารา	2371	150	355,650.00								0		0	0	355,650	355,650	355,650		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6318	โฉนด	3240	1	0	25.2	สวนยางพารา	425.2	380	161,576.00								0		0	0	161,576	161,576	161,576		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6319	โฉนด	54241	0	1	0		100	350	35,000.00								0		0	0	35,000.00	35,000.00	35,000.00		
							0		0.00																
6320	โฉนด	70055	1	0	57.2	ป่าเสื่อม	457.2	3100	1,417,320.00								0		0	0	1,417,320	1,417,320	1,417,320		
6321	โฉนด	70056	4	3	26.6	ป่าเสื่อม	1926.6	150	288,990.00								0		0	0	288,990	288,990	288,990		
							0		0.00																
6322	โฉนด	50737	6	0	10		2410	200	482,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,170,512.00	1,170,512.00	1,170,512.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512.00	688,512.00	688,512.00		
							0		0.00																
6323	โฉนด	87648	0	0	62.8		62.8	11000	690,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	11	82,152	602,448	1,293,248.00	1,293,248.00	1,293,248.00		
							0		0.00																
6324	โฉนด	54442	0	0	54		54	350	18,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	30	489,000	528,120	547,020	566,580	566,580		
6325	โฉนด	53968	2	2	99	สวนยางพารา	1099	220	241,780.00								0		0	0	241,780	241,780	241,780		
6326	โฉนด	53969	5	0	62	สวนยางพารา	2062	220	453,640.00								0		0	0	453,640	453,640	453,640		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6327	โฉนด	60040	4	1	78.9	สวนยางพารา	1778.9	150	266,835.00								0		0	0	266,835	266,835	266,835		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6328	โฉนด	15478	11	1	49	ป่าเสื่อม	4549	150	682,350.00								0		0	0	682,350	682,350	682,350		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6329	โฉนด	27435	6	3	7	สวนผสม	2707	200	541,400.00								0		0	0	541,400	541,400	541,400		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6330	โฉนด	17750	6	1	16.7	ป่าล้ม	2516.7	150	377,505.00								0		0	0	377,505	377,505	377,505		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6331	โฉนด	53976	10	0	73	สวนยางพารา	4073	200	814,600.00								0		0	0	814,600	814,600	814,600		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6332	โฉนด	67079	3	2	12.3		1412.3	150	211,845.00										0	0	211,845	668,468	668,468		
6333	โฉนด	49940	0	0	65		65	350	22,750.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8150	1,760,400	31	915,408	915,408	938,158	973,366	973,366	-	
						ห้องเก็บของ	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		15		8150	122,250	31	63,570	63,570	63,570	66,015	66,015	-	
							0		0.00										0						
6334	โฉนด	49945	0	0	46		46	350	16,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	9	58,680	606,360	622,460	622,460	622,460	-	
6335	น.ส.3ก.	850	0	0	73		73	150	10,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	28	389,896	491,608	502,558	502,558		502,558	0.02
						โรงจอดรถ	0		0.00			ตึก		12		2550	30,600	28	14,076	17,748	17,748	18,360		18,360	0.02
							0		0.00										0						
6336	โฉนด	49923	0	2	61		261	310	80,910.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		55		8150	448,250	31	233,090	233,090	314,000	322,965	322,965		
							0		0.00										0						
6337	โฉนด	49743	4	1	67	หลือสวนข	1767	200	353,400.00		โรงจอดรถ	ตึก		36		2,550	91,800	8	7,344	86,292	439,692	440,610	440,610	-	
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	8	6,528	76,704	76,704	77,520	77,520	-	
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		38.5		2,550	98,175	8	7,854	92,285	92,285	93,266	93,266	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		405		2,550	1,032,750	8	82,620	970,785	970,785	981,113	981,113	-	
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		44		8,150	358,600	8	28,688	337,084	337,084	340,670	340,670	-	
							0		0.00										0						
6338	โฉนด	49789	4	0	60	บ้านตอกัน	1660	200	332,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		367.5		8,150	2,995,125	41	2,156,490	958,440	1,290,440	1,350,343	1,350,343	-	
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	41	352,080	156,480	156,480	166,260	166,260	-	
						โรงจอดรถ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		102		2,550	260,100	41	187,272	83,232	83,232	88,434	88,434	-	
							0		0.00										0						
6339	โฉนด	51770	3	0	12	เกษตร	1212	150	181,800.00								0		0	0	181,800	181,800	181,800	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6340	โฉนด	25998	0	1	16	เกษตร	116	150	17,400.00								0		0	0	17,400	17,400	17,400	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6341	โฉนด	53053	0	0	51.7	เกษตร	51.7	150	7,755.00								0		0	0	7,755	7,755	7,755	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6342	โฉนด	24609	0	1	77.3	เกษตร	177.3	250	44,325.00								0		0	0	44,325	44,325	44,325	-	
6343	โฉนด	3176	7	2	81		3081	260	801,060.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	11	211,248	1,549,152	2,350,212.00	2,350,212.00	2,350,212.00		
							0		0.00																
6344	โฉนด	89118	0	0	60.9		60.9	500	30,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8,150	953,550	11	114,426	839,124	869,574.00	869,574.00	869,574.00		
							0		0.00																
6345	โฉนด	89117	0	0	67.2		67.2	500	33,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	11	105,624	774,576	808,176.00	808,176.00	808,176.00		
							0		0.00								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6346	โฉนด	66498	0	2	56	เกษตร	256	710	181,760.00								0		0	0	181,760	181,760	181,760	-	
							0		0.00								0		0	0	0				
6347	โฉนด	77542	1	0	0	ว่างเปล่า	400	500	200,000.00								0		0	0	200,000	200,000		200,000	0.60
6348	โฉนด	58534	0	0	38.3	อาศัย	38.3	8500	325,550.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8150	1,043,200	14	187,776	897,152	1,222,702	1,243,566	1,243,566	-	
6349	โฉนด	60083	0	0	3.3		3.3	200	660.00								0		0	0	660	660	660	-	
6350	โฉนด	3231	5	3	15.3	อาศัย	2315.3	380	879,814.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	33	593,320	508,560	1,388,374	1,409,564	1,409,564	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		180		2550	459,000	33	257,040	220,320	220,320	229,500	229,500	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	33	191,688	164,304	164,304	171,150	171,150	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		140		8100	1,134,000	33	635,040	544,320	544,320	771,120	771,120	-	
6351	โฉนด	3239	3	1	11	เกษตร	1311	200	262,200.00								0		0	0	262,200	262,200	262,200	-	
							0		0.00								0		0	0	0		-		
6352	โฉนด	21093	4	1	87	เกษตร	1787	150	268,050.00								0		0	0	268,050	268,050	268,050	-	
6353	โฉนด	21099	5	0	3	อาศัย	2003	220	440,660.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8150	1,320,300	4	52,812	1,293,894	1,734,554	1,747,757	1,747,757	-	
							0		0.00								0		0	0	0	-	-	-	
6354	โฉนด	17795	9	0	95		3695	260	960,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		162		8150	1,320,300	23	475,308	844,992	1,805,692	1,884,910	1,884,910		
						เก็บของ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		48		2550	122,400	23	44,064	78,336	78,336	85,680	85,680		
6355	โฉนด	79453	2	0	0	วนยางพารา	800	150	120,000.00								0		0	0	120,000	120,000	120,000		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6356	โฉนด	50324	4	0	88	บ่อ	1688	150	253,200.00								0		0	0	253,200	253,200	253,200		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
							0		0.00								0		0	0	0	-	-		
6357	โฉนด	52692	3	1	42	เกษตรกรรม	1342	410	550,220.00								0		0	0	550,220	550,220	550,220	-	
6358	โฉนด	24612	1	2	97	เกษตรกรรม	697	480	334,560.00								0		0	0	334,560	334,560	334,560	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	14	278,730	1,331,710	1,331,710	1,362,680	1,362,680	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	14	13,770	65,790	65,790	67,320	67,320	-	
6359	โฉนด	63033	1	0	61.9	เกษตรกรรม	461.9	150	69,285.00								0		0	0	69,285	69,285	69,285	-	
6360	โฉนด	63032	1	0	43.2	เกษตรกรรม	443.2	150	66,480.00								0		0	0	66,480	66,480	66,480	-	
6361	โฉนด	21598	10	0	84	เกษตรกรรม	4084	220	898,480.00								0		0	0	898,480	898,480	898,480	-	
6362	โฉนด	44131	1	3	94.6	เกษตรกรรม	794.6	260	206,596.00								0		0	0	206,596	206,596	206,596	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	20	220,050	542,790	542,790	557,460	557,460	-	
6363	โฉนด	44130	1	3	94.6	ว่างเปล่า	794.6	250	198,650.00				ว่างเปล่า				0		0	0	198,650	198,650	198,650		ปิดกิจการ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6364	โฉนด	49915	1	0	61	เกษตรกรรม	461	250	115,250.00								0		0	0	115,250	115,250	115,250	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	30	220,050	228,852	228,852	237,654	237,654	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	29	293,400	342,300	342,300	354,525	354,525	-	
6365	โฉนด	34363	3	3	29	เกษตรกรรม	1529	200	305,800.00								0		0	0	305,800	305,800	305,800	-	
6366	โฉนด	46838	0	3	93	เกษตรกรรม	393	480	188,640.00								0		0	0	188,640	188,640	188,640	-	
6367	โฉนด	90180	5	2	47	เกษตรกรรม	2247	300	674,100.00								0		0	0	674,100	674,100			
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	25	423,800	678,080	678,080	699,270	699,270	-	
6368	โฉนด	53069	8	1	50.8	เกษตรกรรม	3350.8	150	502,620.00								0		0	0	502,620	502,620	502,620	-	
6369	โฉนด	49835	2	0	72		872	150	130,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	25	308,070	657,216	788,016	788,016	788,016		
6370	โฉนด	22977	2	2	3	วนยางพารา	1003	150	150,450.00								0		0	0	150,450	150,450	150,450		
6371	โฉนด	53580	10	3	52		4352	810	3,525,120.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		195		8,150	1,589,250	47	1,207,830	349,635	3,874,755	3,906,540	3,906,540	-	
						โรงเก็บของ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		36		2,550	91,800	47	69,768	20,196	20,196	22,032	22,032	-	
						โรงเก็บของ	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		8		2,550	20,400	47	15,504	4,488	4,488	4,896	4,896	-	
6372	โฉนด	27994	4	0	9.3	วนยางพารา	1609.3	150	241,395.00								0		0	0	241,395	241,395	241,395	-	
6373	โฉนด	60105	1	2	84		684	150	102,600.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	19	219,072	594,624	697,224	712,872	712,872	-	
6374	โฉนด	51532	0	0	33	อื่นๆ	33	3100	102,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	11	125,184	949,312	1,051,612	1,062,044		1,062,044	0.30
6375	โฉนด	75702	0	0	74.9	ทางเข้าบ้าน	74.9	950	71,155.00								0		0	0	71,155	71,155		71,155	
6376	โฉนด	75703	0	0	60.9	บ้าน	60.9	150	9,135.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8,150	1,075,800	13	172,128	946,704	955,839	955,839		955,839	
6377	โฉนด	88119	0	1	5.1		105.1	10000	1,051,000.00		บ้านพักอาศัย ตึก ๓สล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	2,083,768.00	2,083,768.00	2,083,768.00		
