



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

เรื่อง ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อน ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และ ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๘ เสร็จเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาทบทวน ตามแบบ ภ.ด.ส.๑๐ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และหากผู้บริหารท้องถิ่นไม่เห็นชอบกับคำร้องคัดค้าน ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามเอกสารแนบท้ายนี้ สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลได้ที่ งานจัดเก็บและพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด เบอร์โทรศัพท์ ๐๗๕-๓๕๕๙๔๙ ต่อ ๑๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

ว่าที่ร้อยตรี

(สุรศักดิ์ แก้วเกื้อ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด



นครา ศรีธา อารยธรรม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	โฉนด	79199	266	6755		1	0	2	27.4	227.4	810	184,194								0		0	0	184,194	184,194	184,194	-		
					40	2				0		0	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	270		8,050	2,173,500	45	1,847,475	326,025	326,025	326,025	326,025	326,025	-	
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	46	23,256	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	-	
						3				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	ขายของ	18		2,550	45,900	6	2,754	43,146	43,146	43,146	43,146	43,146	43,146	0.30
2	โฉนด	19113	37	1008		1	0	0	94	94	810	76,140								0		0	0	76,140	76,140	76,140	-		
3	โฉนด	24578	87	1366		4	0	0	27	27	1150	31,050								0		0	0	31,050	31,050		31,050	0.30	
4	โฉนด	24587	100	1375		1	1	2	25	625	250	156,250								0		0	0	156,250	156,250	156,250	-		
5	โฉนด	32546	22	2139		2	0	3	32.3	332.3	1,000	332,300	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	14	117,360	616,140	948,440	948,440	948,440	948,440	-	
						2				0	1,000	0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	14	105,624	554,526	554,526	554,526	554,526	554,526	-	
						3				0	1,000	0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	14	90,432	474,768	474,768	486,072	.	486,072	0.02	
						3				0	1,000	0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	14	90,432	474,768	474,768	486,072	-	486,072	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3				0	1,000	0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	14	90,432	474,768	474,768	486,072	-	486,072	0.02
						3				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	14	90,432	474,768	474,768	486,072	-	486,072	0.02
6	โฉนด	32972	44	2195		2	2	3	17	1117	500	558,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	14	58,680	308,070	866,570	866,570	866,570	-	
						3				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	15	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						3				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						3				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						3				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
7	โฉนด	50469	6	3774		1	1	1	5	505	2700	1,363,500								0		0	0	1,363,500	1,363,500	1,363,500	-	
					223	2				0		0	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	12	273,840	1,682,160	1,682,160	1,760,400	1,760,400	-	
										0		0								0		0	0					
8	โฉนด	77093	286	6340	ต.ควนกรด	2	0	1	2.4	102.4	13,500	1,382,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	7	70416	1,103,184	2,485,584	2,485,584	2,497,320	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
9	โฉนด	50054	3	3507		4	6	2	77	2677	150	401,550								0		0	0	401,550	401,550		401,550	0.30
10	โฉนด	52717	6	3065	ม.6	1	0	2	41.5	241.5	3,100	748,650								0		0	0	748,650	748,650	748,650		
11	โฉนด	3225	210	86	5		0	0	78.1	78.1	7450	581,845										0	581,845.00	581,845.00	581,845.00			
12	โฉนด	3226	39	87	5		0	0	45	45	8500	382,500		โกดัง	ตึก		216		5,950	1,285,200	31	668,304	616,896	999,396.00	999,396.00	999,396.00		
13	โฉนด	46965	188	3046	5		0	0	24.1	24.1	1150	27,715	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	21	244,500	570,500	598,215	598,215	598,215		
										0		0	2	ร้านค้า			15		8,150	122,250	6	6,113	116,138	116,138	116,138		116,137.50	0.30
14	โฉนด	46964	193	3045	5		0	0	25.4	25.4	1150	29,210	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	21	78,240	182,560	211,770	211,770		211,770.00	0.02
										0	200	0	2	โรงจอดรถ			24		2,550	61,200	11	6,120	55,080	55,080	55,080	55,080		
15	โฉนด	52541	28	4126	ม.4		0	1	0.3	100.3	500	50,150	1	บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	6	62,592	980,608	1,030,758.00	1,030,758.00	1,030,758.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
16	โฉนด	34395	27	2334		4	0	3	55	355	480	170,400								0		0	0	170,400	170,400		170,400	0.30
17	โฉนด	34396	28	2335		4	0	3	61	361	480	173,280								0		0	0	173,280	173,280		173,280	0.30
18	โฉนด	34397	29	2336		4	1	0	48	448	480	215,040								0		0	0	215,040	215,040		215,040	0.30
19	โฉนด	55689	12	3147	ต.ควนกรด		8	3	42	3542	2,350	8,323,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว						0		0	0	8,323,700	8,323,700	5,295,000	3,028,700	
										0		0			ตึก	อาศัย	90	87/13	8,150	733,500	12	88,020	645,480	645,480	645,480	589,991	55,489	0.30
										0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้		ตึก/ไม้	อาศัย	81		8,050	652,050	22	208,656	443,394	443,394	443,394	456,435	
20	โฉนด	50356	5	3661	ม.4		4	0	46	1646	150	246,900		บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น		ตึก		128	8,050	1,030,400	20	772,800	257,600	504,500.00	504,500.00		504,500.00	0.02
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก		96	8,150	782,400	20	234,720	547,680	547,680.00	547,680.00	547,680.00		
21	โฉนด	55685	27	3131	ม.4		6	3	10	2710	150	406,500								0		0	0	406,500.00	406,500.00	406,500.00		
22	โฉนด	50348	18	3653	ม.6		4	0	53	1653	310	512,430								0			0	512,430.00	512,430.00	512,430.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
23	โฉนด	50351	15	3656	ม.6		2	2	99	1099	150	164,850								0			0	164,850.00	164,850.00	164,850.00		
24	โฉนด	15469	35	530	ม.9		0	3	34	334	150	50,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8,150	440,100	10	44,010	396,090	446,190.00	446,190.00	446,190.00		
25	โฉนด	53555	109	4529		1	1	1	29	529	300	158,700								0		0	0	158,700	158,700	158,700	-	
					97	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	43	867,160	273,840	273,840	319,480	319,480	-	
					A	2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	43	116,280	36,720	36,720	42,840	42,840	-	
26	โฉนด	53215	35	4461		1	6	1	51	2551	200	510,200								0		0	0	510,200	510,200	510,200	-	
27	โฉนด	80245	129	6924		1	3	0	0	1200	200	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
28	โฉนด	53211	33	4417		1	3	0	78	1278	150	191,700								0		0	0	191,700	191,700	191,700	-	
29	โฉนด	53216	34	4422		1	2	2	57	1057	150	158,550								0		0	0	158,550	158,550	158,550	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
30	โฉนด	19062	84	957		1	7	1	43	2943	200	588,600								0		0	0	588,600	588,600	588,600	-	
31	โฉนด	49779	44	3377	ม.6		4	0	47	1647	200	329,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		448		8,150	3,651,200	25	1,460,480	2,190,720	2,520,120	2,666,168	2,666,168	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		54		2,550	137,700	25	55,080	82,620	82,620	88,128	88,128	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		7		8,150	57,050	25	22,820	34,230	34,230	36,512	36,512	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		171		8,150	1,393,650	20	557,460	836,190	836,190	1,031,301	1,031,301	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		75		2,550	191,250	20	76,500	114,750	114,750	141,525	141,525	-	
32	โฉนด	49777	63	3375	ม.6	1	0	1	56	156	250	39,000								0		0	0	39,000	39,000	39,000	-	
33	โฉนด	63061	96	5556		1	6	0	74.5	2474.5	150	371,175								0		0	0	371,175	371,175	371,175	-	
34	โฉนด	63059	94	5554		1	0	0	92.5	92.5	150	13,875								0		0	0	13,875	13,875	13,875	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
35	โฉนด	72848	221	6049	ม.11	1	0	3	45.2	345.2	310	107,012								0		0	0	107,012	107,012	107,012	-	
36	โฉนด	53276	44	4497	ม.11	1	4	0	7	1607	150	241,050								0		0	0	241,050	241,050	241,050	-	
37	โฉนด	53278	42	4499			1	0	8	408	350	142,800		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		288		8,100	2,332,800	10	233,280	2,099,520	2,242,320.00	2,242,320.00	2,242,320.00		
38	โฉนด	21607	48	887		1	0	0	26	26	400	10,400								0		0	0	10,400	10,400	10,400	-	
					110	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	45	297,312	93,888	93,888	93,888	93,888	-	
39	โฉนด	33235	42	534		1	3	0	45	1245	300	373,500								0		0	0	373,500	373,500	373,500	-	
40	โฉนด	21605	24	885		1	8	0	47	3247	150	487,050								0		0	0	487,050	487,050	487,050	-	
41	โฉนด	53021	20	4271	ม.11	2	0	0	57	57	350	19,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	34	365120	286,880	306,830	306,830	319,870	-	
42	โฉนด	53633	107	4607	ม.11		0	0	50	50	150	7,500								0		0	0	7,500.00	7,500.00		7,500.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
43	น.ส.3ก	791	41	41			11	3	33	4733	150	709,950							0		0	0	709,950	709,950	709,950	-		
44	โฉนด	72939	64	4110	ม.4	2	0	2	88.9	288.9	200	57,780		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	12	205,380	1,261,620	1,319,400	1,319,400	1,319,400	-	
47	โฉนด	67792	93	5664	ม.4		0	0	28.3	28.3	3100	87,730		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	439,810.00	439,810.00		439,810.00	0.02
48	โฉนด	50939	51	3937	ม.4		0	2	37.5	237.5		0		โรงจอดรถ			54		2,550	137,700	10	13,770	123,930	123,930.00	123,930.00	123,930.00		
	โฉนด	53847	151	4767	ม.1		6	1	54	2554	200	510,800										0	510,800.00	510,800.00	510,800.00			
49	โฉนด	84153	173	7232	ม.4		0	0	21.6	21.6	3100	66,960		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	419,040.00	419,040.00		419,040.00	0.02
50	โฉนด	84152	172	7231	ม.4		0	0	21.5	21.5	3100	66,650		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	418,730.00	418,730.00		418,730.00	0.02
51	โฉนด	84151	171	7230	ม.4		0	0	23.6	23.6	3100	73,160		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	425,240.00	425,240.00		425,240.00	0.02
										0		0		ร้านค้า			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00		36,720.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
52	โฉนด	39037	4	2732	ม.2	2	10	1	1.7	4101.7	380	1,558,646	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	54	668,952	211,248	1,769,894	1,769,894	1,769,894	-	
53	โฉนด	46250	17	3049	ม.2		0	1	33.7	133.7	500	66,850	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		24		2150	51,600		0	51,600	118,450	118,450	66,850	-	
54	โฉนด	14834	40	372	ม.2		0	0	66.7	66.7	480	32,016							0	10	0	0	32,016.00	32,016.00	32,016.00			
55	โฉนด	53956	2	4876	ม.1	1	5	0	41	2041	150	306,150							0		0	0	306,150	306,150	306,150	-		
56	โฉนด	70240	92	5890	ม.12	4	0	0	19.8	19.8	1500	29,700							0		0	0	29,700	29,700		29,700	0.30	
57	โฉนด	74391	100	6113	ม.12	4	0	0	23	23	1150	26,450							0		0	0	26,450	26,450		26,450	0.30	
58	โฉนด	50726	147	3847	ม.4		0	2	87	287	250	71,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	31	406,848	375,552	447,302	462,950	462,950		
59	โฉนด	50866	104	3864	ม.4	1	5	0	13	2013	220	442,860							0		0	0	442,860	442,860	442,860			
60	โฉนด	53360	4	3281	ม.6	1	4	3	4.9	1904.9	150	285,735							0		0	0	285,735	285,735	285,735			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
61	โฉนด	51759	6	4154	ม.4	1	5	3	96	2396	200	479,200								0		0	0	479,200	479,200	479,200		
62	น.ส.3 ก.	1008	128			1	3	1	56	1356	200	271,200								0		0	0	271,200	271,200		271,200	0.01
63	โฉนด	50740	32	3861	ม.4	1	7	0	88	2888	8900	25,703,200								0		0	0	25,703,200	25,703,200	25,703,200		
64	โฉนด	75690	111	6203	ม.4		0	0	22.1	22.1	350	7,735	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		7,850	628,000	8	50,240	577,760	585,495	598,055		598,055	0.02
						3				0		0	2	ชั้นที่ 1		อื่นๆ		50/50		0	8	0	0	0	-	-	-	
						2				0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0	8	0	0	0	-	-	-	
65	โฉนด	32233	4	2000		2	7	1	9	2909	750	2,181,750	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัย	300		8,100	2,430,000	54	1,846,800	583,200	2,764,950	2,764,950	2,764,950	-	
66	น.ส.3 ก.	361	125		8	1	8	2	10	3410	200	682,000	2			อื่นๆ				0		0	0	682,000	682,000		682,000	0.01
67	น.ส.3 ก.	362	126		1	1	1	2	73	673	200	134,600				อื่นๆ				0		0	0	134,600	134,600		134,600	0.01
68	โฉนด	87387	70	7754		4	4	3	1.8	1901.8	270	513,486								0		0	0	513,486	513,486		513,486	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
69	โฉนด	21594	50	806	ม.12		6	3	23	2723	150	408,450								0	0	0	408,450.00	408,450.00	408,450.00				
70	โฉนด	54930	96	5177	ม.12		0	1	73.2	173.2	260	45,032		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		64		2,150	137,600	10	55,040	82,560	127,592.00	127,592.00	127,592.00			
71	โฉนด	86794	132	7656	ม.8		0	0	42.9	42.9	250	10,725		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	714,885.00	714,885.00	714,885.00			
72	โฉนด	24559	56	1347	3		1	3	66	766	200	153,200								0	0	0	153,200	153,200	153,200				
73	โฉนด	40317	181	2441	3		0	0	33	33	250	8,250								0	0	0	8,250	8,250	8,250				
74	โฉนด	33489	4	543		1	5	1	84	2184	200	436,800								0	0	0	436,800	436,800	436,800	-			
75	โฉนด	50129	137	3582	ม.6		0	2	15	215	310	66,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	17	273,840	867,160	933,810	979,450	979,450	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
76	โฉนด	34366	3	2305	ม.7	1	6	0	90	2490	340	846,600								0		0	0	846,600	846,600	846,600	-	
77	โฉนด	72055	126	6004	ม.11	2	1	3	43.9	743.9	150	111,585		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8,150	1,320,300	21	396090	924,210	1,035,795	1,035,795	1,062,201	-	
78	โฉนด	80186	143	6916	ต.ควนกรด	3	0	0	49.5	49.5	8,900	440,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	66015	594,135	1,034,685	1,034,685	1,041,287	-	
79	โฉนด	15443	20	476	ม.9		4	1	83	1783	150	267,450								0		0	0	267,450.00	267,450.00	267,450.00		
80	โฉนด	48749	80	3266	ม.12		1	1	30.5	530.5	260	137,930		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	1,018,130.00	1,018,130.00	1,018,130.00		
										0		0																
81	โฉนด	52838	4	3099	ต.ควนกรด	3	0	1	71	171	3,100	530,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	66015	594,135	1,124,235	1,124,235	1,130,837	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
82	โฉนด	79197	264	6753	21/42	2	0	0	49.2	49.2	150	7,380		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	22	249,390	484,110	491,490	491,490	491,490		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
83	โฉนด	15495	11	583	ม.9		0	1	65	165	150	24,750		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	768,030.00	768,030.00	768,030.00		
84	โฉนด	34422	20	2361		1	1	0	88	488	550	268,400							0		0	0	268,400	268,400	268,400	-		
					61	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	450		8,150	3,667,500	11	366,750	3,300,750	3,300,750	3,300,750	3,300,750	-	
85	โฉนด	49271	22	3273		2	9	1	64	3764	380	1,430,320							0		0	0	1,430,320	1,430,320	1,430,320			
86	โฉนด	15475	6	550			11	0	92.6	4492.6	150	673,890	1						0		0	0	673,890	673,890	739,950	-		
87	โฉนด	24728	44	421		4	0	1	10	110	1,500	165,000	2						0		0	0	165,000	165,000	-	165,000	0.30	
88	โฉนด	71263	122	5914	ม.11	2	0	3	35.9	335.9	530	178,027		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	266		8,150	2,167,900	23	737086	1,430,814	1,608,841	1,608,841	1,652,199	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
										0		0								0		0	0	0	0					
89	โฉนด	50399	20	3704		1	2	2	27	1027	200	205,400								0		0	0	205,400	205,400	205,400	-			
										0		0								0		0	0	0						
90	โฉนด	21530	59	638	ม.11		4	3	32	1932	200	386,400								0		0	0	386,400.00	386,400.00	386,400.00				
91	โฉนด	19115	6	1010		1	3	2	85	1485	710	1,054,350								0		0	0	1,054,350	1,054,350	1,054,350	-			
					48	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	330		8,150	2,689,500	43	2,044,020	645,480	645,480	645,480	645,480	645,480	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	52		2,550	132,600	44	100,776	31,824	31,824	31,824	31,824	31,824	-		
92	โฉนด	21082	156	1147		1	1	3	84.3	784.3	220	172,546								0		0	0	172,546	172,546	172,546	-			
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	23	316,872	563,328	563,328	563,328	563,328	563,328	-		
					ข	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	23	176,040	312,960	312,960	312,960	312,960	312,960	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
93	โฉนด	26063	31	1490		1	5	1	26	2126	150	318,900								0		0	0	318,900	318,900	318,900	-		
94	โฉนด	85583	187	7422		1	0	3	90.6	390.6	150	58,590								0		0	0	58,590	58,590	58,590	-		
					68	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	41	739,368	287,532	287,532	287,532	287,532	-		
95	โฉนด	77260	148	6361	ม.2	2	0	0	39	39	5,550	216,450	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		192		8,350	1,603,200	8	112,224	1,490,976	1,707,426	1,707,426	1,723,458	-		
96	โฉนด	81055	173	6907	ม.3		0	0	89.8	89.8	650	58,370								0		0	0	58,370.00	58,370.00	58,370.00			
97	โฉนด	30295	53		ม.3		2	1	38.6	938.6	1000	938,600								0		0	0	938,600.00	938,600.00	938,600.00			
98	โฉนด	37815	1	2651	ม.2		0	0	16	16	1150	18,400								0		0	0	18,400.00	18,400.00	18,400.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
99	โฉนด	45344	87	3005		1	0	2	34	234	1000	234,000								0		0	0	234,000	234,000	234,000	-	
					10/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	35	709,050	513,450	513,450	513,450		513,450	0.02
100	โฉนด	51757	4	4152		1	5	2	90	2290	200	458,000								0		0	0	458,000	458,000	458,000	-	
101	โฉนด	51803	60	4197	ม.4		15	0	13	6013	150	901,950	1							0		0	0	901,950	901,950	901,950	-	
102	โฉนด	53865	66	4785	ม.1		4	2	82	1882	3,100	5,834,200	2							0		0	0	5,834,200	5,834,200	5,834,200	-	
103	โฉนด	50401	118	3706		1	3	1	1	1301	150	195,150								0		0	0	195,150	195,150	195,150	-	
104	โฉนด	51751	20	4116		1	0	2	13	213	2700	575,100								0		0	0	575,100	575,100	575,100		
										0		0								0		0	0	0				
105	โฉนด	22934	89	1233	8 ควนกร	2	0	1	26	126	1,000	126,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		8,150	293,400	45	222,984	70,416	196,416	196,416	196,416	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	52		2,550	132,600	4	3,978	128,622	128,622	128,622	-	128,622	0.30
						3				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	17.5		2,550	44,625	46	33,915	10,710	10,710	10,710	-	10,710	0.30
						3				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	28		8,150	228,200	47	173,432	54,768	54,768	54,768	-	54,768	0.30
106	โฉนด	75061	247	6158	8		0	0	19	19	150	2,850								0		0	0	2,850				
107	โฉนด	22917	91	1216	8		0	1	44	144	150	21,600								0		0	0	21,600				
108	โฉนด	92628	314	8487	8		0	3	92.2	377.2	150	56,580		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		60		8000	480,000	48	408,000	72,000	128,580	128,580			0.02
109	โฉนด	72369	142	5926	ต.ควนกรด	3	0	0	20	20	3,100	62,000		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	7	33,912	531,288	593,288	593,288	-	593,288	0.02
										0		0								0		0	0	0	0			
110	โฉนด	15410	19	393	ม.1	1	13	0	35	5235	200	1,047,000	1							0		0	0	1,047,000	1,047,000	1,047,000	-	
111	น.ส.3			178	ม.1	1	4	3	81	1981	150	297,150	2							0		0	0	297,150	297,150		297,150	0.01
112	น.ส.3ก.	1538	36		ม.1	1	10	1	60	4160	150	624,000	3							0		0	0	624,000	624,000		624,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	23	34,680	67,320	67,320	67,320	69,360	-	
						3				0		0	3	เสาทรูฟ		อื่นๆ	100			0	7	0	0	0	0	-	-	
113	โฉนด	19156	14	1051	8		0	2	9	209	1150	240,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	41	792,180	308,070	548,420	548,420	548,420		
										0		0					24		2550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	53,856	53,856		
114	โฉนด	22978	134	1277	8		4	0	13.8	1613.8	150	242,070								0		0	0	242,070				
115	โฉนด	21096	108	1161	8		3	3	56.6	1556.6	150	233,490								0		0	0	233,490				
116	โฉนด	39044	9	2739	ม.2		0	2	14	214	7450	1,594,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	11	105,624	774,576	2,368,876	2,368,876	2,368,876		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
117	โฉนด	62383	83	5517	5		0	1	0	100	1,500	150,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		95		8150	774,250	11	77,425	696,825	846,825	846,825	846,825		
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
118	โฉนด	50066	24	3519		1	5	2	9	2209	150	331,350								0		0	0	331,350	331,350	331,350	-	
119	โฉนด	49808	109	3406	94	1	6	1	60	2560	200	512,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	29	457,704	495,846	1,007,846	1,045,988	1,045,988	-	
					94/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	182		8,150	1,483,300	24	563,654	919,646	919,646	978,978	978,978		
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	24	108,395	176,855	176,855	188,265	188,265		
					ข					0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	24	20,349	33,201	33,201	35,343	35,343	-	
										0		0							0		0	0	0					
120	โฉนด	74914	75	6152		1	1	2	11.7	611.7	150	91,755							0		0	0	91,755	91,755	91,755	-		
					140	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102		8,150	831,300	10	83,130	748,170	748,170	764,796	764,796	-	
121	โฉนด	70129	68	5858		1	0	3	97.1	397.1	650	258,115							0		0	0	258,115	258,115	258,115	-		
122	โฉนด	86243	198	7550		1	0	3	94.1	394.1	150	59,115							0		0	0	59,115	59,115	59,115	-		
					81	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	34	723,231	523,719	523,719	573,597	573,597	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	34	17,748	12,852	12,852	14,076	14,076	-	
123	โฉนด	26077	110	1504		1	3	0	86	1286	150	192,900								0		0	0	192,900	192,900	192,900	-	
124	โฉนด	53139	36	4389		1	6	1	33	2533	220	557,260								0		0	0	557,260	557,260	557,260	-	
125	โฉนด	53065	16	4315	ม.11		1	3	28.1	728.1	310	225,711		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	929,871.00	929,871.00	929,871.00		
126	โฉนด	26059	59	1486	ม.13	2	0	2	67.3	267.3	550	147,015	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	33	422496	359,904	506,919	506,919	522,567	-	
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	33	33048	28,152	28,152	28,152	29,376	-	
127	โฉนด	47500	131	3183			3	3	95	1595	480	765,600	3							0		0	0	765,600	765,600	765,600	-	
128	โฉนด	87388	41	7755		4	4	3	1.8	1901.8	270	513,486								0		0	0	513,486	513,486		513,486	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
129	โฉนด	74486	65		ม.5		0	1	29.1	129.1	300	38,730								0		0	0	38,730.00	38,730.00	38,730.00		
130	โฉนด	78999	33	6788	6		0	0	44.8	44.8	7500	336,000								0		0	0	336,000	336,000	336,000		
131	โฉนด	49776	13	3374	6		0	0	4	4	3,750	15,000								0		0	0	15,000	15,000	15,000		
132	โฉนด	53906	81	4826			5	3	29	2329	150	349,350								0		0	0	349,350	349,350	349,350		
133	โฉนด	15436	8	445			5	0	68	2068	150	310,200								0		0	0	310,200	310,200	310,200	-	
134	โฉนด	36518	17	2534	5		9	1	68	3768	200	753,600								0		0	0	753,600	753,600	753,600		
135	โฉนด	46362	118	2961	ม.11		3	1	68.6	1368.6	200	273,720								0		0	0	273,720.00	273,720.00		273,720.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
136	โฉนด	63923	138	5622	ม.5		0	0	79.7	79.7	200	15,940		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	25	365,120	547,680	563,620.00	563,620.00	563,620.00		
137	โฉนด	54880	23	4454		1	6	3	67.1	2767.1	150	415,065								0		0	0	415,065	415,065	415,065	-	
138	โฉนด	54879	22	4453		1	6	3	67.7	2767.7		0								0		0	0	0	0	0		
139	โฉนด	82344	151	7119	ม.11		0	0	99.4	99.4	300	29,820								0		0	0	29,820.00	29,820.00		29,820.00	0.30
140	โฉนด	74042	217	6085		1	0	1	54.1	154.1	1150	177,215								0		0	0	177,215	177,215	177,215	-	
					8	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187		8,150	1,524,050	5	76,203	1,447,848	1,447,848	1,478,329	1,478,329	-	
141	โฉนด	14471	36	347	5		0	0	96	96	7,450	715,200								0			0	715,200.00	715,200.00	715,200.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
142	โฉนด	14471	36	347	5		0	0	96	96	7,450	715,200								0			0	715,200.00	715,200.00	715,200.00		
143	โฉนด	81567	148	2504	ม.2		1	0	0	400	570	228,000								0	10	0	0	228,000.00	228,000.00	228,000.00		
144	โฉนด	84486	77	7329	ม.2		0	0	63	63	500	31,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	765,000.00	765,000.00	765,000.00		
145	โฉนด	3593	149	46	ม.9		4	0	18	1618	6700	10,840,600								0		0	0	10,840,600.00	10,840,600.00	10,840,600.00		
146	โฉนด	2093	55	43	ม.9		8	1	60	3360	14500	48,720,000								0		0	0	48,720,000.00	48,720,000.00	48,720,000.00		
147	โฉนด	3247	128	46	ม.9		5	1	0.2	2100.2	440	924,088								0		0	0	924,088.00	924,088.00	924,088.00		
148	โฉนด	50140	41	3593	ม.6	1	5	3	86	2386	150	357,900								0		0	0	357,900	357,900	357,900		
149	โฉนด	51578	27	4009			6	1	85	2585	150	387,750	1							0		0	0	387,750	387,750	387,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
150	โฉนด	52679	51	3138			6	0	50	2450	310	759,500	2							0		0	0	759,500	759,500	759,500	-		
151	โฉนด	51553	114	3984	ม.4		0	0	44	44	3,100	136,400	3	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	ตึก		48		8,100	388,800	39	248832	139,968	276,368	276,368	276,368	276,368	-	
152	โฉนด	51554	115	3985		1	0	0	45	45	3,100	139,500	2			1				0		0	0	139,500	139,500	139,500			
153	โฉนด	81698	146	7016		1	1	0	9.1	409.1	150	61,365								0		0	0	61,365	61,365	61,365	-		
					15/4	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	6	34,230	650,370	650,370	650,370	650,370	650,370	-	
					15/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	29	438,633	514,917	514,917	514,917	514,917	514,917		
154	โฉนด	24546	71	1334	13		1	0	88	488	220	107,360		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		120		8050	966,000	11	115,920	850,080	957,440	957,440	957,440	957,440		
155	โฉนด	54889	94	5175	ม.12	2	0	1	35	135	300	40,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,100	1,749,600	8	122472	1,627,128	1,667,628	1,667,628	1,667,628	1,685,124	-	
										0		0								0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
156	โฉนด	79196	263	6752		1	0	0	47.3	47.3	810	38,313								0		0	0	38,313	38,313	38,313	-	
					206	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	9	52,160	599,840	599,840	599,840	599,840	-	
										0		0								0		0	0					
157	โฉนด	38987	22	2682	ม.2	1	3	2	33	1433	650	931,450								0		0	0	931,450	931,450	931,450	-	
158	โฉนด	65876	68	5662	ม.5	4	0	1	46.9	146.9	500	73,450								0		0	0	73,450	73,450		73,450	0.30
159	โฉนด	86675	80	7624	ม.6		0	0	62.9	62.9	500	31,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	3	24,450	790,550	822,000.00	822,000.00	822,000.00		
160	โฉนด	78597	107	6457	ม.12		0	0	80	80	300	24,000								0		0	0	24,000.00	24,000.00	24,000.00		
161	โฉนด	36465	19	2481		1	0	1	86.1	186.1	1150	214,015								0		0	0	214,015	214,015	214,015	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					47	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102		8,150	831,300	35	482,154	349,146	349,146	349,146	349,146	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	35	29,580	21,420	21,420	21,420	21,420	-	
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	11		2,550	28,050	4	842	27,209	27,209	27,209		27,209	0.30
162	โฉนด	6411	17	247	5		0	1	9.8	109.8	7500	823,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	1,053,004.00	1,053,004.00		1,053,004.00	0.02
163	โฉนด	49726	67	3324	69	2	0	3	97	397	200	79,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	29	422,496	457,704	537,104	572,312	572,312	-	
					69/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	24	167,238	272,862	272,862	290,466	290,466	-	
					69/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	22	224,451	435,699	435,699	462,105	462,105	-	
164	โฉนด	39113	14	2808	ม.5		6	1	69	2569	200	513,800								0	10	0	0	513,800.00	513,800.00	513,800.00		
165	โฉนด	81180	154	7006	ค.ควนกร	3	0	0	75.7	75.7	8,900	673,730		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79218	580,932	1,254,662	1,254,662	1,274,467		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
166	โฉนด	81130	109	6983		1	1	2	35.1	635.1	150	95,265								0		0	0	95,265	95,265	95,265	-	
167	โฉนด	81131	110	6984		1	0	2	98.9	298.9	860	257,054								0		0	0	257,054	257,054	257,054	-	
168	โฉนด	27365	130	1534		1	0	1	63	163	1000	163,000								0		0	0	163,000	163,000	163,000	-	
169	โฉนด	67321	85	5647	2 ควนทอง	2	8	0	81.4	3281.4	200	656,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	23	374085	726,165	1,382,445	1,382,445	1,404,450	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
170	โฉนด	50112	16	3565		1	8	3	88	3588	150	538,200								0		0	0	538,200	538,200	538,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
171	โฉนด	21118	96	1183		1	0	3	71.7	371.7	750	278,775								0		0	0	278,775	278,775	278,775	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	28	539,856	633,744	633,744	633,744	633,744	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	28	28,152	33,048	33,048	33,048	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
172	โฉนด	32551	3	2144		2	1	3	45.2	745.2	880	655,776		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	44	619,400	195,600	851,376	851,376	867,676	-		
173	โฉนด	82454	87	7078	ม.2		0	0	69.2	69.2	200	13,840		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	10	0	912,800	926,640.00	926,640.00	926,640.00			
										0		0							0	10	0	0	0.00	0.00	0.00				
174	โฉนด	57033	63	5220		3	0	2	36	236	200	47,200							0		0	0	47,200	47,200		47,200	0.30		
175	โฉนด	52989	125	4239		1	7	2	56	3056	150	458,400							0		0	0	458,400	458,400	458,400	-			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
176	โฉนด	90225	105	8256	ม.1		1	2	24	624	6400	3,993,600							0			0	3,993,600.00	3,993,600.00	3,993,600.00				
177	โฉนด	53782	144	4752	ม.11		0	0	77	77	150	11,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,185,150.00	1,185,150.00	1,185,150.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
178	โฉนด	54251	130	5052	ม.11		0	0	24	24	350	8,400								0		0	0	8,400.00	8,400.00	8,400.00		
181	โฉนด	60096	114	5389	ม.7		0	0	76	76	330	25,080								0		0	0	25,080.00	25,080.00	25,080.00		
182	โฉนด	32236	66	2003			5	2	47	2247	150	337,050								0		0	0	337,050	337,050	337,050	-	
183	โฉนด	17786	70	929			6	3	85	2785	260	724,100	1							0		0	0	724,100	724,100	724,100	-	
184	โฉนด	48558	90	3254			3	0	0	1200	150	180,000	2							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
185	โฉนด	84184	219	7270	ม.6		0	2	6.4	206.4	310	63,984		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	6	48,900	766,100	830,084	846,384	846,384		
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		75		2550	191,250	6	11,475	179,775	179,775	183,600		183,600	0.30
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		60		2550	153,000	6	9,180	143,820	143,820	146,880		146,880	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
186	โฉนด	72054	220	6025	ม.1	3	0	0	67	67	3,100	207,700	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	24		8,150	195,600	11	19,560	176,040	383,740	383,740	-	383,740	0.30
						3				0		0	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	8		2,550	20,400	11	2,040	18,360	18,360	18,360	-	18,360	
187	โฉนด	78058	244	6435	ม.1		0	0	15.3	15.3	150	2,295							0		0	0	2,295.00	2,295.00		2,295.00	0.30	
188	โฉนด	91370	90	8378	ม.4		0	0	52.3	52.3	17000	889,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,728,224.00	1,728,224.00	1,728,224.00		
189	โฉนด	53612	87	4586	ม.11		0	1	33	133	600	79,800							0		0	0	79,800.00	79,800.00		79,800.00	0.30	
190	โฉนด	49755	55	3353	ม.6		0	0	85	85	250	21,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	24	433,580	707,420	728,670	774,310	774,310		
191	โฉนด	49948	178	3494	ม.6		0	0	18	18	350	6,300							0		0	0	6,300.00	6,300.00	6,300.00		ทางเข้า	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
192	โฉนด	90385	71	8272	ม.10	1	4	0	7.4	1607.4	150	241,110								0		0	0	241,110	241,110	241,110		
193	โฉนด	91436	149	8440	ม.4		0	0	68.1	68.1	17000	1,157,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	10	84,760	762,840	1,920,540.00	1,920,540.00	1,920,540.00		
194	โฉนด	54415	42	4978		1	0	2	98	298	310	92,380								0		0	0	92,380	92,380	92,380	-	
					20	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	32	475,308	404,892	404,892	440,100	440,100	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	32	33,048	28,152	28,152	30,600	30,600	-	
195	โฉนด	78892	82	6756		1	3	2	27.8	1427.8	150	214,170								0		0	0	214,170	214,170	214,170	-	
196	โฉนด	47083	88	3059	ม.12		0	0	41	41	300	12,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	22	203,424	432,276	444,576	457,290	457,290	-	
197	โฉนด	51650	47	4081		1	9	3	81	3981	200	796,200								0		0	0	796,200	796,200	796,200	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
198	โฉนด	79441	114	6798		1	8	2	53.5	3453.5	1150	3,971,525								0		0	0	3,971,525	3,971,525	3,971,525	-	
199	โฉนด	32966	43	2189	ต.ควนกรด	2	0	0	62.7	62.7	13,500	846,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305136	868,464	1,714,914	1,714,914	1,738,386	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
200	โฉนด	72722	263	6059	ต.ควนกรด	2	0	2	11.7	211.7	13,500	2,857,950		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305136	868,464	3,726,414	3,726,414	3,773,358	-	
201	โฉนด	76490	41	6251	ม.6	2/3	0	0	92	92	7,500	690,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่น/อาศัย	256	81.25	8,350	2,137,600	11	213,760	1,923,840	2,613,840	2,613,840	2,141,113	472,727	0.30
202	โฉนด	3251	30	112	ม.5		1	2	16.3	616.3	380	234,194		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,611,218	1,611,218	1,611,218		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
203	โฉนด	81609	311	7025	2		0	0	24.7	24.7	880	21,736							0		0	0	21,736	21,736	21,736			
204	โฉนด	81608	310	7024	2		0	0	24.7	24.7	1000	24,700					0			0		0	0	24,700	24,700	24,700		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
205	โฉนด	39034	2	2729		1	3	2	26	1426	440	627,440	1							0		0	0	627,440	627,440	627,440	-	
206	โฉนด	39035	1	2730		1	2	2	22	1022	200	204,400	2							0		0	0	204,400	204,400	204,400	-	
207	โฉนด	80346	191	6893		4	2	3	9.1	1109.1	2,700	2,994,570	3							0		0	0	2,994,570	2,994,570	-	2,994,570	0.60
208	โฉนด	77577	253	6389		1	0	1	0	100	250	25,000								0		0	0	25,000	25,000	25,000		
209	โฉนด	34401	33	2340		1	0	2	44.2	244.2	550	134,310								0		0	0	134,310	134,310	134,310	-	
					9/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	37	848,904	520,296	520,296	520,296	520,296	-	
					77/1	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
210	โฉนด	26034	29	1461		1	0	2	24.1	224.1	480	107,568								0		0	0	107,568	107,568	107,568	-	
					16/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	30	440,100	440,100	440,100	475,308	475,308	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
211	โฉนด	42853	86	2815	ม.12	2	0	0	89.8	89.8	300	26,940		โรงจอดรถ	ตึก		54		2,550	137,700	7	8,262	129,438	156,378	157,755	157,755	-	
212	โฉนด	79300	196	6810	ม.5	2	0	0	83	83	500	41,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,156,420	1,179,892	1,179,892	-	
213	โฉนด	24772	76	752	ม.12		0	0	86	86	1500	129,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	950,520.00	950,520.00	950,520.00		
214	โฉนด	30273	22	1754	ม.3		0	2	8	208	1,000	208,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		280		8,100	2,268,000	19	589680	1,678,320	1,886,320	1,886,320	1,931,680	-	
215	โฉนด	49338	130	3289	ต.ควนกรด	3	0	0	27.7	27.7	10,000	277,000		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	80		8,000	640,000	20	179200	460,800	737,800	737,800	750,600	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
216	โฉนด	13006	130	5271	ต.ควนกรด	2	0	0	66	66	13,500	891,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	24	237654	422,496	1,313,496	1,313,496	1,326,699	-	
										0		0							0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
217	โฉนด	77496	117	6371	ต.ควนกรด	2	0	0	64.1	64.1	8,900	570,490	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	66015	594,135	1,164,625	1,164,625	1,171,227	-	
218	โฉนด	77497	118	6372	ต.ควนกรด	3	0	0	65.4	65.4	250	16,350	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	66015	594,135	610,485	610,485	617,087	-	
219					77/3	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	8	30,144	346,656	346,656	346,656	346,656	-	
					77/4	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	8	30,144	346,656	346,656	346,656	346,656	-	
220	โฉนด	24604	22	1392	ม.13		0	2	64	264	150	39,600								0		0	0	39,600	39,600	39,600	-	
221	โฉนด	39077	1	2732	ม.2	2	5	1	44.3	2144.3	440	943,492		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	19	211,900	603,100	1,546,592	1,546,592	1,562,892	-	
222	โฉนด	54004	42	4924			15	0	95	6095	200	1,219,000								0		0	0	1,219,000	1,219,000	1,219,000	-	
223	โฉนด	74026	72	6067	5		1	1	96	596	440	262,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	78,240	704,160	966,400	966,400	966,400		
224					77/3	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	8	30,144	346,656	346,656	346,656	346,656	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
225	โหนด	40310	87	2438	ม.3		4	0	89.6	1689.6	150	253,440	1							0		0	0	253,440	253,440	253,440	-	
226	โหนด	34417	26	2356	ม.7		9	0	39	3639	300	1,091,700	2							0		0	0	1,091,700	1,091,700	1,091,700	-	
227	โหนด	89230	214	8110	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
228	โหนด	39053	4	2748	ม.2		1	3	9	709	440	311,960		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		140		8100	1,134,000	11	136,080	997,920	1,309,880	1,309,880	1,309,880		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
229	โหนด	76443	159	6082	8		1	0	10.3	410.3	550	225,665								0		0	0	225,665	225,665	225,665		
										0		0								0		0	0	0				
230	โหนด	79732	254	6838	ม.8	1	0	1	2.6	102.6	810	83,106								0		0	0	83,106	83,106	83,106		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
231	โฉนด	63387	10	5527	ม.10	1	1	0	23.4	423.4	1000	423,400								0		0	0	423,400	423,400	423,400		
232	โฉนด	26054	30	1481		1	1	2	21	621	550	341,550								0		0	0	341,550	341,550	341,550	-	
					87	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	43	563,654	177,996	177,996	207,662	207,662	-	
233	โฉนด	26064	35	1491		1	5	0	16	2016	150	302,400								0		0	0	302,400	302,400	302,400	-	
234	โฉนด	27406	73	1573		1	2	1	93	993	480	476,640								0		0	0	476,640	476,640	476,640	-	
235	โฉนด	51621	17	4052		1	1	1	50	550	200	110,000								0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
236	โฉนด	64127	172	5670		1	0	1	52.8	152.8	2700	412,560								0		0	0	412,560	412,560	412,560	-	
										0		0								0		0	0	0				
237	โฉนด	19078	39	973		1	0	1	94	194	150	29,100								0		0	0	29,100	29,100	29,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
238	โฉนด	51804	52	4199	ม.4		0	2	53.9	253.9	3100	787,090								0		0	0	787,090.00	787,090.00		787,090.00	0.30
239	โฉนด	51805	53	4200	ม.4		3	2	49	1449	220	318,780		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		195		8,150	1,589,250	10	158,925	1,430,325	1,749,105.00	1,749,105.00	1,749,105.00		
240	โฉนด	79947	41	6880	ม.10		0	0	48.5	48.5	1150	55,775								0		0	0	55,775.00	55,775.00	55,775.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
241	โฉนด	43685	62	2889	ต.ควนกรด	3	0	2	34	234	750	175,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	66015	594,135	769,635	769,635	776,237	-	
242	โฉนด	91360	80	8368	ม.1		0	0	73.3	73.3	17000	1,246,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,052,950.00	2,052,950.00	2,052,950.00		
243	โฉนด	53136	35	4386	ม.11		0	0	28	28	600	16,800								0		0	0	16,800.00	16,800.00		16,800.00	0.30
244	โฉนด	53220	38	4426			13	1	35	5335	150	800,250								0		0	0	800,250	800,250	800,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
245	โฉนด	28413	2	1716			5	1	50	2150	200	430,000								0		0	0	430,000	430,000	430,000	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
246	โฉนด	71901	131	5982		1	0	3	36	336	440	147,840								0		0	0	147,840	147,840	147,840	-		
					52/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	39	387,288	199,512	199,512	199,512	199,512	199,512	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	39	30,294	15,606	15,606	15,606	15,606	15,606	-	
247	โฉนด	50142	39	3595		1	3	3	6	1506	150	225,900								0		0	0	225,900	225,900	225,900	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
248	โฉนด	50684	55	3805		1	4	0	67	1667	150	250,050								0		0	0	250,050	250,050	250,050	-		
249	โฉนด	49898	21	3444		1	0	1	29.1	129.1	350	45,185								0		0	0	45,185	45,185	45,185	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
250	โฉนด	50152	50	3603	ม.6		1	2	92	692	150	103,800	1							0		0	0	103,800	103,800	103,800	-		
251	โฉนด	54320	73	5071	ม.4	2	9	0	94	3694	150	554,100	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	33	328608	258,192	812,292	812,292	835,764	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	15		2,550	38,250	13	6120	32,130	32,130	32,130	33,660	-	
						2				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	32		2,550	81,600	13	13056	68,544	68,544	68,544	71,808	-	
252	โฉนด	33175	112	2250	10 ควนกรด	4	3	3	2	1502	200	300,400	1							0		0	0	300,400	300,400		300,400	
253	โฉนด	33180	8	2255	10 ควนกรด	4	4	0	2	1602	200	320,400	2							0		0	0	320,400	320,400	-	320,400	
254	โฉนด	33194	77	2269	10 ควนกรด	4	4	2	95	1895	200	379,000	3							0		0	0	379,000	379,000	-	379,000	
255	โฉนด	33197	78	2272	10 ควนกรด	4	7	0	57	2857	200	571,400	4							0		0	0	571,400	571,400	-	571,400	
256	โฉนด	33193	76	2268	10 ควนกรด	4	10	3	90	4390	200	878,000	5							0		0	0	878,000	878,000	-	878,000	
257	โฉนด	33196	74	2271	10 ควนกรด	4	3	0	74	1274	200	254,800	6							0		0	0	254,800	254,800	-	254,800	
258	โฉนด	33192	75	2267	10 ควนกรด	4	7	0	41	2841	200	568,200	7							0		0	0	568,200	568,200	-	568,200	
259	โฉนด	33190	71	2265	10 ควนกรด	4	5	1	92	2192	200	438,400	8							0		0	0	438,400	438,400	-	438,400	
260	โฉนด	33195	73	2270	10 ควนกรด	4	9	1	6	3706	200	741,200	9							0		0	0	741,200	741,200	-	741,200	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
261	โฉนด	33191	72	2266	10 ควนกรด	4	3	3	76	1576	200	315,200	10							0		0	0	315,200	315,200	-	315,200	
262	โฉนด	33189	70	2264	10 ควนกรด	4	10	2	73	4273	200	854,600	11							0		0	0	854,600	854,600	-	854,600	
263	โฉนด	33186	69	2261	10 ควนกรด	4	4	0	37	1637	200	327,400	12							0		0	0	327,400	327,400		327,400	
264	โฉนด	33182	68	2257	10 ควนกรด	4	4	0	25	1625	200	325,000	13							0		0	0	325,000	325,000	-	325,000	
265	โฉนด	33181	114	2256	10 ควนกรด	4	3	1	13	1313	200	262,600	14							0		0	0	262,600	262,600	-	262,600	
266	โฉนด	33179	113	2254	10 ควนกรด	4	7	1	0	2900	200	580,000	15							0		0	0	580,000	580,000	-	580,000	
267	โฉนด	33188	115	2263	10 ควนกรด	4	4	2	52	1852	200	370,400	16							0		0	0	370,400	370,400	-	370,400	
268	โฉนด	33176	2	2251	10 ควนกรด	4	3	3	24	1524	200	304,800	17							0		0	0	304,800	304,800	-	304,800	
269	โฉนด	33199	80	2274	10 ควนกรด	4	0	1	20	120	500	60,000	18							0		0	0	60,000	60,000	-	60,000	
270	โฉนด	33198	79	2273	10 ควนกรด	4	1	0	0	400	250	100,000	19							0		0	0	100,000	100,000	-	100,000	
271	โฉนด	33185	5	2260	10 ควนกรด	4	3	3	34	1534	260	398,840	20							0		0	0	398,840	398,840	-	398,840	
272	โฉนด	33184	6	2259	10 ควนกรด	4	6	1	10	2510	200	502,000	21							0		0	0	502,000	502,000	-	502,000	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
273	โฉนด	33183	7	2258	10 ควนกรด	4	5	1	12	2112	200	422,400	22							0		0	0	422,400	422,400	-	422,400	
274	โฉนด	33178	4	2253	10 ควนกรด	4	4	1	71	1771	200	354,200	23							0		0	0	354,200	354,200	-	354,200	
275	โฉนด	33177	3	2252	10 ควนกรด	4	6	1	35	2535	200	507,000	24							0		0	0	507,000	507,000	-	507,000	
276	โฉนด	33187	116	2262	3	4	2	2	35	1035	200	207,000								0		0	0	207,000	207,000	-	507,000	
277	โฉนด	78569	12	6495		1	0	0	17	17	3,100	52,700	1							0		0	0	52,700	52,700	52,700		
278	โฉนด	78570	121	6496		1	0	0	25	25	3,100	77,500	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
279	โฉนด	78572	123	6498		1	0	0	25	25	3,100	77,500	3							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
280	โฉนด	78574	125	6500		1	0	0	25	25	3,100	77,500	4							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
281	โฉนด	78573	124	6499		1	0	0	25	25	3,100	77,500	5							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
282	โฉนด	78571	122	6497		1	0	0	25	25	3,100	77,500	6							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
283	โฉนด	74429	100	6108		1	0	1	48.3	148.3	3,100	459,730								0		0	0	459,730	459,730	459,730		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
284	โฉนด	52717	6	3065	ม.6	1	0	2	41.5	241.5	3,100	748,650								0	0	0	748,650	748,650	748,650			
285	โฉนด	3225	210	86	5		0	0	78.1	78.1	7450	581,845									0	581,845.00	581,845.00	581,845.00				
286	โฉนด	3226	39	87	5		0	0	45	45	8500	382,500		โกดัง	ตึก		216		5,950	1,285,200	31	668,304	616,896	999,396.00	999,396.00	999,396.00		
287	โฉนด	37800	11	2635	ม.10		2	2	70	1070	860	920,200								0	0	0	920,200.00	920,200.00	920,200.00			
288	โฉนด	76685	77	6175	ม.2		0	0	18	18	8500	153,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		64		8,100	518,400	5	25,920	492,480	645,480.00	645,480.00	645,480.00		
289	โฉนด	51628	10	4059	ม.4	1	5	3	85	2385	150	357,750								0	0	0	357,750	357,750	357,750	-		
290	โฉนด	51555	116	3986	ม.4	1	0	0	99	99	3,100	306,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	41	1,056,240	410,760	717,660	717,660	717,660	-	
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่น	4		2550	10,200	4	408	9,792	9,792	9,792		9,792	0.30
291	โฉนด	34399	31	2338	7		0	2	5.15	205.15	550	112,833								0	0	0	112,833	112,833	112,833			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
292	โฉนด	27415	98	1584		1	2	0	47	847	150	127,050								0		0	0	127,050	127,050	127,050	-		
293	โฉนด	27416	99	1585		1	3	3	18	1518	150	227,700								0		0	0	227,700	227,700	227,700	-		
294	โฉนด	33165	82	2240		1	1	0	24	424	220	93,280								0		0	0	93,280	93,280	93,280	-		
					1/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	420		8,150	3,423,000	24	1,300,740	2,122,260	2,122,260	2,259,180	2,259,180	-		
										0		0								0		0	0						
295	โฉนด	80360	206	6940	ม		0	0	28	28	350	9,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	625,940.00	625,940.00	625,940.00			
296	โฉนด	24529	123	1317		1	4	3	76	1976	150	296,400								0		0	0	296,400	296,400	296,400	-		
297	โฉนด	51765	46	4160	ม.4	1	4	2	78	1878	150	281,700								0		0	0	281,700	281,700	281,700	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
298	โฉนด	15485	16	564		1	4	2	93	1893	150	283,950								0		0	0	283,950	283,950	283,950	-	
299	โฉนด	22924	1	1223		1	3	3	52	1552	220	341,440								0		0	0	341,440	341,440	341,440	-	
300	โฉนด	64096	109	5592	5		0	2	30.6	230.6	220	50,732								0		0	0	50,732	50,732			
301	โฉนด	64089	102	5585	ม.5		0	1	54	154	300	46,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8,150	969,850	10	96,985	872,865	919,065.00	919,065.00	919,065.00		
302	โฉนด	3140	36	1	ม.5	อาศัย	0	3	7	307	500	153,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		28		8150	228,200	24	86,716	141,484	294,984	304,112	304,112	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	21	219,072	302,528	302,528	375,552	375,552	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	9	66,015	667,485	667,485	682,155	682,155	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		165		8050	1,328,250	9	119,543	1,208,708	1,208,708	1,235,273	1,235,273	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
303	โฉนด	3152	29	13	ม.5	อาศัย	0	2	54.1	254.1	440	111,804		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		110		8150	896,500	28	412,390	484,110	595,914	631,774	631,774	-	
304	โฉนด	3276	44	137	ม.5	อาศัย	1	0	37.4	437.4	500	218,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8150	1,695,200	45	1,288,352	406,848	625,548	591,644	591,644	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		108		2550	275,400	45	209,304	66,096	66,096	60,588	60,588	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		85.5		8150	696,825	16	153,302	543,524	543,524	571,397	571,397	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8150	953,550	32	514,917	438,633	438,633	476,775	476,775	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	32	49,572	42,228	42,228	45,900	45,900	-	
305	โฉนด	24810	37	861	ม.12		0	3	94	394	220	86,680							0		0	0	86,680.00	86,680.00	86,680.00			
306	โฉนด	29220	36	862	ม.12		1	3	92	792	220	174,240							0		0	0	174,240.00	174,240.00	174,240.00			
307	โฉนด	17751	32	894		1	13	2	33	5433	150	814,950							0		0	0	814,950	814,950	814,950	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
308	โฉนด	89516	224	8184	ม.4		0	0	48.4	48.4	10000	484,000		โรงจอดรถ			64		2,550	163,200	10	0	163,200	647,200.00	647,200.00	647,200.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
309	โฉนด	79515	200	6817	5 ควนกรด	1	0	0	49.7	49.7	500	24,850	1							0		0	0	24,850	24,850	24,850	-	
310	โฉนด	47933	87	3216	5 ควนกรด	1	0	0	72.3	72.3	500	36,150	2							0		0	0	36,150	36,150	36,150	-	
311	โฉนด	47932	86	3215	5 ควนกรด	1	0	0	74.1	74.1	500	37,050	3							0		0	0	37,050	37,050	37,050	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
312	น.ส.3ก	3116	106	16		1	2	3	73	1173	150	175,950	1							0		0	0	175,950	175,950		175,950	0.01
313	น.ส.3ก	3117	107	17		1	2	2	64	1064	150	159,600	2							0		0	0	159,600	159,600		159,600	0.01
314	โฉนด	91372	92	8380	ม.4		0	0	53.1	53.1	17000	902,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,741,824.00	1,741,824.00	1,741,824.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
315	โฉนด	60560	103	5427	ม.9		6	2	63.6	2663.6	150	399,540	1							0		0	0	399,540	399,540	399,540	-	
316	โฉนด	29197	17	392	ม.9		5	3	94	2394	200	478,800	2							0		0	0	478,800	478,800	478,800	-	
317	โฉนด	15420	38	413	ม.9		10	3	44	4344	150	651,600	3							0		0	0	651,600	651,600	651,600	-	
318	โฉนด	76384	156	6266	ต.ควนกรด	3	0	0	37	37	1,500	55,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	50/50	8,350	1,068,800	6	53440	1,015,360	1,134,320	1,134,320	567,160	567,160	0.3
										0		0								0		0	0	0	0			
319	โฉนด	78974	158	6764	ต.ควนกรด	3	0	1	0	100	200	20,000		โรงผลิตน้ำดื่ม	ตึก	อื่นๆ	120		6,000	720,000	16	144000	576,000	596,000	596,000	-	596,000	0.3
			158			3				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		8,150	326,000	15	58680	267,320	267,320	267,320	273,840	-	
320	โฉนด	54321	72	5111	4		6	1	45	2545	150	381,750								0		0	0	381,750	381,750			
321	โฉนด	21049	61	1114		1	1	1	88	588	710	417,480								0		0	0	417,480	417,480	417,480	-	
					111	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	24	140,832	250,368	250,368	250,368	250,368	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	36		8,150	293,400	24	105,624	187,776	187,776	187,776		187,776	0.3
					111/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	24	387,288	688,512	688,512	688,512	688,512	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	24	24,786	44,064	44,064	44,064	44,064	-	
322	โฉนด	19122	72	1017		1	3	2	54	1454	150	218,100								0		0	0	218,100	218,100	218,100	-	
323	โฉนด	24802	29	849		1	9	3	66.3	3966.3	260	1,031,238								0		0	0	1,031,238	1,031,238	1,031,238	-	
324	โฉนด	3273	44	134	5		0	1	6.3	106.3	1,150	122,245		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	16	129,096	457,704	579,949.00	579,949.00	579,949.00		
325	โฉนด	3273	44	134	5		0	1	6.3	106.3	1,150	122,245		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	15	117,360	469,440	591,685.00	591,685.00	591,685.00		
ก																												
326	น.ส.3	278			ม.12	1	77	2	92	31092	150	4,663,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	17	82,152	260,148	4,923,948	4,937,640		4,937,640	0.01
327	น.ส.3				ม.3	1	47	2	0	19000	150	2,850,000								0		0	0	2,850,000	2,850,000		2,850,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
328	โฉนด	14330	586	459		2	2	0	51.4	851.4	490	417,186	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	14	58,680	308,070	725,256	725,256	725,256	-	
						3				0	490	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						3				0	490	0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
										0		0								0		0	0	0	0		0	
329	โฉนด	14330	586	459		3				0	490	0	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						3				0	490	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
330	โฉนด	15432	10	449	ม.12		9	2	60.9	3860.9	150	579,135	1							0		0	0	579,135	579,135	579,135	-	
331	น.ส.3ก	3609	156		ม.9		10	0	32	4032	200	806,400	2							0		0	0	806,400	806,400		806,400	0.01
332	นส.3ก	1193	28	23	ม.12		36	0	48	14448	200	2,889,600								0	10	0	0	2,889,600.00	2,889,600.00		2,889,600.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
333	โฉนด	68517	243	5841	ต.ควนกาหลง	อื่นๆ	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	15	114453	521,397	540,312	540,312	553,029		
334	โฉนด	53535	84	4509		อาศัย	0	3	61	361	300	108,300	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	40	399024	187,776	296,076	296,076	307,812	-	
						อื่นๆ				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	16		2,550	40,800	24	14688	26,112	26,112	26,112	307,812		
						อาศัย				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	24	211248	375,552	375,552	375,552	387,288	-	
						อาศัย				0		0	5	โรงจอดรถ		อาศัย	30		2,550	76,500	24	27540	48,960	48,960	48,960	50,490	-	
						อาศัย				0		0	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	24	422496	751,104	751,104	751,104	774,576	-	
335	โฉนด	53966	16	4886	ม.1	เกษตร	5	1	11	2111	220	464,420									0	0	464,420	464,420	464,420	-		
336	โฉนด	50102	44	3555	ม.6		5	0	71	2071	150	310,650								0		0	0	310,650	310,650	310,650	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
337	โฉนด	52992	131	4242	ม.4		0	0	48	48	200	9,600		บ้านพักตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	10	26,080	234,720	244,320.00	244,320.00	244,320.00		
338	โฉนด	50696	75	3817	ม.4	อาศัย	1	2	7	607	200	121,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	42	410760	159,740	281,140	281,140	292,550	-	
339	โฉนด	24579	94	1367	13		0	1	57.4	157.4	1000	157,400		สำนักงาน	ตึก		128		7150	915,200	11	91,520	823,680	981,080	981,080		981,080	0.3
340	โฉนด	60762	198	5504	ม.11		0	0	23.7	23.7	13500	319,950		บ้านแถว(ทาวโฮม2ชั้น)	ตึก		144		7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	1,272,510.00	1,272,510.00	1,272,510.00		
341	โฉนด	60763	199	5505	ม.2		0	0	23.7	23.7	13500	319,950		บ้านแถว(ทาวโฮม2ชั้น)	ตึก		144		7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	1,272,510.00	1,272,510.00	1,272,510.00		
342	โฉนด	32241	44	2008	3		0	2	39	239	200	47,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	3	29,340	948,660	996,460	996,460	996,460		
343	โฉนด	45047	82	2897	3		0	2	26	226	150	33,900							0		0	0	33,900	33,900	33,900			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
344	โฉนด	46011	211	2999	8		0	3	86.7	386.7	150	58,005		บ้านไม้ยกสูงชั้นเดียว	ไม้		36		8200	295,200	11	35,424	259,776	317,781	317,781	317,781		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
345	โฉนด	28354	38	1657	2		1	3	15	715	500	357,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8150	1,760,400	11	211,248	1,549,152	1,906,652	1,906,652	1,906,652		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
346	โฉนด	19138	95	1033		1	1	3	72	772	710	548,120								0		0	0	548,120	548,120	548,120	-	
					171	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	15	293,400	1,173,600	1,173,600	1,232,280	1,232,280	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	15	21,420	85,680	85,680	89,964	89,964	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	15	10,200	40,800	40,800	42,840	42,840	-	
347	โฉนด	24528	155	1316		1	13	0	43	5243	150	786,450								0		0	0	786,450	786,450	786,450	-	
348	โฉนด	78538	162	6474		1	0	1	34.4	134.4	150	20,160								0		0	0	20,160	20,160	20,160	-	
					41/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	185		8,150	1,507,750	23	542,790	964,960	964,960	1,025,270	1,025,270	-	
349	โฉนด	27409	69	1578		1	0	3	96.1	396.1	220	87,142		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	4	23,472	563,328	650,470	662,206	662,206	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
350	โฉนด	79716	298	6784		1	1	3	98.5	798.5	880	702,680								0		0	0	702,680	702,680	702,680	-	
351	โฉนด	51622	7	4053	ม.4	1	8	3	79	3579	150	536,850								0		0	0	536,850	536,850	536,850	-	
352	โฉนด	51648	49	4079	ม.4	1	3	2	49	1449	150	217,350								0		0	0	217,350	217,350	217,350	-	
353	โฉนด	51649	48	4080	ม.4	1	3	0	28	1228	150	184,200								0		0	0	184,200	184,200	184,200	-	
354	โฉนด	50870	62	3868	ม.4		0	0	53	53	3100	164,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	10	63,570	572,130	736,430.00	736,430.00	736,430.00		
355	โฉนด	49929	145	3475		1	5	0	40	2040	260	530,400								0		0	0	530,400	530,400	530,400	-	
					28	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300		8,150	2,445,000	28	1,124,700	1,320,300	1,320,300	1,418,100	1,418,100	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	28	46,920	55,080	55,080	59,160	59,160	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	28	112,470	132,030	132,030	141,810	141,810	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
356	โฉนด	51626	30	4057		1	21	0	56	8456	150	1,268,400								0		0	0	1,268,400	1,268,400	1,268,400	-	
357	โฉนด	51623	12	4054		1	8	2	22	3422	150	513,300								0		0	0	513,300	513,300	513,300	-	
358	โฉนด	46010	210	2994		1	0	3	43	343	150	51,450								0		0	0	51,450	51,450	51,450		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
359	โฉนด	35132	258	1889		1	0	3	60	360	150	54,000								0		0	0	54,000	54,000	54,000	-	
					104	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	40	815,815	349,635	349,635	349,635	349,635	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	40	32,130	13,770	13,770	13,770	13,770	-	
360	โฉนด	46968	188	3050		1	0	0	52.9	52.9	250	13,225								0		0	0	13,225	13,225	13,225	-	
					90	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	34	378,160	273,840	273,840	273,840	273,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
361	โฉนด	82487	153	7112		1	5	0	0	2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
362	โฉนด	70141	97	5903	ม.12		0	2	74.8	274.8	750	206,100	1							0		0	0	206,100	206,100	206,100	-	
363	โฉนด	70142	98	5904	ม.12		1	1	2.3	502.3	750	376,725	3							0		0	0	376,725	376,725	376,725	-	
364	โฉนด	70215	94	5900	ม.12		4	1	11.7	1711.7	750	1,283,775	4							0		0	0	1,283,775	1,283,775	1,283,775	-	
365	โฉนด	24749	25	591	ม.12		4	3	96	1996	810	1,616,760	5							0		0	0	1,616,760	1,616,760	1,616,760	-	
366	โฉนด	70140	96	59022	ม.12		4	2	82	1882	150	282,300	6							0		0	0	282,300	282,300	282,300	-	
367	โฉนด	53787	123	4757	ม.11		1	1	11	511	220	112,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	10	260,800	2,347,200	2,459,620.00	2,459,620.00	2,459,620.00		
368	โฉนด	51785	19	4180		1	5	0	63	2063	200	412,600								0		0	0	412,600	412,600	412,600	-	
369	โฉนด	60436	134	5407	ม.11	2	0	3	53.3	353.3	260	91,858	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	28	359904	422,496	514,354	514,354	545,650	-	
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	108		2,550	275,400	23	99144	176,256	176,256	176,256	187,272	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
370	โฉนด	53010	7	4260	ม.11		1	1	48	548	150	82,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	786,360.00	786,360.00	786,360.00		
										0		0								0		0	0	0				
371	โฉนด	53537	86	4511	ม.11	2	8	1	33	3333	380	1,266,540	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	39	1,129,590	581,910	1,848,450	1,848,450	2,327,670	-	-
					ม.11	2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	42		2,550	107,100	4	3213	103,887	103,887	103,887	104,958	-	
					ม.11	2				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	183		8,150	1,491,450	13	208803	1,282,647	1,282,647	1,282,647		1,282,647	0.02
372	โฉนด	53541	95	4515	ม.11	1	6	1	51	2551	150	382,650	4							0		0	0	382,650	382,650	382,650	-	
373	น.ส.3ก.	3263	140		ม.11	1	5	0	3	2003	150	300,450	5							0		0	0	300,450	300,450		300,450	0.01
374	น.ส.3ก.	1838	145		ม.11	1	4	2	64	1864	150	279,600	6							0		0	0	279,600	279,600		279,600	0.01
375	โฉนด	53201	22	407	ม.11	1	4	0	48	1648	150	247,200	7							0		0	0	247,200	247,200			
376	โฉนด	53889	166	4809	ม.1		2	3	12	1112	150	166,800								0		0	0	166,800.00	166,800.00	166,800.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
377	โฉนด	78973	245	6766	ม.1		1	0	0	400	150	60,000								0		0	0	60,000.00	60,000.00	60,000.00		
378	โฉนด	28395	33	1698	3 ควนกรด	1	1	3	87	787	200	157,400								0		0	0	157,400	157,400	157,400	-	
379	โฉนด	28347	76	1650		2	0	3	14	314	360	113,040	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	19	381420	1,085,580	1,198,620	1,198,620		1,198,620	0.02
380	โฉนด	28348	77	1651		2	4	1	30	1730	440	761,200	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	360		8,150	2,934,000	54	2229840	704,160	1,465,360	1,465,360	1,465,360		
381	โฉนด	19172	53	1067		1	5	1	78	2178	710	1,546,380								0		0	0	1,546,380	1,546,380	1,546,380	-	
					215	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	38	516,384	266,016	266,016	266,016	266,016		บ้านลูก
					123/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	38	580,932	299,268	299,268	299,268	299,268	-	
382	โฉนด	50133	36	3586		1	7	3	28	3128	260	813,280								0		0	0	813,280	813,280	813,280	-	
383	โฉนด	77825	16	6413		4	0	1	5	105	1150	120,750								0		0	0	120,750	120,750		120,750	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
384	โฉนด	27375	18	1544		1	0	2	39.2	239.2	550	131,560								0		0	0	131,560	131,560	131,560	-	
					134/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	29	465,528	504,322	504,322	543,116	543,116	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	28	14,076	16,524	16,524	17,136	17,136	-	
385	โฉนด	45002	128	2989		1	1	2	21.2	621.2	150	93,180								0		0	0	93,180	93,180	93,180	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	23	52,812	93,888	93,888	99,756		99,756	0.02
386	น.ส.3 ก.	3595	93	460		1	0	1	55	155	550	85,250								0		0	0	85,250	85,250		85,250	0.01
					86	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	22	471,070	914,430	914,430	914,430		914,430	0.02
387	โฉนด	54263	60	5064		1	0	3	38	338	310	104,780								0		0	0	104,780	104,780	104,780	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	83		8,150	676,450	28	297,638	378,812	378,812	378,812	378,812	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ข	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	13	61,614	378,486	378,486	378,486	378,486	-	
388	โฉนด	56440	67	5222		4	0	1	1.2	101.2	350	35,420								0		0	0	35,420	35,420		35,420	0.60
389	โฉนด	54264	59	5065		1	0	1	6	106	310	32,860								0		0	0	32,860	32,860	32,860	-	
										0		0								0		0	0	0				
390	โฉนด	21062	102	1127	132	1	2	0	84	884	220	194,480		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	33	633,744	539,856	734,336	757,808	757,808	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,000	384,000	36	230,400	153,600	153,600	161,280	161,280	-	
391	โฉนด	24518	101	1306	1	5	0	1	58.7	158.7	200	31,740								0		0	0	31,740	31,740	31,740		
392	โฉนด	76720	98	6309	250	ให้เช่า	0	0	25	25	1500	37,500		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	30,144	346,656	384,156	384,156		384,156	0.02
					250/1	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	30,144	346,656	346,656	346,656		346,656	0.02
393	โฉนด	50362	11	3667	4		4	1	44	1744	200	348,800								0			0	348,800	348,800	348,800		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0							0		0	0	0	0				
394	โฉนด	50425	37	3730	73	1	7	3	43	3143	250	785,750		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	270		8,050	2,173,500	12	304,290	1,869,210	2,654,960	2,741,900	2,741,900	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	77		8,000	616,000	12	283,360	332,640	332,640	332,640	332,640	-	
					ข	2				0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	43	94,860	7,140	7,140	7,140	7,140	-	
					ค	2				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	40		2,150	86,000	43	79,980	6,020	6,020	6,020	6,020	-	
395	โฉนด	3190	9	51		1	6	1	98	2598	220	571,560							0		0	0	571,560	571,560	571,560	-		
396	โฉนด	77719	15	6146		1	0	0	56.7	56.7	1500	85,050							0		0	0	85,050	85,050	85,050	-		
397	โฉนด	50426	4	3731		1	10	1	73	4173	200	834,600							0		0	0	834,600	834,600	834,600	-		
398	น.ส.3ก.	1341	21	41		1	16	3	90	6790	150	1,018,500							0		0	0	1,018,500	1,018,500		1,018,500	0.01	
399	น.ส.3ก.	3766	168	16		1	2	0	90	890	150	133,500							0		0	0	133,500	133,500		133,500	0.01	
						1	15	0	0	6000	150	900,000							0		0	0	900,000	900,000		900,000	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
400	โฉนด	53036	4	4286	ม.11	4	0	3	62.5	362.5	200	72,500								0		0	8	72,508	332,500		332,500	0.30
401	โฉนด	3150	29	11	ม.5	ให้เช่า	1	1	11	511	220	112,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		110		8150	896,500	22	286,880	609,620	722,040	722,040		722,040	0.02
402	โฉนด	49611	30	3286	ม.5	1	0	1	92.4	192.4	380	73,112								0		0	0	73,112	73,112	73,112	-	
403	โฉนด	3218	5	79	ม.4	4	3	0	38	1238	310	383,780								0		0	0	383,780	383,780		383,780	0.30
404	โฉนด	46015	214	3024	13		0	1	69.8	169.8	1000	169,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	31	782,400	782,400	952,200	952,200	952,200		
405	โฉนด	37750	50	2430	ม.4		0	0	1.3	1.3		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
406	โฉนด	80357	85	6937	ม.4		0	1	16	116	200	23,200		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		560		8,100	4,536,000	10	453,600	4,082,400	4,105,600.00	4,105,600.00	4,105,600.00		
407	โฉนด	22990	120	1289	8		0	3	54	354	150	53,100								0		0	0	53,100	53,100		53,100	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
408	โฉนด	54137	200	4463	8		1	1	6.7	506.7	250	126,675								0		0	0	126,675	126,675		126,675	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
409	โฉนด	53398	24	4146	6		1	3	24.4	724.4	440	318,736								0		0	0	318,736	318,736		318,736	0.30
410	โฉนด	11134	22	303	6		0	0	73.8	73.8	200	14,760								0		0	0	14,760	14,760			
411	โฉนด	51624	14	4055	6		5	1	7	2107	150	316,050								0		0	0	316,050	316,050		316,050	0.30
412	โฉนด	51625	13	4056	6		4	1	63	1763	150	264,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		204		8150	1,662,600	11	199,512	1,463,088	1,727,538	1,727,538	1,727,538		
413	โฉนด	68233	23	5356	ม.2		2	1	45.3	945.3	200	189,060								0		0	0	189,060	189,060		189,060	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
414	โฉนด	50710	161	3831	ม4		0	1	0	100	3,100	310,000								0		0	0	310,000	310,000		310,000	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
415	โฉนด	54138	201	4464	ม.8		0	3	92.3	392.3	250	98,075								0		0	0	98,075	98,075		98,075	0.30	
										0		0								0		0	0	0	0				
416	โฉนด	50725	148	3846	ม.4		4	1	13	1713	220	376,860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	41	657,216	255,584	632,444	632,444	632,444	-		
	โฉนด									5.25		0		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	41	38,556	14,994	14,994	14,994	82,152	-		
	โฉนด											0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	41	211,248	82,152	82,152	82,152	82,152	82,152	-	
	โฉนด											0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8150	456,400	36	282,968	173,432	173,432	173,432	173,432	173,432	-	
	โฉนด											0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	26	123,228	170,172	170,172	170,172	170,172	170,172	-	
417	โฉนด	76388	160	6270	ม.3		0	0	35.9	35.9	7500	269,250		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	10	103,680	933,120	1,202,370.00	1,202,370.00	1,202,370.00			
418	โฉนด	24813	41	868	ม.12		7	3	68	3168	260	823,680		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	2,584,080.00	2,584,080.00	2,584,080.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
419	โฉนด	89225	209	8105	ม.4		0	0	71.5	71.5	10000	715,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,458,280.00	1,458,280.00	1,458,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
420	โฉนด	79624	145	6834	ม.5		4	2	86.7	1886.7	387	730,153							0		0	0	730,153	730,153	730,153			
421	โฉนด	21501	50	481	ม.9		0	0	25	25	400	10,000							0		0	0	10,000.00	10,000.00	10,000.00			
422	โฉนด	74393	102	6115	ม.11		0	0	75.2	75.2	1500	112,800							0		0	0	112,800.00	112,800.00	112,800.00			
423	โฉนด	33234	20	514	ม.9		7	0	20	2820	350	987,000							0		0	0	987,000.00	987,000.00	987,000.00			
424	โฉนด	53656	133	4630	ม.11		0	0	31	31	1500	46,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	574,620.00	574,620.00	574,620.00		
425	โฉนด	54455	200	5018	ม.11		0	0	96	96	1300	124,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	1,005,000.00	880,200	124,800.00	880,200	0.30
426	โฉนด	54437	59	5000	ม.11		0	3	47	347	1300	451,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	920,540.00	920,540.00	920,540.00		
427	โฉนด	53655	145	4629	ม.11		0	0	12	12	150	1,800							0		0	0	1,800.00	1,800.00	1,800.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0	เดิมน้อยลง	#VALUE!								0		0	0	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		
428	โฉนด	11219	13	311	ม.5		1	0	25.3	425.3	380	161,614								0		0	0	161,614	161,614	161,614		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
429	โฉนด	24973	5	606	ม.12		4	0	53.7	1653.7	150	248,055								0		0	0	248,055	248,055	248,055		
430	โฉนด	24974	7	607	ม.12		1	0	95	495	150	74,250								0		0	0	74,250	74,250	74,250		
431	โฉนด	33341	31	6613	ม.12		14	1	20	5720	150	858,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	11	78,240	573,760	1,431,760	1,431,760	1,431,760		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
432	โฉนด	43975	84	2904	ม.3		2	1	19.9	919.9	220	202,378		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	860,640	1,063,018	1,063,018	1,063,018		
	โฉนด									0		0		ก			70		8150	570,500	11	68,460	502,040	502,040	502,040	502,040		
433	โฉนด	17762	4	905	ม.12		8	0	11	3211	150	481,650								0		0	0	481,650	481,650	481,650		
434	โฉนด	67203	98	5774	ม3		6	0	96.3	2496.3	150	374,445								0		0	0	374,445	374,445	374,445		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
435	โหนด	50333	65	3638	ม.6		4	1	38	1738	150	260,700								0		0	0	260,700	260,700	260,700			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
436	โหนด	50731	134	3852	ม.4		1	2	42	642	220	141,240								0		0	0	141,240	141,240	141,240			
437	โหนด	47225	77	3047	ม.9		5	0	96.5	2096.5	1300	2,725,450								0		0	0	2,725,450	2,725,450	2,725,450			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
438	โหนด	19074	3	969	ม.8		0	2	34	234	1150	269,100								0		0	0	269,100	269,100	269,100			
										0		0								0		0	0	0	0				
439	โหนด	36535	8	2551	ม.10		0	1	38	138	880	121,440								0		0	0	121,440	121,440	121,440			
440	โหนด	65910	100	5702	ม.10		0	1	90.4	190.4		0								0		0	0	0	0	0			
441	โหนด	79978	92	6855	ม.5		0	0	50	50	200	10,000								0		0	0	10,000	10,000	10,000			
442	โหนด	29990	14	1877			3	0	0	1200	200	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
443	โฉนด	47842	20	3210	ม.2		0	2	9.4	209.4	480	100,512								0		0	0	100,512	100,512	100,512		
444	โฉนด	81852	110	7057	6		0	0	63.7	63.7	200	12,740								0		0	0	12,740	12,740	12,740		
445	โฉนด	50384	16	3689	ม.4	1	10	1	51	4151	200	830,200								0		0	0	830,200	830,200	830,200	-	
446	โฉนด	81852	110	7057	ม.4	1	0	0	63.7	63.7	200	12,740								0		0	0	12,740	12,740	12,740	-	
447	โฉนด	50395	27	3700	ม.4	1	2	3	62.6	1162.6	230	267,398								0		0	0	267,398	267,398	267,398	-	
448	โฉนด	53050	86	4300	ม.6		0	0	38	38	3100	117,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8,150	456,400	10	45,640	410,760	528,560.00	528,560.00	528,560.00		
449	โฉนด	53051	85	4301	ม.6		0	0	93	93	3100	288,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,461,900.00	1,461,900.00	1,461,900.00		
										0		0								0			0	0.00	0.00	0.00		
450	โฉนด	49912	133	3458	ม.6		1	2	2	602	49912	30,047,024		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	30,780,524.00	30,780,524.00	30,780,524.00		
451	โฉนด	28388	25	1691	3		3	2	52	1452	200	290,400								0		0	0	290,400	290,400	290,400		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
452	โฉนด	51522	135	3953	6		2	0	75	875	150	131,250								0		0	0	131,250	131,250	131,250			
453	โฉนด	21543	27	659	ม.2		0	3	37	337	200	67,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	11	91,280	821,520	888,920	888,920	888,920			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
454	โฉนด	73862	64	6119	ม.2		0	1	5.8	105.8	500	52,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	11	40,750	366,750	419,650	419,650	419,650			
455	โฉนด	79137	78	6735	2		0	0	57.9	57.9	500	28,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		12.5		8150	101,875	11	10,188	91,688	120,638	120,638	120,638			
456	โฉนด	50434	15	3739	ม.4		1	1	46.2	546.2	250	136,550		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,192,790.00	1,192,790.00	1,192,790.00			
457	โฉนด	83713	77	7216	ม.4		0	2	26.9	226.9	150	34,035								0		0	0	34,035.00	34,035.00		34,035.00	0.30	
										0		0								0		0	0	0	0	0			
458	โฉนด	83065	196	7145	4		0	0	86.7	86.7	150	13,005		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	11	52,160	469,440	482,445	482,445	482,445			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
459	โฉนด									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		28		8150	228,200	41	159,740	68,460	68,460	68,460	68,460		
460	โฉนด	83068	199	7148	4		0	0	60.3	60.3	250	15,075		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	21	146,700	342,300	357,375	357,375	357,375		
461	โฉนด	83470	124	124	ม.4		0	0	63.9	63.9	3100	198,090								0	10	0	0	198,090.00	198,090.00		198,090.00	0.30
462	โฉนด	86975	188	7630	ม.4		1	1	36	536	150	80,400		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,136,640.00	1,136,640.00	1,136,640.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
463	โฉนด	34820	10	2400	7		2	0	57	857	200	171,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8150	326,000	31	163,000	163,000	334,400	334,400	334,400		
										0		0					40		2150	86,000	11	8,600	77,400	77,400	77,400	77,400		
464	โฉนด	30265	16	1746	3		6	1	2	2502	200	500,400								0		0	0	500,400	500,400	500,400		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
465	โฉนด	53617	59	4591	11		0	0	69	69	1500	103,500					0			0		0	0	103,500	103,500	103,500		
466	โฉนด	54463	201	5026	ม.6		0	1	27	127	1500	190,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,598,820.00	1,598,820.00	1,598,820.00		
467	โฉนด	54462	208	5025	ม.6		0	0	99	99	1500	148,500							0		0	0	148,500.00	148,500.00	148,500.00			
468	โฉนด	54456	203	5019	ม.6		0	0	14	14	150	2,100							0		0	0	2,100.00	2,100.00	2,100.00			
469	โฉนด	54457	202	5020	ม.6		0	1	68	168	1300	218,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,392,000.00	1,392,000.00		1,392,000.00	0.02
470	โฉนด	55000	166	5197	5		0	1	77.2	177.2	300	53,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		91		8150	741,650	11	74,165	667,485	720,645	720,645	720,645		
471	โฉนด	84820	185	7372	ม.4		0	1	23.7	123.7	150	18,555								0	10	0	0	18,555.00	18,555.00	18,555.00		
472	โฉนด	50901	92	3899	ม.5		6	0	52.5	2452.5	150	367,875								0	10	0	0	367,875.00	367,875.00	367,875.00		
473	โฉนด	39010	16	2705	ม.2		0	0	31	31	650	20,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	21	317,850	741,650	761,800	761,800	761,800		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
474	โฉนด	32561	7	2154	2		14	2	10	5810	310	1,801,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	97,800	880,200	2,681,300	2,681,300	2,681,300		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
475	โฉนด	73533	242	6076	13		0	0	49.1	49.1	1000	49,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	21	205,380	479,220	528,320	528,320	528,320		
										0		0					25		2550	63,750	11	6,375	57,375	57,375	57,375	57,375		
476	โฉนด	73534	243	6077	13		0	0	48.1	48.1	1000	48,100								0		0	0	48,100	48,100	48,100		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
477	โฉนด	44934	85	2955	3		0	1	16.1	116.1	250	29,025		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		912		8150	7,432,800	11	743,280	6,689,520	6,718,545	6,718,545	6,718,545		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
478	โฉนด	52544	31	4129	5		0	1	2.8	102.8	500	51,400								0		0	0	51,400	51,400	51,400		
479	โฉนด	54451	196	5014	ม.1		0	0	64	64	1500	96,000		สถานีนีบริกรน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก		144		5,250	756,000	10	75,600	680,400	776,400.00	680,400	96,000.00	680,400	0.30
480	โฉนด	53673	153	4647	ม.1		0	0	35	35	350	12,250		ร้านน้ำชา	ไม้		16		8,000	128,000	10	12,800	115,200	127,450.00	115,200	12,250.00	115,200	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
481	โฉนด	53658	135	4632	ม.1		0	0	28	28	1500	42,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		256		8,100	2,073,600	10	207,360	1,866,240	1,908,240.00	1,908,240.00	1,908,240.00		
482	โฉนด	54449	194	5012	ม.1		0	0	57	57	1500	85,500								0		0	0	85,500.00	85,500.00	85,500.00		
483	โฉนด	54445	193	5008	ม.1		0	0	32	32	1500	48,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,221,600.00	1,221,600.00		1,221,600.00	0.02
484	โฉนด	54450	195	5013	ม.1		0	0	64	64	1500	96,000								0		0	0	96,000.00	96,000.00	96,000.00		
485	โฉนด	78055	241	6432	ม.1		0	0	25	25	3100	77,500								0		0	0	77,500.00	77,500.00		77,500.00	0.30
486	โฉนด	53780	142	4750	ม.1		0	0	56	56	150	8,400								0		0	0	8,400.00	8,400.00	8,400.00		
487	โฉนด	78057	243	6434	ม.1		0	0	6.2	6.2	150	930								0		0	0	930.00	930.00		930.00	0.30
489	โฉนด	78056	242	6433	ม.1		0	0	6.2	6.2	150	930								0		0	0	930.00	930.00		930.00	0.30
490	โฉนด	78054	240	6431	ม.1		0	0	25	25	3100	77,500								0		0	0	77,500.00	77,500.00		77,500.00	0.30
491	โฉนด	47002	190	3167	8		0	0	73	73	810	59,130								0		0	0	59,130	59,130	59,130		
492	โฉนด	21034	97	1099		1	1	1	55	555	810	449,550								0		0	0	449,550	449,550	449,550	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					64/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	20	308,070	792,180	792,180	814,185	814,185	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	20	17,136	44,064	44,064	45,288	45,288	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	14		2,550	35,700	20	9,996	25,704	25,704	26,418	26,418	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	20	136,920	352,080	352,080	361,860	361,860	-	
493	โฉนด	21035	98	110		1	3	2	47	1447	510	737,970								0		0	0	737,970	737,970	737,970	-	
494	โฉนด	21063	104	1128		1	2	1	13	913	150	136,950								0		0	0	136,950	136,950	136,950	-	
495	โฉนด	24533	101	1321		1	5	2	69	2269	150	340,350								0		0	0	340,350	340,350	340,350	-	
										0		0								0		0	0					
496	โฉนด	19130	68	1025		1	1	0	65	465	710	330,150								0		0	0	330,150	330,150	330,150		
										0		0								0		0	0					
497	โฉนด	86949	284	7686		1	0	2	55.1	255.1	250	63,775								0		0	0	63,775	63,775	63,775	-	
					70	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	47	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	25		8,000	200,000	47	152,000	48,000	48,000	48,000	48,000	-	
										0		0								0		0	0	0				
498	โฉนด	21032	89	1097		1	1	3	59	759	710	538,890								0		0	0	538,890	538,890	538,890	-	
					64	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	335		8,150	2,730,250	15	491,445	2,238,805	2,238,805	2,293,410	2,293,410	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63		2,550	160,650	15	28,917	131,733	131,733	134,946	134,946	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	15	9,180	41,820	41,820	42,840	42,840	-	
499	โฉนด	21033	88	1098		1	3	2	40	1440	510	734,400								0		0	0	734,400	734,400	734,400	-	
										0		0								0		0	0	0				
500	โฉนด	36492	1	2508		1	8	1	26	3326	200	665,200								0		0	0	665,200	665,200	665,200	-	
										0		0								0		0	0	0				
501	โฉนด	54458	204	5021	ม.1		0	0	55	55	350	19,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,192,850.00	1,192,850.00	1,192,850.00		
502	โฉนด	54461	207	5024	ม.1		0	0	5	5	1500	7,500		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	44,220.00	44,220.00	44,220.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
503	โฉนด	54145	52	3152		1	6	0	38	2438	310	755,780								0		0	0	755,780	755,780	755,780	-	
					211	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,100	2,332,800	12	279,936	2,052,864	2,052,864	2,099,520	2,099,520	-	
504	โฉนด	52734	53	3140		1	1	1	7	507	310	157,170								0		0	0	157,170	157,170	157,170	-	
505	โฉนด	52665	39	3105		1	3	1	21	1321	260	343,460								0		0	0	343,460	343,460	343,460	-	
506	โฉนด	50153	14	3606		1	13	3	82	5582	150	837,300								0		0	0	837,300	837,300	837,300	-	
507	โฉนด	50149	52	3602		1	4	3	43	1943	150	291,450								0		0	0	291,450	291,450	291,450	-	
508	โฉนด	50152	51	3605		1	7	0	46	2846	150	426,900								0		0	0	426,900	426,900	426,900	-	
509	โฉนด	50147	54	3600		1	17	3	65	7165	200	1,433,000								0		0	0	1,433,000	1,433,000	1,433,000	-	
						1				0		0								0		0	0					
510	โฉนด	25845	58	386		1	2	2	70.3	1070.3	940	1,006,082								0		0	0	1,006,082	1,006,082	1,006,082	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	75		8,050	603,750	38	513,188	90,563	90,563	90,563	90,563	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
511	โฉนด	36553	29	2569	ม.10		1	2	12	612	150	91,800		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	20	391,200	912,800	1,004,600.00	1,004,600.00	1,004,600.00			
512	โฉนด	29201	7	533		1	4	0	11	1611	1300	2,094,300								0		0	0	2,094,300	2,094,300	2,094,300	-		
					65	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	23	620,704	1,204,896	1,204,896	1,241,408	1,241,408	-		
										0		0								0		0	0	0					
513	โฉนด	22964	126	1263		1	2	0	43	843	150	126,450								0		0	0	126,450	126,450	126,450	-		
514	โฉนด	63103	11	5547		1	3	0	0	1200	150	180,000								0		0	0	180,000	180,000	180,000	-		
515	โฉนด	74880	595	5992	ม.14		2	3	15.3	1115.3	310	345,743		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	16	125,510	444,990	790,733.00	790,733.00	790,733.00			
										0		0		ร้านขายของ	ตึก		27		2,550	68,850	1	689	68,162	68,161.50	68,161.50		68,161.50	0.30	
										0		0		ลานขังน้ำหนักร			56		500	28,000	5	1,400	26,600	26,600.00	26,600.00		26,600.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										56.25	310	17,438		ลานดิน				225			0	5	0	0	17,437.50	17,437.50		17,437.50	0.30
										10	310	3,100		ลานป่าส้ม				40			0	5	0	0	3,100.00	3,100.00		3,100.00	0.30
										0		0								0		0	0	0					
