



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

เรื่อง จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๔ (เพิ่มเติม)

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาด การใช้ประโยชน์ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี แล้วให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ไม่น้อยกว่า ๓๐ วันพร้อมทั้งให้จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบด้วย และมาตรา ๓๑-๓๒ ในกรณีปรากฏว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งแก้ไขเพิ่มเติมได้ และให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

บัดนี้ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรดแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้เจ้าของที่ดิน / ผู้ครอบครอง / ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) แนบท้ายประกาศนี้

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วน เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

๑. ประกาศปิดไว้ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด และประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือน มกราคม ๒๕๖๔

๒. หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามิข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ไม่ถูกต้อง สามารถยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ โทร.๐๗๕-๓๕๕๙๑๓ ในวันและเวลาราชการ

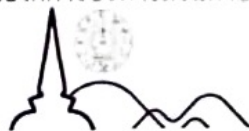
จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวกริ ชาติพันธ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด





แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3 ประจำปี 2569

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

(เพิ่มเติม)

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

ประจำปีงบประมาณ 2569

(เพิ่มเติม)

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง														
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่	อายุ					หมายเหตุ			
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าถาวร		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์						ประกอบรวม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์		โรงเรียนและสิ่งปลูกสร้าง		
241	โฉนด	60761	197	5503	2	0	0	23.7							อาคารตึกสองชั้น		100		100						10		
242	โฉนด	67286	89	5778	9	1	1	33.3	529.3	4					โรงจอดรถ		16		16						50		
243	โฉนด	14646	10	368	5	0	1	11.8	69.3	37.5					อาคารตึกสองชั้น		150		150						15		
										0	5				ร้านค้าแฟ		20			20							
244	โฉนด	32547	24	2140	2	0	1	87.5	175	12.5					อาคารตึกสองชั้น		50		50						43		
245	โฉนด	46837	58	3292	2	1	0	0	375	25					บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		100		100						16		
246	โฉนด	50081	11	3534	6	7	2	58																	สวนป่าส้ม		
247	โฉนด	53788	122	4758	1	1	1	9	459	50					บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		200		200						15		
248	โฉนด	75584	19	6166	6	1	0	84	434	50					อาคารตึกสองชั้น		200		200						10		
249	โฉนด	36466	18	2482	10	0	3	11.7	292.95	18.75					บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		75		75						15		
250	โฉนด	32581	11	2174	2	2	1	60.3	954.05		6.25				อพฟิตตึกชั้นเดียว		25			25					5	ลานไม้	
251	โฉนด	14371	12	353	6	2	0	68.1																	สวนป่าส้ม		
252	โฉนด	49771	40	3369	6	1	1	13	449.25	63.75					บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		255		255						10		
253	โฉนด	53858	74	4778	4	5	1	7	2107																	ปลูกคันธูกรา	
254	โฉนด	53859	73	4779	4	2	3	80	1180																	ปลูกคันธูกรา	
255	โฉนด	53860	72	4780	4	4	3	1	1901																	ปลูกคันธูกรา	
256	โฉนด	53861	71	4781	4	6	1	91	2591																	ปลูกคันธูกรา	
257	โฉนด	53862	70	4782	4	7	0	1	2801																	ปลูกคันธูกรา	
258	โฉนด	53863	68	4783	4	4	2	86	1886																	ปลูกคันธูกรา	
259	โฉนด	53871	69	4791	4	9	3	31	3931																	ปลูกคันธูกรา	

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

ประจำปีงบประมาณ 2569

(เพิ่มเติม)

รายการที่ดิน													รายการสิ่งปลูกสร้าง										
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่	รวม			อายุ	หมายเหตุ
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าตาราง		หมู่/ชุมชน/ทำเลที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท						ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์	ประกอบเกษตรกรรม	อยู่อาศัย		
280	โฉนด	49720	6	3318	6	0	3	81	381														สวนป่าส้ม
281	โฉนด	49769	42	3367	6	0	3	27	327														สวนผสม
282	โฉนด	63920	125	5656	4	0	1	49.6	149.6														สวนยาง
283	โฉนด	78975	159	6765	4	0	1	31.8	131.8					บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	50		50					10	
284	โฉนด	93819	270	8826	5	0	1	59	159					อาคารตึกชั้นเดียว(โรงอาหาร)	950		950					1	
														โรงรถ	12		12					1	
285	โฉนด	93820	271	8827	5	2	0	0	800					อาคารตึก2ชั้น	360		360					1	