							0		0.00		โรงเก็บของ			72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	516,384.00	516,384.00	516,384.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00		โรงเก็บของ			96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512.00	688,512.00	688,512.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		
							0		0.00																
6378	โฉนด	91427	0	0	97.4		97.4	17000	1,655,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,454,500.00	2,454,500.00	2,454,500.00		
							0		0.00							0			0	0					
6379	โฉนด	3146	1	1	4	อาศัย	504	500	252,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	36	485,088	328,608	580,608	596,256	596,256	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	36	31,620	21,420	21,420	22,440	22,440	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8150	456,400	29	219,072	255,584	255,584	264,712	264,712	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	29	29,376	34,272	34,272	35,496	35,496	-	
6380	โฉนด	78864	0	0	88	ที่ว่าง	88	500	44,000.00								0		0	0	44,000	44,000		44,000	0.60
6381	โฉนด	32234	30	2	62	เกษตร	12262	150	1,839,300.00								0		0	0	1,839,300	1,839,300	1,839,300	-	
6382	โฉนด	3148	0	1	17.4	อาศัย	117.4	8500	997,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	38	580,932	334,476	1,332,376	1,349,980	1,349,980	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	38	40,392	23,256	23,256	24,480	24,480	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	38	322,740	185,820	185,820	195,600	195,600	-	
6383	โฉนด	50681	6	3	40		2740	150	411,000.00								0		0	0	411,000	411,000	411,000	-	
6384	โฉนด	51548	0	0	81	อาศัย	81	3,100	251,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	29	704,160	821,520	1,072,620	1,101,960	1,101,960	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	29	44,064	51,408	51,408	53,244	53,244	-	
							0		0.00										0						
6385	โฉนด	13060	2	0	20	เกษตรกรรม	820	570	467,400.00								0		0	0	467,400	467,400	467,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	44	495,520	169,520	169,520	169,520	169,520	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	44	46,512	15,912	15,912	15,912	15,912	-	
						โรงน้ำ	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	โรงน้ำ	56		8,150	456,400	14	82,152	392,504	392,504	392,504	392,504	392,504	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	14	158,436	756,972	756,972	756,972	756,972	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	14	158,436	756,972	756,972	756,972	756,972	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	14	24,786	118,422	118,422	118,422	118,422	-	
6386	โฉนด	80608	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,400	907,200	10	90,720	834,624	1,157,624	1,157,624	-	1,157,624	0.30
6387	โฉนด	80609	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.30
6388	โฉนด	80610	0	0	19	อื่นๆ	19	17,000	323,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	10	90,180	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.02
6389	โฉนด	19073	0	2	7	เกษตรกรรม	207	1150	238,050.00								0		0	0	238,050	238,050	238,050	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	37	798,048	498,780	498,780	498,780	498,780	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	37	44,064	27,540	27,540	27,540	27,540	-	
6390	โฉนด	19069	0	3	9	เกษตรกรรม	309	150	46,350.00								0		0	0	46,350	46,350	46,350	-	
6391	โฉนด	74043	0	1	56.3	รกร้าง	156.3	1150	179,745.00								0		0	0	179,745	179,745		179,745	0.60
6392	น.ส.3 ก.	1550	0	0	78	เกษตรกรรม	78	150	11,700.00								0		0	0	11,700	11,700		11,700	0.01
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198		8,150	1,613,700	38	1,065,042	613,206	613,206	613,206	613,206	613,206	0.02
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	18		8,150	146,700	38	96,822	55,746	55,746	55,746	55,746	55,746	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	4		2,550	10,200	38	6,732	3,876	3,876	3,876	3,876	3,876	0.02
6393	โฉนด	19197	0	0	55	เกษตรกรรม	55	250	13,750.00								0		0	0	13,750	13,750	13,750	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	44	1,090,144	372,944	372,944	372,944	372,944	-	
						ร้านเสริมสวย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านเสริมสวย	18		8,150	146,700	44	111,492	38,142	38,142	38,142	38,142	38,142	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6394	โฉนด	21079	1	2	81	เกษตรกรรม	681	150	102,150.00								0		0	0	102,150	102,150	102,150	-	
6395	โฉนด	21078	1	1	83	เกษตรกรรม	583	150	87,450.00								0		0	0	87,450	87,450	87,450	-	
6396	โฉนด	21077	1	1	36	เกษตรกรรม	536	150	80,400.00								0		0	0	80,400	80,400	80,400	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	9	66,015	682,155	682,155	682,155	682,155	-	
6397	โฉนด	34370	1	3	56	เกษตรกรรม	756	340	257,040.00								0		0	0	257,040	257,040	257,040	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198		8,150	1,613,700	20	484,110	1,194,138	1,194,138	1,194,138	1,194,138	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	20	22,950	56,610	56,610	56,610	56,610	-	
6398	โฉนด	68573	1	0	0.1	เกษตรกรรม	400.1	500	200,050.00								0		0	0	200,050	200,050	200,050	-	
						ให้เช่า	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	324,048	324,048	324,048	324,048	324,048	0.02
						ให้เช่า	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	324,048	324,048	324,048	324,048	324,048	0.02
						ให้เช่า	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	324,048	324,048	324,048	324,048	324,048	0.02
						ให้เช่า	0		0.00		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	324,048	324,048	324,048	324,048	324,048	0.02
6399	โฉนด	34442	8	1	13.1	เกษตรกรรม	3313.1	200	662,620.00								0		0	0	662,620	662,620	662,620	-	
6400	โฉนด	71968	2	0	0	เกษตรกรรม	800	200	160,000.00								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
6401	โฉนด	28305	2	3	13	เกษตรกรรม	1113	150	166,950.00								0		0	0	166,950	166,950	166,950	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	336		8,150	2,738,400	39	1,862,112	985,824	985,824	985,824	985,824	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	39	104,040	55,080	55,080	58,140	58,140	-	
6402	โฉนด	28328	6	3	3	เกษตรกรรม	2703	200	540,600.00								0		0	0	540,600	540,600	540,600	-	
6403	โฉนด	27432	2	3	50	เกษตรกรรม	1150	150	172,500.00								0		0	0	172,500	172,500	172,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6404	โฉนด	27431	4	0	1	เกษตรกรรม	1601	150	240,150.00								0		0	0	240,150	240,150	240,150	-	
6405	โฉนด	30262	0	1	11	ว่างเปล่า	111	1000	111,000.00								0		0	0	111,000	111,000		111,000	0.60
6406	โฉนด	28339	4	3	73	เกษตรกรรม	1973	200	394,600.00								0		0	0	394,600	394,600	394,600		
6407	โฉนด	84711	2	3	74.1		1174.1	150	176,115.00								0		0	0	176,115	176,115	176,115	-	
6408	โฉนด	75084	0	2	85.2	อาศัย	285.2	2,350	670,220.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	25	312,960	500,736	1,170,956	1,170,956	1,186,604	-	
						อาศัย	0		0.00	16	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	25	24,480	39,168	39,168	39,168	40,392	-	
6409	โฉนด	21584	4	2	92.8	เกษตร	1892.8	200	378,560.00	1							0		0	0	378,560	378,560	378,560	-	
6410	โฉนด	29215	0	1	65.6	เกษตร	165.6	350	57,960.00	2							0		0	0	57,960	57,960	57,960	-	
6411	โฉนด	82884	0	2	27	อาศัย	227	1,300	295,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	37	312,960	195,600	490,700	490,700	500,480	-	
6412	โฉนด	36444	5	2	66	เกษตร	2266	150	339,900.00								0		0	0	339,900	339,900	339,900	-	
6413	โฉนด	85680	2	2	94.9	เกษตร	1094.9	200	218,980.00								0		0	0	218,980	218,980	218,980	-	
6414	โฉนด	43341	4	3	42.8	เกษตร	1942.8	220	427,416.00								0		0	0	427,416	427,416	427,416	-	
6415	โฉนด	53026	7	0	60	อาศัย	2860	220	629,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	400		8,150	3,260,000	31	1,695,200	1,695,200	2,324,400	2,324,400	3,498,000	-	
6416	โฉนด	53038	6	2	23	เกษตร	2623	200	524,600.00	2							0		0	0	524,600	524,600	524,600	-	
6417	โฉนด	53281	0	0	58	อาศัย	58	530	30,740.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	93		8,150	757,950	20	227,385	560,883	591,623	591,623	606,782	-	
6418	โฉนด	53279	0	0	64	อาศัย	64	530	33,920.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108.5		8,150	884,275	20	265,283	654,364	688,284	688,284	705,969	-	
6419	โฉนด	53561	6	0	60	อาศัย	2460	150	369,000.00	1	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	232		8,050	1,867,600	23	672,336	1,269,968	1,638,968	1,638,968	1,676,320	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	23	22,032	41,616	41,616	41,616	42,840	-	
6420	โฉนด	53025	3	0	53	อาศัย	1253	260	325,780.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	198		8,150	1,613,700	31	839,124	839,124	1,164,904	1,164,904	1,197,178	-	
6421	โฉนด	53040	6	1	16	เกษตร	2516	220	553,520.00	2							0		0	0	553,520	553,520	553,520	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6422	โฉนด	53613	0	1	9	อาศัย	109	600	65,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	13	198,045	946,215	1,011,615	1,011,615	1,033,620	-	
6423	โฉนด	53204	7	1	84	เกษตร	2984	150	447,600.00	2							0		0	447,600	447,600	447,600	-		
6424	โฉนด	71329	0	2	14.9	อาศัย	214.9	310	66,619.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	140		8,150	1,141,000	7	79,870	1,083,950	1,150,569	1,150,569	1,161,979	-	
6425	โฉนด	65603	2	2	57.9	เกษตร	1057.9	150	158,685.00	2							0		0	158,685	158,685	158,685	-		
6426	โฉนด	53768	5	3	23	เกษตร	2323	150	348,450.00	3							0		0	348,450	348,450	348,450	-		
6427	โฉนด	51638	7	2	95	เกษตร	3095	150	464,250.00	4							0		0	464,250	464,250	464,250	-		
6428	โฉนด	53773	0	2	27	เกษตร	227	150	34,050.00								0		0	34,050	34,050				
							0		0.00																
6429	โฉนด	53998	17	0	57	อาศัย	6857	200	1,371,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	312		8,150	2,542,800	35	1,525,680	1,118,832	2,490,232	2,490,232	2,541,088	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	14	33,048	157,896	157,896	157,896	161,568	-	
6430	โฉนด	53978	11	2	89	เกษตร	4689	200	937,800.00	3							0		0	937,800	937,800	937,800	-		
6431	โฉนด	53979	8	3	32	เกษตร	3532	220	777,040.00	4							0		0	777,040	777,040	777,040	-		
6432	โฉนด	21597	0	1	39	เกษตร	139	150	20,850.00								0		0	20,850	20,850	20,850	-		
6433	โฉนด	64093	0	2	22.1	อาศัย	222.1	220	48,862.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	240		8,050	1,932,000	11	618,240	1,429,680	1,478,542	1,478,542	1,401,262	-	
6434	โฉนด	17775	10	2	3	เกษตร	4203	200	840,600.00	2							0		0	840,600	840,600	840,600	-		
6435	โฉนด	64092	0	2	19.5	เกษตร	219.5	220	48,290.00	3							0		0	48,290	48,290	48,290	-		
6436	โฉนด	51671	6	1	68	เกษตร	2568	150	385,200.00								0		0	385,200	385,200	385,200	-		
6437	โฉนด	81633	0	2	37.1	เกษตร	237.1	200	47,420.00	1							0		0	47,420	47,420	47,420	-		