516	โฉนด	15487	21	566		1	5	1	26	2126	150	318,900								0		0	0	0	318,900	318,900	318,900	-	
										0		0								0		0	0	0					
517	โฉนด	53774	156	4744		1	5	0	16	2016	150	302,400								0		0	0	0	302,400	302,400	302,400	-	
										0		0								0		0	0	0					
518	โฉนด	21555	4	684		1	1	3	21	721	150	108,150								0		0	0	0	108,150	108,150	108,150	-	
										0		0								0		0	0	0					
519	โฉนด	32260	71	2027		1	2	1	72	972	200	194,400								0		0	0	0	194,400	194,400	194,400	-	
										0		0								0		0	0	0					
520	โฉนด	53223	14	4429		1	1	2	93	693	150	103,950								0		0	0	0	103,950	103,950	103,950	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
521	โฉนด	44875	12	2971		1	2	0	0	800	250	200,000								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-		
522	โฉนด	36591	7	2607		1	0	3	58.8	358.8	220	78,936								0		0	0	78,936	78,936	78,936	-		
523	โฉนด	24732	60	446	ม.1		0	0	93	93	1500	139,500		โรงจอดรถ	ตึก		64		2,550	163,200	10	16,320	146,880	286,380.00	286,380.00	286,380.00			
524	โฉนด	24592	110	1380		1	0	0	75	75	250	18,750								0		0	0	18,750	18,750	18,750	-		
525	โฉนด	24590	108	1378		1	0	2	47	247	250	61,750								0		0	0	61,750	61,750	61,750	-		
526	โฉนด	22911	75	1210		1	4	2	71	1871	200	374,200								0		0	0	374,200	374,200	374,200	-		
										0		0								0		0	0	0					
527	โฉนด	36476	10	2492		1	4	2	4	1804	150	270,600								0		0	0	270,600	270,600	270,600	-		
528	โฉนด	36474	12	2490		1	0	2	77	277	150	41,550								0		0	0	41,550	41,550	41,550	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0				
529	โฉนด	44848	58	2968	ม.12		0	0	42	42	350	14,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,335,000.00	1,335,000.00	1,335,000.00		
										0		0		โรงรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
530	โฉนด	51787	17	4182		1	2	1	61.1	961.1	200	192,220								0		0	0	192,220	192,220	192,220	-	
					105	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	21	273,840	638,960	638,960	657,216	657,216	-	
531	โฉนด	3352	30	213		1	4	2	26	1826	200	365,200								0		0	0	365,200	365,200	365,200	-	
532	โฉนด	80575	60	6898	ม.10	1	4	1	61.3	1761.3	150	264,195								0		0	0	264,195	264,195	264,195		
533	โฉนด	3256	22	117	ม.5	1	5	3	40	2340	270	631,800								0		0	0	631,800	631,800	631,800		
534	โฉนด	90360	45	8480	ม.10	1	0	0	23.8	23.8	620	14,756								0		0	0	14,756	14,756	14,756		
535	โฉนด	90361	46	8481		1	0	0	71	71	620	44,020								0		0	0	44,020	44,020	44,020		
536	โฉนด	90362	47	8482		1	0	0	71	71	620	44,020								0		0	0	44,020	44,020	44,020		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
537	โฉนด	90363	48	8483		1	0	0	72.4	72.4	620	44,888								0		0	0	44,888	44,020	44,020		
538	โฉนด	90364	49	8484		1	0	1	84.8	184.8	620	114,576								0		0	0	114,576	114,576	114,576		
										0		0								0		0	0					
539	โฉนด	49809	95	3407		1	2	2	49	1049	220	230,780								0		0	0	230,780	230,780	230,780	-	
					90	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	37	727,632	445,968	445,968	469,440	469,440	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	37	94,860	58,140	58,140	61,200	61,200	-	
540	โฉนด	50405	17	3710		1	4	0	25	1625	150	243,750							2,550	0		0	0	243,750	243,750	243,750	-	
541	โฉนด	50063	15	3516		1	7	3	0	3100	150	465,000							2,550	0		0	0	465,000	465,000	465,000	-	
542	โฉนด	50062	14	3515		1	7	1	27	2927	150	439,050							2,550	0		0	0	439,050	439,050	439,050	-	
										0		0							0		0	0	0					
543	โฉนด	76681	94	6300		1	5	0	0	2000	200	400,000							2,550	0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
544	โฉนด	24789	85	788	ม.3		0	3	27	327	1300	425,100		บ้านไม้ยกสูง	ไม้		250		8,200	2,050,000	10	820,000	1,230,000	1,655,100.00	1,655,100.00	1,655,100.00		
										0		0							0	10	0	0	0.00	0.00	0.00			
										0		0							0		0	0	0					
545	โฉนด	15440	6	473		1	5	0	26.9	2026.9	150	304,035							2,550	0		0	0	304,035	304,035	304,035	-	
546	โฉนด	19173	54	1068			3	3	56	1556	150	233,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	1,113,600.00	1,113,600.00	1,113,600.00		
										0		0							0		0	0	0					
547	โฉนด	21499	2	468		1	5	1	66	2166	150	324,900							2,550	0		0	0	324,900	324,900	324,900	-	
										0		0							0		0	0	0					
548	โฉนด	34371	9	2310	ม.7	1	3	0	62	1262	340	429,080							0		0	0	429,080	429,080	429,080			
										0		0							0		0	0	0	-	-			
549	โฉนด	50876	24	3874	ม.4	1	4	1	85	1785	150	267,750							0		0	0	267,750	267,750	267,750	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
550	โฉนด	50885	49	3883	ม.4		0	1	12	112	150	16,800							0		0	0	16,800.00	16,800.00	16,800.00				
										0		0							0		0	0							
551	โฉนด	88037	209	7905	ม.4		1	0	0	400	250	100,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	804,160.00	804,160.00	804,160.00			
552	โฉนด	83067	198	7147	ม.4		0	0	51.2	51.2	150	7,680							0		0	0	7,680.00	7,680.00		7,680.00	0.30		
553	โฉนด	81409	208	7018	ม.6		0	1	57.8	157.8	310	48,918		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,075,818.00	1,075,818.00	1,075,818.00			
554	โฉนด	88821	205	8031	ม.4		0	0	48.9	48.9	10000	489,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,232,280.00	1,232,280.00	1,232,280.00			
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00			
555	โฉนด	86910	138	7682	ม.11		0	0	41.3	41.3	250	10,325		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	714,485.00	714,485.00	714,485.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
556	โฉนด	53913	33	4833	ม.4	1	6	0	9	2409	150	361,350								0		0	0	361,350	361,350	361,350	-	
557	โฉนด	51777	26	4172	ม.4	1	3	3	86	1586	220	348,920								0		0	0	348,920	348,920	348,920	-	
558	โฉนด	51776	27	4171	ม.4	1	3	1	36	1336	150	200,400								0		0	0	200,400	200,400	200,400	-	
										0		0								0		0	0					
559	โฉนด	51639	55	4070	ม.4	1	4	2	47	1847	200	369,400								0		0	0	369,400	369,400	369,400	-	
										0		0								0		0	0					
560	โฉนด	53060	21	4310		1	9	3	41	3941	260	1,024,660								0		0	0	1,024,660	1,024,660	1,024,660	-	
										0		0								0		0	0					
561	โฉนด	28414	1	1717		1	4	3	7	1907	200	381,400								0		0	0	381,400	381,400	381,400	-	
562	โฉนด	88817	201	8027	ม.4		0	0	48.8	48.8	10000	488,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,231,280.00	1,231,280.00	1,231,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
563	โฉนด	24951	1	431	ม.9	1	0	0	78	78	1500	117,000		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	7	5,508	86,292	203,292	204,210	204,210	-		
564	โฉนด	53533	82	4507	ม.1	2	0	1	94	194	300	58,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	32	762,840	704,160	762,360	791,700	791,700	-		
565	โฉนด	44055	87	2921		1	7	2	0	3000	150	450,000								0		0	0	450,000	450,000	450,000	-		
566	โฉนด	63080	139	5562		1	2	1	87.3	987.3	150	148,095								0		0	0	148,095	148,095	148,095	-		
567	โฉนด	63079	138	5551		1	1	1	33.1	533.1	250	133,275								0		0	0	133,275	133,275	133,275	-		
										0		0								0		0	0	0		-			
568	โฉนด	55691	32	3149	ม.4	1	10	3	97	4397	1,950	8,574,150								0		0	0	8,574,150	8,574,150	8,574,150	-		
569	โฉนด	51546	106	3977	ม.4	2	0	0	63	63	3,100	195,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	45	520,296	164,304	359,604	564,984	564,984	-		
										0		0								0		0	0	0		-			
570	โฉนด	60644	124	5432	ม.4	2	1	0	52	452	250	113,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	7	117,360	1,838,640	1,951,640	1,971,200	1,971,200	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	7	3,060	47,940	47,940	48,450	48,450	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8150	163,000	7	9,780	153,220	153,220	154,850	154,850	-	
										0		0							0		0	0	0		-			
571	โฉนด	52676	31	3091	ม.4	2	0	0	54	54	3,100	167,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	22	258,192	548,658	716,058	732,195	732,195	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	22	14,688	31,212	31,212	32,130	32,130	-	
										0		0							0		0	0	0		-			
572	โฉนด	54000	14	4920	ม.1	2	4	3	56	1956	260	508,560		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		399		8150	3,251,850	32	1,690,962	1,560,888	2,069,448	2,134,485	2,134,485	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	32	423,800	391,200	391,200	407,500	407,500	-	
573	โฉนด	53965	17	4885		1	1	3	85	785	250	196,250							0		0	0	196,250	196,250	196,250	-		
574	โฉนด	53963	18	4883		1	2	3	10	1110	220	244,200							0		0	0	244,200	244,200	244,200	-		
										0		0							0		0	0	0		-			
575	โฉนด	77493	150	6386	ม.2	1	0	2	0	200	500	100,000							0		0	0	100,000	100,000	100,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
576	โฉนด	77492	149	6385	ม.2	1	0	1	26.3	126.3	500	63,150								0		0	0	63,150	63,150	63,150	-	
577	โฉนด	37832	4	2668	ม.10	1	0	1	89	189	200	37,800								0		0	0	37,800	37,800	37,800	-	
578	โฉนด	74642	145	6123	ม.2		0	1	27.8	127.8	500	63,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8150	969,850	16	193,970	775,880	839,780	37,800	37,800	-	
579	โฉนด	53267	72	4488	ม.11		0	0	43.6	43.6	600	26,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	10	26,080	234,720	260,880.00	260,880.00	260,880.00		
580	โฉนด	86030	117	7350		1	12	1	64.7	4964.7	200	992,940								0		0	0	992,940	992,940	992,940	-	
581	โฉนด	76486	248	6274		1	0	3	81	381	1150	438,150								0		0	0	438,150	438,150	438,150	-	
582	โฉนด	79426	97	6775		1	3	0	66.4	1266.4	150	189,960								0		0	0	189,960	189,960	189,960	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
583	โฉนด	50424	3	3729	ม.4		8	1	28	3328	200	665,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	32	422,496	359,904	1,025,504	1,056,800	1,056,800		
584	โฉนด	50427	10	3732	ม.4	1	4	0	41	1641	200	328,200								0		0	0	328,200	328,200	328,200		
585	โฉนด	50428	11	3733	ม.4	1	3	2	71	1471	200	294,200								0		0	0	294,200	294,200	294,200		
586	โฉนด	49909	154	3455	ม.6		2	1	43	943	150	141,450		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		210		8050	1,690,500	38	1,436,925	253,575	395,025	395,025	395,025		
587	โฉนด	49840	121	3438	ม.6		0	2	12	212	350	74,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	26	355,992	491,608	565,808	599,712	599,712		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	26	21,420	29,580	29,580	31,620	31,620		
588	โฉนด	49782	32	3380	ม.6		0	3	44	344	250	86,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		77		8,150	627,550	21	200,816	426,734	512,734	537,836	537,836	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		27		2,550	68,850	21	22,032	46,818	46,818	49,572	49,572	-	
589	โฉนด	49717	4	3315	ม.6		0	3	56	356	150	53,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	41	657,216	255,584	308,984	345,496	345,496	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
590	โฉนด	53604	107	4578	ม.11	1	6	3	17	2717	810	2,200,770								0		0	0	2,200,770	2,200,770	2,200,770	-	
591	โฉนด	3296	119	157	ม.5	1	8	2	59	3459	200	691,800								0		0	0	691,800	691,800	691,800	-	
592	โฉนด	7057	32	250	ม.5		0	1	14.2	114.2	7450	850,790		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		147		8150	1,198,050	32	646,947	551,103	1,401,893	1,449,815	1,449,815	-	
593	โฉนด	51540	100	3971	ม.4	2	0	2	33	233	3,100	722,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		91		8150	741,650	36	459,823	281,827	1,004,127	1,033,793	1,033,793	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ไม้		42		2550	107,100	36	66,402	40,698	40,698	44,982	44,982	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	3	24,206	782,645	782,645	798,782	798,782	-	
594	โฉนด	53234	43	4440	ม.11	1	3	1	35	1335	220	293,700								0		0	0	293,700	293,700	293,700	-	
595	โฉนด	24783	8	775	ม.11	1	5	0	39	2039	200	407,800								0		0	0	407,800	407,800	407,800	-	
596	โฉนด	53239	47	4445	ม.11	1	1	3	18	718	250	179,500								0		0	0	179,500	179,500	179,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
597	โฉนด	53238	48	4444	ม.11	1	5	1	69	2169	200	433,800								0		0	0	433,800	433,800	433,800	-	
										0		0								0		0	0		-			
598	โฉนด	27423	3	1592		1	1	2	99.9	699.9	150	104,985								0		0	0	104,985	104,985	104,985	-	
599	โฉนด	78224	90	6710		1	1	0	3.5	403.5	650	262,275								0		0	0	262,275	262,275	262,275	-	
600	โฉนด	91391	111	8399	ม.4		0	0	51.8	51.8	17000	880,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	10	84,760	762,840	1,643,440.00	1,643,440.00	1,643,440.00		
601	โฉนด	21487	3	378		1	4	3	31	1931	150	289,650								0		0	0	289,650	289,650	289,650	-	
602	โฉนด	24947	28	390		1	6	3	5	2705	220	595,100								0		0	0	595,100	595,100	595,100	-	
603	โฉนด	24983	31	689		1	2	1	31	931	220	204,820								0		0	0	204,820	204,820	204,820	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
604	โฉนด	89119	121	8096	ม.5		1	0	57	457	500	228,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8,150	953,550	10	95,355	858,195	1,086,695.00	1,086,695.00	1,086,695.00		
605	โฉนด	72335	214	6026		1	0	1	31.5	131.5	1150	151,225								0		0	0	151,225	151,225	151,225	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	23	211,248	375,552	375,552	399,024	399,024	-	
										0		0								0		0	0					
606	โฉนด	25991	104	1418		1	0	0	48	48	1150	55,200								0		0	0	55,200	55,200	55,200	-	
					101/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	15	143,440	573,760	573,760	602,448	602,448	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	15	8,160	32,640	32,640	34,272	34,272	-	
607	โฉนด	25992	103	1419		1	1	0	88	488	200	97,600								0		0	0	97,600	97,600	97,600	-	
					99	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	26	492,912	680,688	680,688	727,632	727,632	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
608	โฉนด	24596	30	1384		1	1	2	23	623	480	299,040								0		0	0	299,040	299,040	299,040	-	
					94	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	5	47,678	905,873	905,873	924,944	924,944	-	
										0		0								0		0	0					
609	โฉนด	25993	41	1420		1	1	2	98	698	480	335,040								0		0	0	335,040	335,040	335,040	-	
					97/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	17	176,040	557,460	557,460	586,800	586,800	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	17	140,832	445,968	445,968	469,440	469,440	-	
610	โฉนด	86679	84	7628			0	0	34.1	34.1	500	17,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	955,930.00	955,930.00	955,930.00		
										0		0								0		0	0					
611	โฉนด	24591	109	1379		1	0	3	96	396	250	99,000								0		0	0	99,000	99,000	99,000	-	
					100	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187		8,150	1,524,050	17	365,772	1,158,278	1,158,278	1,219,240	1,219,240	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	17	18,360	58,140	58,140	61,200	61,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
612	โฉนด	78696	205	5908		1	4	3	69.6	1969.6	490	965,104								0	0	0	965,104	1,221,152	1,221,152	-			
613	โฉนด	49924	140	3470		1	0	1	93	193	350	67,550								0	0	0	67,550	67,550	67,550	-			
					26/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	30	1,091,448	82,152	82,152	82,152	82,152	82,152	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	30	85,374	6,426	6,426	6,426	6,426	6,426	-	
614	โฉนด	53751	171	4721		1	5	1	56	2156	150	323,400								0	0	0	323,400	323,400	323,400	-			
615	โฉนด	54248	5049	133	ม.9		0	0	17	17	350	5,950								0	0	0	5,950.00	5,950.00	5,950.00				
616	โฉนด	55671	29	3089		1	19	2	21.2	7821.2	200	1,564,240								0	0	0	1,564,240	1,564,240	1,564,240	-			
					105	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66		8,150	537,900	13	86,064	451,836	451,836	473,352	473,352	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
617	โฉนด	88088	109	7936	ม.5				55.2	55.2	500	27,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	731,760.00	731,760.00	731,760.00		
618	โฉนด	53221	21	4427		1	9	2	7	3807	150	571,050								0		0	0	571,050	571,050	571,050	-		
619	โฉนด	53235	41	4441		1	4	1	68	1768	200	353,600								0		0	0	353,600	353,600	353,600	-		
										0		0								0		0	0						
620	โฉนด	22167	21	731		1	4	1	82	1782	150	267,300								0		0	0	267,300	267,300	267,300	-		
					116	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	45	780,444	246,456	246,456	246,456	246,456	246,456	-	
621	โฉนด	24605	28	1393		1	1	3	5	705	480	338,400								0		0	0	338,400	338,400	338,400	-		
622	โฉนด	77113	219	6302		1	1	0	0	400	220	88,000								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-		
623	โฉนด	91411	124	8415	ม.6		0	0	51.6	51.6	17000	877,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	1,464,000.00	1,464,000.00	1,464,000.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
624	โฉนด	3163	14	24	ม.5	2	1	0	14.4	414.4	330	136,752		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		450		8150	3,667,500	26	1,540,350	2,127,150	2,263,902	2,410,602	2,410,602	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8150	163,000	26	68,460	94,540	94,540	101,060	101,060	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		42		2550	107,100	26	44,982	62,118	62,118	66,402	66,402	-	
625	โฉนด	80504	309	6942	ต.ควน	3	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	14	101736	534,114	553,029	553,029	565,746	-	
626	โฉนด	77060	288	6342	ต.ควน	3	0	0	80.1	80.1	13,500	1,081,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	305136	868,464	1,949,814	1,949,814	1,973,286	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
627	โฉนด	65605	98	5679	ม.12		0	1	12.4	112.4	300	33,720		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,207,320.00	1,207,320.00	1,207,320.00		
628	โฉนด	80318	64	6933	ต.ควน	2	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	9	54108	622,242	716,792	716,792	723,556	-	
										0		0							0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
629	โฉนด	43686	63	2890	ต.ควนกรด		0	2	31	231	750	173,250	1							0		0	0	173,250	173,250	173,250	-	
630	โฉนด	63042	203	5529	ต.ควนกรด	1	1	1	40.6	540.6	880	475,728	2							0		0	0	475,728	475,728	475,728		
631	โฉนด	80589	307	6921	ม.2	1	0	0	24.7	24.7	880	21,736								0		0	0	21,736	21,736	21,736		
																					0	0	0					
632	โฉนด	76710	270	6314	ม.2	3	0	0	82.8	82.8	13,500	1,117,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	18	281664	891,936	2,009,736	2,009,736	2,033,208	-	
633	โฉนด	58121	135	5276	ม.2	2	0	0	76	76	13,500	1,026,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	24	237654	422,496	1,448,496	1,448,496	1,461,699	-	
634	โฉนด	59913	201	5367	ม.2	3	0	0	61	61	13,500	823,500	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	14	80160	420,840	1,244,340	1,244,340	1,254,360	-	
635	โฉนด	59913	201	5367	ม.2	2	0	0	61	61	13,500	823,500	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	24	352080	625,920	1,449,420	1,449,420	1,468,980	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
636	โฉนด	68521	247	5845	ม.2	2	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	14	101736	534,114	553,029	553,029	565,746	-	
637	โฉนด	34838	2	2418	ม.7		5	3	2	2302	340	782,680								0		0	0	782,680	782,680	782,680	-	
638	โฉนด	39007	5	2705	ม.2		4	0	34	1634	410	669,940								0		0	0	669,940	669,940	669,940	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
639	โฉนด	39117	20	2812		1	13	3	51	5551	150	832,650								0		0	0	832,650	832,650	832,650	-	
640	โฉนด	3784	3	239		1	4	3	64	1964	720	1,414,080								0		0	0	1,414,080	1,414,080	1,414,080	-	
641	โฉนด	10424	8	286		1	0	0	23	23	1150	26,450								0		0	0	26,450	26,450	26,450	-	
					86/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,150	554,200	28	243,848	310,352	310,352	310,352	310,352	-	
642	โฉนด	87624	137	7831	ม.7		0	0	35.8	35.8	11000	393,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,009,940.00	1,009,940.00	1,009,940.00		
643	โฉนด	75021	110	6149		1	0	3	47.8	347.8	250	86,950								0		0	0	86,950	86,950	86,950	-	
					202	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	7	27,384	363,816	363,816	363,816	363,816	-	
644	โฉนด	33529	18	490		1	17	0	10	6810	200	1,362,000								0		0	0	1,362,000	1,362,000	1,362,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
645	โฉนด	54281	68	5077		1	13	0	1	5201	150	780,150								0		0	0	780,150	780,150	780,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
646	โฉนด	79451	114	6704	ม.12		3	1	88.3	1388.3	200	277,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,333,900.00	1,333,900.00	1,333,900.00			
647	โฉนด	36589	21	2605		1	4	0	91.2	1691.2	380	642,656								0		0	0	642,656	642,656	642,656	-		
					32/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	31	586,800	586,800	586,800	586,800	586,800	586,800	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	23	34,680	67,320	67,320	67,320	67,320	67,320	-	
648	โฉนด	78860	103	6737	144/3	1	0	1	11	111	500	55,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	7	29,340	459,660	515,160	515,160	515,160	515,160	-	
					144/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	7	29,340	459,660	459,660	459,660	459,660	459,660	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	7	4,131	64,719	64,719	64,719	64,719	64,719	-	
649	โฉนด	30255	72	1736		1	0	2	36	236	360	84,960								0		0	0	84,960	84,960	84,960	-		
					141	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336		8,100	2,721,600	40	1,850,688	870,912	870,912	870,912	870,912	870,912	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	78		2,550	198,900	40	135,252	63,648	63,648	63,648	63,648	63,648	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
650	โฉนด	78865	108	6742		1	0	0	87	87	500	43,500								0		0	0	43,500	43,500	43,500		
651	โฉนด	32274	73	2041		1	6	0	46	2446	200	489,200								0		0	0	489,200	489,200	489,200	-	
652	โฉนด	28409	34	1712		1	2	1	51	951	200	190,200								0		0	0	190,200	190,200	190,200	-	
653	โฉนด	28353	39	1656		1	1	1	5	505	500	252,500								0		0	0	252,500	252,500	252,500	-	
					52	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144		8,050	1,159,200	7	69,552	1,089,648	1,089,648	1,089,648	1,089,648	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	4	23,472	758,928	758,928	758,928	758,928	-	
654	โฉนด	36585	25	2601		1	0	2	28	228	500	114,000								0		0	0	114,000	114,000	114,000	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	33	211,248	179,952	179,952	179,952	179,952	-	
655	โฉนด	36583	32	2599		1	5	2	10	2210	150	331,500								0		0	0	331,500	331,500	331,500	-	
					48	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	131.25		8,150	1,069,688	33	577,631	492,056	492,056	492,056	492,056	-	
656	โฉนด	44126	8	2911		1	1	3	94.1	794.1	340	269,994								0		0	0	269,994	269,994	269,994		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
657	โฉนด	49550	23	3297		1	9	1	86.1	3786.1	340	1,287,274								0		0	0	1,287,274	1,287,274	1,287,274	-	
658	โฉนด	49063	3	3178		1	2	2	7.1	1007.1	150	151,065								0		0	0	151,065	151,065	151,065	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	
659	โฉนด	50364	13	3669		1	3	3	34	1534	150	230,100								0		0	0	230,100	230,100	230,100	-	
660	โฉนด	50369	1	3671		1	0	1	17	117	150	17,550								0		0	0	17,550	17,550	17,550	-	
661	โฉนด	50367	16	3672		1	2	2	23	1023	200	204,600								0		0	0	204,600	204,600	204,600	-	
662	โฉนด	28364	47	1667	59/2	1	2	0	67	867	410	355,470		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	96		8,150	782,400	31	391,200	391,200	746,670	746,670	746,670	-	
663	โฉนด	28371	41	1674		1	3	1	72	1372	200	274,400								0		0	0	274,400	274,400	274,400	-	
					54/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	23	471,070	914,430	914,430	914,430	914,430	-	
664	โฉนด	34357	9	2296		1	3	1	14	1314	200	262,800								0		0	0	262,800	262,800	262,800	-	
665	โฉนด	34400	32	2339		1	0	1	86.1	186.1	550	102,355								0		0	0	102,355	102,355	102,355	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					88	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	6	83,130	1,302,370	1,302,370	1,302,370	1,302,370	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	6	4,131	64,719	64,719	64,719	64,719	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	6	4,896	76,704	76,704	76,704	76,704	-		
666	โฉนด	86823	107	7612	77/2	2	0	0	45.1	45.1	550	24,805		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	375,229	375,229	375,229	375,229	-	
667	โฉนด	57646	42	5257		1	0	0	38	38	550	20,900								0		0	0	20,900	20,900	20,900	20,900	-	
					11/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	9	52,160	599,840	599,840	599,840	599,840	599,840	-	
668	โฉนด	82355	97	7115		1	0	2	42	242	480	116,160								0		0	0	116,160	116,160	116,160	116,160	-	
					10	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	41	616,140	264,060	264,060	264,060	264,060	264,060	-	
669	โฉนด	82353	95	7113		1	0	0	78.1	78.1	550	42,955								0		0	0	42,955	42,955	42,955	42,955	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	43	361,860	127,140	127,140	127,140	127,140	127,140	-	
670	โฉนด	74601	54	6121		1	0	1	74.1	174.1	550	95,755								0		0	0	95,755	95,755	95,755	95,755	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
671	โฉนด	49570	27	3274		1	1	0	41	441	440	194,040								0		0	0	194,040	194,040	194,040	-	
					56/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	15	205,380	935,620	935,620	935,620	935,620	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	15	70,416	320,784	320,784	320,784	320,784	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	15	24,786	112,914	112,914	112,914	112,914	-	
672	โฉนด	21107	106	1172		1	0	1	9	109	150	16,350								0		0	0	16,350	16,350	16,350	-	
					167	2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56		8,000	448,000	16	89,600	358,400	358,400	358,400	358,400	-	
673	โฉนด	22965	125	1264		1	2	0	3	803	150	120,450								0		0	0	120,450	120,450	120,450	-	
674	โฉนด	19066	34	961		1	0	1	24	124	810	100,440								0		0	0	100,440	100,440	100,440	-	
					133	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	35	1,058,848	766,752	766,752	766,752	766,752	-	
675	โฉนด	63663	228	5583		1	0	0	90	90	810	72,900								0		0	0	72,900	72,900	72,900	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
676	โฉนด	21080	133	1145		1	3	3	76	1576	150	236,400								0		0	0	236,400	236,400	236,400	-	
677	โฉนด	19135	93	1030		1	3	1	50	1350	150	202,500								0		0	0	202,500	202,500	202,500	-	
678	โฉนด	27389	25	1558		1	7	2	49	3049	750	2,286,750								0		0	0	2,286,750	2,286,750	2,286,750	-	
679	โฉนด	25986	76	1413		1	0	3	64	364	150	54,600								0		0	0	54,600	54,600	54,600	-	
680	โฉนด	25987	19	1414		1	6	0	13	2413	150	361,950								0		0	0	361,950	361,950	361,950	-	
681	โฉนด	26066	32	1493		1	4	1	83	1783	150	267,450								0		0	0	267,450	267,450	267,450	-	
682	โฉนด	78953	256	6721		1	0	1	43.1	143.1	150	21,465								0		0	0	21,465	21,465	21,465	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					127	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	29	371,151	435,699	435,699	435,699	435,699	-	
683	โฉนด	19101	40	996		1	3	0	82.8	1282.8	250	320,700								0		0	0	320,700	320,700	320,700	-	
					117	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	30	688,512	745,888	745,888	745,888	745,888	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	30	29,376	31,824	31,824	31,824	31,824	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	30	33,048	35,802	35,802	35,802	35,802	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16		8,150	130,400	30	62,592	67,808	67,808	67,808	67,808	-	
					255	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	5	19,560	469,440	469,440	469,440	469,440	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	5	3,672	88,128	88,128	88,128	88,128	-	
684	โฉนด	19194	29	1089		1	0	0	52.2	52.2	250	13,050								0		0	0	13,050	13,050	13,050	-	
					75	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	41	456,400	195,600	195,600	195,600	195,600	-	
685	โฉนด	19102	41	997		1	3	2	38	1438	250	359,500								0		0	0	359,500	359,500	359,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
686	โฉนด	24523	146	1311		1	4	3	13	1913	200	382,600			เกษตรกรรม					0		0	0	382,600	382,600	382,600	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,000	544,000	8	38,080	505,920	505,920	505,920	505,920	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	68		2,550	173,400	8	12,138	161,262	161,262	161,262	161,262	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	8	6,426	85,374	85,374	85,374	85,374	-	
687	โฉนด	22985	114	1284		1	1	0	0	400	250	100,000								0		0	0	100,000	100,000	100,000	-	
688	โฉนด	21038	51	1103		1	2	1	1.1	901.1	220	198,242								0		0	0	198,242	198,242	198,242	-	
689	โฉนด	22961	128	1260		1	2	3	53	1153	150	172,950								0		0	0	172,950	172,950	172,950	-	
670	โฉนด	21084	126	1149		1	0	3	96.1	396.1	220	87,142								0		0	0	87,142	87,142	87,142	-	
					77	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	13	79,870	490,630	490,630	490,630	490,630	-	
671	โฉนด	50415	37	3720	ม.4		2	0	80	880	250	220,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,276,240.00	1,276,240.00	1,276,240.00		
672	โฉนด	50880	33	3878	ม.4		1	1	29	529	250	132,250		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,188,490.00	1,188,490.00		1,188,490.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
673	โฉนด	45659	183	3032		1	1	0	29.3	429.3	150	64,395								0		0	0	64,395	64,395	64,395	-		
					53/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	30	563,328	610,272	610,272	610,272	610,272	-		
674	โฉนด	63681	103	5602	347	2	0	0	61.4	61.4	1500	92,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	4	19,071	616,629	708,729	708,729	708,729	708,729	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	4	3,060	98,940	98,940	98,940	98,940	-		
675	โฉนด	51816	27	4211		1	3	3	43	1543	250	385,750								0		0	0	385,750	385,750	385,750	-		
676	โฉนด	60140	74	5415		1	0	1	12.7	112.7	1500	169,050								0		0	0	169,050	169,050	169,050	-		
					194	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	14	255,584	1,341,816	1,341,816	1,341,816	1,341,816	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	14	6,528	34,272	34,272	34,272	34,272	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	14	9,792	51,408	51,408	51,408	51,408	-		
677	โฉนด	72546	91	6053		1	0	3	32.5	332.5	150	49,875								0		0	0	49,875	49,875	49,875	-		
678	โฉนด	59337	69	5266		1	0	0	25.3	25.3	1500	37,950								0		0	0	37,950	37,950	37,950	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	8	39,935	530,565	530,565	530,565	530,565	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
679	โฉนด	19119	69	1014		1	1	1	24	524	710	372,040								0		0	0	372,040	372,040	372,040	-	
					54/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	25	322,088	525,512	525,512	525,512	525,512	-	
					54/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	25	368,543	601,307	601,307	601,307	601,307	-	
					159	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	19	114,426	325,674	325,674	325,674	325,674	-	
680	โฉนด	19097	1	992		1	3	2	49.1	1449.1	150	217,365								0		0	0	217,365	217,365	217,365		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	13	187,776	985,824	985,824	985,824	985,824		
681	โฉนด	53937	40	4857		1	6	1	31	2531	150	379,650										0	0	379,650	379,650	379,650		
682	โฉนด	65948	59	5753		1	1	2	0	600	200	120,000										0	0	120,000	120,000	120,000	-	
683	โฉนด	53939	42	4859		1	3	0	8	1208	150	181,200										0	0	181,200	181,200	181,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
684	โฉนด	34386	17	2325	ม.7	1	3	2	66	1466	200	293,200	1							0		0	0	293,200	293,200	293,200	-	
685	โฉนด	36494	2	2510	ม.10	1	11	2	76	4676	200	935,200	2							0		0	0	935,200	935,200	935,200	-	
686	โฉนด	28400	73	1703	3	2	1	0	47.6	447.6	550	246,180		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	78,240	704,160	950,340	950,340	950,340		
687	โฉนด	36498	4	2514	ม.10	1	2	1	31	931	250	232,750								0		0	0	232,750	232,750	232,750	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
688	โฉนด	67778	5	5764		1	2	3	31.3	1131.3	200	226,260								0		0	0	226,260	226,260	226,260	-	
689	โฉนด	53059	24	4309	ม.11	2	11	3	43	4743	150	711,450	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อาศัย	132		8,050	1,062,600	31	552552	510,048	1,221,498	1,221,498	1,264,002	-	
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	31	266994	246,456	246,456	246,456	266,994	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
690	โฉนด	63077	135	5559	ม.11	2	2	0	56.7	856.7	220	188,474	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	193.75		8,150	1,579,063	13	221068.75	1,357,994	1,546,468	1,546,468	1,578,049	-	
691	โฉนด	24994	41	778	ม.12	1	2	3	96	1196	150	179,400	2						0		0	0	179,400	179,400	179,400	-		
692	โฉนด	60494	101	5411	ม.11	1	1	0	50	450	150	67,500	3						0		0	0	67,500	67,500	67,500	-		
693	โฉนด	52589	92	4130	ม.12	1	2	1	0	900	150	135,000	4						0		0	0	135,000	135,000	135,000	-		
694	โฉนด	53769	152	4739	ม.1	2	3	1	6.5	1306.5	150	195,975	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	ตึก/ไม้	อาศัย	330		8,050	2,656,500	21	796950	1,859,550	2,055,525	2,055,525	2,586,825	-	
695	โฉนด	86540	213	7608	ม.1	1	5	1	2.5	2102.5	150	315,375	2						0		0	0	315,375	315,375	315,375	-		
696	โฉนด	53727	37	4697	ม.1	1	4	1	27	1727	150	259,050	3						0		0	0	259,050	259,050	259,050	-		
697	โฉนด	53726	36	4696	ม.1	1	1	0	56	456	150	68,400	4						0		0	0	68,400	68,400	68,400	-		
698	โฉนด	53887	169	4807	ม.1	2	1	2	23	623	1,750	1,090,250	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	166.25		8,150	1,354,938	41	948456.25	406,481	1,496,731	1,496,731	1,605,126	-	
699	โฉนด	53885	171	4805	ม.1	1	0	0	31	31	3,100	96,100	2						0		0	0	96,100	96,100	96,100	-		
700	โฉนด	53894	119	4818	ม.1	1	4	0	88	1688	310	523,280	3						0		0	0	523,280	523,280	523,280	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
701	โฉนด	54029	9	4949	ม.1	1	12	1	5	4905	150	735,750	4							0		0	0	735,750	735,750	735,750	-	
702	โฉนด	24790	19	791	12 ควนบก	2	9	2	26	3826	260	994,760	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	136		8,100	1,101,600	36	660960	440,640	1,435,400	1,435,400	1,457,432	-	
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	135		2,550	344,250	13	48195	296,055	296,055	296,055	302,940	-	
						2				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	81		2,550	206,550	13	28917	177,633	177,633	177,633	181,764	-	
						2				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	154		8,150	1,255,100	13	175714	1,079,386	1,079,386	1,079,386	1,104,488	-	
703	โฉนด	21583	18	790	12 ควนบก	1	3	3	64.2	1564.2	150	234,630	5						0		0	0	234,630	234,630	234,630	-		
										0		0							0		0	0	0	0				
704	โฉนด	444889	57	2951	12 ควนบก	อาศัย	2	2	38.8	1038.8	310	322,028		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	187		8,150	1,524,050	35	883949	640,101	962,129	962,129	992,610	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
705	โฉนด	33483	37	714	12 ควนบก	2	8	1	88	3388	260	880,880	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	232.25		8,150	1,892,838	44	1438556.5	454,281	1,335,161	1,335,161	1,373,018	-	
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	57.5		2,550	146,625	44	111435	35,190	35,190	35,190	38,123	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	13.5		8,150	110,025	8	7701.75	102,323	102,323	102,323	103,424	-	
						2				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	23	174573	338,877	338,877	338,877	349,146	-	
						2				0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	1		2,550	2,550	8	178.5	2,372	2,372	2,372	2,397	-	
706	โฉนด	25860	65	715	12 ควนกร	1	0	2	68	268	300	80,400	6							0		0	0	80,400	80,400	80,400	-	
707	โฉนด	21554	6	683	12 ควนกร	1	5	2	6	2206	150	330,900	7							0		0	0	330,900	330,900	330,900	-	
708	โฉนด	88816	200	8026	ม.4		0	0	48.8	48.8	10000	488,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,231,280.00	1,231,280.00	1,231,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
709	โฉนด	21545	29	661	12 ควนกร	2	0	3	10	310	300	93,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	26	228200	342,300	435,300	435,300	446,710	-	-
						2				0	300	0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	30		8,150	244,500	26	97800	146,700	146,700	146,700	153,840	-	-
										0		0								0	4	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
710	โฉนด	3376	7	237		1	5	3	37	2337	350	817,950	1							0		0	0	817,950	817,950	817,950	-	
711	โฉนด	3371	6	232		1	4	1	19	1719	200	343,800	2							0		0	0	343,800	343,800	343,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
712	โฉนด	53265	69	4486	ม.11	2	5	1	22.3	2122.3	1,500	3,183,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	126		8,150	1,026,900	33	554526	472,374	3,655,824	3,655,824	3,676,362	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
713	โฉนด	57646	42	5257	ม.7	2	0	0	38.3	38.3	550	21,065		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	9	65200	749,800	770,865	770,865	779,015	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
714	โฉนด	51760	77	4155	ม.4		6	0	1	2401	200	480,200								0		0	0	480,200	480,200	480,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
715	โฉนด	53928	24	4848	ม.1		5	1	52	2152	150	322,800	1							0		0	0	322,800	322,800	322,800	-	
716	โฉนด	53923	27	4843	ม.1	2	8	2	77	3477	150	521,550	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	78		8,150	635,700	19	165282	470,418	991,968	991,968	1,004,682	-	
717	โฉนด	53973	21	4893	ม.1		4	3	87	1987	150	298,050	3							0		0	0	298,050	298,050	298,050	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
718	โฉนด	59969	83	5348	ม.1		4	1	6.3	1706.3	200	341,260	4							0		0	0	341,260	341,260	341,260	-	
719	โฉนด	78235	23	6725		1	0	0	55.3	55.3	200	11,060	1							0		0	0	11,060	11,060	11,060	-	
720	โฉนด	78234	22	6724		1	0	0	50.7	50.7	200	10,140	2							0		0	0	10,140	10,140	10,140	-	
721	โฉนด	78236	24	6726		1	0	0	54.9	54.9	200	10,980	3							0		0	0	10,980	10,980	10,980	-	
722	โฉนด	78237	25	6727		1	0	0	54.6	54.6	200	10,920	4							0		0	0	10,920	10,920	10,920	-	
723	โฉนด	78238	26	6728		1	0	0	54.1	54.1	200	10,820	5							0		0	0	10,820	10,820	10,820	-	
724	โฉนด	78239	27	6729		1	0	0	53.9	53.9	200	10,780	6							0		0	0	10,780	10,780	10,780	-	
725	โฉนด	78240	28	6730		1	0	0	54.7	54.7	200	10,940	7							0		0	0	10,940	10,940	10,940	-	
726	โฉนด	3368	3	229	6ควนกร	1	2	1	62	962	200	192,400								0		0	0	192,400	192,400	192,400	-	
727	โฉนด	77304	69	6167	ม.4	2	2	1	52.3	952.3	480	457,104	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	14	125184	657,216	1,114,320	1,114,320	1,129,968	-	
						2				0		0	9	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	14	14688	77,112	77,112	77,112	78,948	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
728	โฉนด	15459	10	509	ม.9		0	0	58	58	350	20,300	1							0		0	0	20,300	20,300	20,300	-	
729	โฉนด	21508	12	508	ม.9		0	0	16	16	150	2,400	2							0		0	0	2,400	2,400	2,400	-	
730	โฉนด	21506	14	498	ม.9		3	3	87	1587	150	238,050	3							0		0	0	238,050	238,050	238,050	-	
731	โฉนด	21507	15	499	ม.9		8	1	6	3306	150	495,900	4							0		0	0	495,900	495,900	495,900	-	
732	โฉนด	21505	9	497	ม.9	2	0	3	3	303	350	106,050	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	14	31296	164,304	270,354	270,354	274,266	-	
						2				0		0	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	14	78240	410,760	410,760	410,760	420,540	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
733	โฉนด	53733	80	4703	ม.1		0	3	0	300	250	75,000	1							0		0	0	75,000	75,000	75,000	-	
734	โฉนด	53745	78	4715	ม.1	2	1	2	52.7	652.7	200	130,540	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	14	31296	164,304	294,844	294,844	298,756	-	
735	โฉนด	53734	79	4704	ม.1		4	3	34.5	1934.5	200	386,900	3							0		0	0	386,900	386,900	386,900	-	
736	โฉนด	50699	72	3820	ม.4	2	0	0	70	70	250	17,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	42	293400	114,100	131,600	131,600	139,750		
						2				0		0		โรงเก็บของ	ตึก		8		2550	20,400	37	12648	7,752	7,752	7,752	8,160		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
737	โฉนด	53242	56	4448			4	1	11	1711	250	427,750								0		0	0	427,750	427,750	427,750	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
738	โฉนด	36570	5	2586	10 ควนทอง	2	1	0	38.7	438.7	1,000	438,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	208		8,150	1,695,200	13	237328	1,457,872	1,896,572	1,896,572	1,930,476	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
739	โฉนด	36569	1	2585	10 ควนทอง	1	4	0	14	1614	150	242,100								0		0	0	242,100	242,100	242,100	-	
740	โฉนด	36489	22	2505	ม.10	1	5	0	29	2029	200	405,800	2							0		0	0	405,800	405,800	405,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
741	โฉนด	84730	121	7374		1	7	1	42.5	2942.5	200	588,500								0		0	0	588,500	588,500	588,500	-	
742	โฉนด	50390	22	3695		1	6	3	37	2737	200	547,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	7	46944	735,456	1,282,856	1,282,856	1,290,680	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	7	2754	43,146	43,146	43,146	43,605	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
743	โฉนด	63734	91	5567			0	1	5.3	105.3	500	52,650								0		0	0	52,650	52,650	52,650	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
744	โฉนด	80585	120	6897			5	3	27.4	2327.4	200	465,480								0		0	0	465,480	465,480	465,480	-	
745	โฉนด	44490	119	2940		1	0	3	60.1	360.1	550	198,055								0		0	0	198,055	198,055	198,055	-	
					38/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	123.5		6,750	833,625	30	400140	433,485	433,485	433,485	833,625	-	
746	โฉนด	80213	143	6892		1	3	0	4	1204	200	240,800								0		0	0	240,800	240,800	240,800	-	
747	โฉนด	53677	148	4651	ม.11		0	0	59	59	350	20,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	10	26,080	234,720	255,370.00	255,370.00	255,370.00		
748	โฉนด	3309	170	170	ม.10		6	1	58	2558	200	511,600	1							0		0	0	511,600	511,600	511,600	-	
749	โฉนด	3308	169	169	ม.10		2	2	0	1000	200	200,000	2							0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0	0				
750	โฉนด	66525	80	7531	ม.9		0	0	74.3	74.3	400	29,720		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	20	312,960	730,240	759,960.00	759,960.00	759,960.00		
751	โฉนด	66524	79	5730			0	0	74.3	74.3	400	29,720							0		0	0	29,720.00	29,720.00	29,720.00			
752	โฉนด	30257	20	1738	ม.3		11	2	75	4675	270	1,262,250	1						0		0	0	1,262,250	1,262,250	1,262,250	-		
753	โฉนด	30256	21	1737	ม.3	2	8	0	57	3257	750	2,442,750	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	110		8,050	885,500	55	752675	132,825	2,575,575	2,575,575	2,575,575	-	
						2				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	55	46512	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
						2				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	55	69768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
754	โฉนด	36431	7	2447		1	4	1	31	1731	320	553,920							0		0	0	553,920	553,920	553,920	-		
755	โฉนด	77097	246	6142		1	1	0	74.7	474.7	150	71,205							0		0	0	71,205	71,205	71,205	-		
					120/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	20	273,840	638,960	638,960	638,960	638,960	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
756	โฉนด	19117	64	1012		1	0	2	47	247	810	200,070								0		0	0	200,070	200,070	200,070	-	
					107	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	28	539,856	633,744	633,744	633,744	633,744	-	
757	โฉนด	24530	102	1318		1	3	2	24	1424	150	213,600								0		0	0	213,600	213,600	213,600	-	
758	โฉนด	22997	145	1296		1	5	3	90	2390	150	358,500								0		0	0	358,500	358,500	358,500	-	
759	โฉนด	22916	88	1215		1	1	0	26.1	426.1	150	63,915								0		0	0	63,915	63,915	63,915	-	
					118	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171		8,150	1,393,650	24	529,587	864,063	864,063	864,063	864,063	-	
					ก	2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	24	26,163	42,687	42,687	42,687	42,687	-	
760	โฉนด	76364	112	6252		1	7	0	22.1	2822.1	150	423,315								0		0	0	423,315	423,315	423,315	-	
761	โฉนด	24513	85	1301		1	1	0	94	494	150	74,100								0		0	0	74,100	74,100	74,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
762	โฉนด	32257	83	2024		1	0	2	91	291	150	43,650							0		0	0	43,650	43,650	43,650	-		
763	โฉนด	32256	56	2023		1	3	2	3	1403	150	210,450							0		0	0	210,450	210,450	210,450	-		
764	โฉนด	71384	101	5767		1	6	0	0	2400	150	360,000							0		0	0	360,000	360,000	360,000	-		
765	โฉนด	68400	233	5717		1	1	0	8	408	220	89,760							0		0	0	89,760	89,760	89,760	-		
766	โฉนด	65908	98	5700		1	0	2	85	285	1000	285,000							0		0	0	285,000	285,000	285,000	-		
767	โฉนด	53096	70	4346	ม.11	2	0	0	42	42	350	14,700	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	21	195,600	456,400	471,100	471,100	484,140	-	
768	โฉนด	86724	135	7616	ม.11	2	1	3	75	775	250	193,750	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	360		8,100	2,916,000	8	204,120	2,711,880	2,905,630	2,905,630	2,934,790	-	
						2				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	54		2,550	137,700	8	9,639	128,061	128,061	128,061	129,438	-	
769	โฉนด	53133	32	4343	ม.11	1	0	0	31	31	600	18,600							0		0	0	18,600	18,600	18,600	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
770	โฉนด	53682	138	4656	ม.11		0	0	44	44	1,500	66,000	1							0		0	0	66,000	66,000	30,000	36,000	
										0	1,500	0		บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก		192	63/37	8,100	1,555,200	16	311,040	1,244,160	1,244,160	1,244,160	826,096	418,064	0.30
771	โฉนด	54243	23	5044	ม.11		0	0	23	23	350	8,050	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	14	124,416	653,184	661,234	661,234		661,234	0.02
										0		0								0		0	0	0	0		-	
772	โฉนด	53785	125	4755	ม.1	3	1	1	53.2	553.2	310	171,492								0		0	0	171,492	171,492		171,492	0.30
773	โฉนด	57681	177	5232		1	0	2	62.3	262.3	310	81,313	1							0		0	0	81,313	81,313	81,313	-	
774	โฉนด	53944	46	4864	ม.1	2	2	1	26.8	926.8	220	203,896	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	200		8,150	1,630,000	28	717,200	912,800	1,116,696	1,116,696	1,149,296	-	
775	โฉนด	53943	44	4863	ม.1	1	3	2	60	1460	200	292,000	3							0		0	0	292,000	292,000	292,000	-	
776	โฉนด	53942	45	4862	ม.1	1	2	1	27	927	200	185,400	4							0		0	0	185,400	185,400	185,400	-	
777	โฉนด	53918	20	4838	ม.1	1	10	0	65	4065	150	609,750	5							0		0	0	609,750	609,750	609,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
778	น.ส.3		255			1	8	0	50	3250	150	487,500	6							0		0	0	487,500	487,500		487,500	0.01
779	โฉนด	39050	13	2745		2	1	2	63.8	663.8	310	205,778		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	17	200,816	711,984	917,762	917,762	936,018	-	
780	โฉนด	53536	85	4510		2	4	0	55	1655	320	529,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	5	29,340	704,160	1,233,760	1,233,760		1,233,760	0.02
781	โฉนด	53534	83	4508		2	0	3	37	337	300	101,100	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	165		8,150	1,344,750	24	484,110	860,640	961,740	961,740	988,635	-	
						2				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	24	58,680	104,320	104,320	104,320	107,580	-	
782	โฉนด	53202	23	4408		1	3	3	95	1595	150	239,250							0		0	0	239,250	239,250	239,250	-		
783	โฉนด	53258	44	4479		1	4	1	51	1751	220	385,220							0		0	0	385,220	385,220	385,220	-		
784	โฉนด	60757	193	5499	ต.ควนกรด	3	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,161,630	1,161,630	862,619	299,011	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
785	โฉนด	50418	35	3722		2	8	1	5	3305	250	826,250	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	200		8,150	1,630,000	39	1,075,800	554,200	1,380,450	1,380,450	1,413,050	-	
						2				0		0	2	โรงรถ	ตึก	อาศัย	60		2,550	153,000	5	6,120	146,880	146,880	146,880	148,410	-	
786	โฉนด	50417	35	3722	ม.4	1	8	1	5	3305	250	826,250								0		0	0	826,250	826,250	826,250	-	
787	โฉนด	33056	115	1922		1	0	0	24	24	500	12,000	1							0		0	0	12,000	12,000	12,000		
788	โฉนด	53567	122	4541	ม.12	1	6	2	40	2640	150	396,000	2							0		0	0	396,000	396,000	396,000	-	
789	โฉนด	58385	88	5823		1	6	2	96.5	2696.5	150	404,475	3							0		0	0	404,475	404,475	404,475	-	
790	โฉนด	71330	192	6001		1	0	2	27	227	310	70,370	4							0		0	0	70,370	70,370	70,370		
791	โฉนด	53896	115	4816	ม.1	1	6	1	70	2570	220	565,400	5							0		0	0	565,400	565,400	565,400	-	
792	โฉนด	68385	88	5823	ม.9	1	6	2	96.5	2696.5	150	404,475								0		0	0	404,475	404,475	404,475	-	
793	โฉนด	70239	91	5889		3	0	1	68.2	168.2	1,500	252,300	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96	97/3	8,150	782,400	33	422,496	359,904	612,204	612,204	-	612,204	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3				0		0	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	48		2,550	122,400	33	66,096	56,304	56,304	56,304	-	56,304	0.02
794	โฉนด	70238	90	5888	ม.12	3	1	3	71.6	771.6	1150	887,340								0		0	0	887,340	887,340			
						3				0		0		สำนักงาน	ตึก		75		7150	536,250	8	37,538	498,713	498,713	498,713		498,713	0.30
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		75		2550	191,250	8	13,388	177,863	177,863	177,863		177,863	0.30
795	โฉนด	57575	84	5255	ม.12	2	0	1	81.6	181.6	1500	272,400								0		0	0	272,400	272,400	272,400		
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
						2				0		0		ตึกแถว	ตึก		56		7850	439,600	12	52,752	386,848	386,848	386,848		386,848	0.02
796	โฉนด	39046	85	2741	ม.2	3	0	0	85	85	8,500	722,500	1	คลังสินค้า	ตึก	3	250		5950	1,487,500	12	178,500	1,309,000	2,031,500	2,031,500		2,031,500	0.02
797	โฉนด	39045	10	2740	ม.2	3	0	1	58	158	8,500	1,343,000							0		0	0						
										7	8,500	59,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28		8,150	228,200	12	27,384	200,816	260,316	260,316	260,316		
										2.5	8,500	21,250	2	สำนักงาน	ตึก	3	10		7,150	71,500	12	8,580	62,920	84,170	84,170	-	84,170	0.30
										40	8500	340,000		คลังสินค้า	ตึก	3	160		5950	952,000	12	114,240	837,760	1,177,760	1,177,760	588,880	588,880	0.30
798	โฉนด	47678	51	3192	ม.2		0	0	43.9	43.9	550	24,145		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		306.15		8150	2,495,123	16	499,025	1,996,098	2,020,243	2,020,243	2,020,243		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
799	โฉนด	47679	52	3193	ม.2		0	0	43.6	43.6	550	23,980					0					0	0	23,980	23,980	-		
800	โฉนด	47675	48	3189	ม.2		0	0	39.3	39.3	550	21,615					0					0	0	21,615	21,615	-		
801	โฉนด	47676	49	3190	ม.2		0	0	40.9	40.9	550	22,495					0					0	0	22,495	22,495	-		
802	โฉนด	47677	50	3191	ม.2		0	0	42.5	42.5	550	23,375					0					0	0	23,375	23,375	-		
803	โฉนด	47671	44	3185	ม.2		0	0	46.6	46.6	550	25,630					0					0	0	25,630	25,630	-		
804	โฉนด	51550	110	3981	4		0	1	9	109	3100	337,900										0	0	337,900	337,900	-		
805	โฉนด	47672	45	3186	8		0	0	35.9	35.9	550	19,745										0	0	19,745	19,745	-		
806	โฉนด	77968	40	6429		1	1	0	0	400	1000	400,000								0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	0.00
					15/2	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/3	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					15/4	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/5	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/6	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/7	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/8	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/9	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					15/10	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
807	โฉนด	36556	26	2572		1	1	3	7	707	150	106,050								0		0	0	106,050	106,050	106,050	-	0.00
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21		8,150	171,150	13	23,961	147,189	147,189	147,189	147,189	-	0.00
808	โฉนด	77969	39	6428		1	4	0	0	1600	860	1,376,000								0		0	0	1,376,000	1,376,000	1,376,000	-	0.00
809	โฉนด	36547	3	2563		1	0	0	52	52	600	31,200								0		0	0	31,200	31,200	31,200	-	0.00

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					24	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	161		8,050	1,296,050	19	842,433	453,618	453,618	453,618	453,618	453,618	-	0.00
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	19	11,934	33,966	33,966	33,966	33,966	33,966		0.00
810	โฉนด	36548	2	2564		1	1	0	15	415	530	219,950								0		0	0	219,950	219,950	219,950			0.00
811	โฉนด	45808	33	3010		1	3	1	76	1376	1000	1,376,000								0		0	0	1,376,000	1,376,000	1,376,000			
					88/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	20	410,760	1,056,240	1,056,240	1,056,240	1,056,240	1,056,240		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81		2,550	206,550	8	14,459	192,092	192,092	192,092	192,092	192,092	-	
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	70		2,550	178,500	13	24,990	153,510	153,510	153,510	153,510		153,510	0.30
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	120		2,550	306,000	13	42,840	263,160	263,160	263,160	263,160		263,160	0.30
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	70		2,550	178,500	13	24,990	153,510	153,510	153,510	153,510		153,510	0.30
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	80		2,550	204,000	13	28,560	175,440	175,440	175,440	175,440		175,440	0.30
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (บริการ)	42		2,550	107,100	13	14,994	92,106	92,106	92,106	92,106		92,106	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
812	โฉนด	36434	1	2450		1	20	2	30	8230	150	1,234,500								0		0	0	1,234,500	1,234,500	1,234,500	-	
813	โฉนด	19147	28	1042	8		2	2	3	914	860	786,040		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	41	513,450	220,050	1,006,090	1,006,090		1,006,090	0.02
												0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		250		8150	2,037,500	31	1,018,750	1,018,750	1,018,750	1,018,750		1,018,750	0.02
												0		โรงเก็บของ	ไม้		16		2550	40,800	21	30,600	10,200	10,200	10,200	10,200		
814	โฉนด	19146	29	14041	8		5	0	32	1993.75	860	1,714,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		153		8150	1,246,950	11	124,695	1,122,255	2,836,880	2,836,880	18,360		
														โรงจอดรถ			8		2550	20,400	11	2,040	18,360	18,360	18,360	24,080		
														โรงเลี้ยงสัตว์			16		2150	34,400	11	10,320	24,080	24,080	24,080	24,080		
815	โฉนด	37782	10	2618		1	3	3	3	1503	220	330,660								0		0	0	330,660	330,660	330,660	-	
					28	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,150	692,750	39	457,215	235,535	235,535	235,535	235,535	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
816	โฉนด	46073	123	3017		1	1	3	14	714	550	392,700							0		0	0	392,700	392,700	392,700	-		
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	43	506,604	177,996	177,996	177,996	177,996	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	43	253,302	88,998	88,998	88,998	88,998	-	
817	โฉนด	28399	74	1702		1	3	2	63	1463	440	643,720							0		0	0	643,720	643,720	643,720	-		
					36/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	40	554,200	260,800	260,800	260,800	260,800	-	
						3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	28		8,150	228,200	40	155,176	73,024	73,024	73,024		73,024	0.30
					36/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	112		8,050	901,600	15	162,288	739,312	739,312	739,312	739,312		
					36/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	59.5		8,150	484,925	16	116,382	368,543	368,543	368,543	368,543		
818	โฉนด	33166	67	2241		1	2	0	5	805	750	603,750							0		0	0	603,750	603,750	603,750	-		
819	โฉนด	36501	10	2517		1	10	2	91	4291	220	944,020							0		0	0	944,020	944,020	944,020	-		
820	โฉนด	28352	56	1655		1	1	1	93	593	550	326,150							0		0	0	326,150	326,150	326,150	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					56/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	23	798,048	1,549,152	1,549,152	1,549,152	1,549,152	-	
					56/3	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	15	264,060	1,202,940	1,202,940	1,202,940	1,202,940	-	
821	โฉนด	28357	52	1660		1	3	0	0	1200	550	660,000								0		0	0	660,000	660,000	660,000	-	
					56/4	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	12	38,151	279,774	279,774	279,774		279,774	0.02
					56/5	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	12	38,151	279,774	279,774	279,774		279,774	0.02
					56/6	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	12	38,151	279,774	279,774	279,774		279,774	0.02
					56/7	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	12	38,151	279,774	279,774	279,774		279,774	0.02
					56/8	2				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	40.5		7,850	317,925	12	38,151	279,774	279,774	279,774		279,774	0.02
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่า	25		7,850	196,250	12	23,550	172,700	172,700	172,700		172,700	0.02
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		7,850	314,000	12	37,680	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02
822	โฉนด	34378	13	2317		1	5	1	0	2100	410	861,000								0		0	0	861,000	861,000	861,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					40	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	207		8,050	1,666,350	30	799,848	866,502	866,502	866,502	866,502	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	30	44,064	47,736	47,736	47,736	47,736	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56		8,000	448,000	30	416,640	31,360	31,360	31,360	31,360	-	
					ข	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	23	124,695	242,055	242,055	242,055		242,055	0.02
823	โฉนด	34374	2	2313		1	2	3	97	1197	200	239,400								0		0	0	239,400	239,400	239,400	-	
824	โฉนด	34391	14	2330		1	7	0	17	2817	200	563,400								0		0	0	563,400	563,400	563,400	-	
825	โฉนด	34379	25	2318		1	0	2	63	263	270	71,010								0		0	0	71,010	71,010	71,010	-	
826	โฉนด	60020	45	5208		1	0	0	72.1	72.1	1150	82,915								0		0	0	82,915	82,915	82,915		
827	โฉนด	19189	21	1084	ม.8	1	1	3	5	705	150	105,750	91/1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	8	54,768	727,632	833,382	833,382	833,382	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	8	12,852	170,748	170,748	170,748	170,748	-	
828	โฉนด	65520	220	5683		1	0	1	44.2	144.2	150	21,630								0		0	0	21,630	21,630	21,630	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					176	2				0		0	176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	13	45,640	280,360	280,360	280,360		280,360	0.02
829	โฉนด	25980	93	1407		1	3	0	94	1294	150	194,100								0		0	0	194,100	194,100	194,100	-	
830	โฉนด	25979	91	1406		1	3	0	13	1213	150	181,950								0		0	0	181,950	181,950	181,950	-	
831	โฉนด	69720	241	5872		1	0	1	8.9	108.9	150	16,335								0		0	0	16,335	16,335	16,335	-	
832	โฉนด	69719	240	5871		1	0	1	7	107	150	16,050								0		0	0	16,050	16,050	16,050	-	
833	โฉนด	59261	10	5331		1	1	0	0	400	530	212,000								0		0	0	212,000	212,000	212,000	-	
834	โฉนด	71833	80	5988		2	0	3	65.1	365.1	440	160,644								0		0	0	160,644	160,644	160,644		
835	โฉนด	37826	6	2662		1	1	3	43	743	200	148,600								0		0	0	148,600	148,600	148,600	-	
					41	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	170		8,050	1,368,500	22	437,920	930,580	930,580	930,580	930,580	-	
836	โฉนด	36539	7	2555		1	18	2	33	7433	150	1,114,950								0		0	0	1,114,950	1,114,950	1,114,950	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
837	โฉนด	3327	28	188		4	4	3	3	1903	200	380,600								0		0	0	380,600	380,600		380,600	0.30
838	โฉนด	39057	14	2752		2	0	2	78.3	278.3	8,500	2,365,550	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	78		8,150	635,700	11	63,570	572,130	2,937,680	2,937,680	2,937,680	-	
						3				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	78	46/54	8,150	635,700	11	63,570	572,130	572,130	572,130	-	572,130	
						3				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96		8,150	782,400	11	78,240	704,160	704,160	704,160	-	704,160	0.02
						3				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02
						3				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02
						3				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02
						3				0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02
						3				0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02
						3				0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02
						3				0		0	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	11	31,400	282,600	282,600	282,600	-	282,600	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
839	โฉนด	24991	71	745	ม.12	2	0	0	97	97	1,500	145,500	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	352		8,100	2,851,200	77	2,423,520	427,680	573,180	573,180	573,180	-	
840	โฉนด	15476	9	552	ม.9	1	5	1	31	2131	150	319,650	2							0		0	0	319,650	319,650	319,650	-	
841	โฉนด	43234	4	2846		2	1	2	60.3	660.3	550	363,165	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	150		8,100	1,215,000	43	899,100	315,900	679,065	679,065	679,065	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	28		2,550	71,400	43	52,836	18,564	18,564	18,564	18,564		
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	43	289,488	101,712	101,712	101,712		101,712	0.02
						2				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	43	120,620	42,380	42,380	42,380	42,380		
842	โฉนด	28340	112	1643		1	5	2	15	2215	150	332,250								0		0	0	332,250	332,250	332,250	-	
843	โฉนด	32264	64	2031	ม.3	1	1	1	15	515	220	113,300								0		0	0	113,300	113,300	113,300	-	
844	โฉนด	32250	37	2017	ม.3	1	0	2	68	268	860	230,480								0		0	0	230,480	230,480	230,480	-	
845	โฉนด	53743	38	4713	ม.1	2	11	1	32	4532	150	679,800	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	21	352,080	821,520	1,501,320	1,501,320	1,524,792	-	
						2				0		0	2	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	8	13,692	181,908	181,908	181,908	183,864	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	3	ห้องเก็บของ	ไม้	อาศัย	40		8,150	326,000	21	303,180	22,820	22,820	22,820	22,820	-	
846	โฉนด	60239	140	5424		3	2	0	0	800	6400	5,120,000								0		0	0	5,120,000	5,120,000		5,120,000	0.30
847	โฉนด	54004	45	4924	1 ควนกร	1	15	0	95	6095	200	1,219,000	1							0		0	0	1,219,000	1,219,000	1,219,000	-	
848	โฉนด	24799	58	844	12 ควนกร	2	13	0	32	5232	200	1,046,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	252		8,150	2,053,800	9	164,304	1,889,496	2,935,896	2,935,896	2,956,434	-	
849	โฉนด	25871	54	834	12 ควนกร	1	10	2	42	4242	200	848,400	2							0		0	0	848,400	848,400	848,400	-	
850	โฉนด	25870	55	833	12 ควนกร	1	5	0	75	2075	150	311,250	3							0		0	0	311,250	311,250	311,250	-	
851	โฉนด	49949	19	3495	ม.6		0	0	16	16	350	5,600								0		0	5,600.00	5,600.00	5,600.00			
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
852	โฉนด	24797	50	841	12 ควนกร	2	2	0	12	812	220	178,640	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	207		8,150	1,687,050	28	742,302	944,748	1,123,388	1,123,388	1,157,129	-	
						3				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84		2,550	214,200	13	29,988	184,212	184,212	184,212	-	184,212	0.30
						3				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	28	172,128	219,072	219,072	219,072	-	219,072	0.30
853	โฉนด	24997	1	795	12 ควนกร	1	5	0	44	2044	260	531,440	4						0		0	0	531,440	531,440	531,440	-		
854	โฉนด	53626	96	4600	11 ควนกร	4	0	0	53	53	150	7,950	5						0		0	0	7,950	7,950	-	7,950	0.30	
855	โฉนด	43340	68	2851		2	5	1	58	2158	220	474,760	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	13	68,460	420,540	895,300	895,300	905,080	-	
856	โฉนด	24957	14	451			4	0	40	1640	150	246,000	2						0		0	0	246,000	246,000	246,000	-		
857	โฉนด	24958	16	452			1	2	3	603	150	90,450	3						0		0	0	90,450	90,450	90,450	-		
858	โฉนด	68007	88	5888			7	0	0	2800	150	420,000							0		0	0	420,000	420,000	420,000	-		
										0		0							0		0	0	0	0				
859	โฉนด	21603	91	818	ม.12		4	3	55	1955	150	293,250	1						0		0	0	293,250	293,250	293,250	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
860	โฉนด	53209	31	4415	ม.11		2	3	3	1103	150	165,450	2							0		0	0	165,450	165,450	165,450	-	
861	โฉนด	53931	26	4851	ม.1		7	1	3	2903	150	435,450	3							0		0	0	435,450	435,450	435,450	-	
862	โฉนด	54002	30	4922	ม.1		8	0	50	3250	200	650,000	4							0		0	0	650,000	650,000	650,000	-	
863	โฉนด	21558	18	707	ม.4	4	0	2	35.9	235.9	300	70,770	5							0		0	0	70,770	70,770	-	70,770	0.60
864	โฉนด	51642	31	4073	ม.4	2/3	0	2	8	208	2,700	561,600								0		0	0	561,600	561,600			
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	480	17/93	8,100	3,888,000	12	466,560	3,421,440	3,421,440	3,421,440	3,181,939	239,501	0.30
865	โฉนด	50949	54	3947	ด.ควนกรด		0	0	17	17	250	4,250								0		0	0	4,250	4,250	4,250	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
866	โฉนด	51536	53	3967	ม.4		0	2	15	215	3,100	666,500	1							0		0	0	666,500	666,500	666,500		
						3				0	3,100	0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	50,868	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						3				0	3,100	0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	50,868	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						3				0	3,100	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	67/33	7,850	565,200	10	50,868	514,332	514,332	514,332	348,389	514,332	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0	0		348,389	0.02	
						3			0	3,100	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	67/33	7,850	565,200	10	50,868	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02	
						3			0	3,100	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	50,868	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02	
						3			0	3,100	0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	50,868	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02	
									0		0								0		0	0	0	0				
867	โฉนด	80612	157	6514	ต.ควนกรด	3	0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54		8,350	450,900	9	36,072	414,828	737,828	737,828	-	737,828	0.02
868	โฉนด	50330	64	3635	ม.6		5	0	25	2025	150	303,750	1						0		0	0	303,750	303,750	303,750	-		
869	โฉนด	52654	25	3085	ม.6		4	2	54	1854	150	278,100	2						0		0	0	278,100	278,100	278,100	-		
870	โฉนด	52653	26	3086	ม.6		8	2	7	3407	150	511,050	3						0		0	0	511,050	511,050	511,050	-		
871	โฉนด	17764	97	907			10	1	45	4145	150	621,750							0		0	0	621,750	621,750	621,750	-		
872	โฉนด	60642	190	5439		1	2	1	30.1	930.1	860	799,886							0		0	0	799,886	799,886	799,886	-	0.00	
					47	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	138		8,100	1,117,800	34	603,612	514,188	514,188	514,188	514,188	-	0.00

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		โรงจอด	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	34	22,032	18,768	18,768	18,768	18,768	-	0.00
						3				0		0		โรงจอด	ตึก	คู่มั่น	5		2,550	12,750	8	893	11,858	11,858	11,858		11,858	0.30
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	35	340,344	246,456	246,456	246,456	246,456	-	0.00
873	โฉนด	53571	125	4545	11 ควน	1	4	0	29	1629	150	244,350	1							0		0	0	244,350	244,350	244,350	-	
874	โฉนด	80262	108	6888		2	0	2	29.2	229.2	300	68,760	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	153		8,150	1,246,950	39	822,987	423,963	492,723	492,723	517,662	-	
						2				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	23	174,573	338,877	338,877	338,877	349,146	-	
875	โฉนด	21529	1	637	12 ควน	1	6	0	41	2441	220	537,020	4							0		0	0	537,020	537,020	537,020	-	
876	โฉนด	53203	24	4409			9	3	78	3978	150	596,700								0		0	0	596,700	596,700	596,700	-	
877	โฉนด	53252	63	4473	ม.11		2	0	21	821	260	213,460								0		0	0	213,460	213,460	596,700	-	
878	โฉนด	53260	41	4481	ม.11		3	1	4	1304	150	195,600		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	1,277,520.00	1,277,520.00	1,277,520.00		
										0		0		บ้านไม้	ไม้		64		8,000	512,000	10	204,800	307,200	307,200.00	307,200.00	307,200.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
879	โฉนด	53132	31	4342		2	0	0	32	32	600	19,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72		8150	586,800	2	5,868	580,932	600,132	600,132	-		
880	โฉนด	54430	68	4993	ม.1	1	0	1	17	117	1,500	175,500								0		0	0	175,500	175,500		175,500	0.60
881	โฉนด	53094	68	4344	11 ควนบก	1	0	0	33	33	350	11,550								0		0	0	11,550	11,550	11,550		
882	โฉนด	54310	78	5106	ม.1		4	3	96	1996	1,150	2,295,400								0		0	0	2,295,400	2,295,400	2,295,400	-	
883	โฉนด	9275	22	5355			2	2	19.7	1019.7	380	387,486	1							0		0	0	387,486	387,486	387,486	-	
884	โฉนด	78408	92	6430	ม.9		11	0	54.4	4454.4	150	668,160								0		0	0	668,160	668,160	668,160	-	
885	โฉนด	3194	3	55	ม.4		7	2	53	3053	380	1,160,140								0		0	0	1,160,140	1,160,140	1,160,140	-	
886	โฉนด	91008	157	8320		4	0	0	99.1	99.1	350	34,685								0		0	0	34,685	34,685		34,685	0.30
887	โฉนด	45345	121	3006	ม.3	2	0	1	76.7	176.7	550	97,185	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	50		8,150	407,500	19	105,950	301,550	398,735	398,735	406,885	-	
888	โฉนด	28418	45	1721	ม.3	1	4	1	49	1749	410	717,090	2							0		0	0	717,090	717,090	717,090	-	
889	น.ส.3 ก.	912	57			1	36	0	76	14476	150	2,171,400								0		0	0	2,171,400	2,171,400		2,171,400	0.01
890	โฉนด	82885	100	7138	12 ควนบก	2	0	3	35.3	335.3	1,300	435,890	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	35	340,344	246,456	682,346	682,346	694,082	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	43	144,744	50,856	50,856	50,856	54,768	-	
891	โฉนด	89358	270	7249	ม.11	2/3	0	0	40.9	40.9	250	10,225	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ/อาศัย	56			0		0	0	10,225	10,225			
						2				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		7,850	282,600	11	28,260	254,340	254,340	254,340	267,391		
						3				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		7,850	157,000	11	15,700	141,300	141,300	141,300		141,300	0.30
										0		0							0		0	0	0	0				
892	โฉนด	75016	96	6138			4	2	10	1810	220	398,200	2							0		0	0	398,200	398,200	398,200	-	
893	โฉนด	75015	70	2821	ม.10		0	0	47.6	47.6	200	9,520							0	10	0	0	9,520.00	9,520.00	9,520.00			
894	โฉนด	7058	36	251	5		0	0	41	41	260	10,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	699,172.00	699,172.00	699,172.00		
895	โฉนด	3157	25	18	5		0	0	22	22	8500	187,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	703,384.00	703,384.00	703,384.00		
896	โฉนด	49773	12	3373	ม.5		0	0	34	34	7500	255,000							0		0	0	255,000.00	255,000.00	255,000.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
897	โฉนด	77413	57	6275	ม.9		9	2	85.4	3885.4	200	777,080								0		0	0	777,080	777,080	777,080			
898	โฉนด	49904	157	3450	6		5	2	79	2279	150	341,850								0		0	0	341,850	341,850	341,850			
899	โฉนด	49830	163	3428	ม.6		2	0	92	892	150	133,800								0			0	133,800.00	133,800.00	133,800.00			
900	โฉนด	32240	48	2007		1	2	0	9	809	150	121,350							2,550	0		0	0	121,350	121,350	121,350	-		
										0		0								0		0	0	0					
901	โฉนด	64128	173	5671		1	0	1	57.9	157.9	2700	426,330								0		0	0	426,330	426,330	426,330	-		
902	โฉนด	51619	19	4050		1	1	1	42	542	200	108,400								0		0	0	108,400	108,400	108,400	-		
903	โฉนด	49795	2	3393	ม.6		0	1	48	148	250	37,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		133		8,150	1,083,950	25	433,580	650,370	687,370	730,728	730,728	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2,550	45,900	25	18,360	27,540	27,540	29,376	29,376	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
904	โฉนด	53618	57	4592	ม.12	1	0	1	39	139	1500	208,500								0		0	0	208,500	208,500	208,500	-	
905	โฉนด	49904	157	3450	ม.6	1	5	2	79	2279	150	341,850								0		0	0	341,850	341,850	341,850	-	
906	โฉนด	53766	159	4736		1	5	1	61	2161	150	324,150								0		0	0	324,150	324,150	324,150	-	
907	โฉนด	53765	160	4735		1	6	3	3	2703	150	405,450								0		0	0	405,450	405,450	405,450	-	
908	โฉนด	27419	88	1588		1	4	1	4	1704	150	255,600								0		0	0	255,600	255,600	255,600	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	22.5		8,150	183,375	4	7,335	176,040	176,040	179,708	179,708	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	4	4,284	102,816	102,816	104,958	104,958	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	4	3,060	73,440	73,440	74,970	74,970	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	3		8,150	24,450	4	978	23,472	23,472	23,961	23,961	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	4	1,224	29,376	29,376	29,988	29,988	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
909	โฉนด	68613	236	5826		1	0	1	64.5	164.5	810	133,245								0		0	0	133,245	133,245	133,245	-	
					158	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	9	132,030	1,334,970	1,334,970	1,334,970	1,334,970	-	
910	โฉนด	78584	57	6491	ม.4	2	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	9	60871.5	615,479	710,029	710,029	723,556	-	
911	โฉนด	43701	72	2893	ม.12		0	2	0	200	150	30,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8,150	1,100,250	10	110,025	990,225	1,020,225.00	1,020,225.00	1,020,225.00		
912	โฉนด	74860	246	6140		1	0	2	77	277	810	224,370							0		0	0	224,370	224,370	224,370	-		
913	โฉนด	22905	73	1204		1	5	1	95	2195	150	329,250							0		0	0	329,250	329,250	329,250	-		
914	โฉนด	19175	57	1070		1	0	3	19.4	319.4	810	258,714							0		0	0	258,714	258,714	258,714	-		
915	โฉนด	74859	245	6139		1	0	2	76.2	276.2	810	223,722							0		0	0	223,722	223,722	223,722	-		
916	โฉนด	34414	17	2353	53	1	1	0	33	433	480	207,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	25	433,580	707,420	915,260	915,260	915,260	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	-	
					53	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	25	74,328	121,272	121,272	121,272	121,272	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	44		2,550	112,200	25	42,636	69,564	69,564	69,564	69,564	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	25	40,698	66,402	66,402	66,402	66,402	-	
917	โฉนด	13604	6	335		1	3	0	0	1200	570	684,000								0		0	0	684,000	684,000	684,000	-	
918	โฉนด	75701	150	6191	ม.4		0	1	32.1	132.1	950	125,495		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	1,885,895.00	1,885,895.00	1,885,895.00		
919	โฉนด	54467	179	5030	ม.1		0	1	51	151	1,750	264,250	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		180		8,100	1,458,000	11	174960	1,283,040	1,547,290	1,547,290	1,591,030	-	
920	โฉนด	53092	66	4342	ม.11	2	0	0	34	34	350	11,900	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	125		8,150	1,018,750	11	122250	896,500	908,400	908,400	938,963	-	
921	โฉนด	53926	46	4846	ม.1		5	0	8	2008	150	301,200	5							0		0	0	301,200	301,200	301,200	-	
922	โฉนด	21494	19	448	ม.9		28	0	17	11217	150	1,682,550	6							0		0	0	1,682,550	1,682,550	1,682,550	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
923	โฉนด	53545	98	4519	ม.11		10	3	90	4390	200	878,000	7							0		0	0	878,000	878,000	878,000	-		
924	โฉนด	28393	30	1696		1	0	3	69	369	200	73,800								0		0	0	73,800	73,800	73,800	-		
					51/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	37	625,920	352,080	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	37	52,224	29,376	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
925	โฉนด	28376	10	1679			2	2	75	1075	200	215,000								0		0	0	215,000	215,000	215,000	-		
926	โฉนด	37434	79	1603		1	4	2	81	1881	500	940,500								0		0	0	940,500	940,500	940,500	-		
927	โฉนด	28408	17	1711		1	1	2	82	682	200	136,400								0		0	0	136,400	136,400	136,400	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
928	โฉนด	53243	55	4449	ม.11	1	5	1	0	2100	200	420,000	5							0		0	0	420,000	420,000	420,000	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
929	โฉนด	34434	4	2373	ม.1	3	2	3	6	1106	480	530,880	1							0		0	0	530,880	530,880		530,880	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						3				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	136		8,150	1,108,400	11	110,840	997,560	997,560	997,560	-	997,560	0.30
930	โฉนด	50722	152	3843	ม.4		0	0	57	57	150	8,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	42	1,056,240	410,760	419,310	419,310	448,650	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	42	22,032	8,568	8,568	8,568	9,180	-	
931	โฉนด	21120	49	1185		2	0	3	45	345	220	75,900	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	9	31,296	359,904	435,804	435,804	439,716	-	
932	โฉนด	86456	133	7583		4	0	1	6.9	106.9	150	16,035	2							0		0	0	16,035	16,035		16,035	0.60
933	โฉนด	21042	52	1107		1	0	3	88	388	220	85,360	3							0		0	0	85,360	85,360	85,360	-	
ช																												
934	โฉนด	53747	76	4717	ม.1		4	1	2	1702	150	255,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,331,100	1,331,100	1,331,100		
935	โฉนด	53744	77	4714	ม.1		4	2	34	1834	150	275,100								0		0	0	275,100	275,100	275,100		
936	โฉนด	53746	75	4716	ม.1		3	2	29	1429	200	285,800								0		0	0	285,800	285,800	285,800		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
937	โฉนด	74163	148	6088	ม.4		0	2	53.1	253.1	830	210,073								0		0	0	210,073	210,073	210,073		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
938	โฉนด	79248	30	6782	ม.6		4	0	0	1600	310	496,000								0		0	0	496,000	496,000	496,000			
939	โฉนด	49747	99	3345	ม.6		2	2	23	1023	200	204,600								0		0	0	204,600	204,600	204,600			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
940	โฉนด	51596	35	4027			0	1	54.8	154.8	2000	309,600								0		0	0	309,600	309,600	309,600			
941	โฉนด	83154	75	7164			1	0	12.4	412.4	2000	824,800								0		0	0	824,800	824,800	824,800			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
942	โฉนด	32968	47	2191	ม.2		0	0	38	38	650	24,700								0		0	0	24,700	24,700	24,700			
943	โฉนด	32969	48	2192	ม.2		0	0	39	39	650	25,350								0		0	0	25,350	25,350	25,350			
944	โฉนด	80264	110	6890	ม.12		0	1	11.8	111.8	300	33,540		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	972,420.00	972,420.00	972,420.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
945	โฉนด	50872	65	3870	ม.4		0	2	76	276	150	41,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	745,560.00	745,560.00	745,560.00		
946	โฉนด	19159	18	1054	ม.8		0	1	68	168	810	136,080								0		0	0	136,080	136,080	136,080		
947	โฉนด	50104	42	3557			6	2	67	2667	150	400,050								0		0	0	400,050	400,050	400,050		
948	โฉนด	81453	120	7026	ม.12		0	0	26.1	26.1	230	6,003		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	944,883.00	944,883.00	944,883.00		
949	โฉนด	17752	14	895	ม.12		0	0	61	61	350	21,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		153		8,150	1,246,950	10	124,695	1,122,255	1,143,605.00	1,143,605.00		1,143,605.00	0.30
950	โฉนด	7752	50	268	ม.4		0	0	87	87	7450	648,150		คลังสินค้า	ตึก		80		5,950	476,000	10	47,600	428,400	1,076,550.00	1,076,550.00	1,076,550.00		
951	โฉนด	15422	23	425			12	3	86.6	5186.6	150	777,990								0		0	0	777,990	777,990	777,990		
										0		0								0		0	0	0	0			
952	โฉนด	79976	90	6853	2		0	3	87.8	387.8	550	213,290		ห้องแถว	ตึก		320		7100	2,272,000	21	1,726,720	545,280	758,570	758,570		758,570	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
953	โฉนด	39083	1	2778	2		9	1	33	3733	310	1,157,230		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8100	1,944,000	31	1,010,880	933,120	2,090,350	2,090,350	2,090,350		
954	โฉนด	58002	190	5264	13		1	3	26.4	726.4	860	624,704		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	51	371,640	117,360	742,064	742,064	742,064		
										0		0			ตึก		112			0	51	0	0	0	0	0		
										0		0		ก			40		2550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	89,760	89,760		
955	โฉนด	46017	216	3026	13		0	1	12.7	112.7	1000	112,700		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		160		8050	1,288,000	41	927,360	360,640	473,340	473,340	473,340		
956	โฉนด	46016	215	3025	ม.13		0	1	54.1	154.1	1000	154,100							0	10	0	0	154,100.00	154,100.00		154,100.00	0.30	
957	โฉนด	72081	238	6003	13		0	2	32.6	232.6	1000	232,600		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		160		8050	1,288,000	51	978,880	309,120	541,720	541,720	541,720		
958	โฉนด	50903	86	3901	ม.4		8	2	19.2	3419.2	620	2,119,904							0	10	0	0	2,119,904.00	2,119,904.00		2,119,904.00	0.30	
959	โฉนด	88720	198	8003	ม.4		0	0	50.7	50.7	950	48,165		บ้านพักตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	387,285.00	387,285.00		387,285.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
960	โฉนด	50904	85	3902	ม.4		1	2	1	601	830	498,830		บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	1,085,630.00	1,085,630.00	1,085,630.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
961	โฉนด	47096	221	3174	8		0	0	48.5	48.5	1150	55,775		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		160		8150	1,304,000	41	938,880	365,120	420,895	420,895	420,895		
										0		0							0		0	0	0	0				
962	โฉนด	78954	257	6722	8		0	0	60.8	60.8	150	9,120							0		0	0	9,120	9,120	9,120			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
963	โฉนด	19182	9	1077	8		0	1	20.3	120.3	150	18,045							0		0	0	18,045	18,045	18,045			
964	โฉนด	78673	78	6717	5		0	0	37.3	37.3	350	13,055							0		0	0	13,055	13,055		13,055	0.30	
										0		0							0		0	0	0	0				
965	โฉนด	25994	112	1412	13		0	3	84	384	200	76,800		บ้านอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		336		8150	2,738,400	11	328,608	2,409,792	2,486,592	2,486,592	2,486,592		
966	โฉนด	27351	106	1520	3		5	3	61	2361	150	354,150		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8100	1,296,000	11	155,520	1,140,480	1,494,630	1,494,630	1,494,630		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
967	โฉนด	26006	122	1433	3		3	2	70	1470	150	220,500								0		0	0	220,500	220,500		220,500	0.30
										0		0								0		0	0	0				
968	โฉนด	50156	10	3609		1	4	0	83	1683	310	521,730								0		0	0	521,730	521,730	521,730	-	
969	โฉนด	53975	19	4895		1	7	1	7	2907	200	581,400								0		0	0	581,400	581,400	581,400	-	
										0		0								0		0	0	0				
970	โฉนด	50886	51	3884		1	1	2	99	699	150	104,850								0		0	0	104,850	104,850	104,850	-	
										0		0								0		0	0	0				
971	โฉนด	3171	20	32		1	5	2	19	2219	200	443,800								0		0	0	443,800	443,800	443,800	-	
										0		0								0		0	0	0				
972	โฉนด	24720	1	383		1	6	0	74.4	2474.4	1150	2,845,560								0		0	0	2,845,560	2,845,560	2,845,560	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
973	โฉนด	51786	18	4181		1	2	0	75.4	875.4	200	175,080								0		0	0	175,080	175,080	175,080	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-	-	
										0		0								0		0	0	0				
974	โฉนด	50438	12	3743		1	2	0	46	846	250	211,500								0		0	0	211,500	211,500	211,500	-	
975	โฉนด	50436	14	3741		1	5	0	64	2064	200	412,800								0		0	0	412,800	412,800	412,800	-	
976	น.ส.3ก.	2774	78	281	ม.6		0	1	55	155		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	27	215,160	273,840	273,840	273,840	273,840		
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		15		2550	38,250	27	16,830	21,420	21,420	21,420		21,420	0.30
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	27	20,196	25,704	25,704	25,704			
977	โฉนด	49734	69	3332	ม.6		1	1	58.5	558.5	250	139,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	33	821,520	645,480	785,105	843,785	843,785		