6438	โฉนด	81831	0	0	96.5	เกษตร	96.5	1,150	110,975.00	2							0		0	110,975	110,975	110,975	-		
6439	โฉนด	81784	0	0	84.4	เกษตร	84.4	1,150	97,060.00	3							0		0	97,060	97,060	97,060	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6440	โฉนด	3293	6	1	84	เกษตร	2584	200	516,800.00	1							0		0	0	516,800	516,800	516,800	-	
6441	โฉนด	3361	2	0	53	เกษตร	853	200	170,600.00	2							0		0	0	170,600	170,600	170,600	-	
6442	โฉนด	3360	4	1	7	เกษตร	1707	200	341,400.00	3							0		0	0	341,400	341,400	341,400	-	
6443	โฉนด	8420	0	0	58	เกษตร	58	1,150	66,700.00	4							0		0	0	66,700	66,700	66,700	-	
6444	โฉนด	8419	0	0	27	เกษตร	27	1,150	31,050.00	5							0		0	0	31,050	31,050	31,050	-	
6445	โฉนด	82747	7	3	2.4	เกษตร	3102.4	150	465,360.00	1							0		0	0	465,360	465,360	465,360	-	
6446	โฉนด	82748	8	0	26	เกษตร	3226	150	483,900.00	2							0		0	0	483,900	483,900	483,900	-	
6447	โฉนด	91004	0	0	46.6	อาศัย	46.6	350	16,310.00		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	70		8,150	570,500	14	102,690	490,630	506,940	506,940	518,350	-	
							0		0.00																
6448	โฉนด	53678	0	0	32	อาศัย	32	350	11,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	27	86,064	117,360	128,560	128,560	132,472	-	
6449	โฉนด	54412	18	1	78		7378	150	1,106,700.00	2							0		0	0	1,106,700	1,106,700	1,106,700	-	
6450	โฉนด	54440	2	1	36		936	150	140,400.00								0		0	0	140,400.00	140,400.00	140,400.00		
							0		0.00																
6451	โฉนด	53550	3	2	91		1491	150	223,650.00								0		0	0	223,650	223,650	223,650	-	
6452	โฉนด	53103	0	0	27	อาศัย	27	600	16,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	31	101,712	101,712	117,912	117,912	121,824	-	
6453	โฉนด	46217	0	1	74		174	500	87,000.00	2							0		0	0	87,000	87,000	87,000	-	
6454	โฉนด	60666	1	0	83.5		483.5	490	236,915.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		544		8,100	4,406,400	16	969,408	3,613,248	3,850,163	3,850,163	3,938,291	-	
							0		0.00																
6455	โฉนด	59939	0	0	48.4		48.4	250	12,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	700,612.00	700,612.00	700,612.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6456	โฉนด	27437	4	1	48		1748	150	262,200.00	1							0		0	0	262,200	262,200	262,200	-	
6457	โฉนด	27436	1	3	79.5	อาศัย	779.5	480	374,160.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	12	191,688	1,232,280	1,606,440	1,606,440	1,620,132	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6458	โฉนด	77438	0	2	46.6	อาศัย	246.6	480	118,368.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	24	297,312	516,384	634,752	634,752	650,400	-	
							0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	24	17,442	30,294	30,294	30,294	31,212		
6459	โฉนด	86241	0	2	65.5		265.5	150	39,825.00	1							0		0	0	39,825	39,825	39,825	-	
6460	โฉนด	71013	0	3	99.8		399.8	150	59,970.00	2							0		0	0	59,970	59,970	59,970	-	
6461	โฉนด	24576	0	1	49	อาศัย	149	1,150	171,350.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	140		8,150	1,141,000	23	410,760	775,880	947,230	947,230	970,050	-	
6462	โฉนด	68411	1	0	0		400	550	220,000.00	1							0		0	0	220,000	220,000	220,000	-	
6463	โฉนด	28325	9	1	82		3782	150	567,300.00	2							0		0	0	567,300	567,300	567,300	-	
							0		0.00																
6464	โฉนด	89468	1	1	30.6		530.6	200	106,120.00								0		0	0	106,120.00	106,120.00	106,120.00		
							0		0.00																
6465	โฉนด	49798	5	2	26	อาศัย	2226	200	445,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	240		8,150	1,956,000	15	391,200	1,643,040	2,088,240	2,088,240	2,127,360	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ		อาศัย	36		2,550	91,800	15	18,360	77,112	77,112	77,112	78,948	-	
						อาศัย	0		0.00	3	โรงจอดรถ		อาศัย	64		2,550	163,200	15	32,640	137,088	137,088	137,088	140,352	-	
						อาศัย	0		0.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	15	104,320	438,144	438,144	438,144	448,576	-	
						อาศัย	0		0.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	15	117,360	492,912	492,912	492,912	504,648	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00	6	โรงจอดรถ		อาศัย	18		2,550	45,900	15	9,180	38,556	38,556	38,556	39,474	-	
6466	โฉนด	50114	10	1	87		4187	150	628,050.00	7							0		0	0	628,050	628,050	628,050	-	
							0		0.00																
6467	โฉนด	87635	0	0	36		36	11000	396,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	6	41,076	643,524	1,039,524.00	1,039,524.00	1,039,524.00		
							0		0.00																
6468	โฉนด	26040	0	2	23	อาศัย	223	550	122,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	43	396,416	146,048	268,698	268,698	279,130	-	
6469	โฉนด	3362	0	1	79.9		179.9	1,150	206,885.00								0		0	0	206,885	206,885	206,885	-	
6470	โฉนด	76558	2	0	13.2		813.2	880	715,616.00	1							0		0	0	715,616	715,616	715,616	-	
6471	โฉนด	25977	1	3	40.8		740.8	880	651,904.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	27	774,576	1,056,240	1,708,144	1,708,144	1,743,352	-	
6472	โฉนด	53563	12	0	11		4811	200	962,200.00	1							0		0	0	962,200	962,200	962,200	-	
6473	โฉนด	53237	4	3	3		1903	220	418,660.00	2							0		0	0	418,660	418,660	418,660	-	
6474	โฉนด	53218	4	0	50		1650	150	247,500.00	3							0		0	0	247,500	247,500	247,500	-	
6475	โฉนด	53207	1	3	92		792	150	118,800.00	4							0		0	0	118,800	118,800	118,800	-	
6476	โฉนด	54411	6	2	70		2670	150	400,500.00								0		0	0	400,500	400,500	400,500	-	
6477	โฉนด	89826	0	2	94.4		294.4	150	44,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		133		8150	1,083,950	19	303,506	823,802	867,962	867,962	889,641	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6478	โฉนด	53991	11	0	7		4407	220	969,540.00	1							0		0	0	969,540	969,540	969,540	-	
6479	โฉนด	53994	5	3	38		2338	150	350,700.00	2							0		0	0	350,700	350,700	350,700	-	
6480	โฉนด	53851	0	1	3		103	150	15,450.00	3							0		0	0	15,450	15,450	15,450	-	
6481	โฉนด	54293	0	1	39	อาศัย	139	310	43,090.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	15	130,400	547,680	590,770	590,770	603,810	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อตร.ว.(บาท)	รวมราคาประเมิน(บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการใช้นี้	ขนาดพื้นที่(ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน(ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง(บาท)	อายุโรงเรือน(ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี(บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6482	โฉนด	53767	11	1	39		4539	150	680,850.00	1							0		0	0	680,850	680,850	680,850	-	
6483	โฉนด	54006	9	1	12		3712	200	742,400.00	2							0		0	0	742,400	742,400	742,400	-	
6484	โฉนด	80563	0	0	57		57	250	14,250.00								0		0	0	14,250	14,250	14,250	-	
6485	โฉนด	51633	5	2	59	1	2259	150	338,850.00	1							0		0	0	338,850	338,850	338,850	-	
6486	โฉนด	51601	8	3	84		3584	200	716,800.00	2							0		0	0	716,800	716,800	716,800	-	
6487	โฉนด	51633	5	2	59		2259	150	338,850.00	3							0		0	0	338,850	338,850	338,850	-	
6488	โฉนด	51600	13	3	26		5526	150	828,900.00	4							0		0	0	828,900	828,900	828,900	-	
6489	โฉนด	50338	5	1	95		2195	200	439,000.00	5							0		0	0	439,000	439,000	439,000	-	
6490	โฉนด	52666	6	1	75		2575	150	386,250.00								0		0	0	386,250	386,250	386,250	-	
6491	โฉนด	50346	3	0	35		1235	350	432,250.00								0		0	0	432,250	432,250	432,250	-	
6492	โฉนด	36546	4	2	62		1862	200	372,400.00								0		0	0	372,400	372,400	372,400	-	
6493	โฉนด	15441	14	2	56		5856	200	1,171,200.00								0		0	0	1,171,200	1,171,200	1,171,200	-	
6494	โฉนด	22957	2	2	16		1016	150	152,400.00								0		0	0	152,400	152,400	152,400	-	
6495	โฉนด	36542	2	1	65		965	340	328,100.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8,150	1,695,200	12	237,328	1,525,680	1,853,780	1,853,780	29,376		
6496	โฉนด	28311	7	0	24	เกษตรกรรม	2824	200	564,800.00								0		0	0	564,800	564,800	564,800	-	
6497	โฉนด	22945	2	3	25	1	1125	1000	1,125,000.00								0		0	0	1,125,000	1,125,000			
6498	โฉนด	32269	9	0	72	เกษตรกรรม	3672	150	550,800.00								0		0	0	550,800	550,800	550,800	-	
							0		0.00																
6499	โฉนด	36519	7	1	1		2901	220	638,220.00	1							0		0	0	638,220	638,220	638,220	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6500	โฉนด	33490	1	3	59.7		759.7	150	113,955.00	2							0		0	0	113,955	113,955	113,955	-	
6501	โฉนด	87464	0	0	48.9		48.9	440	21,516.00								0			0	21,516.00	21,516.00	21,516.00		
							0		0.00																
6502	โฉนด	25844	5	2	77		2277	150	341,550.00								0		0	0	341,550	341,550	341,550	-	
6503	โฉนด	63462	0	0	70	อื่นๆ	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464		
6504	โฉนด	61567	0	1	12		112	390	43,680.00								0		0	0	43,680	43,680	43,680		
6505	โฉนด	61563	0	1	79.6		179.6	590	105,964.00								0		0	0	105,964	105,964	105,964		
6506	โฉนด	54894	2	1	44.1		944.1	300	283,230.00								0		0	0	283,230	283,230	283,230		
							0		0.00																
6507	โฉนด	78888	0	2	18		218	3,100	675,800.00	1							0		0	0	675,800	675,800		675,800	0.30
6508	โฉนด	80551	0	0	25		25	3,100	77,500.00	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6509	โฉนด	80552	0	0	25		25	3,100	77,500.00	3							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6510	โฉนด	80553	0	0	25		25	3,100	77,500.00	4							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6511	โฉนด	80554	0	0	25		25	3,100	77,500.00	5							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6512	โฉนด	80555	0	0	24		24	3,100	74,400.00	6							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6513	โฉนด	80556	0	0	24		24	3,100	74,400.00	7							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6514	โฉนด	80557	0	0	25		25	3,100	77,500.00	8							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6515	โฉนด	80558	0	0	24		24	3,100	74,400.00	9							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6516	โฉนด	51543	0	0	42		42	3,100	130,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		68		8150	554,200	4	22,168	543,116	673,316	673,316	673,316		
							0		0.00										0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6517	โฉนด	93819	0	1	59	1	159.00	500	79,500.00		อาคารตึกชั้นเดียว(โรงอาหาร)			950		2,550	2,422,500	1	24,225	2,398,275	2,477,775	2,477,775	2,477,775		
						1	0.00		0.00		โรงรถ			12		2,550	30,600	1	306	30,294	30,294	30,294	30,294		
6518	โฉนด	93820	2	0	0	1	800.00	500	400,000.00		อาคารตึก2ชั้น			360		8,150	2,934,000	1	29,340	2,904,660	3,304,660	3,304,660	3,304,660		0.30
6519	โฉนด	55741	0	1	17	อื่นๆ	117	2,000	234,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,799,520	2,033,520	2,033,520	2,033,520	-	
						อื่นๆ	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	10	29,340	269,928	269,928	269,928	269,928	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6520	โฉนด	52841	4	1	79		1779	220	391,380.00								0		0	0	391,380.00	391,380.00	391,380.00		