						2				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		15		8000	120,000	33	67,200	52,800	52,800	57,600	57,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2550	30,600	33	17,136	13,464	13,464	14,688	14,688		
978	โฉนด	3359	2	220	ม.6	1	5	3	56	2356	200	471,200								0		0	0	471,200	471,200	471,200		
979	โฉนด	14240	54	341	ม.5	2	0	0	49.9	49.9	500	24,950		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		208		8100	1,684,800	23	606,528	1,078,272	1,103,222	1,170,614	1,170,614		
980	โฉนด	21596	48	809	ม.12		1	0	88	488	300	146,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,202,640.00	1,202,640.00	1,202,640.00		
981	โฉนด	91385	105	8393	ม.5		0	0	29.3	29.3	17000	498,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	1	6,357	629,343	1,127,443.00	1,127,443.00	1,127,443.00		
982	โฉนด	3196	11	57		1	4	1	74	1774	220	390,280								0		0	0	390,280	390,280	390,280	-	
983	โฉนด	3195	12	56		1	2	1	4	904	200	180,800								0		0	0	180,800	180,800	180,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
984	โฉนด	9759	35	280	ม.5	2	0	0	91.6	91.6	8,500	778,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	27	573,760	730,240	1,508,840	1,561,000	1,561,000	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		30		2550	76,500	27	33,660	42,840	42,840	45,900	45,900	-	
985	โฉนด	87620	133	7827			0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,012,140.00	1,012,140.00	1,012,140.00		
986	โฉนด	50130	104	3583	ม.6	1	6	3	45	2745	150	411,750								0		0	0	411,750	411,750	411,750	-	
987	โฉนด	50094	2	3547	ม.6	1	0	3	67	367	310	113,770								0		0	0	113,770	113,770	113,770	-	
988	โฉนด	49752	77	3350	ม.6	1	3	2	3	1403	250	350,750								0		0	0	350,750	350,750	350,750	-	
989	โฉนด	50095	58	3548	ม.6	1	0	3	47	347	150	52,050								0		0	0	52,050	52,050	52,050	-	
990	โฉนด	50089	184	3542	ม.6	1	2	3	66	1166	150	174,900								0		0	0	174,900	174,900	174,900	-	
991	โฉนด	50051	93	3504	ม.6	2	2	2	16	1016	220	223,520		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	20	466,560	1,088,640	1,312,160.00	1,312,160.00	1,312,160.00		
992	โฉนด	50056	5	3509	ม.6		1	0	85	485	150	72,750								0		0	0	72,750.00	72,750.00	72,750.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
993	โฉนด	68274	143	5759		1	1	2	65.6	665.6	150	99,840								0		0	0	99,840	99,840	99,840	-	
					51	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	11	152,568	1,118,832	1,118,832	1,156,974	1,156,974	-	
						2				0		0		โรงเรียนสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,150	19,350	11	2,322	17,028	17,028	17,609	17,609	-	
994	โฉนด	15480	17	558		1	5	0	94	2094	150	314,100								0		0	0	314,100	314,100	314,100	-	
995	โฉนด	51821	33	4216	ม.4		3	3	27	1527	250	381,750								0		0	0	381,750.00	381,750.00	381,750.00		
996	โฉนด	22955	90	1254		1	2	3	26	1126	150	168,900								0		0	0	168,900	168,900	168,900	-	
997	โฉนด	22956	89	1255		1	2	2	76	1076	150	161,400								0		0	0	161,400	161,400	161,400	-	
998	โฉนด	27369	41	1538		1	4	3	82	1982	220	436,040								0		0	0	436,040	436,040	436,040	-	
999	โฉนด	91389	109	8397	ม.4		0	0	53.5	53.5	17000	909,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,748,624.00	1,748,624.00	1,748,624.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1000	โฉนด	83471	124	7177	ม.4		0	0	50	50	3100	155,000								0	10	0	0	155,000.00	155,000.00		155,000.00	0.30
1001	โฉนด	36493	11	2509		3	9	1	68	3768	220	828,960								0		0	0	828,960	828,960		828,960	0.30
										0		0								0		0	0	0				
1002	โฉนด	73270	128	6042	ม.8	1	0	1	41.9	141.9	380	53,922								0		0	0	53,922	53,922	53,922	-	
1003	โฉนด	81011	254	6994	ม.1		0	0	40	40	600	24,000								0		0	0	24,000.00	24,000.00		24,000.00	0.30
1004	โฉนด	53642	120	4616	14 นาไร่ไม่ไผ่		0	0	24	24	980	23,520		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,197,120.00	1,197,120.00	1,197,120.00		
1005	โฉนด	17780	60	923	14 นาไร่ไม่ไผ่		13	1	33	5333	200	1,066,600								0		0	0	1,066,600.00	1,066,600.00	1,066,600.00		
1006	โฉนด	77646	70	6325	ม.4	1	9	1	73.1	3773.1	340	1,282,854		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120		8150	978,000	2	9,780	968,220	2,251,074	1,282,854	1,282,854		
1007	โฉนด	49926	142	3472	ม.6		0	1	36	136	250	34,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8150	1,075,800	11	301,224	774,576	808,576	830,092	830,092	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	20	12,852	33,048	33,048	33,966	33,966	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	20	17,136	44,064	44,064	45,288	45,288	-	
1008	โฉนด	44050	184	2908		4	1	0	69.7	469.7	260	122,122								0		0	0	122,122	122,122		122,122	0.30
1009	โฉนด	25945	35	1422		1	2	1	11.3	911.3	260	236,938								0		0	0	236,938	236,938	236,938		
1010	โฉนด	22923	16	1222		1	5	0	62	2062	200	412,400								0		0	0	412,400	412,400	412,400	-	
1011	โฉนด	68147	24	5574		1	5	2	75	2275	200	455,000								0		0	0	455,000	455,000	455,000	-	
1012	ส.ค.1	326				1	12	0	0	4800	150	720,000								0		0	0	720,000	3,936,000		3,936,000	0.01
					155	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	24	241,566	394,134	394,134	394,134	394,134	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1013	โฉนด	36517	5	2533		1	11	2	80.6	4680.6	150	702,090								0		0	0	702,090	702,090	702,090	-	
					92	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	41	751,104	292,096	292,096	333,824	333,824	-	
1014	โฉนด	50068	26	3521	ม.10		4	3	98	1998	150	299,700								0	10	0	0	299,700.00	299,700.00	299,700.00		
1015	โฉนด	50067	25	3520	ม.10		3	0	45	1245	150	186,750								0	10	0	0	186,750.00	186,750.00	186,750.00		
1016	โฉนด	27362	92	1531		1	10	1	37	4137	150	620,550								0		0	0	620,550	620,550	620,550	-	
					77	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	23	352,080	625,920	625,920	665,040	665,040	-	
										0		0								0		0	0					
1017	โฉนด	49837	124	3435		1	0	3	40	340	150	51,000								0		0	0	51,000	51,000	51,000	-	
					7	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	11	39,120	286,880	286,880	296,660	296,660	-	
1018	โฉนด	50332	62	3637		1	6	3	20	2720	150	408,000								0		0	0	408,000	408,000	408,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1019	โฉนด	32976	55	2199		1	4	0	0	1600	200	320,000								0		0	0	320,000	320,000	320,000	-	
					36	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	21	208,640	443,360	443,360	443,360	443,360	-	
					36/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,150	554,200	23	199,512	354,688	354,688	354,688	354,688	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	23	105,624	187,776	187,776	187,776	187,776	-	
					36/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	26	410,760	567,240	567,240	567,240	567,240	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	28	42,228	49,572	49,572	49,572	49,572	-	
1020	น.ส.3 ก	94	9	79		4	2	2	38	1038	150	155,700								0		0	0	155,700	155,700		155,700	0.30
1021	โฉนด	19063	11	958		1	0	1	55	155	1150	178,250								0		0	0	178,250	178,250	178,250	-	
					212	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เช่าอยู่	20		8,150	163,000	6	9,780	153,220	153,220	153,220		153,220	0.02
						3				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ขายของ	30		2,550	76,500	6	4,590	71,910	71,910	71,910		71,910	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	6	11,736	183,864	183,864	183,864	183,864	-	
1022	โฉนด	19065	35	96		1	5	3	66	2366	200	473,200								0		0	0	473,200	473,200	473,200	-	
1023	โฉนด	27384	90	1553		1	4	0	36	1636	150	245,400								0		0	0	245,400	245,400	245,400	-	
1024	น.ส.3 ก.	3296	94	219		1	4	1	69	1769	150	265,350								0		0	0	265,350	265,350		265,350	0.01
1025	โฉนด	54428	70	4991	ม.1	1	0	0	33	33	1,500	49,500								0		0	0	49,500	49,500	49,500	-	
1026	โฉนด	54425	64	4988	ม.1	1	4	3	24	1924	150	288,600								0		0	0	288,600	288,600	288,600	-	
1027	โฉนด	53779	139	4749	ม.1	2	0	0	54	54	150	8,100	13	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	29	312960	339,040	347,140	347,140	373,220	-	
1028	โฉนด	54246	135	5047	ม.1	2	0	0	17	17	350	5,950	14	โรงจอดรถ		อาศัย	16		2,550	40,800	29	19584	21,216	27,166	27,166	28,798	-	
1029	โฉนด	36443	6	2459	ม.10	1	4	2	26	1826	150	273,900	1							0		0	0	273,900	273,900	273,900	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1030	โฉนด	50910	50	3908	ม.4	1	6	0	43	2443	150	366,450								0		0	0	366,450	366,450	366,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1031	โฉนด	53106	84	4356	ม.11	1	5	0	77	2077	530	1,100,810								0		0	0	1,100,810	1,100,810	1,100,810	-	
.										0		0								0		0	0	0	0			
1032	โฉนด	53589	99	4563	ม.11	2	22	2	40	9040	150	1,356,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	43	1013208	355,992	1,711,992	1,711,992	1,739,376	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	32		2,550	81,600	10	7344	74,256	74,256	74,256	75,072	-	
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	25		2,550	63,750	10	5737.5	58,013	58,013	58,013	58,650	-	
1033	โฉนด	42919	67	2818	12 ควนกรด	2	0	0	37.2	37.2	350	13,020		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	76.5		8,150	623,475	10	56112.75	567,362	580,382	580,382	586,617	-	
1034	โฉนด	33570	67	1884	9 ควนกรด	2	4	1	42.5	1742.5	150	261,375		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	96		8,050	772,800	43	571872	200,928	462,303	462,303	477,759	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1035	โฉนด	52999	2	4249			12	1	5	4905	150	735,750	1							0		0	0	735,750	735,750	735,750	-	
1036	โฉนด	53000	46	4250			5	2	79	2279	150	341,850	2							0		0	0	341,850	341,850	341,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
1037	โฉนด	34360	21	2299	ม.7		4	3	28	1928	200	385,600								0		0	0	385,600	385,600	385,600	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1038	โฉนด	49827	166	3425	ม.6	1	4	3	96	1996	150	299,400	1							0		0	0	299,400	299,400	299,400	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1039	โฉนด	36525	3	2541	ม.10	2	0	2	48	248	200	49,600	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	8	27384	363,816	413,416	413,416	417,328	-		
						2				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	8	3213	42,687	42,687	42,687	43,146	-		
1040	โฉนด	36524	23	2540		1	1	2	85.1	685.1	880	602,888								0		0	0	602,888	602,888	602,888	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1041	โฉนด	19165	60	1060	8 ควนกร	1	2	0	17	817	150	122,550	1							0		0	0	122,550	122,550	122,550	-		
1042	โฉนด	22944	151	1243	8 ควนกร	1	1	3	43.1	743.1	1,000	743,100	2							0		0	0	743,100	743,100	743,100	-		
1043	โฉนด	22947	113	1246	ม.8	2	3	3	12	1512	1,000	1,512,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	44	891936	281,664	1,793,664	1,793,664	1,817,136	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	84		2,550	214,200	44	162792	51,408	51,408	51,408	55,692	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
1044	โฉนด	36590	4	2606		1	1	0	74	474	440	208,560							0		0	0	208,560	208,560	208,560	-		
					31	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	28	322740	410,760	410,760	410,760	425,430	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
1045	โฉนด	15471	3	544			5	0	15	2015	250	503,750							0		0	0	503,750	503,750	503,750	-		
										0		0							0		0	0	0	0				
1046	โฉนด	83476	317	7175		1	5	2	65.1	2265.1	300	679,530							0		0	0	679,530	679,530	679,530	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
1047	โฉนด	44012	6	2918	ม.5	1	0	0	19.3	19.3	1150	22,195		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	31	733,500	733,500	755,695	755,695	755,695	-	
						2				0		0				อยู่อาศัย			0		0	0	0	0	-	-		
1048	โฉนด	10425	7	287	ม.5		0	0	30.3	30.3	1150	34,845							0		0	0	34,845	34,845	34,845	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1049	โฉนด	48599	3	2979			3	0	45	1245	720	896,400								0		0	0	896,400	896,400	896,400	-		
1050	โฉนด	54945	18	4132			9	2	9	3809	150	571,350								0		0	0	571,350	571,350	571,350	-		
1051	โฉนด	81696	144	7014		1	0	2	89	289	150	43,350								0		0	0	43,350	43,350	43,350	-		
					15/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	44		8,150	358,600	20	100,408	258,192	258,192	258,192	258,192	258,192	-	
1052	โฉนด	15426	22	429		1	5	3	68	2368	150	355,200								0		0	0	355,200	355,200	355,200	-		
1053	โฉนด	79672	56	6865		1	6	0	41	2441	150	366,150								0		0	0	366,150	366,150	366,150	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1054	โฉนด	27991	20	698		1	2	0	53	853	220	187,660								0		0	0	187,660	187,660	187,660	-		
1055	โฉนด	70214	93	5899		1	3	0	55.1	1255.1	200	251,020								0		0	0	251,020	251,020	251,020	-		
1056	โฉนด	88118	196	7952	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00			
1057	โฉนด	34846	4	2426		1	3	3	89	1589	410	651,490								0		0	0	651,490	651,490	651,490	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1058	โฉนด	34339	9	2278		1	0	2	71	271	650	176,150								0		0	0	176,150	176,150	176,150	-		
					27/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	28	430,320	547,680	547,680	547,680	547,680	547,680	-	
					27/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	28	161,370	205,380	205,380	205,380	205,380	205,380	-	
1059	โฉนด	34423	3	2362	12/1	1	2	3	46	1146	410	469,860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		88		8,150	717,200	28	315,568	401,632	871,492	871,492	871,492	871,492	-	
						2				0		0				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	0	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	28	40,392	51,408	51,408	51,408	51,408	51,408	-	
					12/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	27	308,070	718,830	718,830	718,830	718,830	718,830	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	21	6,885	16,065	16,065	16,065	16,065	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					91	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	7	29,340	557,460	557,460	557,460	557,460			
										0		0								0		0	0	0	0				
1060	โฉนด	34428	42	2367		1	3	1	67	1367	410	560,470								0		0	0	560,470	560,470	560,470	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1061	โฉนด	21104	109	1169	28/1	2	4	1	63	1763	150	264,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	38	438,144	246,456	510,906	510,906	510,906	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70		2,550	178,500	38	114,240	64,260	64,260	64,260	64,260	-		
1062	โฉนด	22951	116	1650		1	1	2	0	600	150	90,000								0		0	0	90,000	90,000	90,000	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1063	โฉนด	43587	196	2870		1	0	0	59	59	1150	67,850								0		0	0	67,850	67,850	67,850	-		
					28/2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	19	101,712	289,488	289,488	289,488	289,488	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1064	โฉนด	50925	67	3923	ม.4		1	0	54	454	150	68,100								0	10	0	0	68,100.00	68,100.00	68,100.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1065	โฉนด	26026	48	1453		1	2	1	89	989	150	148,350								0		0	0	148,350	148,350	148,350	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1066	โฉนด	22950	115	1249		1	3	1	27	1327	150	199,050								0		0	0	199,050	199,050	199,050	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1067	โฉนด	26078	105	1505		1	5	2	74	2274	150	341,100								0		0	0	341,100	341,100	341,100	-	
1068	โฉนด	24603	23	1391		1	1	0	77	477	150	71,550								0		0	0	71,550	71,550	71,550	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1069	โฉนด	21041	48	1106		1	2	3	25	1125	220	247,500								0		0	0	247,500	247,500	247,500	-	
					49	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	50	867,160	273,840	273,840	273,840	273,840	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	50	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					49/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114		8,150	929,100	17	222,984	706,116	706,116	706,116	706,116	-	
										0		0								0		0	0	0	0		0	
1070	โฉนด	25984	100	1411		4	3	0	67	1267	150	190,050								0		0	0	190,050	190,050	190,050		
										0		0								0		0	0	0	0			
1071	โฉนด	25983	160	1410		1	3	1	47	1347	150	202,050								0		0	0	202,050	202,050	202,050	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1072	โฉนด				39/2	2	0	83.3		8330	810	6,747,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	19	438,144	1,126,656	7,873,956	7,873,956	7,873,956	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	19	54,768	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
1073	โฉนด	89209	4307	81			0	0	83.3	83.3	150	12,495		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	834,015.00	834,015.00	834,015.00		
1074	โฉนด	65561	210	5610	ม.2	3	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1075	โฉนด	28329	81	1632		1	5	3	93	2393	150	358,950								0		0	0	358,950	358,950	358,950	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1076	โฉนด	73791	107	6157	ม.2	3	0	0	24.1	24.1	8,900	214,490		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	7	23,472	367,728	582,218	582,218	-	582,218	0.02
1077	โฉนด	39066	34	2761	ม.2		0	2	5	205	8500	1,742,500											#####	#####	#####			
										185.75	8500	1,578,875		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	105		8150	855,750	31	427,875	427,875	2,170,375	2,170,375		2,170,375	0.02
										19.25	8500	163,625		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	อื่นๆ	77		5250	404,250	31	202,125	202,125	365,750	365,750	-	365,750	0.30
1078	โฉนด	39062	21	2751	ม.2		1	1	5.7	505.7	500	252,850								0		0	0	252,850	252,850	-		
1079	โฉนด	43317	43	2868	ม.2		0	1	26.7	126.7	8500	1,076,950								0		0	0	1,076,950	1,076,950	-		
1080	โฉนด	82987	243	7144	ม.2		0	2	0	200	440	88,000								0		0	0	88,000	88,000	-		
1081	โฉนด	39063	22	2758	2		1	0	3	403	380	153,140								0		0	0	153,140	153,140	-		
1082	โฉนด	39064	25	2759	2		4	2	3	1803	200	360,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	140		8150	1,141,000	11	114,100	1,026,900	1,387,500	1,387,500	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1083	โฉนด	51370	37	3298	10		3	0	75	1275	200	255,000									0	0	255,000					
1084	โฉนด	87353	355	7762			0	0	69	69	750	51,750	1							0	0	0	51,750	51,750	51,750	-		
1085	โฉนด	87352	354	7761		3	0	1	23	123	750	92,250	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	24	135,648	241,152	333,402	333,402	-	333,402	0.02
						3				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	24	135,648	241,152	241,152	241,152	-	241,152	0.02
						3				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	24	135,648	241,152	241,152	241,152	-	241,152	0.02
						3				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	24	135,648	241,152	241,152	241,152	-	241,152	0.02
1086	โฉนด	32552	2	2145	ม.2	2	1	1	40.6	540.6	750	405,450	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	14	93,888	492,912	898,362	898,362	-	898,362	0.02
1087	โฉนด	66388	226	5747		4	0	0	7.7	7.7	250	1,925								0	0	0	1,925	1,925		1,925	0.60	
1088	โฉนด	66389	227	5748		4	1	0	54.6	454.6	250	113,650								0	0	0	113,650	113,650		113,650	0.60	
1089	โฉนด	66390	228	5749		4	0	2	50	250	250	62,500								0	0	0	62,500	62,500		62,500	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1090	โฉนด	34347	13	2286		1	1	1	93.5	593.5	570	338,295								0		0	0	338,295	338,295	338,295	-		
					23	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360		8,050	2,898,000	24	2,463,300	434,700	434,700	434,700	434,700	434,700	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	24	44,064	78,336	78,336	78,336	78,336	78,336	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	24	70,416	125,184	125,184	125,184	125,184	125,184	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
1091	โฉนด	54998	126	5194	ม.4	3	1	0	47	447	150	67,050	1	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,850	549,500	9	43,960	505,540	572,590	572,590	572,590	-	578,085	0.02
						3				0		0	2	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,850	549,500	9	43,960	505,540	505,540	505,540	505,540	-	511,035	0.02
						3				0		0	3	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,450	521,500	9	41,720	479,780	479,780	479,780	479,780	-	484,995	0.02
						3				0		0	4	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	70		7,450	521,500	9	41,720	479,780	479,780	479,780	479,780	-	484,995	0.02
1092	โฉนด	50451	82	3756			5	1	69	2169	150	325,350	1							0		0	0	325,350	325,350	325,350	-		
1093	โฉนด	50909	49	3907			3	3	40	1540	150	231,000	2							0		0	0	231,000	231,000	231,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1094	โฉนด	51534	47	3965	ม.4	1	0	0	58	58	3,100	179,800								0		0	0	179,800	179,800	179,800		
										0		0								0		0	0	0	0			
1095	โฉนด	50918	78	3916	ม.4	1	3	1	99	1399	830	1,161,170							2,450	0		0	0	1,161,170	1,161,170	1,161,170	-	
1096	โฉนด	65885	128	5680		1	0	0	94	94	250	23,500							2,450	0		0	0	23,500	23,500	23,500	-	
1097	โฉนด	15477	13	553		1	5	1	79.6	2179.6	150	326,940							2,450	0		0	0	326,940	326,940	326,940	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1098	โฉนด	58118	132	5273	ม.2	2	0	0	72	72	13,500	972,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	24	237,654	422,496	1,394,496	1,394,496	1,407,699	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1099	โฉนด	80356	84	6936	ม.2	3	0	0	91	91	8,500	773,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	68		8,350	567,800	8	39,746	528,054	1,301,554	1,301,554	1,307,232	-	
1100	โฉนด	19133	91	1028		1	0	2	3.4	203.4	810	164,754								0		0	0	164,754	164,754	164,754	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					65	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	43	814,185	286,065	286,065	286,065	286,065	286,065	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	43	22,644	7,956	7,956	7,956	7,956	7,956	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	43	33,966	11,934	11,934	11,934	11,934	11,934	-	
					ก	3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้าผสม	7.5		8,150	61,125	13	8,558	52,568	52,568	52,568	52,568		52,568	0.30
1101	โฉนด	51835	40	4230	ม.1	1	3	3	6	1506	150	225,900								0		0	0	225,900	225,900	225,900	225,900	-	
1102	โฉนด	51836	39	4231	ม.1	1	6	1	72	2572	150	385,800								0		0	0	385,800	385,800	385,800	385,800	-	
1103	โฉนด	60753	189	5495	ต.ควนกรด	3	0	0	24	24	13,500	324,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	ให้เช่า	120	50	8,100	972,000	24	349,920	622,080	946,080	946,080	946,080		473,040	0.30
										0		0								0		0	0	0	0	0		473,040	0.02
1104	โฉนด	71412	50	5976	ม.7	4	0	2	12	212	200	42,400	1							0		0	0	42,400	42,400		42,400	0.30	
1105	โฉนด	32982	48	2205	ม.4	1	3	0	10	1210	200	242,000	2							0		0	0	242,000	242,000	242,000		-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1106	โฉนด	21578	63	779	ม.1	3	9	0	24	3624	200	724,800	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	105		8,150	855,750	22	273,840	581,910	1,306,710	1,306,710	1,306,710		
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	178.5	11	8,150	1,454,775	50	1,105,629	349,146	349,146	38,406	310,740	38,406	0.30
1107	โฉนด	53052	83	4302	ม.1		0	1	50	150	3100	465,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,169,160.00	704,160	465,000.00	704,160	0.30
1108	โฉนด	24773	79	755	12 ควนบก	2	0	1	31	131	1,500	196,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	43	542,790	190,710	387,210	387,210	401,880	-	
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	29.75		8,150	242,463	43	179,422	63,040	63,040	63,040	67,890	-	
						2				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	34		2,550	86,700	23	29,478	57,222	57,222	57,222	58,956	-	
1109	โฉนด	32338	33	871	12 ควนบก	1	15	1	64	6164	200	1,232,800	4							0		0	0	1,232,800	1,232,800	1,232,800	-	
1110	โฉนด	25875	37	873	12 ควนบก	1	11	2	51	4651	150	697,650	5							0		0	0	697,650	697,650	697,650	-	
1111	โฉนด	36463	20	2479	10 ควนบก	2	2	3	38	1138	1,000	1,138,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	165		8,150	1,344,750	28	591,690	753,060	1,891,060	1,891,060	1,917,955	-	
1112	โฉนด	36462	17	2438	10 ควนบก	1	3	0	85	1285	150	192,750	2							0		0	0	192,750	192,750	192,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1113	นส3ก	3792	174		ม.17	1	2	1	3.5	903.5	150	135,525								0		0	0	135,525	135,525	135,525	-	0.01
1114	นส3ก	813	35		ม.1	1	5	1	4.1	2104.1	150	315,615								0		0	0	315,615	315,615	315,615	-	0.01
1115	โฉนด	33408	20	470	ม.9		11	0	55	4455	150	668,250								0		0	0	668,250	668,250	668,250	-	
1116	โฉนด	50465	127	3770	ม.4		0	0	42	42	250	10,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	538,620.00	538,620.00	538,620.00		
1117	โฉนด	50464	126	3769	ม.4		0	0	42	42	250	10,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,418,820.00	1,418,820.00	1,418,820.00		
										0		0							0		0	0	0.00	0.00	0.00			
1118	โฉนด	47979	23	3226	ม.2		0	2	0.9	200.9	650	130,585		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	717,385.00	717,385.00	717,385.00		
1119	โฉนด	21552	13	679	ม.12		5	1	47	2147	220	472,340								0		0	0	472,340	472,340	472,340	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1120	โฉนด	21490	41	418			0	1	79.2	179.2	200	35,840								0		0	0	35,840	35,840	35,840	-	
1121	โฉนด	53625	94	4599		4	0	0	53	53	150	7,950	2							0		0	0	7,950	7,950	-	7,950	0.60
1122	โฉนด	27410	67	1580	ม.13	2	5	1	99.7	2199.7	200	439,940		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	45	743,280	234,720	674,660	674,660	674,660	-	
1123	โฉนด	54001	29	4921	ม.1		4	2	80	1880	200	376,000							0		0	0	376,000	376,000	376,000	-		
1124	โฉนด	50141	40	3594	ม.6		6	1	76	2576	150	386,400	1						0		0	0	386,400	386,400	386,400	-		
1125	โฉนด	50143	48	3596	ม.6		3	1	8	1308	220	287,760	2						0		0	0	287,760	287,760	287,760	-		
1126	โฉนด	50716	163	3837	ม.4		0	1	21.8	121.8	2700	328,860		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		144		8,050	1,159,200	20	869,400	289,800	618,660.00	618,660.00	618,660.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	20	195,600	456,400	456,400.00	456,400.00	456,400.00			
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	20	12,240	28,560	28,560.00	28,560.00	28,560.00			
1127	โฉนด	75596	101	6198			1	0	0	400	1,000	400,000								0		0	0	400,000	400,000	400,000	-		
1128	โฉนด	3217	4	78		ว่าง	3	3	79	1579	310	489,490								0		0	0	489,490	489,490		489,490	0.60	
1129	โฉนด	52674	9	3068	4 ควนกร	เกษตร	4	2	18	1818	150	272,700								0		0	0	272,700	272,700	272,700	-		
1130	โฉนด	83066	197	4146	ม.4		0	0	13.5	13.5	150	2,025								0		0	0	2,025.00	2,025.00	2,025.00			
1131	โฉนด	19061	67	956	11 ควนกร	เกษตร	3	0	35	1235	150	185,250								0		0	0	185,250	185,250	185,250	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1132	โฉนด	4915	16	294	ม.5		0	1	10.7	110.7	150	16,605	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		128		8,350	1,068,800	11	106,880	961,920	978,525	978,525	989,213	-		
						อาศัย				0		0	2	ชั้นที่ 1		อาศัย			0	11	0	0	0	0	0	-	-		
						อาศัย				0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย			0	11	0	0	0	0	0	-	-		
1133	โฉนด	14334	16	294	ม.9		3	2	60.5	1460.5	310	452,755							0	10	0	0	452,755.00	452,755.00	452,755.00				
1134	โฉนด	72794	149	6054	ม.5	อาศัย	0	0	20	20	1,150	23,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	6	33,400	634,600	657,600	657,600	664,280	-		
1135	โฉนด	44527	117	2946	5		0	0	38.4	38.4	750	28,800							0		0	28,800.00	28,800.00	28,800.00					
1136	โฉนด	91392	112	8400	ม.7		0	0	52.5	52.5	17000	892,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,731,624.00	1,731,624.00	1,731,624.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1137	โฉนด	21495	3	458	ม.9		8	3	31.1	3531.1	200	706,220	2							0		0	0	706,220	706,220	706,220	-	
1138	โฉนด	24740	30	523	ม.12	อื่นๆ	15	2	57	6257	810	5,068,170	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	5,305,554	5,305,554	5,017,140	288,414	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	45,216	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
										0		0								0		0	0	0				
1139	โฉนด	28417	94	1720	3	3	0	0	16.7	12.7	410	5,207		สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5ชั้น	ตึก	3	16		7150	114,400	11	11,440	102,960	108,167	108,167		108,167	0.30
1140	โฉนด	67648	214	5649	8		0	1	25.7	125.7	600	75,420								0		0	0	75,420	75,420		75,420	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1141	โฉนด	79499	199	6806	ม.1	เกษตร	1	0	0	400	150	60,000								0		0	0	60,000	60,000	60,000	-	
1142	โฉนด	82347	206	7122	ม.1	เกษตร	0	2	0	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
1143	โฉนด	71327	189	5998	ม.1	เกษตร	0	2	14.9	214.9	310	66,619								0		0	0	66,619	66,619	66,619	-	
1144	โฉนด	21061	100	1126	เกษตรกรรม		1	2	66.7	666.7	250	166,675								0		0	0	166,675	166,675	166,675	-	
					202	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	11	187,776	1,377,024	1,377,024	1,423,968	1,423,968	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	11	22,032	161,568	161,568	167,076	167,076	-	
1145	โฉนด	21051	77	1116	เกษตรกรรม		2	3	11	1111	710	788,810								0		0	0	788,810	788,810	788,810	-	
1146	โฉนด	50374	6	3679	ม.4		3	0	53.3	1253.3	700	877,310								0	10	0	0	877,310.00	877,310.00		877,310.00	0.30
1147	โฉนด	24977	5	655			5	2	94	2294	150	344,100	1							0		0	0	344,100	344,100	344,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1148	โฉนด	24976	4	648			8	0	82	3282	200	656,400	2							0		0	0	656,400	656,400	656,400	-	
1149	โฉนด	25856	6	654			4	0	65	1665	150	249,750	3							0		0	0	249,750	249,750	249,750	-	
1150	โฉนด	68592	145	5881	ม.5	อาศัย	0	0	22	22	1,150	25,300		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	6	40,080	634,600	659,900	659,900	666,580	-	
1151	โฉนด	65920	133	5697	ม.5	อื่นๆ	0	0	35	35	7,500	262,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	140	15/85	8,350	1,169,000	12	163,660	1,028,720	1,291,220	1,291,220		193,683	0.30
1152	โฉนด	91393	113	8401			0	0	72.4	72.4	17000	1,230,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,037,650.00	2,037,650.00	2,037,650.00		
1153	โฉนด	50470	7	3775	4 ควนกร	เกษตร	0	2	42.9	242.9	2,350	570,815	1							0		0	0	570,815	570,815	570,815	-	
1154	โฉนด	51614	24	4045	4 ควนกร	เกษตร	1	1	30	530	260	137,800	2							0		0	0	137,800	137,800	137,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1155	โฉนด	50453	105	3758	ม.4		0	0	86	86	200	17,200		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	721,360.00	721,360.00	721,360.00		
										0		0							0		0	0	0	0				
1156	โฉนด	84310	133	7289	12 ควนบก	อาศัย	0	0	61.7	61.7	200	12,340	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	5	32,600	625,920	638,260	638,260	644,780	-	
																					0							
1157	โฉนด	53206	27	4412			5	0	19	2019	150	302,850							0		0	0	302,850	302,850	302,850	-		
1158	โฉนด	10432	85	289	5		0	0	77.4	77.4	440	34,056							0		0	0	34,056.00	34,056.00	34,056.00			
																					0							
1159	โฉนด	81712	193	7032	เกษตรกรรม		0	1	29	129	300	38,700							0		0	0	38,700	38,700	38,700	-		
1160	โฉนด	39004	19	2699	เกษตรกรรม		4	1	75	1775	300	532,500							0		0	0	532,500	532,500	532,500	-		
1161	โฉนด	91373	93	8381	ม.4		0	0	83.8	83.8	17000	1,424,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	2,263,724.00	2,263,724.00	2,263,724.00		
1162	โฉนด	32586	44	2179	ม.2		0	1	82.5	182.5	650	118,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		70		8150	570,500	21	182,560	387,940	506,565	506,565	506,565		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนด									0		0		ก	ตึก			16		2550	40,800	21	13,056	27,744	27,744	27,744	27,744		
1163	โฉนด	21109	104	1174	3		0	1	18.8	118.8	1,150	136,620								0		0	0	136,620	136,620		136,620	0.30	
1164	โฉนด	68157	229	5796	8		3	0	0	1200	200	240,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			168		8150	1,369,200	6	82,152	1,287,048	1,527,048	1,527,048	1,527,048		
										0		0		โรงจอดรถ				24		2550	61,200	6	3,672	57,528	57,528	57,528	57,528		
1165	โฉนด	22999	124	1298		1	3	1	68	1368	150	205,200								0		0	0	205,200	205,200	205,200	-		
										0		0								0		0	0	0					
1166	โฉนด	50115	21	3568		1	5	1	46	2146	150	321,900								0		0	0	321,900	321,900	321,900	-		
1167	โฉนด	3266	67	127		1	3	0	17	1217	440	535,480								0		0	0	535,480	535,480	535,480	-		
										0		0								0		0	0	0					
1168	โฉนด	52757	50	3137	ม.4	2	0	2	23	223	2,700	602,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			144		8150	1,173,600	17	281,664	891,936	1,494,036	1,540,980	1,540,980	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1169	โฉนด	21571	66	766	ม.12	1	3	3	18	1518	150	227,700								0		0	0	227,700	227,700	227,700	-	
1170	โฉนด	24787	66	786	ม.12	1	11	0	40	4440	940	4,173,600								0		0	0	4,173,600	4,173,600	4,173,600	-	
1171	โฉนด	50146	55	3599	ม.6	1	11	0	79	4479	260	1,164,540								0		0	0	1,164,540	1,164,540	1,164,540	-	
1172	โฉนด	24780	65	763	ม.12	1	9	3	30	3930	940	3,694,200								0		0	0	3,694,200	3,694,200	3,694,200	-	
1173	โฉนด	3054	210	7081	ม.6		2	1	5.5	905.5	150	135,825		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	27	401,632	529,424	665,249	683,505	683,505	-	
						5				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		6		2550	15,300	17	3,672	11,934	11,934	12,240	12,240	-	
1174	โฉนด	49803	102	3401	ม.6		2	0	41	841	250	210,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	14	264,060	1,232,280	1,442,530	1,471,870	1,471,870	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8,150	293,400	14	52,812	246,456	246,456	252,324	252,324	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		9		2,550	22,950	14	4,131	19,278	19,278	19,737	19,737	-	
1175	โฉนด	51589	8	4020	ม.4	1	3	2	27	1427	2700	3,852,900								0		0	0	3,852,900	3,852,900	3,852,900	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1176	โฉนด	51581	16	4012	ม.4	1	0	2	21	221	200	44,200								0		0	0	44,200	44,200	44,200	-	
1177	โฉนด	27398	50	1567		1	3	3	14	1514	150	227,100								0		0	0	227,100	227,100	227,100	-	
1178	โฉนด	27400	49	1569	ม.6	1	1	3	52.1	752.1	150	112,815								0		0	0	112,815	112,815	112,815	-	
1179	โฉนด	24586	105	1374	ม.13	1	0	0	45.7	45.7	1150	52,555								0		0	0	52,555	52,555	52,555	-	
1180	โฉนด	17763	96	906		1	10	3	39	4339	1150	4,989,850								0		0	0	4,989,850	4,989,850	4,989,850	-	
1181	โฉนด	63737	63	5524	ม.4		0	0	70.6	70.6	3100	218,860		โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก		162		6,050	980,100	5	49,005	931,095	1,149,955.00	1,149,955.00	1,149,955.00		
																					0							
1182	โฉนด	79299	195	6809	ม.5	2	0	0	81.7	81.7	500	40,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,155,770	1,179,242	1,179,242	-	
																					0							
1183	โฉนด	83417	136	7174		1	5	2	65.1	2265.1	300	679,530								0		0	0	679,530	679,530	679,530	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1184	โฉนด	51574	22	4005		1	10	0	67	4067	150	610,050								0		0	0	610,050	610,050	610,050	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1185	โฉนด	87618	131	7825	ม.4		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,012,140.00	1,012,140.00	1,012,140.00			
1186	โฉนด	28337	86	1640		1	2	0	39.1	839.1	200	167,820								0		0	0	167,820	167,820	167,820	-		
1187	โฉนด	3214	14	35		1	4	3	55	1955	220	430,100								0		0	0	430,100	430,100	430,100	-		
1188	โฉนด	53129	37	4379	ม.11	1	2	2	75	1075	220	236,500								0		0	0	236,500	236,500	236,500	-		
																					0								
1189	โฉนด	65914	127	5691	ม.5	3	0	0	48	48	7,500	360,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	90/10	8,350	1,503,000	12	210,420	1,322,640	1,682,640	1,682,640	1,541,430	141,210	0.3	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0		1,400,220	0.02
																						0						
1190	โฉนด	60749	185	5491	ม.2	3	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	83/17	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	1,185,720		
										0		0								0		0	0	0				
1191	โฉนด	77085	274	6328	ต.ควนกรด	2	0	1	3.5	103.5	13,500	1,397,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	7	82,152	1,103,184	2,500,434	2,500,434	2,512,170	-	
1192	โฉนด	8160	57	265	5		0	0	22.4	22.4	1000	22,400		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	11	15,648	114,752	137,152.00	137,152.00	137,152.00		
1193	โฉนด	8154	70	259	5		0	0	12.9	12.9	1150	14,835		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8,150	1,026,900	11	123,228	903,672	918,507.00	918,507.00		918,507.00	0.02
1194	โฉนด	67806	135	5768	5		0	0	19.6	19.6	1150	22,540		พื้นที่ต่อบ้านพักอาศัย			18		8,150	146,700	11	17,604	129,096	151,636.00	151,636.00	151,636.00		
1195	โฉนด	21109	104	1174	3		0	1	18.8	118.8	1150	136,620		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		138		8,150	1,124,700	1	11,247	1,113,453	1,250,073.00	1,250,073.00	1,250,073.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1196	โฉนด	3284	93	145		1	1	1	38	538	200	107,600								0		0	0	107,600	107,600	107,600	-	
1197	โฉนด	84192	272	7276	ม.5	4	0	0	31.3	31.3	2350	73,555								0		0	0	73,555	73,555		73,555	0.30
1198	โฉนด	33243	35	595		1	6	3	12	2712	150	406,800								0		0	0	406,800	406,800	406,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1199	โฉนด	60737	173	5479	ต.ควนกรด	2	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	1,185,720	-	
1200	โฉนด	53130	29	4380	ม.11		2	2	25	1025	220	225,500								0		0	0	225,500.00	225,500.00	225,500.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
1201	โฉนด	57934	84	5260	ม.9	1	10	0	2.5	4002.5	150	600,375								0		0	0	600,375	600,375	600,375	-	
1202	โฉนด	10422	10	284	6		0	0	33.4	33.4	1,150	38,410								0		0	0	38,410	38,410			
1203	โฉนด	10423	9	285	5		0	0	32.4	32.4	1150	37,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8,150	456,400	10	45,640	410,760	448,020.00	448,020.00	448,020.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1204	โฉนด	84676	118	7365		1	0	0	49.5	49.5	150	7,425								0		0	0	7,425	7,425	7,425	-		
					287	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	6	46,944	743,280	743,280	743,280	743,280	-		
1205	โฉนด	77686	203	6401	8		0	1	8.4	108.4	250	27,100								0		0	0	27,100	27,100	27,100			
1206	โฉนด	60017	90	5205	3		0	0	78.8	78.8	1,000	78,800								0		0	0	78,800	78,800		78,800	0.30	
1207	โฉนด	36554	27	2570		1	10	0	20	4020	150	603,000								0		0	0	603,000	603,000	603,000	-		
1208	โฉนด	23000	88	1299		1	7	3	83	3183	150	477,450								0		0	0	477,450	477,450	477,450	-		
										0		0								0		0	0	0					
1209	โฉนด	84094	71	7261		1	5	2	67.9	2267.9	150	340,185								0		0	0	340,185	340,185	340,185	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1210	โฉนด	84096	73	7263		1	1	0	0	400	250	100,000								0		0	0	100,000	100,000	100,000	-	
					191	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	16	256,399	932,360	932,360	955,669	955,669	-	
1211	โฉนด	51597	29	4028	ม.4	1	15	1	53	6153	150	922,950								0		0	0	922,950	922,950	922,950	-	
																					0							
1212	โฉนด	30299	162	1780		1	3	0	98	1298	150	194,700								0		0	0	194,700	194,700	194,700	-	
					15	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	144		8,050	1,159,200	46	985,320	173,880	173,880	173,880	173,880	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1213	โฉนด	22889	47	1188		1	1	0	2	402	250	100,500								0		0	0	100,500	100,500	100,500	-	
					173	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	15	102,690	421,029	421,029	421,029	421,029	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	15	22,950	94,095	94,095	94,095	94,095	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1214	โฉนด	53959	4	4879	ม.1		2	0	49	849	150	127,350								0		0	0	127,350.00	127,350.00	127,350.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
1215	โฉนด	53694	19	4664	ม.1		11	0	86	4486	200	897,200	1							0		0	0	897,200	897,200	897,200	-	
1216	โฉนด	53750	72	4720	ม.1		11	2	5	4605	150	690,750	2							0		0	0	690,750	690,750	690,750	-	
1217	โฉนด	53689	24	4659	ม.1	2	10	0	74	4074	220	896,280	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	13	234,720	1,232,280	2,128,560	2,128,560	2,157,900	-	
1218	โฉนด	51803	60	4193	ม.1		15	0	13	6013	150	901,950								0		0	0	901,950.00	901,950.00	901,950.00		
1219	โฉนด	60141	75	5416	ม.1		0	1	0	100	1500	150,000								0		0	0	150,000.00	150,000.00	150,000.00		
																					0							
1220	โฉนด	91007	156	8319		2	0	0	82	82	350	28,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	49		8,150	399,350	27	175,714	223,636	252,336	252,336	268,310	-	
						2				0	350	0		โรงจอดรถ		อื่นๆ	21		2,550	53,550	27	23,562	29,988	29,988	29,988	33,968	-	
1221	โฉนด	54311	82	5107	ม.1		4	1	41	1741	810	1,410,210								0		0	0	1,410,210	1,410,210	1,410,210	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1222	โฉนด	28361	50	1664		1	1	1	66	566	480	271,680								0		0	0	271,680	271,680	271,680		
1223	น.ส.3 ก.	2934	93	351		1	0	2	89	289	150	43,350								0		0	0	43,350	43,350		43,350	0.01
					85	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	38	580,932	316,872	316,872	334,476	334,476	-	
1224	โฉนด	87195	293	7739	13		0	0	60.3	60.3	150	9,045		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,035,945.00	1,035,945.00	1,035,945.00		
1225	โฉนด	3366	4	227	ม.6		1	0	84.9	484.9	200	96,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	10	176,040	1,584,360	1,681,340.00	1,681,340.00	1,681,340.00		
1226	โฉนด	87573	187	7812	ม.4		6	0	0	2400	1150	2,760,000								0		0	2,760,000.00	2,760,000.00	2,760,000.00			
																					0							
1227	โฉนด	50703	67	3824			2	0	64	864	150	129,600								0		0	0	129,600.00	129,600.00	129,600.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1228	โฉนด	50702	68	3823			0	3	84	384	150	57,600							0		0	0	57,600.00	57,600.00	57,600.00			
1229	โฉนด	50704	57	3825			8	2	98.2	3498.2	1650	5,772,030		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	6,652,230.00	6,652,230.00	6,652,230.00		
1230	โฉนด	86797	135	7659	ม.1		0	0	45.6	45.6	250	11,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	627,540.00	627,540.00	627,540.00		
1231	โฉนด	78400	262	6451	8		1	2	39.6	639.6	150	95,940							0		0	0	95,940	95,940	95,940			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
1232	โฉนด	30272	29	1753	3		0	0	70	70	1,000	70,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	41	704,160	273,840	343,840	343,840	343,840		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
1233	โฉนด	19148	27	1043	8		2	2	51.6	1051.6	860	904,376		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8050	1,545,600	31	803,712	741,888	1,646,264	1,646,264	1,646,264		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1234	โฉนด	53784	126	4754	ม.1		1	2	73	673	310	208,630		บ้านแถว	ตึก		180		7,400	1,332,000	10	133,200	1,198,800	1,407,430.00	1,407,430.00	1,407,430.00		
1235	โฉนด									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	938,880.00	938,880.00	938,880.00		
1236	โฉนด	49600	135	3302	ม.13		0	0	42.7	42.7	3000	128,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		138		8,150	1,124,700	10	112,470	1,012,230	1,140,330.00	1,140,330.00	1,140,330.00		
1237	โฉนด	49807	108	3405	ม.6		3	2	10.6	1410.6	200	282,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		260		8,150	2,119,000	42	1,568,060	550,940	833,060	917,820	917,820	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		77		2,550	196,350	42	145,299	51,051	51,051	58,905	58,905	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		3		8,150	24,450	42	18,093	6,357	6,357	7,335	7,335	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	42	22,644	7,956	7,956	9,180	9,180	-	
																					0							
1238	โฉนด	24549	67	1337	ม.13	1	0	2	48	248	1,150	285,200								0		0	0	285,200	285,200	285,200	-	
1239	โฉนด	24548	68	1336	ม.13	1	0	1	9	109	1,150	125,350								0		0	0	125,350	125,350	125,350	-	
1240	โฉนด	27340	66	1509	13		0	2	40	222	1,150	255,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72			8150	13	1,304	6,846	262,146	262,146	-	262,146	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1241	โฉนด	24560	55	1348	3		1	1	3	2479	1,000	2,479,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96			8150	11	978	7,172	2,486,172	2,486,172	2,486,172		
																					0							
1242	โฉนด	53910	34	4830		1	6	2	71	2671	200	534,200								0		0	0	534,200	534,200	534,200	-	
																					0							
1243	โฉนด	50442	100	3747		1	9	1	54	3754	200	750,800								0		0	0	750,800	750,800	750,800	-	
1244	โฉนด	50441	101	3746		1	10	0	22	4022	200	804,400								0		0	0	804,400	804,400	804,400	-	
1245	โฉนด	50440	102	3745		1	2	1	3	903	150	135,450								0		0	0	135,450	135,450	135,450	-	
1246	โฉนด	27378	18	1547		1	9	0	97	3697	630	2,329,110								0		0	0	2,329,110	2,329,110	2,329,110	-	
					149	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	24	260,148	438,144	438,144	451,836	451,836	-	
1247	โฉนด	53259	40	4480			3	1	30	1330	250	332,500								0		0	0	332,500	332,500	332,500	-	
1248	โฉนด	53659	143	4635	ม.1		0	0	7	7	150	1,050								0		0	0	1,050.00	1,050.00	1,050.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1249	โฉนด	68612	235	5825		1	0	2	48.5	248.5	710	176,435								0		0	0	176,435	176,435	176,435	-	
					180	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	14	172,128	610,272	610,272	610,272	610,272	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	50		2,550	127,500	14	28,050	99,450	99,450	99,450	99,450	-	
1250	โฉนด	28313	34	161	3		3	1	99	1399	880	1,231,120		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		112		8050	901,600	51	766,360	135,240	1,366,360	1,366,360	1,366,360		
	โฉนด									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	16	286,880	1,017,120	1,017,120	1,017,120	1,017,120		
	โฉนด									0		0		ก	ตึก		24		2550	61,200	16	13,464	47,736	47,736	47,736	47,736		
1251	โฉนด	32270	66	2037	3		10	2	72	4272	150	640,800								0		0	0	640,800	640,800	640,800		
1252	โฉนด	63076	135	5558	ม.11	2	0	2	84.9	284.9	300	85,470	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	42		8,150	342,300	15	68,460	280,686	366,156	366,156	373,002	-	
1253	โฉนด	63078	137	5560	ม.11		0	2	94.7	294.7	250	73,675								0		0	0	73,675	73,675	73,675	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
1254	โฉนด	53929	19	4849	ม.1	1	2	2	44	1044	150	156,600								0		0	0	156,600	156,600	156,600			
										0		0								0		0	0	0	0				
1255	โฉนด	80613	158	6515	ต.ควนกรด	3	0	0	19	19	17,000	323,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54		8,350	450,900	9	40,581	414,828	737,828	737,828	742,337	-		
1256	โฉนด	80614	159	6516	ต.ควนกรด	3	0	0	19	19	17,000	323,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	54		7,450	402,300	8	32,184	374,139	697,139	697,139	701,162	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1257	โฉนด	30264	27	1745		1	2	3	8	1108	200	221,600								0		0	0	221,600	221,600	221,600	-		
1258	โฉนด	30274	14	1755		1	5	1	51	2151	200	430,200								0		0	0	430,200	430,200	430,200	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1259	โฉนด	19179	5	1074		1	1	0	0	400	810	324,000								0		0	0	324,000	324,000	324,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					130	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	35	528,120	369,684	369,684	369,684	369,684	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
																					0							
1260	โฉนด	36559	23	2575	106	1	0	0	79	79	1150	90,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	23	246,456	451,836	542,686	542,686	542,686	-	0
1261	โฉนด	3151	32	12	5		2	2	20	1020	440	448,800					0				0	0	448,800.00	448,800.00	448,800.00			
1262	โฉนด	3161	176	22	5		0	0	51	51	8500	433,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		416		8,100	3,369,600	51	2,560,896	808,704	1,242,204.00	1,242,204.00	1,242,204.00		
1263	โฉนด	12980	177	328	5		0	1	43.9	143.9	200	28,780		โกดัง	ตึก		494		2,550	1,259,700	21	403,104	856,596	885,376.00	885,376.00		885,376.00	0.30
1264	โฉนด	78222	228	6708	13		1	0	37.6	437.6	650	284,440								0		0	0	284,440	284,440	284,440		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1265	โฉนด	49805	106	3403	ม.6		1	3	94	794	220	174,680		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8,150	1,100,250	31	572,130	528,120	702,800	746,810	746,810	-	
						2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		49		8,150	399,350	31	207,662	191,688	191,688	207,662	207,662	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		3.75		2,550	9,563	31	4,973	4,590	4,590	4,973	4,973	-	
1266	โฉนด	42918	66	2817	12 ควนด	2	0	0	75.8	75.8	350	26,530	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	176		8,150	1,434,400	22	487,696	975,392	1,001,922	1,001,922	1,030,610	-	
1267	โฉนด	21599	27	814	12 ควนด	1	4	3	85	1985	150	297,750	2							0		0	0	297,750	297,750	297,750	-	
1268	น.ส.3 ก.	2692	121	ม.12 ควนด		1	5	0	89	2089	150	313,350	3							0		0	0	313,350	313,350		313,350	0.01
1269	โฉนด	51640	56	4071		1	2	0	82	882	200	176,400								0		0	0	176,400	176,400	176,400	-	
1270	โฉนด	51641	57	4072		1	6	1	4	2504	150	375,600								0		0	0	375,600	375,600	375,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1271	โฉนด	3281	65	142	5		0	2	50.5	250.5	200	50,100		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	10	695,520	1,622,880	1,672,980.00	1,672,980.00	1,672,980.00		
										0		0		โรงจอดรถ			60		2,250	135,000	10	13,500	121,500	121,500.00	121,500.00	121,500.00		
1272	โฉนด	76479	152	6262	5		0	0	6.3	6.3	200	1,260		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	10	695,520	1,622,880	1,624,140.00	1,624,140.00		1,624,140.00	0.02
										0		0		โรงจอดรถ			60		2,550	153,000	10	15,300	137,700	137,700.00	137,700.00	137,700.00		
1273	โฉนด	76478	151	6261	5		0	1	15.5	115.5	500	57,750								0		0	57,750.00	57,750.00	57,750.00			
1274	โฉนด	78602	16	6454		1	3	1	35.1	1335.1	380	507,338							0		0	0	507,338	507,338	507,338	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
1275	โฉนด	24996	2	794	ม.12	1	2	1	37	937	150	140,550	1						0		0	0	140,550	140,550	140,550	-		
1276	โฉนด	24792	22	793	ม.12	1	2	3	93	1193	150	178,950	2						0		0	0	178,950	178,950	178,950	-		
1277	โฉนด	21582	2	784	ม.12	1	6	1	83	2583	150	387,450	3						0		0	0	387,450	387,450	387,450	-		
1278	โฉนด	24801	9	848	ม.12	1	4	0	13.7	1613.7	220	355,014	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	13	198,045	946,215	1,301,229	1,301,229	1,323,234	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1279	โหนด	21546	37	664		1	14	3	32.5	5932.5	200	1,186,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	44	594,624	187,776	1,374,276	1,374,276	1,389,924	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1280	โหนด	54413	38	4980	ม.1		5	3	64	2364	150	354,600								0		0	0	354,600	354,600	354,600	-		
1281	โหนด	54417	38	4980		1	5	3	64	2364	150	354,600								0		0	0	354,600	354,600	354,600	-		
1282	โหนด	3375	65	263	ม.5		2	2	35	1035	200	207,000								0		0	0	207,000	207,000	207,000	-		
1283	โหนด	73106	100	6142	ม.11		4	3	72.5	1972.5	480	946,800								0		0	0	946,800	946,800	946,800	-		
1284	โหนด	15454	7	501			5	1	84	2184	150	327,600								0		0	0	327,600	327,600	327,600	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1285	โฉนด	59910	198	5364	ต.ควนกรด	3	0	0	80	80	13,500	1,080,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	80/20	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,921,680	1,921,680	1,941,720	-	
ด																					0							
1286	โฉนด	79252	241	6796	ม.2		0	3	69.8	369.8	260	96,148								0		0	0	96,148	96,148	96,148		
												0								0		0	0	0	0	0		
1287	โฉนด	74675	144	6104	ม.2		2	1	42.1	942.1	410	386,261		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	860,640	1,246,901	1,246,901	1,246,901		
										0		0		ก	ตึก		36		2550	91,800	11	11,016	80,784	80,784	80,784	80,784		
1288	โฉนด	90821	70	8300	2		0	3	40	340	300	102,000								0		0	0	102,000	102,000		102,000	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
1289	โฉนด	41582	8	2830	2		0	0	85	85	550	46,750								0		0	0	46,750	46,750	46,750		
1290	โฉนด	50136	44	3589		1	8	0	20	3220	260	837,200								0		0	0	837,200	837,200	837,200	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
1291	โฉนด	3215	1	76		1	4	2	57	1857	260	482,820								0		0	0	482,820	482,820	482,820	-	
					ข	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	33	575,064	472,374	472,374	472,374		472,374	0.02
						2				0		0		โรงเรียนสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	120		2,150	258,000	33	144,480	118,680	118,680	118,680	118,680	-	
																						0						
																						0						
1292	โฉนด	58109	171	5297		1	0	1	27	127	250	31,750								0		0	0	31,750	31,750	31,750	-	
					61/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	24	668,952	1,126,656	1,126,656	1,126,656	1,126,656	-	
1293	โฉนด	50691	86	3812		1	3	3	99.9	1599.9	200	319,980								0		0	0	319,980	319,980	319,980	-	
					ก	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288		8,050	2,318,400	43	1,970,640	347,760	347,760	347,760		347,760	0.02
					ข	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	23	633,744	1,161,864	1,161,864	1,161,864	1,161,864		
1294	โฉนด	51526	136	3957		1	3	1	63	1363	150	204,450								0		0	0	204,450	204,450	204,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1295	โฉนด	51677	40	4108		1	9	3	53	3953	200	790,600								0		0	0	790,600	790,600	790,600	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1296	โฉนด				39	2	0	83.3		8330	810	6,747,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	38	580,932	299,268	7,046,568	7,046,568	7,046,568	-		
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ขายของ	72		2,550	183,600	38	121,176	62,424	62,424	62,424	62,424			
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	38	75,735	39,015	39,015	39,015	39,015	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1297	โฉนด	32244	42	2011		1	4	2	72	1872	220	411,840								0		0	0	411,840	411,840	411,840	-		
1298	โฉนด	27344	8	1513		1	0	3	25	325	480	156,000								0		0	0	156,000	156,000	156,000	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1299	โฉนด	49902	159	3448		1	3	2	65	1465	150	219,750								0		0	0	219,750	219,750	219,750	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1300	โฉนด	34373	11	2312		1	0	3	15	315	200	63,000								0		0	0	63,000	63,000	63,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					2	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	48	737,086	232,764	232,764	232,764	232,764	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	48	104,652	33,048	33,048	33,048	33,048	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
1301	โฉนด	26065	36	1492		1	3	2	69	1469	150	220,350							0		0	0	220,350	220,350	220,350	-		
1302	โฉนด	26064	35	1491		1	5	0	19	2019	150	302,850							0		0	0	302,850	302,850	302,850	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
1303	โฉนด	21087	130	1152	เกษตรกรรม		6	0	73	2473	200	494,600							0		0	0	494,600	494,600	494,600	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	13	220,376	1,184,521	1,184,521	1,184,521	1,184,521	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	13	6,528	35,088	35,088	35,088	35,088	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	13	29,376	157,896	157,896	157,896	157,896	-	
																					0							
1304	โฉนด	65916	129	5693	ม.5	อื่นๆ	0	0	37	37	7,500	277,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	87/13	8,350	1,068,800	13	171,008	919,168	1,196,668	1,196,668	1,059,698	136,970	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						0							
1305	โฉนด	50447	94	3752	ม.4		0	2	69	269	150	40,350		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		48		8,050	386,400	30	328,440	57,960	98,310.00	98,310.00	98,310.00			
																						0							
1306	โฉนด	38988	1	2683	2		0	3	40	340	570	193,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,226,568	1,226,568	1,226,568			
										0		0		ก	ตึก		24		2550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	53,856	53,856			
1307	โฉนด	57742	83	5233		1	7	0	93	2893	150	433,950								0		0	0	433,950	433,950	433,950	-		
1308	โฉนด	57680	176	5231		1	4	0	85.4	1685.4	220	370,788								0		0	0	370,788	370,788	370,788	-		
										0		0								0		0	0						
1309	โฉนด	63019	90	5538		1	2	2	13.6	1013.6	150	152,040								0		0	0	152,040	152,040	152,040	-		
1310	โฉนด	63058	93	5553	ม.12		0	1	93.5	193.5	150	29,025								0		0	0	29,025.00	29,025.00		29,025.00	0.30	
										0		0								0		0	0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1311	โฉนด	75343	78	6215		1	0	1	85.7	185.7	220	40,854								0		0	0	40,854	40,854	40,854	-		
1312	โฉนด	51761	54	4156	ม.4	1	5	1	69	2169	220	477,180								0		0	0	477,180	477,180	477,180	-		
1313	โฉนด	19100	11	995		1	0	3	58	358	810	289,980								0		0	0	289,980	289,980	289,980	-		
					100	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	272		8,150	2,216,800	48	1,684,768	532,032	532,032	532,032	532,032	532,032	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	48	46,512	14,688	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
1314	โฉนด	19174	55	1069		1	2	1	0	900	610	549,000								0		0	0	549,000	549,000	549,000	-		
1315	โฉนด	19099	12	994		1	4	2	95	1895	150	284,250								0		0	0	284,250	284,250	284,250	-		
1316	โฉนด	40278	45	2836	ม.2		3	1	97	1397	200	279,400								0		0	0	279,400	279,400	279,400	-		
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1317	โฉนด	65915	128	5692	ม.5	อาศัย	0	0	37	37	7,500	277,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	180		8,350	1,503,000	12	210,420	1,292,580	1,570,080	1,570,080	1,570,080	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1318	โฉนด	50905	84	3903	4 ควนกร	2	1	2	29	629	200	125,800	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	165		8,150	1,344,750	47	1,022,010	322,740	448,540	448,540	448,540	448,540		
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	14		2,550	35,700	47	27,132	8,568	8,568	8,568	8,568	8,568		
						3				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	39		8,150	317,850	47	241,566	76,284	76,284	76,284	76,284	76,284		
1319	โฉนด	84280	128	7241	12 ควนกร	2	7	3	25.6	3125.6	220	687,632		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	5	39,120	751,104	1,438,736	1,438,736	1,446,560	-		
1320	โฉนด	51753	1	4118	ม.4		9	3	41	3941	200	788,200	1							0		0	0	788,200	788,200	788,200	-		
1321	โฉนด	50471	10	3776	ม.4		4	3	6	1906	150	285,900	2							0		0	0	285,900	285,900	285,900	-		
1322	โฉนด	50472	9	3777	ม.1		2	1	30	930	2,700	2,511,000	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	34	1,127,520	855,360	3,366,360	3,366,360	3,405,240	-		
						2				0		0	6	โรงเรียนสัตว์	ตึก	อาศัย	192		2,150	412,800	13	57,792	355,008	355,008	355,008	363,264	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1323	โฉนด	49735	70	3333	ม.6	2	1	1	35	535	220	117,700		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		96		8050	772,800	37	656,880	115,920	233,620	233,620		233,620	0.02	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	37	563,328	316,872	316,872	352,080		352,080	0.02	
1324	โฉนด	50120	28	3573	ม.6	1	4	2	16	1816	150	272,400							0		0	0	272,400	272,400	272,400				
1325	โฉนด	3356	3	217	ม.6		7	1	57	2957	200	591,400		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		450		8,100	3,645,000	10	364,500	3,280,500	3,871,900.00	3,871,900.00	3,871,900.00			
										0		0					80		0	10		0	0.00	0.00	0.00				
1326	โฉนด	26070	41	1497		1	2	1	29	929	150	139,350							0		0	0	139,350	139,350	139,350	-			
					112	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	34	831,952	602,448	602,448	659,824	659,824	-		
1327	โฉนด	26067	66	1494		1	4	1	22	1722	150	258,300							0		0	0	258,300	258,300	258,300	-			
1328	โฉนด	45711	192	3034		1	5	1	95.7	2195.7	200	439,140							0		0	0	439,140	439,140	439,140	-			
					151	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	24	371,640	606,360	606,360	645,480	645,480	-		
1329	โฉนด	51631	6	4062	4 ควนกร	1	5	0	60	2060	150	309,000							0		0	0	309,000	309,000	309,000	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
1330	โฉนด	75840	55	6241	ม.9		7	0	0	2800	200	560,000								0		0	0	560,000	560,000	560,000	-	
																						0						
1331	โฉนด	49717	4	3315	ม.6	2	0	3	56	356	130	46,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	41	704,160	273,840	320,120	359,240	359,240	-	
						2				0		0		โรงเก็บของ	ตึก		21		2550	53,550	32	28,917	24,633	24,633	26,775	26,775	-	
1332	โฉนด	49801	97	3399	ม.6		1	0	82	482	250	120,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		306		8,150	2,493,900	48	1,895,364	598,536	719,036	719,036	719,036	-	
1333	โฉนด	34441	1	2380		1	5	0	79	2079	200	415,800								0		0	0	415,800	415,800	415,800	-	
1334	โฉนด	33481	19	644	12 ควน	2	9	1	35.9	3735.9	220	821,898	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	35		8,150	285,250	37	182,560	108,395	930,293	930,293	935,998	-	
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	35		8,150	285,250	4	11,410	276,693	276,693	276,693	279,545	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1335	โฉนด	21039	30	1104		1	2	1	60	960	220	211,200								0		0	0	211,200	211,200	211,200	-	
1336	โฉนด	53117	17	4367	ม.11		0	1	53	153	600	91,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	795,960.00	795,960.00	795,960.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
1337	โฉนด	75338	69	6210			7	3	66.2	3166.2	200	633,240								0		0	0	633,240.00	633,240.00	633,240.00		
1338	โฉนด	75337	68	6209			4	1	17.4	1717.4	200	343,480								0		0	0	343,480.00	343,480.00	343,480.00		
1339	โฉนด	75336	67	6208			4	0	16.4	1616.4	200	323,280								0		0	0	323,280.00	323,280.00	323,280.00		
1340	โฉนด	75340	70	6212	ม.12		3	2	22.2	1422.2	150	213,330								0		0	0	213,330.00	213,330.00	213,330.00		
1341	โฉนด	78223	89	6709		1	1	0	2.6	402.6	650	261,690								0		0	0	261,690	261,690	261,690	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1342	โฉนด	24601	65	1389	112/1 ม.3	2	1	0	57	457	150	68,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60		8150	489,000	22	166,260	332,520	401,070	401,070	401,070		
1343	โฉนด	27347	62	1516		1	0	3	94	394	150	59,100								0		0	0	59,100	59,100	59,100	-	
																					0							
1344	โฉนด	91362	82	8370	ม.13		0	0	73.2	73.2	17000	1,244,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,051,250.00	2,051,250.00	2,051,250.00		
1345	โฉนด	50341	80	3646		1	3	0	9	1209	260	314,340								0		0	0	314,340	314,340	314,340	-	
1346	โฉนด	50342	79	3647		1	6	0	16	2416	150	362,400								0		0	0	362,400	362,400	362,400	-	
1347	โฉนด	50432	1	3737	4		0	3	45	345	830	286,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,459,950.00	1,459,950.00	1,459,950.00		
										0		0								0		0	0	0				
1348	โฉนด	87633	146	7840	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,046,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1349	โฉนด	3223	16	84	ม.5		8	3	73.2	3573.2	6,550	23,404,460								0	0	0	23,404,460	23,404,460					
						2				15	6,550	98,250	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	9	90,180	921,840	1,020,090	1,020,090	1,030,110	-		
						3				15	6,550	98,250	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	9	90,180	921,840	1,020,090	1,020,090		1,020,090	0.02	
						3				15	6,550	98,250	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	9	90,180	921,840	1,020,090	1,020,090		1,020,090	0.02	
1350	โฉนด	63733	2	5570		1	1	2	9.6	609.6	150	91,440								0	0	0	91,440	91,440	91,440	-			
1351	โฉนด	63731	14	5572	ม.10	1	1	1	95.9	595.9	150	89,385								0	0	0	89,385	89,385	89,385	-			
1352	โฉนด	63730	13	5571		1	3	2	19.7	1419.7	200	283,940		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	27	358,600	456,400	740,340	772,940	772,940	-		
1353	โฉนด	36506	1	2522		1	4	2	98.4	1898.4	150	284,760								0	0	0	284,760	284,760	284,760	-			
										0		0								0	0	0	0						
1354	โฉนด	19091	46	986		1	0	3	48	348	220	76,560								0	0	0	76,560	76,560	76,560	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1355	โฉนด	22991	121	1290		4	0	3	53	353	150	52,950								0		0	0	52,950	52,950		52,950	0.30
1356	โฉนด	80559	37	6759		1	20	2	91	8291	620	5,140,420								0		0	0	5,140,420	5,140,420	5,140,420	-	
1357	โฉนด	50408	2	3713		1	56	1	71	22571	150	3,385,650								0		0	0	3,385,650	3,385,650	3,385,650	-	
1358	โฉนด	34406	4	2345		1	4	1	67	1767	410	724,470								0		0	0	724,470	724,470	724,470	-	
					54	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	149.5		8,150	1,218,425	27	536,107	706,687	706,687	706,687	706,687	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	13	24,480	131,580	131,580	131,580	131,580	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8		2,550	20,400	13	3,264	17,544	17,544	17,544	17,544	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	13.5		2,550	34,425	13	5,508	29,606	29,606	29,606	29,606	-	
					81	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	23	316,872	580,932	580,932	580,932	580,932	-	
1359	โฉนด	24741	39	525	ม.9	2	5	3	43.5	2343.5	940	2,202,890	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	190		8,150	1,548,500	12	216,790	1,362,680	3,565,570	3,565,570	3,596,540	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	12	12,852	80,784	80,784	80,784	82,620	-	
1360	โฉนด	72085	67	6020	ม.2	1	1	0	51.5	451.5	560	252,840	3							0		0	0	252,840	252,840	252,840	-	
1361	โฉนด	17806	5	949	ม.11	1	3	1	56	1356	150	203,400	4							0		0	0	203,400	203,400	203,400	-	
1362	โฉนด	17805	6	948	ม.11	1	6	3	91	2791	560	1,562,960	5							0		0	0	1,562,960	1,562,960	1,562,960	-	
1363	โฉนด	53271	76	4492			1	88	188													0						
1364	โฉนด	53272	77	4493	ม.11		2	6														0						
1365	โฉนด	86680	85	7629	ม.13		0	0	34.1	34.1	500	17,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,190,650.00	1,190,650.00	1,190,650.00		
1366	โฉนด	77089	294	6348	2		0	0	70	70		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,147,520	1,147,520	1,147,520		
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1367	โฉนด	73995	244	6084	8		0	3	80.6	380.6	1000	380,600		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว ยกใต้ถุนสูง	ตึก			126		8800	1,108,800	2	22,176	1,086,624	1,467,224	1,467,224	1,467,224		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1368	โฉนด	54017	21	4937	1 ควนกร	อาศัย	5	2	92	2292	200	458,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	18	169,520	495,520	953,920	953,920	953,920	1,098,640	-	0.02
1369	โฉนด	54016	76	4936	1 ควนกร	อาศัย	9	0	35	3635	200	727,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	190		8,150	1,548,500	45	1,176,860	371,640	1,098,640	1,098,640	1,098,640	1,098,640	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	32.5		2,550	82,875	45	62,985	19,890	19,890	19,890	19,890	19,890	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2,550	30,600	45	23,256	7,344	7,344	7,344	7,344	7,344	-	
1370	โฉนด	53790	66	4760		เกษตร	5	3	82	2382	200	476,400	5							0		0	0	476,400	476,400	476,400	476,400	-	
1371	โฉนด	28412	3	1715	ม.3	เกษตรกรรม	1	1	19	519	200	103,800	1							0		0	0	103,800	103,800	103,800	103,800	-	
1372	โฉนด	28327	31	1630	ม.13	เกษตรกรรม	7	3	54	3154	570	1,797,780	2							0		0	0	1,797,780	1,797,780	1,797,780	1,797,780	-	
1373	โฉนด	28394	31	1697	ม.13	เกษตรกรรม	2	2	58	1058	200	211,600	3							0		0	0	211,600	211,600	211,600	211,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1374	โฉนด	34352	24	2291	เกษตรกรรม		3	0	10	1210	200	242,000								0		0	0	242,000	242,000	242,000	-	
1375	โฉนด	78050	31	6449	ม.5	2	0	1	44	144	500	72,000		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	102		8,150	831,300	18	216,138	615,162	687,162	687,162	703,788	-	-
																					0							
1376	โฉนด	53271	76	4492			0	1	88	188	530	99,640								0		0	0	99,640.00	99,640.00	99,640.00		
																					0							
1377	โฉนด	77089	294	6348	ม.2	2	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,813,464	1,813,464	1,836,936	-	
1378	โฉนด	53882	174	4802	ม.1	2	1	3	64	764	2,350	1,795,400	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	240		8,100	1,944,000	23	699,840	1,283,040	3,078,440	3,078,440	3,117,320	-	-
1379	โฉนด	17766	99	909		1	11	2	55	4655	150	698,250								0		0	0	698,250	698,250	698,250	-	
1380	โฉนด	60231	176	5374	ม.11	อาศัย	0	2	52.5	252.5	530	133,825	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	15	78,240	320,784	454,609	454,609	462,433	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1381	โฉนด	53927	27	4847	ม.11	เกษตร	9	1	1	3701	150	555,150	2							0		0	0	555,150	555,150	555,150	-		
1382	โฉนด	28411	36	1714		1	3	2	53.9	1453.9	200	290,780								0		0	0	290,780	290,780	290,780	-		
					31	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	53	780,444	246,456	246,456	246,456	246,456	246,456	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35		2,550	89,250	52	67,830	21,420	21,420	21,420	21,420	21,420	-	
1383	โฉนด	81319	6	7010		1	2	0	0	800	220	176,000								0		0	0	176,000	176,000	176,000	-		
										0		0								0		0	0	0					
1384	โฉนด	63055	90	5550		1	5	0	88.9	2088.9	150	313,335								0		0	0	313,335	313,335	313,335	-		
1385	โฉนด	51824	34	4219	ม.4	1	6	2	73	2673	1,250	3,341,250	1							0		0	0	3,341,250	3,341,250	3,341,250	-		
1386	น.ส.3ก.	1615	38		ม.1	1	22	2	93	9093	150	1,363,950	2							0		0	0	1,363,950	1,363,950		1,363,950	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1387	น.ส.3ก.	2942	98		ม.1	1	5	3	51	2351	150	352,650	3							0		0	0	352,650	352,650		352,650	0.01
1388	โฉนด	77029	183	6351	ม.1	1	1	0	0	400	150	60,000	4							0		0	0	60,000	60,000	60,000	-	
1389	โฉนด	73025	197	6060	ม.1	1	1	0	99.3	499.3	150	74,895	5							0		0	0	74,895	74,895	74,895	-	
1390	โฉนด	79983	136	6836	5		12	0	33.3	4833.3	220	1,063,326								0			0	1,063,326.00	1,063,326.00	1,063,326.00		
										0		0								0		0	0	0				
1391		91504	149	8336		4	0	0	85.1	85.1	200	17,020								0		0	0	17,020	17,020		17,020	0.30
1392	โฉนด	81865	179	7073	ม.13	เกษตรกรรม	0	2	30.4	230.4	220	50,688								0		0	0	50,688	50,688	50,688	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	31	542,464	521,600	521,600	521,600	542,464	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	31	63,648	61,200	61,200	61,200	63,648	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1393	โฉนด	54312	81	5108	เกษตรกรรม		13	0	59	5259	700	3,681,300								0	0	0	3,681,300	3,681,300	3,681,300	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180		8,050	1,449,000	23	1,231,650	217,350	217,350	217,350	217,350	-	
1394	โฉนด	34338	8	2277	เกษตรกรรม		5	0	31	2031	390	792,090								0	0	0	792,090	792,090	792,090	-		
										0		0								0	0	0	0	0	0			
1395	โฉนด	39073	1	2768	เกษตรกรรม		6	1	1	2501	200	500,200								0	0	0	500,200	500,200	500,200	-		
1396	โฉนด	39075	2	2770	เกษตรกรรม		8	1	8	3308	340	1,124,720								0	0	0	1,124,720	1,124,720	1,124,720	-		
1397	โฉนด	32986	46	2209	เกษตรกรรม		8	1	74	3374	200	674,800								0	0	0	674,800	674,800	674,800	-		
1398	โฉนด	14631	379	361	เกษตรกรรม		10	1	57.1	4157.1	300	1,247,130								0	0	0	1,247,130	1,247,130	1,247,130	-		
										0		0								0	0	0	0	0	0			
1399	โฉนด	54313	80	5109	ม.1	ว่าง	0	0	32	32	1,500	48,000								0	0	0	48,000	48,000	-	48,000	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1400	โหนด	21057	85	1122	เกษตรกรรม		1	3	21	721	150	108,150								0		0	0	108,150	108,150	108,150	-	
1401	โหนด	68158	230	5797	8		2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000		160,000	0.30
1402	โหนด	91367	87	8375	ม.4		0	0	51.8	51.8	17000	880,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,719,724.00	1,719,724.00	1,719,724.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
1403	โหนด	76692	86	6184	2		0	0	18	18	8500	153,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึกสองชั้น	2	80		8100	648,000	11	77,760	570,240	723,240	723,240	723,240		
										0		0								0		0	0	0	0			
1404	โหนด	76909	52	6168	ม.5	อื่นๆ	0	0	58.1	58.1	1,150	66,815	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96		7,850	753,600	6	45,216	715,920	782,735	782,735	-	782,735	0.30
1405	โหนด	76911	54	6170	ม.5	อื่นๆ	0	0	53	53	4,000	212,000	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก		96		8,400	806,400	6	48,384	766,080	978,080	978,080	657,429	320,651	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1406	โหนด	21504	17	489	เกษตรกรรม		2	2	23.9	1023.9	150	153,585								0		0	0	153,585	153,585	153,585	-	
					19	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264		8,150	2,151,600	47	1,635,216	516,384	516,384	516,384	516,384	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	47	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
1407	โหนด	15450	65	492	เกษตรกรรม		6	0	3	2403	200	480,600								0		0	0	480,600	480,600	480,600	-	
1408	โหนด	34344	11	2283	เกษตรกรรม		2	2	85	1085	300	325,500								0		0	0	325,500	325,500	325,500	-	
					24	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	312		8,050	2,511,600	38	1,657,656	376,740	376,740	376,740	376,740	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	38	30,294	16,524	16,524	16,524	16,524	-	
1409	โหนด	34351	19	2290	เกษตรกรรม		3	0	89	1289	200	257,800								0		0	0	257,800	257,800	257,800	-	
1410	โหนด	28419	8	1722	เกษตรกรรม		5	1	35	2135	200	427,000								0		0	0	427,000	427,000	427,000	-	
1411	โหนด	28420	17	1723	เกษตรกรรม		2	2	73	1073	200	214,600								0		0	0	214,600	214,600	214,600	-	
1412	โหนด	28421	18	1724	เกษตรกรรม		3	0	22	1222	200	244,400								0		0	0	244,400	244,400	244,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1413	โฉนด	34398	30	2337	เกษตรกรรม		1	0	19	419	480	201,120								0		0	0	201,120	201,120	201,120		
1414	โฉนด	27989	18	696	ม.12		3	2	15	1415	220	311,300	1							0		0	0	311,300	311,300	311,300	-	
1415	โฉนด	27990	19	697	ม.12		1	0	82	482	250	120,500	2							0		0	0	120,500	120,500	120,500	-	
1416	โฉนด	53995	66	4915	1 ควนกร	เกษตร	9	1	97	3797	150	569,550	1							0		0	0	569,550	569,550	569,550	-	
1417	น.ส.3 ก.	1542	31	ม.1 ควนกร		เกษตร	7	1	24	2924	150	438,600	2							0		0	0	438,600	438,600		438,600	0.01
1418	โฉนด	53977	15	4897	1 ควนกร	เกษตร	6	2	5.9	2605.9	200	521,180	3							0		0	0	521,180	521,180	521,180	-	
1419	โฉนด	77595	112	6379	เกษตรกรรม		0	3	10.8	310.8	200	62,160								0		0	0	62,160	62,160	62,160	-	
					36/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	13	125,184	657,216	657,216	657,216	657,216	-	
1420	โฉนด	82237	62	7089	เกษตรกรรม		4	0	98.4	1698.4	200	339,680								0		0	0	339,680	339,680	339,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1421	โฉนด	84648	64	7282	เกษตรกรรม		6	0	5	2405	250	601,250								0		0	0	601,250	601,250	601,250	-	
1422	โฉนด	36515	1	2531	เกษตรกรรม		4	0	0	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
1423	โฉนด	3349	27	210	เกษตรกรรม		2	1	78.8	978.8	200	195,760								0		0	0	195,760	195,760	195,760	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1424	โฉนด	81454	121	7028	ม.12		3	3	2.1	1502.1	310	465,651								0		0	0	465,651	465,651	465,651	-	
1425	โฉนด	24556	59	1344	เกษตรกรรม		0	3	97	397	150	59,550								0		0	0	59,550	59,550	59,550	-	
1426	โฉนด	50689	88	3810	เกษตรกรรม		1	1	49	549	220	120,780								0		0	0	120,780	120,780	120,780	-	
1427	โฉนด	50690	87	3811	เกษตรกรรม		0	0	21	21	200	4,200								0		0	0	4,200	4,200	4,200	-	
										0		0								0		0	0	0				
1428	โฉนด	87654	167	7861	ม.10		0	0	68.5	68.5	11000	753,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	1,575,020.00	1,575,020.00	1,575,020.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1429	โฉนด	33201	84	2276	13		0	1	0	100	650	65,000								0		0	0	65,000	65,000	65,000		
1430	โฉนด	80620	165	6522	ม.2	2	0	0	19	19	17,000	323,000	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	108		8,350	901,800	9	81,162	820,638	1,143,638	1,143,638	1,143,638		
1431	โฉนด	27414	93	1583	เกษตรกรรม		6	2	6.4	2606.4	150	390,960								0		0	0	390,960	390,960	390,960	-	
1432	โฉนด	21086	144	1151	เกษตรกรรม		0	1	70	170	250	42,500								0		0	0	42,500	42,500	42,500	-	
					214	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	7	71,883	965,286	965,286	965,286	965,286	-	
1433	โฉนด	46983	21	3029	ม.7		10	0	58.2	4058.2	260	1,055,132								0		0	0	1,055,132	1,055,132	1,055,132	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1434	โฉนด	43687	64	2891	ม.2	เกษตร	0	2	13	213	750	159,750								0		0	0	159,750	159,750	159,750		
1435	โฉนด	24750	32	602	ม.11	อื่นๆ	0	0	32	32	1,500	48,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	168		8,150	1,369,200	42	1,013,208	383,376	431,376	458,760		458,760	0.30
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	24		2,550	61,200	42	45,288	17,136	17,136	18,360		18,360	0.30
1436	โฉนด	24751	33	603		อื่นๆ	0	0	33	33	1,500	49,500								0		0	0	49,500	49,500		49,500	0.30
1437	โฉนด	24752	70	604		อื่นๆ	0	0	32	32	1,500	48,000								0		0	0	48,000	48,000		48,000	0.30
1438	โฉนด	24753	4	605		อื่นๆ	0	0	31	31	1,500	46,500								0		0	0	46,500	46,500		46,500	0.30
1439	โฉนด	65564	214	5614	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992		1,789,992	0.30
										0		0								0		0	0	0				
1440	โฉนด	28332	90	1635	เกษตรกรรม		4	0	5	1605	480	770,400								0		0	0	770,400	770,400		770,400	0.30
					39	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	384		7,700	2,956,800	26	1,241,856	1,714,944	1,714,944	1,714,944		1,714,944	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	117		2,550	298,350	26	125,307	173,043	173,043	173,043		173,043	0.30
					ก	อื่น(โรงไม้)				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่น(โรงไม้)	60		8,150	489,000	17	117,360	371,640	371,640	371,640		371,640	0.30
					39/8	อื่น(โรงไม้)				0		0		โรงงาน	ตึก	อื่น(โรงไม้)	320		6,000	1,920,000	17	460,800	1,459,200	1,459,200	1,459,200		1,459,200	0.30
						อื่น(โรงไม้)				0		0		โรงงาน	ตึก	อื่น(โรงไม้)	240		6,000	1,440,000	17	345,600	1,094,400	1,094,400	1,094,400		1,094,400	0.30
						อื่น(โรงไม้)				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่น(โรงไม้)	144		2,550	367,200	17	88,128	279,072	279,072	279,072		279,072	0.30
										0		0								0		0	0	0				
1441	โฉนด	28335	87	1638		เกษตรกรรม	10	1	18	4118	200	823,600								0		0	0	823,600	823,600		823,600	0.30
					39/8	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	528		2,550	1,346,400	17	323,136	1,023,264	1,023,264	1,023,264		1,023,264	0.30
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16		8,150	130,400	17	31,296	99,104	99,104	99,104		99,104	0.30
																					0							
1442	โฉนด	78938	68	6760	ต.ควนกรด	3	0	0	39	39	150	5,850	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	240		8,350	2,004,000	11	240,480	1,803,600	1,809,450	1,809,450		1,809,450	0.30
1443	โฉนด	78939	69	6761	ต.ควนกรด	3	0	0	19	19	150	2,850	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	120		8,350	1,002,000	11	120,240	901,800	904,650	904,650	-	904,650	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1444	โฉนด	76387	159	6269			0	0	35.7	35.7	7500	267,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	737,190.00	737,190.00		737,190.00	0.02
1445	โฉนด	47683	194	3211			0	1	10.9	110.9	1150	127,535		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,154,435.00	1,154,435.00		1,154,435.00	0.02
1446	โฉนด	53868	63	4788	4		0	0	55	55	3,100	170,500		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	31	406,848	391,200	561,700	561,700	561,700		
1447	โฉนด	32253	62	2563	3		5	0	76	2076	220	456,720							0		0	0	456,720	456,720	456,720			
1448	โฉนด	32544	26	2137	ต.ควนกรด	อาศัย	8	0	91	3291	5,300	17,442,300	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อาศัย	96		8,050	772,800	24	293,664	115,920	17,558,220	17,558,220	17,558,220	-	
1449	โฉนด	32544				อื่นๆ				0	5,300	0	6	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	680		3,600	2,448,000	14	440,640	2,056,320	2,056,320	2,056,320	-	2,056,320	0.30
1450	โฉนด	39078	7	2773	เกษตรกรรม		14	3	48	5948	270	1,605,960							0		0	0	1,605,960	1,605,960	1,605,960	-		
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1451	โฉนด	32544				อื่นๆ				0	5,300	0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48		2,550	122,400	6	7,344	116,280	116,280	116,280	-	116,280	0.30
																					0							
1452	โฉนด	32544				อื่นๆ				0	5,300	0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48		2,550	122,400	6	7,344	116,280	116,280	116,280	-	116,280	0.30
																					0							
1453	โฉนด	32544				อื่นๆ				0	5,300	0	5	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	476		3,600	1,713,600	6	102,816	1,627,920	1,627,920	1,627,920	-	1,627,920	0.02
1454	โฉนด	72370	143	5927	ต.ควนกาหลง	อื่นๆ	0	0	20	20	3,100	62,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	50	7,850	565,200	8	45,216	519,984	581,984	581,984	290992	290,992	0.30
																					0					581,984		
1455	โฉนด	50947	60	3945	ต.ควนกาหลง	อื่นๆ	0	0	21	21	3,100	65,100	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	50	7,850	565,200	8	45,216	519,984	585,084	585,084		292542	0.30
																					0					292,542	0.02	
1456	โฉนด	39060	19	2755	2		0	1	35	135	200	27,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8150	969,850	31	504,322	484,925	511,925	511,925	511,925		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1457	โฉนด	12952	43	324	ม.6		0	0	19.8	19.8	8500	168,300		อาคารพาณิชย์ตึกสองชั้น	ตึก		96		7,850	753,600	10	75,360	678,240	846,540.00	846,540.00	846,540.00		
1458	โฉนด	49337	129	3288	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	53.4	53.4	10,000	534,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	50/50	8,350	1,068,800	20	320,640	769,536	1,303,536	1,303,536	662,456	641,080	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	50/50	8,350	1,068,800	20	320,640	769,536	769,536	769,536	395,456	374,080	0.30
1459	โฉนด	49598	133	3300	2		0	0	42.1	42.1	3,000	126,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	11	62,592	469,440	595,740	595,740	595,740		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1460	โฉนด	58531	5251	64	ม.5		0	0	29.6	29.6	8500	251,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,659,920.00	1,659,920.00	1,659,920.00		
1461	โฉนด	57472	7	6845	เกษตรกรรม		11	0	44	4444	150	666,600								0		0	0	666,600	666,600	666,600	-	
										0		0								0		0	0	0				
1462	โฉนด	53919	23	4839	เกษตรกรรม		11	2	78	4678	150	701,700								0		0	0	701,700	701,700	701,700	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1463	โฉนด	91366	86	8374	ม.4		0	0	51.7	51.7	17000	878,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,718,024.00	1,718,024.00	1,718,024.00		
1464	โฉนด	37816	2	2652	10		0	0	16	16	1150	18,400										0		18,400	18,400	18,400		
																						0						
1465	โฉนด	91387	107	8395	ม.4		0	0	39.6	39.6	17000	673,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	1	6,357	629,343	1,302,543.00	1,302,543.00	1,302,543.00		
																						0						
1466	โฉนด	57473	8	5298	เกษตรกรรม		3	2	53	1453	150	217,950							0		0	0	217,950	217,950	217,950	-		
1467	น.ส.3ก	773			ม.12		10	0	40	4040	150	606,000							0		0	0	606,000	606,000		606,000	0.01	
1468	โฉนด	65917	130	5694	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	36	36	7,500	270,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128		8,350	1,068,800	12	149,632	940,544	1,210,544	1,210,544	1,231,920	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1469	โหนด	88820	204	8030	ม.4		0	0	48.9	48.9	10000	489,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นคิยว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,232,280.00	1,232,280.00	1,232,280.00			
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00			
1470	โหนด	28425	71	1728	เกษตรกรรม		2	0	58	858	480	411,840								0		0	0	411,840	411,840	411,840	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
1471	โหนด	28326	121	1629	เกษตรกรรม		14	0	93	5693	410	2,334,130								0		0	0	2,334,130	2,334,130	2,334,130	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	8	15,648	181,908	181,908	181,908	181,908	-		
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	8	11,736	136,431	136,431	136,431	136,431	-		
1472	โหนด	53934	49	4854	ม.1	เกษตร	7	1	30	2930	150	439,500										0	0	439,500	439,500	439,500	-		
1473	โหนด	53578	132	4552	ม.11	อาศัย	50	1	8	20108	150	3,016,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	13	62,592	336,432	3,352,632	3,352,632	3,360,456	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
1474	โฉนด	78600	14	6452			3	1	94.1	1394.1	380	529,758								0		0	0	529,758	529,758	529,758	-	
1475	โฉนด	43684	61	2888	ม.2	ว่าง	0	2	32	232	410	95,120	1						-			0		95,120	95,120		95,120	0.60
1476	โฉนด	43683	60	2887	ม.2	ว่าง	0	2	24	224	410	91,840	2						-			0		91,840	91,840		91,840	0.60
1477	โฉนด	43682	59	2886	ม.2	ว่าง	0	2	18	218	410	89,380	3						-			0		89,380	89,380		89,380	0.60
1478	โฉนด	43681	58	2885	ม.2	ว่าง	0	1	92	192	410	78,720	4						-			0		78,720	78,720		78,720	0.60
1479	โฉนด	8155	69	260		ว่างเปล่า	0	0	12.8	12.8	1150	14,720								0		0	0	14,720	14,720		14,720	0.60
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1480	โฉนด	17804	47	947	ม.12		3	0	27	1227	200	245,400								0		0	0	245,400	245,400	245,400	-		
1481	โฉนด	87191	289	7735	13		0	1	19.1	119.1	150	17,865		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	898,065.00	898,065.00	898,065.00			
1482	โฉนด	89518	226	8186	ม.4		0	0	48.4	48.4	10000	484,000		บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,188,160.00	1,188,160.00	1,188,160.00			
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00			
																						0							
1483	โฉนด	74674	143	6103	ม.2		1	1	86.2	586.2	440	257,928								0		0	0	257,928	257,928	257,928			
												0								0		0	0	0	0	0			
1484	โฉนด	48363	39	3249	ม.7		1	1	87	587	410	240,670								0		0	0	240,670	240,670	240,670			
1485	โฉนด	50908	91	3906	ม.4		2	1	58.8	958.8	150	143,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	936,000.00	936,000.00	936,000.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1486	โฉนด	39110	11	2805	เกษตรกรรม		3	0	0	1200	220	264,000								0		0	0	264,000	264,000	264,000	-	
										0		0								0		0	0	0				
1487	โฉนด	19111	39	1006	เกษตรกรรม		1	0	97	497	200	99,400								0		0	0	99,400	99,400	99,400	-	
1488	โฉนด	54146	113	4452	เกษตรกรรม		4	1	92.1	1792.1	150	268,815								0		0	0	268,815	268,815	268,815	-	
1489	โฉนด	77582	104	6400			0	0	68.8	68.8	1000	68,800		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	10	73,350	660,150	728,950	743,620	743,620	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
1490	โฉนด	87622	135	7829	ม.3		0	0	35.9	35.9	11000	394,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,011,040.00	1,011,040.00	1,011,040.00		
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1491	โฉนด	39085	13	2780	เกษตรกรรม		5	3	95	2395	200	479,000								0		0	0	479,000	479,000	479,000	-	
1492	โฉนด	65783	76	5509	เกษตรกรรม		11	3	53.4	4753.4	150	713,010								0		0	0	713,010	713,010	713,010	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	18	444,990	1,266,510	1,266,510	1,334,970	1,334,970	-	
1493	โฉนด	80619	164	6521	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	820,638	1,143,638	1,143,638	-	1,143,638	0.02
																					0							
1494	โฉนด	27353	14	1522	70/4	บ้านเช่า	0	0	66	66	480	31,680		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านเช่า	56		8,150	456,400	30	228,200	228,200	259,880	259,880	259,880		
1495	โฉนด	53135	34	4385		อาศัย	1	1	99	599	530	317,470	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	26	547,680	756,320	1,073,790	1,073,790	1,125,950	-	
1496	โฉนด	84328	130	7273		เกษตร	3	3	82.8	1582.8	220	348,216								0		0	0	348,216	348,216	348,216	-	
1497	โฉนด	84327	129	7272		เกษตร	6	0	0	2400	220	528,000								0		0	0	528,000	528,000	528,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1498	โฉนด	48567	83	3241	ม.5	เกษตร	1	0	96.4	496.4	860	426,904								0		0	0	426,904	426,904	426,904	-	
1499	โฉนด	25001	33	857			10	0	86.1	4086.1	150	612,915								0		0	0	612,915	612,915	612,915	-	
1500	โฉนด	36456	6	2472			9	3	64	3964	470	1,863,080								0		0	0	1,863,080	1,863,080	1,863,080	-	
1501	โฉนด	86345	124	7568	ม.2		0	0	38.3	38.3	11000	421,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,037,440.00	1,037,440.00	1,037,440.00		
1502	โฉนด	89433	218	8155	ม.4		0	0	40.9	40.9	10000	409,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นคิยว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,152,280.00	1,152,280.00	1,152,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1503	โฉนด	55665	19	3121	ม.4		22	1	37	8937	150	1,340,550	1							0		0	0	1,340,550	1,340,550	1,340,550	-	
1504	โฉนด	51560	23	3991	ม.4	อาศัย	2	1	48	948	2,700	2,559,600	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,100	1,166,400	16	256,608	933,120	3,492,720	3,492,720	3,516,048	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	16	8,976	32,640	32,640	32,640	33,456	-	
1505	โฉนด	51573	23	4004	ม.4	เกษตร	5	2	98	2298	150	344,700	1							0		0	0	344,700	344,700	344,700	-	
1506	โฉนด	51819	35	4214	ม.4	เกษตร	12	0	8	4808	150	721,200	2							0		0	0	721,200	721,200	721,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
1507	โฉนด	76489	40	6250	ม.6	อาศัย/อื่นๆ	0	0	88	88	7,500	660,000		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128	68.8/31.2	8,150	1,043,200	9	93,888	949,312	1,609,312	1,609,312	1,107,207	502,105	0.30
1508	โฉนด	50329	9	3634		เกษตร	11	2	37	4637	150	695,550								0		0	0	695,550	695,550	695,550	-	
1509	โฉนด	87080	348	7675	ม.2	อื่นๆ	0	1	18.8	118.8	1,000	118,800	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56		7,850	439,600	24	167,048	281,344	400,144	400,144	-	400,144	0.02
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120		7,850	942,000	24	357,960	602,880	602,880	602,880	-	602,880	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120		7,850	942,000	24	357,960	602,880	602,880	602,880	-	602,880	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	24	119,320	200,960	200,960	200,960	-	200,960	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	24	119,320	200,960	200,960	200,960	-	200,960	0.02
1510	โฉนด	87081	348	7676	ม.2	อื่นๆ	0	0	56.5	56.5	1,000	56,500	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	19	89,019	235,265	291,765	291,765	-	291,765	0.02
1511	โฉนด	53120	20	4370	ม.11	อื่นๆ	0	0	81	81	600	48,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120	36/64	8,150	978,000	25	391,200	606,360	654,960	654,960	419,174	235,786	0.30
1512	โฉนด	83292	155	7182	ม.11	เกษตร	5	0	0	2000	200	400,000	2							0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	
1513	โฉนด	8153	71	258	ม.5	อาศัย	0	0	12.1	12.1	1,150	13,915	1	ภัตตาคาร	ตึก	อาศัย	48		6,650	319,200	9	28,728	293,664	307,579	307,579		307,579	0.02
1514	โฉนด	8156	68	261	ม.5			0	12.7	12.7	1,150	14,605	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8100	777,600	9	69,984	715,392	729,997	729,997			
						อื่นๆ				0	1,150	0	3	ชั้นที่ 1		อื่นๆ	16		8,100	129,600	9	11,664	119,232	119,232	119,232		119,232	0.30
						อาศัย				0	1,150	0	4	ชั้นที่ 2		อาศัย	80		8,100	648,000	9	58,320	602,640	602,640	602,640		602,640	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1515	โฉนด	60104	195	5346		1			26.8	26.8	200	5,360	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	242,744	242,744		242,744	0.02
1516	โฉนด	14331	115	460		3		1	71.7	171.7	1,000	171,700								0		0	0	171,700	171,700	171,700		
						3				9	1,000	9,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	246,384	246,384	-	246,384	0.02
						3				9	1,000	9,000	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	246,384	246,384	-	246,384	0.02
						2				15.75	1,000	15,750	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	14	92,421	431,298	447,048	447,048	447,048		
																					0							
1517	โฉนด	60608	158	5452	ม.2	อาศัย	0	0	96.1	96.1	13,500	1,297,350	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	2,165,814	2,165,814	2,189,286	-	
1518	โฉนด	21502	49	483	1		0	0	27	27	400										0	0	0					
																					0							
1519	โฉนด	24739	29	522	ม.9		1	2	52.8	652.8	700	456,960								0		0	0	456,960.00	456,960.00	456,960.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																											0.00	
1520	โฉนด	34412	8	2351			1	3	71	771	200	154,200								0		0	0	154,200	154,200	154,200	-	
1521	โฉนด	87634	147	7841	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,046,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00		
1522	โฉนด	43021	54	2840	5		0	0	54	54	200	10,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	21	208,640	443,360	454,160.00	454,160.00	454,160.00		
1523	โฉนด	76480	153	6263	5		0	0	6.2	6.2	200	1,240		บ้านพื้นที่ต่อเนื่อง			24		8,150	195,600	21	62,592	133,008	134,248.00	134,248.00	134,248.00		
1524	โฉนด	70963	56	5854	เกษตรกรรม		5	2	11.1	2211.1	150	331,665								0		0	0	331,665	331,665	331,665	-	
1525	น.ส.3	268			ม.10	ป่าเสื่อม	9	0	0	3600	150	540,000								0		0	0	540,000	540,000		540,000	0.01
1526	น.ส.3 ก.	1434	87		ม.10	วนเกษตร	7	2	87	3087	150	463,050								0		0	0	463,050	463,050		463,050	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						0							
1527	โฉนด	64014	89	5530		เกษตร	0	1	5.1	105.1	3,100	325,810	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	133		8,150	1,083,950	4	43,358	1,051,432	1,377,242	1,377,242	-	1,377,242		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	20		2,550	51,000	4	2,040	49,470	49,470	49,470	49,980	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	20		2,550	51,000	4	2,040	49,470	49,470	49,470		49,470	0.30	
1528	โฉนด	50151	49	3604		เกษตร	6	2	70	2670	200	534,000	2							0		0	0	534,000	534,000	534,000	-		
1529	โฉนด	52729	54	3141		เกษตร	6	3	20	2720	200	544,000	3							0		0	0	544,000	544,000	544,000	-		
																					0								
1530	โฉนด	32247	38	2014	เกษตรกรรม		2	2	42	1042	880	916,960								0		0	0	916,960	916,960	916,960	-		
					27	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	5	62,755	1,204,896	1,204,896	1,204,896	1,204,896	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	5	11,410	219,072	219,072	219,072	219,072	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ข	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	5	1,913	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	5	5,100	97,920	97,920	97,920	97,920	-	
					7-ม.ก.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	39	266,016	133,008	133,008	133,008		133,008	0.02
1531	โฉนด	67358	232	5640	ม.2	อาศัย	0	1	47	147	8,750	1,286,250	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	9	66,015	674,820	1,961,070	1,961,070	1,968,405	-	
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	900		7,850	7,065,000	9	635,850	6,499,800	6,499,800	6,499,800		6,499,800	0.02
1532	โฉนด	75579	267	6197	ม.2		0	0	25	25	10,000	250,000	3							0		0	0	250,000	250,000	250,000	-	
1533	โฉนด	75578	266	6196	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	10,000	240,000	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80.25	72/28	8,050	646,013	54	549,111	96,902	336,902	336,902	242,569		
1534	โฉนด	75577	265	6195	ม.2		0	0	2	2	10,000	20,000	5							0		0	0	20,000	20,000			
1535	โฉนด	68082	230	5629	ม.2		0	0	48	48	10,000	480,000	6							0		0	0	480,000	480,000			
1536	โฉนด	68083	231	5630	ม.2		0	0	48	48	10,000	480,000	7							0		0	0	480,000	480,000			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1537	โฉนด	24526	100	1314	ม.8	เกษตร	4	1	12	1712	150	256,800								0		0	0	256,800	256,800	256,800	-		
1538	โฉนด	67696	136	5783	ม.5	อื่นๆ	0	0	25.6	25.6	1,150	29,440	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่น/อาศัย	80	20	8,350	668,000	6	40,080	634,600	664,040	664,040	536,576	127,464	0.30	
1539	โฉนด	51643	32	4074	ม.4	ว่าง	0	2	8	208	2700	561,600								0		0	0	561,600	561,600		561,600	0.3	
1540	โฉนด	77578	254	6390	เกษตรกรรม		0	0	99.3	99.3	250	24,825								0		0	0	24,825	24,825	24,825	-		
					68/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	19	266,994	705,627	705,627	705,627	705,627	-		
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	21		8,150	171,150	19	47,922	126,651	126,651	126,651	126,651	-		
1541	โฉนด	86657	110	7605	ม.6		0	0	83.5	83.5	350	29,225								0			0	29,225.00	29,225.00	29,225.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1542	โฉนด	53099	76	4349	ม.7		0	1	6	106	530	56,180		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,464,500.00	1,464,500.00	1,464,500.00		
1543	โฉนด	17793	75	936		อาศัย	5	1	96	2196	200	439,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	33	547,680	430,320	869,520	869,520	908,640	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	8	93,888	1,079,712	1,079,712	1,079,712	1,103,184	-	
1544	โฉนด	24818	5	881		เกษตร	10	0	51	4051	150	607,650	3							0	0	0	607,650	607,650	607,650	-		
																					0							
1545	โฉนด	83022	117	7149		อาศัย	0	1	72.7	172.7	1,150	198,605		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	23	158,436	281,664	480,269	480,269	497,873	-	
1546	โฉนด	25857	33	668			11	3	83	4783	200	956,600								0	0	0	956,600	956,600	956,600	-		
1547	โฉนด	13265	15	332	ม.5	อาศัย	0	0	99.6	99.6	200	19,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		230		8150	1,874,500	44	1,424,620	449,880	469,800	507,290	507,290	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		25		2550	63,750	44	48,450	15,300	15,300	16,575	16,575	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1548	โฉนด	36473	11	2489	เกษตรกรรม		0	1	34.6	134.6	1150	154,790								0		0	0	154,790	154,790	154,790	-	
					80/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	24	325,185	530,565	530,565	564,795	564,795	-	
					เกษตรกรรม					0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	24	23,256	37,944	37,944	40,392	40,392	-	
										0		0							0		0	0	0					
1549	โฉนด	26027	44	1454	เกษตรกรรม		2	1	14	914	750	685,500							0		0	0	685,500	685,500	685,500	-		
																					0							
1550	โฉนด	26071	44	1498		เกษตร	2	0	30	830	150	124,500							0		0	0	124,500	124,500	124,500	-		
1551	โฉนด	26072	42	1499		เกษตร	2	2	62.6	1062.6	150	159,390							0		0	0	159,390	159,390	159,390	-		
										0		0							0		0	0	0		-			
1552	โฉนด	27417	86	1586	เกษตรกรรม		4	2	4.5	1804.5	150	270,675							0		0	0	270,675	270,675	270,675	-		
																					0							
1553	โฉนด	81053	171	6905	13		0	1	15.2	115.2	650	74,880							0		0	0	74,880	74,880	74,880			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1554	โฉนด	3351	1	212	เกษตรกรรม		6	0	78	2478	200	495,600								0		0	0	495,600	495,600	495,600	-		
1555	โฉนด	67137	102	5741	ม.10		0	2	51.9	251.9	200	50,380								0	10	0	0	50,380.00	50,380.00	50,380.00			
1556	โฉนด	77157	6	3237	2		3	1	16.4	1316.4	440	579,216		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		280		8150	2,282,000	11	273,840	2,053,800	2,633,016	2,633,016	2,633,016			
										0		0					85.4		2550	217,770	11	26,132	195,993	195,993	195,993	195,993			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
1557	โฉนด	89210	308	8102			0	0	83.3	83.3	220	18,326		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	898,526.00	898,526.00	898,526.00			
1558	โฉนด	79980	94	6857	2		0	0	55	55	550	30,250					0			0		0	0	30,250	30,250	30,250			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1559	โฉนด	71325	187	5996	ม.1		0	2	14.9	214.9	310	66,619		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	770,779.00	770,779.00	770,779.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
1560	โฉนด	71323	185	5994	7		0	2	14.9	214.9	310	66,619							0		0	0	66,619	66,619	66,619			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
1561	โฉนด	87650	163	7857	ม.10		0	0	62.6	62.6	11000	688,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,304,740.00	1,304,740.00	1,304,740.00		
1562	โฉนด	50868	77	3866	เกษตรกรรม		4	3	95	1995	200	399,000							0		0	0	399,000	399,000	399,000	-		
1563	โฉนด	87626	139	7833	ม.7		0	0	35.8	35.8	11000	393,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,009,940.00	1,009,940.00	1,009,940.00		
1564	โฉนด	19184	8	1079	เกษตรกรรม		0	2	86.8	286.8	150	43,020							0		0	0	43,020	43,020	43,020	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					43	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	27	512,798	652,652	652,652	652,652	652,652	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	32		8,150	260,800	23	93,888	166,912	166,912	166,912	166,912	-	
1565	โฉนด	71019	270	5917		ว่างเปล่า	1	0	0	400	200	80,000							0		0	0	80,000	80,000		80,000	0.60	
1566	โฉนด	41576	19	2824	เกษตรกรรม		5	0	17	2017	860	1,734,620							0		0	0	1,734,620	1,734,620	1,734,620	-	0.00	
1567	โฉนด	91435	148	8439	ม.4		0	0	62.5	62.5	17000	1,062,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,901,624.00	1,901,624.00	1,901,624.00		
1568	โฉนด	80615	160	6517	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	122,472	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,059,029	515,907	0.03
																					0							
1569	น.ส.3	3793	446		เกษตรกรรม		7	1	9	2909	150	436,350							0		0	0	436,350	436,350		436,350	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
น																						0						
1570	โฉนด	24537	152	1325		ว่างเปล่า	0	0	55	55	550	30,250								0		0	0	30,250	30,250		30,250	0.30
										0		0								0		0	0					
1571	โฉนด	19081	43	976	เกษตรกรรม		1	1	0	500	710	355,000								0		0	0	355,000	355,000	355,000	-	
					6	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264		8,050	2,125,200	23	1,806,420	318,780	318,780	318,780	318,780	-	
1572	โฉนด	22992	122	1291		ว่างเปล่า	1	3	26	726	150	108,900								0		0	0	108,900	108,900		108,900	0.60
1573	โฉนด	44891	181	2960	เกษตรกรรม		2	1	70	970	150	145,500								0		0	0	145,500	145,500	145,500	-	
					209	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	312		8,100	2,527,200	9	227,448	2,325,024	2,325,024	2,325,024	2,325,024	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	9	3,672	37,536	37,536	37,536	37,536	-	
1574	โฉนด	21030	60	1095	เกษตรกรรม		0	1	57	157	810	127,170								0		0	0	127,170	127,170	127,170	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					113	ให้เช่า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่า	63		8,150	513,450	37	328,608	195,111	195,111	195,111		195,111	0.02
1575	โฉนด	44127	9	2912	5		1	3	94.6	794.6	300	238,380								0		0	0	238,380	238,380		238,380	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
1576	โฉนด	58238	27	5237	เกษตรกรรม		4	0	18	1618	200	323,600								0		0	0	323,600	323,600	323,600	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1577	โฉนด	76994	1	6073		เกษตร	8	0	64.3	3264.3	200	652,860								0		0	0	652,860	652,860	652,860	-	
1578	โฉนด	88114	192	7945	ม.4		0	0	48.8	48.8	10000	488,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,231,280.00	1,231,280.00	1,231,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1579	โฉนด	3052	88	7285	เกษตรกรรม		8	1	13.2	3313.2	200	662,640								0		0	0	662,640	662,640	662,640	-	
					68	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	8	93,888	1,079,712	1,079,712	1,103,184	1,103,184	-	
1580	โฉนด	21568	4	743	12 ควน	อาศัย	5	2	74	2274	250	568,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	16	96,822	352,080	920,580	920,580	929,382	-	
1581	โฉนด	75227	112	6163		เกษตร	4	0	0	1600	150	240,000	2							0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
1582	โฉนด	53131	30	4381	ม.11	อาศัย	0	1	14	114	600	68,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	17	125,184	406,848	475,248	475,248	485,680	-	
1583	โฉนด	59907	195	5361	ม.2	อาศัย	0	0	85	85	13,500	1,147,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120	63/37	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,989,180	1,989,180	2,009,220		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
																						0						
1584	โฉนด	32275	74	2042	เกษตรกรรม		3	1	5	1305	200	261,000								0		0	0	261,000	261,000	261,000	-	
1585	โฉนด	71022	15	5979	เกษตรกรรม		0	1	38	138	1150	158,700								0		0	0	158,700	158,700	158,700	-	0.00
1586	โฉนด	36460	5	2476	เกษตรกรรม		11	1	70	4570	150	685,500								0		0	0	685,500	685,500	685,500	-	0.00
										0		0								0		0	0	0	0			
1587	โฉนด	36582	27	2598	เกษตรกรรม		0	1	99	199	500	99,500								0		0	0	99,500	99,500	99,500	-	
					49	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	189		8,150	1,540,350	34	893,403	677,754	677,754	677,754	677,754	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	34	22,185	16,830	16,830	16,830	16,830	-	
1588	โฉนด	22988	118	1287	8		1	0	33	433	150	64,950								0		0	0	64,950	64,950		64,950	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
1589	โฉนด	50461	114	3766	เกษตรกรรม		0	1	49	149	250	37,250								0		0	0	37,250	37,250	37,250	-	
					128	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	18	343,278	977,022	977,022	1,029,834	1,029,834	-	
1590	โฉนด	63889	138	5632	เกษตรกรรม		0	0	60	60	480	28,800								0		0	0	28,800	28,800	28,800	-	
					70/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	92		8,150	749,800	8	59,984	689,816	689,816	689,816	689,816	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	8	4,896	56,304	56,304	56,304	56,304	-	
1591	โฉนด	69723	147	5782	เกษตรกรรม		1	0	78.6	478.6	200	95,720								0		0	0	95,720	95,720	95,720	-	
					42	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12		8,150	97,800	30	48,900	48,900	48,900	48,900		48,900	0.02
1592	โฉนด	53224	15	4430	ม.11	อาศัย	4	1	20	1720	150	258,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	11	156,480	1,173,600	1,431,600	1,431,600	1,444,640	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1593	โฉนด	37788	4	2624	เกษตรกรรม		4	1	52.9	1752.9	860	1,507,494								0		0	0	1,507,494	1,507,494	1,507,494	-	
										0		0								0		0	0	0				
1594	โฉนด	19137	96	1032	เกษตรกรรม		7	2	56	3056	200	611,200								0		0	0	611,200	611,200	611,200	-	
					108	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156		8,050	1,255,800	26	1,067,430	188,370	188,370	188,370	188,370	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	26	25,704	35,496	35,496	37,944	37,944	-	
					108/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	17	123,228	390,222	390,222	410,760	410,760	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	17	25,704	81,396	81,396	85,680	85,680	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	17	5,508	17,442	17,442	18,360	18,360	-	
										0		0								0		0	0	0				
1595	โฉนด	82149	242	7092	ม.2		0	0	30	30	550	16,500								0	10	0	0	16,500.00	16,500.00	16,500.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1596	โฉนด	49793	18	3391	ม.6		4	0	65	1665	150	249,750		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		120		8,100	972,000	25	388,800	583,200	832,950.00	832,950.00	832,950.00		
1597	โฉนด	84482	85	7325	ม.4		0	0	66.4	66.4	500	33,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,060,100.00	1,060,100.00	1,060,100.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
1598	โฉนด	49762	51	3360	ม.6		0	2	49	249	250	62,250	1							0		0	0	62,250	62,250	62,250	-	
1599	โฉนด	51940	190	4232	ม.6		3	2	89	1489	150	223,350	2							0		0	0	223,350	223,350	223,350	-	
1600	โฉนด	87708	224	7878	ม.6		2	0	0	800	250	200,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		275	91/9	8,150	2,241,250	8	179,300	2,084,363	2,284,363	2,284,363	1,917,165	367,198	0.30
1601	โฉนด	49763	52	3361	ม.6		0	0	31	31	250	7,750								0			0	7,750.00	7,750.00	7,750.00		
1602	โฉนด	60756	192	5498	ม.2	อื่นๆ	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	90		8,350	751,500	14	135,270	631,260	951,210	951,210	354,501	596,709	0.02
										0		0		ตึกแถวสองชั้น		อื่นๆ	30		8,350	250,500	14	45,090	210,420	210,420	210,420		210,420	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1603	โฉนด	53588	91	4562		เกษตร	20	1	50	8150	150	1,222,500								0		0	0	1,222,500	1,222,500	1,222,500	-	
1604	โฉนด	63044	269	5535	เกษตรกรรม		0	1	41.9	141.9	150	21,285				เกษตรกรรม				0		0	0	21,285	21,285	21,285	-	
					244	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	5	33,008	627,143	627,143	627,143	627,143	-	
1605	โฉนด	24817	51	877	ม.12		2	2	85	1085	220	238,700								0		0	0	238,700.00	238,700.00	238,700.00		
1606	โฉนด	49034	62	3264	2		1	0	41.6	441.6	5300	2,340,480		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	20	176,040	410,760	2,751,240.00	2,751,240.00	2,751,240.00		
1607	โฉนด	86953	98	7688	ม.2		0	3	98.6	398.6	5300	2,112,580								0		0	0	2,112,580.00	2,112,580.00	2,112,580.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1608	โฉนด	49597	132	3299	2		0	0	43.5	43.5	3,000	130,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	11	62,592	469,440	599,940	599,940	599,940		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1609	โฉนด	56425	84	5225	6		2	3	13.5	1113.5	1,650	1,837,275								0		0	0	1,837,275	1,837,275	1,837,275		
1610	โฉนด	50393	29	3698	11		12	2	32	5032	200	1,006,400								0		0	0	1,006,400	1,006,400	1,006,400		
1611	โฉนด	50158	8	3621	3		14	1	27	5727	200	1,145,400								0		0	0	1,145,400	1,145,400	1,145,400		
1612	โฉนด	37779	31	2615	ม.10		2	0	32.8	832.8	720	599,616		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		120		8,100	972,000	10	97,200	874,800	1,474,416.00	1,474,416.00	1,474,416.00		
1613	โฉนด	91365	85	8373	ม.4		0	0	51.8	51.8	17000	880,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,719,724.00	1,719,724.00	1,719,724.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
1614	โฉนด	54761	17	4131	เกษตรกรรม		8	1	71.3	3371.3	150	505,695								0		0	0	505,695	505,695	505,695	-	
1615	โฉนด	80622	167	6524	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1616	โฉนด	78940	70	6762	ม.4	2		0	19	19	150	2,850		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	60		8,350	501,000	10	50,100	455,910	458,760	458,760	463,770	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
1617	โฉนด	59861	105	5310	เกษตรกรรม		0	3	92.1	392.1	380	148,998							0		0	0	148,998	148,998	148,998	-		
					39/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	115		8,150	937,250	12	131,215	824,780	824,780	824,780	824,780	-	
1618	โฉนด	39022	8	2255	ด.ควนกรด	อื่นๆ	3	0	83.6	1283.6	6,400	8,215,040	1	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	138		8,150	1,124,700	10	112,470	1,023,477	9,238,517	9,238,517	-	9,238,517	0.02
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18		8,150	146,700	10	14,670	133,497	133,497	133,497	-	133,497	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	650		7,850	5,102,500	10	510,250	4,643,275	4,643,275	4,643,275	-	4,643,275	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	500		7,850	3,925,000	10	392,500	3,571,750	3,571,750	3,571,750	-	3,571,750	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	10	104,320	949,312	949,312	949,312	-	949,312	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	320		8,350	2,672,000	10	267,200	2,431,520	2,431,520	2,431,520	-	2,431,520	0.02
1619	โฉนด	58545	41	5211		ว่างเปล่า	0	3	11	311	550	171,050								0		0	0	171,050	171,050		171,050	0.30
1620	โฉนด	78137	76	6444	5		0	1	31.8	131.8	500	65,900								0		0	0	65,900	65,900		65,900	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
1621	โฉนด	34415	18	2354	เกษตรกรรม		1	0	13	413	200	82,600								0		0	0	82,600	82,600	82,600	-	
1622	โฉนด	34416	19	2335	เกษตรกรรม		2	1	86	986	550	542,300								0		0	0	542,300	542,300	542,300	-	
1623	โฉนด	76897	145	6273	ม.11		3	0	0	1200	150	180,000								0		0	0	180,000.00	180,000.00	180,000.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1624	โฉนด	38995	1	2690	ม.2		4	2	0.5	1800.5	490	882,245								0	10	0	0	882,245.00	882,245.00		882,245.00	0.30
1625	โฉนด	26080	107	1507	ม.13		15	1	18	6118	150	917,700								0		0	0	917,700	917,700	917,700	-	
1626	โฉนด	54292	5088	44	ม.5		0	1	59	159	350	55,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	759,810.00	759,810.00	759,810.00		
										0		0		โรงรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
1627	โฉนด	53695	18	4665	เกษตรกรรม		11	3	12	4712	200	942,400								0		0	0	942,400	942,400	942,400	-	
1628	โฉนด	63202	78	5511	ม.12		4	3	78.3	1978.3	150	296,745								0		0	0	296,745	296,745	296,745	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1629	โฉนด	88086	107	7934	ม.5				67.5	67.5	500	33,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			136		8,150	1,108,400	10	110,840	997,560	1,031,310.00	1,031,310.00	1,031,310.00		
1630	โฉนด	53113	92	4263	ม.11	อาศัย	8	1	37	3337	450	1,501,650	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	8	88,020	1,023,233	2,524,883	2,524,883	2,535,885	-		
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	72		2,550	183,600	8	14,688	170,748	170,748	170,748	170,748	-		
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	8	15,648	181,908	181,908	181,908		181,908	0.02	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	16		2,550	40,800	8	3,264	37,944	37,944	37,944		37,944	0.02	
1631	โฉนด	91408	121	8412			0	0	67.9	67.9	17000	1,154,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			138		8,150	1,124,700	10	112,470	1,012,230	2,166,530.00	2,166,530.00	2,166,530.00		
1632	โฉนด	19088	68	983	เกษตรกรรม		5	1	71.1	2171.1	200	434,220								0		0	0	434,220	434,220	434,220	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
1633	โฉนด	43692	75	3030	12 ควนกอ	อาศัย	0	0	99.4	99.4	350	34,790		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	133		8,150	1,083,950	30	541,975	563,654	598,444	598,444	620,123	-		
										0		0								0		0	0	0					
1634	โฉนด	47841	19	3209	ม.2		0	1	93.3	193.3	480	92,784								0		0	0	92,784	92,784	92,784			
1635	โฉนด	39040	10	2735	2		2	0	23	823	440	362,120								0		0	0	362,120		0			
1636	โฉนด	53758	166	4728	ม.1	อาศัย	5	1	23	2123	200	424,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	152.25		8,150	1,240,838	38	818,953	446,702	871,302	871,302	896,118	-		
						อาศัย				0		0	2	โรงเรียนสัคว์	ไม้	อาศัย	16		2,150	34,400	13	18,920	17,200	17,200	17,200	18,920	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0				
										0		0								0		0	0	0				
1637	โฉนด	87190	288	7734	13		0	1	3.4	103.4	150	15,510		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	895,710.00	895,710.00	895,710.00		
1638	โฉนด	19131	3	1026	ม.8	เกษตร	8	2	28	3428	150	514,200								0		0	0	514,200	514,200	514,200	-	
1639	น.ส.3 ก.	1765	78	206	เกษตรกรรม		2	1	76	976	440	429,440								0		0	0	429,440	429,440		429,440	0.01
					34	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207		8,150	1,687,050	47	1,282,158	404,892	404,892	404,892		404,892	0.02
1640	โฉนด	87646	159	7853	ม.10		0	0	54.8	54.8	11000	602,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,346,080.00	1,346,080.00	1,346,080.00		
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1641	โฉนด	85402	189	7461	เกษตรกรรม		0	0	24	24	250	6,000								0		0	0	6,000	6,000	6,000	-	
					156	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	18	95,355	271,395	271,395	286,065	286,065	-	
1642	โฉนด	53867	64	4787	ม.1		0	3	69	369	2700	996,300								0		0	0	996,300.00	996,300.00	996,300.00		
1643	โฉนด	15421	40	416	ม.9		7	0	47	2847	150	427,050	1							0		0	0	427,050	427,050	427,050	-	
1644	โฉนด	86049	93	7541	ม.1		0	1	2.6	102.6	200	20,520	2							0		0	0	20,520	20,520	20,520	-	
1645	โฉนด	53639	118	4613	ม.11	อาศัย	0	2	53	253	530	134,090	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	18	635,700	1,858,200	1,992,290	1,992,290	2,041,190	-	
1646	โฉนด	72336	215	6027	เกษตรกรรม		0	1	78.4	178.4	1150	205,160								0		0	0	205,160	205,160	205,160	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	13	195,600	1,026,900	1,026,900	1,075,800	1,075,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1647	โฉนด	3244	45	105	5		5	2	26	2226	200	445,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120		8,150	978,000	31	508,560	489,000	934,200	934,200	934,200.00		
										0		0		โรงจอดรถ		2	24		2,550	61,200	31	31,824	30,600	30,600	30,600	30,600.00		
1648	โฉนด	51539	99	3970	ม.4	อาศัย	0	0	57	57	3,100	176,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		97.5		8150	794,625	42	588,023	206,603	383,303	415,088	415,088	-	
1649	โฉนด	79195	262	6751	เกษตรกรรม		0	0	51.6	51.6	810	41,796								0		0	0	41,796	41,796	41,796	-	
					210	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	9	92,421	944,748	944,748	944,748	944,748	-	
1650	โฉนด	37834	19	2670	เกษตรกรรม		1	1	20	520	330	171,600								0		0	0	171,600	171,600	171,600	-	
					35	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	14	211,248	985,824	985,824	985,824	985,824	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	14	5,508	25,704	25,704	25,704	25,704	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1651	โฉนด	36451	5	2467	เกษตรกรรม		7	2	58	3058	150	458,700								0		0	0	458,700	458,700	458,700	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1652	โฉนด	69865	181	5832	ว่าง/เกษตร		7	2	2	3002	1,950	5,853,900								0		0	0	5,853,900	5,853,900			
						ว่าง	1	0	0	400	1,950	780,000								0		0	0	780,000	780,000		1,618,500	0.60
						เกษตร	6	2	2	2602	1,950	5,073,900								0		0	0	5,073,900	5,073,900			
1653	น.ส.3ก	3794	184	44			9	1	99.6	3799.6	150	569,940	1							0		0	0	569,940	569,940		569,940	0.01
1654	น.ส.3ก	775	19	25			4	0	3	1603	150	240,450	2							0		0	0	240,450	240,450		240,450	0.01
1655	น.ส.3ก	1901	84	1			6	0	10	2410	150	361,500	3							0		0	0	361,500	361,500		361,500	0.01
1656	โฉนด	33170	49	2245	ม.2		0	2	7	207	570	117,990		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	11	70,416	528,120	646,110	646,110	646,110		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0		ก	ตึก			48		2550	122,400	11	14,688	110,160	110,160	110,160	110,160		
1657	โฉนด	54025	22	4945	ม.1		3	1	27	1327	150	199,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	1,959,450.00	1,959,450.00	1,959,450.00		
1658	โฉนด	89431	216	8153	2.4		0	0	55.6	55.6	10000	556,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,299,280.00	1,299,280.00	1,299,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
1659	โฉนด	53703	10	4673	ม.4		9	3	47	3947	200	789,400								0		0	0	789,400	789,400	789,400	-	
1660	โฉนด	82232	271	7093	ม.8	เกษตร	0	2	0	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
1661	โฉนด	50458	111	3763	ม.4		0	0	67	67	250	16,750		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	896,950.00	880,200	16,750.00	880,200	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1662	โฉนด	88087	109	7935	ม.5				56.2	56.2	500	28,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	614,900.00	614,900.00	614,900.00		
1663	โฉนด	25874	94	870	เกษตรกรรม		4	0	47	1647	150	247,050								0		0	0	247,050	247,050	247,050	-		
1664	โฉนด	21600	24	815	เกษตรกรรม		4	2	65	1865	150	279,750								0		0	0	279,750	279,750	279,750	-		
1665	โฉนด	21601	23	816	เกษตรกรรม		4	3	4	1904	150	285,600								0		0	0	285,600	285,600	285,600	-		
										0		0								0		0	0	0					
1666	โฉนด	49773	10	3371	7		0	2	96.6	296.6	7500	2,224,500								0		0	0	2,224,500	2,224,500	2,224,500			
1667	โฉนด	34824	20	2404	7		0	2	69	269	550	147,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	11	164,304	1,232,280	1,380,230	1,380,230	1,380,230			
1668	โฉนด	64114	75	5687	เกษตรกรรม		0	2	24	224	550	123,200								0		0	0	123,200	123,200	123,200	-		
					6-ม.ย.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02	
					6-พ.ค.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02	
					6-ม.ย.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					6-ก.ก.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					6-ส.ก.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					6-ก.ข.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					6-ค.ก.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					6-พ.ข.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					6-ข.ก.	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					มิ.ข.-13	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
					มิ.ข.-14	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	14	67,824	316,512	316,512	316,512		316,512	0.02
						อื่นๆ				0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	19	89,019	235,265	235,265	235,265	-	235,265	0.02
1669	โฉนด	34346	20	2285	เกษตรกรรม		11	3	8	4708	300	1,412,400								0		0	0	1,412,400	1,412,400	1,412,400	-	
					21	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	672		8,150	5,476,800	16	1,204,896	4,381,440	4,381,440	4,381,440	4,381,440	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	16	8,415	30,600	30,600	30,600	30,600	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	16	16,830	61,200	61,200	61,200	61,200	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	16	11,220	40,800	40,800	40,800	40,800	-	
1670	โฉนด	34345	21	2284	เกษตรกรรม		2	2	2	1002	480	480,960								0		0	0	480,960	480,960	480,960	-	
1671	โฉนด	34358	23	2297			4	1	21	1721	200	344,200								0		0	0	344,200	344,200	344,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1672	โฉนด	24787	66	786			11	0	40	4440	940	4,173,600	1							0		0	0	4,173,600	4,173,600	4,173,600	-	
1673	โฉนด	33496	68	762	ม.12		6	3	34	2734	200	546,800	2							0		0	0	546,800	546,800	546,800	-	
1674	โฉนด	22168	67	765	ม.12		4	0	75	1675	150	251,250	3							0		0	0	251,250	251,250	251,250	-	
1675	โฉนด	24995	69	789	3		8	1	77	3377	200	675,400								0		0	0	675,400	675,400	675,400		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1676	โฉนด	17768	31	911	12 ควนกอ	อาศัย	10	1	88.7	4188.7	200	837,740	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	157.5		8,150	1,283,625	28	590,468	718,830	1,556,570	1,556,570	1,582,243	-		
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	147		8,150	1,198,050	17	287,532	934,479	934,479	934,479		934,479	0.02	
1677	โฉนด	51990	78	3616	12 ควนกอ	เกษตร	3	2	46.3	1446.3	150	216,945	3							0		0	0	216,945	216,945	216,945	-		
1678	โฉนด	36546	4	2562	เกษตรกรรม		4	2	62	1862	200	372,400								0		0	0	372,400	372,400	372,400	-	0.00	
1679	โฉนด	81999	125	7041			3	3	50.6	1550.6	620	961,372								0		0	0	961,372	961,372	961,372	-		
1680	โฉนด	50148	53	3601	ม.6		5	1	8	2108	200	421,600								0		0	0	421,600	421,600	421,600	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1681	โฉนด	50150	50	5603	ม.4		1	2	92	692	200	138,400								0		0	0	138,400.00	138,400.00	138,400.00			
1682	โฉนด	30269	28	1750	ม.3		4	3	56	1956	880	1,721,280	1							0		0	0	1,721,280	1,721,280	1,721,280	-		
1683	โฉนด	30259	23	1740	ม.3		2	2	49	1049	880	923,120	2							0		0	0	923,120	923,120	923,120	-		
1684	โฉนด	57966	95	5294	ม.3		6	0	0	2400	220	528,000	3							0		0	0	528,000	528,000	528,000	-		
1685	โฉนด	58212	97	5317	ม.3		1	1	66.4	566.4	480	271,872	4							0		0	0	271,872	271,872	271,872	-		
1686	โฉนด	58213	98	5318	ม.3		0	2	78.1	278.1	480	133,488	5							0		0	0	133,488	133,488	133,488	-		
1687	โฉนด	28308	51	1611	ม.3	อาศัย	7	2	50	3050	630	1,921,500	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8,150	1,320,300	14	237,654	1,109,052	3,030,552	3,030,552	3,056,958	-		
						อาศัย				0		0	7	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	51,408	51,408	51,408	52,632	-		
										0		0		ก			208		2550	530,400	11	63,648	477,360	477,360	477,360	477,360			
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
1688	โฉนด	22936	82	1235	8		1	1	25	525	1000	525,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	41	985,824	383,376	908,376	908,376	908,376			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวยกสูง	ตึก			144		8150	1,173,600	11	140,832	1,032,768	1,032,768	1,032,768	1,032,768		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
1689	โฉนด	82232	271	7093	ม.8	เกษตร	0	2	0	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-		
										0		0								0		0	0	0		-			
1690	โฉนด	51529	19	3960	ม.4	เกษตร	4	2	67	1867	150	280,050								0		0	0	280,050	280,050	280,050	-		
1691	โฉนด	65566	215	5615			0	2	77.4	277.4	13500	3,744,900								0		0	0	3,744,900.00	3,744,900.00	3,744,900.00			
1692	โฉนด	65577	226	5627	ม.2		0	2	42.5	242.5	13500	3,273,750								0		0	0	3,273,750.00	3,273,750.00	3,273,750.00			
1693	โฉนด	32284	164	2051	เกษตรกรรม		4	2	59	1859	150	278,850								0		0	0	278,850	278,850	278,850	-		
1694	โฉนด	67318	110	5728	13		5	0	83.7	2083.7	150	312,555								0		0	0	312,555	312,555	312,555			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1695	โฉนด	79091	239	6396	ม.4		0	1	86.3	186.3	150	27,945								0		0	0	27,945.00	27,945.00		27,945.00	0.30	
1696	โฉนด	37835	18	2671		อาศัย	0	1	56	156	500	78,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	39	415,650	207,825	285,825	285,825	298,050	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
1697	โฉนด	6850	89	249	เกษตรกรรม		0	1	5.6	105.6	500	52,800	2							0		0	0	52,800	52,800	52,800	-		
1698	โฉนด	3363	17	224	เกษตรกรรม		2	3	10	1110	200	222,000								0		0	0	222,000	222,000	222,000	-	0	
1699	โฉนด	3264	91	125	เกษตรกรรม		1	0	6	406	440	178,640								0		0	0	178,640	178,640	178,640	-	0	
1700	โฉนด	89390	183	8133	3		0	2	68.9	268.9	550	147,895								0		0	0	147,895	147,895	147,895			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1701	โฉนด	53776	157	4746	ม.1	เกษตร	1	3	96	796	150	119,400								0		0	0	119,400	119,400	119,400	-	
1702	โฉนด	53039	1	4289	ม.12	เกษตร	13	3	8	5508	200	1,101,600								0		0	0	1,101,600	1,101,600	1,101,600	-	
1703	โฉนด	53781	143	4751	ม.1	เกษตร	0	0	58	58	150	8,700								0		0	0	8,700	8,700	8,700	-	
1704	โฉนด	53772	148	4742	ม.1	เกษตร	7	0	39	2839	150	425,850								0		0	0	425,850	425,850	425,850	-	
1705	โฉนด	54250	131	5051	ม.1	เกษตร	0	0	19	19	350	6,650								0		0	0	6,650	6,650	6,650	-	
1706	โฉนด	54419	84	4982	ม.9	1	0	2	16	216	1,500	324,000								0		0	0	324,000	324,000	324,000		
1707	โฉนด	75348	95	6220	ม.4	เกษตร	0	3	48	348	130	45,240								0		0	0	45,240	45,240	45,240	-	
1708	โฉนด	53674	152	4648	ม.11		0	0	35	35	350	12,250		โรงรถ	ตึก		48		2,550	122,400	10	12,240	110,160	122,410.00	122,410.00	122,410.00		
1709	โฉนด	83623	267	7204	ม.11	อาศัย	0	2	44.1	244.1	320	78,112	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	242		8,150	1,972,300	45	1,498,948	473,352	551,464	551,464	551,464	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84		2,550	214,200	13	34,272	184,212	184,212	184,212	-	184,212	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1710	โฉนด	89116	118	8093			0	1	0.2	100.2	500	50,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	842,280.00	842,280.00	842,280.00		
1711	โฉนด	34420	22	2359	เกษตรกรรม		0	3	74	374	550	205,700								0		0	0	205,700	205,700	205,700	-	
					51/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	180		8,050	1,449,000	19	1,014,300	507,150	507,150	507,150	507,150	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	16		2,150	34,400	19	31,992	4,816	4,816	4,816	4,816	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,150	51,600	19	14,448	38,184	38,184	38,184	38,184	-	
1712	น.ส.3ก.	3384	347		เกษตรกรรม		1	2	67	667	500	333,500								0		0	0	333,500	333,500		333,500	0.01
					ก	เกษตรกรรม				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	18	13,260	37,740	37,740	39,780	39,780	-	
1713	น.ส.3ก.	3671	377		เกษตรกรรม		5	2	19	2219	150	332,850								0		0	0	332,850	332,850		332,850	0.01
1714	น.ส.3ก.	3669	375		เกษตรกรรม		1	2	67	667	150	100,050								0		0	0	100,050	100,050		100,050	0.01
					33/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	325		8,150	2,648,750	19	741,650	1,907,100	1,907,100	1,907,100	1,907,100		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	19	410,760	1,056,240	1,056,240	1,056,240	1,056,240		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	13	9,792	51,408	51,408	51,408	51,408		
1715	โฉนด	49746	83	3344	ม.6		1	2	11	611	220	134,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	24	557,460	909,540	1,043,960	1,102,640	1,102,640	-	
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2,550	61,200	24	23,256	37,944	37,944	40,392	40,392	-	
					โรงเก็บของ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		20		2,550	51,000	24	19,380	31,620	31,620	33,660	33,660	-	
						ศาลา				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		9		2,550	22,950	24	8,721	14,229	14,229	15,147	15,147	-	
1716	โฉนด	29200	38	531			10	0	0	4000	620	2,480,000								0		0	0	2,480,000	2,480,000	2,480,000	-	
1717	โฉนด	51533	46	3946	ม.4	อาศัย	0	0	31	31	3,100	96,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	14	88,020	410,760	506,860	506,860	516,640	-	
1718	โฉนด	51545	105	3976	ม.4		0	0	35	35	3100	108,500								0		0	0	108,500.00	108,500.00	108,500.00		
1719	โฉนด	75684	106	6186	ม.11		0	0	48.8	48.8	150	7,320								0		0	0	7,320.00	7,320.00	7,320.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1720	โฉนด	50935	73	3933	ม.4		0	2	34	234	150	35,100								0		0	0	35,100.00	35,100.00	35,100.00		
1721	โฉนด	19080	42	975	เกษตรกรรม		1	0	78	478	200	95,600								0		0	0	95,600	95,600	95,600	-	
					143	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	28	269,928	328,608	328,608	328,608	328,608	-	
1722	โฉนด	37836	20	2672	เกษตรกรรม		0	1	36	136	500	68,000								0		0	0	68,000	68,000	68,000	-	
					42/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	25	508,560	788,268	788,268	788,268	788,268	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1723	โฉนด	53760	165	4730	เกษตรกรรม		9	0	99	3699	260	961,740								0		0	0	961,740	961,740	961,740	-	
1724	โฉนด	53761	164	4731	เกษตรกรรม		3	1	84	1384	260	359,840								0		0	0	359,840	359,840	359,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1725	โฉนด	8161	56	266	ม.5		0	0	29.1	29.1	1150	33,465		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	385,545.00	385,545.00	385,545.00		
1726	โฉนด	24519	137	1307	เกษตรกรรม		2	2	0	1000	220	220,000								0		0	0	220,000	220,000	220,000	-	
1727	โฉนด	53548	102	4522	เกษตรกรรม		4	2	72	1872	150	280,800								0		0	0	280,800	280,800	280,800	-	
1728	โฉนด	44528	34	2898	เกษตรกรรม		3	3	95	1595	380	606,100								0		0	0	606,100	606,100	606,100	-	
1729	น.ส.3 ก.	1566	32	16	1 ควนกรด	อาศัย	4	2	37	1837	150	275,550	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	152.25		8,150	1,240,838	34	719,686	545,969	821,519	821,519		821,519	0.02
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	60		2,550	153,000	12	21,420	134,640	134,640	134,640		134,640	0.02
1730	โฉนด	77364	172	6370	5		0	0	20	20	1,150	23,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	26	246,456	340,344	363,344.00	363,344.00	363,344.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1731	โฉนด	76481	154	6264	5		0	0	5.4	5.4	200	1,080									0	0	1,080.00	1,080.00	1,080.00			
1732	โฉนด	8162	55	267	5		0	0	15.7	15.7	1,150	18,055		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8,150	326,000	31	104,320	221,680	239,735.00	239,735.00		239,735.00	0.02
1733	โฉนด	28319	100	1622	เกษตรกรรม		1	0	92	492	150	73,800								0	0	0	73,800	73,800	73,800	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	4	27,384	664,062	664,062	664,062	664,062	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	4	4,896	118,728	118,728	118,728	118,728	-	
1734	โฉนด	28407	18	1710	เกษตรกรรม		1	3	38	738	200	147,600								0		0	0	147,600	147,600	147,600	-	
1735	โฉนด	19075	2	970	เกษตรกรรม		10	2	86	4286	620	2,657,320								0		0	0	2,657,320	2,657,320	2,657,320	-	
1736	โฉนด	22900	42	1199	เกษตรกรรม		4	2	33	1833	1000	1,833,000								0		0	0	1,833,000	1,833,000	1,833,000	-	
1737	โฉนด	19076	1	971	เกษตรกรรม		1	2	40	640	1150	736,000								0		0	0	736,000	736,000	736,000	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1738	โหนด	65570	333	5623	ม.2	อื่นๆ	0	0	70	70	13,500	945,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464		
1739	โหนด	54024	23	4944	ม.1	อาศัย	2	3	6	1106	150	165,900	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	455		8,200	3,731,000	40	2,611,700	1,193,920	1,359,820	1,359,820	725,550	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	22.5		8,200	184,500	13	29,520	158,670	158,670	158,670	121,770	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	27		2,550	68,850	5	3,443	66,096	66,096	66,096	66,785	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	8.75		2,550	22,313	13	3,570	19,189	19,189	19,189	19,635	-	
						อาศัย				0		0	5	คอกไก่	ไม้	อาศัย	12		2,150	25,800	13	4,128	12,900	12,900	12,900	14,190	-	
1740	โหนด	54021	15	4941	ม.1	เกษตร	4	3	90	1990	150	298,500	6							0		0	0	298,500	298,500	298,500	-	
1741	โหนด	54023	13	4943	ม.1	เกษตร	5	3	5	2305	150	345,750	7							0		0	0	345,750	345,750	345,750	-	
1742	โหนด	24804	26	851	ม.12		7	1	30	2930	150	439,500								0		0	0	439,500	439,500	439,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1743	โฉนด	34455	45	2394	7		1	3	23	723	480	347,040		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	21	521,600	1,141,000	1,488,040	1,488,040	1,488,040			
										0		0		ก	ตึก		60		2550	153,000	11	18,360	137,700	137,700	137,700	137,700			
										0		0								0	0	0	0	0	0	0			
1744	โฉนด	74274	52	5968		ป่าล้ม	1	0	0	400	480	192,000								0		0	0	192,000	192,000	192,000	-		
1745	โฉนด	34372	10	2311		ป่าล้ม	1	0	66	466	480	223,680								0		0	0	223,680	223,680	223,680	-		
1746	โฉนด	53097	71	4347	2		0	1	44	144	250	36,000								0		0	0	36,000	36,000	36,000			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
1747	โฉนด	36481	14	2497	เกษตรกรรม		5	0	1	2001	200	400,200								0		0	0	400,200	400,200	400,200	-		
										0		0								0		0	0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1748	โฉนด	53909	35	4829	เกษตรกรรม		4	0	0	1600	150	240,000								0	0	0	240,000	240,000	240,000	-		
1749	โฉนด	55887	51	5217	เกษตรกรรม		3	0	0	1200	200	240,000								0	0	0	240,000	240,000	240,000	-		
										0		0								0	0	0	0					
1750	โฉนด	78472	111	6461		ว่างเปล่า	0	0	28.8	28.8	3100	89,280								0	0	0	89,280	89,280		89,280	0.60	
1751	โฉนด	78473	112	6462		ว่างเปล่า	0	0	29.2	29.2	3100	90,520								0	0	0	90,520	90,520		90,520	0.60	
1752	โฉนด	78474	113	6463		ว่างเปล่า	0	0	35	35	3100	108,500								0	0	0	108,500	108,500		108,500	0.60	
1753	โฉนด	50386	18	3691	เกษตรกรรม		7	3	71	3171	200	634,200								0	0	0	634,200	634,200	634,200	-		
1754	โฉนด	32237	46	2004	3		0	0	48.1	48.1	750	36,075								0	0	0	36,075	36,075	36,075			
										0		0								0	0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1755	โฉนด	58205	96	5305	เกษตรกรรม		3	2	33	1433	200	286,600								0		0	0	286,600	286,600	286,600	-		
1756	โฉนด	33167	85	2242	เกษตรกรรม		0	2	70	270	200	54,000								0		0	0	54,000	54,000	54,000	-		
1757	โฉนด	60705	99	5386	เกษตรกรรม		2	0	62.1	862.1	200	172,420								0		0	0	172,420	172,420	172,420	-		
1758	โฉนด	27342	31	1500	เกษตรกรรม		4	0	13	1613	880	1,419,440								0		0	0	1,419,440	1,419,440	1,419,440	-		
					48	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	26	355,992	508,560	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
1759	โฉนด	22906	71	1205	เกษตรกรรม		2	3	23	1123	150	168,450								0		0	0	168,450	168,450	168,450	-		
1760	โฉนด	44210	201	2919	เกษตรกรรม		0	1	62.4	162.4	250	40,600								0		0	0	40,600	40,600	40,600	-		
					115	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	15	215,160	882,156	882,156	882,156	882,156	882,156	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	40.5		8,000	324,000	15	64,800	265,680	265,680	265,680	265,680	265,680	-	
1761	โฉนด	3312	28	173	5		3	3	93	1593	200	318,600					56			0	10		0	318,600.00	318,600.00	318,600.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1762	โฉนด	27383	21	1552	เกษตรกรรม		7	3	72	3172	150	475,800								0		0	0	475,800	475,800	475,800	-	
1763	โฉนด	27367	42	1536	เกษตรกรรม		3	3	90	1590	750	1,192,500								0		0	0	1,192,500	1,192,500	1,192,500	-	
																						0						
1764	โฉนด	82574	89	7110	2		0	0	45.9	45.9	880	40,392								0		0	0	40,392	40,392	40,392		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1765	โฉนด	87632	145	7839	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,046,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00		
1766	โฉนด	76386	158	6268	ม.4		0	0	36.2	36.2	7500	271,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	10	155,520	1,399,680	1,671,180.00	1,671,180.00	1,671,180.00		
1767	โฉนด	76385	157	6067	ม.4		0	0	36.1	36.1	7500	270,750		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	10	77,760	699,840	970,590.00	970,590.00	970,590.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1768	โฉนด	27428	40	1597	13		2	3	79	1179	490	577,710		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	880,200	1,457,910	1,457,910	1,457,910		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	11	35,208	264,060	264,060	264,060	264,060		
										0		0					20		2550	51,000	11	6,120	45,900	45,900	45,900		45,900	0.30
1769	โฉนด	21040	47	1105		1	0	1	93.4	193.4	810	156,654								0		0	0	156,654	156,654	156,654	-	
					87	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208		8,150	1,695,200	41	1,220,544	508,560	508,560	508,560	508,560	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	41	140,832	58,680	58,680	58,680	58,680	-	
1770	น.ส.3 ก.	762	76	39	เกษตรกรรม		10	0	0	4000	880	3,520,000							0		0	0	3,520,000	3,520,000		3,520,000	0.01	
1771	โฉนด	78747	198	6732			1	0	0	400	150	60,000							0		0	0	60,000	60,000	60,000	-		
1772	โฉนด	53001	45	4251			11	3	17	4717	150	707,550							0		0	0	707,550	707,550	707,550	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1773	โฉนด	24527	103	1315			2	1	21	921	150	138,150								0		0	0	138,150.00	138,150.00		138,150.00	0.30
1774	โฉนด	73135	212	6039	7		3	1	12.2	1312.2	860	1,128,492								0		0	0	1,128,492	1,128,492	1,128,492		
1775	โฉนด	73129	211	6038	7		4	0	33.8	1633.8	150	245,070								0		0	0	245,070	245,070	245,070		
1776	โฉนด	53981	32	4901	1 ควนกรด	อาศัย	12	0	28	4828	200	965,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	187.5		8,150	1,528,125	38	1,008,563	550,125	1,515,725	1,515,725	1,546,288	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	160		2,550	408,000	12	57,120	359,040	359,040	359,040	367,200	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	160		2,550	408,000	12	57,120	359,040	359,040	359,040	367,200	-	
						อาศัย				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	22	332,520	665,040	665,040	665,040	684,600	-	
						อาศัย				0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	288		2,550	734,400	22	249,696	499,392	499,392	499,392	514,080	-	
1778	น.ส.3 ก.	1565	29		ม.1 ควนกรด	เกษตร	13	0	18	5218	150	782,700	6							0		0	0	782,700	782,700		782,700	0.01
1779	น.ส.3 ก.	1563	34		ม.1 ควนกรด	เกษตร	4	2	25	1825	150	273,750	7							0		0	0	273,750	273,750		273,750	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1780	โฉนด	44048	182	2906	13		0	2	58.8	258.8	1150	297,620		สำนักงาน	ตึก		280		7150	2,002,000	11	240,240	1,801,800	2,099,420	2,099,420	2,099,420		
										0		0		ก			16		2550	40,800	11	4,896	36,720	36,720	36,720	36,720		
1781	โฉนด	88818	202	8028	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
1782	โฉนด	61064	196	5426	ม.6		3	1	81.6	1381.6	150	207,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	911,400.00	911,400.00	911,400.00		
1783	โฉนด	52662	42	3107	ม.4		4	3	84	1984	150	297,600							0	10	0	0	297,600.00	297,600.00	297,600.00			
1784	โฉนด	50917	97	3975	ม.4		3	3	25	1525	830	1,265,750		บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,969,910.00	1,969,910.00	1,969,910.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1785	โฉนด	28398	5	1701	เกษตรกรรม		8	2	46	3446	200	689,200								0		0	0	689,200	689,200	689,200	-	
1786	โฉนด	53890	109	4810	ม.1		3	0	8	1208	150	181,200								0		0	0	181,200.00	181,200.00	181,200.00		
1787	โฉนด	53891	110	8411	ม.1		3	0	15	1215	150	182,250								0		0	0	182,250.00	182,250.00	182,250.00		
1788	โฉนด	60291	85	5279	ม.9		0	1	40	140	150	21,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	20	117,360	273,840	294,840.00	294,840.00	294,840.00		
1789	โฉนด	21519	38	621	12 ควนกรด	อาศัย	2	0	87.4	887.4	230	204,102	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	62.5		8,150	509,375	43	387,125	132,438	336,540	336,540	346,727	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	55		2,550	140,250	13	22,440	120,615	120,615	120,615	123,420	-	
1790	โฉนด	53723	16	4693	เกษตรกรรม		8	1	78	3378	150	506,700								0		0	0	506,700	506,700	506,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1791	โฉนด	36527	21	2543	ม.10		0	1	75	175	440	77,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	898,520.00	898,520.00	898,520.00		
										0		0							0		0	0	0					
1792	โฉนด	49742	96	3340	ม.6		3	0	42.2	1242.2	220	273,284		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	1,094,804.00	1,094,804.00	1,094,804.00		
1793	โฉนด	49739	74	3337	ม.6		1	3	36	736	150	110,400								0		0	110,400.00	110,400.00	110,400.00			
1794	โฉนด	3156	26	17	5		0	0	10	10	8,500	85,000									0	0	85,000.00	85,000.00	85,000.00			
1795	โฉนด	22892	17	1191	เกษตรกรรม		0	0	72	72	810	58,320								0		0	58,320	58,320	58,320	-		
					6/2.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	38	602,448	328,608	328,608	328,608	328,608	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	38	30,294	16,524	16,524	16,524	16,524	-	
1796	โฉนด	22891	16	1190	เกษตรกรรม		0	0	70	70	810	56,700								0		0	0	56,700	56,700	56,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1797	โฉนด	3179	24	40		1	4	2	2	1802	200	360,400	1							0		0	0	360,400	360,400	360,400		
1798	โฉนด	34367	5	2306	7 ควนกร	เกษตร	5	3	67	2367	340	804,780	2							0		0	0	804,780	804,780	804,780	-	
1799	โฉนด	34832	14	2412	7 ควนกร	เกษตร	3	3	94	1594	550	876,700	3							0		0	0	876,700	876,700	876,700	-	
1800	โฉนด	34821	17	2401	7 ควนกร	อาศัย	2	3	32	1132	410	464,120	4	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	850,340	850,340		850,340	0.02
						อาศัย				0		0	5	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย				0		0	6	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย				0		0	7	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย				0		0	8	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย				0		0	9	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย				0		0	10	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						อาศัย				0		0	11	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	12	ตึกแถว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	15	94,200	386,220	386,220	386,220		386,220	0.02
						หลังรอง				0		0	13	ตึกแถว	ตึก	หลังรอง	45		7,850	353,250	15	70,650	289,665	289,665	289,665	-	289,665	0.02
						อื่นๆ				0		0	14	ตึกแถว	ตึก	อื่นๆ	30		7,850	235,500	15	47,100	193,110	193,110	193,110	-	193,110	0.30
1801	โฉนด	34833	23	2413	7ควนกรด	อาศัย	1	1	75	575	480	276,000	15	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	41	1,232,280	513,450	789,450	789,450	823,680	-	
						อาศัย				0		0	16	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	32		2,550	81,600	23	29,376	53,856	53,856	53,856	55,488	-	
1802	โฉนด	32555	18	2148	ม.2		0	1	50	150	500	75,000								0		0	0	75,000	75,000	75,000		
1803	น.ส.3 ก.	3131	117				7	1	81	2981	510	1,520,310								0		0	0	1,520,310	1,520,310		1,520,310	0.01
1804	โฉนด	30254	6	1735	3		0	2	66	266	200	53,200								0		0	0	53,200	53,200	53,200		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1805	โฉนด	50410	42	3715	เกษตรกรรม		0	0	86	86	250	21,500								0		0	0	21,500	21,500	21,500	-	
					98/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	44	991,040	312,960	312,960	312,960	312,960	-	
1806	โฉนด	49722	7	3320	ม.6	อาศัย	1	1	56	556	220	122,320	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	32	140,832	125,184	247,504	247,504	252,720	-	
1807	โฉนด	49721	8	3319		เกษตร	1	1	29	529	150	79,350								0		0	0	79,350	79,350	79,350	-	
1808	โฉนด	3331	43	192		เกษตร	6	1	68	2568	200	513,600								0		0	0	513,600	513,600	513,600	-	
1809	โฉนด	80433	89	6919	ม.10	ป่าถั้ม	9	3	18.5	3918.5	150	587,775								0		0	0	587,775	587,775	587,775		
																						0						
1810	โฉนด	52568	197	4123	เกษตรกรรม		1	2	3.2	603.2	150	90,480								0		0	0	90,480	90,480	90,480	-	
					126	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	42	723,720	273,840	273,840	273,840	273,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	42	45,288	17,136	17,136	17,136	17,136	-	
1811	โฉนด	17811	8	954	เกษตรกรรม		8	3	30	3530	150	529,500	1							0		0	0	529,500	529,500	529,500	-	
1812	โฉนด	24764	31	663		อาศัย	7	2	67	3067	230	705,410	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	7	95844	1,273,356	1,978,766	1,978,766	1,992,458	-	
										0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	7	41076	545,724	545,724	545,724	551,592	-	
1813	โฉนด	24763	30	662	ม.12		0	1	33	133	200	26,600								0		0	0	26,600.00	26,600.00	26,600.00		
1814	โฉนด	68649	89	5724	ม.12		9	2	24.9	3824.9	150	573,735								0		0	0	573,735.00	573,735.00	573,735.00		
1815	โฉนด	65782	75	5508	เกษตรกรรม		0	2	41.4	241.4	310	74,834								0		0	0	74,834	74,834	74,834	-	
1816	โฉนด	63203	79	5512	ม.12		9	3	98.5	3998.5	200	799,700								0		0	0	799,700	74,834	74,834	-	
1817	โฉนด	53062	19	4312			6	0	29	2429	200	485,800	1							0		0	0	485,800	485,800	485,800	-	
1818	โฉนด	53073	46	4323			3	0	39	1239	150	185,850	2							0		0	0	185,850	185,850	185,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1819	โฉนด	53061	20	4311			5	1	73	2173	150	325,950	3							0		0	0	325,950	325,950	325,950	-	
1820	โฉนด	37827	15	2663	เกษตรกรรม		1	2	37	637	200	127,400								0		0	0	127,400	127,400	127,400	-	
					40	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	390		8,050	3,139,500	18	816,270	2,386,020	2,386,020	2,386,020	2,386,020	-	
1821	โฉนด	3298	103	159	ม.5	อาศัย	0	0	28	28	860	24,080	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	140		8,100	1,134,000	12	158,760	997,920	1,022,000	1,022,000	1,033,340	-	
1822	โฉนด	3291	104	152	ม.5	อาศัย	0	0	36	36	860	30,960	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	21		2,550	53,550	12	7,497	47,124	78,084	78,084	78,620	-	
1823	น.ส.3	428			ม.5	เกษตร	0	0	27	27	150	4,050	3							0		0	0	4,050	4,050		4,050	0.01
1824	โฉนด	53579	63	4553	ม.11	อาศัย	0	0	47	47	1,500	70,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	42		8,150	342,300	41	246,456	102,690	173,190	173,190	180,036	-	
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1825	โฉนด	36555	25	2571	ม.10	เกษตรกรรม	1	1	77	577	150	86,550								0		0	0	86,550	86,550	86,550	-	0.00
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	47	836,190	264,060	264,060	264,060		264,060	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	129.5		8,150	1,055,425	8	84,434	981,545	981,545	981,545	981,545	-	0.00
1826	โฉนด	50359	8	3664	เกษตรกรรม		22	1	39	8939	150	1,340,850								0		0	0	1,340,850	1,340,850	1,340,850	-	
1827	โฉนด	32267	60	2034	ม.3	เกษตร	1	0	21	421	1000	421,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	42	603,100	211,900	632,900	665,500	665,500	-	
1828	โฉนด	32243	62	2010	ม.3	เกษตร	9	0	86	3686	150	552,900								0		0	0	552,900	552,900	552,900	-	
1829	โฉนด	3364	1	225		ว่างเปล่า	1	2	49	649	1000	649,000								0		0	0	649,000	649,000		649,000	0.30
1830	โฉนด	49838	122	3436	ม.6		0	2	95	295	150	44,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	19	296,660	762,840	807,090	849,470	849,470		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		50		2550	127,500	19	35,700	91,800	91,800	96,900	96,900		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		38.5		8150	313,775	11	37,653	276,122	276,122	285,535	285,535		
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก		28.5		8000	228,000	11	27,360	200,640	200,640	207,480	207,480		
1831	โฉนด	80624	169	6526	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	122,472	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,588,544	-	
																					0							
1832	โฉนด	78228	94	6714	ม.13		2	1	98.4	998.4	220	219,648								0	0	0	219,648	219,648	219,648	-		
1833	โฉนด	69857	205	5893	7		0	1	49.1	149.1	1150	171,465		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		25		8150	203,750	21	65,200	138,550	310,015	310,015		310,015	0.30
										0		0								0	0	0	0	0				
1834	โฉนด	53231	18	4437	ม.11		3	3	49	1549	220	340,780								0	0	0	340,780	340,780	340,780	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1835	โฉนด	28314	97	1617	เกษตรกรรม		2	0	68	868	150	130,200							0		0	0	130,200	130,200	130,200	-		
					12	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.75		8,150	1,171,563	16	257,744	937,250	937,250	937,250	937,250	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	16	30,294	110,160	110,160	110,160	110,160	-	
					12/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	16	161,370	586,800	586,800	586,800	586,800	-	
1836	โฉนด	24574	82	1362	เกษตรกรรม		1	1	30	530	150	79,500							0		0	0	79,500	79,500	79,500	-		
1837	โฉนด	24573	81	1361	เกษตรกรรม		2	1	68	968	150	145,200							0		0	0	145,200	145,200	145,200	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
1838	โฉนด	28368	43	1671	58	เกษตรกรรม	5	2	93	2293	410	940,130		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,100	1,360,800	11	163,296	1,224,720	2,164,850	2,164,850	2,164,850	-	
					58	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,100	1,360,800	11	163,296	1,224,720	1,224,720	1,224,720	1,224,720	-	
					58	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	11	35,208	264,060	264,060	264,060	264,060	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	11	14,688	110,160	110,160	110,160	110,160	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1839	โฉนด	46169	122	3008	เกษตรกรรม		2	2	69.1	1069.1	150	160,365								0		0	0	160,365	160,365	160,365	-	
1840	โฉนด	28359	54	1662	เกษตรกรรม		2	3	61	1161	480	557,280								0		0	0	557,280	557,280	557,280	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
1841	โฉนด	32280	79	2047	เกษตรกรรม		4	2	26	1826	150	273,900								0		0	0	273,900	273,900	273,900	-	
1842	โฉนด	26024	138	1451	13	2	2	3	22	1070	150	160,500		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8050	1,545,600	31	1,313,760	231,840	392,340	392,340	392,340	-	
1843	โฉนด	50871	64	3869	ม.4		0	0	45	45	150	6,750								0		0	0	6,750.00	6,750.00		6,750.00	0.30
1844	โฉนด	17799	80	942	เกษตรกรรม		10	2	35	4235	150	635,250								0		0	0	635,250	635,250	635,250	-	
1845	โฉนด	65576	225	5626	ม.2	อื่นๆ	0	1	39.7	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	2,754,414	2,754,414	2,754,414		
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1846	โฉนด	19098	2	993	เกษตรกรรม		3	1	57.9	1357.9	710	964,109								0		0	0	964,109	964,109	964,109	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	13	140,832	756,972	756,972	756,972	756,972	-	
1847	โฉนด	34432	39	2371	7		0	1	42	142	360	51,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	21	312,960	684,600	735,720	735,720	735,720		
										0		0		ก			32		2550	81,600	21	26,112	57,120	57,120	57,120	57,120		
1848	โฉนด	70130	69	5859		ว่างเปล่า	0	1	70.8	170.8	650	111,020								0		0	0	111,020	111,020		111,020	0.60
1848	โฉนด	27385	34	1554		ว่างเปล่า	4	1	71	1771	150	265,650								0		0	0	265,650	265,650		265,650	0.60
1849	โฉนด	50071	32	3524		เกษตร	6	0	79	2479	150	371,850								0		0	0	371,850	371,850	371,850	-	
1850	โฉนด	50070	31	3523		เกษตร	1	2	40	640	150	96,000								0		0	0	96,000	96,000	96,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1851	โฉนด	49955	24	3501	ม.6		1	0	7	407	250	101,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	12	112,959	693,891	795,641	827,915	827,915		
1852	น.ส.3 ก.	1543	28	43	1 ควนกร	เกษตร	6	0	42	2442	150	366,300	3							0		0	0	366,300	366,300		366,300	0.01
บ																						0						
1853	โฉนด	51656	42	4087	1	ว่าง	5	1	40	2140	200	428,000	1							0		0	0	428,000	428,000	-	428,000	0.60
1854	โฉนด	53739	81	4709	2	ว่าง	3	0	4	1204	150	180,600	2							0		0	0	180,600	180,600	-	180,600	0.60
1855	โฉนด	53866	65	4786	3	ว่าง	3	3	92.5	1592.5	1,950	3,105,375	3							0		0	0	3,105,375	3,105,375	-	3,105,375	0.60
1856	โฉนด	53863	68	4783	4	ว่าง	4	2	86	1886	150	282,900	4							0		0	0	282,900	282,900	-	282,900	0.60
1857	โฉนด	53736	40	4706	5	ว่าง	9	3	46	3946	150	591,900	5							0		0	0	591,900	591,900	-	591,900	0.60
1858	โฉนด	53737	41	4707	6	ว่าง	5	3	48	2348	150	352,200	6							0		0	0	352,200	352,200	-	352,200	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1859	โฉนด	53720	50	4690	7	ว่าง	11	2	8	4608	150	691,200	7							0		0	691,200	691,200	-	691,200	0.60	
1860	โฉนด	53722	15	4692	8	ว่าง	6	3	19	2719	150	407,850	8							0		0	407,850	407,850	-	407,850	0.60	
1861	โฉนด	53719	45	4689	9	ว่าง	13	1	76	5376	150	806,400	9							0		0	806,400	806,400	-	806,400	0.60	
1862	โฉนด	53721	51	4691	10	ว่าง	19	0	48	7648	150	1,147,200	10							0		0	1,147,200	1,147,200	-	1,147,200	0.60	
1863	โฉนด	53741	44	4711	11	ว่าง	7	0	38	2838	150	425,700	11							0		0	425,700	425,700	-	425,700	0.60	
1864	โฉนด	53845	70	4765	12	ว่าง	2	2	42	1042	150	156,300	12							0		0	156,300	156,300	-	156,300	0.60	
1865	โฉนด	51657	43	4088	13	ว่าง	4	3	3	1903	220	418,660	13							0		0	418,660	418,660	-	418,660	0.60	
1866	โฉนด	53740	43	4710	14	ว่าง	3	0	2	1202	150	180,300	14							0		0	180,300	180,300	-	180,300	0.60	
1867	โฉนด	53718	46	4688	15	ว่าง	4	2	37	1837	150	275,550	15							0		0	275,550	275,550	-	275,550	0.60	
1868	โฉนด	53738	42	4708	16	ว่าง	4	2	57	1857	150	278,550	16							0		0	278,550	278,550	-	278,550	0.60	
1869	โฉนด	53716	48	4686	17	ว่าง	7	3	12	3112	200	622,400	17							0		0	622,400	622,400	-	622,400	0.60	
1870	โฉนด	53707	60	4677	18	ว่าง	6	3	69	2769	150	415,350	18							0		0	415,350	415,350	-	415,350	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1871	โฉนด	53842	55	4762	19	ว่าง	8	0	58	3258	220	716,760	19							0		0	0	716,760	716,760	-	716,760	0.60
1872	โฉนด	53705	56	4675	20	ว่าง	7	0	39	2839	150	425,850	20							0		0	0	425,850	425,850	-	425,850	0.60
1873	โฉนด	53714	53	4684	21	ว่าง	6	2	46	2646	200	529,200	21							0		0	0	529,200	529,200	-	529,200	0.60
1874	โฉนด	53843	52	4763	22	ว่าง	14	1	21	5721	150	858,150	22							0		0	0	858,150	858,150	-	858,150	0.60
1875	โฉนด	53715	49	4685	23	ว่าง	7	0	3	2803	150	420,450	23							0		0	0	420,450	420,450	-	420,450	0.60
1876	โฉนด	53717	47	4687	24	ว่าง	4	1	50	1750	200	350,000	24							0		0	0	350,000	350,000	-	350,000	0.60
1877	โฉนด	53871	69	4791	25	ว่าง	9	3	31	3931	200	786,200	25							0		0	0	786,200	786,200	-	786,200	0.60
1878	โฉนด	53853	64	4773	26	ว่าง	15	1	85	6185	150	927,750	26							0		0	0	927,750	927,750	-	927,750	0.60
1879	โฉนด	53858	74	4778	27	ว่าง	5	1	7	2107	200	421,400	27							0		0	0	421,400	421,400	-	421,400	0.60
1880	โฉนด	53861	71	4781	28	ว่าง	6	1	91	2591	150	388,650	28							0		0	0	388,650	388,650	-	388,650	0.60
1881	โฉนด	54254	63	5055	29	ว่าง	1	2	39	639	150	95,850	29							0		0	0	95,850	95,850	-	95,850	0.60
1882	โฉนด	53708	59	4678	30	ว่าง	5	0	98	2098	150	314,700	30							0		0	0	314,700	314,700	-	314,700	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1883	โฉนด	53712	76	4682	31	ว่าง	3	0	53	1253	150	187,950	31							0		0	187,950	187,950	-	187,950	0.60	
1884	โฉนด	53855	79	4775	32	ว่าง	4	3	1	1901	150	285,150	32							0		0	285,150	285,150	-	285,150	0.60	
1885	โฉนด	53709	61	4679	33	ว่าง	2	0	47	847	150	127,050	33							0		0	127,050	127,050	-	127,050	0.60	
1886	โฉนด	53704	57	4674	34	ว่าง	6	3	77	2777	150	416,550	34							0		0	416,550	416,550	-	416,550	0.60	
1887	โฉนด	51672	5	4103	35	ว่าง	21	2	88	8688	150	1,303,200	35							0		0	1,303,200	1,303,200	-	1,303,200	0.60	
1888	โฉนด	51675	3	4106	36	ว่าง	11	3	15	4715	150	707,250	36							0		0	707,250	707,250	-	707,250	0.60	
1889	โฉนด	51674	4	4105	37	ว่าง	12	2	18	5018	200	1,003,600	37							0		0	1,003,600	1,003,600	-	1,003,600	0.60	
1890	โฉนด	51673	6	4104	38	ว่าง	12	2	71	5071	150	760,650	38							0		0	760,650	760,650	-	760,650	0.60	
1891	โฉนด	51658	44	4089	39	ว่าง	3	3	75	1575	150	236,250	39							0		0	236,250	236,250	-	236,250	0.60	
1892	โฉนด	51653	38	4084	40	ว่าง	5	0	82	2082	200	416,400	40							0		0	416,400	416,400	-	416,400	0.60	
1893	โฉนด	52994	8	4244	41	ว่าง	7	0	51	2851	150	427,650	41							0		0	427,650	427,650	-	427,650	0.60	
1894	โฉนด	51655	41	4086	42	ว่าง	7	2	6	3006	200	601,200	42							0		0	601,200	601,200	-	601,200	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1895	โฉนด	51668	13	4099	43	ว่าง	4	2	99	1899	150	284,850	43							0		0	284,850	284,850	-	284,850	0.60	
1896	โฉนด	51669	12	4100	44	ว่าง	4	0	8	1608	150	241,200	44							0		0	241,200	241,200	-	241,200	0.60	
1897	โฉนด	59870	96	5308	45	ว่าง	16	1	82.1	6582.1	1,950	12,835,095	45							0		0	12,835,095	12,835,095	-	12,835,095	0.60	
1898	โฉนด	60813	101	5443	46	ว่าง	0	1	36.8	136.8	150	20,520	46							0		0	20,520	20,520	-	20,520	0.60	
1899	โฉนด	51662	9	4093	47	ว่าง	8	1	63	3363	200	672,600	47							0		0	672,600	672,600	-	672,600	0.60	
1900	โฉนด	51659	7	4090	48	ว่าง	5	0	10	2010	150	301,500	48							0		0	301,500	301,500	-	301,500	0.60	
1901	โฉนด	51654	39	4085	49	ว่าง	4	3	46	1946	220	428,120	49							0		0	428,120	428,120	-	428,120	0.60	
1902	โฉนด	53860	72	4780	50	ว่าง	4	3	1	1901	200	380,200	50							0		0	380,200	380,200	-	380,200	0.60	
1903	โฉนด	53862	70	4782	51	ว่าง	7	0	1	2801	150	420,150	51							0		0	420,150	420,150	-	420,150	0.60	
1904	โฉนด	53857	75	4777	52	ว่าง	11	3	21	4721	150	708,150	52							0		0	708,150	708,150	-	708,150	0.60	
1905	โฉนด	53859	73	4779	53	ว่าง	2	3	80	1180	200	236,000	53							0		0	236,000	236,000	-	236,000	0.60	
1906	โฉนด	53710	78	4680	54	ว่าง	2	1	57	957	150	143,550	54							0		0	143,550	143,550	-	143,550	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1907	โหนด	53706	58	4676	55	ว่าง	7	0	44	2844	150	426,600	55							0		0	426,600	426,600	-	426,600	0.60	
1908	โหนด	53713	54	4683	56	ว่าง	8	3	74	3574	220	786,280	56							0		0	786,280	786,280	-	786,280	0.60	
1909	โหนด	53711	77	4681	57	ว่าง	4	1	39	1739	150	260,850	57							0		0	260,850	260,850	-	260,850	0.60	
1910	โหนด	53856	80	4776	58	ว่าง	0	3	67	367	150	55,050	58							0		0	55,050	55,050	-	55,050	0.60	
1911	โหนด	51755	1	4120	59	ว่าง	10	1	71	4171	150	625,650	59							0		0	625,650	625,650	-	625,650	0.60	
1912	โหนด	53854	62	4774	60	ว่าง	5	0	31	2031	150	304,650	60							0		0	304,650	304,650	-	304,650	0.60	
1913	โหนด	51660	45	4091	61	ว่าง	4	2	16	1816	150	272,400	61							0		0	272,400	272,400	-	272,400	0.60	
1914	โหนด	51661	46	4092	62	ว่าง	5	0	22	2022	220	444,840	62							0		0	444,840	444,840	-	444,840	0.60	
1915	โหนด	85526	125	7466	63	ว่าง	8	0	76.5	3276.5	150	491,475	63							0		0	491,475	491,475	-	491,475	0.60	
1916	โหนด	85546	91	7467	64	ว่าง	16	3	49	6749	220	1,484,780	64							0		0	1,484,780	1,484,780	-	1,484,780	0.60	
1917	โหนด	32287	165	2054	65	3	4	2	66	1866	150	279,900	65							0		0	279,900	279,900	-	279,900	0.30	
1918	โหนด	32288	166	2055	66	3	3	2	4	1404	150	210,600	66							0		0	210,600	210,600	-	210,600	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1919	โฉนด	32289	132	2056	67	3	3	2	82	1482	150	222,300	67							0		0	0	222,300	222,300	-	222,300	0.30
1920	โฉนด	32290	172	2057	68	3	4	0	34	1634	150	245,100	68							0		0	0	245,100	245,100	-	245,100	0.30
1921	โฉนด	32291	173	2058	69	3	3	3	83	1583	150	237,450	69							0		0	0	237,450	237,450	-	237,450	0.30
1922	โฉนด	32292	165	2059	70	3	2	2	49	1049	150	157,350	70							0		0	0	157,350	157,350	-	157,350	0.30
1923	โฉนด	32293	176	2060	71	3	3	3	93	1593	150	238,950	71							0		0	0	238,950	238,950	-	238,950	0.30
1924	โฉนด	32294	177	2061	72	3	3	0	16	1216	150	182,400	72							0		0	0	182,400	182,400	-	182,400	0.30
1925	โฉนด	32295	182	2062	73	3	3	1	8	1308	150	196,200	73							0		0	0	196,200	196,200	-	196,200	0.30
1926	โฉนด	32296	189	2063	74	3	2	2	49	1049	150	157,350	74							0		0	0	157,350	157,350	-	157,350	0.30
1927	โฉนด	32297	190	2064	75	3	3	0	68	1268	150	190,200	75							0		0	0	190,200	190,200	-	190,200	0.30
1928	โฉนด	32298	172	2065	76	3	8	3	42	3542	150	531,300	76							0		0	0	531,300	531,300	-	531,300	0.30
1929	โฉนด	32299	163	2066	77	3	6	1	32	2532	150	379,800	77							0		0	0	379,800	379,800	-	379,800	0.30
1930	โฉนด	32300	164	2067	78	3	10	0	95	4095	150	614,250	78							0		0	0	614,250	614,250	-	614,250	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1931	โฉนด	32301	127	2068	79	3	6	0	34	2434	150	365,100	79							0		0	0	365,100	365,100	-	365,100	0.30
1932	โฉนด	32302	169	2069	80	3	2	3	4	1104	150	165,600	80							0		0	0	165,600	165,600	-	165,600	0.30
1933	โฉนด	32303	170	2070	81	3	0	3	5	305	150	45,750	81							0		0	0	45,750	45,750	-	45,750	0.30
1934	โฉนด	32304	171	2071	82	3	0	2	37	237	250	59,250	82							0		0	0	59,250	59,250	-	59,250	0.30
1935	โฉนด	32305	168	2072	83	3	1	3	85	785	150	117,750	83							0		0	0	117,750	117,750	-	117,750	0.30
1936	โฉนด	32306	113	2073	84	3	4	2	80	1880	150	282,000	84							0		0	0	282,000	282,000	-	282,000	0.30
1937	โฉนด	32307	111	2074	85	3	7	2	41	3041	150	456,150	85							0		0	0	456,150	456,150	-	456,150	0.30
1938	โฉนด	32308	103	2075	86	3	9	1	69	3769	150	565,350	86							0		0	0	565,350	565,350	-	565,350	0.30
1939	โฉนด	32309	178	2076	87	3	4	1	23	1723	150	258,450	87							0		0	0	258,450	258,450	-	258,450	0.30
1940	โฉนด	32310	185	2077	88	3	2	2	51	1051	150	157,650	88							0		0	0	157,650	157,650	-	157,650	0.30
1941	โฉนด	32311	188	2078	89	3	3	0	45	1245	150	186,750	89							0		0	0	186,750	186,750	-	186,750	0.30
1942	โฉนด	32312	183	2079	90	3	5	3	29	2329	150	349,350	90							0		0	0	349,350	349,350	-	349,350	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1943	โฉนด	32313	167	2080	91	3	2	2	88	1088	150	163,200	91							0		0	0	163,200	163,200	-	163,200	0.30
1944	โฉนด	32314	178	2081	92	3	3	3	27	1527	150	229,050	92							0		0	0	229,050	229,050	-	229,050	0.30
1945	โฉนด	32315	175	2082	93	3	3	2	74	1474	150	221,100	93							0		0	0	221,100	221,100	-	221,100	0.30
1946	โฉนด	32316	156	2083	94	3	2	2	23	1023	150	153,450	94							0		0	0	153,450	153,450	-	153,450	0.30
1947	โฉนด	32317	157	2084	95	3	3	0	35	1235	150	185,250	95							0		0	0	185,250	185,250	-	185,250	0.30
1948	โฉนด	32318	152	2085	96	3	2	3	47	1147	150	172,050	96							0		0	0	172,050	172,050	-	172,050	0.30
1949	โฉนด	32319	138	2086	97	3	5	0	5	2005	200	401,000	97							0		0	0	401,000	401,000	-	401,000	0.30
1950	โฉนด	32320	151	2087	98	3	3	0	9	1209	200	241,800	98							0		0	0	241,800	241,800	-	241,800	0.30
1951	โฉนด	32321	135	2088	99	3	6	0	66	2466	220	542,520	99							0		0	0	542,520	542,520	-	542,520	0.30
1952	โฉนด	32322	141	2089	100	3	3	1	63	1363	200	272,600	###							0		0	0	272,600	272,600	-	272,600	0.30
1953	โฉนด	32323	140	2090	101	3	1	3	91	791	150	118,650	###							0		0	0	118,650	118,650	-	118,650	0.30
1954	โฉนด	32324	148	2091	102	3	1	3	6	706	150	105,900	###							0		0	0	105,900	105,900	-	105,900	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1955	โฉนด	32325	144	2092	103	3	3	2	84	1484	150	222,600	###							0		0	0	222,600	222,600	-	222,600	0.30
1956	โฉนด	32326	160	2093	104	3	3	0	20	1220	220	268,400	###							0		0	0	268,400	268,400	-	268,400	0.30
1957	โฉนด	32327	261	2094	105	3	3	2	62	1462	220	321,640	###							0		0	0	321,640	321,640	-	321,640	0.30
1958	โฉนด	32328	172	2095	106	3	3	2	65	1465	220	322,300	###							0		0	0	322,300	322,300	-	322,300	0.30
1959	โฉนด	32329	104	2096	107	3	2	3	84	1184	220	260,480	###							0		0	0	260,480	260,480	-	260,480	0.30
1960	โฉนด	32504	175	2097	108	3	3	3	17	1517	150	227,550	###							0		0	0	227,550	227,550	-	227,550	0.30
1961	โฉนด	32505	174	2098	109	3	2	0	68	868	150	130,200	###							0		0	0	130,200	130,200	-	130,200	0.30
1962	โฉนด	32506	179	2099	110	3	4	3	86	1986	150	297,900	###							0		0	0	297,900	297,900	-	297,900	0.30
1963	โฉนด	32507	180	2100	111	3	3	0	13	1213	150	181,950	###							0		0	0	181,950	181,950	-	181,950	0.30
1964	โฉนด	32508	181	2101	112	3	3	0	84	1284	150	192,600	###							0		0	0	192,600	192,600	-	192,600	0.30
1965	โฉนด	32509	191	2102	113	3	2	3	78	1178	150	176,700	###							0		0	0	176,700	176,700	-	176,700	0.30
1966	โฉนด	32510	174	2103	114	3	7	2	18	3018	150	452,700	###							0		0	0	452,700	452,700	-	452,700	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1967	โฉนด	32511	178	2104	115	3	2	0	60	860	150	129,000	###							0		0	0	129,000	129,000	-	129,000	0.30
1968	โฉนด	32512	173	2105	116	3	4	3	67	1967	150	295,050	###							0		0	0	295,050	295,050	-	295,050	0.30
1969	โฉนด	32513	112	2106	117	3	3	3	24	1524	150	228,600	###							0		0	0	228,600	228,600	-	228,600	0.30
1970	โฉนด	32514	188	2107	118	3	3	2	33	1433	150	214,950	###							0		0	0	214,950	214,950	-	214,950	0.30
1971	โฉนด	32515	187	2108	119	3	3	2	78	1478	150	221,700	###							0		0	0	221,700	221,700	-	221,700	0.30
1972	โฉนด	32516	174	2109	120	3	3	1	5	1305	150	195,750	###							0		0	0	195,750	195,750	-	195,750	0.30
1973	โฉนด	32517	186	2110	121	3	2	3	14	1114	150	167,100	###							0		0	0	167,100	167,100	-	167,100	0.30
1974	โฉนด	32518	170	2111	122	3	3	1	28	1328	150	199,200	###							0		0	0	199,200	199,200	-	199,200	0.30
1975	โฉนด	32519	168	2112	123	3	4	1	77	1777	150	266,550	###							0		0	0	266,550	266,550	-	266,550	0.30
1976	โฉนด	32520	169	2113	124	3	4	3	25	1925	150	288,750	###							0		0	0	288,750	288,750	-	288,750	0.30
1977	โฉนด	32521	135	2114	125	3	4	2	70	1870	150	280,500	###							0		0	0	280,500	280,500	-	280,500	0.30
1978	โฉนด	32522	136	2115	126	3	4	2	42	1842	150	276,300	###							0		0	0	276,300	276,300	-	276,300	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1979	โฉนด	32523	154	2116	127	3	3	0	65	1265	150	189,750	###							0		0	0	189,750	189,750	-	189,750	0.30
1980	โฉนด	32524	155	2117	128	3	7	0	23	2823	150	423,450	###							0		0	0	423,450	423,450	-	423,450	0.30
1981	โฉนด	32525	173	2118	129	3	2	1	92	992	150	148,800	###							0		0	0	148,800	148,800	-	148,800	0.30
1982	โฉนด	32526	176	2119	130	3	6	3	54	2754	150	413,100	###							0		0	0	413,100	413,100	-	413,100	0.30
1983	โฉนด	32527	177	2120	131	3	4	3	83	1983	150	297,450	###							0		0	0	297,450	297,450	-	297,450	0.30
1984	โฉนด	32528	153	2121	132	3	2	1	29	929	150	139,350	###							0		0	0	139,350	139,350	-	139,350	0.30
1985	โฉนด	32529	137	2122	133	3	3	3	33	1533	150	229,950	###							0		0	0	229,950	229,950	-	229,950	0.30