6521	โฉนด	52715	0	0	12.3		12.3	3100	38,130.00								0		0	0	38,130.00	38,130.00	38,130.00		
6522	โฉนด	84086	0	0	19.9		19.9	150	2,985.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่น ๆ	48		7,850	376,800	11	45,216	331,584	334,569.00	334,569.00		334,569.00	0.02
6523	โฉนด	84087	0	0	19.6		19.6	150	2,940.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่น ๆ	48		7,850	376,800	11	45,216	331,584	334,524.00	334,524.00		334,524.00	0.02
							0		0.00																
6524	โฉนด	84085	0	0	13.5		13.5	150	2,025.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48		7,850	376,800	11	45,216	331,584	333,609.00	333,609.00		333,609.00	0.02
							0		0.00																
6525	โฉนด	84088	0	0	19.3		19.3	150	2,895.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2/3	48		7,850	376,800	11	45,216	331,584	334,479.00	334,479.00		334,479.00	0.02
							0		0.00																
6526	โฉนด	84089	0	0	19		19	150	2,850.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2/3	48	33/67	7,850	376,800	11	45,216	331,584	334,434.00	110363.22		110363.22	0.30
							0		0.00													224070.78		224070.78	0.02
6527	โฉนด	51632	4	1	13	เกษตรกรรม	1713	150	256,950.00								0		0	0	256,950	256,950	256,950	-	
6528	น.ส.3ก.	1056	5	1	46	เกษตรกรรม	2146	150	321,900.00								0		0	0	321,900	321,900		321,900	0.01
6529	น.ส.3ก.	2495	2	0	10	เกษตรกรรม	810	150	121,500.00								0		0	0	121,500	121,500		121,500	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0	150	0.00				อยู่อาศัย				0		0	0	0	8,100		8,100	0.02
6530	โฉนด	84090	0	0	27.2		27.2	150	4,080.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48		7,850	376,800	11	45,216	331,584	335,664.00	335,664.00		335,664.00	0.02
							0		0.00								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
6531	โฉนด	77084	0	0	80	อาศัย	80	13,500	1,080,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	-	
6532	โฉนด	68520	0	0	29.1	อื่นๆ	29.1	650	18,915.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	15	127,170	534,114	553,029	553,029	553,029	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6533	โฉนด	57660	2	1	78		978	150	146,700.00	1							0		0	0	146,700	146,700	146,700	-	
6534	โฉนด	57661	1	1	35		535	150	80,250.00	2							0		0	0	80,250	80,250	80,250	-	
6535	โฉนด	52770	2	1	49		949	2,700	2,562,300.00	3							0		0	0	2,562,300	2,562,300	2,562,300	-	
6536	โฉนด	52761	0	3	58		358	3,100	1,109,800.00	4							0		0	0	1,109,800	1,109,800	1,109,800	-	
6537	โฉนด	24803	5	2	85		2285	150	342,750.00								0		0	0	342,750.00	342,750.00	342,750.00		
6538	โฉนด	53598	0	0	50		50	150	7,500.00								0		0	0	7,500.00	7,500.00	7,500.00		
6539	โฉนด	78246	0	0	99.1		99.1	220	21,802.00								0		0	0	21,802.00	21,802.00	21,802.00		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6540	โฉนด	50695	1	3	86	อาศัย	786	220	172,920.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	38	387,288	222,984	395,904	395,904	395,904	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		8		2550	20,400	38	13,464	7,752	7,752	7,752	7,752	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		27		8150	220,050	28	101,223	127,629	127,629	127,629	127,629	-	
						อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	43	594,624	219,072	219,072	219,072	219,072	-	
						อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก		12		2550	30,600	43	23,256	8,568	8,568	8,568	8,568	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6541	โฉนด	50677	6	3	29		2729	200	545,800.00								0		0	0	545,800.00	545,800.00	545,800.00		
							0		0.00																
6542	โฉนด	36472	1	1	79	เกษตรกรรม	579	220	127,380.00								0		0	0	127,380	127,380	127,380	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	544		8,100	4,406,400	32	2,379,456	2,203,200	2,203,200	2,203,200	2,203,200	-	
6543	โฉนด	44137	3	2	64	เกษตรกรรม	1464	220	322,080.00								0		0	0	322,080	322,080	322,080	-	
6544	โฉนด	44139	3	2	5	เกษตรกรรม	1405	150	210,750.00								0		0	0	210,750	210,750	210,750	-	
6545	โฉนด	43359	2	0	21.1	เกษตรกรรม	821.1	150	123,165.00								0		0	0	123,165	123,165	123,165	-	0.00
6546	โฉนด	21592	1	1	28	เกษตรกรรม	528	260	137,280.00								0		0	0	137,280	137,280	137,280	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	228		8,150	1,858,200	35	1,114,920	817,608	817,608	817,608	817,608	-	
6547	โฉนด	21550	3	3	63	เกษตรกรรม	1563	150	234,450.00								0		0	0	234,450	234,450	234,450	-	
6548	โฉนด	21591	2	0	84		884	150	132,600.00								0		0	0	132,600	132,600	132,600	-	
6549	โฉนด	15465	4	0	94	เกษตรกรรม	1694	220	372,680.00								0		0	0	372,680	372,680	372,680	-	
6550	โฉนด	15467	4	2	59	เกษตรกรรม	1859	220	408,980.00								0		0	0	408,980	408,980	408,980	-	
6551	โฉนด	15468	5	0	8	เกษตรกรรม	2008	150	301,200.00								0		0	0	301,200	301,200	301,200	-	
6552	โฉนด	43356	3	2	35	เกษตรกรรม	1435	150	215,250.00								0		0	0	215,250	215,250	215,250	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6553	โฉนด	36446	3	1	12	เกษตรกรรม	1312	150	196,800.00								0		0	0	196,800	196,800	196,800		
6554	โฉนด	50433	3	2	19	เกษตรกรรม	1419	710	1,007,490.00								0		0	0	1,007,490	1,007,490	1,007,490	-	
6555	โฉนด	7969	0	3	90	เกษตรกรรม	390	500	195,000.00								0		0	0	195,000	195,000	195,000	-	
6556	โฉนด	67935	3	3	27.1	เกษตรกรรม	1527.1	200	305,420.00								0		0	0	305,420	305,420	305,420	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6557	โฉนด	44243	1	3	90.6	เกษตรกรรม	790.6	200	158,120.00								0		0	0	158,120	158,120	158,120	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192		8,050	1,545,600	36	1,313,760	231,840	231,840	231,840	231,840	-	
6558	โฉนด	32279	16	2	78	เกษตรกรรม	6678	150	1,001,700.00								0		0	0	1,001,700	1,001,700	1,001,700	-	
6559	โฉนด	44244	0	1	62	เกษตรกรรม	162	1150	186,300.00								0		0	0	186,300	186,300	186,300	-	
6560	โฉนด	58001	6	0	59.8	เกษตรกรรม	2459.8	1000	2,459,800.00								0		0	0	2,459,800	2,459,800	2,459,800	-	
6561	โฉนด	17757	12	0	39	เกษตรกรรม	4839	150	725,850.00								0		0	0	725,850	725,850	725,850	-	
6562	โฉนด	51829	11	3	1	เกษตรกรรม	4701	200	940,200.00								0		0	0	940,200	940,200	940,200	-	
6563	โฉนด	36581	0	0	86	เกษตรกรรม	86	380	32,680.00								0		0	0	32,680	32,680	32,680	-	
6564	โฉนด	32965	5	1	40	อยู่อาศัย	2140	200	428,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114		8,150	929,100	23	334,476	631,788	1,059,788	1,059,788	1,059,788	-	
6565	โฉนด	80560	0	2	75	เกษตรกรรม	275	620	170,500.00								0		0	0	170,500	170,500	170,500	-	
6566	โฉนด	46119	0	0	80.2	อยู่อาศัย	80.2	440	35,288.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	20	704,160	1,736,928	1,772,216	1,772,216	1,772,216		
6567	โฉนด	46119	0	3	80	เกษตรกรรม	380	440	167,200.00								0		0	0	167,200	167,200	167,200	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	24	278,730	484,110	484,110	484,110	484,110	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	24	17,442	30,294	30,294	30,294	30,294	-	
6568	โฉนด	37781	1	1	76	เกษตรกรรม	576	220	126,720.00								0		0	0	126,720	126,720	126,720	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.5		8,150	623,475	7	43,643	592,301	592,301	592,301	592,301	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	7	54,768	743,280	743,280	743,280	743,280	-	
							0		0.00																
6569	โฉนด	75347	3	3	43.3		1543.3	200	308,660.00								0		0	0	308,660.00	308,660.00	308,660.00		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6570	โฉนด	32245	8	1	90.1	เกษตรกรรม	3390.1	750	2,542,575.00								0		0	0	2,542,575	2,542,575	2,542,575	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	20	583,200	1,438,560	1,438,560	1,438,560	1,438,560	-	
6571	โฉนด	78863	0	0	87.1	1	87.1	500	43,550.00								0		0	43,550	43,550	43,550	43,550	-	
6572	โฉนด	28322	3	0	0	เกษตรกรรม	1200	150	180,000.00		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตร	150		2,150	322,500	6	19,350	309,600	489,600	489,600	489,600	-	
							0		0.00																
							0		0.00																
6573	โฉนด	78996	4	0	67.1	เกษตรกรรม	1667.1	150	250,065.00								0		0	250,065	250,065	250,065	250,065	-	
6574	โฉนด	37839	0	0	77	เกษตรกรรม	77	500	38,500.00								0		0	38,500	38,500	38,500	38,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	24	325,185	564,795	564,795	564,795	564,795	-	
							0		0.00										0						
6575	โฉนด	77576	0	1	33.2	เกษตรกรรม	133.2	250	33,300.00								0		0	33,300	33,300	33,300	33,300	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	35	396,090	264,060	264,060	264,060	264,060	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
6576	โฉนด	36586	0	0	80	ว่างเปล่า	80	500	40,000.00								0		0	40,000	40,000		40,000	0.30	
							0		0.00										0						
6577	โฉนด	64095	0	2	27.6	อาศัย	227.6	220	50,072.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	13	187,776	1,032,768	1,082,840	1,082,840	1,106,312	-	-
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6578	โฉนด	32557	0	1	47		147	500	73,500.00	1							0		0	73,500	73,500	73,500	73,500	-	
6579	โฉนด	39032	1	3	75		775	200	155,000.00	2							0		0	0	155,000	155,000	155,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6580	โฉนด	80952	0	0	68.2	อาศัย	68.2	8,900	606,980.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,201,115	1,201,115	1,201,115	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6581	โฉนด	60603	0	1	39.7	อาศัย	139.7	13,500	1,885,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	2,754,414	2,754,414	2,754,414		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6582	โฉนด	80184	0	0	60.5	อาศัย	60.5	8,900	538,450.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	79,218	594,135	1,132,585	1,132,585	1,132,585	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6583	โฉนด	28370	0	1	63	เกษตรกรรม	163	550	89,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	31	474,656	474,656	564,306	564,306	564,306	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	31	474,656	474,656	474,656	474,656	474,656	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	108		2,550	275,400	31	143,208	143,208	143,208	143,208	143,208	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6584	โฉนด	28362	2	0	1	เกษตรกรรม	801	410	328,410.00								0		0	0	328,410	328,410	328,410	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	10	58,680	539,856	539,856	539,856	539,856	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25		8,150	203,750	10	20,375	187,450	187,450	187,450	187,450	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	157.5		2,550	401,625	10	40,163	369,495	369,495	369,495	369,495	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	3.5		8,150	28,525	10	2,853	26,243	26,243	26,243	26,243	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6585	โฉนด	34453	3	1	94	1	1394	480	669,120.00								0		0	0	669,120	669,120	669,120		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6586	โฉนด	59923	0	2	46.1	เกษตรกรรม	246.1	300	73,830.00								0		0	0	73,830	73,830	73,830	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	23	308,070	581,910	581,910	581,910	581,910	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6587	โฉนด	49813	1	2	40	เกษตรกรรม	640	150	96,000.00								0		0	0	96,000	96,000	96,000	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6588	โฉนด	34404	0	1	46	เกษตรกรรม	146	550	80,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	40	616,140	299,268	379,568	379,568	379,568	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00			อยู่อาศัย					0		0	0	0	0	0	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60		8,050	483,000	40	410,550	72,450	72,450	72,450	72,450	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	40	42,840	20,808	20,808	20,808	20,808	-	