1986	โฉนด	32530	149	2123	134	3	5	3	72	2372	200	474,400	###							0		0	0	474,400	474,400	-	474,400	0.30
1987	โฉนด	32531	150	2124	135	3	5	2	70	2270	200	454,000	###							0		0	0	454,000	454,000	-	454,000	0.30
1988	โฉนด	32532	147	2125	136	3	2	2	97	1097	150	164,550	###							0		0	0	164,550	164,550	-	164,550	0.30
1989	โฉนด	32533	146	2126	137	3	9	2	6	3806	150	570,900	###							0		0	0	570,900	570,900	-	570,900	0.30
1990	โฉนด	32534	142	2127	138	3	6	3	27	2727	150	409,050	###							0		0	0	409,050	409,050	-	409,050	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
1991	โฉนด	32535	143	2128	139	3	2	3	80	1180	150	177,000	###							0		0	0	177,000	177,000	-	177,000	0.30
1992	โฉนด	32536	159	2129	140	3	3	0	63	1263	150	189,450	###							0		0	0	189,450	189,450	-	189,450	0.30
1993	โฉนด	32537	158	2130	141	3	5	0	11	2011	150	301,650	###							0		0	0	301,650	301,650	-	301,650	0.30
1994	โฉนด	32538	106	2131	142	3	3	1	38	1338	200	267,600	###							0		0	0	267,600	267,600	-	267,600	0.30
1995	โฉนด	32539	171	2132	143	3	3	3	54	1554	200	310,800	###							0		0	0	310,800	310,800	-	310,800	0.30
1996	โฉนด	32540	145	2133	144	3	2	0	28	828	150	124,200	###							0		0	0	124,200	124,200	-	124,200	0.30
1997	โฉนด	32541	166	2134	145	3	7	2	10	3010	150	451,500	###							0		0	0	451,500	451,500	-	451,500	0.30
1998	โฉนด	32542	114	2135	146	3	3	3	53	1553	150	232,950	###							0		0	0	232,950	232,950	-	232,950	0.30
1999	โฉนด	32543	105	2136	147	3	7	0	44	2844	200	568,800	###							0		0	0	568,800	568,800	-	568,800	0.30
																					0							
2000	โฉนด	80644	32	6546	2	3	0	1	36	136	500	68,000								0		0	0	68,000	68,000		68,000	0.30
2001	โฉนด	80645	33	6547	3	3	0	1	36	136	500	68,000								0		0	0	68,000	68,000		68,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2002	โฉนด	80646	34	6548	4	3	0	1	36	136	500	68,000								0		0	0	68,000	68,000		68,000	0.30
2003	โฉนด	80649	37	6551	5	3	0	1	58	158	500	79,000								0		0	0	79,000	79,000		79,000	0.30
2004	โฉนด	80651	39	6553	6	3	0	1	60	160	500	80,000								0		0	0	80,000	80,000		80,000	0.30
2005	โฉนด	80653	41	6553	7	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2006	โฉนด	80654	42	6556	8	3	0	0	24	24	500	12,000								0		0	0	12,000	12,000		12,000	0.30
2007	โฉนด	80656	44	6558	9	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2008	โฉนด	80658	46	6560	10	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2009	โฉนด	80662	50	6564	11	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2010	โฉนด	80664	52	6566	12	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2011	โฉนด	80682	72	6584	13	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2012	โฉนด	80683	73	6585	14	3	0	0	35.1	35.1	500	17,550								0		0	0	17,550	17,550		17,550	0.30
2013	โฉนด	80686	76	6588	15	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2014	โหนด	80688	78	6590	16	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2015	โหนด	80691	81	6593	17	3	0	0	35.1	35.1	500	17,550								0		0	0	17,550	17,550		17,550	0.30
2016	โหนด	80692	82	6594	18	3	0	0	35	35	500	17,500								0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2017	โหนด	80693	83	6595	19	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2018	โหนด	80694	84	6596	20	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2019	โหนด	80695	85	6597	21	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2020	โหนด	80697	87	6599	22	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2021	โหนด	80698	88	6600	23	3	0	0	26.1	26.1	500	13,050								0		0	0	13,050	13,050		13,050	0.30
2022	โหนด	80699	89	6601	24	3	0	0	47	47	500	23,500								0		0	0	23,500	23,500		23,500	0.30
2023	โหนด	80701	58	6603	25	3	0	0	97.1	97.1	500	48,550								0		0	0	48,550	48,550		48,550	0.30
2024	โหนด	80702	59	6604	26	3	0	1	0.1	100.1	500	50,050								0		0	0	50,050	50,050		50,050	0.30
2025	โหนด	80704	61	6606	27	3	0	1	15.1	115.1	500	57,550								0		0	0	57,550	57,550		57,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2026	โฉนด	80705	62	6607	28	3	0	1	39.1	139.1	500	69,550								0		0	0	69,550	69,550		69,550	0.30
2027	โฉนด	80706	63	6608	29	3	0	1	39.1	139.1	500	69,550								0		0	0	69,550	69,550		69,550	0.30
2028	โฉนด	80707	64	6609	30	3	0	1	40.1	140.1	500	70,050								0		0	0	70,050	70,050		70,050	0.30
2029	โฉนด	80676	66	6578	31	3	0	0	35.1	35.1	500	17,550								0		0	0	17,550	17,550		17,550	0.30
2030	โฉนด	80668	56	6570	32	3	0	0	35	35	500	17,500								0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2031	โฉนด	80669	59	6571	33	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2032	โฉนด	80671	61	6573	34	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2033	โฉนด	80672	62	6574	35	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2034	โฉนด	80735	75	6637	36	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2035	โฉนด	80732	192	6634	37	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2036	โฉนด	80727	187	6629	38	3	0	0	55.1	55.1	500	27,550								0		0	0	27,550	27,550		27,550	0.30
2037	โฉนด	80731	191	6633	39	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2038	โฉนด	80730	190	6632	40	3	0	0	59	59	500	29,500								0		0	0	29,500	29,500		29,500	0.30
2039	โฉนด	80728	188	6630	41	3	0	0	55.1	55.1	500	27,550								0		0	0	27,550	27,550		27,550	0.30
2040	โฉนด	80745	195	6647	42	3	0	0	29.1	29.1	10000	291,000								0		0	0	291,000	291,000		291,000	0.30
2041	โฉนด	80784	223	6686	43	3	0	0	23	23	10000	230,000								0		0	0	230,000	230,000		230,000	0.30
2042	โฉนด	80788	227	6690	44	3	0	0	19.1	19.1	10000	191,000								0		0	0	191,000	191,000		191,000	0.30
2043	โฉนด	80790	229	6692	45	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2044	โฉนด	80792	231	6694	46	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2045	โฉนด	80678	68	6580	47	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2046	โฉนด	80677	67	6579	48	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2047	โฉนด	80797	238	6701	49	3	0	0	19	19	10000	190,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	ว่างเปล่า			8,350	0	9	0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2048	โฉนด	80746	196	6648	50	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2049	โฉนด	80747	197	6649	51	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)		ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2050	โฉนด	80762	89	6664	52	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2051	โฉนด	80766	93	6668	53	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2052	โฉนด	80675	65	6577	54	3	0	1	24	124	500	62,000								0		0	0	62,000	62,000		62,000	0.30	
2053	โฉนด	80680	70	6582	55	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30	
2054	โฉนด	80749	199	6651	56	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2055	โฉนด	80750	200	6652	57	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2056	โฉนด	80752	202	6654	58	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2057	โฉนด	80753	203	6655	59	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2058	โฉนด	80700	57	6602	60	3	0	0	87	87	500	43,500								0		0	0	43,500	43,500		43,500	0.30	
2059	โฉนด	80785	224	6687	61	3	0	2	64.1	264.1	10000	2,641,000								0		0	0	2,641,000	2,641,000		2,641,000	0.30	
2060	โฉนด	80754	204	6656	62	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2061	โฉนด	80756	206	6658	63	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2062	โฉนด	80758	85	6660	64	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2063	โฉนด	80760	87	6662	65	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2064	โฉนด	80716	73	6618	66	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2065	โฉนด	80715	72	6617	67	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2066	โฉนด	80738	78	6640	68	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2067	โฉนด	80711	68	6613	69	3	0	0	87.1	87.1	500	43,550								0		0	0	43,550	43,550		43,550	0.30
2068	โฉนด	80709	66	6611	70	3	0	0	90.31	90.31	500	45,155								0		0	0	45,155	45,155		45,155	0.30
2069	โฉนด	80703	60	6605	71	3	0	1	9	109	500	54,500								0		0	0	54,500	54,500		54,500	0.30
2070	โฉนด	80655	43	6557	72	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2071	โฉนด	80657	45	6559	73	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2072	โฉนด	80681	71	6583	74	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2073	โฉนด	80685	75	6587	75	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2074	โฉนด	80689	79	6591	76	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2075	โฉนด	80690	80	6592	77	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2076	โฉนด	80674	64	6576	78	3	0	0	34.1	34.1	500	17,050								0		0	0	17,050	17,050		17,050	0.30
2077	โฉนด	80673	63	6575	79	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2078	โฉนด	80670	60	6572	80	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2079	โฉนด	80661	49	65636	81	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2080	โฉนด	80659	47	6561	82	3	0	0	35	35	500	17,500								0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2081	โฉนด	80714	71	6616	83	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2082	โฉนด	80652	40	6554	84	3	0	0	36	36	500	18,000								0		0	0	18,000	18,000		18,000	0.30
2083	โฉนด	80710	67	6612	85	3	0	0	84	84	500	42,000								0		0	0	42,000	42,000		42,000	0.30
2084	โฉนด	80734	194	6636	86	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2085	โฉนด	80650	38	6552	87	3	0	1	55.1	155.1	500	77,550								0		0	0	77,550	77,550		77,550	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2086	โฉนด	80708	65	6610	88	3	0	1	15	115	500	57,500								0		0	0	57,500	57,500		57,500	0.30
2087	โฉนด	80748	198	6650	89	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2088	โฉนด	80744	84	6646	90	3	0	3	11	311	500	155,500								0		0	0	155,500	155,500		155,500	0.30
2089	โฉนด	80717	74	6619	91	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2090	โฉนด	80736	73	6638	92	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2091	โฉนด	80751	201	6653	93	3	0	0	18.1	18.1	10000	181,000								0		0	0	181,000	181,000		181,000	0.30
2092	โฉนด	80648	36	6550	94	3	0	1	66.1	166.1	500	83,050								0		0	0	83,050	83,050		83,050	0.30
2093	โฉนด	80757	207	6659	95	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2094	โฉนด	80761	88	6663	96	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2095	โฉนด	80769	208	6671	97	3	0	3	67	367	10000	3,670,000								0		0	0	3,670,000	3,670,000		3,670,000	0.30
2096	โฉนด	80765	92	6667	98	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2097	โฉนด	80768	95	6670	99	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2098	โฉนด	80712	69	6614	100	3	0	0	56	56	500	28,000								0		0	0	28,000	28,000		28,000	0.30
2099	โฉนด	80687	77	6589	101	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2100	โฉนด	80684	74	6586	102	3	0	0	36	36	500	18,000								0		0	0	18,000	18,000		18,000	0.30
2101	โฉนด	80660	48	6562	103	3	0	0	35	35	500	17,500								0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2102	โฉนด	80663	51	6565	104	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2103	โฉนด	80679	69	6581	105	3	0	0	25.1	25.1	500	12,550								0		0	0	12,550	12,550		12,550	0.30
2104	โฉนด	80665	53	6567	106	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2105	โฉนด	80666	54	6568	107	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30
2106	โฉนด	80647	35	6549	108	3	0	1	34	134	500	67,000								0		0	0	67,000	67,000		67,000	0.30
2107	โฉนด	80763	90	6665	109	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2108	โฉนด	80767	94	6669	110	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2109	โฉนด	80721	181	6623	111	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2110	โฉนด	80722	182	6624	112	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2111	โฉนด	80725	185	6627	113	3	0	0	55	55	500	27,500								0		0	0	27,500	27,500		27,500	0.30
2112	โฉนด	80729	189	6631	114	3	0	0	56.1	56.1	500	28,050								0		0	0	28,050	28,050		28,050	0.30
2113	โฉนด	80667	55	6569	115	3	0	0	35	35	500	17,500								0		0	0	17,500	17,500		17,500	0.30
2114	โฉนด	80713	70	6615	116	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2115	โฉนด	80740	80	6642	117	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2116	โฉนด	80741	81	6643	118	3	0	0	56	56	500	28,000								0		0	0	28,000	28,000		28,000	0.30
2117	โฉนด	80742	82	6644	119	3	2	0	98.1	898.1	500	449,050								0		0	0	449,050	449,050		449,050	0.30
2118	โฉนด	80724	184	6626	120	3	0	0	60	60	500	30,000								0		0	0	30,000	30,000		30,000	0.30
2119	โฉนด	80726	186	6628	121	3	0	0	55.1	55.1	500	27,550								0		0	0	27,550	27,550		27,550	0.30
2120	โฉนด	80720	180	6622	122	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2121	โฉนด	80723	183	6625	123	3	0	0	68	68	500	34,000								0		0	0	34,000	34,000		34,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2122	โฉนด	80719	179	6621	124	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2123	โฉนด	80718	178	6620	125	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2124	โฉนด	80737	77	6639	126	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2125	โฉนด	80739	79	6641	127	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2126	โฉนด	80778	217	6680	128	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2127	โฉนด	80779	218	6681	129	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2128	โฉนด	80781	220	6683	130	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2129	โฉนด	80787	226	6689	131	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2130	โฉนด	80783	222	6685	132	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2131	โฉนด	80770	209	6672	133	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2132	โฉนด	80771	210	6673	134	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2133	โฉนด	80798	237	6700	135	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2134	โฉนด	80772	211	6674	136	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2135	โฉนด	80774	213	6676	137	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2136	โฉนด	80795	234	6697	138	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2137	โฉนด	80777	216	6679	139	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2138	โฉนด	80793	232	6695	140	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2139	โฉนด	80782	221	6684	141	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2140	โฉนด	80775	214	6677	142	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2141	โฉนด	80733	193	6635	143	3	0	0	45	45	500	22,500								0		0	0	22,500	22,500		22,500	0.30
2142	โฉนด	80786	225	6688	144	3	0	0	33	33	10000	330,000								0		0	0	330,000	330,000		330,000	0.30
2143	โฉนด	80780	219	6682	145	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2144	โฉนด	80789	228	6691	146	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30
2145	โฉนด	80791	230	6693	147	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)		ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา													อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2146	โฉนด	80776	215	6678	148	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2147	โฉนด	80794	233	6696	149	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2148	โฉนด	80796	235	6698	150	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2149	โฉนด	80799	238	6701	151	3	0	0	19	19	10000	190,000								0		0	0	190,000	190,000		190,000	0.30	
2150	โฉนด	59309	49	5218	152	3	2	1	28	928	200	185,600								0		0	0	185,600	185,600		185,600	0.30	
2151	โฉนด	80696	86	6598	153	3	0	0	25	25	500	12,500								0		0	0	12,500	12,500		12,500	0.30	
2152	โฉนด	80642	30	6544	154	3	0	1	56	156	17000	2,652,000								0		0	0	2,652,000	2,652,000		2,652,000	0.30	
2153	โฉนด	80643	31	6545	155	3	0	1	38.1	138.1	17000	2,347,700								0		0	0	2,347,700	2,347,700		2,347,700	0.30	
2154	โฉนด	80607	152	6509	156	5	0	0	46.1	46.1	17000	783,700		ถนน						0		0	0	783,700	783,700	783,700			
2155	โฉนด	80641	29	6543	157	5	0	0	40	40	17000	680,000								0		0	0	680,000	680,000	680,000			
2156	โฉนด	80801	240	6703	158	5	0	1	11.1	111.1	17000	1,888,700		สวนห่อม						0		0	0	1,888,700	1,888,700	1,888,700			
2157	โฉนด	63026	16	5392	159	5	12	1	58	4958	250	1,239,500		สระว่ายน้ำ						0		0	0	1,239,500	1,239,500	1,239,500			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2158	โฉนด	80743	83	6645	160	5	1	1	77.1	577.1	500	288,550		ถนนสาธารณะ						0		0	0	288,550	288,550	288,550		
																						0						
2158	โฉนด	64071	164	5599	ม.5	อื่นๆ	0	0	25	25	7,500	187,500				อื่นๆ				0	7	0	0	187,500	187,500	-	187,500	0.30
																						0						
2160	โฉนด	64071	186	5599		อื่นๆ	0	2	93.9	293.9	7,500	2,204,250	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	84		8,150	684,600	8	54,768	636,678	2,840,928	2,840,928	2,847,774		
										0		0	2	เสาดีแทค	อื่นๆ.		100			0		0	0	0	0	-	-	
2161	โฉนด	86822	106	7611	เกษตรกรรม		0	0	36.7	36.7	550	20,185							0		0	0	20,185	20,185	20,185	-		
					77	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40		8,150	326,000	11	39,120	293,400	293,400	293,400		293,400	
						3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30		8,150	244,500	11	29,340	220,050	220,050	220,050		220,050	0.30
																						0						
																						0						
2162	โฉนด	37791	8	2627	ม.10	อื่นๆ	1	0	0	400	1,000	400,000				อื่นๆ				0	5	0	0	400,000	400,000	-	400,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2163	โฉนด	37791	8	2627	10 ควนนก	อื่นๆ	3	3	30.3	1530.3	1,000	1,530,300	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	7		2,550	17,850	8	1,428	16,601	1,546,901	1,546,901	963,673		
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	44	198,208	62,592	62,592	62,592	67,808	-	
										0		0	3	เสาดิแทก	อื่นๆ.		#####			0		0	0	0	0	-	-	
																						0						
2164	โฉนด	53609	113	4583	ม.5	อื่นๆ	1	0	0	400	1,300	520,000								0	6	0	0	520,000	520,000	-	520,000	0.30
																						0						
2165	โฉนด	53082	72	4332		อื่นๆ	1	0	104	504	260	131,040	1							0		0	0	131,040	131,040		131,040	0.30
																						0						
2166	โฉนด	53082	72	4332	ม.11	อาศัย	6	0	94	2494	260	648,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	253		8,150	2,061,950	35	1,237,170	866,019	1,514,459	1,514,459	1,555,698	-	
										0		0								0		0	0	0	0	-	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2167	โฉนด	79733	255	6839		อื่นๆ			25	25	810	20,250	2							0		0	0	20,250	20,250		20,250	0.30
																						0						
2168	โฉนด	79733	255	6839	8 ควนกร	อาศัย	0	3	43.4	343.4	810	278,154	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	23	211,248	387,288	665,442	665,442	677,178	-	
																อาศัย	0				3	0	โรงจอดรถ	67,320	67,320	69,360	-	
																อื่นๆ	0				0	0	เสาทรูมูฟ	0	0	-	-	
																						0						
2169	โฉนด	53609	113	4583		อื่นๆ			56.25	56.25	1,300	73,125	3							0		0	0	73,125	73,125		73,125	0.30
																						0						
2170	โฉนด	54234	121	5035	ม.4	เกษตร	6	1	57	2557	590	1,508,630								0		0	0	1,508,630	1,508,630			
2171	โฉนด	53609	113	4583		อาศัย	2	1	32.4	932.4	590	550,116	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	27	753,060	992,670	1,542,786	1,542,786	1,577,016	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	114		8,150	929,100	13	148,656	799,026	799,026	799,026	817,608	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	13	9,792	52,632	52,632	52,632	53,856	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	198	34/66	8,150	1,613,700	27	710,028	935,946	935,946	935,946	329,195	606,751	0.30
						อื่นๆ				0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	33	369,684	303,669	303,669	303,669	-	316,872	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	สามรูกูฟ		อื่นๆ	225			0		0	0	0	0	-	-	
2172	โฉนด	77460	238	6376	5	ว่าง	0	0	14.6	14.6	1,500	21,900								0		0	0	21,900	21,900		21,900	0.30
179	โฉนด	72793	224	6057	ม.11		0	0	36.3	36.3	390	14,157								0		0	0	14,157.00	14,157.00	14,157.00		
180	โฉนด	3153	28	14	ม.5		1	1	7.5	507.5	380	192,850		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		280		8,100	2,268,000	25	907,200	1,360,800	1,553,650.00	1,553,650.00	1,553,650.00		
																						0						
2173	โฉนด	49794	1	3392		อื่นๆ			64	64	250	16,000	4							0		0	0	16,000	16,000		16,000	0.30
																						0						
2174	โฉนด	49794	1	3393	6 ควนกร	อาศัย	0	2	16	216	250	54,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	8	31,296	363,816	417,816	417,816	421,728	-	
										0		0	2	เสาทรูมูฟ			256			0	5	0	0	0	0	-	-	
2175	โฉนด	36577	21	2593	เกษตรกรรม		7	1	38	2938	220	646,360								0		0	0	646,360	646,360	646,360	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2176	โฉนด	60695	62	5350	ต.ควนกรด	อื่นๆ	11	3	41.3	4741.3	1,650	7,823,145		โกดังเก็บสินค้าเกิน300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	999		3,600	3,596,400	14	647,352	3,020,976	10,844,121	10,844,121	-	10,844,121	0.30
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160		8,150	1,304,000	14	234,720	1,095,360	1,095,360	1,095,360	-	1,095,360	0.02
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160		8,150	1,304,000	14	234,720	1,095,360	1,095,360	1,095,360	-	1,095,360	0.02
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	176		8,150	1,434,400	14	258,192	1,204,896	1,204,896	1,204,896	-	1,204,896	0.30
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	96		8,150	782,400	14	140,832	657,216	657,216	657,216	-	657,216	0.30
																						0						
2177	โฉนด	8547	82	276	ต.ควนกรด	อื่นๆ	5	0	26	2026	8,750	17,727,500										0					14,278,690	0.01
						อื่นๆ				20.25	8,750	177,188	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	9	59,414	607,338	784,526	784,526		784,526	0.30
						อื่นๆ				16	8,750	140,000	2	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	64		8,150	521,600	9	46,944	479,872	619,872	619,872	-	619,872	0.30
						อื่นๆ				27	8,750	236,250	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108		8,150	880,200	14	158,436	739,368	975,618	975,618	-	975,618	0.30
						อื่นๆ				40.5	8,750	354,375	4	ปั้มน้ำมัน	ตึก	อื่นๆ	162		5,250	850,500	14	153,090	714,420	1,068,795	1,068,795	-	1,068,795	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												0								0		0	0	0			3,448,811	
2178	โฉนด	77546	67	6394	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	67	67	150	10,050		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	100,200	911,820	921,870	921,870	-	931,890	0.30
																						0						
2179	โฉนด	60745	181	5487	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	66	66	13,500	891,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	86/13	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,732,680	1,732,680	1,490,105	242,575	0.30
																						0						
2180	โฉนด	58166	194	5236	ต.ควนกรด	อื่นๆ			98	38	7,500	285,000								0		0	285,000	285,000	-	285,000	0.30	
						อื่นๆ				60	7,500	450,000	7	อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	240		7,850	1,884,000	14	339,120	1,582,560	2,032,560	2,032,560	-	2,032,560	0.30
																						0						
2181		36541	9	2557		อื่นๆ				112.5	1150	129,375		อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	เซเว่น	450		7,850	3,532,500	4	141,300	3,426,525	3,555,900	3,555,900		3,555,900	0.30
																						0						
																						0						
2182	โฉนด	36541	9	2557		.4/3	4	1	37	1737												0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						4				1624.5	1150	1,868,175								0		0	0	1,868,175	1,868,175		1,868,175	0.60
						3				112.5	1150	129,375		เซเว่น								0						
2183	น.ส.3 ก.	1814				3	0	1	84	184	300	55,200								0		0	0	55,200	55,200		55,200	0.30
					ก	3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	38	376,530	205,380	205,380	205,380		205,380	0.30
2184	โฉนด	63201	77	5510		3	0	1	76.2	176.2	350	61,670		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	30	440,100	457,704	519,374	519,374		519,374	0.30
2185	โฉนด	17802	82	915		4	10	2	88	4288	200	857,600								0		0	0	857,600	857,600		857,600	0.30
2186	โฉนด	63205	81	5514		3	0	1	16.2	116.2	350	40,670		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	27	387,288	510,516	551,186	551,186		551,186	0.30
																						0						
2187	โฉนด	47077	9	3015		อาศัย	2	1	37.1	937.1	530	496,663	1	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	672		3,600	2,419,200	9	217,728	2,225,664	2,722,327	2,722,327	2,746,519		
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
																						0						
2188	โฉนด	59908	209	5362	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	69	69	13,500	931,500	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	63/37	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,773,180	1,773,180	#####	656,077	0.30
												0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	24	250,857	422,496	422,496	422,496	435,699	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2189	โฉนด	32569	30	2162	2		3	0	59	1259	500	629,500								0		0	0	629,500	629,500		629,500	0.30
2190	โฉนด	32960	38	2183	2		0	0	83	83	550	45,650								0		0	0	45,650	45,650		45,650	0.30
																						0						
2191	โฉนด	60758	194	5500	ม.2	อื่นๆ	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,161,630	1,161,630	580,815	580,815	0.30
2192	โฉนด	60759	195	5501		อื่นๆ	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,161,630	1,161,630		580,815	0.30
						อื่นๆ				0		0							0		0	0	0	0		580,815	0.02	
2193	โฉนด	60760	196	5502		อื่นๆ	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,161,630	1,161,630		580,815	0.30
										0		0							0		0	0	0	0		580,815	0.02	
2194	โฉนด	3223	16	84	ม.5	3	8	3	73.2	3573.2	6,550	23,404,460								0		0	0	23,404,460	23,404,460			
						3				30	6,550	196,500	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		120	50/50	8,350	1,002,000	8	80,160	921,840	1,118,340	1,118,340		559,170	0.30
																						0					559,170	0.02
										30	6,550	196,500		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		120	50/50	8350	1,002,000	8	80,160	921,840	1,118,340	1,118,340		559,170	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0					559,170	0.02
																						0						
																						0						
2195	โฉนด	3199	5	60	ม.4	ว่างเปล่า	6	3	95	2795	480	1,341,600								0		0	0	1,341,600	1,341,600		1,341,600	0.30
																						0						
2196	โฉนด	76389	161	6271		3	0	0	35.1	35.1	7,500.00	263,250	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128		8,100.00	1,036,800	13	165,888	870,912	1,134,162	1,154,898.00		1,154,898.00	0.30
																						0						
2197	โฉนด	3297	123	158	ม.5	อื่นๆ	2	0	64	864	7,500	6,480,000								0		0	0	6,480,000	6,480,000			
						อื่นๆ				175	7,500	1,312,500		คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	700		3,600	2,520,000	8	201,600	2,318,400	3,630,900	3,630,900		3,630,900	0.3
																						0						
2198	โฉนด	3297	123	158	ม.5	อื่นๆ	2	0	64	864	7,500	6,480,000								0		0	0	6,480,000	6,480,000			
						ว่าง				689	7,500	5,167,500								0		0	0	5,167,500	5,167,500		5,167,500	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2199	โฉนด	15470	34	532	ม.12		1	0	70	470	150	70,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		238		8,150	1,939,700	10	193,970	1,745,730	1,816,230.00	1,816,230.00		1,816,230.00	0.02
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00		704,160.00	0.02
2200	โฉนด	80600	82	6976	ม.4		0	0	39	39	250	9,750		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		100		8,350	835,000	6	50,100	784,900	794,650.00	794,650.00	794,650.00		
2201	โฉนด	80181	138	6911	ต.ควนกลางประเท		0	0	65	65	8,900	578,500								0		0	0	578,500	578,500			
2202	โฉนด	52749	22	3076	ม.4		0	2	18.7	218.7		0							0	10	0	0	0.00	0.00	0.00			
2203	โฉนด	52726	15	3074	ม.4		0	3	92.7	392.7	8900	3,495,030							0	10	0	0	3,495,030.00	3,495,030.00	3,495,030.00			
2204	โฉนด	81897	115	7059	ม.10		0	2	59.9	259.9	200	51,980							0		0	0	51,980.00	51,980.00	51,980.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2205	โฉนด	54233	117	5034		เกษตร	0	2	0	200	150	30,000								0		0	0	30,000	30,000	30,000	-	
2206	โฉนด	50892	41	3890		เกษตร	3	3	68	1568	150	235,200								0		0	0	235,200	235,200	235,200	-	
2207	โฉนด	50894	42	3892		เกษตร	1	3	17	717	150	107,550								0		0	0	107,550	107,550	107,550	-	
2208	โฉนด	50893	43	3891		เกษตร	2	2	86	1086	150	162,900								0		0	0	162,900	162,900	162,900	-	
2209	โฉนด	60536	123	5410	ม.4		0	0	98.9	98.9	3100	306,590		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	2,066,990.00	2,066,990.00	2,066,990.00		
2210	โฉนด	81922	152	7019	ม.4		6	2	0	2600	150	390,000							.				390,000.00	390,000.00	390,000.00			
2211	โฉนด	39052	5	2747		เกษตร	5	0	23.2	2023.2	380	768,816								0		0	0	768,816	768,816	768,816	-	
																						0						
2212	โฉนด	34825	21	2405	เกษตรกรรม		0	2	38	238	550	130,900								0		0	0	130,900	130,900	130,900	-	
					59	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152		8,150	1,238,800	22	421,192	817,608	817,608	817,608	817,608	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	144		2,550	367,200	22	124,848	242,352	242,352	242,352	242,352	-	
					6	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	40	547,680	234,720	234,720	234,720	234,720	-	
2213	โฉนด	33586	175	1896		เกษตรกรรม	0	1	88.6	188.6	150	28,290								0		0	0	28,290	28,290	28,290	-	
					139	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	29	301,224	326,326	326,326	326,326	326,326	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2214	โฉนด	66383	221	5742		ว่างเปล่า	0	3	72.4	372.4	250	93,100								0		0	0	93,100	93,100		93,100	0.30
																					0							
2215	โฉนด	89427	228	8139	ม.6		0	1	24.8	124.8	220	27,456		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	14	205,380	935,620	963,076	985,896	985,896		
2216	โฉนด	17774	55	917		เกษตรกรรม	5	1	78	2178	200	435,600								0		0	0	435,600	435,600	435,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2217	โหนด	26029	46	1456	เกษตรกรรม		4	0	45	1645	750	1,233,750								0		0	0	1,233,750	1,233,750	1,233,750	-	
2218	โหนด	81867	115	6826	เกษตรกรรม		24	1	77	9777	150	1,466,550								0		0	0	1,466,550	1,466,550	1,466,550	-	
2219	โหนด	78647	119	6438	เกษตรกรรม		10	3	4	4304	150	645,600								0		0	0	645,600	645,600	645,600	-	
																						0						
2220	โหนด	77494	90	6384	70	เกษตรกรรม	0	2	8.1	208.1	300	62,430		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	14	145,233	661,617	724,047	724,047	724,047	-	
					70	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	14	145,233	661,617	661,617	661,617	661,617	-	
2221	โหนด	21060	99	1125	เกษตรกรรม		5	0	63	2063	610	1,258,430								0		0	0	1,258,430	1,258,430	1,258,430	-	
																						0						
2222	โหนด	60456	87	5248	ม.11	อาศัย	0	0	73	73	1,500	109,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	198		8,150	1,613,700	13	258,192	1,355,508	1,465,008	1,465,008	1,497,282	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ไม่มี	อาศัย	19.5		2,550	49,725	13	27,349	22,376	22,376	22,376		22,376	0.30	
2223	โฉนด	47501	132	3184		ว่างเปล่า	0	3	84	384	480	184,320								0		0	0	184,320	184,320		184,320	0.30	
2224	โฉนด	33239	46	538	ม.1		0	0	55	55	400	22,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	814,180.00	814,180.00	814,180.00			
2225	โฉนด	68593	147	5882	ม.5	อื่นๆ	0	0	21.9	21.9	1,150	25,185	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80	50/50	8,350	668,000	5	33,400	634,600	659,785	659,785	333,233	326,552	0.30	
2226	โฉนด	87625	138	7832	ม.7		0	0	35.8	35.8	11000	393,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,009,940.00	1,009,940.00	1,009,940.00			
2227	โฉนด	51567	34	3998	ม.4		1	0	82.6	482.6	830	400,558		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	869,998.00	869,998.00	869,998.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		โรงงานแปรรูปไม้	ตึก		24		6,000	144,000	10	14,400	129,600	129,600.00	129,600.00		129,600.00	0.30
										0		0		โรงจอดรถ			16		255	4,080	10	408	3,672	3,672.00	3,672.00		3,672.00	0.30
2228	โฉนด	24807	31	856		เกษตร	4	0	82	1682	310	521,420								0		0	0	521,420	521,420	521,420	-	
2229	โฉนด	49905	129	3451		เกษตร	1	1	82	582	150	87,300								0		0	0	87,300	87,300	87,300	-	
2230	โฉนด	50100	46	3553		เกษตร	6	2	58	2658	150	398,700								0		0	0	398,700	398,700	398,700	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
2231	โฉนด	7207	65	256		ว่าง	0	0	11.3	11.3	1,150	12,995	1							0		0	0	12,995	12,995		12,995	0.60
2232	โฉนด	34451	31	2390	ม.7		0	2	12	212	550	116,600	2							0		0	0	116,600	116,600	116,600	-	
2233	โฉนด	38992	5	2687	ม.2		7	3	6	3106	410	1,273,460		อพาร์ทเมนต์ความสูงไม่เกิน 4 ชั้น	ตึก		#####	25/75	7,500	11,235,000	11	1,348,200	9,886,800	11,160,260	11,160,260	2,790,065	8,370,195	0.02
					ม.2					0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		40		7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ม.2					0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		40		7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02
					ม.2					0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		40		7,850	314,000	11	37,680	276,320	276,320	276,320		276,320	0.02
					ม.2					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	11	9,792	71,808	71,808	71,808		71,808	0.02
					ม.2					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		120		2,550	306,000	11	36,720	269,280	269,280	269,280		269,280	0.02
					ม.2					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		120		2,550	306,000	11	36,720	269,280	269,280	269,280		269,280	0.02
2234	โฉนด	68322	66	5790	8		2	0	1.2	801.2	300	240,360								0		0	0	240,360	240,360		240,360	0.30
2235	โฉนด	27379	17	1548		เกษตร	4	3	54	1954	150	293,100								0		0	0	293,100	293,100	293,100	-	
2236	โฉนด	78583	56	6490	ต.ควนกา	อาศัย	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	7	47,345	629,006	723,556	730,319	730,319	-	
2237	โฉนด	24572	80	1360	13		3	1	87	1387	150	208,050		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		96		8050	772,800	100	656,880	115,920	323,970	323,970	323,970		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	15	195,600	782,400	782,400	782,400	782,400		
2238	โฉนด	24520	78	1308	13		0	0	78	78	1000	78,000								0		0	0	78,000	78,000	78,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2239	โฉนด	36442	9	2458	เกษตรกรรม		2	2	19	1019	150	152,850								0		0	0	152,850	152,850	152,850	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	12	71,883	441,567	441,567	441,567	441,567	-	
					ข					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	32	264,060	224,940	224,940	224,940	224,940	-	
					ค					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	7	30,807	409,293	409,293	409,293	409,293	-	
2240	โฉนด	26019	143	1446	8		0	0	45.8	45.8	1,000	45,800								0		0	0	45,800	45,800		45,800	0.30
2241	โฉนด	53754	167	4724	ม.11		0	2	72	272	200	54,400								0		0	0	54,400.00	54,400.00	54,400.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
2242	โฉนด	50477	12	3782	ม.4		1	2	31	631	150	94,650								0		0	0	94,650	94,650	94,650	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2243	โฉนด	53277	43	4498			7	2	71	3071	150	460,650								0		0	0	460,650	460,650	460,650	-	
2244	โฉนด	44610	127	2957		ทางเข้า	0	1	99.9	199.9	490	97,951								0		0	0	97,951	97,951	97,951	-	
2245	น.ส 3	97	41	46	13		5	1	53	2153	150	322,950								0		0	0	322,950	322,950		322,950	0.01
2246	น.ส 3	96	41	46	13		5	1	53	2153	150	322,950								0		0	0	322,950.00	322,950.00		322,950.00	0.01
2247	โฉนด	49471	50	3255	เกษตรกรรม		3	3	13.3	1513.3	220	332,926								0		0	0	332,926	332,926	332,926	-	
2248	โฉนด	78229	95	6715	เกษตรกรรม		1	1	10	510	220	112,200								0		0	0	112,200	112,200	112,200	-	
2249	โฉนด	68338	13	5801	ม.1		0	1	82.6	182.6	1150	209,990		โรงรถ	สี่ล้อ		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	246,710.00	246,710.00	246,710.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2250	โฉนด	32575	28	2168	เกษตรกรรม		2	1	21	921	500	460,500								0		0	0	460,500	460,500	460,500	-	
					7/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	32	79,218	67,482	67,482	70,416	70,416	-	
2251	โฉนด	65874	125	5660	ม.5	ว่างเปล่า	0	1	22.5	122.5	500	61,250								0		0	0	61,250	61,250		61,250	0.30
2252	โฉนด	65875	126	5661	ม.5	ว่างเปล่า	0	0	49.5	49.5	500	24,750								0		0	0	24,750	24,750		24,750	0.30
2253	โฉนด	24815	38	374	เกษตรกรรม		3	0	66	1266	250	316,500								0		0	0	316,500	316,500	316,500	-	
2254	โฉนด	53560	114	4534		อาศัย	6	2	18	2618	260	680,680	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	12	109,536	672,864	1,353,544	1,353,544	1,369,192	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	12	82,152	504,648	504,648	504,648	516,384	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	53,856	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	21		2,550	53,550	12	7,497	46,053	46,053	46,053	47,124	-	
						อาศัย				0		0	5	ลานคอนกรีต		อาศัย	24		500	12,000	12	1,680	10,320	10,320	10,320	10,560	-	
						อาศัย				0		0	6	โรงจอดรถ		อาศัย	72		2,550	183,600	12	25,704	157,896	157,896	157,896	161,568	-	
						อาศัย				0		0	7	ลานคอนกรีต		อาศัย	12		500	6,000	12	840	5,160	5,160	5,160	5,280	-	
2255	โฉนด	53213	16	4419		เกษตร	5	2	56	2256	200	451,200								0		0	0	451,200	451,200	451,200	-	
2256	โฉนด	21054	81	1119			2	0	15	815	150	122,250								0		0	0	122,250	122,250	122,250	-	
2257	โฉนด	83061	112	7158			1	0	0	400	220	88,000								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
																					0							
2258	โฉนด	80176	260	6873	เกษตรกรรม		1	0	7.9	407.9	150	61,185								0		0	0	61,185	61,185	61,185	-	
					174	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	39		8,150	317,850	14	57,213	260,637	260,637	260,637	260,637	-	
2259	โฉนด	86619	139	7595		อาศัย	0	1	99.9	199.9	200	39,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	15	73,350	293,400	333,380	333,380	340,715	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2260	โฉนด	33482	67	645		เกษตร	0	0	54	54	200	10,800								0		0	0	10,800	10,800	10,800	-	
																					0							
2261	โฉนด	53045	16	4295	ม.11	อาศัย	17	2	5	7005	200	1,401,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	69		8,150	562,350	23	202,446	359,904	1,760,904	1,760,904	1,772,151	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	13.5		2,550	34,425	23	12,393	22,032	22,032	22,032	22,721	-	
2262	โฉนด	17803	83	946			3	1	7	1307	150	196,050								0		0	0	196,050	196,050	196,050	-	
2263	โฉนด	65563	323	5612	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-	
2264	โฉนด	19136	90	1031	เกษตรกรรม		2	0	88	888	710	630,480								-			630,480	630,480	630,480	630,480	-	
					65/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	306		8,150	2,493,900	25	997,560	1,496,340	1,496,340	1,546,218	1,546,218	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	25	36,720	55,080	55,080	56,916	56,916	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2265	โฉนด	19143	69	1038	เกษตรกรรม		5	3	71	2371	220	521,620							0		0	0	521,620	521,620	521,620	-		
2266	โฉนด	19142	68	1037	เกษตรกรรม		4	1	54	1754	200	350,800							0		0	0	350,800	350,800	350,800	-		
2267	โฉนด	21058	87	1123	เกษตรกรรม		4	0	57	1657	510	845,070							0		0	0	845,070	845,070	845,070	-		
										0		0							0		0	0	0					
2268	โฉนด	51783	21	4178	เกษตรกรรม		4	3	25.4	1925.4	150	288,810							0		0	0	288,810	288,810	288,810	-		
2269	โฉนด	84311	134	7290	12 ควน	อาศัย	0	0	58.1	58.1	200	11,620	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	36	454,770	278,730	290,350	290,350	305,020	-	
2270	โฉนด	24990	15	726	12 ควน	เกษตร	2	2	25	1025	220	225,500	2						0		0	0	225,500	225,500	225,500	-		
2271	โฉนด	77094	287	6341	ต.ควน	อาศัย	0	0	70.4	70.4	13,500	950,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,818,864	1,818,864	1,818,864	-	
2272	โฉนด	50675	91	3796	ม.4		4	1	45	1745	200	349,000							0		0	0	349,000.00	349,000.00	349,000.00			
2273	โฉนด	50718	165	3839	ม.4		1	0	86	486	2700	1,312,200		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ใต้ถุนยกสูง		64		8,200	524,800	10	209,920	314,880	1,627,080.00	1,627,080.00	1,627,080.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	586,800.00	586,800.00	586,800.00		
2274	โฉนด	22913	83	1212	เกษตรกรรม		2	2	35	1035	200	207,000								0		0	0	207,000	207,000	207,000	-	
					16	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	308		8,050	2,479,400	42	2,107,490	371,910	371,910	371,910	371,910	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	42	37,740	13,260	13,260	13,260	13,260	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2275	โฉนด	19144	94	1039		เกษตร	2	3	24	1124	710	798,040								0		0	0	798,040	798,040	798,040	-	
					57	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	47	1,052,980	332,520	332,520	332,520	332,520	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	47	260,148	82,152	82,152	82,152	82,152	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
2276	โฉนด	82587	116	7123	ม.1		0	0	39.1	39.1	1150	44,965								0		0	0	44,965.00	44,965.00	44,965.00			
2277	โฉนด	78049	30	6448	ม.5	เกษตร	1	0	25.5	425.5	500	212,750								0		0	0	212,750	212,750	212,750	-		
2278	โฉนด	78048	29	6447	ม.5	เกษตร	1	0	27.2	427.2	500	213,600								0		0	0	213,600	213,600	213,600	-		
2279	โฉนด	3265	27	126	5		0	1	2.8	102.8	380	39,064										0	0	39,064.00	39,064.00		39,064.00	0.30	
2280	โฉนด	78047	28	6446	5		1	3	97	797		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,408,320.00	1,408,320.00	1,408,320.00			
2281	โฉนด	30289	33	1770	เกษตรกรรม		3	2	85	1485	880	1,306,800								0		0	0	1,306,800	1,306,800	1,306,800	-		
2282	โฉนด	27391	84	1560	สวนยางพารา		18	3	4	7504	200	1,500,800								0		0	0	1,500,800	1,500,800	1,500,800			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2283	โฉนด	25858	68	675		เกษตร	8	3	71	3571	230	821,330								0		0	0	821,330	821,330	821,330	-		
2284	โฉนด	21524	62	629			6	1	14	2514	200	502,800	2							0		0	0	502,800	502,800	502,800	-		
2285	โฉนด	24951	1	431			0	0	78	78	1500	117,000								0		0	0	117,000	117,000	117,000			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2286	โฉนด	34828	15	2408	เกษตรกรรม		1	1	4	504	200	100,800								0		0	0	100,800	100,800	100,800	-		
					6/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	39	432,276	203,424	203,424	203,424	203,424	203,424	-	
					83	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	10	44,010	396,090	396,090	396,090	396,090	396,090	-	
					56	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200		8,150	1,630,000	25	652,000	978,000	978,000	978,000	978,000	978,000	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	10		2,550	25,500	25	10,200	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2287	โฉนด	15424	31	427	ม.9		7	3	12	3112	200	622,400	1							0		0	0	622,400	622,400	622,400	-	
2288	โฉนด	43344	72	2855	ม.9		4	0	70.6	1670.6	250	417,650	2							0		0	0	417,650	417,650	417,650	-	
2289	โฉนด	50404	33	3709	5		9	0	72	3672	150	550,800								0			0	550,800.00	550,800.00	550,800.00		
																						0						
2290	น.ส.3 ก.	133	107	83	57/1	อยู่อาศัย	7	1	10	2910	610	1,775,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	19	351,428	903,672	2,678,772	2,678,772		2,678,772	0.02
						อยู่อาศัย				0		0					16		2,550	40,800	19	11,424	29,376	29,376	29,376		29,376	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อ	16		2,550	40,800	19	11,424	29,376	29,376	29,376		29,376	0.02
					197	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
					197/1	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
					197/2	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	9	33,912	342,888	342,888	342,888		342,888	0.02
					251	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225		8,150	1,833,750	3	55,013	1,778,738	1,778,738	1,778,738		1,778,738	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2291	โฉนด	51768	43	4163		เกษตร	5	0	13	2013	130	261,690								0		0	0	261,690	261,690	261,690	-	
										0		0								0		0	0	0				
2292	โฉนด	67982	131	5786	เกษตรกรรม		0	1	11.5	111.5	950	105,925								0		0	0	105,925	105,925	105,925	-	
2293	โฉนด	14525	24	355	ก	เกษตรกรรม	14	1	54	5754	490	2,819,460		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		6,750	432,000	10	43,200	388,800	3,208,260	3,208,260	3,208,260	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		6,750	432,000	10	43,200	388,800	388,800	388,800	388,800	-	
2294	โฉนด	32285	107	2052	เกษตรกรรม		7	2	58	3058	200	611,600								0		0	0	611,600	611,600	611,600	-	
2295	โฉนด	32286	106	2053	เกษตรกรรม		5	0	0	2000	200	400,000								0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	
2296	โฉนด	44995	120	2972	เกษตรกรรม		5	1	99.1	2199.1	410	901,631								0		0	0	901,631	901,631	901,631	-	
2297	โฉนด	28345	79	1648	เกษตรกรรม		15	0	14	6014	200	1,202,800								0		0	0	1,202,800	1,202,800	1,202,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2298	โฉนด	28344	81	1647	เกษตรกรรม		4	1	6	1706	200	341,200								0		0	0	341,200	341,200	341,200	-		
2299	โฉนด	28356	53	1659			4	0	97.1	1697.1	340	577,014									0		0	0	577,014	577,014	577,014	-	
2300	โฉนด	53559	113	4533	ม.11	อาศัย	5	3	10	2310	260	600,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		8,150	1,075,800	17	258,192	817,608	1,418,208	1,418,208	1,439,724	-		
2301	น.ส.3ก.	1038	27		ม.11	อาศัย	6	0	33	2433	150	364,950	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	161		8,150	1,312,150	35	787,290	524,860	889,810	889,810		889,810	0.01	
2302	โฉนด	82094	98	7083	ม.11	เกษตร	6	2	17.4	2617.4	150	392,610	3							0		0	0	392,610	392,610	392,610	-		
2303	โฉนด	53282	15	4503	ม.11	เกษตร	8	0	63.2	3263.2	150	489,480	4							0		0	0	489,480	489,480	489,480	-		
2304	โฉนด	80244	192	6908	ม.4	ป่าถั้ม	5	2	72.7	2272.7	200	454,540								0		0	0	454,540	454,540	454,540	-		
2305	โฉนด	50715	162	3836	ม.4	เกษตร	0	1	69	169	2700	456,300								0		0	0	456,300	456,300	456,300			
2306	โฉนด	51576	29	4007	4 ควนกรด	เกษตร	5	2	44	2244	150	336,600	1							0		0	0	336,600	336,600	336,600	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2307	โฉนด	17791	71	934	12 ควนก	อาศัย	23	3	95	9595	200	1,919,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	99		8,150	806,850	32	435,699	371,151	2,290,151	2,290,151	2,306,288	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	7	2,856	37,944	37,944	37,944	38,352	-	
2308	โฉนด	2814	78		ม.9		5	0	16	2016	150	302,400							0		0	0	302,400	302,400	302,400	-		
2309	โฉนด	26051	156	1478	ม.8	เกษตร	0	1	35	135	1150	155,250							0		0	0	155,250	155,250	155,250	-		
2310	โฉนด	27368	40	1537	ม.8	เกษตร	4	0	62.4	1662.4	750	1,246,800							0		0	0	1,246,800	1,246,800	1,246,800	-		
										0		0							0		0	0	0					
2311	โฉนด	53068	38	4318			2	1	90	990	250	247,500	1						0		0	0	247,500	247,500	247,500	-		
2312	โฉนด	79428	99	6777			2	2	5.9	1005.9	150	150,885	2						0		0	0	150,885	150,885	150,885	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2313	โฉนด	19096	58	991	เกษตรกรรม		0	3	77	377	710	267,670								0		0	0	267,670	267,670	267,670	-	
					1/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5		8,150	1,039,125	42	768,953	270,173	270,173	270,173	270,173	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	42	56,610	19,890	19,890	19,890	19,890	-	
2314	โฉนด	49728	66	3326	ม.6	อาศัย	1	3	20	720	220	158,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	42	578,976	203,424	361,824	361,824	377,472	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	42	120,620	42,380	42,380	42,380	45,640	-	
2315	โฉนด	3358	16	219		เกษตร	3	2	3	1403	200	280,600	3							0		0	0	280,600	280,600	280,600	-	
2316	โฉนด	3337	9	198	ม.6	เกษตร	3	2	71	1471		0								0		0	0	0	0			
2317	โฉนด	3354	6	215	ม.6	เกษตร	0	1	57	157		0								0		0	0	0	0			
2318	โฉนด	36512	8	2528		เกษตร	6	0	2	2402	200	480,400								0		0	0	480,400	480,400	480,400	-	
2319	โฉนด	68519	245	5843	ต.ควน	อาศัย	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	13	101,736	534,114	553,029	553,029	553,029	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2320	โฉนด	50344	78	3649			8	1	93	3393	200	678,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,382,760.00	1,382,760.00	1,382,760.00			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2321	โฉนด	78675	80	6719		ว่างเปล่า	0	0	74.6	74.6	350	26,110								0		0	0	26,110	26,110		26,110	0.30	
2322	โฉนด	78674	79	6718		ว่างเปล่า	0	0	74.6	74.6	350	26,110								0		0	0	26,110	26,110		26,110	0.30	
2323	โฉนด	15447	23	484		เกษตร	7	1	78	2978	200	595,600								0		0	0	595,600	595,600	595,600	-		
																					0								
2324	โฉนด	52543	30	4128		เกษตร	0	1	2	102	500	51,000								0		0	0	51,000	51,000	51,000	-		
2325	โฉนด	52542	29	4127		เกษตร	0	1	1.1	101.1	500	50,550								0		0	0	50,550	50,550	50,550	-		
2326	โฉนด	70163	200	5541	13		1	0	42.3	442.3	1,150	508,645		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8150	1,043,200	2	20,864	1,022,336	1,530,981	1,530,981	1,530,981			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2327	โฉนด	34817	6	2397	7		2	3	0	1100	480	528,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		196		8150	1,597,400	30	798,700	798,700	1,326,700	1,326,700	1,326,700		
										0		0		ก			84		2550	214,200	10	21,420	192,780	192,780	192,780	192,780		
2328	โฉนด	34819	9	2399	7		2	2	38	1038		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2329	โฉนด	71265	124	5916	ม.6		0	0	61.1	61.1	600	36,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	10	176,040	1,584,360	1,621,020.00	1,621,020.00	1,621,020.00		
2330	โฉนด	71367	76	6002	ม.1	เกษตร	1	0	0	400	220	88,000	1							0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
ป																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2331	โฉนด	32582	12	2175	2		4	1	0.7	1700.7	380	646,266		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	10	78,240	704,160	1,350,426	1,350,426	1,350,426		
										0		0		ก			25		2550	63,750	10	6,375	57,375	57,375	57,375	57,375		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2332	โฉนด	27358	104	1527	13		0	2	0	200	150	30,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	40	410,760	176,040	206,040	206,040	206,040		
										0		0		ก			4		2550	10,200	10	1,020	9,180	9,180	9,180	9,180		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2333	โฉนด	32230	134	1997	13		1	1	45.2	545.2	1000	545,200		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		140		8100	1,134,000	10	113,400	1,020,600	1,565,800	1,565,800	1,565,800		
2334	โฉนด	69883	202	5886	13		1	0	99	499	1000	499,000								0		0	0	499,000	499,000	499,000		
2335	โฉนด	28389	27	1692	เกษตรกรรม		4	0	26	1626	200	325,200								0		0	0	325,200	325,200	325,200	-	
2336	โฉนด	28403	65	1706	เกษตรกรรม		4	0	55	1655	380	628,900								0		0	0	628,900	628,900	628,900	-	
2337	โฉนด	21533	20	641	เกษตรกรรม		4	3	39	1939	200	387,800								0		0	0	387,800	387,800	387,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2338	โฉนด	78217	61	6757	ม.4		0	0	94.5	94.5	150	14,175								0		0	0	14,175.00	14,175.00	14,175.00			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2339	โฉนด	67058	235	5750	14		0	1	79.3	179.3	250	44,825		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว					8150	0	1	0	0	44,825	44,825	44,825			0.02
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2340	โฉนด	19141	93	1036	เกษตรกรรม		4	3	8	1908	200	381,600								0		0	0	381,600	381,600	381,600	-		
					66	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	264		8,050	2,125,200	38	1,806,420	318,780	318,780	318,780	318,780	-		
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	38	409,293	30,807	30,807	30,807	30,807	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	38	33,660	17,340	17,340	18,360	18,360	-	
										0		0								0		0	0	0				
2341	โฉนด	24971	27	594	ม.12		1	2	55	655	300	196,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	30	570,500	570,500	767,000	789,820	789,820		
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		30		8000	240,000	18	62,400	177,600	177,600	182,400	182,400		
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		21		8000	168,000	7	11,760	156,240	156,240	157,920	157,920		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8000	1,080,000	9	97,200	982,800	982,800	993,600	993,600		
						โรงงาน				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		5		2550	12,750	9	1,148	11,603	11,603	11,730	11,730		
2342	โฉนด	81944	235	7054		1	0	1	1.7	101.7	150	15,255								0		0	0	15,255	15,255	15,255		
2343	โฉนด	81945	236	7055		1	0	1	7.6	107.6	130	13,988								0		0	0	13,988	13,988	13,988		
2344	โฉนด	81946	237	7056		1	0	1	22.7	122.7	150	18,405								0		0	0	18,405	18,405	18,405		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2345	โฉนด	28416	54	1719		เกษตร	1	3	42	742	150	111,300							0		0	0	111,300	111,300	111,300	-		
2346	น.ส.3ก	505	145		ม.13	1	15	2	40	6240	150	936,000	3			1			0		0	0	936,000	936,000		936,000	0.01	
2347	โฉนด	27392	23	1561	ม.13		2	1	42	942	1,000	942,000	4						0		0	0	942,000	942,000		942,000		
2348	น.ส.3 ก.	3219	93	416	เกษตรกรรม		0	1	25	125	550	68,750							0		0	0	68,750	68,750		68,750	0.01	
					43	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255		8,150	2,078,250	36	1,288,515	789,735	789,735	789,735		789,735	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	68		2,550	173,400	36	107,508	65,892	65,892	65,892	65,892	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	36	28,458	17,442	17,442	17,442	17,442	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	135		2,150	290,250	36	179,955	110,295	110,295	110,295	110,295	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,150	38,700	36	23,994	14,706	14,706	14,706	14,706	-	
2349	โฉนด	24607	26	1395	3		0	0	51	51	360	18,360		โรงจอดรถ			16		2550	40,800	10	4,080	36,720	55,080	55,080		55,080	0.3
2350	โฉนด	24948	26	395	เกษตรกรรม		9	3	82	3982	220	876,040							0		0	0	876,040	876,040	876,040	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0				
2351	โฉนด	36454	4	2468	เกษตรกรรม		6	2	63	2663	150	399,450								0		0	0	399,450	399,450	399,450	-	
										0		0								0		0	0	0				
2352	โฉนด	53142	1	4392	ม.11	อาศัย	0	0	82	82	600	49,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	246		8,150	2,004,900	35	1,202,940	801,960	851,160	851,160	891,258	-	
2353	โฉนด	55670	28	3088	ม.6	เกษตร	21	3	16	8716	150	1,307,400	1							0		0	0	1,307,400	1,307,400	1,307,400	-	
2354	โฉนด	51612	4	4043	ม.6	อาศัย	3	3	94	1594	1,150	1,833,100	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	2,842,396	2,842,396	2,865,868	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	40		2,550	102,000	12	14,280	87,720	87,720	87,720	89,760	-	
2355	โฉนด	44255	101	2937	ม.12		0	3	51.3	351.3	1300	456,690		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	10	260,800	2,347,200	2,803,890.00	2,803,890.00	2,803,890.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2356	โฉนด	83765	127	7208	ม.11	เกษตร	3	3	41.8	1541.8	150	231,270	1							0		0	0	231,270	231,270	231,270	-	
2357	โฉนด	53256	45	4477	ม.11	อาศัย	6	3	92	2792	220	614,240	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	26	513,450	709,050	1,323,290	1,323,290	1,347,740	-	
2358	โฉนด	28401	68	1704	เกษตรกรรม		5	2	21	2221	380	843,980								0		0	0	843,980	843,980	843,980	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0									0		0	0	0	0	0		
2359	โฉนด	55233	134	4974	เกษตรกรรม		0	1	16.6	116.6	150	17,490								0		0	0	17,490	17,490	17,490	-	
					43/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	20	176,040	410,760	410,760	422,496	422,496	-	
										0		0								0		0	0					
2360	โฉนด	52751	23	3083	ม.6		3	0	85	1285	150	192,750								0		0	0	192,750.00	192,750.00	192,750.00		
2361	โฉนด	49954	25	3500		ว่างเปล่า	4	1	49	1749	200	349,800								0		0	0	349,800	349,800		349,800	0.30
2362	โฉนด	53035	34	4285		เกษตร	1	0	79.2	479.2	350	167,720								0		0	0	167,720	167,720	167,720	-	
2363	โฉนด	76676	233	6296		เกษตร	3	3	75.4	1575.4	150	236,310								0		0	0	236,310	236,310	236,310	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0		-		
2364	โฉนด	33406	50	398	ม.9	เกษตร	13	1	0.4	5300.4	200	1,060,080								0		0	0	1,060,080	1,060,080	1,060,080	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
2365	โฉนด	70139	95	5901	ม.12	เกษตร	5	3	53.2	2353.2	150	352,980	1							0		0	0	352,980	352,980	352,980	-	
2366	โฉนด	49614	77	3283	ม.9	เกษตร	13	1	0.4	5300.4	150	795,060	2							0		0	0	795,060	795,060	795,060	-	
2367	โฉนด	17801	78	944	เกษตรกรรม		2	2	15	1015	150	152,250								0		0	0	152,250	152,250	152,250	-	
										0		0								0		0	0	0				
2368	โฉนด	67077	30	5711	เกษตรกรรม		2	3	16.2	1116.2	200	223,240								0		0	0	223,240	223,240	223,240	-	
2369	โฉนด	53245	58	4466	ม.11		0	3	6	306	300	91,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,148,040.00	1,148,040.00	1,148,040.00		
2370	โฉนด	59966	82	5347	ม.1	เกษตร	4	2	69.5	1869.5	150	280,425	1							0		0	0	280,425	280,425	280,425	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2371	โฉนด	70943	117	5373	ม.1	อาศัย	10	0	43.6	4043.6	200	808,720	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อาศัย	168		8,150	1,369,200	7	95,844	1,273,356	2,082,076	2,082,076	2,095,768	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	89.25		2,550	227,588	7	15,931	211,656	211,656	211,656	213,932	-	
2372	โฉนด	21088	151	1153	8 ควนกร	เกษตร	2	1	81	981	480	470,880	2						0		0	0	470,880	470,880	470,880	-		
2373	โฉนด	64091	104	5587	12 ควนกร	อาศัย	4	0	54.9	1654.9	220	364,078	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	247.5		8,150	2,017,125	35	1,210,275	806,850	1,170,928	1,170,928	1,211,271	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2,550	30,600	12	4,284	26,316	26,316	26,316	26,928	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อาศัย	16		2,150	34,400	7	8,600	25,800	25,800	25,800	27,520	-	
2374	โฉนด	51636	1	4067	ม.4		15	0	68	6068	150	910,200	1						0		0	0	910,200	910,200	910,200	-		
2375	โฉนด	50693	79	3814	ม.4		5	3	88	2388	150	358,200	2						0		0	0	358,200	358,200	358,200	-		
2376	น.ส.3ก	3772	202	22	ม.12		14	3	39	5939	150	890,850							0		0	0	890,850	890,850		890,850	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2377	โฉนด	53007	12	4257			4	0	27	1627	220	357,940								0		0	0	357,940	357,940	357,940	-		
2378	โฉนด	53958	5	4878	ม.1		2	1	80	980	150	147,000								0		0	0	147,000	147,000	147,000	-		
2379	โฉนด	28349	62	1652	49/5	เกษตรกรรม	0	2	34	234	250	58,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	14	118,827	541,323	599,823	599,823	599,823	599,823	-	
					49/5	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	14	118,827	541,323	541,323	541,323	541,323	541,323	-	
2380	โฉนด	84926	105	7385	เกษตรกรรม		2	2	77.8	1077.8	200	215,560								0		0	0	215,560	215,560	215,560	-		
					9/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	36	636,678	390,222	390,222	390,222	390,222	390,222	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
2381	โฉนด	76686	78	6176	ค.ควน	อื่นๆ	0	0	18	18	8,500	153,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5		8,350	563,625	10	56,363	507,263	660,263	660,263	-	660,263	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2382	โฉนด	76687	79	6177	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	18	18	8,500	153,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,350	626,250	8	50,100	576,150	729,150	729,150	-	729,150	0.02
2383	โฉนด	76688	80	6178	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	18	18	8,500	153,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,350	626,250	8	50,100	576,150	729,150	729,150	-	729,150	0.02
2384	โฉนด	74293	76	6096	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	18	18	8,500	153,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,350	626,250	8	50,100	576,150	729,150	729,150	-	729,150	0.02
2385	โฉนด	82908	118	7151		ว่างเปล่า	0	2	35.1	235.1	500	117,550								0		0	0	117,550	117,550		117,550	0.3
2386	โฉนด	39071	24	2766		ว่าง	7	2	27	3027	200	605,400								0		0	0	605,400	605,400	-	605,400	0.6
2387	โฉนด	34359	22	2298		เกษตร	5	0	56	2056	200	411,200								0		0	0	411,200	411,200	411,200	-	
2388	โฉนด	22967	120	1266	8		3	0	0	1200	150	180,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	50	743,280	234,720	414,720	414,720	414,720		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2389	โฉนด	40312	118	2440	เกษตรกรรม		1	3	61.8	761.8	150	114,270								0		0	0	114,270	114,270	114,270	-	
2390	โฉนด	87033	207	7694	เกษตรกรรม		1	0	45.2	445.2	220	97,944								0		0	0	97,944	97,944	97,944	-	
					63	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	36	606,360	371,640	371,640	391,200	391,200	-	
										0		0								0		0	0					
2391	โฉนด	7059	37	252	ม.5		0	0	72.9	72.9	8,500	619,650		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		154		8050	1,239,700	21	991,760	247,940	867,590	867,590	867,590	-	
						อื่น				0		0		โรงจอดรถ	ไม้		4		2550	10,200	21	9,486	7140	7,140	7,140		7,140	0.30
2392	โฉนด	38994	8	2689		เกษตร	7	0	98.6	2898.6	300	869,580								0		0	0	869,580	869,580	869,580	-	
2393	โฉนด	81792	103	6999		เกษตร	0	2	81	281	150	42,150								0		0	0	42,150	42,150	42,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2394	โฉนด	58466	87	5288		เกษตร	1	1	22.6	522.6	150	78,390								0		0	0	78,390	78,390	78,390	-	
2395	โฉนด	69716	237	5868		ว่างเปล่า	0	1	1.3	101.3	150	15,195								0		0	0	15,195	15,195		15,195	0.60
2396	โฉนด	21043	53	1108	เกษตรกรรม		0	2	25	225	250	56,250								0		0	0	56,250	56,250	56,250	-	
2397	โฉนด	69718	239	5870		ว่างเปล่า	0	1	5.1	105.1	150	15,765								0		0	0	15,765	15,765		15,765	0.60
2398	โฉนด	69717	238	5869		ว่างเปล่า	0	1	3.2	103.2	150	15,480								0		0	0	15,480	15,480		15,480	0.60
2399	โฉนด	21097	106	1162	เกษตรกรรม		4	1	94.2	1794.2	150	269,130								0		0	0	269,130	269,130	269,130	-	
2400	โฉนด	21073	158	1138			3	3	54	1554	150	233,100								0		0	0	233,100	233,100	233,100	-	
2401	โฉนด	21081	132	1146	เกษตรกรรม		3	1	38	1338	150	200,700								0		0	0	200,700	200,700	200,700	-	
2402	โฉนด	53692	21	4662			5	0	80	2080	200	416,000								0		0	0	416,000	416,000	416,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2403	โฉนด	53248	61	4469	ม.12		17	2	33	7033	200	1,406,600								0		0	0	1,406,600	1,406,600	1,406,600			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2404	โฉนด	60107	224	5368	เกษตรกรรม		0	0	58.5	58.5	250	14,625								0		0	0	14,625	14,625	14,625	-		
					208	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	4	34,230	821,520	821,520	821,520	821,520	-		
2405	โฉนด	25006	2	880		เกษตร	3	2	7	1407	200	281,400	1							0		0	0	281,400	281,400	281,400	-		
2406	น.ส.3ก.	911	53			เกษตร	4	2	51	1851	250	462,750	2							0		0	0	462,750	462,750	462,750	462,750	0.01	
2407	โฉนด	17788	65	931		เกษตร	5	0	14	2014	150	302,100	3							0		0	0	302,100	302,100	302,100	-		
2408	โฉนด	68129	218	5798	ม.12	ว่างเปล่า	0	0	61.7	61.7	600	37,020										0	0	37,020	37,020	302,100	302,100	0.3	
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																				0		0	0	246,200	246,200		246,200	0.3
2409	โฉนด	3322	30	183		ว่าง	3	0	31	1231	200	246,200								0		0	0	246,200	246,200		246,200	0.3
2410	โฉนด	3336	22	197	ม.8		6	0	40.1	2440.1	1000	2,440,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168			0			0	2,440,100.00	2,440,100.00	2,440,100.00		
																						0						
2411	โฉนด	60493	100	5409	ม.12		0	0	6.3	6.3	150	945								0		0	0	945	945	945		
2412	โฉนด	22169	49	808	ม.12		0	2	80	280	300	84,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	817,500.00	817,500.00	817,500.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
2413	โฉนด	34343	12	2282	เกษตรกรรม		0	2	47	247	300	74,100								0		0	0	74,100	74,100	74,100	-	
					22	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198		8,050	1,593,900	21	1,275,120	318,780	318,780	318,780	318,780	-	
					22	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	198		8,050	1,593,900	21	1,275,120	318,780	318,780	318,780	318,780	-	
						อยู่อาศัย				0		0		ห้องน้ำ	ตึก	อยู่อาศัย	9		6,050	54,450	21	43,560	10,890	10,890	10,890	10,890	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2414	โฉนด	50159	3	3622		เกษตร	7	2	52	3052	150	457,800								0		0	0	457,800	457,800	457,800	-		
										0		0								0		0	0			-			
2415	โฉนด	63463	206	5606	ม.2	อาศัย	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464		1,813,464	0.02	
																					0								
2416	โฉนด	25003	43	876	12 ควนด	อาศัย	9	1	43.1	3743.1	200	748,620	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	154		8,150	1,255,100	31	652,652	602,448	1,351,068	1,351,068	1,376,170	-		
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	400		8,100	3,240,000	31	1,684,800	1,555,200	1,555,200	1,555,200	1,620,000	-		
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	ไม้	อาศัย	84		7,700	646,800	32	349,272	297,528	297,528	297,528		297,528	0.02	
2417	โฉนด	25007	50	884	ม.12		1	2	13	613	150	91,950								0		0	0	91,950.00	91,950.00	91,950.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2418	โฉนด	50380	12	3685	ม.6		16	3	38	6738	200	1,347,600	1							0		0	0	1,347,600	1,347,600	1,347,600	-	
2419	โฉนด	51570	31	4001	ม.4		4	1	78	1778	530	942,340	2							0		0	0	942,340	942,340	942,340	-	
2420	โฉนด	51646	51	4077	ม.4		5	2	8.3	2208.3	150	331,245		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,387,485.00	1,387,485.00	1,387,485.00		
							0			0		0		ครัว			16		6,250	100,000	10	10,000	90,000	90,000.00	90,000.00	90,000.00		
2421	โฉนด	21572	12	768	ม.12		5	3	23	2323	150	348,450								0		0	0	348,450	348,450	348,450	-	
																					0							
2422	โฉนด	26005	117	1432	ม.8		1	1	92	592	150	88,800								0		0	0	88,800	88,800	88,800		
2423	โฉนด	26003	116	1430	ม.8		1	0	57	457	150	68,550								0		0	0	68,550	68,550	68,550		
2424	โฉนด	26002	115	1429	ม.8		1	2	69	669	150	100,350								0		0	0	100,350	100,350	100,350		
							0			0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2425	โฉนด	26013	111	1440	13		1	0	95	495	1,150	569,250								0		0	0	569,250	569,250	569,250		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2426	โฉนด	15451	21	493	เกษตรกรรม		11	1	39	4539	150	680,850								0		0	0	680,850	680,850	680,850	-	
2427	โฉนด	15409	2	380	เกษตรกรรม		10	1	95	4195	150	629,250								0		0	0	629,250	629,250	629,250	-	
										0		0								0		0	0	0				
2428	โฉนด	44230	185	2935	เกษตรกรรม		2	1	88.1	988.1	1000	988,100								0		0	0	988,100	988,100	988,100	-	
					123	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	20	293,400	684,600	684,600	704,160	704,160	-	
2429	โฉนด	26004	121	1431		ว่างเปล่า	3	1	0	1300	150	195,000								0		0	0	195,000	195,000		195,000	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2430	โฉนด	28350	63	1653	เกษตรกรรม		4	2	20.1	1820.1	440	800,844								0		0	0	800,844	800,844	800,844	-	
					53/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	35	410,760	273,840	273,840	273,840	273,840		
					53	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	11	127,140	932,360	932,360	932,360	932,360	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2431	โฉนด	44697	28	2964	ม.4		0	2	21.2	221.2	200	44,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	777,740.00	777,740.00	777,740.00		
2432	โฉนด	89393	186	8136	3		0	3	2.5	302.5	410	124,025								0		0	0	124,025	124,025	124,025		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2433	โฉนด	70128	67	5857			1	0	13.7	413.7	650	268,905								0		0	0	268,905	268,905	268,905	-	
2434	โฉนด	74913	74	6151	เกษตรกรรม		2	0	20.8	820.8	150	123,120								0		0	0	123,120	123,120	123,120	-	
					83/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234		8,150	1,907,100	35	1,144,260	762,840	762,840	800,982	800,982	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	25,704	25,704	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	35	22,950	15,300	15,300	16,065	16,065	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	35	136,920	91,280	91,280	95,844	95,844	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12		8,150	97,800	35	58,680	39,120	39,120	41,076	41,076	-	
										0		0								0		0	0	0				
2435	โฉนด	50105	14	3558	เกษตรกรรม		6	0	91	2491	150	373,650								0		0	0	373,650	373,650	373,650	-	
2436	โฉนด	49761	50	3359	เกษตรกรรม		2	1	2	902	150	135,300								0		0	0	135,300	135,300	135,300	-	
					64	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	34	1,134,480	821,520	821,520	860,640	860,640	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
2437	โฉนด	21527	45	635		เกษตร	3	0	84	1284	220	282,480								0		0	0	282,480	282,480	282,480	-		
										0		0								0		0	0	0		-			
2438	โฉนด	48360	195	3250	เกษตรกรรม		0	1	23.5	123.5	150	18,525								0		0	0	18,525	18,525	18,525	-		
					5	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	22	332,520	645,480	645,480	645,480	645,480	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	22	52,020	100,980	100,980	100,980	100,980	-		
	โฉนด	65519	219	5682	เกษตรกรรม		0	1	42.9	142.9	150	21,435								0		0	0	21,435	21,435	21,435	-		
2439					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	22	83,130	161,370	161,370	161,370		161,370	0.02	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	22	20,808	40,392	40,392	40,392		40,392	0.02	
2440	โฉนด	65518	218	5681	เกษตรกรรม		0	0	48.5	48.5	150	7,275								0		0	0	7,275	7,275	7,275	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2441	โฉนด	30275	9	1756	เกษตรกรรม		3	2	60	1460	200	292,000								0		0	0	292,000	292,000	292,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2442	โฉนด	36437	3	2453	เกษตรกรรม		7	2	15	3015	150	452,250								0		0	0	452,250	452,250	452,250	-	
2443	โฉนด	19150	25	1045		สวนผสม	0	3	47	347	860	298,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	32	554,526	472,374	770,794	770,794	770,794	0	
2444	โฉนด	39091	4	2786	ม.2	อาศัย/อื่นๆ	1	2	70	670	5,300	3,551,000								0		0	0	3,551,000				
						อื่นๆ				247.5	5,300	1,311,750	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	990		7,850	7,771,500	13	1,243,440	6,528,060	7,839,810	7,839,810		7,839,810	0.3
						อื่นๆ				18	5,300	95,400	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	13	90,432	474,768	570,168	570,168		570,168	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				404.5	5,300	2,143,850								0	0	0	2,143,850	2,143,850	-	2,143,850	0.3	
2445	โฉนด	39084	5	2779	ม.2	อาศัย/อื่นๆ	1	2	92	692	5,300	3,667,600								0	0	0	3,667,600					
						อาศัย				67.5	5,300	357,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	270	94/6	8,150	2,200,500	13	352,080	1,848,420	2,206,170	2,206,170	2,073,800	132,370	0.3
						อาศัย				12.375	5,300	65,588		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	49.5		7,850	388,575	13	62,172	326,403	391,991	391,991	391,991	-	
						อาศัย				12.375	5,300	65,588		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	49.5		7,850	388,575	13	62,172	326,403	391,991	391,991	391,991	-	
						อื่นๆ				173.25	5,300	918,225		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	693		7,850	5,440,050	13	870,408	4,569,642	5,487,867	5,487,867		5,487,867	0.3
						อื่นๆ				426.5	5,300	2,260,450								0	0	0	2,260,450	2,260,450		2,260,450	0.3	
																					0							
2446	โฉนด	15493	11	577	ม.9		1	3	1	701	220	154,220								0		0	0	154,220	154,220	154,220		
2447	โฉนด	24793	89	821	ม.12		0	1	70	170	1500	255,000								0		0	0	255,000	255,000		255,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2448	โฉนด	17746	47	889	ม.12	เกษตร	2	1	75	975	260	253,500								0		0	0	253,500	253,500	253,500	-		
2449	โฉนด	24816	52	875			6	1	75.6	2575.6	150	386,340								0		0	0	386,340	386,340	386,340	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
2450	โฉนด	51571	30	4002	ม.4		4	3	89	1989	830	1,650,870		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	10	176,040	1,584,360	3,235,230.00	3,235,230.00	3,235,230.00			
										0		0		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00			
										0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	10	695,520	1,622,880	1,622,880.00	1,622,880.00	1,622,880.00			
										0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้	ครึ่งตึก ครึ่งไม้		288		8,050	2,318,400	10	695,520	1,622,880	1,622,880.00	1,622,880.00	1,622,880.00			
										0		0		โรงเก็บของ			24		8,050	193,200	10	19,320	173,880	173,880.00	173,880.00	173,880.00			
										0		0		โรงเลี้ยงสัตว์			24		2,150	51,600	10	20,640	30,960	30,960.00	30,960.00	30,960.00			
2451	โฉนด	27373	7	1542	เกษตรกรรม		2	3	1	1101	150	165,150								0		0	0	165,150	165,150	165,150	-		
2452	โฉนด	27394	22	1563	เกษตรกรรม		5	1	32	2132	750	1,599,000								0		0	0	1,599,000	1,599,000	1,599,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2453	โฉนด	28320	111	1623	เกษตรกรรม		2	1	43	943	220	207,460								0		0	0	207,460	207,460	207,460	-	
					13/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		8,150	1,344,750	31	699,270	645,480	645,480	645,480	645,480	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	31	31,824	29,376	29,376	29,376	29,376	-	
2454	โฉนด	28324	114	1627	เกษตรกรรม		7	3	94	3194	150	479,100								0		0	0	479,100	479,100	479,100	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2455	โฉนด	64069	184	5597	ม.5	อื่นๆ	0	0	88	88	7,500	660,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	8	104,320	1,199,680	1,859,680	1,859,680	-	1,859,680	0.02
2456	โฉนด	9991	2	281		เกษตร	0	3	30	330	7500	2,475,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	288		8,150	2,347,200	8	187,776	2,159,424	4,634,424	4,634,424	-	4,634,424	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	48		2,550	122,400	8	9,792	112,608	112,608	112,608	-	112,608	
2457	โฉนด	29221	35	864		เกษตร	6	0	19.6	2419.6	220	532,312								0		0	0	532,312	532,312	-	532,312	
2458	โฉนด	65947	88	5717		เกษตร	2	0	66.8	866.8	150	130,020								0		0	0	130,020	130,020	-	130,020	
2459	โฉนด	50086	50	3539	ม.6	เกษตร	3	3	8	1508	150	226,200								0		0	0	226,200	226,200	-	226,200	
2460	โฉนด	72776	92	5771		เกษตร	1	0	46.5	446.5	150	66,975								0		0	0	66,975	66,975	-	66,975	
																					0							
2461	โฉนด	53118	18	4368		อาศัย	0	2	11	211	600	126,600		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	192	50/50	8,150	1,564,800	8	125,184	1,439,616	1,566,216	1,566,216			
										0		0								0		0	0	0	0			
2462	โฉนด	24743	1	540	ม.9		7	1	14	2914	620	1,806,680	1							0		0	0	1,806,680	1,806,680	1,806,680	-	
2463	โฉนด	24969	1	581	ม.9		8	0	8	3208	150	481,200	2							0		0	0	481,200	481,200	481,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2464	โฉนด	15425	30	428	ม.9		7	3	34	3134	200	626,800	3							0		0	0	626,800	626,800	626,800	-	
																						0						
2465	โฉนด	81167	67	6922			4	3	1.8	1901.8	380	722,684								0		0	0	722,684				
						1	2	1	42.8	942.8	380	358,264										0		358,264	358,264	358,264		
						4	2	1	59	959	380	364,420										0		364,420	364,420		364,420	0.6
2466	โฉนด	80988	35	6923		5	0	3	87.8	387.8	270	104,706								0		0	0	104,706	104,706			
2467	โฉนด	62395	108	5523	ม.12		0	1	58.4	158.4	1300	205,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	10	163,000	1,467,000	1,672,920.00	1,672,920.00	1,672,920.00		
																						0						
2468	โฉนด	39061	20	2756	2		0	3	19	319	550	175,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,231,690	1,231,690	1,231,690		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,056,240	1,056,240	1,056,240		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2469	โฉนด	48707	55	3217	2		0	3	63.2	363.2	200	72,640								0		0	0	72,640	72,640	72,640		
2470	โฉนด	51806	54	4201	ม.4		1	1	95	595	150	89,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8,150	1,695,200	10	169,520	1,525,680	1,614,930.00	1,614,930.00	1,614,930.00		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
2471	โฉนด	59878	61	5345	ม.4		0	1	89	189	3100	585,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	10	79,870	718,830	1,304,730.00	1,304,730.00		1,304,730.00	0.02
2472	โฉนด	44046	123	2909	เกษตรกรรม		2	1	9.4	909.4	150	136,410								0		0	0	136,410	136,410	136,410	-	
					44/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110		8,150	896,500	35	537,900	358,600	358,600	376,530	376,530	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	35	18,360	12,240	12,240	12,852	12,852	-	
2473	โฉนด	81942	233	7052			0	0	88.8	88.8	150	13,320								0		0	0	13,320	13,320	13,320	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2474	โฉนด	53011	8	4261	ม.11		7	2	77	3077	150	461,550								0		0	0	461,550	461,550	461,550	-		
2475	โฉนด	15448	34	485	ม.9		7	3	38	3138	250	784,500								0		0	0	784,500	784,500	784,500	-		
2476	โฉนด	72266	127	6043	ม.11		0	1	11.6	111.6	600	66,960		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	771,120.00	771,120.00	771,120.00			
																					0								
2477	โฉนด	32973	52	2196	ม.2		1	3	89.7	789.7	490	386,953		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	10	122,250	1,100,250	1,487,203	1,487,203	1,487,203			
2478	โฉนด	50358	7	3663		เกษตร	8	2	89	3489	150	523,350	1							0		0	0	523,350	523,350	523,350	-		
2479	โฉนด	50106	15	3559		เกษตร	16	1	41	6541	150	981,150	2							0		0	0	981,150	981,150	981,150	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2480	โฉนด	49725	7	3663	ม.6	อาศัย	2	3	18	1118	220	245,960	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	12	136,920	841,080	1,087,040	1,087,040	1,106,600	-	
						อาศัย				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	12	71,883	441,567	441,567	441,567	451,836	-	
						อาศัย				0		0	5	โรงจอดรถ		อาศัย	64		2,550	163,200	9	14,688	148,512	148,512	148,512	150,144	-	
2481	โฉนด	43354	13	2858	เกษตรกรรม		1	0	17.1	417.1	150	62,565								0		0	0	62,565	62,565	62,565	-	
					72/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114		8,150	929,100	40	650,370	278,730	278,730	278,730	278,730	-	
2482	โฉนด	43358	17	2862	เกษตรกรรม		2	0	62.1	862.1	150	129,315								0		0	0	129,315	129,315	129,315	-	
					72/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	40	239,610	102,690	102,690	102,690		102,690	0.02
2483	โฉนด	43355	14	2859	เกษตรกรรม		2	3	78	1178	150	176,700								0		0	0	176,700	176,700	176,700	-	
2484	โฉนด	28330	82	1633	ม.13		17	1	29	6929	150	1,039,350								0		0	0	1,039,350	1,039,350	1,039,350	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2485	โฉนด	78994	253	6793	เกษตรกรรม		0	0	85.2	85.2	810	69,012								0		0	0	69,012	69,012	69,012	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	22	99,756	193,644	193,644	193,644	193,644	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2486	โฉนด	32556	17	2149	2		0	1	47	147	500	73,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8150	855,750	10	85,575	770,175	843,675	843,675	843,675		
2487	โฉนด	28390	26	1693	เกษตรกรรม		2	3	11	1111	200	222,200								0		0	0	222,200	222,200	222,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2488	โฉนด	49759	46	3357		เกษตร	2	2	93	1093	200	218,600								0		0	0	218,600	218,600	218,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2489	โฉนด	79081	267	6781	เกษตรกรรม		1	2	57.4	657.4	220	144,628								0		0	0	144,628	144,628	144,628	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	27	774,576	985,824	985,824	985,824	985,824	-	
2490	โฉนด	77239	156	6283	ม.13		0	0	34.8	34.8	150	5,220								0		0	0	5,220	5,220	5,220		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2491	โฉนด	53752	172	4722	ม.1	เกษตร	5	1	26	2126	150	318,900								0		0	0	318,900	318,900	318,900	-	
2492	โฉนด	53903	65	4823	ม.1	เกษตร	4	2	5	1805	150	270,750								0		0	0	270,750	270,750	270,750	-	
2493	โฉนด	54426	72	4989	ม.1	เกษตร	0	0	69	69	1,500	103,500								0		0	0	103,500	103,500	103,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2494	โฉนด	54446	54	5009		เกษตร	2	0	71	871	310	270,010								0		0	0	270,010	270,010	270,010	-	
2495	โฉนด	29207	42	704	ม.12	เกษตร	7	1	59	2959	150	443,850								0		0	0	443,850	443,850	443,850	-	
2496	โฉนด	24988	27	703	ม.12	เกษตร	7	3	51	3151	200	630,200								0		0	0	630,200	630,200	630,200	-	
2497	โฉนด	24987	29	702	ม.12	เกษตร	2	3	81	1181	260	307,060								0		0	0	307,060	307,060	307,060	-	
2498	โฉนด	29208	43	705	ม.12	เกษตร	13	2	2	5402	200	1,080,400								0		0	0	1,080,400	1,080,400	1,080,400	-	
2499	โฉนด	3212	15	73	ม.4	เกษตร	4	3	5	1905	150	285,750								0		0	0	285,750	285,750	285,750	-	
2500	โฉนด	53649	128	4623	ม.11	อาศัย	0	0	32	32	1,500	48,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	42	741,480	260,520	308,520	308,520	328,560	-	
2501	โฉนด	53079	54	4329		เกษตร	5	0	0	2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
2502	โฉนด	54427	71	4990		ว่างเปล่า	0	0	36	36	15,000	540,000								0		0	0	540,000	540,000		540,000	0.30
2503	โฉนด	54429	69	4992		1	0	1	8	108	15,000	1,620,000								0		0	0	1,620,000	1,620,000	1,620,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2504	โฉนด	79997	107	6863	เกษตรกรรม		0	1	54	154	550	84,700								0		0	0	84,700	84,700	84,700	-	
					142	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	860,640	880,200	880,200	-	
2505	โฉนด	26042	24	1469	เกษตรกรรม		0	2	91	291	550	160,050								0		0	0	160,050	160,050	160,050	-	
					159	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		8,150	1,344,750	43	1,022,010	322,740	322,740	349,635		349,635	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	43	46,512	14,688	14,688	15,912		15,912	0.02
2506	โฉนด	53076	51	4326	ม.11	อาศัย	17	0	30	6830	150	1,024,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	201.5		8,150	1,642,225	26	689,735	952,491	1,976,991	1,976,991	2,009,835	-	
						อาศัย				0		0	2	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตรม.	ตึก	อาศัย	56.25		5,950	334,688	26	140,569	194,119	194,119	194,119	200,813	-	
2507	โฉนด	53005	10	4255	ม.11	เกษตร	4	2	69	1869	200	373,800	3	-	-	-				0		0	0	373,800	373,800	373,800	-	
2508	โฉนด	60232	177	5375	ม.11	เกษตร	0	0	60.9	60.9	530	32,277	4	-	-	-				0		0	0	32,277	32,277	32,277	-	
2509	โฉนด	60233	248	5376	ม.11	เกษตร	0	0	60.5	60.5	530	32,065	5	-	-	-				0		0	0	32,065	32,065	32,065	-	
2510	โฉนด	60234	262	5377	ม.11	เกษตร	0	0	60.1	60.1	530	31,853	6	-	-	-				0		0	0	31,853	31,853	31,853	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2511	โฉนด	60235	246	5378	ม.11	เกษตร	0	0	59.1	59.1	530	31,323	7	-	-	-				0		0	0	31,323	31,323	31,323	-	
2512	โฉนด	53105	83	4355	ม.11	เกษตร	0	0	66.3	66.3	150	9,945	8	-	-	-				0		0	0	9,945	9,945	9,945	-	
2513	โฉนด	3255	7	116		1	3	2	13	1413	750	1,059,750								0		0	0	1,059,750	1,059,750	1,059,750		
2514	น.ส.3 ก	185	92	43	เกษตรกรรม		9	3	98	3998	610	2,438,780								0		0	0	2,438,780	2,438,780		2,438,780	0.01
2515	โฉนด	50076	21	3529	ม.6	เกษตร	4	0	74	1674	150	251,100								0		0	0	251,100	251,100	251,100		
2516	โฉนด	50077	20	3530	ม.6	เกษตร	3	3	51	1551	150	232,650								0		0	0	232,650	232,650	232,650	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