6589	โฉนด	34427	4	3	60.1	เกษตรกรรม	1960.1	410	803,641.00								0		0	0	803,641	803,641	803,641	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	49	390,222	123,228	123,228	123,228	123,228	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	11	58,680	444,990	444,990	444,990	444,990		
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	9	46,944	485,088	485,088	485,088	485,088	-	
							0		0.00																
6590	โฉนด	50155	8	0	52		3252	150	487,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	1,291,064.00	1,291,064.00	1,291,064.00		
6591	โฉนด	50350	4	2	42.7		1842.7	150	276,405.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,309,173.00	1,309,173.00	1,309,173.00		
							0		0.00																
6592	โฉนด	52986	0	1	22.4		122.4	250	30,600.00		บ้าน ไม้ยกสูงชั้นเดียว	ไม้		96		8,200	787,200	11	330,624	456,576	487,176.00	487,176.00	487,176.00		
							0		0.00					16			0		0	0	0.00	0.00	0.00		
6593	โฉนด	52990	0	0	79		79	150	11,850.00								0		0	0	11,850.00	11,850.00	11,850.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
6594	โฉนด	34823	0	2	72	เกษตรกรรม	272	550	149,600.00								0		0	0	149,600	149,600	149,600	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	45	334,476	105,624	105,624	105,624	105,624	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
6595	โฉนด	34407	0	2	23	เกษตรกรรม	223	550	122,650.00								0		0	0	122,650	122,650	122,650	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	36	636,678	431,298	431,298	431,298	431,298	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	88		2,550	224,400	36	139,128	94,248	94,248	94,248	94,248	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	36	37,944	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	39		2,550	99,450	36	61,659	41,769	41,769	41,769	41,769	-	
6596	โฉนด	34390	5	3	65	เกษตรกรรม	2365	200	473,000.00								0		0	0	473,000	473,000	473,000	-	
6597	โฉนด	34389	3	2	24	วนยางพารา	1424		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
6598	โฉนด	34424	1	3	92	เกษตรกรรม	792	410	324,720.00								0		0	0	324,720	324,720	324,720	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,038,310	1,038,310	1,038,310	1,038,310	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	11	3,672	27,846	27,846	27,846	27,846	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0	-	
6599	โฉนด	87173	5	1	71.7	เกษตรกรรม	2171.7	200	434,340.00								0		0	0	434,340	434,340	434,340	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	47	668,952	211,248	211,248	211,248	211,248	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	47	111,492	35,208	35,208	35,208	35,208	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอครด	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	47	38,760	12,240	12,240	12,240	12,240	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอครด	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	47	29,070	9,180	9,180	9,180	9,180	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6600	โฉนด	19086	0	1	99	เกษตรกรรม	199	810	161,190.00								0		0	0	161,190	161,190	161,190	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	19	365,120	991,040	991,040	991,040	991,040	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6601	โฉนด	27418	5	2	16	เกษตรกรรม	2216	150	332,400.00								0		0	0	332,400	332,400	332,400	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6602	โฉนด	19180	0	0	84	เกษตรกรรม	84	810	68,040.00			เกษตรกรรม					0		0	0	68,040	68,040	68,040	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	44	222,984	76,284	76,284	76,284	76,284	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6603	โฉนด	19188	1	1	78	เกษตรกรรม	578	150	86,700.00								0		0	0	86,700	86,700	86,700	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	7	109,536	1,486,560	1,486,560	1,486,560	1,486,560	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	7	13,692	185,820	185,820	185,820	185,820	-	
6604	โฉนด	46123	0	0	26.9	อยู่อาศัย	26.9	810	21,789.00				อยู่อาศัย				0		0	0	21,789	21,789	21,789	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6605	โฉนด	22982	2	3	25	เกษตรกรรม	1125	220	247,500.00								0		0	0	247,500	247,500	247,500	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	260		8,050	2,093,000	47	1,779,050	313,950	313,950	313,950	313,950	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	13	105,624	580,932	580,932	580,932	580,932	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,150	692,750	12	96,985	623,475	623,475	623,475	623,475	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6606	โฉนด	21029	4	2	6	เกษตรกรรม	1806	150	270,900.00								0		0	0	270,900	270,900	270,900	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	224		8,050	1,803,200	32	1,532,720	270,480	270,480	270,480	270,480	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	32	25,704	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	32	102,816	88,128	88,128	88,128	88,128	-	
6607	โฉนด	50381	10	1	49	เกษตรกรรม	4149	200	829,800.00								0		0	0	829,800	829,800	829,800	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	22	448,902	847,926	847,926	847,926	847,926	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	63	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	22	33,048	62,424	62,424	62,424	62,424	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	23	43,605	75,735	75,735	75,735	75,735	-	
							0		0.00										0						
6608	โฉนด	40308	3	3	40.9	เกษตรกรรม	1540.9	150	231,135.00								0		0	0	231,135	231,135	231,135	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	30	203,424	187,776	187,776	187,776	187,776	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	30	23,868	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
6609	โฉนด	22962	2	1	34	เกษตรกรรม	934	150	140,100.00								0		0	0	140,100	140,100	140,100	-	
							0		0.00										0						
6610	โฉนด	21055	1	3	50.5	เกษตรกรรม	750.5	710	532,855.00								0		0	0	532,855	532,855	532,855	-	
							0		0.00										0						
6611	โฉนด	67064	0	2	35.3	เกษตรกรรม	235.3	150	35,295.00								0		0	0	35,295	35,295	35,295	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	21	399,024	774,576	774,576	774,576	774,576	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
6612	โฉนด	22929	1	2	76	เกษตรกรรม	676	220	148,720.00								0		0	0	148,720	148,720	148,720	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	46	1,783,872	563,328	563,328	563,328	563,328	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	45	81,396	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
6613	โฉนด	39116	4	0	7	เกษตรกรรม	1607	410	658,870.00								0		0	0	658,870	658,870	658,870	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175		8,150	1,426,250	17	342,300	1,083,950	1,083,950	1,083,950	1,083,950	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75		2,550	191,250	17	45,900	145,350	145,350	145,350	145,350	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90		2,550	229,500	5	11,475	218,025	218,025	218,025	218,025	-	
6614	โฉนด	77263	1	2	27	เกษตรกรรม	627	200	125,400.00								0		0	0	125,400	125,400	125,400	-	
							0		0.00										0						
6615	โฉนด	39002	3	1	37	เกษตรกรรม	1337	300	401,100.00								0		0	0	401,100	401,100	401,100	-	
6616	โฉนด	81415	0	0	14		14	650	9,100.00								0		0	0	9,100	9,100	9,100	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0	0		
							0		0.00										0						
6617	โฉนด	39003	3	3	6	เกษตรกรรม	1506	570	858,420.00								0		0	0	858,420	858,420	858,420	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	330		8,100	2,673,000	23	962,280	1,710,720	1,710,720	1,710,720	1,710,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	180		2,550	459,000	23	165,240	293,760	293,760	293,760	293,760	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	23	55,080	97,920	97,920	97,920	97,920	-	
							0		0.00																
6618	โฉนด	93270	1	2	0		600	200	120,000.00								0		0	0	120,000.00	120,000.00	120,000.00		
6619	โฉนด	85336	2	2	0		1000	200	200,000.00								0		0	0	200,000.00	200,000.00	200,000.00		
6620	โฉนด	77091	0	0	70	อาศัย	70	13,500	945,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	1,766,520	1,766,520	1,766,520	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
							0		0.00										0						
6621	โฉนด	82854	1	0	0	เกษตรกรรม	400	500	200,000.00								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,100	1,749,600	16	384,912	1,434,672	1,434,672	1,469,664	1,469,664	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		คลังสินค้า	ตึก	คลังสินค้า	360		5,950	2,142,000	16	471,240	1,756,440	1,756,440	1,799,280	1,799,280	-	
6622	โฉนด	85073	2	0	0	อยู่อาศัย	800	500	400,000.00		บ้าน			132		8100	1,069,200	16	235,224	833,976	1,233,976	1,233,976		1,233,976	0.02
6623	โฉนด	82827	3	0	0	เกษตรกรรม	1200		#VALUE!								0		0	0	372,000	372,000	372,000	-	
6624	โฉนด	37789	4	0	44	เกษตรกรรม	1644	720	1,183,680.00								0		0	0	1,183,680	1,183,680	1,183,680	-	
6625	โฉนด	76463	0	1	82.6	เกษตรกรรม	182.6	150	27,390.00								0		0	0	27,390	27,390	27,390	-	
6626	โฉนด	76462	6	3	52.1	เกษตรกรรม	2752.1	150	412,815.00								0		0	0	412,815	412,815	412,815	-	
							0		0.00								0		0	0.00	0.00	0.00			
6627	โฉนด	89121	0	0	53.8		53.8	500	26,900.00								0		0	0	26,900.00	26,900.00	26,900.00		
6628	โฉนด	89122	0	0	52.2		52.2	500	26,100.00								0		0	0	26,100.00	26,100.00	26,100.00		
							0		0.00								0		0	0.00	0.00	0.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6629	โฉนด	53022	0	2	8	อื่นๆ	208	350	72,800.00	1	บ้าน ไม้ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	75	88/12	8,000	600,000	47	558,000	144,000	216,800	216,800	190,784	26,016	0.30
6630	น.ส.3ก.	1547	3	0	0	เกษตร	1200	150	180,000.00	2							0		0	0	180,000	180,000		180,000	0.01
6631	โฉนด	75339	2	3	62.2	เกษตร	1162.2	200	232,440.00								0		0	0	232,440	232,440		232,440	
6632	โฉนด	53104	0	0	72		72	390	28,080.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	140,832	1,032,768	1,060,848.00	1,060,848.00	1,060,848.00		
							0		0.00																
6633	โฉนด	24781	1	1	19	อาศัย	519	1,300	674,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	318		8,150	2,591,700	9	233,253	2,410,281	3,084,981	3,084,981	3,110,898	-	
6634	โฉนด	15483	11	3	69	เกษตร	4769	150	715,350.00	2							0		0	0	715,350	715,350	715,350	-	
6635	โฉนด	52752	7	3	80	เกษตร	3180	200	636,000.00	3							0		0	0	636,000	636,000	636,000	-	
6636	โฉนด	52661	7	0	34	เกษตร	2834	200	566,800.00	4							0		0	0	566,800	566,800	566,800	-	
6637	โฉนด	41579	0	0	23	อาศัย	23	1,000	23,000.00		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	25	254,340	406,944	429,944	429,944		429,944	0.02
6638	โฉนด	15484	7	2	72	เกษตร	3072	250	768,000.00								0		0	0	768,000	768,000	768,000		
							0		0.00																
6639	โฉนด	63918	0	0	25.2	อาศัย	25.2	10,000	252,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	72		8,350	601,200	24	228,456	396,792	648,792	648,792	660,816	-	
6640	โฉนด	51832	11	2	38	เกษตร	4638	200	927,600.00	2							0		0	0	927,600	927,600	927,600	-	
							0		0.00																
6641	โฉนด	32268	1	3	89	อาศัย	789	1,000	789,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	200		8,100	1,620,000	15	324,000	1,360,800	2,149,800	2,149,800	2,182,200	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	300		8,050	2,415,000	15	483,000	1,449,000	1,449,000	1,449,000	1,497,300	-	
						อาศัย	0		0.00	3	โรงจอดรถ		อาศัย	80		2,550	204,000	15	40,800	171,360	171,360	171,360	175,440	-	
						อาศัย	0		0.00	4	โรงจอดรถ		อาศัย	180		2,550	459,000	15	91,800	385,560	385,560	385,560	394,740	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6642	โฉนด	58512	0	2	42.8		242.8	1,000	242,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	22	266,016	547,680	766,480	766,480	-	766,480	0.02
6643	โฉนด	55232	0	2	7.4		207.4	550	114,070.00	5							0		0	0	114,070	114,070	114,070	-	
6644	โฉนด	30249	17	2	52		7052	150	1,057,800.00	6							0		0	0	1,057,800	1,057,800	1,057,800	-	
6645	โฉนด	32266	6	0	87		2487	200	497,400.00	7							0		0	0	497,400	497,400	497,400	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6646	โฉนด	27363	2	1	8		908	150	136,200.00								0		0	0	136,200	136,200			
6647	โฉนด	28306	0	0	91	3	91	650	59,150.00								0		0	0	59,150	59,150		59,150	0.30
							0		0.00																
6648	โฉนด	32545	1	3	69	อื่นๆ	769	750	576,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		8,150	733,500	15	146,700	616,140	1,192,890	1,192,890	1,192,890		
						อื่นๆ	0		0.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	14	52,812	252,324	252,324	252,324	-	252,324	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108		7,850	847,800	11	101,736	771,498	771,498	771,498	-	771,498	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	11	67,824	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						อื่นๆ	0		0.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	99		8,150	806,850	14	145,233	693,891	693,891	693,891	693,891	-	
6649	โฉนด	15474	8	1	63		3363	150	504,450.00								0		0	0	504,450	504,450	504,450	-	
							0		0.00																
6650	โฉนด	48011	0	0	25.2	อื่นๆ	25.2	10,000	252,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	70/30	8,350	668,000	21	213,760	480,960	732,960	732,960	-	732,960	0.02
6651	โฉนด	48012	0	0	25.2	อื่นๆ	25.2	10,000	252,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	85/15	8,350	668,000	21	213,760	480,960	732,960	732,960	623,016	109,944	0.30
6652	โฉนด	48883	0	0	24.8	อื่นๆ	24.8	10,000	248,000.00	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	75/25	8,350	668,000	21	213,760	480,960	728,960	728,960		546,720	0.02
							0		0.00	4							0		0	0	0	0		182,240	0.30
							0		0.00										0					728,960	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6653	โฉนด	39012	0	0	18	อื่นๆ	18	650	11,700.00	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	21	100,480	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6654	โฉนด	39013	0	0	18	อื่นๆ	18	650	11,700.00	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	21	100,480	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6655	โฉนด	39014	0	0	18	อื่นๆ	18	650	11,700.00	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	21	100,480	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6656	โฉนด	81423	0	0	18	อื่นๆ	18	650	11,700.00	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	21	100,480	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6657	โฉนด	39016	0	0	22	อื่นๆ	22	10,000	220,000.00	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80		8,350	668,000	21	213,760	480,960	700,960	700,960	-	700,960	0.02
6658	โฉนด	81421	0	0	57	เกษตร	57	1,150	65,550.00	10							0		0	65,550	65,550	65,550	-		
6659	โฉนด	27388	9	0	95	เกษตร	3695	150	554,250.00	11							0		0	554,250	554,250	554,250	-		
6660	โฉนด	27386	7	3	0	เกษตร	3100	150	465,000.00	12							0		0	465,000	465,000	465,000			
							0		0.00																
6661	โฉนด	71407	1	1	54.1	เกษตรกรรม	554.1	200	110,820.00		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	28		8,000	224,000	5	11,200	217,280	328,100	328,100		328,100	
6662	น.ส.3 ก.	3555	2	0	0	เกษตรกรรม	800	150	120,000.00								0		0	120,000	120,000		120,000	0.01	
6663	โฉนด	71408	0	2	12	ว่างเปล่า	212	200	42,400.00								0		0	42,400	42,400		42,400	0.60	
6664	โฉนด	34446	2	2	88	เกษตรกรรม	1088	200	217,600.00								0		0	217,600	217,600	217,600		0.00	
							0		0.00																
6665	โฉนด	21518	8	2	0	เกษตรกรรม	3400	200	680,000.00								0		0	680,000	680,000	680,000	-		
6667	โฉนด	54325	0	3	99	2	399	1500	598,500.00								0		0	598,500	598,500	598,500			
6669	โฉนด	53083	0	0	31	2	31	350	10,850.00								0		0	10,850	10,850	10,850			
6671	โฉนด	53084	0	0	31	ว่างเปล่า	31	350	10,850.00								0		0	10,850	10,850		10,850	0.30	
							0		0.00																
6672	โฉนด	71365	0	1	72.1	เกษตรกรรม	172.1	480	82,608.00								0		0	82,608	82,608	82,608	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	7	79,870	1,083,950	1,083,950	1,083,950	1,083,950	-	
6673	โฉนด	71364	0	1	72.1	เกษตรกรรม	172.1	550	94,655.00								0		0	0	94,655	94,655	94,655	-	
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	6	13,692	219,072	219,072	219,072		219,072	0.02
6674	โฉนด	60607	0	2	56.7		256.7	13,500	3,465,450.00	1							0		0	0	3,465,450	3,465,450	3,465,450	-	
6675	โฉนด	60606	1	1	96.6		596.6	13,500	8,054,100.00	2							0		0	0	8,054,100	8,054,100	8,054,100	-	
6676	โฉนด	71505	0	1	36.8		136.8	13,500	1,846,800.00	3							0		0	0	1,846,800	1,846,800	1,846,800	-	
6677	โฉนด	60605	1	2	10.4	อื่นๆ	610.4	13,500	8,240,400.00	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	1,440.00		8,100	11,664,000	20	3,499,200	8,631,360	16,871,760	16,871,760	16,871,760	-	
6678	โฉนด	67209	0	1	42.8		142.8	13,500	1,927,800.00	5							0		0	0	1,927,800	1,927,800	1,927,800	-	
6679	โฉนด	81934	0	2	43.1	อาศัย	243.1	13,500	3,281,850.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	15	489,000	2,053,800	5,335,650	5,335,650		5,335,650	0.02
6680	โฉนด	81933	0	1	67.7	ว่าง	167.7	13,500	2,263,950.00	7							0		0	0	2,263,950	2,263,950		2,263,950	0.60
6681	โฉนด	77064	0	0	72	อาศัย	72	13,500	972,000.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,840,464	1,840,464		1,840,464	0.02
							0		0.00										0						
6682	โฉนด	75687	0	0	62	2	62	8,900	551,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,145,935	1,145,935	1,145,935	-	
6683	โฉนด	80183	0	0	8.3	4	8.3	8,900	73,870.00	2							0		0	0	73,870	73,870	73,870		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6684	โฉนด	60732	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	63/34	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	734,378	431,302	0.30
6685	โฉนด	60731	0	0	24	อื่นๆ	24	13,500	324,000.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	63/34	8,350	1,002,000	15	200,400	841,680	1,165,680	1,165,680	734,378	431,302	0.30
							0		0.00																
6686	โฉนด	50890	4	1	67	อาศัย	1767	590	1,042,530.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	81.25		8,050	654,063	24	555,954	98,109	1,140,639	1,140,639	1,173,343	-	
						อาศัย	0		0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	54		2,550	137,700	24	52,326	90,882	90,882	90,882	93,636	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81.25		8,150	662,188	24	251,631	437,044	437,044	437,044	450,288	-	
						อื่นๆ	0		0.00	4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	8		2,550	20,400	24	7,752	13,464	13,464	13,464	-	13,872	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	1		2,550	2,550	9	230	2,372	2,372	2,372	-	2,397	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6687	โฉนด	50335	10	0	69	เกษตร	4069	150	610,350.00								0		0	0	610,350	610,350	610,350		
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6688	โฉนด	39023	2	2	6	ว่าง	1006	7,450	7,494,700.00	1							0		0	0	7,494,700	7,494,700	-	7,494,700	0.60
6689	โฉนด	39024	2	3	30	1	1130	310	350,300.00	2							0		0	0	350,300	350,300	350,300		
							0		0.00																
6690	โฉนด	3292	4	1	61	อื่นๆ	1761	860	1,514,460.00								0		0	0	1,514,460	1,514,460			
						อื่นๆ	0	860	0.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	18		8,150	146,700	10	14,670	134,964	138,834	138,834	-		
						อื่นๆ	0	860	0.00	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	17.5		2,550	44,625	10	4,463	41,055	44,818	44,818		44,818	0.30
						อื่นๆ	0	860	0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		8,150	163,000	10	16,300	149,960	154,260	154,260		154,260	0.30
						อื่นๆ	0	860	0.00	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	67.5		8,150	550,125	10	55,013	506,115	520,628	520,628		520,628	0.30
						อื่นๆ	0	860	0.00	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	68		2,550	173,400	10	17,340	159,528	174,148	174,148		174,148	0.30
					55.75	อื่นๆ	55.75	860	47,945.00	6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32		2,550	81,600	10	8,160	75,072	81,952	81,952		81,952	0.30
						อื่นๆ	0	860	0.00								0		0	0	1,466,515	1,466,515		1,466,515	0.30
6691	โฉนด	26007	4	0	58.8		1658.8	620	1,028,456.00	1							0		0	0	1,028,456	1,028,456		1,028,456	0.30
6692	โฉนด	22952	4	0	21		1621	150	243,150.00	2							0		0	0	243,150	243,150	243,150	-	
6693	โฉนด	24520	0	0	78	5	78	1,000	78,000.00								0		0	0	78,000	78,000	78,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6694	โฉนด	85741	2	0	0	1	800	200	160,000.00	1							0		0	0	160,000	160,000	160,000		
6695	โฉนด	87051	0	1	84.4	4	184.4	380	70,072.00	2							0		0	0	70,072	70,072		70,072	0.60