2517	โฉนด	49732	60	3330	ม.6		0	1	64.6	164.6	220	36,212		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8150	456,400	30	228,200	228,200	264,412	273,540	273,540		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2518	โฉนด	3147	139	8	ม.5		1	0	2	402	7450	2,994,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	31	296,660	273,840	3,268,740	3,268,740	3,268,740	-	
					ร้านเสริมสวย					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		30		8150	244,500	21	78,240	166,260	166,260	166,260		166,260	0.30
						บ้าน				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8150	969,850	21	310,352	659,498	659,498	659,498	659,498	-	
2519	โฉนด	19151	24	1046	ม.8	เกษตร	1	3	76	776	860	667,360								0		0	0	667,360	667,360	667,360	-	
2520	โฉนด	22935	80	1234	ม.13	เกษตร	1	2	36	636	250	159,000								0		0	0	159,000	159,000	159,000	-	
2521	โฉนด	22933	149	1232	ม.8		1	0	68.1	468.1	1,000	468,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	10	102,690	924,210	1,392,310	159,000	159,000	-	
										#####		#VALUE!		โรงจอดรถ			8		2550	20,400	10	2,040	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
2522	โฉนด	21106	107	1171	ม.8		0	2	25	225	860	193,500								0		0	0				-	
2523	โฉนด	21105	108	1170	ม.8		2	1	89	989	860	850,540								0		0	0				-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2524	โฉนด	83084	153	7135	ม.11	อาศัย	1	3	25.8	725.8	260	188,708	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	140		8,150	1,141,000	27	502,040	638,960	827,668	827,668	850,488	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	75		2,550	191,250	12	26,775	164,475	164,475	164,475	168,300	-	
2525	โฉนด	17808	3	951	ม.11	เกษตร	11	1	33	4533	150	679,950	3							0		0	0	679,950	679,950	679,950	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2526	โฉนด	34376	14	2315	เกษตรกรรม		0	3	78.1	378.1	200	75,620								0		0	0	75,620	75,620	75,620	-	
					1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	12	163,163	1,002,287	1,002,287	1,002,287	1,002,287	-	
2527	โฉนด	34383	14	272			4	1	10	1710	200	342,000								0		0	0	342,000	342,000	342,000	-	
2528	โฉนด	54012	77	4932	ม.1		8	0	34	3234	150	485,100	1							0		0	0	485,100	485,100	485,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2529	โฉนด	54443	58	5006	ม.12		2	0	68	868	1,300	1,128,400	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	13	165,888	870,912	1,999,312	1,999,312	2,020,048	-	
						อื่นๆ				0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	80		8,150	652,000	13	104,320	547,680	547,680	547,680	-	547,680	0.3
						อื่นๆ				0		0	6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	64		2,550	163,200	13	26,112	137,088	137,088	137,088	-	137,088	0.3
						อื่นๆ				0		0	7	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	64		2,550	163,200	13	26,112	137,088	137,088	137,088	-	137,088	0.3
						อื่นๆ				0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ				0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ				0		0	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ				0		0	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
						อื่นๆ				0		0	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	13	60,288	316,512	316,512	316,512	-	316,512	0.02
2530	โฉนด	33342	32	624	ม.12		12	0	46	4846	150	726,900	13						0		0	0	726,900	726,900	726,900	-		
2531	โฉนด	29689	39	627	สวนยางพารา		2	0	94	894	150	134,100							0		0	0	134,100	134,100	134,100			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2532	โฉนด	28423	32	1726		ก	2	1	0	900	200	180,000	1							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
2533	โฉนด	28424	4	1727		ก	1	2	21	621	200	124,200	2							0		0	0	124,200	124,200	124,200	-	
2534	โฉนด	3325	24	186		ว่างเปล่า	2	1	80	980	200	196,000								0		0	0	196,000	196,000		196,000	0.3
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96		8,050	772,800	3	46,368	726,432	726,432	726,432	741,888	-	
2535	โฉนด	43268	118	2843	เกษตรกรรม		0	2	30	230	500	115,000								0		0	0	115,000	115,000	115,000		
					49/8	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
					49/9	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
					49/10	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
					49/11	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
					49/12	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
					49/13	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02
					49/14	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	60		7,850	471,000	7	32,970	438,030	438,030	438,030		438,030	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						ให้เช่า				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ให้เช่า	60		2,550	153,000	7	10,710	142,290	142,290	142,290		142,290	0.02
2536	โฉนด	63291	95	5578	เกษตรกรรม		4	0	0	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
2537	โฉนด	78982	110	6769	สวนยางพารา		3	0	0	1200	880	1,056,000								0		0	0	1,056,000	1,056,000		-	
2538	โฉนด	3188	11	49	สวนยางพารา		2	0	8	808	200	161,600	2							0		0	0	161,600	161,600	161,600	-	
2539	โฉนด	19125	73	1020	เกษตรกรรม		1	2	35	635	710	450,850								0		0	0	450,850	450,850	450,850	-	
					63/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	42	977,022	343,278	343,278	343,278	343,278	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	42	33,966	11,934	11,934	11,934	11,934	-	
2540	โฉนด	19123	1	1018	เกษตรกรรม		4	3	83	1983	150	297,450								0		0	0	297,450	297,450	297,450	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2541	โฉนด	43019	62	2838	5		0	0	17.8	17.8	1150	20,470		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		224		8100	1,814,400	25	725,760	1,088,640	1,109,110	1,109,110	1,109,110		
	โฉนด									0		0		ก			28		2550	71,400	25	28,560	42,840	42,840	42,840	42,840		
	โฉนด									0		0		ข			12		2550	30,600	25	12,240	18,360	18,360	18,360		18,360	0.30
2542	โฉนด	79922	173	6391	5		0	0	15.9	15.9	1150	18,285		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		224		8100	1,814,400	25	725,760	1,088,640	1,106,925	1,106,925	1,106,925		
										0		0								0		0	0	0	0			
2543	โฉนด	52733	56	3143	6		9	0	23	3623	260	941,980								0		0	0	941,980	941,980	941,980		
2544	โฉนด	52671	58	3145	ม.6		5	2	54	2254	310	698,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	2,107,060.00	2,107,060.00	2,107,060.00		
2545	โฉนด	49947	177	3493	ม.6		0	0	15	15	350	5,250		พื้นที่ต่อเนื่องจากบ้าน						0			0	5,250.00	5,250.00	5,250.00		
2546	โฉนด	79998	108	6864	เกษตรกรรม		0	1	55.6	155.6	550	85,580								0		0	0	85,580	85,580	85,580	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2547	โฉนด	24551	62	1339		เกษตรกรรม	1	0	53	453	250	113,250								0		0	0	113,250	113,250	113,250	-	
2548	โฉนด	17072	52	1380		เกษตรกรรม	2	2	37	1037	150	155,550								0		0	0	155,550	155,550	155,550	-	
2549	โฉนด	24544	73	1332		เกษตรกรรม	1	2	8	608	250	152,000								0		0	0	152,000	152,000	152,000	-	
					107	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200		8,150	1,630,000	50	1,238,800	391,200	391,200	391,200	391,200	-	
2550	โฉนด	54399	27	4953	ม.11		1	1	74.7	574.7	150	86,205		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	790,365.00	790,365.00	790,365.00		
										0		0		บ้านไม้ยกสูง	ไม้		120		8,200	984,000	10	393,600	590,400	590,400.00	590,400.00	590,400.00		
										0		0		ฟาร์มหมู			80		2,150	172,000	10	17,200	154,800	154,800.00	154,800.00	154,800.00		
2551	โฉนด	63036	60	5337		เกษตรกรรม	1	1	21.7	521.7	150	78,255								0		0	0	78,255	78,255	78,255	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					117	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198		8,150	1,613,700	13	258,192	1,355,508	1,355,508	1,387,782	1,387,782	-	
										0		0								0		0	0					
2552	โฉนด	39030	4	2325			1	2	94	694	440	305,360								0		0	0	305,360	305,360	305,360		
2553	โฉนด	32554	19	2147	เกษตรกรรม		0	1	39	139	500	69,500								0		0	0	69,500	69,500	69,500	-	
2554	โฉนด	32563	12	2156	เกษตรกรรม		8	1	30	3330	440	1,465,200								0		0	0	1,465,200	1,465,200	1,465,200	-	
					64/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	12	243,432	1,495,368	1,495,368	1,530,144	1,530,144	-	
2555	โฉนด	4455	73	241	5		0	0	42.9	42.9	480	20,592		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		102		8,150	831,300		0	831,300	851,892.00	851,892.00	851,892.00		
										0		0		ร้านค้า			12		8,150	97,800	5	4,890	92,910	92,910.00	92,910.00		92,910.00	0.30
2556	โฉนด	49942	17	3488	ม.6		0	0	31	31	350	10,850		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		85.5		8150	696,825	16	153,302	543,524	554,374	568,310	568,310	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2557	โฉนด	53941	43	48661	ม.1	อาศัย	2	0	87.9	887.9	200	177,580		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	155.25		8,150	1,265,288	33	708,561	556,727	734,307	734,307	759,612	-	
						อาศัย				0		0		คอกไก่		อาศัย	15		2,150	32,250	33	18,060	14,190	14,190	14,190	14,835	-	
2558	โฉนด	65949	74	5754		เกษตร	0	0	40.1	40.1	250	10,025								0	0	0	10,025	10,025				
2559	โฉนด	19068	9	963	เกษตรกรรม		1	1	38	538	200	107,600								0	0	0	107,600	107,600	107,600	-		
					27/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	195		8,150	1,589,250	34	921,765	667,485	667,485	667,485	667,485	-	
										0		0								0	0	0	0	0	0	0		
2560	โฉนด	87524	159	7792	เกษตรกรรม		2	0	39.9	839.9	200	167,980								0	0	0	167,980	167,980	167,980	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					31/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	23	495,846	881,504	881,504	881,504	881,504	881,504	-	
2561	โฉนด	43607	39	2869	เกษตรกรรม		0	2	28	228	380	86,640								0		0	0	86,640	86,640	86,640	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2562	โฉนด	41581	14	2829	2		3	3	23	1523	200	304,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	10	110,025	990,225	1,294,825	1,294,825	1,294,825			
										0		0					36		2550	91,800	10	9,180	82,620	82,620	82,620	82,620			
										0		0								0		0	0	0	0				
2563	โฉนด	78771	165	6479		เกษตร	0	2	3.1	203.1	150	30,465								0		0	0	30,465	30,465	30,465	-		
2564	โฉนด	53908	26	4828	ม.4	เกษตรกรรม	6	2	60	2660	200	532,000								0		0	0	532,000	532,000	532,000	-		
2565	โฉนด	54294	47	5090	ม.1	เกษตรกรรม	2	0	81	881	310	273,110								0		0	0	273,110	273,110	273,110	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2566	โฉนด	50911	90	3909	ม.4	เกษตรกรรม	1	2	27	627	150	94,050								0		0	0	94,050	94,050	94,050	-	
2567	โฉนด	53759	43	4792	ม.1	เกษตรกรรม	6	0	43	2443	220	537,460								0		0	0	537,460	537,460	537,460	-	
2568	โฉนด	88478	210	7924	เกษตรกรรม		5	0	18.5	2018.5	220	444,070								0		0	0	444,070	444,070	444,070	-	
2569	โฉนด	78797	58	6750	ม.1		2	1	55.1	955.1	150	143,265	1							0		0	0	143,265	143,265	143,265	-	
2570	โฉนด	53930	25	4850	ม.1		4	1	30	1730	150	259,500	2							0		0	0	259,500	259,500	259,500	-	
2571	โฉนด	21074	159	1139	เกษตรกรรม		4	1	72	1772	150	265,800								0		0	0	265,800	265,800	265,800	-	
					185	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	12	192,829	1,184,521	1,184,521	1,212,068	1,212,068	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	12	7,497	46,053	46,053	47,124	47,124	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2572	โฉนด	50396	26	3701	เกษตรกรรม		6	2	94	2694	200	538,800								0		0	0	538,800	538,800	538,800	-	
										0		0								0		0	0					
2573	โฉนด	22980	110	1279	เกษตรกรรม		7	3	72	3172	150	475,800								0		0	0	475,800	475,800	475,800	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	7	23,961	318,339	318,339	318,339	318,339	-	
2574	โฉนด	27429	42	1598	13		4	0	91	1691	490	828,590		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	10	78,240	704,160	1,532,750	1,532,750	1,532,750		
										0		0		ก			20		2550	51,000	10	5,100	45,900	45,900	45,900	45,900		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	10	58,680	528,120	528,120	528,120	528,120		
										0		0		ก			10		2550	25,500	10	2,550	22,950	22,950	22,950	22,950		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	10	58,680	528,120	528,120	528,120	528,120		
										0		0		ก			10		2550	25,500	10	2,550	22,950	22,950	22,950	22,950		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		โรงซ่อมรถ	อู่ซ่อมรถ		100		6050	605,000	10	60,500	544,500	544,500	544,500		544,500	0.30	
2575	โฉนด	34447	4	2386	3		8	0	85	3285	200	657,000								0		0	0	657,000	657,000	657,000			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2576	โฉนด	32562	21	2155	2		4	3	0	1900	310	589,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,762,600	1,762,600	1,762,600			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2577	โฉนด	50922	77	3920	เกษตรกรรม		2	2	9	1009	200	201,800								0		0	0	201,800	201,800	201,800	-		
					78	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	23	633,744	1,126,656	1,126,656	1,161,864	1,161,864	-		
2578	โฉนด	84321	180	7299	เกษตรกรรม		0	1	24.3	124.3	2200	273,460								0		0	0	273,460	273,460	273,460	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	12	123,228	756,972	756,972	774,576	774,576	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2579	โหนด	52660	46	3116	เกษตรกรรม		4	2	29	1829	150	274,350								0		0	0	274,350	274,350	274,350	-	
2580	โหนด	81656	173	6961			3	1	58.9	1358.9	710	964,819									0		0	0	964,819	964,819	964,819	-
2581	โหนด	56427	86	5227	ม.4		0	2	90.2	290.1	1650	478,665										0	0	478,665	478,665	478,665	-	
										0		0								0		0	0	0				
2582	โหนด	51572	24	4003	เกษตรกรรม		7	1	3	2903	150	435,450								0		0	0	435,450	435,450	435,450	-	
2583	โหนด	15472	20	547	เกษตรกรรม		5	0	50	2050	200	410,000								0		0	0	410,000	410,000	410,000	-	
2584	โหนด	33238	45	537			2	1	73	973	300	291,900									0		0	0	291,900	291,900	291,900	-
										0		0								0		0	0	0				
2585	โหนด	50400	114	3705	ม.6		5	0	22	2022	260	525,720		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		210		8150	1,711,500	23	650,370	1,061,130	1,586,850	1,621,080	1,621,080		
						บ้านพัก				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		12		8000	96,000	23	36,480	59,520	59,520	61,440	61,440		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	23	20,349	33,201	33,201	34,272	34,272		
2586	โฉนด	87615	223	7880	ม.6		2	1	51	951	260	247,260								0			0	247,260.00	247,260.00	247,260.00		
2587	โฉนด	24961	13	486	ม.1		1	3	32	732	1300	951,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		285		8,150	2,322,750	5	116,138	2,206,613	3,158,213	3,181,440	3,181,440	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	5	6,520	123,880	123,880	125,184	125,184	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		18		8,150	146,700	5	7,335	139,365	139,365	140,832	140,832	-	
2588	โฉนด	51580	14	4011	ม.4	อาศัย	1	0	34	434	3,100	1,345,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	32	1,056,240	899,760	2,245,160	2,284,280	2,284,280	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2550	122,400	32	66,096	56,304	56,304	58,752	58,752	-	
2589	โฉนด	17759	55	902		เกษตร	6	3	90	2790	200	558,000								0		0	0	558,000	558,000	558,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0				
2590	โฉนด	54433	65	4996		1	0	1	37	137	1,500	205,500								0		0	0	205,500	205,500	205,500		
2591	โฉนด	53638	117	4612		1	0	3	86	386	530	204,580								0		0	0	204,580	204,580	204,580	-	
2592	โฉนด	53904	87	4824		1	6	1	1	2501	150	375,150								0		0	0	375,150	375,150	375,150	-	
2593	โฉนด	54431	67	4994		1	0	1	56	156	1,500	234,000								0		0	0	234,000	234,000	234,000	-	
2594	โฉนด	33493	60	735		1	9	2	73	3873	1,150	4,453,950								0		0	0	4,453,950	4,453,950	4,453,950	-	
2595	โฉนด	53635	108	4609	ม.11	3	5	1	30	2130	940	2,002,200								0		0	0	2,002,200				
										0	940	0	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	12	146,048	897,152	897,152	948,096		948,096	0.30
2596	โฉนด	53652	131	4626	ม.11		0	0	31	31	1500	46,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	574,620.00	574,620.00	574,620.00		
2597	โฉนด	53651	130	4625	ม.11		0	0	32	32	1500	48,000		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก		96		7,350	705,600	10	70,560	635,040	683,040.00	683,040.00	683,040.00		
2598	โฉนด	53650	129	4624	ม.11		0	0	33	33	1500	49,500		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก		96		7,350	705,600	10	70,560	635,040	684,540.00	684,540.00	684,540.00		
2599	โฉนด	53648	127	4622	ม.11		0	0	33	33	1500	49,500		บ้านแถว(ทาวน์เฮาส์)สองชั้น	ตึก		96		7,350	705,600	10	70,560	635,040	684,540.00	684,540.00		684,540.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2600	โฉนด	53647	125	4621	ม.11		0	0	63	63	150	9,450								0	10	0	0	9,450.00	9,450.00		9,450.00	0.02
2601	โฉนด	54432	66	4995	ม.11		0	3	1	301	1500	451,500								0		0	0	451,500.00	451,500.00	451,500.00		
2602	โฉนด	24746	14	584	ม.11		4	2	56	1856	940	1,744,640								0		0	0	1,744,640.00	1,744,640.00	1,744,640.00		
2603	โฉนด	33492	15	734	„11		11	2	90	4690	620	2,907,800								0		0	0	2,907,800.00	2,907,800.00	2,907,800.00		
2604	โฉนด	53592	100	4566		ว่างเปล่า	0	0	54	54	150	8,100								0		0	0	8,100	8,100		8,100	0.30
										0		0								0		0	0	0				
2605	โฉนด	39107	7	2802	ม.2		3	3	97	1597	200	319,400								0		0	0	319,400	319,400	319,400		
2606	โฉนด	39108		2803	ม.2		5	2	24	2224	380	845,120								0		0	0	845,120	845,120	845,120		
2607	โฉนด	3287	72	148	2		0	1	90	190	500	95,000								0		0	0	95,000	95,000		95,000	0.30
	โฉนด									0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2608	โฉนด	39031	3	2726	2		8	1	53	3353	270	905,310								0		0	0	905,310	905,310	905,310			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2609	โฉนด	39005	18	2700		เกษตร	4	0	37.8	1637.8	300	491,340								0		0	0	491,340	491,340	491,340	-		
2610	โฉนด	81891	192	7031		เกษตร	0	1	29	129	490	63,210								0		0	0	63,210	63,210	63,210	-		
2611	โฉนด	50379	11	3684	เกษตรกรรม		3	3	87	1587	250	396,750								0		0	0	396,750	396,750	396,750	-		
										0		0								0		0	0	0					
2612	โฉนด	51598	28	4029	เกษตรกรรม		6	0	84	2484	150	372,600								0		0	0	372,600	372,600	372,600	-		
2613	โฉนด	83155	76	7165	เกษตรกรรม		0	0	15.3	15.3	2350	35,955								0		0	0	35,955	35,955	35,955	-		
2614	โฉนด	52754	12	3071	สวนยางพารา		5	3	15.6	2315.6	220	509,432								0		0	0	509,432	509,432	509,432			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2615	โฉนด	67223	86	5770	ม.4		1	2	0	600	150	90,000								0		0	0	90,000.00	90,000.00	90,000.00		
2616	โฉนด	32978	6	2201	เกษตรกรรม		2	2	49	1049	310	325,190								0		0	0	325,190	325,190	325,190	-	
					35	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	195		8,050	1,569,750	23	565,110	1,004,640	1,004,640	1,004,640	1,004,640	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,150	103,200	12	14,448	88,752	88,752	88,752	88,752	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28		2,550	71,400	17	17,136	54,264	54,264	54,264	54,264	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	17	14,688	46,512	46,512	46,512	46,512	-	
					35/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,026,900	1,026,900	1,026,900	-	
2617	โฉนด	85495	17	7439	เกษตรกรรม		0	2	50.7	250.7	650	162,955								0		0	0	162,955	162,955	162,955	-	
2618	โฉนด	85496	18	7440	เกษตรกรรม		0	3	51.9	351.9	440	154,836								0		0	0	154,836	154,836	154,836	-	
2619	โฉนด	39102	9	2797	เกษตรกรรม		3	0	15	1215	380	461,700								0		0	0	461,700	461,700	461,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2620	โฉนด	32983	1	2206	เกษตรกรรม		3	2	62	1462	200	292,400								0		0	0	292,400	292,400	292,400	-	
2621	โฉนด	36479	23	3011	เกษตรกรรม		4	0	0	1600	860	1,376,000								0		0	0	1,376,000	1,376,000	1,376,000	-	0.00
																						0						
2622	โฉนด	37790	1	2626	เกษตรกรรม		6	0	54	2454	200	490,800								0		0	0	490,800	490,800	490,800	-	
					5	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225		8,150	1,833,750	32	990,225	843,525	843,525	843,525	843,525	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	17	29,376	93,024	93,024	93,024	93,024	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		2,550	561,000	7	39,270	521,730	521,730	521,730	521,730	-	
2623	โฉนด	37784	34	2620	เกษตรกรรม		7	1	78	2978	220	655,160								0		0	0	655,160	655,160	655,160	-	
2624	โฉนด	34834	24	2414	เกษตรกรรม		1	2	15	615	480	295,200								0		0	0	295,200	295,200	295,200	-	
					32	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	12	79,870	490,630	490,630	490,630	490,630	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					29	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	28	809,784	950,616	950,616	950,616	950,616	-	
					78	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	5	16,300	309,700	309,700	309,700	309,700	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102		8,150	831,300	3	24,939	806,361	806,361	806,361	806,361	-	
2625	โฉนด	34365	12	2304	เกษตรกรรม		4	0	58	1658	200	331,600							0		0	0	331,600	331,600	331,600	-		
2626	โฉนด	34364	11	2303	เกษตรกรรม		3	2	24	1424	200	284,800							0		0	0	284,800	284,800	284,800	-		
2627	โฉนด	9197	33	279	ม.5	อาศัย	0	3	9.2	309.2	200	61,840		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		180		8050	1,449,000	41	1,043,280	405,720	467,560	496,540	496,540	-	
2628	โฉนด	43345	73	2856	9 ควนกร	อาศัย	4	0	81	1681	300	504,300	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	27	539,856	633,744	1,138,044	1,138,044	1,161,516	-	-
2629	โฉนด	15431	11	444		เกษตร	5	0	49	2049	150	307,350	2						0		0	0	307,350	307,350	307,350	-	-	
2630	โฉนด	43637	86	2879		เกษตร	5	0	0	2000	150	300,000	3						0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	-	
2631	โฉนด	33569	72	1883		เกษตร	4	2	86	1886	200	377,200	4						0		0	0	377,200	377,200	377,200	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2632	โฉนด	37796	5	2632			0	1	10	110	1,150	126,500	1							0		0	0	126,500	126,500	126,500	-	
2633	โฉนด	37794	7	2630			0	0	44	44	1,150	50,600	2							0		0	0	50,600	50,600	50,600	-	
2634	โฉนด	37786	36	2622			4	1	43	1743	150	261,450	3							0		0	0	261,450	261,450	261,450	-	
2635	โฉนด	3330	42	191			3	2	19	1419	200	283,800	4							0		0	0	283,800	283,800	283,800	-	
2636	โฉนด	53850	156	4770			0	0	97	97	150	14,550	1							0		0	0	14,550	14,550	14,550	-	
2637	โฉนด	54253	128	5054			0	0	81	81	350	28,350	2							0		0	0	28,350	28,350	28,350	-	
2638	โฉนด	53789	121	4759			1	0	61	461	250	115,250	3							0		0	0	115,250	115,250	115,250	-	
2639	โฉนด	53691	22	4661			4	3	47	1947	150	292,050	4							0		0	0	292,050	292,050	292,050	-	
2640	โฉนด	24719	4	377			8	1	31.7	3331.7	150	499,755	5							0		0	0	499,755	499,755	499,755	-	
2641	โฉนด	53763	162	4733			3	0	8	1208	350	422,800	6							0		0	0	422,800	422,800	422,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2642	โฉนด	54438	45	5001			0	1	34	134	310	41,540	7							0		0	0	41,540	41,540	41,540	-		
2643	โฉนด	22912	85	1211	เกษตรกรรม		1	1	47.7	547.7	150	82,155								0		0	0	82,155	82,155	82,155	-		
					128	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192		8,050	1,545,600	45	1,174,656	370,944	370,944	370,944	370,944	370,944	-	
2644	โฉนด	26032	38	1459	เกษตรกรรม		3	0	58	1258	150	188,700								0		0	0	188,700	188,700	188,700	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
2645	โฉนด	32580	10	2173	ค.ควน	อื่นๆ	0	0	61.8	61.8	10,000	618,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	75		8,100	607,500	33	340,200	267,300	885,300	885,300		885,300	0.02	
						อื่นๆ				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	20		2,550	51,000	13	8,160	42,840	42,840	42,840	-	42,840	0.3	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2646	โฉนด	53924	38	4844	1 ควนกร	อาศัย	14	3	7	5907	200	1,181,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	196		8,150	1,597,400	43	1,214,024	383,376	1,564,776	1,564,776	1,596,724	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2,550	30,600	32	16,524	14,076	14,076	14,076	14,688	-	
2647	โฉนด	78134	73	6441	เกษตรกรรม		0	1	37.4	137.4	500	68,700								0		0	0	68,700	68,700	68,700	-	
					7/5	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	5	22,005	418,095	418,095	422,496	422,496	-	
										0		0								0		0	0					
2648	โฉนด	3353	12	214	ม.5		4	3	45	1945	200	389,000								0		0	0	389,000	389,000	389,000	389,000	0.30
												0								0		0	0					
2649	โฉนด	53665	162	4639	ม.12		0	0	34	34	250	8,500								0		0	0	8,500	8,500	8,500		
2650	โฉนด	53666	160	4640	ม.12		0	0	16	16	150	2,400								0		0	0	2,400	2,400	2,400		
2651	โฉนด	53667	161	4641	ม.12		0	0	17	17	250	4,250								0		0	0	4,250	4,250	4,250		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2652	โฉนด	78568	131	6506	ม.4		0	0	46	46	3100	142,600								0		0	0	142,600	142,600	142,600		
2653	โฉนด	52669	7	3066	ม.4		10	2	58	4258	150	638,700								0		0	0	638,700	638,700	638,700		
2654	โฉนด	52667	8	3067	ม.4		4	3	92.8	1992.8	150	298,920								0		0	0	298,920	298,920	298,920		
2655	โฉนด	84344	23	7297	ม.4		1	2	66.5	666.5	220	146,630		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		144		8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,261,550.00	1,261,550.00	1,261,550.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2656	โฉนด	57188	16	4183	ม.10		3	0	3	1203	1500	1,804,500							0		0	0	1,804,500.00	1,804,500.00	1,804,500.00			
2657	โฉนด	51792	33	4187	ม.10		3	3	62.4	1562.4	200	312,480		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,016,640.00	1,016,640.00	1,016,640.00		
										0		0		โรงไม้	ไม้		176		6,000	1,056,000	10	105,600	950,400	950,400.00	950,400.00		950,400.00	0.30
2658	โฉนด	87629	142	7836	ม.10		0	0	35.7	35.7	11000	392,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,043,070.00	1,043,070.00	1,043,070.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2659	โฉนด	88116	194	7947	ม.4		0	0	65.8	65.8	10000	658,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓๓๓ ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,401,280.00	1,401,280.00	1,401,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
2660	โฉนด	87630	143	7837	ม.10		0	0	36.4	36.4	11000	400,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,050,770.00	1,050,770.00	1,050,770.00		
2661	โฉนด	3310	26	171	ม.10		13	1	8	5308	310	1,645,480								0		0	0	1,645,480	1,645,480	1,645,480		
2662	โฉนด	36595	17	2611	ม.10		6	3	4	2704	440	1,189,760		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		99		8050	796,950	10	79,695	717,255	1,907,015	1,907,015	1,907,015		
	โฉนด									0		0		ก	ตึก		221		2550	563,550	10	56,355	507,195	507,195	507,195	507,195		
										0		0								0		0	0	0	0			
2663	โฉนด	73532	241	6075	ม.8		0	0	49.1	49.1	1000	49,100								0		0	0	49,100	49,100		49,100	0.30
										0		0								0		0	0	0	0		0	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2664	โฉนด	45845	18	3000	ม.7		0	0	70.2	70.2	500	35,100								0		0	0	35,100	35,100		35,100	0.30
2665	โฉนด	45844	17	2999	ม.7		0	0	94	94	500	47,000								0		0	0	47,000	47,000		47,000	0.30
2666	โฉนด	50865	43	3863	ม.4		0	1	25	125	250	31,250		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	20	312,960	730,240	761,490.00	761,490.00	761,490.00		
										0		0		โรงจอดรถ			32		2,550	81,600	20	24,480	57,120	57,120.00	57,120.00	57,120.00		
										0		0		โรงเก็บของ			16		8,150	130,400	20	39,120	91,280	91,280.00	91,280.00	91,280.00		
2667	โฉนด	89533	231	8191	ม.4		0	0	64.8	64.8	10000	648,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,391,280.00	1,391,280.00	1,391,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
2668	โฉนด	90227	3	2800	ม.2		1	2	76	676	6400	4,326,400								0		0	0	4,326,400	4,326,400	4,326,400		
2669	โฉนด	53109	88	4359	ม.12		0	1	18	118	600	70,800								0		0	0	70,800	70,800	70,800		
2670	โฉนด	79988	304	6869	ม.2		0	1	20.5	120.5	650	78,325		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	10	68,460	616,140	694,465	694,465	694,465		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2671	โฉนด	87640	153	7847	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,046,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00			
2672	โฉนด	24547	70	1335	13		1	0	16.3	416.3	1000	416,300								0		0	0	416,300	416,300	416,300			
2673	โฉนด	53487	199	4149	13		0	1	28.1	128.1	200	25,620		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	20	352,080	821,520	847,140	847,140	847,140			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2674	โฉนด	24600	64	1388	13	1	1	0	18	418	150	62,700								0		0	0	62,700	62,700	62,700			
										0		0								0		0	0	0	0				
2675	โฉนด	50124	30	3577	6		3	2	71	1471	310	456,010								0		0	0	456,010	456,010	456,010			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2676	โฉนด	21059	86	1124	8		0	1	57.4	157.4	250	39,350								0		0	0	39,350	39,350	39,350			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2677	โฉนด	24558	57	1346	13		2	0	73	873	220	192,060								0		0	0	192,060	192,060	192,060		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2678	โฉนด	37719	64	2440	ม.12		0	3	32.5	332.5	310	103,075		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8,150	1,075,800	10	107,580	968,220	1,071,295.00	1,071,295.00	1,071,295.00		
2679	โฉนด	32255	57	2022	3		6	0	31.8	2431.8	150	364,770		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	50	594,624	187,776	552,546	552,546	552,546		
										0		0		โรงเรียนสัตว์			24		2150	51,600	10	20,640	30,960	30,960	30,960	30,960		
										0		0					16		0		0	0	0	0	0	0		
2680	โฉนด	19128	76	1023	เกษตรกรรม		0	2	11	211	810	170,910								0		0	0	170,910	170,910	170,910	-	
2681		545	107	210	67	เกษตรกรรม	8	0	66	3266	150	489,900		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	65		8,000	520,000	9	182,000	338,000	827,900	968,300	968,300	-	
						อยู่อาศัย				0		0				อยู่อาศัย	60		8,000	480,000	9	168,000	312,000	312,000	441,600	441,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	9	104,891	1,060,560	1,060,560	1,072,214	1,072,214	-	
					119	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65		8,150	529,750	17	127,140	402,610	402,610	413,205	413,205	-	
					119/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65		8,150	529,750	12	74,165	455,585	455,585	466,180	466,180	-	
2682	โฉนด	26041	25	1468	เกษตรกรรม		2	0	64	864	220	190,080								0		0	0	190,080	190,080	190,080	-	
					70	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	23	528,120	938,880	938,880	968,220	968,220	-	
					90	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	18	508,560	1,447,440	1,447,440	1,486,560	1,486,560	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	28		2,550	71,400	18	18,564	52,836	52,836	54,264	54,264	-	
2683	โฉนด	53540	94	4514			0	1	4	104	600	62,400								0		0	0	62,400.00	62,400.00	62,400.00		
2684	โฉนด	63034	58	5335	เกษตรกรรม		1	0	47.1	447.1	150	67,065								0		0	0	67,065	67,065	67,065	-	
					58	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	26	616,140	850,860	850,860	1,085,580	1,085,580	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	19	14,994	38,556	38,556	39,627	39,627	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2685	โฉนด	3315	39	176	เกษตรกรรม		4	3	90	1990	200	398,000								0		0	0	398,000	398,000	398,000	-	
										0		0								0		0	0	0				
2686	โฉนด	63018	205	5537	เกษตรกรรม		0	2	49	249	250	62,250								0		0	0	62,250	62,250	62,250	-	
					15	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	204		8,150	1,662,600	35	997,560	665,040	665,040	698,292	698,292	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	24,480	24,480	25,704	25,704	-	
										0		0								0		0	0	0				
2687	โฉนด	49913	151	3459	เกษตรกรรม		0	2	27	227	250	56,750								0		0	0	56,750	56,750	56,750	-	
					19	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	38	193,970	91,280	91,280	102,690	102,690	-	
										0		0								0		0	0	0				
2688	โฉนด	75237	151	6174	เกษตรกรรม		1	3	0.4	700.4	150	105,060								0		0	0	105,060	105,060	105,060	-	
					56	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		2,550	428,400	19	119,952	308,448	308,448	317,016	317,016	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2689	โฉนด	44696	27	2963	ม.10	เกษตร	0	2	74.8	274.8	200	54,960								0		0	0	54,960	54,960	54,960	-	
										0		0								0		0	0		-			
2690	โฉนด	51531	42	3962	ม.4	อื่นๆ	0	0	79	79	3100	244,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	18	271,232	771,968	1,016,868	1,037,732	1,037,732	-	
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	18	101,712	289,488	289,488	289,488	-	289,488	0.30
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56		8,150	456,400	18	118,664	337,736	337,736	337,736		337,736	0.30
2691	โฉนด	89258	212	8125	ม.4	สื่อแม่เหล็ก	0	0	95.9	95.9	150	14,385		คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร	ตึก		368		3600	1,324,800	2	26,496	1,298,304	1,312,689	1,312,689		1,312,689	0.30
2692	โฉนด	70981	136	5866	ม.4		0	0	68	68	950	64,600										0		64,600	64,600		64,600	0.30
2693	โฉนด	49931	1	3477	ม.4		2	2	46	1046	3100	3,242,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	4,269,500.00	4,269,500.00	4,269,500.00		
2694	โฉนด	63921	126	5657	ม.6				84.4	84.4	950	80,180								0			0	80,180.00	80,180.00	80,180.00		
										0		0								0			0	0.00	0.00	0.00		
2695	โฉนด	3313	27	174	ม.5	เกษตร	4	1	27	1727	200	345,400								0		0	0	345,400	345,400	345,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2696	โฉนด	36507	3	2523	ม.10	เกษตร	6	0	0.7	2400.7	150	360,105								0		0	0	360,105	360,105	360,105	-	
2697	โฉนด	74474	46	6118	ม.10	เกษตร	1	1	81.3	581.3	150	87,195								0		0	0	87,195	87,195	87,195	-	
										0		0								0		0	0					
2698	โฉนด	50414	38	3719	ม.4	อาศัย	0	1	78	178	250	44,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	21	156,480	332,520	377,020	386,800	386,800	-	
2699	โฉนด	68461	20	5576	ม.10		53	2	98.8	21498.8	410	8,814,508		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	21	500,736	1,064,064	9,878,572	9,909,868	9,909,868	-	
					บ้านคนงานตัดยาง					0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		36		8000	288,000	21	92,160	195,840	195,840	201,600	201,600	-	
					โรงเก็บของ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		45		2550	114,750	21	36,720	78,030	78,030	80,325	80,325	-	
					ห้องเก็บยางแผ่น					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	21	281,664	598,536	598,536	616,140	616,140	-	
2700	โฉนด	45395	125	2974	เกษตรกรรม		1	3	11.6	711.6	150	106,740								0		0	0	106,740	106,740	106,740	-	
										0		0								0		0	0					
2701	โฉนด	22971	15	1270	เกษตรกรรม		8	3	96	3596	200	719,200								0		0	0	719,200	719,200	719,200	-	
										0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2702	โฉนด	81782	118	7005	เกษตรกรรม		4	2	30.3	1830.3	150	274,545								0		0	0	274,545	274,545	274,545	-	
										0		0								0		0	0					
2703	โฉนด	51585	21	4016	เกษตรกรรม		6	1	69	2569	150	385,350								0		0	0	385,350	385,350	385,350	-	
2704	โฉนด	21562	45	321	เกษตรกรรม		8	0	70	3270	220	719,400								0		0	0	719,400	719,400	719,400	-	
2705	โฉนด	21564	16	730	เกษตรกรรม		6	2	82	2682	150	402,300								0		0	0	402,300	402,300	402,300	-	
					99	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	38	903,672	465,528	465,528	492,912	492,912	-	
										0		0								0		0	0					
2706	โฉนด	36508	4	2524	เกษตรกรรม		6	3	93	2793	150	418,950								0		0	0	418,950	418,950	418,950	-	
2707	โฉนด	39043	12	2738	ม.1		0	3	16	316	550	173,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,230,040.00	1,230,040.00	1,230,040.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,056,240.00	1,056,240.00	1,056,240.00		
										0		0		โรงจอดรถ(คาร์แคร์)	ตึก		144		2,550	367,200	10	36,720	330,480	330,480.00	330,480.00		330,480.00	0.30
2708	โฉนด	24730	62	434	เกษตรกรรม		0	0	82	82	1500	123,000								0		0	0	123,000	123,000	123,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					98	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	25	938,880	1,408,320	1,408,320	1,455,264	1,455,264	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	25	18,360	27,540	27,540	28,458	28,458	-	
										0		0							0		0	0	0					
2709	โฉนด	77443	160	6381	เกษตรกรรม		0	2	11.5	211.5	150	31,725							0		0	0	31,725	31,725	31,725	-		
					53	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	8	70,416	809,784	809,784	818,586	818,586	-	
2710	โฉนด	50926	44	3924	สวนกรด		0	0	25	25	2,000	50,000							0		0	0	50,000	50,000	50,000	-		
																					0							
2711	โฉนด	63774	25	5600		เกษตร	5	1	26.6	2126.6	200	425,320							0		0	0	425,320	425,320	425,320	-		
										0		0							0		0	0	0					
2712	โฉนด	71913	67	5980		ว่างเปล่า	5	2	80.9	2280.9	440	1,003,596							0		0	0	1,003,596	1,003,596		1,003,596	0.30	
2713	โฉนด	32967	46	2190	ม.2	เกษตร	0	0	35	35	650	22,750								0		0	0	22,750	22,750		22,750	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2714	โฉนด	32583	42	2176	ม.2	เกษตร	4	1	52	1752	380	665,760								0		0	0	665,760	665,760		665,760	
2715	โฉนด	32587	45	2180	ม.2		3	2	69	1469	570	837,330		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		110		8150	896,500	30	448,250	448,250	1,285,580	665,760			
												0		ก	ตึก		44				25	0	0	0	665,760			
																						0						
2716	โฉนด	19139	43	1034	ม.8	เกษตร	0	1	43	143	130	18,590								0		0	0	18,590	18,590	18,590	-	
2717	โฉนด	19140	67	1035	ม.8	เกษตร	0	0	52	52	250	13,000								0		0	0	13,000	13,000	13,000	-	
																						0						
2718	โฉนด	33480	6	600	ม.12	เกษตรกรรม	2	0	64	864	150	129,600								0		0	0	129,600	129,600	129,600	-	
2719	โฉนด	29204	46	599	ม.12	เกษตรกรรม	0	3	95	395	150	59,250								0		0	0	59,250	59,250	59,250	-	
2720	โฉนด	74392	101	6114	ม.12	เกษตรกรรม	0	0	25.2	25.2	1,500	37,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		52		8150	423,800	44	322,088	101,712	139,512	139,512	139,512	-	
2721	โฉนด	26014	34	1441	เกษตรกรรม		2	0	74	874	150	131,100								0		0	0	131,100	131,100	131,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2722	โหนด	53699	17	4669	เกษตรกรรม		7	1	78	2978	150	446,700								0		0	0	446,700	446,700	446,700	-	
										0		0								0		0	0	0				
2723	โหนด	39072	2	2767	เกษตรกรรม		3	0	30	1230	200	246,000								0		0	0	246,000	246,000	246,000	-	
										0		0								0		0	0	0				
2724	โหนด	54262	66	5063	เกษตรกรรม		2	3	91	1191	350	416,850								0		0	0	416,850	416,850	416,850	-	
										0		0								0		0	0	0				
2725	โหนด	81318	5	7009	เกษตรกรรม		1	0	0	400	220	88,000								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
										0		0								0		0	0	0				
2726	โหนด	53566	121	4540	เกษตรกรรม		4	2	32	1832	150	274,800								0		0	0	274,800	274,800	274,800	-	
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2727	โฉนด	81185	146	6996	เกษตรกรรม		1	0	0	400	500	200,000							0		0	0	200,000	200,000	200,000	-		
										0		0							0		0	0	0					
2728	โฉนด	82135	123	7087	เกษตรกรรม		8	2	47.9	3447.9	2700	9,309,330							0		0	0	9,309,330	9,309,330	9,309,330	-		
2729	โฉนด	82132	259	7084	เกษตรกรรม		1	0	62	462	2700	1,247,400							0		0	0	1,247,400	1,247,400	1,247,400	-		
2730	โฉนด	82133	260	7085	เกษตรกรรม		1	1	62.3	562.3	2350	1,321,405							0		0	0	1,321,405	1,321,405	1,321,405	-		
2731	โฉนด	91361	81	8369	ม.9		0	0	72.5	72.5	17000	1,232,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,039,350.00	2,039,350.00	2,039,350.00		
																					0							
2732	โฉนด	28312	96	1615	ม.3	เกษตร	6	0	25	2425	200	485,000							0		0	0	485,000	485,000	485,000	-		
2733	โฉนด	13061	143	322	เกษตรกรรม		1	3	6	706	650	458,900							0		0	0	458,900	458,900	458,900	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	22	133,008	258,192	258,192	258,192	258,192	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	108		8,050	869,400	22	295,596	573,804	573,804	573,804	573,804	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					45/2	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/3	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/4	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/5	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/6	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/7	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/8	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/9	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	12	52,752	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					45/10	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,450	357,600	12	50,064	307,536	307,536	307,536		307,536	0.02
																						0						
2734	โฉนด	19106	35	1001			0	3	25	325		0								0		0	0	0	-	-		
						อื่นๆ			4	4	710	2,840		ร้านค้า/ร้านซักผ้าหยอดเหรียญ		อื่นๆ	16		2,550	40,800	7	2,856	37,944	40,784	40,784		40,784	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					เกษตรกรรม		0	3	21	321	710	227,910							0		0	0	227,910	227,910	227,910			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2735	โฉนด	19107	36	1002	เกษตรกรรม		1	1	64	564	710	400,440		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	352		8,150	2,868,800	37	2,438,480	430,320	830,760	830,760	830,760	-	ยกเว้น
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96		2,550	244,800	37	156,672	88,128	88,128	88,128	88,128	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงเก็บของ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	37	65,280	36,720	36,720	36,720	36,720		
2736	โฉนด	67234	128	5779		เกษตร	3	0	80.1	1280.1	480	614,448	1						0		0	0	614,448	614,448	614,448	-		
2737	โฉนด	74395	137	6106	ม.3	เกษตร	1	0	65	465	400	186,000	2						0		0	0	186,000	186,000	186,000	-		
2738	โฉนด	82150	147	7100	ม.3	อาศัย	1	3	95.5	795.5	200	159,100	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	29	625,920	678,080	837,180	837,180	863,260	-	
2739	โฉนด	63062	97	5557		เกษตร	3	3	47.1	1547.1	150	232,065							0		0	0	232,065	232,065	232,065	-		
2740	โฉนด	44219	102	2938	ม.12	อาศัย	1	1	3	503	350	176,050	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	28	599,840	704,160	880,210	880,210	906,290	-	
2741	โฉนด	62393	106	5521	ม.12	เกษตร	40	2	15.5	16215.5	220	3,567,410	2						0		0	0	3,567,410	3,567,410	3,567,410	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2742	โฉนด	15438	7	466	ม.9	เกษตร	5	0	26	2026	200	405,200	3							0		0	0	405,200	405,200	405,200	-	
2743	โฉนด	53075	49	4325	ม.11	อาศัย	0	3	28	328	150	49,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	66		8,150	537,900	12	75,306	462,594	511,794	511,794	522,552	-	
2744	โฉนด	53027	26	4277	ม.11	เกษตร	3	0	0	1200	220	264,000	2							0		0	0	264,000	264,000	264,000	-	
2745	โฉนด	53602	105	4576	ม.11	เกษตร	0	0	50	50	150	7,500	3							0		0	0	7,500	7,500	7,500	-	
2746	โฉนด	53072	50	4322	ม.11	เกษตร	6	2	64	2664	200	532,800	4							0		0	0	532,800	532,800	532,800	-	
2747	โฉนด	34340	10	2279	ม.7	อาศัย	0	1	57.5	157.5	650	102,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	6	29,340	459,660	562,035	562,035	566,925	-	
2748	โฉนด	33171	56	2246			3	3	96	1596	490	782,040								0		0	0	782,040	782,040	782,040	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2749	โฉนด	19127	92	1022	เกษตรกรรม		2	3	72	1172	220	257,840								0		0	0	257,840	257,840	257,840	-	
					62	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	312		8,050	2,511,600	8	502,320	2,009,280	2,009,280	2,009,280	2,009,280	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	8	4,896	56,304	56,304	56,304	56,304	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	8	7,344	84,456	84,456	84,456	84,456	-	
					178	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	7	136,920	1,819,080	1,819,080	1,819,080	1,819,080	-	
																					0							
2750	โฉนด	32246	39	2013	เกษตรกรรม		1	1	86	586	880	515,680								0		0	0	515,680	515,680	515,680	-	
					7/2.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	230		8,150	1,874,500	15	374,900	1,499,600	1,499,600	1,499,600	1,499,600	-	
2751	โฉนด	28410	35	1713	เกษตรกรรม		4	3	34	1934	200	386,800								0		0	0	386,800	386,800	386,800	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	569,196	569,196	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0	0	0			
2752	โฉนด	71902	132	5983	เกษตรกรรม		1	3	57.1	757.1	440	333,124							0		0	0	333,124	333,124	333,124	-		
					33	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144		6,750	972,000	35	826,200	145,800	145,800	145,800	145,800	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		6,750	243,000	35	145,800	97,200	97,200	97,200	97,200	-	
2753	โฉนด	28355	37	1658		1	2	2	90	1090	440	479,600							0		0	0	479,600	479,600	479,600	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2754	โฉนด	53791	67	4761	เกษตรกรรม		4	2	97	1897	200	379,400							0		0	0	379,400	379,400	379,400	-		
2755	โฉนด	91369	89	8377	ม.4		0	0	52.3	52.3	17000	889,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,728,224.00	1,728,224.00	1,728,224.00		
										0		0		ร้านเสริมสวย	ตึก		12		8,150	97,800			97,800	97,800.00	97,800.00		97,800.00	0.30
2756	โฉนด	30252	14	1733	เกษตรกรรม		5	3	86	2386	200	477,200							0		0	0	477,200	477,200	477,200	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2757	โฉนด	32281	80	2048	เกษตรกรรม		4	1	6	1706	150	255,900								0		0	0	255,900	255,900	255,900	-	
2758	โฉนด	19084	38	979	เกษตรกรรม		5	2	63	2263	220	497,860								0		0	0	497,860	497,860	497,860	-	
					4	เกษตรกรรม				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	24	594,624	970,176	970,176	970,176	970,176	-	
2759	โฉนด	68036	78	5799	ม.7		0	1	81	181	200	36,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	20	244,500	570,500	606,700	606,700	606,700	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
2760	โฉนด	21114	98	1179	เกษตรกรรม		1	3	71	771	220	169,620								0		0	0	169,620	169,620	169,620	-	
					22	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	110		6,750	742,500	30	631,125	111,375	111,375	111,375	111,375	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2761	โฉนด	21113	99	1178	เกษตรกรรม		2	0	89	889	220	195,580								0		0	0	195,580	195,580	195,580	-	
					22/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	20	322,740	753,060	753,060	753,060	753,060	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2762	โฉนด	44245	207	2933	เกษตรกรรม		0	2	49.3	249.3	1150	286,695								0		0	0	286,695	286,695	286,695	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					26	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	252		8,050	2,028,600	33	1,724,310	304,290	304,290	304,290	304,290	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
																						0						
2763	โฉนด	19171	52	1066	เกษตรกรรม		3	1	50	1350	610	823,500								0		0	0	823,500	823,500	823,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2764	โฉนด	65512	226	6847	เกษตรกรรม		0	0	84.2	84.2	150	12,630								0		0	0	12,630	12,630	12,630	-	
					7/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	23	88,020	156,480	156,480	156,480	156,480	-	
2765	โฉนด	19095	59	990	เกษตรกรรม		0	2	16	216	710	153,360								0		0	0	153,360	153,360	153,360	-	
					1/4	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	36	1,205,280	738,720	738,720	738,720	738,720	-	
2766	โฉนด	60230	205	5408	เกษตรกรรม		0	2	30.6	230.6	150	34,590								0		0	0	34,590	34,590	34,590	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					170	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	14	158,436	721,764	721,764	721,764	721,764	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	14	26,406	120,294	120,294	120,294	120,294	-	
2767	โฉนด	60434	206	5425	เกษตรกรรม		0	0	54	54	250	13,500								0		0	0	13,500	13,500	13,500	-	
					172	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	14	123,228	561,372	561,372	561,372	561,372	-	
2768	โฉนด	69721	242	5873	เกษตรกรรม		0	0	25	25	200	5,000								0		0	0	5,000	5,000	5,000	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	50,184	50,184	50,184	50,184	-	
2769	โฉนด	71012	212	5910	ม.13		0	3	99.8	399.8	150	59,970								0		0	0	59,970	59,970	59,970	-	
2770	โฉนด	86242	197	7549	เกษตรกรรม		0	3	43.8	343.8	150	51,570								0		0	0	51,570	51,570	51,570	-	
					81/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132		8,050	1,062,600	33	903,210	159,390	159,390	159,390	159,390	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2771	โฉนด	27420	32	1589		อาศัย	5	2	67	2267	410	929,470		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	26	246,456	340,344	1,269,814	1,269,814	1,281,550	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
										0		0								0		0	0	0	0			
2772	โฉนด	52664	40	3113			5	0	84	2084	200	416,800	1							0		0	0	416,800	416,800	416,800	-	
2773	โฉนด	52765	7	3118			11	1	43	4543	150	681,450	2							0		0	0	681,450	681,450	681,450	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
2774	โฉนด	21580	1	282		เกษตร	34	2	96	13896	200	2,779,200	1							0		0	0	2,779,200	2,779,200	2,779,200	-	
2775	โฉนด	54881	79	3620		เกษตร	2	0	1.8	801.8	150	120,270	2							0		0	0	120,270	120,270	120,270	-	
2776	โฉนด	24791	20	792		เกษตร	3	3	99	1599	150	239,850	3							0		0	0	239,850	239,850	239,850	-	
2778	โฉนด	21576	17	772			6	0	22	2422	200	484,400	1							0		0	0	484,400	484,400	484,400	-	
2779	โฉนด	24992	11				9	0	57	3657	220	804,540	2							0		0	0	804,540	804,540	804,540	-	
2780	โฉนด	26015	36	1442			3	3	2	1502	620	931,240								0		0	0	931,240	931,240	931,240	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2781	โฉนด	59912	200	5366	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	61.1	61.1	13,500	824,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	23	237,654	422,496	1,247,346	1,247,346	1,247,346	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
																			0		0			0	0	0		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
2782	โฉนด	63029	193	5359	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	33.1	33.1	10,000	331,000		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	120		7,850	942,000	14	169,560	772,440	1,103,440	1,103,440	1,103,440	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
2783	โฉนด	51564	38	3995	ต.ควนกรด	อาศัย	1	0	25	425	2,700	1,147,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	28	719,808	844,992	1,992,492	1,992,492	1,992,492	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	13	234,720	1,232,280	1,232,280	1,232,280	1,232,280	-	
2784	โฉนด	80542	87	6964	ม.1		0	1	81.3	181.3	250	45,325		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	749,485.00	749,485.00	749,485.00		
																			0		0			0	0			
2785	โฉนด	83025	155	7166	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	43.3	43.3	8,900	385,370		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	580,932	966,302	966,302	966,302	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2786	โฉนด	78993	162	6772	ม.4	อื่นๆ	0	0	18	18	3,100	55,800		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	144		8,350	1,202,400	7	84,168	1,118,232	1,174,032	1,174,032	1,174,032		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2787	โฉนด	50927	45	3925	ม.4	อาศัย	0	1	33	133	3,100	412,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	580,932	993,232	993,232	993,232	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2788	โฉนด	77070	282	6336	ร.ควนกรด	อาศัย	0	0	98.7	98.7	13,500	1,332,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	2,177,442	2,177,442	2,177,442	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2789	โฉนด	65571	220	5620	ม.2	อาศัย	0	1	2.8	102.8	13,500	1,387,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	2,256,264	2,256,264	2,256,264	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
																					0							
2790	โฉนด	80188	145	6918	ร.ควนกรด	อาศัย	0	0	61.7	61.7	16,000	987,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	10	66,015	594,135	1,581,335	1,581,335	1,581,335	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						0							
2791	โฉนด	71326	188	5997	เกษตรกรรม		0	2	14.1	214.1	310	66,371								0		0	0	66,371	66,371	66,371	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
2792	โฉนด	53228	47	4434	เกษตรกรรม		8	2	79	3479	380	1,322,020								0		0	0	1,322,020	1,322,020	1,322,020	-		
2793	โฉนด	37825	7	2661	เกษตรกรรม		1	2	2	602	200	120,400								0		0	0	120,400	120,400	120,400	-		
					42	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	37	782,400	440,100	440,100	440,100	440,100	440,100	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
2794	โฉนด	84947	66	7293	เกษตรกรรม		1	3	40.8	740.8	200	148,160								0		0	0	148,160	148,160	148,160	-		
2795	โฉนด	84946	65	7292	เกษตรกรรม		5	1	52.7	2152.7	200	430,540								0		0	0	430,540	430,540	430,540	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2796	โหนด	85673	121	7295	เกษตรกรรม		4	1	10.5	1710.5	380	649,990		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	1,804,726	1,804,726	1,804,726	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25		2,550	63,750	22	21,675	42,075	42,075	42,075	42,075	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80		2,550	204,000	22	69,360	134,640	134,640	134,640	134,640	-		
2797	โหนด	84948	122	7296	เกษตรกรรม		0	0	82.9	82.9	1150	95,335								0		0	0	95,335	95,335	95,335	-		
2798	โหนด	34411	7	2350	เกษตรกรรม		0	3	39	339	550	186,450								0		0	0	186,450	186,450	186,450	-		
					42	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	32	704,160	599,840	599,840	599,840	599,840	599,840	-	
2799	โหนด	78895	251	6369	เกษตรกรรม		0	2	87.7	287.7	150	43,155								0		0	0	43,155	43,155	43,155	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
2800	โหนด	86461	138	7588	เกษตรกรรม		0	1	67	167	150	25,050								0		0	0	25,050	25,050	25,050	-		
					243	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	3	43,032	1,391,368	1,391,368	1,391,368	1,391,368	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	3	1,224	39,576	39,576	39,576	39,576	-	
2801	โฉนด	19126	74	1021	เกษตรกรรม		0	3	47.4	347.4	810	281,394								0		0	0	281,394	281,394	281,394	-	
					63/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	52	2,093,805	369,495	369,495	369,495	369,495	-	
																					0							
2802	โฉนด	67661	44	6960	เกษตรกรรม		0	2	29.7	229.7	1500	344,550								0		0	0	344,550	344,550	344,550	-	
					50/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	18	254,280	723,720	723,720	723,720	723,720	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	18	63,570	180,930	180,930	180,930	180,930	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	8		8,000	64,000	18	59,520	4,480	4,480	4,480	4,480	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	18	5,967	16,983	16,983	16,983	16,983	-	
																					0							
2803	โฉนด	46251	34	3052	ม.10	อาศัย	0	1	64	164	1,150	188,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	35	880,200	586,800	775,400	775,400	804,740	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
2804	โฉนด	21548	32	669	เกษตรกรรม		13	1	35	5335	260	1,387,100								0		0	0	1,387,100	1,387,100	1,387,100	-	
2805	โฉนด	39020	4	2715	ม.2	อื่นๆ	0	0	22	22	10,000	220,000	2	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,100	1,239,300	18	322,218	917,082	1,137,082	1,137,082	568,541.00	568,541	0.3
2806	โฉนด	41578	5	2826	ม.2	อื่นๆ	0	0	22	22	10,000	220,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,350	1,277,550	18	332,163	945,387	1,165,387	1,165,387	582,693.50	582,694	0.02
					ม.2					0		0	4							0		0	0	0	0		582,694	0.3
2807	โฉนด	39019	6	2714	ม.2	อื่นๆ	0	0	22	22	10,000	220,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,350	1,277,550	18	332,163	945,387	1,165,387	1,165,387	582,693.50	582,694	0.02
					ม.2					0		0	6							0		0	0	0	0		582,694	0.3
2808	โฉนด	57962	33	5280	ม.2	อื่นๆ	0	0	85	85	7,500	637,500	7	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	672	71/29	8,400	5,644,800	18	1,467,648	4,177,152	4,814,652	4,814,652	#####	1,396,249	0.3
2809	โฉนด	65580	235	5707	ม.2	อาศัย	0	1	42.1	142.1	3,500	497,350	8	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,100	1,166,400	18	303,264	863,136	1,360,486	1,360,486	1,360,486		
										0		0								0		0	0	0	0			
2810	โฉนด	54005	3	4525	1 ควนกร	อาศัย	14	2	66	5866	220	1,290,520	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	460.25		8,150	3,751,038	38	2,475,685	1,275,353	2,565,873	2,565,873	2,640,894	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	45		2,550	114,750	12	16,065	98,685	98,685	98,685	100,980	-	
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	38	968,220	498,780	498,780	498,780	528,120	-	
						อาศัย				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	137.75		8,150	1,122,663	16	246,986	875,677	875,677	875,677		875,677	0.02
2811	โฉนด	25008	6	888	9 ควนกรด	เกษตร	7	3	17	3117	200	623,400	5							0		0	0	623,400	623,400	623,400	-	
2812	โฉนด	53960	3	4880	1 ควนกรด	เกษตร	9	1	74	3774	150	566,100	6							0		0	0	566,100	566,100	566,100	-	
																						0						
2813	โฉนด	41583	1	2831	ม.2		2	1	21	921	8,750	8,058,750								0		0	0	8,058,750	8,058,750			
						3				36	8750	315,000		บริการล้างรถ	ตึก	3	144		2550	367,200	2	7,344	363,528	678,528	678,528		678,528	0.3
						3				500	8750	4,375,000				3						0		4,375,000	4,375,000		4,375,000	0.3
						5				309	8750	2,703,750				5						0		2,703,750	2,703,750	2,703,750		
2814	โฉนด	60746	182	5488	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	24	24	13,000	312,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,153,680	1,153,680	1,153,680	-	
2815	โฉนด	60747	183	5489	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	24	24	13,000	312,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,153,680	1,153,680	-	1,153,680	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2816	โฉนด	49336	128	3287	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	66.4	66.4	10,000	664,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	45	50/50	8,350	375,750	19	105,210	270,540	934,540	934,540	467,270.00	467,270	0.3
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	31.5	50/50	8,350	263,025	19	73,647	189,378	189,378	189,378	94,689.00	94,689	0.3
2817	โฉนด	50125	31	3578	ม.6		1	2	7.2	607.2	310	188,232		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,244,472.00	1,244,472.00	1,244,472.00		
2818	โฉนด	85176	73	7441	ม.4		0	0	84.1	84.1	250	21,025		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	725,185.00	725,185.00	725,185.00		
																			0		0							
2819	โฉนด	78580	53	6487	ม.4	อื่นๆ	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	90	83/17	8,350	751,500	8	60,120	691,380	785,930	785,930	-	785,930	0.02
																					0							
2820	โฉนด	36445	8	2461	ต.ควนกรด	เกษตร	5	3	80	2380	150	357,000							0		0	0	357,000	357,000	357,000	-		
																					0							
2821	โฉนด	36523	24	2539	ม.10	อาศัย	7	1	35	2935	630	1,849,050	1	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,150	586,800	26	246,456	340,344	2,189,394	2,189,394	2,201,130		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	2	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	156		8,150	1,271,400	26	533,988	737,412	737,412	737,412	737,412		
						อื่นๆ				0		0	3	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	11	35,208	258,192	258,192	258,192	258,192		
						อื่นๆ				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	100		2,550	255,000	11	30,600	224,400	224,400	224,400	-	224,400	0.3
																					0							
2822	โฉนด	49723	36	3321			1	2	19	619	220	136,180	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		448		8,100	3,628,800	12	508,032	3,120,768	3,256,948	3,256,948	3,329,524	-	
2823	โฉนด	50079	16	3532	ม.6	เกษตร	6	2	80	2680	150	402,000								0		0	0	402,000	402,000	402,000	-	
2824	โฉนด	54290	41	5086	ม.1	ว่างเปล่า	0	1	89	189	1300	245,700								0		0	0	245,700	245,700		245,700	0.3
																					0							
2825	โฉนด	21522	37	626		อาศัย	2	0	6	806	150	120,900	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	38	242,055	124,695	245,595	245,595	245,595		
2826	โฉนด	21493	12	440			10	3	2	4302	150	645,300								0		0	0	645,300	645,300	645,300	-	
2827	โฉนด	85334	107	7470		1	2	2	11.3	1011.3	150	151,695	1							0		0	0	151,695	151,695	151,695	-	
2828	โฉนด	79969	90	6875		1	1	2	74.2	674.2	1,300	876,460	2							0		0	0	876,460	876,460	876,460		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2829	โฉนด	21511	16	546		1	4	3	11	1911	150	286,650								0		0	0	286,650	286,650	286,650	-		
2830	โฉนด	53901	117	4821	ม.1		1	2	65	665	150	99,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	833,250.00	833,250.00	833,250.00			
2831	โฉนด	36587	23	2603	เกษตรกรรม		1	3	45	745	380	283,100								0		0	0	283,100	283,100	283,100	-		
					27-ม.ค.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	22	277,100	537,900	537,900	537,900	537,900	537,900	-	
					27-ม.ค.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.25		8,150	1,077,838	22	366,465	711,373	711,373	711,373	711,373	711,373	-	
																						0							
																						0							
2832	โฉนด	71249	133	5984		ว่างเปล่า	0	0	76	76	550	41,800								0		0	0	41,800	41,800		41,800	0.3	
2833	โฉนด	24963	3	500			11	3	50.7	4750.7	150	712,605		เดิมสมศรี ทองใหม่ แก่เป็นปรีชา ทองใหม่						0		0	0	712,605	712,605	712,605	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2834	โฉนด	22160	7	457	ม.4		0	0	96.2	96.2	400	38,480		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		216		8,100	1,749,600	10	174,960	1,574,640	1,613,120.00	1,613,120.00	1,613,120.00		
2835	โฉนด	48016	95	3207	93	โรงแรม	1	1	43.9	543.9	2650	1,441,335		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	โรงแรม	65		8,150	529,750	12	74,165	455,585	1,896,920	1,896,920		1,896,920	0.3
						โรงแรม				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	โรงแรม	36		2,550	91,800	12	12,852	78,948	78,948	78,948		78,948	0.3
						โรงแรม				0		0		ตึกแถว	ตึก	โรงแรม	160		7,850	1,256,000	12	175,840	1,080,160	1,080,160	1,080,160		1,080,160	0.3
						โรงแรม				0		0		ตึกแถว	ตึก	โรงแรม	720		7,850	5,652,000	12	791,280	4,860,720	4,860,720	4,860,720		4,860,720	0.3
2836	โฉนด	8157	67	262	ม.5	อื่นๆ	0	0	25	25	1,150	28,750	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		160		8,350	1,336,000	19	374,080	961,920	990,670	990,670	508,695	481,975	0.3
																					0							
2837	โฉนด	8158	66	263	ม.5	อาศัย	0	0	25.1	25.1	1,150	28,865	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8,100	1,296,000	38	855,360	440,640	469,505	469,505	495,425	-	
2838	โฉนด	79247	143	6800	5		0	1	74.4	174.4	200	34,880		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	739,040.00	739,040.00	739,040.00		
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2839	โฉนด	54922	27	4455	5		5	0	72.2	2072.2	200	414,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,588,040.00	1,588,040.00	1,588,040.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	938,880.00	938,880.00		938,880.00	0.02
																						0						
2840	โฉนด	3145	34	6	5		0	2	7	207	200	41,400										0	0	41,400.00	41,400.00		41,400.00	0.30
2841	โฉนด	3147	139	8	5		1	0	2	402	7450	2,994,900		บ้านแถว	ตึก		84		7,400	621,600	10	62,160	559,440	3,554,340.00	3,554,340.00	3,554,340.00		
										0		0		บ้านแถว	ตึก		72		7,400	532,800	10	53,280	479,520	479,520.00	479,520.00	479,520.00		
2842	โฉนด	4460	79	246	5		0	0	24.7	24.7	1150	28,405		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	20	391,200	912,800	941,205.00	941,205.00	941,205.00		
2843	โฉนด	8708	78	275	5		0	0	22	22	1150	25,300		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		162		8,150	1,320,300	20	396,090	924,210	949,510.00	949,510.00		949,510.00	0.02
2844	โฉนด	54922	27	4455	5		5	0	72.2	2072.2	200	414,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,588,040.00	1,588,040.00	1,588,040.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	938,880.00	938,880.00		938,880.00	0.02
2845	โฉนด	61640	211	5309	ม.5		0	0	65.1	65.1	7500	488,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	15	136,920	547,680	1,035,930.00	1,035,930.00	1,035,930.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2846	โฉนด	29206	42	612			3	3	17	1517	150	227,550								0		0	0	227,550	227,550	227,550	-	
2847	โฉนด	49745	84	3343	ม.6		2	0	65	865	150	129,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		256		8,150	2,086,400	39	1,418,752	667,648	797,398	880,854	880,854	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		8		2,550	20,400	39	13,872	6,528	6,528	7,344	7,344	-	
2848	โฉนด	22915	94	1214		ม.8	1	1	70	570	1000	570,000								0		0	0	570,000	570,000	570,000	-	
					134					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	35	704,160	469,440	469,440	469,440	469,440	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	35	352,080	234,720	234,720	234,720	234,720	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	66		2,550	168,300	35	100,980	67,320	67,320	67,320	67,320	-	
2849	โฉนด	24531	99	1319		ม.8	4	2	68	1868	150	280,200								0		0	0	280,200	280,200	280,200	-	
2850	โฉนด	22907	8	1206		ม.8	3	0	3	1203	150	180,450								0		0	0	180,450	180,450	180,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2851	โฉนด	22963	129	1262		ม.8	3	0	42	1242	150	186,300								0		0	0	186,300	186,300	186,300	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2852	โฉนด	3294	107	155	ม.5 ควนกร		0	0	62	62	1150	71,300								0		0	0	71,300	71,300	71,300	-	0.00
					36/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	22	199,512	387,288	387,288	387,288	387,288	-	0.00
										0		0		โรงจอด	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	22	31,212	60,588	60,588	60,588	60,588	-	0.00
2853	โฉนด	80625	170	6527	ม.2		0	0	19	19	17,000	323,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	108		8,100	874,800	9	78,732	796,068	1,119,068	1,119,068	1,119,068	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2854	โฉนด	34454	3	2393	ม.7	17	4	3	94.5	1994.5	410	817,745	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	150		8,100	1,215,000	44	923400	291,600	1,109,345	1,109,345	1,133,645	-	
						90				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	57		8,150	464,550	7	32518.5	432,032	432,032	432,032	441,323		
2855	โฉนด	48362	38	3248	ม.10		6	3	92.8	2792.8	300	837,840								0		0	0	837,840	837,840	837,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
2856	โฉนด	63864	43	5669	12	ม.7	2	2	44	1044	410	428,040		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	41	422,496	164,304	592,344	592,344	592,344	-		
										0		0				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	-		
					12					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	126		8,050	1,014,300	71	862,155	152,145	152,145	152,145	152,145	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	41	33,048	12,852	12,852	12,852	12,852	-		
2857	โฉนด	53742	71	4712	ม.1		7	3	66	3166	150	474,900								0		0	0	474,900	474,900	474,900	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
2858	โฉนด	53146	5	4396	ม.11		0	1	79	179	600	107,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	26	547680	756,320	863,720	863,720	915,880	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
2859	โฉนด	25867	44	829	12 ควนทอง	33	10	2	84.7	4284.7	150	642,705	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัย	325		8,050	2,616,250	21	784,875	1,831,375	2,474,080	2,474,080	1,484,448	989,632	0.02	
						33/3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	93.5		8,150	762,025	14	121,924	640,101	640,101	640,101		640,101	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		ห้องน้ำ	ตึก	อาศัย	16		6,050	96,800	14	15,488	81,312	81,312	81,312	83,248		
2860	โฉนด	24784	7	776	ม.12ควน		2	0	97.3	897.3	310	278,163		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		182.25		8,150	1,485,338	23	534,722	950,616	1,228,779.00	1,228,779.00		1,228,779.00	0.02
2861	โฉนด	85021	109	7394			3	2	33.5	1433.5	150	215,025												215,025	215,025	215,025		
2862	โฉนด	25864	78	754	12 ควนกรด		0	0	47	47	1,500	70,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	33	440,100	374,900	445,400	445,400	461,700	-	
2863	โฉนด	17748	9	891	12 ควนกรด		5	3	84.6	2384.6	150	357,690	2							0		0	0	357,690	357,690	357,690	-	
พ										0		0								0		0	0	0	0	0	0	
2864	โฉนด	54139	202	4465	ม.8		0	2	81.7	281.7	250	70,425								0		0	0	70,425	70,425		70,425	0.30
2865	โฉนด	86807	282	7645	13		0	0	61.4	61.4	150	9,210		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	889,410.00	889,410.00	889,410.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
2866	โฉนด	43397	24	2850	ม.7		0	1	84.1	184.1	650	119,665								0		0	0	119,665	119,665	119,665		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2867	โฉนด	87623	136	7830	ม.6		0	0	35.9	35.9	11000	394,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,011,040.00	1,011,040.00	1,011,040.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2868	โฉนด	19077	40	972	ม.8		0	2	81	281	610	171,410							0		0	0	171,410	171,410	171,410			
2869	โฉนด	39047	54	3195	ม.2		0	1	51.4	151.4	550	83,270							0		0	0	83,270	83,270	83,270			
2870	โฉนด	50869	69	3867	ม.4		0	1	6	106	250	26,500		บ้านพักอาศัยอาคารสองชั้น	ตึก		120		8,100	972,000	10	97,200	874,800	901,300.00	901,300.00	901,300.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	586,800.00	586,800.00	586,800.00		
2871	โฉนด	58530	63	5250	ม.2		0	0	14.8	14.8	3000	44,400							0		0	0	44,400	44,400	44,400			
2872	โฉนด	73268	126	6040	2	15/5	0	1	26.6	126.6	550	69,630		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		198.46		8150	1,617,449	16	355,839	1,261,610	1,331,240	1,331,240	1,331,240		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		18		8150	146,700	16	32,274	114,426	114,426	114,426		114,426	0.30
2873	โฉนด	73269	127	6041	2	15	0	1	24	124	500	62,000		บ้านพักอาศัย2ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		16.28		8100	131,868	11	15,824	116,044	178,044	178,044			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
										0		0								0		0	0	0	0				
2874	โฉนด	39088	11	2783	2	15/6	0	1	45.2	145.2	550	79,860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8150	1,271,400	21	406,848	864,552	944,412	944,412	944,412			
										0		0					28		2550	71,400	21	22,848	48,552	48,552	48,552		48,552	0.30	
2875	โฉนด	37830	17	2666	ม.10		0	0	60.6	60.6	440	26,664								0		0	0	26,664	26,664	26,664			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2876	โฉนด	76908	34	6321	ม.2		0	0	50	50	500	25,000								0		0	0	25,000	25,000	25,000			
2877	โฉนด	39042	11	2737	ม.2	1-ก.ค.	1	0	11.3	411.3	440	180,972		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	11	88,020	792,180	973,152	973,152	973,152			
										0		0								0		0	0	0	0				
2878	โฉนด	3204	72	65	ม.2		0	0	57.5	57.5	6400	368,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	21	146,700	342,300	710,300	710,300	710,300			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2879	โฉนด	3253	18	114	ม.2		5	0	97	2097	440	922,680								0		0	0	922,680	922,680	922,680			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2880	โฉนด	50456	109	3761	ม.4		0	1	2	102	250	25,500		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	729,660.00	729,660.00	729,660.00		
2881	โฉนด	54996	167	5193	ม.4		0	1	60.4	160.4	950	152,380							0	10	0	0	152,380.00	152,380.00	152,380.00			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2882	โฉนด	49015	120	3259	2		0	0	19.2	19.2	3000	57,600							0		0	0	57,600	57,600	57,600			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2883	โฉนด	36572	3	2588	2		2	0	52.7	852.7	250	213,175		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		192		8150	1,564,800	26	625,920	938,880	1,152,055	1,152,055	1,152,055		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2884	โฉนด	34457	7	2396	7	12	0	0	91	91	200	18,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		90		8150	733,500	21	220,050	513,450	531,650	531,650		531,650	0.30
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2885	โฉนด	34452	30	2391	7	19	16	0	75.8	6475.8	480	3,108,384		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		168		8150	1,369,200	11	136,920	1,232,280	4,340,664	4,340,664	4,340,664		
										0		0		ก			32		2550	81,600	11	8,160	73,440	73,440	73,440			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2886	โฉนด	77858	227	6403	13	92	0	0	85.7	85.7	1150	98,555		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	41	342,300	146,700	245,255	245,255	245,255		
										0		0		ก			16		2550	40,800	11	4,080	36,720	36,720	36,720	36,720		
2887	โฉนด	26011	118	1438	13		0	0	84.8	84.8	1150	97,520								0	41	0	0	97,520	97,520	97,520		
2888	โฉนด	77857	226	6402	13		0	1	41.6	141.6	1150	162,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8150	326,000	11	32,600	293,400	456,240	456,240	456,240		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2889	โฉนด	3303	67	164	2		0	0	27	27	1150	31,050								0		0	0	31,050	31,050	31,050		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2890	โฉนด	25989	84	1416	13		0	2	50	250	1150	287,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	16	234,720	938,880	1,226,380	1,226,380	1,226,380		
										0		0		โรงรถ			0		2550	0	11	0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2891	โฉนด	86847	49	7651	6		4	2	85.8	1885.8	200	377,160								0		0	0	377,160	377,160	377,160		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2892	โฉนด	26022	137	1449	13	161	0	1	50	150	1000	150,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	41	798,700	342,300	492,300	492,300	492,300			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2893	โฉนด	19170	50	1065	7		1	1	85	585	220	128,700								0		0	0	128,700	128,700	128,700			
2894	โฉนด	84819	200	7371	ม.4		0	2	18.6	218.6	150	32,790		บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	736,950.00	736,950.00	736,950.00			
2895	โฉนด	91427	140	8431	ม.4		0	0	97.4	97.4	17000	1,655,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,462,650.00	2,462,650.00	2,462,650.00			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
2896	โฉนด	19158	12	1053	8	20/1	0	1	90	190	1150	218,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	11	163,000	1,467,000	1,685,500	1,685,500	1,685,500			
										0		0		โรงจอดรถ			48		2550	122,400	21	36,720	85,680	85,680	85,680	85,680			
										0		0					18		2550	45,900	21	13,770	32,130	32,130	32,130		32,130	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0					24		2550	61,200	21	18,360	42,840	42,840	42,840		42,840	0.30
2897	โฉนด	44057	200	2917	8		4	3	10.2	1910.2	150	286,530								0		0	0	286,530	286,530	286,530		
										0		0								0		0	0	0	0			
2898	โฉนด	60683	210	5458	8		0	0	50	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500		27,500	0.30
2899	โฉนด	89227	300	8043	8		1	1	85.7	585.7	3100	1,815,670								0		0	0	1,815,670	1,815,670	1,815,670		
2900	โฉนด	87217	290	7716	8		0	0	29.1	29.1	250	7,275								0		0	0	7,275	7,275	7,275		
2901	โฉนด	89008	301	8044	8		2	1	60.6	960.6	220	211,332								0		0	0	211,332	211,332	211,332		
2902	โฉนด	85247	278	7462	8		0	1	0	100	250	25,000					0			0		0	0	25,000	25,000	25,000		
2903	โฉนด	89007	211	8107	ม.4		0	0	38.2	38.2	200	7,640		บ้านพักอาศัยตึกคสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	750,920.00	750,920.00	750,920.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
2904	โฉนด	82235	274	7096	8	258/119	0	2	0	200	250	50,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	11	19,560	176,040	226,040	226,040	226,040		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2905	โฉนด	82234	273	7095	8	258/119	0	1	0	100	250	25,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	11	19,560	176,040	201,040	201,040	201,040			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
2906	โฉนด	24597	32	1385	3		1	2	13	613	150	91,950							0		0	0	91,950	91,950		91,950	0.30		
										0		0							0		0	0	0	0					
2907	โฉนด	75838	93	6248	4	166	0	0	25	25	1,500	37,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	11	195,600	1,760,400	1,797,900	1,797,900	1,797,900			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
2908	โฉนด	87078	127	7562			1	1	12.2	512.2	150	76,830							0		0	0	76,830	76,830	76,830				
2909	โฉนด	50127	33	3580	ม.6		5	0	61	2061	220	453,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	10	48,900	440,100	893,520.00	893,520.00	893,520.00			
2910	โฉนด	36436	4	2452	13		2	1	27	927	150	139,050							0		0	0	139,050	139,050	139,050				
										0		0							0		0	0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2911	โฉนด	50157	11	3610	5	41	5	0	24	2024	310	627,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8150	855,750	11	85,575	770,175	1,397,615	1,397,615	1,397,615		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		77		8150	627,550	11	62,755	564,795	564,795	564,795	564,795		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2912	โฉนด	78676	81	6720	3		0	0	74.5	74.5	350	26,075							0		0	0	26,075	26,075		26,075	0.30	
2913	โฉนด	53993	48	4913	ม.9		9	2	0.9	3800.9	150	570,135		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		270		8,150	2,200,500	10	220,050	1,980,450	2,550,585.00	2,550,585.00	2,550,585.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
2914	โฉนด	89392	185	58135	3		0	3	12.7	312.7	480	150,096							0		0	0	150,096	150,096	150,096			
2915	โฉนด	89517	215	8112	3		0	0	48	48	3100	148,800							0		0	0	148,800	148,800	148,800			
2916	โฉนด	22973	13	1272	8		5	2	48	2248	220	494,560		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	78,240	704,160	1,198,720	1,198,720	1,198,720		
2917	โฉนด	50373	5	3678	6		5	1	17	2117	250	529,250							0		0	0	529,250	529,250	529,250			
2918	โฉนด	50383	15	3688	ม.6		5	0	11	2011	150	301,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	1,035,150.00	1,035,150.00	1,035,150.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2919	โฉนด	51799	47	4194	6		5	0	69	2069	200	413,800								0		0	0	413,800	413,800	413,800		
2920	โฉนด	50118	24	3571	6		12	0	2	4802	150	720,300								0		0	0	720,300	720,300	720,300		
2921	โฉนด	21056	84	1121	189	ม.8	1	2	1	601	510	306,510		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	6	52,812	827,388	1,133,898	1,151,502	1,151,502	-	
2922	โฉนด	47951	194	3225		ม.8	0	0	21.1	21.1	150	3,165			อยู่อาศัย				0		0	0	3,165	3,165	3,165	-		
2923	โฉนด	47974	193	3224		ม.8	0	0	23.3	23.3	810	18,873			อยู่อาศัย				0		0	0	18,873	18,873	18,873	-		
2924	โฉนด	89532	230	8190	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
2925	โฉนด	24729	46	423	ม.9		0	0	73	73	1500	109,500		บ้านพักอาศัยตึก ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		144		8,050	1,159,200	30	985,320	173,880	283,380.00	283,380.00	283,380.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2926	โฉนด	50391	23	3696		ม.6	6	1	93	2593	200	518,600								0		0	0	518,600	518,600	518,600	-	
										0		0								0		0	0					
2927	โฉนด	27350	26	1519		ม.13	2	2	79	1079	220	237,380								0		0	0	237,380	237,380	237,380	-	
					4					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	20	547,680	1,408,320	1,408,320	1,447,440	1,447,440	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	20	14,994	38,556	38,556	39,627	39,627	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	4		2,550	10,200	20	2,856	7,344	7,344	7,548	7,548	-	
2928	โฉนด	27390	27	1559		ม.13	2	2	97	1097	150	164,550								0		0	0	164,550	164,550	164,550	-	
										0		0								0		0	0					
2929	โฉนด	26044	27	1471		ม.13	1	3	70	770	480	369,600								0		0	0	369,600	369,600	369,600	-	
					66					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	38	753,060	387,940	387,940	433,580	433,580	-	
2930	น.ส.3	184		184	ม.13		1	3	56	756		0								0		0	0					
										0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2931	โฉนด	53606	110	4580	ม11		0	0	65	65	1500	97,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,271,100.00	1,271,100.00	1,271,100.00		
2932	โฉนด	26038	22	1465		ม.13	1	0	3.8	403.8	150	60,570								0		0	0	60,570	60,570	60,570	-	
					44/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	28	449,880	528,120	528,120	567,240	567,240	-	
										0		0								0		0	0					
2933	โฉนด	26035	30	1462		ม.13	0	3	89.7	389.7	550	214,335								0		0	0	214,335	214,335	214,335	-	
					16					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	35	1,477,980	260,820	260,820	260,820	260,820	-	
										0		0								0		0	0					
2934	โฉนด	27405	33	1574			3	1	42.5	1342.5	410	550,425								0		0	0	550,425	550,425	550,425	-	
										0		0								0		0	0					
2935	โฉนด	17771	21	914			5	2	72	2272	200	454,400								0		0	0	454,400	454,400	454,400	-	
										0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2936	โฉนด	21092	81	1157			2	1	19	919	150	137,850								0		0	0	137,850	137,850	137,850	-	
2937	โฉนด	21091	80	1156			3	1	33	1333	150	199,950								0		0	0	199,950	199,950	199,950	-	
										0		0								0		0	0					
2938	โฉนด	72342	219	5836			0	3	25.9	325.9	310	101,029		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	805,189.00	805,189.00	805,189.00		
2939	โฉนด	24979	9	677			0	2	49	249	250	62,250								0		0	0	62,250	62,250	62,250	-	
2940	โฉนด	24980	10	678			1	2	37	637	220	140,140								0		0	0	140,140	140,140	140,140	-	
										0		0								0		0	0					
2941	โฉนด	53551	105	4525			3	1	67	1367	150	205,050								0		0	0	205,050	205,050	205,050	-	
2942	โฉนด	53210	32	4416			4	3	29	1929	150	289,350								0		0	0	289,350	289,350	289,350	-	
2943	โฉนด	53151	10	4401			17	1	89	6989	380	2,655,820								0		0	0	2,655,820	2,655,820	2,655,820	-	
										0		0								0		0	0	0		-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2944	โฉนด	53920	28	4840			7	2	20	3020	150	453,000								0		0	0	453,000	453,000	453,000	-	
										0		0								0		0	0		-			
2945	โฉนด	39090	12	2785	ม.8		1	1	74	574	200	114,800								0		0	0	114,800	114,800	114,800	-	
2946	โฉนด	50398	19	3703	ม.5		3	1	23	1323	200	264,600								0		0	0	264,600	264,600	264,600	-	
2947	โฉนด	48754	85	3271			0	3	57.9	357.9	260	93,054								0		0	0	93,054	93,054	93,054	-	
2948	โฉนด	65909	99	5701			0	3	89.3	389.3	1000	389,300								0		0	0	389,300	389,300	389,300	-	
2949	โฉนด	52657	36	3103	ม.4		7	1	91	2991	200	598,200								0		0	0	598,200	598,200	598,200	-	
2950	โฉนด	53085	59	4335	ม.1		0	0	31	31	350	10,850								0		0	0	10,850.00	10,850.00	10,850.00		
2951	โฉนด	24798	59	843			6	0	84	2484	150	372,600								0		0	0	372,600	372,600	372,600	-	
2952	โฉนด	86622	26	7533	6		0	1	42.4	142.4		0								0			0	0.00	0.00	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2953	โฉนด	50389	21	3694	ม.6		12	1	21	4921	150	738,150								0		0	0	738,150	738,150	738,150	-	
2954	โฉนด	50388	20	3693			8	3	19	3519	150	527,850								0		0	0	527,850	527,850	527,850	-	
2955	โฉนด	50375	7	3680			5	1	45	2145	700	1,501,500								0		0	0	1,501,500	1,501,500	1,501,500	-	
2956	โฉนด	50349	17	3654	ม.6		6	0	58	2458	150	368,700								0		0	0	368,700	368,700	368,700	-	
2957	โฉนด	14869	11	347	ม.5		2	0	33.6	833.6	200	166,720								0		0	0	166,720	166,720	166,720	-	
2958	โฉนด	29992	12	1879	ม.5		2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