6696	โฉนด	82789	0	0	62.7		62.7	1150	72,105.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	12	205,380	1,320,300	1,392,405		1,392,405		
							0		0.00										0						
6697	โฉนด	36432	4	3	9		1909	320	610,880.00	1							0		0	0	610,880	610,880	610,880	-	
6698	โฉนด	26079	11	2	30		4630	150	694,500.00	2							0		0	0	694,500	694,500	694,500	-	
6699	โฉนด	47097	0	1	99.5		199.5	1,150	229,425.00	3							0		0	0	229,425	229,425	229,425	-	
6700	โฉนด	50480	5	1	5		2105	150	315,750.00	1							0		0	0	315,750	315,750	315,750	-	
6701	น.ส.3		16	0	25		6425	250	1,606,250.00	2							0		0	0	1,606,250	1,606,250		1,606,250	0.01
6702	น.ส.3		7	2	84		3084	250	771,000.00	3							0		0	0	771,000	771,000		771,000	0.01
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6703	โฉนด	75092	0	0	35.3	ว่าง	35.3	250	8,825.00	1							0		0	0	8,825	8,825	-	8,825	0.90
6704	โฉนด	54018	18	3	96		7596	150	1,139,400.00	2							0		0	0	1,139,400	1,139,400	1,139,400	-	
6705	โฉนด	51833	7	1	6		2906	150	435,900.00	3							0		0	0	435,900	435,900	435,900	-	
6706	โฉนด	54303	0	2	89		289	2,700	780,300.00	4							0		0	0	780,300	780,300	780,300	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6707	โฉนด	53582	0	0	69	เกษตร	69	1,500	103,500.00								0		0	0	103,500	103,500	103,500	-	
							0		0.00										0						
6708	น.ส.3ก	1564	8	0	71		3271	150	490,650.00	1							0		0	0	490,650	490,650		490,650	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6709	น.ส.3ก	1562	5	1	36		2136	150	320,400.00	2							0		0	0	320,400	320,400		320,400	0.01
							0		0.00																
6710	โฉนด	89531	0	0	38.2		38.2	10000	382,000.00		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	1,117,456.00	1,117,456.00	1,117,456.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		
							0		0.00																
6711	โฉนด	30298	6	1	56.2	อาศัย	2556.2	150	383,430.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	36	821,520	602,448	985,878	985,878	1,013,262	-	
6712	โฉนด	85739	5	2	0		2200	150	330,000.00	2							0		0	0	330,000	330,000	330,000	-	
6713	โฉนด	85738	5	2	0		2200	150	330,000.00	3							0		0	0	330,000	330,000	330,000	-	
6714	โฉนด	30283	7	3	10		3110	200	622,000.00	4							0		0	0	622,000	622,000	622,000	-	
							0		0.00										0						
6715	โฉนด	80154	1	1	68.2		568.2	220	125,004.00								0		0	0	125,004	125,004	125,004	-	
6716	โฉนด	36560	1	1	18.1	เกษตรกรรม	518.1	1000	518,100.00								0		0	0	518,100	518,100	518,100	-	0.00
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	236.5		8,150	1,927,475	20	578,243	1,426,332	1,426,332	1,426,332	1,426,332	-	0.00
						ร้านค้า	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	60		8,150	489,000	20	146,700	361,860	361,860	361,860	361,860	361,860	0.30
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	341		8,150	2,779,150	20	833,745	2,278,903	2,278,903	2,278,903	2,278,903	-	0.00
6718	โฉนด	17758	6	3	4		2704	150	405,600.00								0		0	0	405,600	405,600	405,600	-	
6719	โฉนด	68221	1	3	69.6	สวนยางพารา	769.6	150	115,440.00								0		0	0	115,440	115,440	115,440		
6720	โฉนด	68222	1	0	76.1	สวนยางพารา	476.1	150	71,415.00								0		0	0	71,415	71,415	71,415		
6721	โฉนด	17760	2	2	20	สวนยางพารา	1020	150	153,000.00								0		0	0	153,000	153,000	153,000		
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6722	โฉนด	17761	1	3	53		753	260	195,780.00	1							0		0	0	195,780	195,780	195,780	-	
6723	น.ส.3ก	1850	2	0	10		810	150	121,500.00	2							0		0	0	121,500	121,500		121,500	0.01
6724	น.ส.3ก	1046	0	3	90		390	150	58,500.00	3							0		0	0	58,500	58,500		58,500	0.01
							0		0.00																
6725	โฉนด	26010	0	1	28.3		128.3	1150	147,545.00							-			#VALUE!	0	147,545	147,545	147,545		
6726	โฉนด	54030	13	1	88	อาศัย	5388	150	808,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	50	557,460	176,040	984,240	984,240	984,240	-	
						อาศัย	0		0.00	2	บ้านทรงไทยมีใต้ถุน	ไม้	อาศัย	31.5		8,200	258,300	50	240,219	18,081	18,081	18,081	18,081	-	
						อาศัย	0		0.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	94.5		8,150	770,175	9	69,316	716,263	716,263	716,263	723,965	-	
							0		0.00										0						
6727	โฉนด	66385	0	0	71.7	1	71.7	250	17,925.00								0		0	0	17,925	17,925	17,925		
							0		0.00										0						
6728	น.ส.3 ก.	434	2	1	0	เกษตรกรรม	900	150	135,000.00								0		0	0	135,000	135,000		135,000	0.01
						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	28	809,784	1,021,032	1,021,032	1,021,032		1,021,032	0.02
6729	โฉนด	72407	1	1	36.5	เกษตรกรรม	536.5	150	80,475.00								0		0	0	80,475	80,475	80,475	-	
.						อยู่อาศัย	0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110		8,150	896,500	12	125,510	806,850	806,850	806,850	806,850	-	
6730	โฉนด	17773	5	3	66		2366	200	473,200.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	23	440,100	831,300	1,304,500	1,304,500	1,304,500	-	
6731	น.ส.3 ก.	3775	5	0	73	เกษตรกรรม	2073	250	518,250.00								0		0	0	518,250	518,250		518,250	0.01
							0		0.00																
6732	โฉนด	91087	11	1	11.2	เกษตร	4511.2	150	676,680.00								0		0	0	676,680	676,680	676,680		
							0		0.00																

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6733	โฉนด	53911	5	3	16		2316	200	463,200.00								0		0	0	463,200	463,200	463,200	-	
6734	โฉนด	53912	2	1	57.6		957.6	150	143,640.00								0		0	0	143,640	143,640	143,640	-	
6735	โฉนด	50363	5	1	23	เกษตร	2123	200	424,600.00	1							0		0	0	424,600	424,600	424,600	-	
6736	โฉนด	50368	2	1	49	เกษตร	949	150	142,350.00	2							0		0	0	142,350	142,350	142,350	-	
6737	โฉนด	63862	4	0	0		1600	880	1,408,000.00	1							0		0	0	1,408,000	1,408,000	1,408,000	-	
6738	โฉนด	32259	8	2	68		3468	200	693,600.00	2							0		0	0	693,600	693,600	693,600	-	
6739	โฉนด	27411	1	3	78	อาศัย	778	220	171,160.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	35	293,400	215,160	386,320	386,320	396,100	-	
							0		0.00										0						
6740	โฉนด	3302	0	0	70.1	อื่นๆ	70.1	1,150	80,615.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	24	297,312	516,384	596,999	596,999	306,324	290,675	0.30
							0		0.00	2	คลังสินค้าไม่เกิน300ตรม.			106		5,950	630,700	24	239,666	416,262	416,262	416,262	416,262	416,262	0.30
6741	โฉนด	82853	1	0	0	ว่างเปล่า	400	200	80,000.00								0		0	0	80,000	80,000		80,000	0.30
							0		0.00										0						
6742	โฉนด	64090	0	2	47.5	อาศัย	247.5	260	64,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	128		8,150	1,043,200	31	542,464	542,464	606,814	606,814	627,678	-	
6743	โฉนด	64094	0	2	22.6	อาศัย	222.6	220	48,972.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	5	29,340	569,196	618,168	618,168	624,036	-	
							0		0.00										0						
6744	โฉนด	48009	0	0	51.4	อื่นๆ	51.4	10,000	514,000.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40		8,350	334,000	15	66,800	280,560	794,560	794,560	-	794,560	0.30
						อื่นๆ	0		0.00	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40	75/25	8,350	334,000	15	66,800	280,560	280,560	280,560	210,420	70,140	0.30
							0		0.00										0						
6745	โฉนด	3175	0	3	34.5	อื่นๆ	334.5	7,500	2,508,750.00		คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	936		3,600	3,369,600	9	303,264	3,133,728	5,642,478	5,642,478	-	5,642,478	0.30
							0		0.00								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6746	โฉนด	80187	0	0	60.7	อาศัย	60.7	8,900	540,230.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	594,135	1,134,365	1,134,365	1,134,365	-	
							0		0.00								0		0	0	0	0			
6747	โฉนด	78581	0	0	30.5	อื่นๆ	30.5	3,100	94,550.00		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81	77.8/22.2	8,350	676,350	10	67,635	622,242	716,792	716,792	-	559,098	0.02
							0		0.00								0		0	0	0	0		157,694	0.30
							0		0.00										0						
6748	โฉนด	49829	6	2	5	เกษตร	2605	150	390,750.00								0		0	0	390,750	390,750	390,750	-	
							0		0.00										0						
6749	โฉนด	3193	4	0	4	เกษตร	1604	260	417,040.00								0		0	0	417,040	417,040	417,040	-	
							0		0.00										0						
6750	โฉนด	24800	2	2	44	เกษตร	1044	150	156,600.00								0		0	0	156,600	156,600	156,600	-	
							0		0.00										0						
6751	โฉนด	34433	4	1	21	ว่างเปล่า	1721	410	705,610.00								0		0	0	705,610	705,610	-	705,610	0.60
							0		0.00										0						
6752	โฉนด	76002	0	2	6.1	อื่นๆ	206.1	1,150	237,015.00	1	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	276	76/24	8,150	2,249,400	10	224,940	2,069,448	2,306,463	2,306,463	1,649,081	657,382	0.30
6753	โฉนด	71095	0	1	30.8	เกษตร	130.8	200	26,160.00	2							0		0	0	26,160	26,160	26,160	-	
							0		0.00										0						
5754	โฉนด	81495	0	0	25	2	25	3,100	77,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว						0		0	0	77,500	77,500	77,500		
							0		0.00																
5755	โฉนด	88115	0	0	65.8		65.8	10000	658,000.00		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,761,184.00	1,761,184.00	1,761,184.00		
							0		0.00		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	6	2,448	38,352	38,352.00	38,352.00	38,352.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00										0						
6756	โฉนด	51799	5	0	69		2069	200	413,800.00								0		0	0	413,800	413,800	413,800	-	
							0		0.00										0						
6757	โฉนด	50370	7	3	75		3175	200	635,000.00								0		0	0	635,000	635,000	635,000	-	
							0		0.00										0						
6758	โฉนด	84122	4	3	52.3		1952.3	940	1,835,162.00								0		0	0	1,835,162	1,835,162	1,835,162	-	
							0		0.00																
6759	โฉนด	76365	7	3	48		3148	200	629,600.00								0		0	0	629,600.00	629,600.00	629,600.00		
							0		0.00																
6760	โฉนด	3248	1	2	39.4		639.4	500	319,700.00		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	12	556,416	1,081,920	1,401,620	1,401,620	1,401,620		
6761	โฉนด	3148	0	1	17.4		117.4	8500	997,900.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	1,670,764.00	1,670,764.00	1,670,764.00		
							0		0.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	12	36,512	224,288	224,288.00	224,288.00	224,288.00		
6762	โฉนด	71410	0	2	12		212	200	42,400.00								0		0	0	42,400.00	42,400.00	42,400.00		
6763	โฉนด	3332	3	2	40		1440	200	288,000.00								0		0	0	288,000.00	288,000.00	288,000.00		
6764	โฉนด	3290	0	0	22		22	750	16,500.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,150	1,956,000	22	665,040	1,290,960	1,307,460.00	1,307,460.00	1,307,460.00		
6765	โฉนด	3289	0	1	0		100	750	75,000.00								0		0	0	75,000.00	75,000.00	75,000.00		
6766	โฉนด	80599	0	0	90		90	250	22,500.00								0		0	0	22,500.00	22,500.00	22,500.00		
6767	โฉนด	80602	0	0	31		31	250	7,750.00								0		0	0	7,750.00	7,750.00	7,750.00		
6768	โฉนด	80603	0	0	28		28	250	7,000.00								0		0	0	7,000.00	7,000.00	7,000.00		
6769	โฉนด	80605	0	0	23.8		23.8	250	5,950.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	7	82,152	1,091,448	1,097,398.00	1,097,398.00	1,097,398.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6770	โฉนด	80606	0	0	22		22	250	5,500.00								0		0	0	5,500.00	5,500.00	5,500.00		
6771	โฉนด	77544	0	0	71		71	250	17,750.00								0		0	0	17,750.00	17,750.00	17,750.00		
6772	โฉนด	77545	0	0	30.4		30.4	150	4,560.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	11	93,312	684,288	688,848.00	688,848.00	688,848.00		
6773	โฉนด	26055	0	3	42		342	150	51,300.00								0		0	0	51,300.00	51,300.00	51,300.00		
							0		0.00																
6774	โฉนด	77994	0	1	73.3		173.3	300	51,990.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,084,758.00	1,084,758.00	1,084,758.00		
							0		0.00																
6775	โฉนด	87293	0	0	38		38	250	9,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	941,860.00	941,860.00	941,860.00		
6776	โฉนด	87295	0	0	38.5		38.5	3100	119,350.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	1,051,710.00	1,051,710.00	1,051,710.00		
6777	โฉนด	3241	4	1	95		1795	200	359,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,506,520.00	1,506,520.00	1,506,520.00		
6778	โฉนด	53992	18	0	6		7206	150	1,080,900.00								0		0	0	1,080,900.00	1,080,900.00	1,080,900.00		
							0		0.00																
6779	โฉนด	63828	0	0	60.2		60.2	150	9,030.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	697,542.00	697,542.00	697,542.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00								0	11	0	0	0.00	0.00	0.00		
6780	โฉนด	53538	0	2	25.2		225.2	600	135,120.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	1,741,648.00	1,741,648.00	1,741,648.00		
							0		0.00																
6781	โฉนด	21588	0	2	62		262	260	68,120.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,100,888.00	1,100,888.00	1,100,888.00		
6782	โฉนด	77504	0	2	20.8		220.8	8500	1,876,800.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	2,794,816.00	2,794,816.00	2,794,816.00		
							0		0.00																
6783	โฉนด	54247	0	0	19		19	350	6,650.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	695,162.00	695,162.00	695,162.00		
6784	โฉนด	50700	0	0	29		29	250	7,250.00								0		0	0	7,250.00	7,250.00	7,250.00		
6785	โฉนด	53778	0	1	0		100	150	15,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,047,768.00	1,047,768.00	1,047,768.00		
6786	โฉนด	74164	0	0	46.6		46.6	950	44,270.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	732,782.00	732,782.00	732,782.00		
6787	โฉนด	50463	0	0	46		46	250	11,500.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	700,012.00	700,012.00	700,012.00		
6788	โฉนด	65942	0	3	43		343	1000	343,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	11	0	652,000	995,000.00	995,000.00	995,000.00		
6789	โฉนด	63461	0	2	10.1		210.1	13500	2,836,350.00							8,150	0	11	0	0	2,836,350.00	2,836,350.00	2,836,350.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
6790	โฉนด	78072	0	0	77.7		77.7	5550	431,235.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	11	58,680	430,320	861,555.00	861,555.00	861,555.00		
							0		0.00																
6791	โฉนด	53786	1	2	72		672	220	147,840.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,180,608.00	1,180,608.00	1,180,608.00		
							0		0.00																
6792	โฉนด	47984	0	0	45.4		45.4	650	29,510.00								0	11	0	0	29,510.00	29,510.00	29,510.00		
6793	โฉนด	54454	0	0	43		43	1500	64,500.00		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	11	186,624	1,368,576	1,433,076.00	1,433,076.00	1,433,076.00		
6794	โฉนด	49789	4	0	60		1660	200	332,000.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,479,520.00	1,479,520.00	1,479,520.00		
6795	โฉนด	49916	1	2	29		629	220	138,380.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	999,020.00	999,020.00	999,020.00		
6796	โฉนด	49950	0	1	58		158	350	55,300.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	743,812.00	743,812.00	743,812.00		
6797	โฉนด	76744	0	0	25.8		25.8	1500	38,700.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,042,780.00	1,042,780.00	1,042,780.00		
6798	โฉนด	49914	0	1	66		166	250	41,500.00								0	10	0	0	41,500.00	41,500.00	41,500.00		
																			0	0	0.00	0.00	0.00		
6799	โฉนด	37809	3	2	57	3-2-57	1457	200	291,400.00		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ไม้	300	300		8100	2430000	11.00	291,600	2,138,400	2,429,800.00	2,429,800.00	2,429,800.00		
							0		0.00																
6800	โฉนด	24572	3	1	87		1387	150	208,050.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,412,946.00	1,412,946.00	1,412,946.00		
6833	โฉนด	39051	0	1	79.2		179.2	250	44,800.00								0		0	0	44,800.00	44,800.00	44,800.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
6834	โฉนด	60601	0	0	97		97	13500	1,309,500.00								0		0	0	1,309,500.00	1,309,500.00	1,309,500.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
6835	โฉนด	71324	0	1	7.4		107.4	310	33,294.00								0		0	0	33,294.00	33,294.00	33,294.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
6885	โฉนด	49602	0	0	97		97	3000	291,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	807,384.00	807,384.00	807,384.00		
							0		0.00																
6886	โฉนด	38997	3	3	25		1525	490	747,250.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	26	479,220	661,780	1,409,030.00	1,409,030.00	1,409,030.00		
							0		0.00																
6887	โฉนด	53197	0	0	19		19	600	11,400.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		256		8,150	2,086,400	11	250,368	1,836,032	1,847,432.00	1,847,432.00	1,847,432.00		
							0		0.00																
6888	โฉนด	74740	0	0	19.7		19.7	8500	167,450.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	26	164,304	226,896	394,346.00	394,346.00	394,346.00		
							0		0.00																
6889	โฉนด	39008	0	0	31		31	650	20,150.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	708,662.00	708,662.00	708,662.00		
							0		0.00																
6890	โฉนด	53786	1	2	27		627	220	137,940.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		72		8,150	586,800	16	129,096	457,704	595,644.00	595,644.00	595,644.00		
							0		0.00																
6891	โฉนด	36531	0	0	97		97	500	48,500.00								0		0	0	48,500.00	48,500.00	48,500.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
6892	โฉนด	54459	0	0	73		73	350	25,550.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	21	375,552	798,048	823,598.00	823,598.00	823,598.00		
6893	โฉนด	51645	1	0	50		450	2700	1,215,000.00								0		0	0	1,215,000.00	1,215,000.00	1,215,000.00		
							0		0.00																
6894	โฉนด	51548	0	0	81		81	3100	251,100.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	21	312,960	665,040	916,140.00	916,140.00	916,140.00		
							0		0.00																
							0		0.00																
6895	โฉนด	68221	1	3	69.6		769.6	150	115,440.00								0		0	0	115,440.00	115,440.00	115,440.00		
							0		0.00																
6896	โฉนด	24803	5	2	85		2285	150	342,750.00								0		0	0	342,750.00	342,750.00	342,750.00		
							0		0.00																
6897	โฉนด	77414	2	3	15.3		1115.3	220	245,366.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	21	417,280	886,720	1,132,086.00	1,132,086.00	1,132,086.00		
							0		0.00																
6898	โฉนด	24736	8	1	65.5		3365.5	250	841,375.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,988,895.00	1,988,895.00	1,988,895.00		
							0		0.00																
6899	โฉนด	43583	0	1	72.9		172.9	480	82,992.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	542,000.00	542,000.00	542,000.00		
							0		0.00																
6900	โฉนด	50161	11	1	73		4573	200	914,600.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	1,717,864.00	1,717,864.00	1,717,864.00		
							0		0.00																
6901	โฉนด	80199	0	1	0		100	550	55,000.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	11	91,280	821,520	876,520.00	876,520.00	876,520.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
							0		0.00																
6902	โฉนด	44529	0	0	74.5		74.5	500	37,250.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	11	109,536	803,264	840,514.00	840,514.00	840,514.00		
							0		0.00																
6912	โฉนด	79301	0	0	83.5		83.5	500	41,750.00		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,246,646.00	1,246,646.00	1,246,646.00		
							0		0.00																
6913	โฉนด	22899	7	0	65	1	2865	150	429,750.00								0		0	0	429,750.00	429,750.00	429,750.00		
6914	โฉนด	81509	0	1	24.7		124.7	500	62,350		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	98		8,150	798,700	20	239,610	559,090	621,440	621,440	621,440		
							0		0.00																
6915	โฉนด	85714	0	0	53.8		53.8	150	8,070.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	696,582.00	696,582.00	696,582.00		
6916	โฉนด	85711	0	0	69.6		69.6	150	10,440.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	698,952.00	698,952.00	698,952.00		
6917	โฉนด	85114	0	0	47.9		47.9	150	7,185.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	96					0		#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
6918	โฉนด	85115	0	0	47.9		47.9	150	7,185.00								0		0	0	7,185.00	7,185.00	7,185.00		
							0		0.00																
6929	โฉนด	72721	0	2	3.1		203.1	440	89,364.00								0		0	0	89,364.00	89,364.00	89,364.00		
6930	นส3ก	3572	0	1	7		107	150	16,050		โรงงาน	ตึก	3	420		6,000	2,520,000	40	1,764,000	756,000	772,050	772,050		772,050	0.30
6931	นส3ก	3094	0	2	16		216	150	32,400		โรงงาน	ตึก	3	4680		6,000	28,080,000	40	19,656,000	8,424,000	8,456,400	8,456,400		8,456,400	0.30
6932	โฉนด	87319	0	2	70.7		270.7	150	40,605		โรงงาน	ตึก	3	800		6,000	4,800,000	40	3,360,000	1,440,000	1,480,605	1,480,605		1,480,605	0.30
6933	โฉนด	83376	0	1	27.8		127.8	350	44,730		โรงงาน	ตึก	3	560		6,000	3,360,000	40	2,352,000	1,008,000	1,052,730	1,052,730		1,052,730	0.30
6934	โฉนด	74344	0	0	65.3		65.3	3,100	202,430		โรงงาน	ตึก	3	228		6,000	1,368,000	40	957,600	410,400	612,830	612,830		612,830	0.30
6935	โฉนด	54304	0	2	1.9		201.9	150	30,285		โรงงาน	ตึก	3	840		6,000	5,040,000	40	3,528,000	1,512,000	1,542,285	1,542,285		1,542,285	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2569

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง(ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง/ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ	ไร่	งาน	ตร.ว.																				
6936	นส.3	190	0	0	76		76	150	11,400		โรงงาน	ตึก	3	510		6,000	3,060,000	40	2,142,000	918,000	929,400	929,400		929,400	0.30
6937	โฉนด	86795	0	0	43.8		43.8	3100	135,780.00		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	824,292.00	824,292.00	824,292.00		
6938	โฉนด	51754	5	2	4	เกษตรกรรม	2204	200	440,800.00								0		0	0	440,800	440,800	440,800	-	
6939	โฉนด	3295	0	0	90		90	200	18,000.00								0		0	0	18,000	18,000			