2959	โฉนด	3374	9	235	ม.5		8	1	7	3307	200	661,400								0		0	0	661,400	661,400	661,400	-	
2960	โฉนด	8174	6	272	ม.5		4	1	66.7	1766.7	350	618,345								0		0	0	618,345	618,345	618,345	-	
										0		0								0		0	0					
2961	โฉนด	3208	8	69	5		3	2	82	1482	310	459,420								0		0	0	459,420	459,420		459,420	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2962	โฉนด	78998	35	6790	ม.5		0	2	11	211	7,500	1,582,500								0		0	0	1,582,500					
										0	7,500	0		คลังสินค้าไม่เกิน300 ตรม.	ตึก	อื่นๆ	161	40/60	5,950	957,950	7	67,057	890,894	890,894	890,894		890,894	0.30	
										0		0								0		0	0	0		-			
2963	โฉนด	50931	70	3929	ม.4		0	0	75	75	150	11,250								0		0	0	11,250	11,250	11,250	-		
2964	โฉนด	64129	174	5672	ม.4		0	1	63.9	163.9	2,700	442,530								0		0	0	442,530	442,530	442,530	-		
2965	โฉนด	51616	22	4047	ม.4		1	1	26	526	250	131,500								0		0	0	131,500	131,500	131,500	-		
2966	โฉนด	50932	71	3930	ม.4		0	1	0	100	150	15,000								0		0	0	15,000	15,000	15,000	-		
2967	โฉนด	51620	18	4051			1	1	45	545	200	109,000	3							0		0	0	109,000	109,000	109,000	-		
2968	โฉนด	64132	177	5675			0	1	79.8	179.8	2,700	485,460	4							0		0	0	485,460	485,460	485,460	-		
2969	โฉนด	30957	55	687	ม.12		5	3	40	2340	150	351,000								0		0	0	351,000	351,000	351,000	-		
2970	โฉนด	30958	54	688	ม.12		4	3	65	1965	150	294,750								0		0	0	294,750	294,750	294,750	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2971	โฉนด	17747	3	890	ม.12		2	3	96	1196	220	263,120								0		0	0	263,120	263,120	263,120	-	
2972	โฉนด	54465	177	5028	ม.1		0	1	68	168	2700	453,600		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		240		8,050	1,932,000	10	579,600	1,352,400	1,806,000.00	1,806,000.00	1,806,000.00		
										0		0								0		0	0	0		-		
2973	โฉนด	34426	44	2356	ม.7	ม.7	2	0	31.9	3194	410	1,309,540								1,309,540		0		1,309,540	1,309,540	-	1,309,540	0.30
2974	โฉนด	3206	67	6	ม.5		6	0	69	2469	270	666,630													663,795	663,795		
										10.5	270	2,835		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42		8150	342,300	11	41,076	301,224	304,059	304,059	304,059		
2975	โฉนด	49957	191	3503	ม.6		6	1	72	2572	150	385,800								0		0	0	385,800	385,800	385,800	-	
2976	โฉนด	37811	16	2647	ม.10		3	2	42	1442	440	634,480		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	20	312,960	730,240	1,364,720.00	1,364,720.00	1,364,720.00		
2977	โฉนด	24521	135	1309			2	1	79	979	150	146,850								0		0	0	146,850	146,850	146,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2978	โฉนด	77246	224	6352			1	0	11.1	411.1	550	226,105								0		0	0	226,105	226,105	226,105	-		
2979	โฉนด	77252	220	6303			0	2	38.7	238.7	250	59,675								0		0	0	59,675	59,675	59,675	-		
2980	โฉนด	43584	119	2873			1	3	48.2	748.2	150	112,230								0		0	0	112,230	112,230	112,230	-		
2981	โฉนด	27346	37	1515			4	0	34	1634	150	245,100								0		0	0	245,100	245,100	245,100	-		
2982	โฉนด	27424	117	1593			11	0	10	4410	150	661,500								0		0	0	661,500	661,500	661,500	-		
2983	โฉนด	25996	133	1423			4	3	7	1907	150	286,050								0		0	0	286,050	286,050	286,050	-		
2984	โฉนด	26016	37	1443			4	3	50	1950	620	1,209,000								0		0	0	1,209,000	1,209,000	1,209,000			
2985	โฉนด	25990	57	1417			4	1	85.3	1785.3	150	267,795								0		0	0	267,795	267,795	267,795	-		
										0		0								0		0	0	0					
2986	โฉนด	24565	50	1353		ม.13	0	2	97	297	1000	297,000								0		0	0	297,000	297,000	297,000	-		
					102/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	39	914,430	471,070	471,070	498,780	498,780	-		
2987	โฉนด	24570	49	1358		ม.13	0	2	32	232	150	34,800								0		0	0	34,800	34,800	34,800	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2988	โฉนด	24569	48	1357		ม.13	0	2	56	256	150	38,400								0		0	0	38,400	38,400	38,400	-	
2989	โฉนด	60721	55	5332		ม.13	1	0	23.6	423.6	150	63,540								0		0	0	63,540	63,540	63,540	-	
					12					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	8	22,820	303,180	303,180	306,440	306,440	-	
2990	โฉนด	63338	19	5563		ม.10	0	1	93.4	193.4	250	48,350								0		0	0	48,350	48,350	48,350	-	
2991	โฉนด	24985	4	693			5	0	2	2002	200	400,400								0		0	0	400,400	400,400	400,400	-	
2992	โฉนด	72028	106	6016			0	3	81	381	1300	495,300								0		0	0	495,300	495,300	495,300	-	
2993	โฉนด	59977	88	5353			5	0	82.6	2082.6	150	312,390								0		0	0	312,390	312,390	312,390	-	
2994	โฉนด	45922	76	3019			18	2	42.3	7442.3	150	1,116,345								0		0	0	1,116,345	1,116,345	1,116,345	-	
2995	โฉนด	47682	78	3196			0	2	52.2	252.2	1300	327,860								0		0	0	327,860	327,860	327,860	-	
					174					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50		8,150	407,500	20	114,100	293,400	293,400	293,400		293,400	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	20	34,272	88,128	88,128	88,128	88,128	-	
2996	โฉนด	45346	75	2997	ม.9		0	2	10	210	1500	315,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		448		8100	3,628,800	21	1,088,640	2,540,160	2,855,160	2,855,160	2,855,160		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
									0		0		โรงจอดรถ	ตึก			72		2550	183,600	21	55,080	128,520	128,520	128,520	132192			
									0		0		โรงจอดรถ	ตึก			6		2550	15,300	4	459	14,841	14,841	14,994	14,994			
2997	โฉนด	15417	9	404			5	0	75	2075	150	311,250							0		0	0	311,250	311,250	311,250	-			
2998	โฉนด	52704	36	4138			0	2	93.7	293.7	150	44,055							0		0	0	44,055	44,055	44,055	-			
					83/1				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	40	942,140	443,360	443,360	443,360	443,360	443,360	-		
2999	โฉนด	52702	34	4136			5	1	80.1	2180.1	150	327,015							0		0	0	327,015	327,015	327,015	-			
					ก				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	13	85,575	525,675	525,675	537,900		537,900	0.02		
3000	โฉนด	54280	47	5076			5	2	46	2246	200	449,200							0		0	0	449,200	449,200	449,200	-			
3001	โฉนด	53499	81	4148		ม.9	0	0	74.6	74.6	1500	111,900							0		0	0	111,900	111,900	111,900	-			
					175				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	234		8,150	1,907,100	11	190,710	1,716,390	1,716,390	1,735,461	1,735,461	-			
3002	โฉนด	21496	1	6840			6	3	96	2796	250	699,000							0		0	0	699,000	699,000	699,000	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3003	โฉนด	85337	77	7464	ม.10		2	0	75.3	875.3	200	175,060		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	644,500.00	644,500.00	644,500.00			
3004	โฉนด	24967	55	513		ม.9	0	0	91	91	1500	136,500								0		0	0	136,500	136,500	136,500	-		
					11					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	46	495,520	156,480	156,480	156,480	156,480	156,480	-	
3005	โฉนด	36510	10	2526			6	1	22	2522	200	504,400								0		0	0	504,400	504,400	504,400	-		
3006	โฉนด	53012	5	4562			5	0	80	2080	150	312,000								0		0	0	312,000	312,000	312,000	-		
3007	โฉนด	64130	175	5673		ม.4	0	1	69.8	169.8	2700	458,460								0		0	0	458,460	458,460	458,460	-		
3008	โฉนด	21070	134	1135			8	1	20	3320	150	498,000								0		0	0	498,000	498,000	498,000	-		
3009	โฉนด	55687	29	3133		ม.6	10	0	64	4064	150	609,600								0		0	0	609,600	609,600	609,600	-		
3010	โฉนด	55684	26	3130		ม.6	2	1	61	961	150	144,150								0		0	0	144,150	144,150	144,150	-		
3011	โฉนด	25847	53	388			4	3	6	1906	940	1,791,640								0		0	0	1,791,640	1,791,640	1,791,640	-		
3012	โฉนด	25848	54	389			0	2	48	248	150	37,200								0		0	0	37,200	37,200	37,200	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3013	โฉนด	50431	16	3736			5	2	87	2287	710	1,623,770								0		0	0	1,623,770	1,623,770	1,623,770	-	
3014	โฉนด	58532	65	5252	ม.2		0	0	31.6	31.6	8500	268,600		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		64		8,100	518,400	10	51,840	466,560	735,160.00	735,160.00	735,160.00		
3015	โฉนด	49939	1	3485	ม.6		0	0	86	86	350	30,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		66		8150	537,900	40	365,772	172,128	202,228	212,986	212,986	-	
3016	โฉนด	50055	15	3508	ม.6		3	2	14	1414	150	212,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	17	161,370	572,130	784,230	798,900	798,900	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		69		2550	175,950	17	38,709	137,241	137,241	140,760	140,760	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2550	30,600	17	6,732	23,868	23,868	24,480	24,480	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ไม้		6		2550	15,300	22	4,896	10,404	10,404	10,710	10,710	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		12		8150	97,800	22	31,296	66,504	66,504	68,460	68,460	-	
3017	โฉนด	55114	60	4967	ม.6		1	0	0	400	2,700	1,080,000								0		0	0	1,080,000	1,080,000	1,080,000		
3018	โฉนด	52724	14	3073	ม.6		3	2	89	1489	1,250	1,861,250								0		0	0	1,861,250	1,861,250	1,861,250		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3019	โฉนด	52840	18	3082	ม.6		1	3	17	717	220	157,740								0		0	0	157,740	157,740	157,740		
3020	โฉนด	49944	174	3490	ม.6		0	0	17	17	350	5,950		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นเดียว	ตึก		80		8100	648,000	10	58,320	589,680	595,630	602,110	602,110		
3021	โฉนด	49925	141	3471	ม.6		0	3	28	328	150	49,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8150	1,075,800	31	537,900	537,900	587,100	608,616	608,616		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	31	22,950	22,950	22,950	23,868	23,868		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8150	293,400	14	46,944	246,456	246,456	252,324	252,324		
3022	โฉนด	49733	62	3331	ม.6		3	2	78	1478	220	325,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	8	41,076	545,724	870,884	876,752	876,752		
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		30		8000	240,000	8	16,800	223,200	223,200	225,600	225,600		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	8	6,426	85,374	85,374	86,292	86,292		
3023	โฉนด	49814	88	3412	ม.6		1	1	64	564	220	124,080		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	31	529,750	529,750	653,830	675,020	675,020		
										0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		420		8050	3,381,000	5	135,240	3,245,760	3,245,760	3,279,570	3,279,570		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		56		2550	142,800	5	5,712	137,088	137,088	138,516	138,516		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3024	โฉนด	87499	144	7817	ม.5		0	0	66.6	66.6	150	9,990		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	743,490.00	743,490.00	743,490.00		
3025	โฉนด	50103	43	3556	5		5	0	97	2097	150	314,550								0			0	314,550.00	314,550.00	314,550.00		
3026	โฉนด	88091	112	7939	ม.4		0	0	64.7	64.7	500	32,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		114		8,150	929,100	2	18,582	910,518	942,868.00	942,868.00	942,868.00		
3027	โฉนด	87617	130	7824			0	0	36.8	36.8	11000	404,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,020,940.00	1,020,940.00	1,020,940.00		
3028	โฉนด	88085	106	7933	ม.5				67.5	67.5	500	33,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	10	110,840	997,560	1,031,310.00	1,031,310.00	1,031,310.00		
3029	โฉนด	53619	55	4593	ม.11		5	0	80.6	2080.6	810	1,685,286		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		325		8,150	2,648,750	28	1,165,450	1,483,300	3,168,586	3,221,561	3,221,561	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2,550	122,400	28	53,856	68,544	68,544	70,992	70,992	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3030	โฉนด	53583	56	4557	ม.11		0	0	74	74	150	11,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	24	396,416	646,784	657,884	678,748	678,748	-	
3031	โฉนด	59232	48	3311	ม.12		7	0	0	2800	150	420,000								0		0	0	420,000	420,000	420,000	-	
3032	โฉนด	49799	90	3397	ม.6		3	3	22	1522	220	334,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	20	365,120	938,880	1,273,720	1,299,800	1,299,800	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		60		2,550	153,000	20	42,840	110,160	110,160	113,220	113,220	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		30		2,550	76,500	20	21,420	55,080	55,080	56,610	56,610	-	
										0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		24		2,150	51,600	20	14,448	37,152	37,152	38,184	38,184	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		21		2,550	53,550	20	14,994	38,556	38,556	39,627	39,627	-	
3033	โฉนด	50065	19	3518			7	3	79	3179	150	476,850								0		0	0	476,850	476,850	476,850	-	
3034	นส3ก	273	15		ม.8		1	1	39	539		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,056,240.00	1,056,240.00		1,056,240.00	0.01
3035	โฉนด	49802	92	3400	ม.6		3	0	9	1209	220	265,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	18	164,304	520,296	786,276	799,968	799,968	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8,150	163,000	18	39,120	123,880	123,880	127,140	127,140	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2,550	61,200	18	14,688	46,512	46,512	47,736	47,736	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	18	19,584	62,016	62,016	63,648	63,648	-	
3036	โฉนด	50118	24	3571	ม.6		12	0	2	4802	150	720,300								0		0	0	720,300	720,300	720,300	-	
3037	โฉนด	53212	53	4418	ม.11		7	2	60	3060	150	459,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,515,240.00	1,515,240.00	1,515,240.00		
										0		0							0	10	0	0	0.00	0.00	0.00			
3038	โฉนด	49806	107	3404	ม.6		1	2	72	672	220	147,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	13	273,840	1,682,160	1,830,000	1,869,120	1,869,120	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		108		2,550	275,400	13	38,556	236,844	236,844	242,352	242,352	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		105		2,550	267,750	13	37,485	230,265	230,265	235,620	235,620	-	
3039	โฉนด	60127	207	5412	ม.2		0	0	26.9	26.9	650	17,485		ตึกแถว	ตึก		98		7,850	769,300	17	169,246	600,054	617,539	632,925	632,925	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3040	โฉนด	50059	9	3512	ม.6		2	2	38	1038	150	155,700								0		0	0	155,700	155,700	155,700	-	
3041	โฉนด	50058	8	3511	ม.6		5	2	62	2262	150	339,300								0		0	0	339,300	339,300	339,300	-	
3042	โฉนด	50879	30	3877	ม.4		0	3	25	325	250	81,250		บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	785,410.00	785,410.00	785,410.00		
3043	โฉนด	50896	44	3894	ม.4		2	2	4	1004	150	150,600								0		0	0	150,600.00	150,600.00	150,600.00		
3044	โฉนด	50733	132	3854	ม.4		3	1	14	1314	200	262,800								0		0	0	262,800	262,800	262,800	-	
3045	โฉนด	49788	27	3386	ม.6		5	3	39	2339	200	467,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		190		8,150	1,548,500	48	1,207,830	340,670	808,470	839,440	839,440	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		54		8,150	440,100	48	343,278	96,822	96,822	105,624	105,624	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		156		8,150	1,271,400	48	991,692	279,708	279,708	305,136	305,136	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3046	โฉนด	3257	2	118	ม.4		2	3	63	1163	260	302,380								0		0	0	302,380	302,380	302,380	-	
3047	โฉนด	55692	44	3152	ม.6		9	2	18	3818	200	763,600								0		0	0	763,600	763,600		763,600	0.30
3048	โฉนด	3230	56	91	ม.5		5	0	50.6	2050.6	150	307,590		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		324		8050	2,608,200	28	1,147,608	1,460,592	1,768,182	1,768,182	1,768,182	-	
3049	โฉนด	79625	205	6825	ม.5		0	0	97.5	97.5	500	48,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	28	860,640	1,095,360	1,144,110	1,144,110		1,144,110	0.02
3050	โฉนด	82934	150	7155	ม.5		0	0	67.8	67.8	500	33,900								0		0	0	33,900	33,900		33,900	0.30
3051	โฉนด	50950	75	3948	ม.4		2	0	32.7	832.7	200	166,540		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		147		8150	1,198,050	48	910,518	287,532	454,072	454,072	454,072	-	
3052	น.ส.3ก.	2465	48	66			6	0	0	2400	150	360,000								0		0	0	360,000	360,000	360,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3053	โฉนด	78773	167	6481			0	2	3.1	203.1	150	30,465								0		0	0	30,465	30,465	30,465	-	
3054	โฉนด	22903	95	1202			0	2	16	216	1,150	248,400								0		0	0	248,400	248,400	248,400	-	
3055	โฉนด	77254	222	6305			0	2	46.7	246.7	250	61,675								0		0	0	61,675	61,675	61,675	-	
3056	โฉนด	77247	225	6353			1	0	11	411	550	226,050								0		0	0	226,050	226,050	226,050	-	
3057	โฉนด	53878	54	4798			0	0	25	25	3,100	77,500								0		0	0	77,500	77,500	77,500	-	
3058	โฉนด	60566	90	5296			7	3	20.4	3120.4	200	624,080								0		0	0	624,080	624,080	624,080	-	
3059	โฉนด	50698	73	3891			0	0	56	56	250	14,000								0		0	0	14,000	14,000		14,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3060	โฉนด	80898	39	6957			1	1	62.2	562.2	200	112,440								0		0	0	112,440	112,440		112,440	0.30	
3061	โฉนด	25975	78	1402			3	0	42	1242	150	186,300								0		0	0	186,300	186,300		186,300	0.30	
3062	โฉนด	3324	14	185			4	3	8	1908	200	381,600								0		0	0	381,600	381,600		381,600	0.30	
3063	โฉนด	86348	127	7571	ม.12		0	0	48.2	48.2	11000	530,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,146,340.00	1,146,340.00	1,146,340.00			
3064	โฉนด	51800	48	4195			8	2	10	3410	200	682,000								0		0	0	682,000	682,000	682,000	-		
3065	โฉนด	51780	23	4175			12	3	32	5132	200	1,026,400								0		0	0	1,026,400	1,026,400	1,026,400	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3066	โฉนด	49907	155	3453	ม.6		4	2	23.9	1823.9	200	364,780		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		162		8050	1,304,100	35	1,108,485	195,615	560,395	560,395	560,395		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		15		2550	38,250	35	22,950	15,300	15,300	16,830	16,830		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	35	55,080	36,720	36,720	40,392	40,392		
3067	โฉนด	63020	91	5539	ม.6		2	3	59.4	1159.4	150	173,910								0		0	0	173,910	173,910	173,910		
3068	โฉนด	51527	3	3958	ม.4		8	0	89	3289	590	1,940,510								0		0	0	1,940,510	1,940,510	1,940,510		
3069	โฉนด	50154	13	3607			14	1	89	5789	200	1,157,800								0		0	0	1,157,800	1,157,800	1,157,800	-	
3070	โฉนด	87653	166	7860	ม.10		0	0	70	70	11000	770,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,386,140.00	1,386,140.00	1,386,140.00		
3071	โฉนด	87032	206	7693		ม.13	1	0	96.2	496.2	220	109,164								0		0	0	109,164	109,164	109,164	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					221					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	4	17,604	569,196	569,196	575,064	575,064	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	4	3,060	98,940	98,940	99,960	99,960	-	
3072	โฉนด	24606	27	1394		ม.13	1	0	11	411	550	226,050							0		0	0	226,050	226,050	226,050	-		
3073	โฉนด	77253	221	6304		ม.13	0	2	29.5	229.5	150	34,425							0		0	0	34,425	34,425	34,425	-		
3074	โฉนด	87290	7726	94	ม.2		0	0	54.7	54.7	3100	169,570		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	991,090.00	991,090.00	991,090.00		
3075	โฉนด	3158	24	19	ม.5		0	0	24	24	8,500	204,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	27	328,608	453,792	657,792	673,440	673,440	-	
3076	โฉนด	77792	70	6366	ม.2		1	0	57.1	457.1	200	91,420							0		0	0	91,420	91,420	91,420	-		
						34/1				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.5		8,150	403,425	38	258,192	145,233	145,233	145,233	145,233	-	
3077	น.ส.3 ก.	75	10	25	ม.2		2	2	25	1025	150	153,750							0		0	0	153,750	153,750		153,750	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3078	น.ส.3 ก.	555	107	230		ม.8	7	0	5	2805	510	1,430,550							0		0	0	1,430,550	1,430,550		1,430,550	0.01	
					1/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	68	594,624	187,776	187,776	187,776		187,776	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	68	34,884	11,016	11,016	11,016		11,016	0.02
					1					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	300		8,050	2,415,000	68	2,052,750	362,250	362,250	362,250		362,250	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	84		2,550	214,200	68	162,792	51,408	51,408	51,408		51,408	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	68	46,512	14,688	14,688	14,688		14,688	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	38		2,550	96,900	68	73,644	23,256	23,256	23,256		23,256	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	68	34,884	11,016	11,016	11,016		11,016	0.02
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	13	95,844	588,756	588,756	588,756		588,756	0.02
3079	โฉนด	19186	25	1081	63	ม.8	0	3	65.7	365.7	810	296,217		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	364		8,150	2,966,600	12	355,992	2,610,608	2,906,825	2,906,825	2,906,825		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72	70	8,150	586,800	20	164,304	422,496	422,496	422,496	0	422,496	0.30
3080	โฉนด	19082	44	977		ม.8	0	3	47	347	710	246,370							0		0	0	246,370	246,370	246,370	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ก				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55		8,150	448,250	8	31,378	416,873	416,873	416,873	416,873	-		
									0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	8	3,213	42,687	42,687	42,687	42,687	-		
3081	โฉนด	22989	119	1288		ม.8	0	3	86	386	150	57,900							0		0	0	57,900	57,900		57,900	0.30	
3082	โฉนด	60114	193	5268			3	2	87.3	1487.3	310	461,063							0		0	0	461,063	461,063	461,063	-		
					139					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	391		8,150	3,186,650	19	828,529	2,358,121	2,358,121	2,358,121	2,358,121	-	
3083	โฉนด	53875	57	4795			6	3	74	2774	1650	4,577,100							0		0	0	4,577,100	4,577,100	4,577,100	-		
3084	โฉนด	53876	56	4796			1	0	29	429	1650	707,850							0		0	0	707,850	707,850	707,850	-		
3085	โฉนด	60465	194	5269	ม.6		0	0	25.9	25.9		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8150	440,100	12	61,614	378,486	378,486	378,486		378,486	0.02
3086	โฉนด	27361	5	1530	203	ม.13	3	0	53	1253	150	187,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	6	57,050	1,083,950	1,271,900	1,283,310	1,283,310	-	
					203					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	6	48,900	929,100	929,100	938,880	938,880	-	
3087	โฉนด	27360	9	1529	65/1	ม.13	0	3	58	358	150	53,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33		8,150	268,950	38	172,128	96,822	150,522	150,522		150,522	0.02
					17					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33		8,150	268,950	12	29,585	239,366	239,366	239,366		239,366	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					114				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	14	93,888	492,912	492,912	492,912		492,912	0.02	
3088	น.ส.3 ก.	9	93	24		ม.13	2	3	90	1190	150	178,500							0		0	0	178,500	178,500		178,500	0.01	
					69				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	148.5		8,050	1,195,425	33	1,016,111	179,314	179,314	179,314		179,314	0.02	
3089	โฉนด	27352	15	1521		ม.13	0	1	80	180	480	86,400							0		0	0	86,400	86,400	86,400	-		
					70/8				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านเช่า	112		8,150	912,800	24	328,608	584,192	584,192	584,192		584,192	0.02	
3090	โฉนด	27359	53	1564		ม.13	2	0	30	830	150	124,500							0		0	0	124,500	124,500	124,500	-		
3091	โฉนด	27404	54	1573		ม.13	3	3	5	1505	150	225,750							0		0	0	225,750	225,750	225,750	-		
3092	โฉนด	27413	97	1582		ม.13	2	0	12	812	220	178,640							0		0	0	178,640	178,640	178,640	-		
3093	โฉนด	86759	204	7593		ม.13	0	1	91	191	220	42,020							0		0	0	42,020	42,020	42,020	-		
					ก				0		0		โรงจอดรถ	ไม้	โรงเก็บน้ำยาง	6		2,550	15,300	13	7,650	7,650	7,650	7,650		7,650	0.30	
3094	โฉนด	24534	98	1322	ม.8		5	2	1	2201	150	330,150							-		-	-	330,150	330,150	330,150			
3095	โฉนด	54423	74	4986	ม.1	17	2	1	19	919	1,500	1,378,500	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	25	594624	970,176	2,348,676	2,348,676	2,379,972	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3096	โฉนด	53590	97	4564			1	0	23	423	150	63,450								0		0	0	63,450	63,450	63,450	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3097	โฉนด	53545	108	4528	ม.11	115	3	2	84	1484	250	371,000								0		0	0	371,000	371,000	371,000	-	
3098	โฉนด	53208	14	4414	ม.11		3	0	5	1205	150	180,750								0		0	0	180,750	180,750	180,750	-	
3099	โฉนด	48904	13	3272	ม.11		0	0	54.2	54.2	450	24,390	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	28	215160	273,840	298,230	298,230	308,010	-	
3100	โฉนด	53137	36	4387	ม.11	72	0	1	97	197	600	118,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	26	978000	1,467,000	1,585,200	1,585,200	1,634,100	-	
3101	โฉนด	17776	23	919			7	1	66	2966	150	444,900								0		0	0	444,900	444,900	444,900	-	
3102	โฉนด	53230	44	4436	ม.11	82/1	3	1	50	1350	200	270,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	34	456400	358,600	628,600	628,600	644,900	-	
3103	โฉนด	69861	209	5897	ม.13		1	1	31.3	531.3	150	79,695	1							0		0	0	79,695	79,695	79,695	-	
3104	โฉนด	69859	207	5895	ม.13		0	1	89.4	189.4	1,150	217,810	2							0		0	0	217,810	217,810	217,810	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3105	โฉนด	65811	109	5650	ม.12		0	1	53.2	153.2	1,300	199,160	1							0		0	0	199,160	199,160	199,160	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3106	โฉนด	42920	68	2819	ม.12		0	0	37.3	37.3	350	13,055	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	22	83456	177,344	190,399	190,399	195,615	-	
3107	โฉนด	82722	76	3036	ม.12		0	0	7.5	7.5	350	2,625		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	15	228,200	912,800	915,425.00	915,425.00	915,425.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
3108	โฉนด	75783	113	6246	ม.12		1	1	64.1	564.1	310	174,871	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	22	417280	886,720	1,061,591	1,061,591	1,087,671	-	
3109	โฉนด	63964	82	5595	ม.12		4	3	72.2	1972.2	200	394,440	2							0		0	0	394,440	394,440	394,440	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3110	โฉนด	53562	117	4536	ม.11		7	1	6	2906	150	435,900								0		0	0	435,900	435,900	435,900	-	
3111	โฉนด	65905	174	5688	ม.11		0	0	99.4	99.4	150	14,910	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	189		8,150	1,540,350	4	46210.5	1,494,140	1,509,050	1,509,050	1,524,453	-	
3112	โฉนด	53634	108	4608	ม.11		0	3	97	397	1,150	456,550	2							0		0	0	456,550	456,550	456,550	-	
3113	โฉนด	51635	2	4066	ม.4		20	3	15	8315	150	1,247,250	3							0		0	0	1,247,250	1,247,250	1,247,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3114	โฉนด	53544	97	4518	ม.11		6	0	83.2	2483.2	320	794,624	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	16	117360	469,440	1,264,064	1,264,064	1,275,800	-	
										0		0	2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	42		8,150	342,300	16	68460	273,840	273,840	273,840	280,686	-	
3115	โฉนด	21569	6	744	12 ควนกรด		12	2	17	5017	200	1,003,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	208		8,150	1,695,200	21	508560	1,186,640	2,190,040	2,190,040	2,223,944	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	13	5712	35,088	35,088	35,088	35,904	-	
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	13	8568	52,632	52,632	52,632	53,856	-	
										0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	13	22820	140,180	140,180	140,180	143,440	-	
										0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	76		2,550	193,800	13	27132	166,668	166,668	166,668	170,544	-	
3116	โฉนด	62369	89	5440	12 ควนกรด		1	0	8	408	310	126,480	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	440		8,100	3,564,000	36	2138400	1,425,600	1,552,080	1,552,080	1,623,360	-	
										0		0	2				150			0		0	0	0	0	-	-	
3117	โฉนด	29214	45	817	2 ควนกรด		3	0	82.8	1282.8	310	397,668	3							0		0	0	397,668	397,668	397,668	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3118	โฉนด	47837	60	3197	12 ควนกรด		0	2	48.4	248.4	220	54,648	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	17	258192	915,408	970,056	970,056	993,528	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3119	โฉนด	47839	62	3199	12 ควนกรด		4	1	1.3	1701.3	200	340,260	2							0		0	0	340,260	340,260	340,260	-	
3120	โฉนด	66526	81	5732	ม.9		0	0	74.9	74.9	400	29,960								0	10	0	0	29,960.00	29,960.00		29,960.00	0.30
3121	โฉนด	68713	103	5795	12 ควนกรด		1	1	62	562	150	84,300	2							0		0	0	84,300	84,300	84,300	-	
3122	โฉนด	25861	14	716			7	1	92	2992	200	598,400								0		0	0	598,400	598,400	598,400	-	
3123	โฉนด	53679	141	4653	ม.11	4	0	0	29	29	350	10,150		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	100		8,100	810,000	26	307800	502,200	512,350	512,350	528,550	-	
3124	โฉนด	53564	119	4538	ม.11		14	1	8	5708	200	1,141,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	33	660150	562,350	1,703,950	1,703,950	1,728,400	-	
										0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	33	462105	393,645	393,645	393,645	410,760	-	
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	33	33048	28,152	28,152	28,152	29,376	-	
3125	โฉนด	53217	37	4423			5	3	90	2390	150	358,500								0		0	0	358,500	358,500	358,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3126	โฉนด	53219	29	4425	ม.11		4	0	29	1629	150	244,350								0		0	0	244,350.00	244,350.00	244,350.00			
3127	โฉนด	24981	8	680			19	0	38	7638	150	1,145,700	1							0		0	0	1,145,700	1,145,700	1,145,700	-		
3128	โฉนด	33345	12	636			9	2	6	3806	150	570,900	2							0		0	0	570,900	570,900	570,900	-		
3129	โฉนด	21512	12	557			6	0	65	2465	200	493,000	3							0		0	0	493,000	493,000	493,000	-		
3130	โฉนด	24989	16	706			3	2	34	1434	200	286,800	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	45	371640	117,360	404,160	404,160	404,160	404,160	-	
3131	โฉนด	49796	3	3394	ม.6		0	0	80	80	250	20,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	18	93888	297,312	317,312	317,312	325,136	325,136	-	
3132	โฉนด	53603	106	4577	ม.11		7	0	26	2826	810	2,289,060	2							0		0	0	2,289,060	2,289,060	2,289,060	-		
3133	โฉนด	51568	33	3999	ม.4		0	0	85	85	950	80,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	13	136920	841,080	921,830	921,830	941,390	941,390	-	
3134	โฉนด	50454	106	3759	ม.4		3	3	94	1594	250	398,500	1							0		0	0	398,500	398,500	398,500	-		
3135	โฉนด	50734	120	3855	ม.4		0	2	73	273	250	68,250	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	50	495520	156,480	224,730	224,730	224,730	224,730	-	
3136	โฉนด	19183	7	1078			4	2	45	1845	150	276,750	1							0		0	0	276,750	276,750	276,750	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3137	โฉนด	21095	88	1160			4	3	10	1910	150	286,500	2							0		0	0	286,500	286,500	286,500	-	
3138	โฉนด	21090	107	1155			2	2	81.8	1081.8	150	162,270	3							0		0	0	162,270	162,270	162,270	-	
3139	โฉนด	22998	89	1297			5	1	72	2172	150	325,800	4							0		0	0	325,800	325,800	325,800	-	
3140	โฉนด	32276	75	2043		ม.8	3	2	2	1402	200	280,400								0		0	0	280,400	280,400	280,400	-	
3141	โฉนด	19162	22	1057		ม.8	0	0	86	86	810	69,660								0		0	0	69,660	69,660	69,660	-	
					23/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	25	306603	500,247	500,247	500,247	516,384	-	
3142	โฉนด	17800	81	943			2	1	15	915	150	137,250								0		0	0	137,250	137,250	137,250	-	
3143	โฉนด	53030	29	4280			11	0	12	4412	200	882,400								0		0	0	882,400	882,400	882,400	-	
3144	โฉนด	83691	264	7215	8 ควนกรด		0	0	41.4	41.4	710	29,394								0		0	0	29,394	29,394	29,394	-	
3145	โฉนด	37810	18	2646	ม.10		1	3	76	776	440	341,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	15	391,200	1,564,800	1,906,240.00	1,906,240.00	1,906,240.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3146	โหนด	64135	180	5678			0	2	5.4	205.4	2,350	482,690								0		0	0	482,690	482,690	482,690	-	
3147	โหนด	34436	3	2375			1	0	5	405	500	202,500	1							0		0	0	202,500	202,500	202,500	-	
3148	โหนด	34438	4	2377			6	1	34	2534	310	785,540	2							0		0	0	785,540	785,540	785,540	-	
3149	โหนด	63063	118	5515	ม.5		0	0	25.4	25.4	8,500	215,900	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	44	1181952	373,248	589,148	589,148	620,252	-	
3150	โหนด	15455	5	502	ม.9		5	3	25	2325	150	348,750								0		0	0	348,750	348,750	348,750	-	
3151	โหนด	21574	14	770	ม.12		6	2	36	2636	150	395,400	1							0		0	0	395,400	395,400	395,400	-	
3152	โหนด	24794	39	825	ม.12		5	1	41	2141	150	321,150	2							0		0	0	321,150	321,150	321,150	-	
3153	โหนด	24786	21	785			11	2	68	4668	200	933,600								0		0	0	933,600	933,600	933,600	-	
3154	โหนด	85569	68	7483	ม.10		10	2	75.5	4275.5	150	641,325	1							0		0	0	641,325	641,325	641,325	-	
3155	โหนด	3267	2	128	ม.5		4	0	7.2	1607.2	440	707,168								0		0	0	707,168	707,168	707,168	-	
3156	โหนด	21489	9	414	ม.9		9	3	95	3995	150	599,250								0		0	0	599,250	599,250	599,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3157	โฉนด	80950	146	6987	ม.6		0	0	69	69	8,900	614,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	66,015	594,135	1,208,235	1,208,235	1,208,235	-	
3158	โฉนด	60748	184	5490	ม.2		0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	1,165,680		
3159	โฉนด	60735	171	5477	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	1,165,680	-	
3160	โฉนด	77063	291	6345	ต.ควนกรด		0	0	72	72	13,500	972,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	1,840,464	1,840,464	1,840,464	-	
3161	โฉนด	80503	308	6941	ต.ควนกรด	50/6	0	0	30.6	30.6	650	19,890		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	14	101,736	534,114	554,004	554,004	554,004	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3162	โฉนด	77067	279	6333	ต.ควนกรด		0	0	77.9	77.9	13,500	1,051,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	1,920,114	1,920,114	1,920,114	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3163	โฉนด	58119	133	5274	ต.ควนกรด		0	0	73	73	13,500	985,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	24	237,654	422,496	1,407,996	1,407,996	1,407,996	-	
																			0					0				
3164	โฉนด	77061	289	6343	ต.ควนกรด	29/10	0	0	80.1	80.1	13,500	1,081,350		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	288		8,100	2,332,800	19	606,528	1,726,272	2,807,622	2,807,622	2,807,622		
										0		0							0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3165	โฉนด	65560	209	5609	ต.ควนกรด		0	0	86.05	86.05	13,500	1,161,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	24	237,654	422,496	1,584,171	1,584,171	1,584,171	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
3166	โฉนด	36543	1	2559	ม.10 ควนกรด		0	2	24.1	224.1	530	118,773							0		0	0	118,773	118,773	118,773	-	0.00	
					81					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	15	184,842	842,058	842,058	842,058	842,058	-	0.00
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	15	8,262	37,638	37,638	37,638	37,638	-	0.00
3167	โฉนด	44969	32	2985	ม.10 ควนกรด		1	0	0	400	150	60,000							0		0	0	60,000	60,000	60,000	-	0.00	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3168	โฉนด	44970	10	2986	ม.10 ควนกรด		1	0	28.1	428.1	150	64,215							0		0	0	64,215	64,215	64,215	-	0.00	
					81/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5		8,150	843,525	23	286,799	556,727	556,727	556,727	556,727	-	0.00
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ (เก็บเดิน)	104		2,550	265,200	23	90,168	175,032	175,032	175,032	175,032	-	0.00
3169	โฉนด	36461	4	2477	ม.10 ควนกรด		12	3	86	5186	150	777,900							0		0	0	777,900	777,900	777,900	-	0.00	
3170	โฉนด	71021	14	5978	ม.10 ควนกรด		0	0	87	87	1150	100,050							0		0	0	100,050	100,050	100,050	-	0.00	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3171	โฉนด	71020	36	5977	ม.10 ควนกร		0	0	87	87	1150	100,050								0		0	0	100,050	100,050	100,050	-	0.00	
3172	โฉนด	10681	115	296	ม.5 ควนกร		1	0	46.1	446.1	1000	446,100								0		0	0	446,100	446,100	446,100	-	0.00	
					107/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	16	211,900	847,600	847,600	847,600	847,600	847,600	-	0.00
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	17	8,415	29,835	29,835	29,835	29,835	29,835	-	0.00
					107					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136		8,150	1,108,400	22	354,688	753,712	753,712	753,712	753,712	753,712	-	0.00
3173	โฉนด	7970	47	270	ม.5		0	1	54.5	154.5	500	77,250								0		0	0	77,250	77,250	77,250	-	0.00	
3174	โฉนด	53077	52	4327			8	3	71	3571	260	928,460								0		0	0	928,460	928,460	928,460	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
3175	โฉนด	3341	52	202	ม.10 ควนกร		3	1	22.1	1322.1	200	264,420								0		0	0	264,420	264,420	264,420	-		
3176	โฉนด	60021	46	5209	ม.10 ควนกร		2	3	38	1138	440	500,720								0		0	0	500,720	500,720	500,720	-		
3177	โฉนด	32232	25	1999	ม.3 ควนกร		2	0	92	892	200	178,400								0		0	0	178,400	178,400	178,400	-		
					141/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	5	68,460	1,643,040	1,643,040	1,643,040	1,643,040	1,643,040	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3178	โฉนด	44782	86	2962	ม.3 ควนกร		0	1	78.1	178.1	500	89,050								0	0	0	89,050	89,050	89,050	-		
3179	โฉนด	80094	111	6878	ม.3 ควนกร		2	0	0	800	500	400,000								0	0	0	400,000	400,000	400,000	-		
										0		0								0	0	0	0	0	0			
3180	โฉนด	28315	92	1618	148/1	1.3 ควนกร	1	3	11.1	711.1	220	156,442		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	20	544,320	1,399,680	1,556,122	1,556,122	1,556,122	-	
					148/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	20	544,320	1,399,680	1,399,680	1,399,680	1,399,680	-	
										0		0								0	0	0	0	0	0			
3181	โฉนด	89224	208	8104	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
3182	โฉนด	28404	64	1707	ม.3 ควนกร		4	2	69	1869	380	710,220								0	0	0	710,220	710,220	710,220	-		
					34					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	35	1,428,714	1,034,586	1,034,586	1,034,586	1,034,586	-	
					34/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	9	62,592	719,808	719,808	719,808	719,808	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3183	โฉนด	28336	103	1639	ม.3 ควนกร		5	1	0	2100	150	315,000								0		0	0	315,000	315,000	315,000	-	
					40					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	47	260,148	82,152	82,152	82,152	82,152	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	47	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15		8,150	122,250	47	92,910	29,340	29,340	29,340	29,340	-	
3184	โฉนด	48170	23	3221			1	1	53.1	553.1	480	265,488								0		0	0	265,488	265,488	265,488	-	
3185	โฉนด	48169	22	3220			1	1	52.1	552.1	480	265,008								0		0	0	265,008	265,008	265,008	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3186	โฉนด	53732	28	4702			7	3	20	3120	220	686,400								0		0	0	686,400	686,400	686,400	-	
3187	โฉนด	89120	122	8097	ม.5		0	0	55.4	55.4	500	27,700								0			0	27,700.00	27,700.00	27,700.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3188	โฉนด	48172	25	3223			1	1	53	553	410	226,730								0		0	0	226,730	226,730	226,730	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3189	โฉนด	28392	9	1695		ม.3	2	3	28	1128	200	225,600								0		0	0	225,600	225,600	225,600	-	
					51					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	418		8,050	3,364,900	52	2,860,165	504,735	504,735	504,735	504,735	-	
3190	โฉนด	28397	7	1700			4	0	19.4	1619.4	200	323,880								0		0	0	323,880	323,880	323,880	-	
3191	โฉนด	30270	11	1751		ม.7	10	2	31.1	4231.1	410	1,734,751								0		0	0	1,734,751	1,734,751	1,734,751	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	12	47,922	294,378	294,378	294,378	294,378	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	12	8,568	52,632	52,632	52,632	52,632	-	
3192	โฉนด	81883	115	7076		ม.7	2	0	39	839	550	461,450								0		0	0	461,450	461,450	461,450	-	
3193	โฉนด	81882	114	7075		ม.7	0	0	24	24	260	6,240								0		0	0	6,240	6,240	6,240	-	
3194	โฉนด	30271	10	1752		ม.7	5	1	9	2109	410	864,690								0		0	0	864,690	864,690	864,690	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3195	โฉนด	34450	33	2389		ม.7	3	3	23	1523	480	731,040								0		0	0	731,040	731,040	731,040	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					15					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	23	1,477,980	260,820	260,820	260,820	260,820	260,820	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	23	41,616	80,784	80,784	80,784	80,784	80,784	-	
3196	โฉนด	91364	84	8372	ม.1		0	1	5.6	105.6	17000	1,795,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,602,050.00	2,602,050.00	2,602,050.00			
3197	โฉนด	53697	12	4667			5	2	21	2221	150	333,150								0		0	0	333,150	333,150	333,150	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3198	โฉนด	41580	18	2828	ม.2		27	1	26	10926	200	2,185,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	10	57,050	513,450	2,698,650.00	2,698,650.00	2,698,650.00			
3199	โฉนด	50387	19	3692			3	0	84	1284	220	282,480								0		0	0	282,480	282,480	282,480			
3200	โฉนด	87645	158	7852	ม.10		0	0	52.5	52.5	11000	577,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,320,780.00	1,320,780.00	1,320,780.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3201	โหนด	50674	5	3795			7	2	60	3060	200	612,000								0		0	0	612,000	612,000	612,000	-	
3202	โหนด	85712	80	7508	ม.4		0	0	64.5	64.5	150	9,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	713,835.00	713,835.00	713,835.00		
3203	โหนด	78214	58	6456		ม.7	0	2	0	200	550	110,000								0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
3204	โหนด	34419	23	2358		ม.7	0	1	72	172	550	94,600								0		0	0	94,600	94,600	94,600	-	
					49					0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	300		8,100	2,430,000	18	583,200	1,846,800	1,846,800	1,846,800	1,846,800	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	22	22,032	46,818	46,818	46,818	46,818	-	
3205	โหนด	34444	24	2383		ม.7	8	3	36	3536	380	1,343,680								0		0	0	1,343,680	1,343,680	1,343,680	-	
3206	โหนด	34429	41	2368		ม.7	5	0	25	2025	410	830,250								0		0	0	830,250	830,250	830,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3207	โฉนด	32984	47	2207		ม.2	4	3	96	1996	200	399,200								0		0	0	399,200	399,200	399,200	-		
3208	โฉนด	67059	236	5751	156	ม.8	0	1	65.5	165.5	250	41,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	22	312,960	665,040	706,415	706,415	706,415	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	22	24,480	52,020	52,020	52,020	52,020	-		
3209	โฉนด	45769	213	3007		ม.8	0	0	74.9	74.9	1150	86,135								0		0	0	86,135	86,135	86,135			
3210	โฉนด	21117	86	1182		ม.8	6	2	33	2633	150	394,950								0		0	0	394,950	394,950	394,950	-		
3211	โฉนด	63666	229	5631		ม.8	0	1	38	138	860	118,680								0		0	0	118,680	118,680	118,680	-		
					ก					0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96		2,550	244,800	13	34,272	210,528	210,528	210,528	210,528	-		
3212	โฉนด	22937	79	1236		ม.8	0	3	73	373	250	93,250								0		0	0	93,250	93,250	93,250	-		
					29/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	36	748,170	498,780	498,780	498,780	498,780	498,780	-	
					29/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	13	71,883	441,567	441,567	441,567	441,567	441,567	-	
3213	โฉนด	19072	5	967		ม.8	0	1	94	194	1150	223,100								0		0	0	223,100	223,100	223,100	-		
					27/3					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	28	401,632	511,168	511,168	511,168	511,168	511,168	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3214	โฉนด	19089	65	984		ม.8	0	3	59.8	359.8	810	291,438								0		0	0	291,438	291,438	291,438	-	
					3					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	42	657,216	255,584	255,584	255,584	255,584	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ซื้อน้ำยาง	24		2,550	61,200	42	44,064	17,136	17,136	17,136	17,136	-	
3215	โฉนด	54028	210	4948			4	1	85	1785	150	267,750								0		0	0	267,750	267,750	267,750	-	
3216	โฉนด	19112	38	1007			3	3	31	1531	200	306,200								0		0	0	306,200	306,200	306,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3217	โฉนด	22979	109	1278		ม.8	4	0	87	1687	150	253,050								0		0	0	253,050	253,050	253,050	-	
					47					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	304		8,050	2,447,200	44	2,080,120	367,080	367,080	367,080	367,080	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	43	67,932	23,868	23,868	23,868	23,868	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	6		8,150	48,900	43	36,186	12,714	12,714	12,714	12,714	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	43	33,966	11,934	11,934	11,934	11,934	-	
3218	โฉนด	19190	22	1085		ม.8	0	1	5	105	150	15,750								0		0	0	15,750	15,750	15,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3219	โฉนด	19104	14	999		ม.8	1	1	53	553	220	121,660								0		0	0	121,660	121,660	121,660	-	
					164					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	16	161,370	645,480	645,480	645,480	645,480	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96		2,550	244,800	16	48,960	195,840	195,840	195,840	195,840	-	
					9/1.					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	43	1,145,890	402,610	402,610	402,610	402,610	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	43	79,254	27,846	27,846	27,846	27,846	-	
3220	โฉนด	19105	15	1000		ม.8	0	2	68	268	810	217,080								0		0	0	217,080	217,080	217,080	-	
3221	โฉนด	19198	31	1093		ม.8	0	0	40	40	250	10,000								0		0	0	10,000	10,000	10,000	-	
					165					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	16	208,640	834,560	834,560	834,560	834,560	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	16	9,180	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
3222	โฉนด	21122	51	1187		ม.8	0	3	90	390	220	85,800								0		0	0	85,800	85,800	85,800	-	
					73					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	34	677,754	349,146	349,146	349,146	349,146	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	34	15,147	7,803	7,803	7,803	7,803	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3223	โฉนด	46185	185	3034		ม.8	4	0	33.4	1633.4	150	245,010								0		0	0	245,010	245,010	245,010	-	
3224	โฉนด	60681	208	5456		ม.8	0	0	50	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500	27,500		
3225	โฉนด	60682	209	5457		ม.8	0	0	50	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500	27,500		
3226	โฉนด	82233	272	7094		ม.8	0	2	0	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000		
3227	โฉนด	60687	214	5462		ม.8	0	2	18.2	218.2	550	120,010								0		0	0	120,010	120,010	120,010		
3228	โฉนด	68176	231	5812		ม.8	0	0	62.5	62.5	250	15,625								0		0	0	15,625	15,625	15,625		
										0		0								0		0	0	0	0			
3229	โฉนด	45660	184	3033		ม.8	1	1	20.2	520.2	150	78,030								0		0	0	78,030	78,030	78,030	-	
3230	โฉนด	54143	10	3124		ม.6	8	1	30	3330	1300	4,329,000								0		0	0	4,329,000	4,329,000	4,329,000	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		6,750	1,113,750	33	601,425	512,325	512,325	512,325	512,325	-	
					115/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		6,750	607,500	19	157,950	449,550	449,550	449,550	449,550	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3231	โฉนด	54142	9	3123		ม.6	1	0	84	484	1300	629,200								0		0	0	629,200	629,200	629,200	-	
					122/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	24	211,248	375,552	375,552	375,552	375,552	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	16		8,000	128,000	24	119,040	8,960	8,960	8,960	8,960	-	
3232	โฉนด	21031	62	1096		ม.8	0	2	72.9	272.9	810	221,049								0		0	0	221,049	221,049	221,049	-	
					110/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	225		8,150	1,833,750	24	660,150	1,173,600	1,173,600	1,173,600	1,173,600	-	
3233	โฉนด	54090	40	4456	62	ม.7	0	0	62.1	62.1	550	34,155		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	18	228,852	651,348	685,503	685,503	685,503	-	
3234	โฉนด	22981	108	1280		ม.8	8	2	93	3493	150	523,950								0		0	0	523,950	523,950	523,950	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3235	โฉนด	22975	131	1274		ม.8	2	0	29	829	150	124,350								0		0	0	124,350	124,350	124,350	-	
3236	โฉนด	21071	140	1136		ม.8	2	3	84.1	1184.1	150	177,615								0		0	0	177,615	177,615	177,615	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3237	โฉนด	27387	37	1556			10	1	4	4104	150	615,600								0		0	0	615,600	615,600	615,600	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3238	โฉนด	35134	195	1891		ม.8	0	1	87	187	810	151,470								0		0	0	151,470	151,470	151,470	-		
					101					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	48	885,742	279,708	279,708	279,708	279,708	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	48	17,442	5,508	5,508	5,508	5,508	-		
3239	โฉนด	35131	192	1888		ม.8	1	1	47	547	710	388,370								0		0	0	388,370	388,370	388,370	-		
					101/1					0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,000	384,000	24	357,120	26,880	26,880	26,880	26,880	-		
3240	โฉนด	35133	257	1890		ม.8	0	0	65	65	810	52,650								0		0	0	52,650	52,650	52,650	-		
					175					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	14	105,624	481,176	481,176	481,176	481,176	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3241	โฉนด	53147	6	4397	ม.11 ควนกรด		6	2	67	2667	150	400,050								0		0	0	400,050	400,050	400,050	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3242	โฉนด	36483	3	2499	ม.10 ควนกรด		10	2	80	4280	200	856,000								0		0	0	856,000	856,000	856,000	-	
3243	โฉนด	36457	7	2473	ม.10 ควนกรด		7	2	4	3004	530	1,592,120								0		0	0	1,592,120	1,592,120	1,592,120	-	
3244	โฉนด	36565	5	2581	ม.10 ควนกรด		0	2	63	263	1000	263,000								0		0	0	263,000	263,000	263,000	-	
3245	โฉนด	36566	4	2582	ม.10 ควนกรด		1	2	38	638	1000	638,000								0		0	0	638,000	638,000	638,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3246	โฉนด	36454	1	2470	ม.10 ควนกรด		6	3	67.1	2767.1	150	415,065								0		0	0	415,065	415,065	415,065	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3247	โฉนด	28360	51	1663		ม.3	0	1	68.3	168.3	550	92,565								0		0	0	92,565	92,565	92,565	-	
3248	โฉนด	28385	22	1688		ม.3	2	0	47	847	200	169,400								0		0	0	169,400	169,400	169,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3249	โฉนด	86687	92	7618	ม.8				57.9	57.9	500	28,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	615,750.00	615,750.00	615,750.00		
									0			0							0		0	0	0	0	0			
3250	โฉนด	22928	84	1227		ม.8	0	1	62	162	250	40,500							0		0	0	40,500	40,500	40,500	-		
					147				0			0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,150	692,750	28	304,810	387,940	387,940	387,940	387,940	-	
					ก				0			0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	23	17,340	33,660	33,660	33,660	33,660	-	
									0			0							0		0	0	0	0	0			
3251	โฉนด	53196	85	4402	ม.10		0	0	21	21	600	12,600							0	10	0	0	12,600.00	12,600.00		12,600.00	0.30	
3252	โฉนด	63662	227	5582		ม.8	0	1	51	151	810	122,310							0		0	0	122,310	122,310	122,310	-		
					188				0			0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	12	78,240	573,760	573,760	573,760	573,760	-	
									0			0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	33		2,550	84,150	12	10,098	74,052	74,052	74,052	74,052	-	
3253	โฉนด	19163	19	1058		ม.8	3	1	28	1328	710	942,880							0		0	0	942,880	942,880	942,880	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					23					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	160		8,050	1,288,000	43	1,094,800	193,200	193,200	193,200	193,200	-	
					24					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	17	301,224	1,067,976	1,067,976	1,067,976	1,067,976	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	17	11,220	39,780	39,780	39,780	39,780	-	
										0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,150	103,200	17	22,704	80,496	80,496	80,496	80,496	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
3254	โฉนด	29690	25	718	35	.12 ควนกร	2	1	52	952	150	142,800		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		48		8,050	386,400	34	224,112	162,288	305,088	305,088	305,088	-	
					35					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	48		8,050	386,400	34	224,112	162,288	162,288	162,288	162,288	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
3255	โฉนด	70069	98	5850	277	.12 ควนกร	0	3	47.8	347.8	220	76,516		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	14	174,573	795,277	871,793	871,793	871,793	-	
					277					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	14	174,573	795,277	795,277	795,277	795,277	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3254	โฉนด	41577	7	2825	ม.2		0	0	22	22	10,000	220,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	153		8,350	1,277,550	19	357,714	919,836	1,139,836	1,139,836	1,139,836	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3255	โฉนด	53148	7	4398	ม.11 ควนกรด		6	1	75	2575	150	386,250								0		0	0	386,250	386,250	386,250	-		
3256	โฉนด	53222	20	4428			7	0	29	2829	150	424,350								0		0	0	424,350	424,350	424,350	-		
3257	โฉนด	60130	133	5387	ม.11		0	0	33.2	33.2	600	19,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	724,080.00	724,080.00	724,080.00			
										0		0								0		0	0	0	0				
3258	โฉนด	3301	100	162			2	0	50	850	500	425,000								0		0	0	425,000	425,000	425,000			
										0		0								0		0	0	0	0				
3259	โฉนด	52728	16	3077	ม.6		1	1	55	555	2,350	1,304,250		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	72		8,100	583,200	15	104976	478,224	1,782,474	1,782,474	1,794,138	-		
										0		0								0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3260	โหนด	50900	48	3898	ม.4		3	2	18.2	1418.2	150	212,730	1							0		0	0	212,730	212,730	212,730	-		
3261	โหนด	78378	188	6486	ม.4		3	0	0	1200	150	180,000	2							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-		
3262	โหนด	50899	47	3897	ม.4		2	3	94	1194	150	179,100	3							0		0	0	179,100	179,100	179,100	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
3263	โหนด	83908	176	7048			2	1	71.2	971.2	150	145,680								0		0	0	145,680	145,680	145,680	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
3264	โหนด	48946	91	3275	12 ควนกรด		4	2	73.2	1873.2	150	280,980	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	23	532,032	1,032,768	1,313,748	1,313,748	1,345,044	-		
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	144		2,550	367,200	13	51,408	315,792	315,792	315,792	323,136	-		
										0		0	4	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	32		2,150	68,800	8	4,816	63,984	63,984	63,984	64,672	-		
3265	โหนด	60251	87	5351	12 ควนกรด		5	0	48.6	2048.6	150	307,290	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อาศัย	168		8,050	1,352,400	44	1,149,540	202,860	510,150	510,150	510,150	-		
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	81		2,550	206,550	24	70,227	136,323	136,323	136,323	140,454	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3266	โฉนด	86845	47	7649	ม.6	43/1	0	1	8.3	108.3	250	27,075		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		95		8150	774,250	22	247,760	526,490	553,565	553,565		553,565	0.02	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		34		2550	86,700	21	26,010	60,690	60,690	60,690		60,690	0.02	
3267	โฉนด	87079	347	7674	ม.2		0	1	28.5	128.5	750	96,375	1	บริการล้างอัดฉีดรถยนต์,จักรยานยนต์	ตึก	อื่นๆ	135		6,050	816,750	14	130,680	686,070	782,445	782,445	-	782,445	0.30	
										0	750	0	2	บริการล้างอัดฉีดรถยนต์,จักรยานยนต์	ตึก	อื่นๆ	67.5		6,050	408,375	14	65,340	343,035	343,035	343,035	-	343,035	0.30	
3268	โฉนด	87082	350	7677	ม.2		0	0	44.3	44.3	1,000	44,300	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	19	50,868	267,057	311,357	311,357	-	311,357	0.02	
										0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	19	50,868	267,057	267,057	267,057	-	267,057	0.02	
3269	โฉนด	34844	2	2424		ม.7	3	1	80	1380	410	565,800								0		0	0	565,800	565,800	565,800	-		
3270	โฉนด	34831	13	2411		ม.7	6	0	37	2437	380	926,060								0		0	0	926,060	926,060	926,060	-		
					4-ม.ก.					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	43	862,433	303,017	303,017	303,017	303,017	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	52		2,550	132,600	42	98,124	34,476	34,476	34,476	34,476	-		
					เม.ย.-13					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	360		8,150	2,934,000	13	410,760	2,523,240	2,523,240	2,523,240	2,523,240	-		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	70	57	8,150	570,500	13	79,870	490,630	490,630	279,659		279,659	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					4-ก.พ.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-มี.ค.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-เม.ย.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-พ.ค.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-มี.ย.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-ก.ค.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-ส.ค.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-ก.ย.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-ค.ก.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					4-ข.ค.				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	8	54,401	722,750	722,750	722,750		722,750	0.02	
					เม.ย.-14				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					เม.ย.-15				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ม.บ.-16				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-17				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-18				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-19				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-20				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-21				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-22				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
					ม.บ.-23				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	99		7,850	777,150	13	108,801	668,349	668,349	668,349		668,349	0.02	
3271	โฉนด	32981	49	2204		ม.2	3	2	77	1477	200	295,400								0		0	0	295,400	295,400	295,400	-	
3272	โฉนด	34844	2	2424		ม.7	3	1	80	1380	410	565,800								0		0	0	565,800	565,800	565,800	-	
3273	โฉนด	34830	12	2410		ม.7	3	1	7	1307	200	261,400								0		0	0	261,400	261,400	261,400	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3274	โฉนด	43680	57	2888	ม.2		1	1	84.4	584.4	880	514,272	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	13	68,460	420,540	934,812	934,812	944,592	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	80		2,550	204,000	13	28,560	175,440	175,440	175,440	-	175,440	0.30
										0		0	3	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	72		500	36,000	13	5,040	30,960	30,960	30,960	-	30,960	0.30
										0		0	4	ลานคอนกรีต		อื่นๆ	21		500	10,500	13	1,470	9,030	9,030	9,030	-	9,030	0.30
3275	น.ส.3 ก.	2037	281	37	ม.1	26-พ.ค.	3	1	63	1363	150	204,450	1	บ้านทรงไทยมีใต้ถุนชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	186		8,200	1,525,200	20	1,418,436	106,764	311,214	311,214		311,214	0.01
										0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	20	164,304	422,496	422,496	422,496		422,496	0.01
						26-เม.ย.				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	175		8,150	1,426,250	20	399,350	1,026,900	1,026,900	1,026,900		1,026,900	0.01
										0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	176		2,550	448,800	20	125,664	323,136	323,136	323,136		323,136	0.01
3276	โฉนด	80592	74	6968	ด.ควนกรด		0	0	19	19	150	2,850	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	90,180	911,820	914,670	914,670	-	914,670	0.02
3277	โฉนด	80593	75	6969	ด.ควนกรด		0	0	19	19	150	2,850	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	90,180	911,820	914,670	914,670	-	914,670	0.02
3278	โฉนด	80594	76	6970	ด.ควนกรด		0	0	19	19	150	2,850	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	90,180	911,820	914,670	914,670	-	914,670	0.02
3279	โฉนด	80595	77	6971	ด.ควนกรด		0	0	19	19	150	2,850	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	90,180	911,820	914,670	914,670	-	914,670	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3280	โฉนด	80596	78	6972	ต.ควนกรด		0	0	19	19	150	2,850	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	90,180	911,820	914,670	914,670	-	914,670	0.02
3281	โฉนด	80597	79	6973	ต.ควนกรด		0	0	19	19	150	2,850	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	90,180	911,820	914,670	914,670	-	914,670	0.02
3282	โฉนด	80598	80	6974	4	164	0	0	18.8	18.8	150	2,820		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		150		8100	1,215,000	11	121,500	1,093,500	1,096,320	1,096,320	1,096,320		
3283	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	ก		1	31.25	131.25	5,300	695,625							0		0	0	695,625	695,625				
										29.75	5,300	157,675	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	119		8,150	969,850	22	310,352	659,498	817,173	817,173		817,173	0.02
										27	5,300	143,100	2	โรงจอดรถ	ตึก	3	108		2,550	275,400	22	88,128	187,272	330,372	330,372		330,372	0.30
										77.5	5,300	410,750							0		0	0	410,750	410,750				
										2008.5		0							0		0	0	0	0				
3284	โฉนด	49920	135	3466	6 ควนกรด		0	3	30	330	150	49,500	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	576		8,050	4,636,800	41	3,245,760	1,391,040	1,440,540	1,440,540	1,533,276	-	
3285	โฉนด	51665	14	4096	4 ควนกรด		9	3	1	3901	150	585,150	2							0		0	0	585,150	585,150	585,150	-	
3286	โฉนด	51664	17	4095	4 ควนกรด		0	3	75.1	375.1	2,700	1,012,770	3							0		0	0	1,012,770	1,012,770	1,012,770	-	
3287	โฉนด	69823	98	5772	6 ควนกรด		0	1	69.1	169.1	3,100	524,210	4							0		0	0	524,210	524,210	524,210		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3288	โฉนด	74431	102	6110	6 ควนกรด		0	0	76	76	3,100	235,600	5						0		0	0	235,600	235,600	235,600			
3289	โฉนด	69864	99	5773	6 ควนกรด		0	1	59.1	159.1	250	39,775	6						0		0	0	39,775	39,775	39,775			
3290	โฉนด	56496	87	5234	6 ควนกรด		3	0	0	1200	150	180,000	7						0		0	0	180,000	180,000	180,000			
3291	โฉนด	78567	130	6505	6 ควนกรด		0	1	4.1	104.1	3,100	322,710	8						0		0	0	322,710	322,710	322,710			
3292	โฉนด	51666	15	4097	4 ควนกรด		9	2	35.1	3835.1	150	575,265	9						0		0	0	575,265	575,265	575,265	-		
3293	โฉนด	53864	67	4784	4 ควนกรด		6	1	16	2516	150	377,400	10						0		0	0	377,400	377,400	377,400	-		
3294	โฉนด	85036	106	7426	9 ควนกรด		3	1	88.3	1388.3	150	208,245	1						0		0	0	208,245	208,245	208,245	-		
3295	โฉนด	15434	18	453	210		3	1	14.4	1314.4	150	197,160	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	7	39,120	612,880	810,040	810,040		810,040	0.02
3296	โฉนด	24726	42	419	169		0	2	97.6	297.6	1,300	386,880	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	18	328,608	1,040,592	1,427,472	1,427,472	1,454,856	-	
					213					0		0	4	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	88		5,950	523,600	4	15,708	507,892	507,892	507,892	-	507,892	0.02
3297	โฉนด	63680	102	5601			0	0	53.5	53.5	1,500	80,250	1						0		0	0	80,250	80,250	80,250			
3298	โฉนด	25974	62	1401			8	3	59.1	3559.1	200	711,820	2						0		0	0	711,820	711,820	711,820	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3299	โฉนด	24737	40	512	ม.9		20	1	33	8133	810	6,587,730	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		162		8,150	1,320,300	8	92,421	1,227,879	7,815,609	7,815,609	7,828,812	-	
										0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	8	77,018	1,023,233	1,023,233	1,023,233	1,034,235	-	
										0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9		8,150	73,350	8	5,135	68,216	68,216	68,216	-	68,216	0.30
										0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18		8,150	146,700	8	10,269	136,431	136,431	136,431	137,898	-	
										0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	48		2,550	122,400	8	8,568	113,832	113,832	113,832	-	113,832	0.30
										0		0	6			อื่นๆ				0		0	0	0	0	-	-	0.30
3300	โฉนด	84345	24	7298	ม.4		1	2	44.3	644.3	220	141,746								0		0	0	141,746.00	141,746.00	141,746.00		
3301	น.ส.3 ก.	2627	79	282		ม.3	4	2	74	1874	480	899,520								0		0	0	899,520	899,520		899,520	0.01
					140/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	26	352,080	528,120	528,120	528,120		528,120	0.02
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	26	322,740	484,110	484,110	484,110		484,110	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3302	โฉนด	34387	16	2326			3	0	43	1243	200	248,600								0		0	0	248,600	248,600	248,600	-	
3303	โฉนด	34341	15	2280		ม.7	4	1	67	1767	570	1,007,190								0		0	0	1,007,190	1,007,190	1,007,190	-	
					97					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	4	39,609	1,280,691	1,280,691	1,280,691	1,280,691	-	
3304	โฉนด	34342	14	2281	25	ม.7	2	2	68	1068	570	608,760		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	34	711,984	559,416	1,168,176	1,168,176		1,168,176	0.02
					25					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	34	711,984	559,416	559,416	559,416	559,416	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	34	25,704	20,196	20,196	20,196	20,196	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	34	34,272	26,928	26,928	26,928	26,928	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	34	34,272	26,928	26,928	26,928	26,928	-	
3305	โฉนด	82956	124	7116			0	0	11.1	11.1	150	1,665								0		0	0	1,665	1,665		1,665	0.60
3306	โฉนด	24724	10	407			0	3	77	377	1300	490,100								0		0	0	490,100	490,100	490,100		
3307	โฉนด	61560	92	5330		ม.7	2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3308	โฉนด	53235	21	4427	ม.4		9	2	7	3807	200	761,400								0		0	0	761,400.00	761,400.00	761,400.00			
3309	โฉนด	61559	91	5329		ม.7	3	0	28	1228	200	245,600								0		0	0	245,600	245,600		245,600	0.60	
3310	โฉนด	37831	5	2667	ม.10 ควนกร		2	0	73	873	200	174,600								0		0	0	174,600	174,600	174,600	-		
					37					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	32	665,040	117,360	117,360	117,360	117,360	117,360		
					37/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	5	28,688	688,512	688,512	688,512	688,512	688,512	-	
3311	น.ส.3	200	60				3	3	77	1577	150	236,550								0		0	0	236,550	236,550		236,550	0.01	
3312	โฉนด	28415	69	1718	ม.3 ควนกร		2	2	62.1	1062.1	880	934,648								0		0	0	934,648	934,648	934,648	-		
					10					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	18	236,676	839,124	839,124	839,124	839,124	839,124	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	18	23,562	83,538	83,538	83,538	83,538	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3313	โฉนด	37822	13	2658	ม.10 ควนกรด		0	3	79	379	500	189,500								0		0	0	189,500	189,500	189,500	-	
					45					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	255		8,150	2,078,250	36	1,246,950	831,300	831,300	831,300	831,300	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	36	64,260	42,840	42,840	42,840	42,840	-	
3314	โฉนด	3169	6	30	ต.ควนกรด		0	1	87	187	7,500	1,402,500								0		0	0	1,402,500	1,402,500		1,402,500	0.30
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3315	โฉนด	3168	7	29	ต.ควนกรด		0	0	75	75	7,500	562,500	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	16	200,400	801,600	1,364,100	1,364,100		692,070	0.02
										0		0								0		0	0	0	0		692,070	0.30
																										1,384,140		
3316	โฉนด	3167	8	28	ต.ควนกรด	97/1	0	2	52	252	7,500	1,890,000								0		0	0	1,890,000	1,890,000	1,890,000		
										27	7,500	202,500	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,350	1,803,600	16	360,720	1,442,880	1,645,380	1,645,380		822,690	0.02
												0				อื่นๆ				0		0	0	0	0		822,690	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																											1,645,380	
									15	7,500	112,500	6	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	216			8,350	1,803,600	16	360,720	1,442,880	1,555,380	1,555,380		777,690	0.02
											0		ประเภทสิ่งปลูกสร้าง		อื่นๆ					0		0	0	0	0		777,690	0.30
																										1,555,380		
3317	โฉนด	79341	194	5236	ต.ควนกรด	139/2			25	25	7,500	187,500	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100	50/50	7,850	785,000	14	125,600	659,400	846,900	846,900		423,450	0.02
											0									0		0	0	0		423,450	0.30	
																										846,900		
					ม.5 ต.ควนกรด	139/3-4			50	50	7,500	375,000	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	200	25/75	7,850	1,570,000	14	251,200	1,318,800	1,693,800	1,693,800		1,270,350	0.02
												0								0		0	0	0		423,450	0.30	
																										1,693,800		
3318	โฉนด	53873	59	4793	ม.1		3	1	5	1305	2350	3,066,750								0		0	0	3,066,750	3,066,750		3,066,750	0.30
3319	โฉนด	39093	42	2788	ม.7		1	0	44	444	480	213,120								0		0	0	213,120	213,120	213,120		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3320	โฉนด	39067	35	2767	ม.2		0	1	79	179	200	35,800								0		0	0	35,800	35,800	35,800		
3321	โฉนด	68092	139	5800	ม.5		0	0	46.1	46.1	7500	345,750		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		40		8,150	326,000	20	97,800	228,200	573,950.00	573,950.00		573,950.00	0.02
										0		0		ร้านค้า			16		2,550	40,800	20	12,240	28,560	28,560.00	28,560.00		28,560.00	0.30
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		40		8,150	326,000	20	97,800	228,200	228,200.00	228,200.00		228,200.00	0.02
										0		0		ร้านค้า			16		2,550	40,800	20	12,240	28,560	28,560.00	28,560.00		28,560.00	0.30
3322	โฉนด	3166	9	27	ม.5		0	1	30	130	7500	975,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	25	547,680	821,520	1,796,520.00	1,796,520.00		1,796,520.00	0.02
3323	โฉนด	3182	19	43	ม.5		7	0	55	2855	200	571,000							0		0	0	571,000.00	571,000.00	571,000.00			
3324	โฉนด	32568	27	2161			2	3	22.5	1122.5	4550	5,107,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		360		8,150	2,934,000	10	293,400	2,640,600	7,747,975.00	7,747,975.00	7,747,975.00		
3325	โฉนด	78013	71	6439			1	2	23.4	623.4	310	193,254							0		0	0	193,254.00	193,254.00	193,254.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3326	โฉนด	32958	40	2181			0	0	95	95	8500	807,500		โรงจอดรถ	ตึก		96		2,550	244,800	10	24,480	220,320	1,027,820.00	1,027,820.00	1,027,820.00		
3327	โฉนด	77062	290	6344	ต.ควนกรด		0	1	8.8	108.8	13,500	1,468,800							0		0	0	1,468,800	1,468,800	1,468,800	-		
3328	โฉนด	60740	176	5482	ต.ควนกรด	29/17	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	80/20	8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	932,544	233,136	0.30
										0		0							0		0	0	0	0		1,165,680		
3329	โฉนด	50945	58	3943	ต.ควนกรด	247/9	0	0	12	12	2,000	24,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	144	50	8,350	1,202,400	8	84,168	1,118,232	1,142,232	1,142,232	571,116	571,116	0.02
										0		0				อื่นๆ			0		0	0	0	0		571,116	0.30	
3330	โฉนด	51771	40	4166	ม.4		9	3	55	3955	200	791,000							0		0	0	791,000.00	791,000.00				
3331	โฉนด	60726	162	5468	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	9	40,080	460,920	784,920	784,920	-	784,920	0.02
3332	โฉนด	60725	161	5467	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	14	80,160	420,840	744,840	744,840	-	744,840	0.02
3333	โฉนด	60724	160	5466	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	14	80,160	420,840	744,840	744,840	-	744,840	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3334	โฉนด	60723	159	5465	ต.ควนกรด		0	0	44	44	13,500	594,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	14	80,160	420,840	1,014,840	1,014,840	-	1,014,840	0.02
										0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		8,350	751,500	14	120,240	631,260	631,260	631,260	-	631,260	0.02
3335	โฉนด	60730	166	5472	ม.2		0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	14	80,160	420,840	744,840	744,840		744,840	0.02
										0		0							0		0	0	0	0				
3336	โฉนด	80632	177	6534	ต.ควนกรด	118/25	0	0	19	19	17,000	323,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	108,864	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,574,936	-	
3337	โฉนด	80633	21	6535	ต.ควนกรด	118/26	0	0	19	19	17,000	323,000	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	108,864	1,251,936	1,574,936	1,574,936	-	1,574,936	0.02
										0		0							0		0	0	0	0		0		
3338	โฉนด	38989	2	2684	ต.ควนกรด		1	0	82	482	490	236,180							0		0	0	236,180	236,180		236,180	0.60	
3339	โฉนด	50889	44	3887	4 ควนกรด		1	3	61	761	220	167,420	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	224		8,150	1,825,600	13	255,584	1,570,016	1,737,436	1,737,436	1,773,948	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	13	8,568	52,632	52,632	52,632	53,856	-	
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	51		2,550	130,050	13	18,207	111,843	111,843	111,843	114,444	-	
										0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		8,150	391,200	13	54,768	336,432	336,432	336,432	-	336,432	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3340	โฉนด	3187	14	480			5	1	71	2171	860	1,867,060	5							0		0	0	1,867,060	1,867,060	1,867,060	-	
3341	โฉนด	3334	55	195	5 ควนกรด		6	0	68	2468	200	493,600								0		0	0	493,600	493,600		493,600	0.60
3342	โฉนด	81655	297	6783	2 ควนกร	60/1	0	3	20.1	320.1	1,000	320,100	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อาศัย	120		5,950	714,000	13	99,960	614,040	934,140	934,140	-	934,140	0.30
										0		0	2	โรงงาน	ตึก	อาศัย	120		6,000	720,000	13	100,800	619,200	619,200	619,200	-	619,200	0.30
3343	โฉนด	39018	8	2713			0	0	22	22	10,000	220,000	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	153	50/50	8,100	1,239,300	13	198,288	1,041,012	1,261,012	1,261,012	848,627	412,385	0.30
3344	โฉนด	49014	119	3258	ค.ควนกร	94/1	0	0	62.8	62.8	10,000	628,000								0		0	0	628,000	628,000	628,000		
										0		0		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ/อาศัย	160	50/50	8,350	1,336,000	20	641,280	694,720	1,322,720	1,322,720		661,360	0.02
										0		0								0		0	0	0	0		661,360	0.30
3345	น.ส.3 ก.	917	69				37	1	80	14980	150	2,247,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	14	31,296	164,304	2,411,304	2,411,304	168,222		
										0		0								0		0	0	0	0		2,246,994	0.01
3346	น.ส.3 ก.	916	68		ม.12		16	0	40	6440	150	966,000	2							0		0	0	966,000	966,000		966,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3347	โฉนด	50942	54	3940			0	0	46	46	3,100	142,600	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	14	234,720	1,232,280	1,374,880	1,374,880	1,404,220	-	
3348	โฉนด	50941	53	3939	ด.ควนกรด		0	0	48	48	3,100	148,800		ร้านเชื่อมเหล็กและโครงสร้างต่างๆ	ตึก	อื่นๆ	48		6,000	288,000	5	11,520	276,480	425,280	425,280	-	279,360	0.30
										0		0							0		0	0	0	0		1,322,720		
3349	โฉนด	3262	37	123	ม.13		0	2	99	299	8,500	2,541,500	1						0		0	0	2,541,500	2,541,500	2,541,500	-		
3350	โฉนด	3269	48	130	ม.5		4	0	52.5	1652.5	310	512,275	2						0		0	0	512,275	512,275	512,275	-		
3351	โฉนด	30285	47	1766	ม.13		11	1	71	4571	200	914,200	3						0		0	0	914,200	914,200	914,200	-		
3352	โฉนด	30287	109	1768	ม.13		6	2	45	2645	150	396,750	4						0		0	0	396,750	396,750	396,750	-		
3353	โฉนด	30286	110	1767	ม.13		4	3	47	1947	150	292,050	5						0		0	0	292,050	292,050	292,050	-		
3354	โฉนด	30277	108	1758	ม.13		1	1	70	570	150	85,500	6						0		0	0	85,500	85,500	85,500	-		
3355	โฉนด	30250	111	1731	ม.13	73	34	2	68	13868	200	2,773,600	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,150	1,564,800	24	563,328	1,001,472	3,775,072	3,775,072	3,806,368	-	
3356	โฉนด	32578	8	2713	ม.2	54	1	2	70	670	7,500	5,025,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	108		8,100	874,800	39	577,368	297,432	5,322,432	5,322,432	5,322,432	-	-
						54/1				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	75/25	8,150	586,800	14	93,888	492,912	492,912	492,912	246,456	246,456	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																										246,456	0.02	
3357	โฉนด	32576	6	2169	ม.2		1	0	33	433	900	389,700	1							0		0	0	389,700	389,700		389,700	0.30
3358	โฉนด	32577	7	2170	2		0	1	20	120	8750	1,050,000								0			0	1,050,000	1,050,000			
3359	โฉนด	60727	163	5469	ต.ควนกรด	29-เม.ย.	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	96	75/25	8,350	801,600	14	128,256	673,344	997,344	997,344	748,008	249,336	0.30
3360	โฉนด	60060	88	5290			0	0	69.9	69.9	1,150	80,385								0		0	0	80,385	80,385	80,385	-	
3361	โฉนด	59873	99	5340	144/1	1.4 ควบคุม	0	2	42.8	242.8	1,150	279,220		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	336.5		8,150	2,742,475	7	164,549	2,577,927	2,857,147	2,857,147	2,884,571	2,884,571	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	104		8,150	847,600	7	50,856	796,744	796,744	796,744		796,744	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
3362	โฉนด	80953	149	6990	ต.ควนกรด		0	0	68.6	68.6	4,450	305,270	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	66,015	594,135	899,405	899,405	906,007	-	
3363	น.ส.3 ก.	3227	105				4	0	32	1632	200	326,400								0		0	0	326,400	326,400		326,400	0.01
3364	โฉนด	43639	25	2881	ม.9		4	1	64.3	1764.3	200	352,860								0		0	0	352,860	352,860	352,860	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3365	โฉนด	84481	84	7324	ม.4		0	0	64.2	64.2	500	32,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,059,000.00	1,059,000.00	1,059,000.00		
3366	โฉนด	53055	11	4305	ม.11		9	2	10	3810	220	838,200	1						0		0	0	838,200	838,200	838,200	-		
3367	โฉนด	15411	22	394	ม.11		11	0	97	4497	200	899,400	2						0		0	0	899,400	899,400	899,400	-		
3368	โฉนด	80590	122	6931	ม.9		0	0	50	50	400	20,000	3						0		0	0	20,000	20,000	20,000	-		
3369	โฉนด	24770	34	750	ม.12		0	0	44	44	1,500	66,000	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	38	301,440	169,560	235,560	235,560	244,980	-	
3370	โฉนด	53596	100	4570	ม.11		0	0	51	51	150	7,650	5						0		0	0	7,650	7,650	7,650	-		
3371	โฉนด	24949	25	396	ม.9		8	2	98	3498	200	699,600	6						0		0	0	699,600	699,600	699,600	-		
3372	โฉนด	78177	118	6408	ม.9		0	0	50.2	50.2	400	20,080	7						0		0	0	20,080	20,080	20,080	-		
3373	โฉนด	68710	100	5792	77/2	12 ควบกร	1	1	62	562	1300	730,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	21	410,760	958,440	1,689,040	1,689,040	1,689,040	-	
					77/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	21	410,760	958,440	958,440	958,440	958,440	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้าเทียบ	14		8,150	114,100	21	34,230	79,870	79,870	79,870		79,870	0.30	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	13	12,852	78,948	78,948	78,948	78,948	-		
3374	โฉนด	51567	33	3999	4 ควนกรด		0	0	85	85	830	70,550	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	195		8,150	1,589,250	31	794,625	794,625	865,175	865,175	896,960	-		
										0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	18		8,150	146,700	31	73,350	73,350	73,350	73,350	73,350	-	73,350	0.30
										0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	27		8,150	220,050	31	110,025	110,025	110,025	110,025	110,025	-	110,025	0.30
3375	โฉนด	59921	26	5327			13	1	87.1	5387.1	860	4,632,906	1							0		0	0	4,632,906	4,632,906	4,632,906	-		
3376	โฉนด	3256	22	117			5	3	40	2340	270	631,800	2							0		0	0	631,800	631,800		631,800	0.60	
3377	น.ส.3ก	223	67	23	ม.13		0	3	57	357	150	53,550	1							0		0	0	53,550	53,550		53,550	0.01	
3378	โฉนด	24544	73	1332	ม.13	107	1	2	8	608	250	152,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	375		8,150	3,056,250	12	366,750	2,689,500	2,841,500	2,841,500	2,902,625	-		
3379	โฉนด	71166	79	5837		ม.7	1	0	0	400	500	200,000								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-		
3380	โฉนด	24723	11	406	ม.11		1	1	88	588	1300	764,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,820,640.00	1,820,640.00	1,820,640.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3381	โฉนด	71250	134	5985		ม.3	0	0	76	76	550	41,800								0		0	0	41,800	41,800		41,800	0.30
3382	โฉนด	19071	8	966	ม.8		0	1	78	178	1,000	178,000								0		0	0	178,000	178,000	178,000	-	
3383	โฉนด	21566	3	741			15	2	96	6296	200	1,259,200	1							0		0	0	1,259,200	1,259,200	1,259,200	-	
3384	โฉนด	81998	124	7040	ม.9		4	3	50.4	1950.4	700	1,365,280	2							0		0	0	1,365,280	1,365,280	1,365,280	-	
3385	โฉนด	24754	9	609	ม.12		2	2	87	1087	940	1,021,780		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	200		8,150	1,630,000	14	260,800	1,369,200	2,390,980	2,390,980	2,423,580	-	
3386	โฉนด	49828	165	3426	ม.6		4	2	39	1839	150	275,850								0		0	0	275,850	275,850	275,850	-	
3387	โฉนด	88089	110	7937	ม.5				53.1	53.1	500	26,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	730,710.00	730,710.00	730,710.00		
3388	โฉนด	67145	45	5532	ม.9		6	1	97.1	2597.1	150	389,565								0		0	0	389,565	389,565	389,565	-	
3389	โฉนด	56264	79	4134	ม.9		4	0	35.3	1635.3	200	327,060								0		0	0	327,060	327,060	327,060	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3390	โฉนด	24999	38	827	ม.9		10	0	91	4091	150	613,650							0		0	0	613,650	613,650	613,650	-		
3391	โฉนด	78218	118	6746			5	0	0	2000	150	300,000							0		0	0	300,000	300,000	300,000	-		
3392	โฉนด	73722	109	6132	ม.12		0	0	81	81	1,500	121,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ		75/25	8,150	0	47	0	0	121,500	121,500	-	121,500	0.30
										0		0	3	528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	12		2,150	25,800	47	19,608	6,192	6,192	6,192	6,192	-	
3393	โฉนด	76001	33	6238	ม.10		0	2	78.1	278.1	1,150	319,815	1	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	168	62/38	8,150	1,369,200	13	191,688	1,177,512	1,497,327	1,497,327	945,321	552,006	0.30
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	36		2,550	91,800	13	12,852	78,948	78,948	78,948		78,948	0.30
3394	โฉนด	68590	144	5879	ม.5		0	0	21.1	21.1	1,150	24,265	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	6	33,400	634,600	658,865	658,865	665,545	-	
3395	โฉนด	68591	145	5880	ม.5		0	0	21.1	21.1	1,150	24,265	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	6	33,400	634,600	658,865	658,865	665,545	-	
3396	โฉนด	54890	95	5176	12 ควนภ	190	0	1	70.5	170.5	300	51,150	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	10	105,624	1,067,976	1,119,126	1,119,126		1,119,126	0.02
3397	โฉนด	33409	35	666	12 ควนภ	171	6	2	96	2696	150	404,400	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	216		8,150	1,760,400	16	352,080	1,408,320	1,812,720	1,812,720	1,847,928	-	
3398	โฉนด	48750	81	3267	12 ควนกรด		0	3	83.8	383.8	260	99,788	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	15	154,035	701,715	801,503	801,503	818,618	-	
										0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9		8,150	73,350	13	10,269	63,081	63,081	63,081	-	63,081	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3399	โฉนด	65560	209	5609	ต.ควนกรด		0	0	86.5	86.5	13,500	1,167,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	2,036,214	2,036,214	-	2,036,214	0.02
3400	โฉนด	53020	19	4270	ม.11	28	4	1	26	1726	260	448,760	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	184		8,150	1,499,600	20	419,888	1,079,712	1,528,472	1,528,472	1,558,464	-	
3401	โฉนด	77448	59	6358			0	1	0.8	100.8	1150	115,920							0		0	0	115,920	115,920		115,920	0.30	
3402	โฉนด	80255	69	6900	ม.5		0	0	83.6	83.6	200	16,720							0		0	0	16,720	16,720		16,720	0.30	
3403	โฉนด	22919	92	1218		ม.8	0	0	66	66	1150	75,900							0		0	0	75,900	75,900		75,900	0.60	
3404	โฉนด	74292	75	6095	ม.2		0	0	18	18	8,500	153,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5	90/10	8,350	563,625	11	56,363	507,263	660,263	660,263	594,236	66,026	0.30
3405	โฉนด	14621	10	365	5		2	2	85.4	1085.4	440	477,576		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	2,198,856.00	2,198,856.00	2,198,856.00		
3406	โฉนด	65598	117	5515	5		0	0	7.2	7.2	8500	61,200		อาคารพาณิชย์	ตึก		384				45		0	61,200.00	61,200.00	61,200.00		
3407	โฉนด	3160	22	21	5		0	0	27	27	8500	229,500		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้เดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้		224		8,050	1,803,200	51	1,532,720	270,480	499,980.00	499,980.00	499,980.00		
3408	โฉนด	7204	17	253	5		0	0	21.7	21.7	1150	24,955							0			0	24,955.00	24,955.00	24,955.00			
3409	โฉนด	10431	88	288	5		0	0	40.2	40.2	500	20,100					96		0			0	20,100.00	20,100.00	20,100.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3410	โฉนด	69809	29	5891	ม.8		0	1	43.6	143.6	1150	165,140		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		200		8,050	1,610,000	10	483,000	1,127,000	1,292,140.00	1,292,140.00	1,292,140.00		
3411	โฉนด	78772	166	6480	ม.13		0	2	3.1	203.1	150	30,465		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	10	48,900	440,100	470,565.00	470,565.00	470,565.00		
ฟ																												
3412	โฉนด	53895	114	4815	ม.1		0	0	27	27	150	4,050							0		0	0	4,050	4,050	4,050			
3413	โฉนด	68438	203	5822	ม.1		0	0	74	74	350	25,900							0		0	0	25,900	25,900	25,900			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3414	โฉนด	46145	217	3027		ม.8	0	2	83	283	150	42,450							0		0	0	42,450	42,450	42,450	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3415	โฉนด	37807	3	2643			1	3	53	753	150	112,950								0		0	0	112,950	112,950	112,950	-	
3416	โฉนด	37806	2	2642			1	3	34	734	150	110,100								0		0	0	110,100	110,100	110,100	-	
3417	โฉนด	37805	1	2641			1	3	27	727	150	109,050								0		0	0	109,050	109,050	109,050	-	
3418	โฉนด	37803	14	2639			1	3	36	736	150	110,400								0		0	0	110,400	110,400	110,400	-	
3419	โฉนด	37802	13	2638			1	3	29	729	150	109,350								0		0	0	109,350	109,350	109,350	-	
3420	โฉนด	37801	12	2637			1	3	25	725	150	108,750								0		0	0	108,750	108,750	108,750	-	
3421	โฉนด	37804	15	2640			1	3	32	732	150	109,800								0		0	0	109,800	109,800	109,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3422	โฉนด	53112	91	4362	ม.11		0	3	83.3	383.3	530	203,149		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,611,469.00	1,611,469.00	1,611,469.00		
3423	โฉนด	50163	57	3626	ม.6		6	1	95	2595	260	674,700								0		0	0	674,700	674,700	674,700	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3424	โฉนด	29209	26	717	12 ควนกรด	111	3	1	96	1396	1,500	2,094,000	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	111		8,050	893,550	30	759517.5	134,033	2,228,033	2,228,033	2,228,033	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	13	7344	38,556	38,556	38,556	40,392	-	
										0		0	3	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	16		8,200	131,200	30	122016	9,184	9,184	9,184	9,184	-	
3425	โฉนด	21517	39	619			5	3	69.9	2369.9	230	545,077	4						0		0	0	545,077	545,077	545,077	-		
3426	โฉนด	24953	3	433			0	0	67	67	1,500	100,500	5						0		0	0	100,500	100,500	100,500	-		
3427	โฉนด	63707	13	5433			3	1	86.1	1386.1	150	207,915	6						0		0	0	207,915	207,915	207,915	-		
3428	โฉนด	63708	14	5423			0	3	97.1	397.1	150	59,565	7						0		0	0	59,565	59,565	59,565	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3429	โฉนด	79477	201	6827	ม.1		0	2	42.9	242.9	250	60,725	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	65		8,150	529,750	5	21,190	508,560	569,285	569,285	-	569,285	0.30
3430	โฉนด	54416	43	4979			0	1	68	168	310	52,080	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	124		8,150	1,010,600	48	768,056	242,544	294,624	294,624	294,624	-	
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	56		2,550	142,800	48	108,528	34,272	34,272	34,272	34,272	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
ภ																												
3431	โฉนด	66501	233	5723	8		0	2	72	272	610	165,920								0		0	0	165,920	165,920	165,920		
3432	โฉนด	77255	223	6306			0	2	47.4	247.4	250	61,850								0		0	0	61,850	61,850	61,850	-	
3433	โฉนด	50121	27	3574	ม.6		17	2	54.7	7054.7	200	1,410,940								0		0	0	1,410,940	1,410,940	1,410,940	-	
3434	โฉนด	21586	7	798	ม.12		4	0	94.5	1694.5	200	338,900								0		0	0	338,900	338,900	338,900	-	
3435	โฉนด	67322	86	5646	ม.12		5	3	16.5	2316.5	150	347,475								0		0	0	347,475	347,475	347,475	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
3436	โฉนด	78634	12	6508	ม.10		0	1	93.1	193.1	1000	193,100								0		0	0	193,100	193,100	193,100	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-	-	
3437	โฉนด	53702	9	4672			8	2	42	3442	150	516,300								0		0	0	516,300	516,300	516,300	-	
3438	โฉนด	72364	137	5921	ต.ควนกรด		0	0	19	19	3,100	58,900		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	7	39,564	525,636	584,536	595,840	595,840	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3439	โฉนด	22925	2	1224			4	0	40	1640	220	360,800							0		0	0	360,800	360,800	360,800			
										0		0							0		0	0	0	-	-			
3440	โฉนด	50109	38	3562			4	2	81	1881	150	282,150							0		0	0	282,150	282,150	282,150			
3441	โฉนด	50110	37	3563			7	0	3	2803	150	420,450							0		0	0	420,450	420,450	420,450			
3442	โฉนด	50403	36	3708			4	3	2	1902	150	285,300							0		0	0	285,300	285,300	285,300			
3443	โฉนด	51564	38	3995	ม.4		1	0	25	425	2700	1,147,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	2,086,380.00	2,086,380.00	2,086,380.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8,150	1,385,500	10	138,550	1,246,950	1,246,950.00	1,246,950.00	1,246,950.00		
3444	โฉนด	54444	57	5007	ม.1		1	2	22	622	1300	808,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		480		8,150	3,912,000	10	391,200	3,520,800	4,329,400.00	4,329,400.00	4,329,400.00		
										0		0							0		0	0	0	-	-			
3445	โฉนด	50416	36	3721	ม.4		4	2	66	1866	250	466,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	12	102,690	630,810	1,097,310	1,126,650	1,126,650		
3446	โฉนด	3191	8	52			3	1	91	1391	260	361,660							0		0	0	361,660	361,660	361,660			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	-	-		
3447	โฉนด	27402	36	1571			8	3	91	3591	410	1,472,310								0		0	0	1,472,310	1,472,310	1,472,310		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
3448	โฉนด	21067	105	1132		ม.8	5	0	68	2068	200	413,600								0		0	0	413,600	413,600	413,600	-	
3449	โฉนด	49785	30	3383	ม.6		1	2	88	688	220	151,360		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	32	953,550	880,200	1,031,560	1,068,235	1,068,235	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		72		8,050	579,600	32	492,660	86,940	86,940	86,940	86,940	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		78		2,550	198,900	32	103,428	95,472	95,472	99,450	99,450	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		81		2,550	206,550	32	107,406	99,144	99,144	103,275	103,275	-	
3450	โฉนด	53601	104	4575	ม.11		0	0	50	50	150	7,500								0		0	0	7,500	7,500	7,500	-	
3451	โฉนด	50914	80	3912	ม.4		3	2	45	1445	200	289,000								0		0	0	289,000	289,000	289,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3452	โฉนด	50913	51	3911	ม.4		7	2	29	3029	220	666,380							0		0	0	666,380	666,380	666,380	-		
3453	โฉนด	50715	81	3913	ม.4		6	0	55	2455	2,700	6,628,500							0		0	0	6,628,500	6,628,500	6,628,500	-		
3454	โฉนด	50343	76	3648	ม.4		5	3	77	2377	150	356,550							0		0	0	356,550	356,550	356,550	-		
3455	โฉนด	60061	89	5291	ม.4		0	0	75	75	150	11,250							0		0	0	11,250.00	11,250.00	11,250.00			
3456	โฉนด	60062	90	5292	ม.4		0	0	80	80	1500	120,000							0		0	0	120,000.00	120,000.00	120,000.00			
3457	โฉนด	60063	91	5293	ม.4		0	0	85.3	85.3	1500	127,950							0		0	0	127,950.00	127,950.00	127,950.00			
3458	โฉนด	22908	7	1207	ม.13		5	3	23	2323	150	348,450							0		0	0	348,450	348,450	348,450	-		
3459	โฉนด	22901	70	1200	ม.13		4	2	9	1809	150	271,350							0		0	0	271,350	271,350	271,350	-		
3460	โฉนด	44211	202	2920	8	30	0	3	2.4	285.4	1000	285,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8150	326,000	26	130,400	195,600	481,000	481,000	481,000		
												0					12		8150	97,800	26	39,120	58,680	58,680	58,680			
												0					16		8150	130,400	26	52,160	78,240	78,240	78,240	78,240	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3461	โหนด	77795	251	6415	8		1	0	70.1	470.1	1000	470,100																	
3462	โหนด	33244	38	33244	ม.4		9	0	78	3678	150	551,700								0		0	0	551,700.00	551,700.00	551,700.00			
3463	โหนด	50407	168	3712	ม.4		0	0	52	52	3100	161,200								0		0	0	161,200.00	161,200.00	161,200.00			
3464	โหนด	52753	21	3075	ม.4		2	3	15	1115	250	278,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	982,910.00	982,910.00	982,910.00			
3465	โหนด	26047	39	1474	ม.13		2	1	41.6	941.6	150	141,240								0		0	0	141,240	141,240	141,240	-		
3466	โหนด	46961	24	3048	ม.5		0	0	33.3	33.3	260	8,658		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	43	627,224	220,376	229,034	229,034	229,034	-		
3467	โหนด	51541	101	3972	ม.4		0	0	85	85	3,100	263,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	6	34,230	650,370	913,870	920,716	920,716	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		105		2550	267,750	6	13,388	254,363	254,363	257,040	257,040	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	6	4,590	87,210	87,210	88,128	88,128	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
3468	โฉนด	60761	197	5503			0	0	23.7	23.7	13500	319,950	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	72		8350	601,200	22	204,408	396,792	716,742	740,790.00		740,790.00	0.02	
3469	โฉนด	50457	110	3762	ม.4		0	0	29	29	250	7,250		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	359,330.00	359,330.00	359,330.00			
										0		0								0		0	0	0					
3470	โฉนด	44133	177	2928		ม.8	2	1	56	956	380	363,280								0		0	0	363,280	363,280	363,280	-		
					10/2.					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	8	78,240	899,760	899,760	899,760	899,760	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	8	3,672	42,228	42,228	42,228	42,228	-		
3471	โฉนด	50090	186	3543			3	1	9.5	1309.5	200	261,900								0			0	261,900.00	261,900.00	261,900.00			
3472	โฉนด	19164	31	1059		ม.8	0	1	82	182	810	147,420								0		0	0	147,420	147,420	147,420	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					142					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	28	577,346	677,754	677,754	677,754	677,754	-	
3473	โฉนด	24975	8	608	ม.4		0	0	93.3	93.3	1500	139,950								0		0	0	139,950.00	139,950.00		139,950.00	0.30
3474	โฉนด	89426	227	8138	ม.6		0	0	71.2	71.2	250	17,800								0			0	17,800.00	17,800.00		17,800.00	0.30
										0		0								0		0	0	0	0	0	0	
3475	โฉนด	84485	76	7328	ม.2		0	1	2.8	102.8	500	51,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	784,900.00	784,900.00	784,900.00		
3476	โฉนด	88330	166	7955	ม.2		0	0	28.8	28.8	550	15,840		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	837,360.00	837,360.00	837,360.00		
3477	โฉนด	88329	165	7954	ม.2		0	0	35.2	35.2	550	19,360								0		0	0	19,360.00	19,360.00	19,360.00		
3478	โฉนด	57850	223	5228		ม.8	0	0	94.6	94.6	250	23,650								0		0	0	23,650	23,650	23,650	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					53					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	32	308,070	262,430	262,430	262,430	262,430	-		
3479	โฉนด	74600	53	6120		ม.7	0	3	70	370	550	203,500								0		0	0	203,500	203,500	203,500	-		
					79					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,009,296	1,009,296	1,009,296	-		
3480	โฉนด	49730	64	3328	ม.6				44	44	250	11,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,037,900.00	1,037,900.00	1,037,900.00	1,037,900.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3481	โฉนด	82354	96	7114		ม.7	0	0	83	83	200	16,600								0		0	0	16,600	16,600	16,600	-		
					10/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66		8,150	537,900	12	75,306	462,594	462,594	462,594	462,594	-		
3482	โฉนด	51541	101	3972	ม.4		0	0	85	85	3,100	263,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	92		8,150	749,800	41	524860	224,940	488,440	488,440	503,436	-		
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	30		2,550	76,500	41	53550	22,950	22,950	22,950	24,480	-		
3483	โฉนด	53735	39	4705	ม.1		1	3	0	700	150	105,000								0		0	0	105,000	105,000	105,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
3484	โฉนด	48751	82	3268			0	3	62.7	362.7	260	94,302								0		0	0	94,302	94,302	94,302	-	
3485	โฉนด	36496	5	2512			6	2	99	2699	200	539,800								0		0	0	539,800	539,800	539,800	-	
3486	โฉนด	32277	76	2044			6	3	71	2771	200	554,200								0		0	0	554,200	554,200	554,200	-	
3487	โฉนด	88113	191	7944	ม.4		0	0	48.9	48.9	10000	489,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓๗ ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,603,920.00	1,603,920.00	1,603,920.00		
										0		0		โรงจอดรถ			48		2,550	122,400	5	6,120	116,280	116,280.00	116,280.00	116,280.00		
3488	โฉนด	50891	40	3889			4	3	81	1981	150	297,150								0		0	0	297,150	297,150	297,150	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3489	โฉนด	22938	77	1237		ม.8	0	2	83	283	220	62,260								0		0	0	62,260	62,260	62,260	-	
					141					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	29	446,131	523,719	523,719	523,719	523,719	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					ก				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49		2,550	124,950	29	57,477	67,473	67,473	67,473	67,473	-			
3490	โฉนด	53870	61	4790			1	1	26	10	2700	27,000		สำนักงาน	3	ตึก	40		7150	286,000	6	14,300	271,700	298,700	298,700	298,700	298,700	0.30	
									14	2700	37,800		ลานขังน้ำหนักร	3	ตึก	56			0		0	0	37,800	37,800	37,800	37,800	37,800	0.30	
									56.25	2700	151,875		โรงจอดรถ	3	ตึก	225		2550	573,750	6	28,688	545,063	696,938	696,938	696,938	696,938	696,938	0.30	
									10	2700	27,000		ลานปาล์ม	3	ตึก	40			0		0	0	27,000	27,000	27,000	27,000	27,000	0.30	
									4	2700	10,800		โรงรับซื้อน้ำยาง	3	ตึก	16		2550	40,800	6	2,040	38,760	49,560	49,560	49,560	49,560	49,560	0.30	
									430.76	2700	1,163,052														1,163,052				
3491	โฉนด	53869	62	4789			0	2	3	203	2700	548,100							0		0	0	548,100	548,100	548,100	548,100	548,100	0.30	
3492	โฉนด	36469	14	2485	10 ควนกร	82	1	2	7	607	1,000	607,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	34	492,912	387,288	994,288	994,288	994,288	1,011,892	-	
						82/1				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	9	62,592	719,808	719,808	719,808	719,808	719,808	719,808	0.02
3493	โฉนด	90197	113	7887			1	2	92.8	692.8	310	214,768																	
3494	โฉนด	80430	101	6932			1	2	75.2	675.2	150	101,280	1							0		0	0	101,280	101,280	101,280	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3495	โฉนด	72005	95	5992			4	3	11.4	1911.4	310	592,534	2						0		0	0	592,534	592,534	592,534	-		
3496	โฉนด	87647	160	7854			0	0	59.9	59.9	11000	658,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,275,040.00	1,275,040.00	1,275,040.00		
3497	โฉนด	87647	160	7854			0	0	59.9	59.9	11000	658,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,275,040.00	1,275,040.00	1,275,040.00		
3498	โฉนด	87647	160	7854			0	0	59.9	59.9	11000	658,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,275,040.00	1,275,040.00	1,275,040.00		
3499	โฉนด	53543	93	4517	ม.11		0	1	61	161	600	96,600							0		0	0	96,600.00	96,600.00	96,600.00			
3500	โฉนด	53542	96	4516	ม.11		0	1	62	162	600	97,200							0		0	0	97,200.00	97,200.00		97,200.00	0.30	
3501	โฉนด	79518	203	6820	5		0	0	72	72	500	36,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	724,512.00	724,512.00	724,512.00		
3502	โฉนด	3192	5	53	5		5	0	78.3	2078.3	310	644,273		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	11	117,360	860,640	1,504,913.00	1,504,913.00	1,504,913.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
ม																												
3503	โฉนด	55786	30	5200	ม.2		0	2	24	224	440	98,560								0		0	0	98,560	98,560	98,560		
3504	โฉนด	55787	31	5201	ม.2		0	2	35.6	235.6	440	103,664								0		0	0	103,664	103,664	103,664		
												0								0		0	0	0	0	0		
3505	โฉนด	39099	33	2794	ม.2	2-เม.ย.	1	0	67	467	7450	3,479,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	21	410,760	958,440	4,437,590	4,437,590	4,437,590		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3506	โฉนด	50728	145	3849	4	57/1	0	2	85	285	250	71,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8150	684,600	41	479,220	205,380	276,630	276,630	276,630		
	โฉนด									0		0		ก	ตึก		20		2550	51,000	11	5,100	45,900	45,900	45,900	45,900		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนด					167				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			64		8150	521,600	36	312,960	208,640	208,640	208,640	208,640		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3507	โฉนด	24745	5	551	5		7	2	15	3015	150	452,250								0		0	0	452,250	452,250	452,250			
3508	โฉนด	51610	20	4041	5		4	0	79	1679	230	386,170								0		0	0	386,170	386,170	386,170			
3509	โฉนด	29991	13	2421	6		3	0	0	1200	200	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000			
3510	โฉนด	27988	8	695	6		8	2	3	3403	250	850,750								0		0	0	850,750	850,750	850,750			
3511	โฉนด	14697	1	370	ม.5		0	3	0	300	7500	2,250,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	10	103,680	933,120	3,183,120.00	3,183,120.00	3,183,120.00			
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	10	103,680	933,120	933,120.00	933,120.00	933,120.00			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3512	โฉนด	79986	302	6867	ม.2		0	1	20.4	120.4	650	78,260					0			0		0	0	78,260	78,260		78,260	0.30	
										0		0								0		0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3513	โฉนด	69856	204	5892	13	95	0	1	48.8	148.8	1150	171,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	21	273,840	638,960	810,080	810,080	810,080		
3514	โฉนด	69860	208	5896	ม.13		1	3	31.4	731.4	250	182,850							0		0	0	182,850.00	182,850.00	182,850.00			
3515	โฉนด	53214	36	4420	ม.8		6	0	39.5	2439.5	220	536,690							0		0	0	536,690.00	536,690.00	536,690.00			
3516	โฉนด	88090	111	7938	ม.6				50.9	50.9	500	25,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	612,250.00	612,250.00	612,250.00		
3517	โฉนด	49781	34	3379	ม.6		1	2	11	611	220	134,420		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		320		8,050	2,576,000	10	772,800	1,803,200	1,937,620.00	1,937,620.00	1,937,620.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8,150	163,000	10	16,300	146,700	146,700.00	146,700.00	146,700.00		
										0		0		โรงรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3518	โฉนด	47323	124	3170	8	155	1	0	2.5	402.5	150	60,375		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	21	273,840	638,960	699,335	699,335	699,335		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3519	โฉนด	53985	36	4905	ม.1		0	1	54	154	310	47,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	986,620.00	986,620.00	986,620.00		
3520	โฉนด	53783	145	4753	ม.1		0	1	13	113	150	16,950								0	10	0	0	16,950.00	16,950.00	16,950.00		
3521	โฉนด	54252	129	5053	ม.1		0	0	42	42	350	14,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	718,860.00	718,860.00	718,860.00		
3522	โฉนด	25978	102	1405	8	78/1	4	1	16	1716	250	429,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	6	26,080	495,520	924,520	924,520	924,520		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3523	โฉนด	65559	208	5608	3		0	1	12.5	112.5	13,500	1,518,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	11	117,360	1,056,240	2,574,990	2,574,990	2,574,990		
3524	โฉนด	77028	186	6319	ม.6		0	0	24.3	24.3	3100	75,330								0			0	75,330.00	75,330.00		75,330.00	0.30
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3525	โฉนด	87649	162	7856	ม.10		0	0	60.1	60.1	11000	661,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,277,240.00	1,277,240.00	1,277,240.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3526	โฉนด	53900	118	4820	ม.1		1	1	89	589	150	88,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	792,510.00	792,510.00	792,510.00			
3527	โฉนด	50455	108	3760	ม.4		0	0	75	75	250	18,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	22	221,680	430,320	449,070	475,150	475,150	-		
3528	โฉนด	89529	227	8187	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00			
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00			
										0		0							0		0	0	0		-				
3529	โฉนด	50701	70	3822	ม.4		0	0	69	69	250	17,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	22	374,085	726,165	743,415	787,425	787,425	-		
3530	โฉนด	58222	107	5314	ม.4		2	0	86.7	886.7	350	310,345							0		0	0	310,345	310,345	310,345	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0		-		
3531	โฉนด	48570	42	3252	ม.10		1	2	62.8	662.8	720	477,216								0		0	0	477,216	477,216	477,216	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
3532	โฉนด	34840	1	2420			2	3	1	1101	380	418,380								0		0	0	418,380	418,380	418,380	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
3533	โฉนด	50686	52	3807			5	3	0	2300	150	345,000								0		0	0	345,000	345,000	345,000	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
3534	โฉนด	36552	28	2568	ม.10		4	0	92	1692	150	253,800								0		0	0	253,800	253,800	253,800		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
3535	โฉนด	73187	216	6036	ม.13		1	1	56.2	556.2	860	478,332								0		0	0	478,332	478,332		478,332	0.30
										0		0								0		0	0	0	-	-		
3536	โฉนด	66387	225	5746	ม.13		0	0	60.5	60.5	250	15,125								0		0	0	15,125	15,125		15,125	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	-	-		
3537	โฉนด	50325	183	3630			8	2	15	3415	150	512,250								0		0	0	512,250	512,250	512,250		
3538	โฉนด	49910	152	3456	ม.6		2	2	41	1041	220	229,020		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		132		8050	1,062,600	45	903,210	159,390	388,410	388,410	388,410		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	45	891,936	281,664	281,664	281,664	281,664		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		4		2550	10,200	45	7,752	2,448	2,448	2,448	2,448		
										0		0		โรงจอดรถ	ไม้		32		2550	81,600	45	75,888	5,712	5,712	5,712	5,712		
3539	โฉนด	49816	113	3414	ม.6		0	2	55	255	350	89,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8150	1,385,500	19	387,940	997,560	1,086,810	1,142,230	1,142,230		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		104		2550	265,200	19	74,256	190,944	190,944	201,552	201,552		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2550	122,400	19	34,272	88,128	88,128	93,024	93,024		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		112		2550	285,600	19	79,968	205,632	205,632	217,056	217,056		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3540	โฉนด	21537	17	650	ม.12		0	1	10	110	300	33,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		119		8,150	969,850	17	232,764	737,086	770,086	808,880	808,880	-	
3541	โฉนด	73723	108	6133	ม.11		0	2	12	212	1500	318,000							0		0	0	318,000	318,000		318,000	0.30	
3542	โฉนด	3154	27	15	ม.5		0	2	43	243	200	48,600		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		80		8050	644,000	27	547,400	96,600	145,200	435,000	435,000	-	
3543	โฉนด	65873	124	5659			0	0	46	46	500	23,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60		0		0	0	23,000	23,000	23,000			
										0		0							0		0	0	0					
										0		0							0		0	0	0					
3544	โฉนด	51802	52	4197			12	3	92	5192	200	1,038,400							0		0	0	1,038,400	1,038,400	1,038,400	-		
										0		0							0		0	0	0					
3545	โฉนด	67264	102	5776			1	0	29.4	429.4	150	64,410							0		0	0	64,410	64,410	64,410	-		
										0		0							0		0	0	0					
										0		0							0		0	0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0							0		0	0	0					
3546	โฉนด	39000	15	2695			4	0	4	1604	410	657,640							0		0	0	657,640	657,640	657,640	-		
3547	โฉนด	44391	187	2941		ม.13	2	3	21.8	1121.8	410	459,938							0		0	0	459,938	459,938	459,938	-		
					165/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	374		8,100	3,029,400	13	484,704	2,544,696	2,544,696	2,665,872	2,665,872	-	
					165/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50		8,150	407,500	13	65,200	342,300	342,300	358,600	358,600	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	13	4,896	25,704	25,704	26,928	26,928	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	13	4,896	25,704	25,704	26,928	26,928	-	
3548	โฉนด	3202	78	63		ม.2	1	0	35	435	8500	3,697,500							0		0	0	3,697,500	3,697,500	3,697,500	-		
					18					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	13	250,368	1,314,432	1,314,432	1,377,024	1,377,024	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	80		2,550	204,000	13	32,640	171,360	171,360	179,520	179,520	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	56		8,000	448,000	13	71,680	376,320	376,320	394,240	394,240	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	6		8,150	48,900	13	7,824	41,076	41,076	43,032	43,032	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3549	โฉนด	3201	77	62		ม.2	1	0	89	489	200	97,800								0		0	0	97,800	97,800	97,800	-	
3550	โฉนด	14231	41	337		ม.2	4	1	81.8	1781.8	410	730,538								0		0	0	730,538	730,538	730,538	-	
3551	โฉนด	3172	5	33		ม.2	1	2	3	603	200	120,600								0		0	0	120,600	120,600	120,600	-	
3552	โฉนด	25846	55	387			3	3	47	1547	200	309,400								0		0	0	309,400	309,400	309,400	-	
3553	โฉนด	25850	56	430			1	2	81	681	1300	885,300								0		0	0	885,300	885,300	885,300	-	
3554	โฉนด	50392	24	3697			9	1	57	3757	940	3,531,580								0		0	0	3,531,580	3,531,580	3,531,580	-	
3555	โฉนด	8159	58	264	27	ม.5	0	0	27.3	27.3	1150	31,395		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,100	1,020,600	40	714,420	306,180	337,575	378,399	378,399	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-	-	
3556	โฉนด	43020	60	2839		ม.5	0	0	12.9	12.9	200	2,580								0		0	0	2,580	2,580	2,580	-	
3557	โฉนด	3283	59	144		ม.5	0	0	22	22	220	4,840								0		0	0	4,840	4,840	4,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3558	โฉนด	80618	163	6520	ม.2		0	0	19	19	17,000	323,000	5	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	820,638	1,143,638	1,143,638	-	1,143,638	0.02
3559	โฉนด	27354	12	1523		ม.13	0	0	61	61	480	29,280								0		0	0	29,280	29,280	29,280	-	
					70/4					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	26	182,560	273,840	273,840	273,840		273,840	0.02
3560	โฉนด	53498	80	4147	9 ควนกรด		0	2	77.1	277.1	1,300	360,230	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	15	132030	601,470	961,700	961,700	976,370	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	60		2,550	153,000	15	27540	125,460	125,460	125,460	128,520	-	
3561	โฉนด	24960	1	471	9 ควนกรด		27	2	10	11010	200	2,202,000	3							0		0	0	2,202,000	2,202,000	2,202,000	-	
3562	โฉนด	72147	97	5766			9	2	93.2	3893.2	150	583,980	1							0		0	0	583,980	583,980	583,980	-	
3563	โฉนด	57873	92	5258			3	0	0	1200	150	180,000	2							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3564	โฉนด	71322	184	5993	ม.1		1	3	47.2	747.2	310	231,632	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	44	991040	312,960	544,592	544,592	570,672	-	
										0		0	2	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		3,600	86,400	18	20736	65,664	65,664	65,664	67,392	-	
3565	โฉนด	54323	83	5113	ม.1		6	0	31	2431	200	486,200	3						0		0	0	486,200	486,200	486,200	-		
3566	โฉนด	54322	69	5112	ม.1		10	1	23	4123	200	824,600	4						0		0	0	824,600	824,600	824,600	-		
3567	โฉนด	54409	32	4963			11	2	44.5	4644.5	150	696,675							0		0	0	696,675	696,675	696,675			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3568	โฉนด	82346	205	7121	ม.1		0	0	87.7	87.7	250	21,925		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	608,725.00	608,725.00		608,725.00	0.02
3569	โฉนด	54022	14	4942	ม.1		4	3	74	1974	150	296,100							0		0	0	296,100.00	296,100.00	296,100.00			
3570	โฉนด	53848	150	4768	ม.12		1	1	13.4	513.4	220	112,948		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	10	183,375	1,650,375	1,763,323.00	1,763,323.00	1,763,323.00		
3571	โฉนด	66415	62	4736			3	3	16	1516	150	227,400							0		0	0	227,400	227,400	227,400	-		
3572	โฉนด	8865	30	278			0	1	10	110	200	22,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	136.5		8,150	1,112,475	7	66748.5	1,045,727	1,067,727	1,067,727	1,078,851	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3573	โฉนด	3220	8	81			2	1	34	934	270	252,180	2							0		0	0	252,180	252,180	252,180	-	
3574	โฉนด	37793	3	2629	ม.10		0	1	37.9	137.9	1150	158,585		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	1,097,465.00	1,097,465.00	1,097,465.00		
3575										0		0								0		0	0	0	0	-	-	
3576	โฉนด	50929	66	3927	ต.ควนกรด		1	0	47	447	250	111,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	19	286,065	814,185	925,935	925,935	925,935	-	
3577	โฉนด	50937	49	3935	ต.ควนกรด		0	1	9	109	3,100	337,900	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	204		8,150	1,662,600	12	199,512	1,463,088	1,800,988	1,800,988	1,800,988		
										0		0								0		0	0	0	0			
3578	โฉนด	80623	168	6525	ต.ควนกรด		0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	108,864	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,574,936	-	
3579	โฉนด	50738	124	3859			5	0	12	2012	250	503,000								0		0	0	503,000	503,000	503,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3580	โฉนด	21604	92	819			11	1	97	4597	150	689,550								0		0	0	689,550	689,550	689,550	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3581	โฉนด	34408	5	2347		ม.7	0	1	19.1	119.1	550	65,505								0		0	0	65,505	65,505	65,505	-	
					43					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	78		8,150	635,700	12	76,284	559,416	559,416	559,416	559,416	-	
3582	โฉนด	21110	102	1175		ม.8	2	1	44.9	944.9	720	680,328								0		0	0	680,328	680,328	680,328	-	
					24					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	17	344,256	1,220,544	1,220,544	1,220,544	1,220,544	-	
3583	โฉนด	66500	232	5722	8	ม.8	0	3	46	346	710	245,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5		8,150	1,039,125	42	748,170	290,955	536,615	536,615	536,615	-	
					8					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	127.5		8,150	1,039,125	42	748,170	290,955	290,955	290,955	290,955	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านเสริมสวย	13.5		8,150	110,025	42	79,218	30,807	30,807	30,807	30,807	-	
3584	โฉนด	67220	140	5765			4	2	4.5	1804.5	150	270,675								0		0	0	270,675	270,675	270,675	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3585	โฉนด	77090	295	6349	ด.ควนกรด		0	1	19	119	13,500	1,606,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	2,451,492	2,451,492	2,451,492	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3586	โฉนด	76678	234	6297			5	0	0	2000	200	400,000								0		0	0	400,000	400,000	400,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3587	โฉนด	50352	1	3657	ม.6		3	1	23	1323	150	198,450	1							0		0	0	198,450	198,450	198,450	-	
3588	โฉนด	65540	28	5648	ม.6		3	3	76.7	1576.7	150	236,505	2							0		0	0	236,505	236,505	236,505	-	
3589	โฉนด	53051	5	4022	ม.4		0	0	94	94	3100	291,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,050	772,800	10	77,280	695,520	986,920.00	986,920.00	986,920.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
3590	โฉนด	50445	97	3750			2	0	77	877	250	219,250								0		0	0	219,250	219,250	219,250	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	13	82,152	504,648	504,648	516,384	516,384	-	
					ข					0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	81		2,550	206,550	13	28,917	177,633	177,633	181,764	181,764	-	
					ค					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	8	123,228	1,637,172	1,637,172	1,654,776	1,654,776	-	
3591	โฉนด	50709	160	3830		ม.4	0	1	4	104	3100	322,400								0		0	0	322,400	322,400	322,400	-	
					ค					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200		8,050	1,610,000	33	1,368,500	241,500	241,500	241,500		241,500	0.02
3592	โฉนด	50446	84	3751			4	2	71	1871	200	374,200								0		0	0	374,200	374,200	374,200	-	
3593	โฉนด	50676	85	3797			7	1	86	2986	200	597,200								0		0	0	597,200	597,200	597,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3594	โฉนด	52984	17	4234			2	0	90	890	150	133,500							0		0	0	133,500	133,500	133,500	-		
3595	โฉนด	52985	18	4235			2	0	72	872	150	130,800							0		0	0	130,800	130,800	130,800	-		
3596	โฉนด	50732	133	3853			1	3	64	764	250	191,000							0		0	0	191,000	191,000	191,000	-		
3597	น.ส.3 ก.	3257	476			ม.4	1	3	89	789	150	118,350							0		0	0	118,350	118,350		118,350	0.01	
3598	น.ส. 3 ก.	3554	556			ม.4	2	0	0	800	950	760,000							0		0	0	760,000	760,000		760,000	0.01	
3599	โฉนด	34446	3	2385		ม.7	2	2	88	1088	200	217,600							0		0	0	217,600	217,600	217,600		0.00	
3600	น.ส.3 ก.	3556	558			ม.4	2	0	0	800	150	120,000							0		0	0	120,000	120,000		120,000	0.01	
3601	โฉนด	79128	63	6802			0	0	36	36	3,100	111,600	1						0		0	0	111,600	111,600	-	111,600	0.60	
3602	โฉนด	49768	43	3366			2	1	16	916	220	201,520	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	264		8,050	2,125,200	33	1806420	318,780	520,300	520,300	520,300	-	
										0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	23	62424	121,176	121,176	121,176	124,848	-	
										0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	45		2,550	114,750	23	39015	75,735	75,735	75,735	78,030	-	
										0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	23	34680	67,320	67,320	67,320	69,360	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
									0		0	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	9	117360	1,349,640	1,349,640	1,349,640		1,349,640	0.02		
									0		0	7	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	9	8160	93,840	93,840	93,840		93,840	0.02		
3603	โฉนด	55690	31	3148			13	0	5	5205	150	780,750	8						0		0	0	780,750	780,750	780,750	-			
									0		0								0		0	0	0	0					
3604	โฉนด	46181	186	3035	53/2	ม.8	1	2	87.4	687.4	510	350,574		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	27	273,840	378,160	728,734	728,734	728,734	-		
									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	90		8,150	733,500	27	308,070	425,430	425,430	425,430		425,430	0.30		
									0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	27	19,278	26,622	26,622	26,622	26,622	-			
									0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	27	32,130	44,370	44,370	44,370	44,370	-			
3605	โฉนด	21075	143	1140		ม.8	2	3	60	1160	200	232,000							0		0	0	232,000	232,000	232,000				
3606	โฉนด	65559	208	5382	ด.ควนกรด	29/48	0	1	12.5	112.5	13,500	1,518,750		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,400	1,209,600	21	362,880	846,720	2,365,470	2,365,470	2,365,470	-		
3607	โฉนด	48884	127	3279	ด.ควนกรด		0	0	24.6	24.6	10,000	246,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	60/40	8,350	668,000	14	106,880	561,120	807,120	807,120	484,272	322,848	0.30	
3608	โฉนด	77771	155	6410	ด.ควนกรด	255/1	0	0	36	36	3,100	111,600	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	56		8,350	467,600	9	37,408	430,192	541,792	541,792	541,792			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3609	โฉนด	77772	156	6411	ต.ควนกรด		0	0	35	35	3,100	108,500	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	56		8,350	467,600	9	37,408	430,192	538,692	538,692	538,692	-	
3610	โฉนด	75693	114	6206	ต.ควนกรด		0	1	36.6	136.6	8,900	1,215,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	66,015	594,135	1,809,875	1,809,875	1,809,875	-	
3611	โฉนด	80639	27	6541	ต.ควนกรด		0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		6,650	718,200	9	57,456	660,744	983,744	983,744	-	983,744	0.30
3612	โฉนด	80640	28	ต.ควนกรด			0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก		108		6,650	718,200	9	57,456	660,744	983,744	983,744		983,744	0.30
3613	โฉนด	24788	80	787	ม.9		0	0	65.7	65.7	1,500	98,550	1							0		0	0	98,550	98,550	-		
3614	โฉนด	67229	87	5775	ม.9		0	1	19.7	119.7	150	17,955	2							0		0	0	17,955	17,955	-	17,955	0.60
3615	โฉนด	15415	33	401	ม.9		7	1	27	2927	250	731,750	3							0		0	0	731,750	731,750	731,750	-	
3616	โฉนด	36568	2	2584			8	3	15	3515	150	527,250	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	#####		8,150	8,557,500	23	2909550	5,647,950	6,175,200	6,175,200	6,346,350	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ			2,550	0	23	0	0	0	0	-	-	
3617	โฉนด	53107	87	4357	ม.11	110	0	1	57	157	530	83,210	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	11	122250	1,100,250	1,183,460	1,183,460	1,195,685	-	
3618	โฉนด	53558	112	4532	ม.11		8	3	61	3561	200	712,200	2							0		0	0	712,200	712,200	712,200	-	
3619	โฉนด	53669	158	4643		81	0	0	25	25	350	8,750	3	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	34	435456	342,144	350,894	350,894	350,894	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3620	โฉนด	24554	60	1342			2	1	95	995	200	199,000	1							0		0	0	199,000	199,000	199,000	-	
3621	โฉนด	24541	20	1329			1	3	82.8	782.8	150	117,420	2							0		0	0	117,420	117,420	117,420	-	
3622	โฉนด	24555	43	1343			6	3	13	2713	150	406,950	3							0		0	0	406,950	406,950	406,950	-	
3623	โฉนด	50397	25	3702	ม.6		7	1	42.5	2942.5	200	588,500								0		0	0	588,500	588,500	588,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3624	โฉนด	24755	10	610			12	0	98	4898	940	4,604,120								0		0	0	4,604,120	4,604,120	4,604,120	-	
3625	โฉนด	63054	211	5548	ม.1		0	1	65	165	3,100	511,500	1	โรงจอดรถ		อื่นๆ	96	60	2,550	244,800	9	19584	225,216	736,716	736,716	442,030	294,686	0.30
										0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	9	35208	404,892	404,892	404,892	409,293	-	
3626	โฉนด	53017	4	4267	ม.11		4	2	63.9	1863.9	150	279,585								0		0	0	279,585.00	279,585.00	279,585.00		
3627	โฉนด	54309	188	5105	ม.1		1	0	35.6	435.6	2700	1,176,120								0		0	0	1,176,120.00	1,176,120.00	1,176,120.00		
3628	โฉนด	53018	3	4268	ม.1		3	0	14	1214	150	182,100								0		0	0	182,100.00	182,100.00	182,100.00		
3629	โฉนด	54308	187	5104	ม.1		0	1	32.3	132.3	2350	310,905		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,015,065.00	1,015,065.00	1,015,065.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3630	โฉนด	51518	170	3949	176 ม.4		0	1	3.1	103.1	3,100	319,610		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	9	78240	899,760	1,219,370	1,219,370	1,229,150			
3631	โฉนด	50692	80	3813	ม.10		3	3	46	1546	150	231,900							0		0	0	231,900.00	231,900.00	231,900.00				
3632	โฉนด	90196	112	7886			4	3	59.6	1959.6	310	607,476		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก														
3633	โฉนด	3159	23	20	5		0	0	26	26	8500	221,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		432		8,100	3,499,200	11	419,904	3,079,296	3,300,296.00	3,300,296.00	3,300,296.00			
3634	โฉนด	3304	16	165	5		0	0	44	44	1150	50,600									0	50,600.00	50,600.00	50,600.00	50,600.00				
3635	โฉนด	12981	178	329	5		0	1	32.2	132.2	5600	740,320		ร้านซ่อมรถมอเตอร์ไซด์	ตึก		48		2,550	122,400	6	7,344	115,056	855,376.00	115,056	740,320.00	115,056	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
ข																													
3636	โฉนด	27408	70	1577	13	160	5	2	31	2231	220	490,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	47	867,160	273,840	764,660	764,660	764,660			
						220				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	860,640	860,640	860,640	860,640			
						155				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	36	485,088	297,312	297,312	297,312	297,312			
3637	โฉนด	28341	83	1644	3		2	0	6	806	220	177,320								0		0	0	177,320	177,320	177,320			
3638	โฉนด	50466	128	3771	ม.8		0	0	88	88	250	22,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	0	782,400	804,400.00	804,400.00	804,400.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
3639	โฉนด	53046	15	4296	ม.8		7	2	16	3016	260	784,160								0		0	0	784,160.00	784,160.00	784,160.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3640	โฉนด	78978	260	6748	8		0	1	52.7	152.7	810	123,687								0		0	0	123,687	123,687	123,687		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3641	โฉนด	87619	132	7826	ม.1		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,012,140.00	1,012,140.00	1,012,140.00		
3642	โฉนด	48292	91	3243	1	30	2	0	0	800	150	120,000								0		0	0	120,000	120,000	120,000		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3643	โฉนด	3250	31	111	5		1	2	28.3	628.3	330	207,339								0		0	0	207,339	207,339	207,339		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3644	โฉนด	53280	80	4501	ม.11		0	0	29	29	600	17,400								0		0	0	17,400	17,400		17,400	0.30	
3645	โฉนด	53728	32	4698	ม.4		5	2	23	2223	150	333,450								0		0	0	333,450.00	333,450.00	333,450.00			
3646	โฉนด	51791	15	4186	ม.4		0	2	26	226	260	58,760		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	30	782,400	782,400	841,160.00	841,160.00	841,160.00			
3647	โฉนด	51773	31	4168	ม.4		8	0	50	3250	150	487,500								0		0	0	487,500.00	487,500.00	487,500.00			
3648	โฉนด	51772	30	4167	ม.4		4	2	48	1848	150	277,200								0		0	0	277,200.00	277,200.00	277,200.00			
3649	โฉนด	51790	14	4185	ม.12		2	1	965	1865	260	484,900		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		270		8,050	2,173,500	30	1,847,475	326,025	810,925.00	810,925.00		810,925.00	0.02	
3650	โฉนด	53028	27	4278	ม.11		3	1	81	1381	220	303,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,007,980.00	1,007,980.00	1,007,980.00			
3651	โฉนด	53024	23	4274	ม.11		0	1	45	145	350	50,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	578,870.00	578,870.00		578,870.00	0.02	
3652	โฉนด	53034	32	4284	ม.11		1	3	7.4	707.4	350	247,590								0		0	0	247,590.00	247,590.00	247,590.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3653	โฉนด	53041	8	4291	ม.1		3	0	5	1205	220	265,100								0		0	0	265,100.00	265,100.00	265,100.00			
3654	โฉนด	53009	6	4259	ม.11		1	0	5	405	150	60,750								0		0	0	60,750.00	60,750.00	60,750.00			
										0		0								0		0	0	0	0				
3655	โฉนด	50331	25	3636	6		3	2	88	1488	150	223,200								0		0	0	223,200	223,200	223,200			
3656	โฉนด	58075	27	5262	ม.6		6	3	5.7	2705.7	150	405,855								0	10		0	405,855.00	405,855.00	405,855.00			
3657	โฉนด	54298	180	50944	1	226/29	0	1	62	162	2700	437,400								0	21	0	0	437,400	437,400	437,400			
3658	โฉนด	54299	181	5095	1	226/29	0	1	31	131		0		บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น	ตึก		160		8100	1,296,000	21	414,720	881,280	881,280	881,280	881,280			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3659	โฉนด	53048	13	4298			3	1	40	1340	260	348,400								0		0	0	348,400	348,400	348,400			
										0		0								0		0	0	0	-	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3660	โหนด	21602	90	817			4	1	33	1733	150	259,950							0		0	0	259,950	259,950	259,950			
										0		0							0		0	0	0	-	-			
3661	โหนด	50107	41	3560			5	1	74	2174	150	326,100							0		0	0	326,100	326,100	326,100			
3662	โหนด	86912	140	7684	ม.4		0	0	41.6	41.6	250	10,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	626,540.00	626,540.00	626,540.00		
										0		0							0		0	0	0	-	-			
3663	โหนด	27343	28	1512		ม.13	1	1	70	570	220	125,400							0		0	0	125,400	125,400	125,400	-		
					65					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	15	123,228	561,372	561,372	575,064	575,064	-	
					4/1.					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	30	391,200	423,800	423,800	440,100	440,100	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	30	7,344	7,956	7,956	8,262	8,262	-	
3664	โหนด	26046	48	1473		ม.13	2	3	49.9	1149.9	220	252,978							0		0	0	252,978	252,978	252,978	-		
					67					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	51	1,040,592	328,608	328,608	328,608	328,608	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3665	โฉนด	26048	56	1475		ม.13	6	1	8	2508	150	376,200								0		0	0	376,200	376,200	376,200	-	
3666	โฉนด	79903	172	6779		ม.13	1	1	28.3	528.3	150	79,245								0		0	0	79,245	79,245	79,245	-	
3667	โฉนด	79902	171	6778		ม.13	1	1	80.5	580.5	150	87,075								0		0	0	87,075	87,075	87,075	-	
3668	โฉนด	79904	173	6780		ม.13	1	1	22.7	522.7	150	78,405								0		0	0	78,405	78,405	78,405	-	
3669	โฉนด	26069	39	1496	70/7	ม.13	3	0	38	1238	150	185,700								0		0	0	185,700	185,700	185,700	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	29	49,266	57,834	57,834	59,976	59,976	-	
3670	โฉนด	49791	6	3389			6	3	45	2745	150	411,750								0		0	0	411,750	411,750	411,750	-	
3671	โฉนด	49784	31	3382			1	3	2	702	220	154,440								0		0	0	154,440	154,440	154,440	-	
					43					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	52	1,337,904	422,496	422,496	422,496	422,496	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	8	41,076	545,724	545,724	551,592	551,592	-	
3672	โฉนด	51566	35	3997		ม.4	1	2	49	649	830	538,670								0		0	0	538,670	538,670	538,670	-	
					106/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	31	489,000	489,000	489,000	508,560	508,560	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3673	โฉนด	49899	127	3445		ม.6	2	0	54.6	854.6	310	264,926								0		0	0	264,926	264,926	264,926	-	
					12					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	432		8,050	3,477,600	23	1,182,384	2,295,216	2,295,216	2,364,768	2,364,768	-	
3674	โฉนด	51594	2	4025			13	2	55	5455	200	1,091,000								0		0	0	1,091,000	1,091,000	1,091,000	-	
3675	โฉนด	49738	79	3336			0	2	38	238	250	59,500								0		0	0	59,500	59,500	59,500	-	
3676	โฉนด	50117	23	3570			9	2	49	3849	150	577,350								0		0	0	577,350	577,350	577,350	-	
3677	โฉนด	15482	13	560		ม.9	3	0	21	1221	150	183,150								0		0	0	183,150	183,150	183,150	-	
					93/2					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	24	234,720	417,280	417,280	430,320	430,320	-	
3678	โฉนด	52998	1	4248			7	0	41	2841	150	426,150								0		0	0	426,150	426,150	426,150	-	
3679	โฉนด	49740	75	3338	ม.6		4	0	67	1667	220	366,740		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		324		8050	2,608,200	42	2,216,970	391,230	757,970	757,970	757,970		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	8	51,345	682,155	682,155	689,490	689,490		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	42	422,496	164,304	164,304	176,040	176,040		
3680	โฉนด	29203	30	598	ม.12		6	2	10.4	2610.4	1150	3,001,960		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	32	316,872	269,928	3,271,888	3,295,360	3,295,360		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		45		8150	366,750	6	22,005	344,745	344,745	352,080	352,080		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		63		8150	513,450	6	30,807	482,643	482,643	492,912	492,912		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		147		2550	374,850	6	22,491	352,359	352,359	359,856	359,856		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		27		8150	220,050	6	13,203	206,847	206,847	211,248	211,248		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		66		2550	168,300	6	10,098	158,202	158,202	161,568	161,568		
										0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		40		2150	86,000	6	5,160	80,840	80,840	82,560	82,560		
3681	โฉนด	49744	98	3342	ม.6		2	3	19	1119	200	223,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8,150	1,075,800	27	473,352	602,448	826,248	869,280	869,280	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		9		8,150	73,350	27	32,274	41,076	41,076	44,010	44,010	-	
3682	โฉนด	49824	21	3422	ม.6		7	3	50	3150	200	630,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	32	633,744	539,856	1,169,856	1,216,800	1,216,800	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		40		2,550	102,000	32	55,080	46,920	46,920	46,920	46,920	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		4		8,150	32,600	32	17,604	14,996	14,996	14,996	14,996	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2,550	61,200	32	33,048	28,152	28,152	28,152	28,152	28,152	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก			16		2,550	40,800	32	22,032	18,768	18,768	18,768	18,768	-	
3683	โฉนด	50331	25	3636	ม.6		3	2	88	1488	150	223,200								0		0	0	223,200	223,200	223,200	-		
3684	โฉนด	53396	20	4144	ม.2		0	1	60	160	200	32,000								0	10	0	0	32,000.00	32,000.00		32,000.00	0.30	
3685	โฉนด	11133	19	302	ม.2		1	1	96.2	596.2	200	119,240								0	10	0	0	119,240.00	119,240.00		119,240.00	0.30	
3686	โฉนด	21098	104	1163	ม.8		8	2	18	3418	150	512,700								0		0	0	512,700	512,700	512,700	-		
3687	โฉนด	36486	24	2502	ม.10		1	0	30	430	1,000	430,000								0		0	0	430,000	430,000	430,000	-		
3688	โฉนด	34435	1	2374	ม.7		5	1	26	2126	550	1,169,300								0		0	0	1,169,300	1,169,300	1,169,300	-		
3689	โฉนด	36490	16	2506	ม10		29	0	56.9	11656.9	200	2,331,380								0		0	0	2,331,380	2,331,380		2,331,380	0.30	
3690	โฉนด	36480	15	2496	ม.10		5	1	5	2105	200	421,000								0		0	0	421,000	421,000	421,000			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3691	โฉนด	43640	26	2882			4	1	31.3	1731.3	200	346,260								0		0	0	346,260	346,260	346,260	-	
					164					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	29	262,430	308,070	308,070	319,480	319,480	-	
3692	โฉนด	24968	3	578			5	1	88	2188	150	328,200								0		0	0	328,200	328,200	328,200	-	
3693	โฉนด	66429	131	5549			5	0	90.6	2090.6	200	418,120								0		0	0	418,120	418,120	418,120	-	
3694	โฉนด	51542	102	3973	ม.4		0	0	77.5	77.5	3,100	240,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	48	1,144,260	322,740	562,990	592,330	592,330	-	
										0		0								0		0	0		-			
3695	โฉนด	49797	86	3395	ม.6	123	1	3	48	748	250	187,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	20	246456	633,744	820,744	820,744	908,764	-	
3696	โฉนด	50113	19	3566	ม.6		5	2	46	2246	150	336,900								0		0	0	336,900	336,900	336,900	-	
3697	โฉนด	81930	96	7063			0	1	17.2	117.2	1,300	152,360		บ้านักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	13	136920	841,080	993,440	993,440	1,013,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3698	โฉนด	53066	35	4316	ม.11		12	0	43	4843	200	968,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	38	704160	396,090	1,364,690	1,364,690	1,386,695	-	
										0		0	2	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อาศัย	72		2,150	154,800	13	21672	133,128	133,128	133,128	136,224	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
3699	โฉนด	53877	55	4797	ม.1		5	2	43	2243	1,650	3,700,950	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	18	105624	334,476	4,035,426	4,035,426	4,044,228	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	18		2,550	45,900	18	11016	34,884	34,884	34,884	35,802	-	
										0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	44	334476	105,624	105,624	105,624	114,426	-	
3700	โฉนด	53922	36	4842	ม.1		9	3	98	3998	150	599,700	4						0		0	0	599,700	599,700	599,700	-		
3701	โฉนด	51637	58	4068	ม.4		7	0	78	2878	150	431,700	5						0		0	0	431,700	431,700	431,700	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3702	โฉนด	39119	5	2814	ม.10 ควนกรด		2	2	24	1024	220	225,280							0		0	0	225,280	225,280	225,280	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3703	โฉนด	34826	22	2406		ม.7	0	2	22	222	550	122,100							0		0	0	122,100	122,100	122,100	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					6/3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	29	337,410	396,090	396,090	396,090	396,090	396,090	-		
									0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	70		2,550	178,500	29	82,110	96,390	96,390	96,390	96,390	96,390	-		
3704	โฉนด	37833	3	2669	ม.10 ควนกรด		2	0	44	844	200	168,800								0		0	0	168,800	168,800	168,800	-		
					26					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	390		8,150	3,178,500	23	1,144,260	2,034,240	2,034,240	2,034,240	2,034,240	2,034,240	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	23	22,032	39,168	39,168	39,168	39,168	39,168	-	
3705	โฉนด	84326	48	7284			4	0	0	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-		
3706	โฉนด	81896	112	7067	3		0	2	12.4	212.4	880	186,912								0		0	0	186,912	186,912	186,912			
3707	โฉนด	30279	5	1760	3		8	0	45	3245	540	1,752,300								0		0	0	1,752,300	1,752,300	1,752,300			
3708	โฉนด	63218	94	5436	3		1	3	83.6	783.6	750	587,700								0		0	0	587,700	587,700	587,700			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3709	โฉนด	87652	165	7859	ม.10		0	0	67.5	67.5	11000	742,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,358,640.00	1,358,640.00	1,358,640.00		
3710	โฉนด	3209	12	70	ม.4		4	2	67	1867	340	634,780							0	0	0	634,780.00	634,780.00		634,780.00	0.30		
3711	โฉนด	46218	18	3038	ม.4		0	0	94.6	94.6	500	47,300							0	0	0	47,300.00	47,300.00	47,300.00				
3712	โฉนด	19070	6	965		ม.8	0	1	65	165	1000	165,000							0	0	0	165,000	165,000	165,000	-			
					27					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	5	35,208	844,992	844,992	844,992	844,992	-	
										0		0							0	0	0	0	0	0	0			
3713	โฉนด	19079	41	974		ม.8	1	1	10	510	510	260,100							0	0	0	260,100	260,100	260,100	-			
					144					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	28	143,440	182,560	182,560	182,560	182,560	-	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	96		8,050	772,800	28	656,880	115,920	115,920	115,920	115,920	-	
										0		0							0	0	0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3714	โฉนด	28334	89	1637	ม.3 ควนกร		5	3	78.1	2378.1	150	356,715								0		0	0	356,715	356,715	356,715	-		
					28					0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	172.5		8,100	1,397,250	30	698,625	698,625	698,625	698,625	698,625	698,625	-	
3715	โฉนด	28342	82	1645	ม.3 ควนกร		2	1	90	990	200	198,000								0		0	0	198,000	198,000	198,000	-		
3716	โฉนด	71382	58	5883	ม.10 ควนกร		9	0	18.1	3618.1	150	542,715								0		0	0	542,715	542,715	542,715	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
3717	โฉนด	59863	107	5312	ม.10 ควนกร		0	2	36.1	236.1	500	118,050								0		0	0	118,050	118,050	118,050	-		
					32					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	13	95,355	540,345	540,345	540,345	540,345	540,345	-	
					100					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	43	966,264	305,136	305,136	305,136	305,136	305,136	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3718	โฉนด	47441	34	3179		ม.7	2	3	95.1	1195.1	200	239,020								0		0	0	239,020	239,020	239,020	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3719	โฉนด	65568	217	5617	ต.ควนกรด		0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992	1,789,992	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
3720	โฉนด	77773	157	6412	ต.ควนกรด		0	0	34	34	3,100	105,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	56		8,150	456,400	9	41,076	415,324	520,724	520,724	520,724	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3721	โฉนด	91503	108	8452	ม.11		0	2	61	261	6400	1,670,400							0			0	1,670,400.00	1,670,400.00	1,670,400.00				
3722	โฉนด	22893	129	1192		ม.8	1	1	56	556	200	111,200							0		0	0	111,200	111,200	111,200	-			
					163					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	35	853,957	523,393	523,393	523,393	523,393	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	35	56,916	34,884	34,884	34,884	34,884	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	37,944	23,256	23,256	23,256	23,256	-	
3723	โฉนด	76660	248	6292		ม.8	0	0	50	50	530	26,500							0		0	0	26,500	26,500	26,500	26,500	-	
3724	โฉนด	54135	198	4461		ม.8	0	1	41.1	141.1	250	35,275							0		0	0	35,275	35,275	35,275	35,275	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
3725	โฉนด	28367	44	1670		ม.3	1	2	81	681	200	136,200							0		0	0	136,200	136,200	136,200	136,200	-	
					59/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	30	521,600	521,600	521,600	521,600	521,600	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
3726	โฉนด	65574	223	5624	ต.ควนกรด		0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3727	โฉนด	91382	102	8390	ม.9		0	0	40.8	40.8	17000	693,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	1	6,357	629,343	1,322,943.00	1,322,943.00	1,322,943.00		
3728	โฉนด	53594	92	4568	ม.12		0	0	53	53	150	7,950								0		0	0	7,950	7,950		7,950	0.30
3729	น.ส.3 ก	3459	107	401		ม.8	4	1	42	1742	150	261,300								0		0	0	261,300	261,300		261,300	0.01
					52					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		8,150	1,793,000	46	1,362,680	430,320	430,320	430,320		430,320	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	46	31,008	9,792	9,792	9,792		9,792	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	46	23,256	7,344	7,344	7,344		7,344	0.02
					211					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	9	97,800	1,124,700	1,124,700	1,124,700		1,124,700	0.02
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	9	1,224	14,076	14,076	14,076		14,076	0.02
3730	โฉนด	53654	146	4628	ม.11		0	0	12	12	150	1,800	1	-	-	-				0		0	0	1,800	1,800	1,800	-	
3731	โฉนด	53653	132	4627	ม.11		0	0	32	32	1,500	48,000	2	-	-	-				0		0	0	48,000	48,000	48,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
รวมแปลงที่ดิน							0	0	44	44	1,500	66,000	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	125	82/18	8,150	1,018,750	34	570,500	448,250	514,250	514,250	449,085	65,165	0.30
3732	โฉนด	78672	77	6717	ม.11		0	0	37.4	37.4	350	13,090	4							0		0	0	13,090	13,090	13,090	-	
3733	โฉนด	53982	33	4902	ม.11		6	2	30	2630	200	526,000	5							0		0	0	526,000	526,000	526,000	-	
3734	โฉนด	53049	47	4299	ม.11		12	2	14	5014	150	752,100	6							0		0	0	752,100	752,100	752,100	-	
3735	โฉนด	60744	180	5486	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	1,165,680	-	
3736	โฉนด	60743	279	5485	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680		582,840	0.02
										0		0	3						-	#VALUE!		#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!	#VALUE!		582,840	0.02
																										1,165,680		
3737	โฉนด	60741	177	5483	ต.ควนกรด		0	0	24	24	13,500	324,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	60		8,350	501,000	14	80,160	420,840	744,840	744,840	744,840	-	
3738	โฉนด	83955	270	7249	ม.11		0	0	50.6	50.6	250	12,650								0		0	0	12,650	12,650		12,650	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3739	โฉนด	89360	270	7249	ม.11	20-ก.พ.	0	0	29.8	29.8	250	7,450	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	44		7,850	345,400	11	34,540	310,860	318,310	318,310		318,310	0.02
										0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	12		7,850	94,200	11	9,420	84,780	84,780	84,780		84,780	0.30
										0		0								0		0	0	0				
3740	โฉนด	89359	270	7249	ม.11	20-มี.ก.	0	0	29.8	29.8	250	7,450	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52			0		0	0	7,450	7,450			
										0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	11	37,680	339,120	339,120	339,120		339,120	0.02
										0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	4		7,850	31,400	11	3,140	28,260	28,260	28,260		28,260	0.30
										0		0								0		0	0	0				
3741	โฉนด	81012	255	6995			0	0	56.8	56.8	250	14,200								0		0	0	14,200	14,200	14,200	-	
3742	โฉนด	53636	115	4610	ม.11	20	0	1	34.1	134.1	250	33,525	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		6,750	891,000	23	302,940	588,060	621,585	621,585	639,405	-	
3743	โฉนด	63031	62	5339	5		1	0	31.2	431.2	150	64,680								0		0	0	64,680	64,680		64,680	0.30
3744	โฉนด	17754	19	897	12 ควนกรด		11	1	58	4558	200	911,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	196		8,150	1,597,400	25	607,012	990,388	1,901,988	1,901,988	1,933,936	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3745	โฉนด	21551	46	674	12 ควนกรด		2	1	85	985	260	256,100	2							0		0	0	256,100	256,100	256,100	-	
3746	โฉนด	33344	45	673	12 ควนกรด		3	1	64	1364	150	204,600	3							0		0	0	204,600	204,600	204,600	-	
3747	น.ส.3 ก.	3777	178	ม.12 ควนกรด			5	2	29	2229	150	334,350	4							0		0	0	334,350	334,350		334,350	0.01
3748	โฉนด	54291	63	5087	ม.1		4	2	71	1871	150	280,650								0		0	0	280,650.00	280,650.00	280,650.00		
3749	โฉนด	54441	52	5004	ม.12		3	1	57.4	1357.4	310	420,794		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,477,034.00	1,477,034.00	1,477,034.00		
										0		0		ร้านค้า	ตึก		16		8,150	130,400	10	13,040	117,360	117,360.00	117,360.00	117,360.00		
3750	โฉนด	63424	87	5577			4	3	7.5	1907.5	150	286,125								0		0	0	286,125	286,125	286,125	-	
3751	โฉนด	25869	42	831	12 ควนค	119	0	1	14	114	350	39,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	21	171,150	399,350	439,250	439,250	450,660	-	-
3752	โฉนด	3326	21	187			9	2	54	3854	200	770,800								0		0	0	770,800	770,800	770,800		
3753	โฉนด	64066	64	5638	ม.4		5	0	0	2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
3754	โฉนด	28402	66	1705			4	2	92	1892	380	718,960	2							0		0	0	718,960	718,960	718,960	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3755	โฉนด	3189	13	50	6		3	0	78	1278	200	255,600								0		0	0	255,600	255,600		255,600	0.30
3756	โฉนด	79233	68	6799	5		1	2	52.2	652.2	440	286,968		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108		8,150	880,200	21	264,060	616,140	903,108	903,108			
3757	โฉนด	81663	74	7038	ด.ควนกรด		0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	9	54,108	622,242	716,792	716,792	723,556	-	
										0		0		ร้านเสริมสวย	ตึก	3	24		8,150	195,600	6	9,780	185,820	185,820	185,820		185,820.00	0.30
										0		0		โรงครัว	ตึก	2	64		6,250	400,000	11	40,000	360,000	360,000	360,000	360,000		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	2	72		2,550	183,600	11	18,360	165,240	165,240	165,240	165,240		
ร																												
3758	โฉนด	74672	141	6101	ม.2		0	1	9.4	109.4	500	54,700								0		0	0	54,700	54,700	54,700		
3759	โฉนด	74673	142	6102	ม.2		1	0	13.8	413.8	500	206,900								0		0	0	206,900	206,900	206,900		
												0								0		0	0	0	0	0		
3760	โฉนด	3299	102	160	ม.5		0	0	16	16	750	12,000								0		0	0	12,000	12,000		12,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3761	โฉนด	11354	33	313	ม.5		0	1	84.4	184.4	500	92,200								0		0	0	92,200	92,200	92,200		
												0								0		0	0	0	0	0		
3762	โฉนด	50082	182	3535	6		7	0	29	2829	150	424,350								0		0	0	424,350	424,350	424,350		
3763	โฉนด	50736	122	3857	ม.4		0	3	92	392	220	86,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,113,140.00	1,113,140.00	1,113,140.00		
											0		0								0		0	0.00	0.00	0.00		
3764	โฉนด	87643	156	7850	ม.10		0	0	53.2	53.2	11000	585,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	5	48,900	929,100	1,514,300.00	1,514,300.00	1,514,300.00		
3765	โฉนด	50088	52	3541	6		5	1	34	2134	150	320,100								0		0	0	320,100	320,100	320,100		
3766	โฉนด	52673	55	3149	ม.6		1	3	54.2	754.2	150	113,130		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	846,630.00	846,630.00	846,630.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3767	โฉนด	51762	53	4157	ม.4		7	1	88	2988	150	448,200								0	0	0	448,200.00	448,200.00	448,200.00				
3768	โฉนด	54464	176	5027	ม.11		0	2	27	227	2700	612,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	10	183,375	1,650,375	2,263,275.00	2,263,275.00	2,263,275.00			
3769	โฉนด	53101	78	4351	ม.11		6	1	89	2589	450	1,165,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	10	182,560	1,643,040	2,808,090.00	2,808,090.00	2,808,090.00			
3770	โฉนด	24785	42	780	ม.11		2	0	39.3	839.3	150	125,895								0	0	0	125,895.00	125,895.00	125,895.00				
3771	โฉนด	21559	53	708	ม.11		4	3	51	1951	150	292,650								0	0	0	292,650.00	292,650.00	292,650.00				
3772	โฉนด	53470	93	4150	ม.11		3	3	99.8	1599.8	150	239,970								0	0	0	239,970.00	239,970.00	239,970.00				
3773	โฉนด	75346	79	6218	ม.11		4	2	95.5	1895.5	150	284,325								0	0	0	284,325.00	284,325.00	284,325.00				
3774	โฉนด	75345	94	6217	ม.11		1	3	70.1	770.1	250	192,525								0	0	0	192,525.00	192,525.00	192,525.00				
3775	โฉนด	49603	138	3305	2		0	0	40.5	40.5	3,000	121,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	11	58,680	430,320	551,820	551,820	551,820			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3776	โฉนด	87077	126	7561			0	3	16	316	150	47,400								0		0	0	47,400	47,400	47,400			
3777	โฉนด	87076	94	7560			1	2	61.4	661.4	150	99,210								0		0	0	99,210	99,210		99,210	0.30	
3778	โฉนด	87179	128	7564			2	3	84	1184	150	177,600								0		0	0	177,600	177,600	177,600			
3779	โฉนด	87180	129	7565			2	1	90.9	990.9	150	148,635								0		0	0	148,635	148,635	148,635			
3780	โฉนด	54027	11	4947	ม.1		10	1	59	4159	150	623,850								0		0	0	623,850.00	623,850.00	623,850.00			
3781	โฉนด	68446	181	5709	ม.1		0	0	86.6	86.6	250	21,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,429,970.00	1,429,970.00	1,429,970.00			
3782	โฉนด	78695	204	5907	7		0	1	2.6	102.6	490	50,274								0		0	0	50,274	50,274	50,274			
3783	โฉนด	73188	210	6037	7		5	0	97.3	2097.3	860	1,803,678								0		0	0	1,803,678	1,803,678	1,803,678			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3784	โฉนด	39098	37	2793	ม.2		0	1	80	180	5550	999,000					0			0		0	999,000	999,000	999,000			
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3785	โฉนด	58533	66	5253	ม.2	3-พ.ย.	0	0	34.5	34.5	8500	293,250		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		128		8350	1,068,800	16	235,136	833,664	1,126,914	1,126,914	1,126,914		
3786	โฉนด	50867	8	3865	ม.4		3	2	31	1431	2350	3,362,850								0		0	3,362,850.00	3,362,850.00	3,362,850.00			
3787	โฉนด	50888	45	3886	ม.4		1	0	16	416	200	83,200		บ้านพักอาศัยตึก ๓๗๗ ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	904,720.00	904,720.00	904,720.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3788	โฉนด	65856	178	5655	ม.11		0	0	27.8	27.8	350	9,730								0	10	0	0	9,730.00	9,730.00	9,730.00		
3789	โฉนด	53777	137	4747	ม.11		0	3	31	331	350	115,850		บ้านแถวชั้นเดียว	ตึก		288		7,400	2,131,200	10	213,120	1,918,080	2,033,930.00	2,033,930.00	2,033,930.00		
3790	โฉนด	65883	96	5727	3	18-เม.ย.	0	0	59.2	59.2	250	14,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	11	78,240	573,760	588,560	588,560	588,560		
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3791	โฉนด	80562	193	6943			3	0	38	1238	150	185,700								0		0	0	185,700	185,700	185,700		
3792	โฉนด	50679	18	3800			3	0	0	1200	150	180,000								0		0	0	180,000	180,000	180,000		
3793	โฉนด	36534	9	2550	ม.10		0	1	44	144	880	126,720								0	10	0	0	126,720.00	126,720.00	126,720.00		
3794	โฉนด	34440	6	2379	สวนยางพารา		4	2	14	1814	200	362,800								0		0	0	362,800	362,800	362,800		
3795	โฉนด	53070	45	4320	สวนยางพารา		4	0	4	1604	150	240,600								0		0	0	240,600	240,600	240,600		
3796	โฉนด	53700	14	4670	สวนยางพารา		3	2	99	1499	150	224,850								0		0	0	224,850	224,850	224,850		
3797	โฉนด	52768	17	3112	ม.4	วนยางพารา	3	3	78	1578	150	236,700								0		0	0	236,700	236,700	236,700		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3798	โฉนด	52769	14	3109	ม.4		3	3	95	1595	150	239,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	10	57,050	513,450	752,700.00	752,700.00	752,700.00		
3799	โฉนด	26056	45	1483	สวนยางพารา		0	2	72	272	150	40,800							0		0	0	40,800	40,800	40,800			
3800	โฉนด	21579	43	781	สวนยางพารา		4	0	14.1	1614.1	150	242,115							0		0	0	242,115	242,115	242,115			
3801	โฉนด	50443	98	3748	ม.4		8	0	90	3290	200	658,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,362,160.00	1,362,160.00	1,362,160.00		
3802	โฉนด	21541	24	657	ม.4		3	0	24	1224	200	244,800							0		0	0	244,800.00	244,800.00	244,800.00			
3803	โฉนด	77742	111	6164	สวนยางพารา		19	3	86.2	7986.2	200	1,597,240							0		0	0	1,597,240	1,597,240	1,597,240			
3804	โฉนด	50053	156	3506	สวนยางพารา		8	0	85	3285	150	492,750							0		0	0	492,750	492,750	492,750			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3805	โฉนด	89223	207	8103	ม.4		0	1	31.6	131.6	10000	1,316,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นคิยว	ตึก		144		8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	2,430,920.00	2,430,920.00	2,430,920.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
3806	โฉนด	82142	70	7098	สวนยางพารา		0	0	97.4	97.4	250	24,350								0		0	0	24,350	24,350	24,350		
3807	โฉนด	53628	98	4602		ว่างเปล่า	0	1	46	146	230	33,580								0		0	0	33,580	33,580		33,580	0.30
3808	โฉนด	54288	77	5084	ม.1	นค บ้าน 1	0	1	16	116	1,500	174,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		207		8150	1,687,050	32	911,007	776,043	950,043	950,043	950,043	-	
3809	โฉนด	54287	78	5083	ม.1		0	0	59	59	1,500	88,500								0		0	0	88,500	88,500	88,500	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
3810	โฉนด	54722	2	4451		เกษตร	5	3	67	2367	150	355,050								0		0	0	355,050	355,050	355,050	-	
3811	โฉนด	55693	3	5185		เกษตร	5	3	48	2348	150	352,200								0		0	0	352,200	352,200	352,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3812	โฉนด	51559	22	3990	ม.4	อาศัย	2	1	67	967	2,700	2,610,900		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		216		8100	1,749,600	22	594,864	1,154,736	3,765,636	3,835,620	3,835,620	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	22	310,352	602,448	602,448	638,960	638,960	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8150	1,271,400	22	432,276	839,124	839,124	889,980	889,980	-	
3813	โฉนด	3162	187	23	ม.5	หลัง 2 โฉน	0	0	13	13	500	6,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	22	221,680	430,320	436,820	436,820	436,820	-	
3814	โฉนด	73869	150	6125	ม.5	อื่น	0	0	11.9	11.9	8500	101,150		โรงจอดรถ	ตึก	อื่น	16		2550	40,800	22	13,872	26,928	128,078	128,078		128,078	0.30
3815	โฉนด	87365	100	7787	ม.3				57.8	57.8	500	28,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	615,700.00	615,700.00	615,700.00		
3816	โฉนด	49754	53	3352	ม.6	อาศัย	1	3	36	736	220	161,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	47	1,982,080	625,920	787,840	787,840	787,840	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2,550	91,800	47	69,768	22,032	22,032	22,032	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	47	23,256	7,344	7,344	7,344	7,344	-	
3817	โฉนด	50087	51	3540	ม.6	วนยางพารา	3	3	77	1577	150	236,550								0		0	0	236,550	236,550	236,550	-	
3818	โฉนด	79974	84	6886			0	2	50.4	250.4	350	87,640								0		0	0	87,640	87,640	87,640	-	
3819	โฉนด	53988	39	4908	เกษตรกรรม		8	3	96.1	3596.1	200	719,220								0		0	0	719,220	719,220	719,220	-	
3820	โฉนด	53990	41	4910	เกษตรกรรม		6	2	7.6	2607.6	260	677,976								0		0	0	677,976	677,976	677,976	-	
3821	โฉนด	79975	85	6887	เกษตรกรรม		0	2	62.4	262.4	350	91,840								0		0	0	91,840	91,840	91,840	-	
3822	โฉนด	53989	40	4909	เกษตรกรรม		6	3	58	2758	220	606,760								0		0	0	606,760	606,760	606,760	-	
										0		0								0		0	0					
3823	โฉนด	65911	101	5703	เกษตรกรรม		0	1	78.2	178.2	1000	178,200								0		0	0	178,200	178,200	178,200	-	
										0		0								0		0	0					
3824	โฉนด	24776	83	758	เกษตรกรรม		1	0	35.4	435.4	620	269,948								0		0	0	269,948	269,948	269,948	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
3825	โฉนด	53080	55	4330		เกษตรกรรม	0	0	48	48	150	7,200								0		0	0	7,200	7,200	7,200	-		
3826	โฉนด	25004	45	878		เกษตรกรรม	4	3	39	1939	200	387,800								0		0	0	387,800	387,800	387,800	-		
3827	โฉนด	22161	52	709		เกษตรกรรม	4	3	54	1954	150	293,100								0		0	0	293,100	293,100	293,100	-		
3828	โฉนด	24998	26	813		เกษตรกรรม	4	0	26	1626	220	357,720								0		0	0	357,720	357,720	357,720	-		
										0		0								0		0	0	0					
3829	โฉนด	54278	11	5074		เกษตรกรรม	8	3	41	3541	150	531,150								0		0	0	531,150	531,150	531,150	-		
										0		0								0		0	0	0					
3830	โฉนด	27987	8	691		เกษตรกรรม	21	0	57	8457	150	1,268,550								0		0	0	1,268,550	1,268,550	1,268,550	-		
										0		0								0		0	0	0					
3831	โฉนด	49749	82	3347		เกษตรกรรม	4	3	24	1924	200	384,800								0		0	0	384,800	384,800	384,800	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					87	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	280		8,050	2,254,000	45	1,915,900	338,100	338,100	338,100	338,100	338,100	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	45	116,280	36,720	36,720	36,720	36,720	36,720	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	45	371,640	117,360	117,360	117,360	117,360	117,360	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	13	195,600	1,026,900	1,026,900	1,075,800	1,075,800	-		
	โฉนด	49778	81	3376	เกษตรกรรม		5	3	42	2342	200	468,400								0		0	0	468,400	468,400	468,400	-		
3832	โฉนด	50057	7	3510	เกษตรกรรม		4	0	4	1604	150	240,600								0		0	0	240,600	240,600	240,600	-		
3833	โฉนด	50091	188	3544	เกษตรกรรม		5	0	42	2042	200	408,400								0		0	0	408,400	408,400	408,400	-		
3834	โฉนด	27433	74	1602		1	7	0	8	2808	150	421,200								0		0	0	421,200	421,200	421,200	-		
					112/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	168		8,050	1,352,400	32	1,149,540	202,860	202,860	202,860	202,860	202,860	-	
						2				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	32	82,620	70,380	70,380	70,380	70,380	-		
3835	โฉนด	24598	132	1386		1	3	2	29.6	1429.6	150	214,440								0		0	0	214,440	214,440	214,440	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3836	โฉนด	43581	120	2874	เกษตรกรรม		1	2	46.9	646.9	480	310,512								0		0	0	310,512	310,512	310,512	-	
					88/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	25	528,120	792,180	792,180	844,992	844,992	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	25	234,720	352,080	352,080	375,552	375,552	-	
3837	โฉนด	88084	105	7932	ม.5				67.9	67.9	500	33,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	10	110,840	997,560	1,031,510.00	1,031,510.00	1,031,510.00		
3838	โฉนด	24593	40	1381		1	1	1	93	593	1000	593,000								0		0	0	593,000	593,000	593,000		
3839	โฉนด	80200	230	6910	เกษตรกรรม		1	0	62.6	462.6	480	222,048								0		0	0	222,048	222,048	222,048	-	
					14	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	23	211,248	375,552	375,552	399,024	399,024	-	
3840	โฉนด	44392	188	2942	เกษตรกรรม		1	1	0	500	410	205,000								0		0	0	205,000	205,000	205,000	-	
3841	โฉนด	75235	149	6172	เกษตรกรรม		1	3	0.1	700.1	150	105,015								0		0	0	105,015	105,015	105,015	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					170	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	15	273,840	1,095,360	1,095,360	1,150,128	1,150,128	-	
3842	โฉนด	86747	128	7633	เกษตรกรรม		3	1	7.3	1307.3	150	196,095								0		0	0	196,095	196,095	196,095	-	
3843	โฉนด	86746	127	7632	เกษตรกรรม		0	3	22.8	322.8	310	100,068								0		0	0	100,068	100,068	100,068	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	14	219,072	1,150,128	1,150,128	1,204,896	1,204,896	-	
3844	โฉนด	3165	31	26	ม.5	อาศัย	0	2	57.9	257.9	500	128,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		65		8150	529,750	6	31,785	497,965	626,915	637,510	637,510	-	
										0		0								0		0	0					
3845	โฉนด	63773	216	5654	ม.12		0	0	64.5	64.5	250	16,125								0		0	0	16,125.00	16,125.00		16,125.00	0.30
3846	โฉนด	78461	187	64585	ม.4		1	0	0	400	200	80,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	960,200.00	960,200.00	960,200.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3847	โฉนด	79198	265	6754		ว่างเปล่า	0	0	49.5	49.5	150	7,425								0		0	0	7,425	7,425		7,425	0.30
3848	โฉนด	57554	204	5224	เกษตรกรรม		1	1	1.9	501.9	150	75,285								0		0	0	75,285	75,285	75,285	-	
					58/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	238		8,150	1,939,700	26	775,880	1,163,820	1,163,820	1,202,614	1,202,614	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	26	42,840	64,260	64,260	66,402	66,402	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	26	36,720	55,080	55,080	56,916	56,916	-	
3849	โฉนด	60685	212	5460		ว่างเปล่า	0	0	50	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500		27,500	0.60
										0		0								0		0	0					
3850	โฉนด	26037	19	1464	เกษตรกรรม		1	0	9	409	480	196,320								0		0	0	196,320	196,320	196,320	-	
					6	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		8,150	1,793,000	8	143,440	1,649,560	1,649,560	1,649,560	1,649,560	-	
3851	โฉนด	67788	103	5789	เกษตรกรรม		0	2	0	200	550	110,000								0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
					6	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					6/1	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					6/2	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
					6/3	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	26,376	350,424	350,424	350,424		350,424	0.02
										0		0							0		0	0	0			0		
3852	โฉนด	82020	126	7080	ม.9	เกษตร	0	1	23	123	400	49,200	1						0		0	0	49,200	49,200	49,200	-		
3853	โฉนด	15427	58	436	ม.9	เกษตร	0	0	76	76	400	30,400	2						0		0	0	30,400	30,400	30,400	-		
รวมแปลงที่ดิน						อาศัย	0	1	99	199		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	10	105624	1,067,976	1,067,976	1,067,976	1,079,712	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	18		2,550	45,900	10	4131	41,769	41,769	41,769	42,228	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
3854	โฉนด	36468	15	2484	ม.10	อาศัย	0	1	65	165	1,150	189,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	46	668952	211,248	400,998	400,998	400,998	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	20		2,550	51,000	46	38760	12,240	12,240	12,240	12,240	-	
3855	โฉนด	36557	30	2573		เกษตร	2	1	88.2	988.2	860	849,852	3						0		0	0	849,852	849,852	849,852	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3856	โฉนด	36495	6	2511		เกษตร	6	3	42	2742	200	548,400								0		0	0	548,400	548,400	548,400	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3857	โฉนด	11213	52	305	ม.6		0	0	74.6	74.6	8500	634,100		โรงกลึง			60		6,050	363,000	10	36,300	326,700	960,800.00	960,800.00	960,800.00		
3858	โฉนด	49766	59	3364	ม.6		1	0	91	491	250	122,750							0			0	122,750.00	122,750.00	122,750.00			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3859	โฉนด	65943	96	5643		อาศัย	9	0	72.7	3672.7	750	2,754,525	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	160		8,100	1,296,000	41	907200	388,800	3,143,325	3,143,325	3,169,245	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	41	684600	293,400	293,400	293,400	312,960	-	
3860	โฉนด	53643	121	4617	ม.1		0	0	67	67	1,500	100,500	1	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	15	140832	739,368	839,868	839,868	839,868	-	
3861	โฉนด	53641	119	4615	ม.11		0	0	22	22	600	13,200							0		0	0	13,200.00	13,200.00	13,200.00			
										0		0							0		0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3862	โหนด	74446	244	6090	เกษตรกรรม		0	0	41.2	41.2	810	33,372								0		0	0	33,372	33,372	33,372	-		
					160	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	18	177,996	506,604	506,604	506,604	506,604			
3863	โหนด	51818	36	4213	เกษตรกรรม		3	3	30	1530	700	1,071,000								0		0	0	1,071,000	1,071,000	1,071,000	-		
					68/6	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	25	352,080	528,120	528,120	528,120	528,120	528,120	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	31.5		2,550	80,325	25	32,130	48,195	48,195	48,195	48,195	48,195	-	
3864	โหนด	77098	247	6143	เกษตรกรรม		1	0	95.6	495.6	150	74,340								0		0	0	74,340	74,340	74,340	-		
					120	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	4	27,384	657,216	657,216	657,216	657,216	657,216	-	
					120	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	56		8,050	450,800	18	117,208	333,592	333,592	333,592	333,592	333,592	-	
3865	โหนด	22983	112	1282	เกษตรกรรม		4	3	48	1948	220	428,560								0		0	0	428,560	428,560	428,560	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3866	โฉนด	74216	12	6160	เกษตรกรรม		2	0	0	800	450	360,000								0		0	0	360,000	360,000	360,000	-	
					73	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	37	394,134	241,566	241,566	241,566	241,566	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3867	โฉนด	21108	105	1173	เกษตรกรรม		0	1	76	176	150	26,400								0		0	0	26,400	26,400	26,400	-	
					28	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	29	209,944	246,456	246,456	246,456	246,456	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3868	โฉนด	21103	103	1168	เกษตรกรรม		2	0	87	887	1000	887,000								0		0	0	887,000	887,000	887,000	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	13	27,384	168,216	168,216	168,216	168,216	-	
3869	โฉนด	19161	21	1056	เกษตรกรรม		0	1	51	151	810	122,310								0		0	0	122,310	122,310	122,310	-	
3870	โฉนด	19160	20	1055	เกษตรกรรม		0	0	83.3	83.3	810	67,473								0		0	0	67,473	67,473	67,473	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3871	โฉนด	84678	120	7376	288		0	0	99	99	150	14,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	750,306	750,306	750,306	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	6	2,754	43,146	43,146	43,146	43,146	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3872	โฉนด	28379	11	1682			4	2	11	1811	200	362,200								0		0	0	362,200	362,200	362,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3873	โฉนด	51827	35	4222		เกษตร	5	2	6	2206	150	330,900	1							0		0	0	330,900	330,900	330,900	-	
3874	โฉนด	49919	134	3465		อาศัย	1	1	10	510	150	76,500	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	408		8,050	3,284,400	32	2791740	492,660	569,160	569,160	569,160	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3875	โฉนด	51618	20	4049	4 ควนกร	เกษตร	1	1	50	550	200	110,000	1							0		0	0	110,000	110,000	110,000	-	
3876	โฉนด	64133	178	5676	4 ควนกร	เกษตร	0	1	85.6	185.6	2,700	501,120	2							0		0	0	501,120	501,120	501,120	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3877	โฉนด	36530	25	2546	ม.10	อาศัย	0	0	47	47	1,000	47,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	12	97800	717,200	764,200	764,200	780,500	-	
3878	โฉนด	37828	14	2664	ม.7		1	0	85	485	500	242,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	946,660.00	946,660.00	946,660.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้		48		8,200	393,600	10	157,440	236,160	236,160.00	236,160.00	236,160.00		
3879	โฉนด	65578	233	5705	ต.ควน	อาศัย	0	1	38.4	138.4	13,500	1,868,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	2,736,864	2,736,864	2,736,864	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3880	โฉนด	75692	113	6205	ต.ควน	อื่นๆ	0	0	66.3	66.3	8,900	590,070		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	14	105,624	554,526	1,144,596	1,144,596	1,144,596	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3881	โฉนด	59911	199	5365	ต.ควน	อาศัย	0	0	87.2	87.2	13,500	1,177,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	14	156,480	821,520	1,998,720	1,998,720	1,998,720	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
3882	โฉนด	77083	272	6326	ต.ควน	อาศัย	0	0	80	80	13,500	1,080,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
3883	โฉนด	36440	10	2456	เกษตรกรรม		7	1	0	2900	150	435,000								0		0	0	435,000	435,000	435,000		0.00
3884	โฉนด	77112	15	6311	ม.10	เกษตรกรรม	3	1	36.1	1336.1	150	200,415								0		0	0	200,415	200,415	200,415	-	0.00
3885	โฉนด	19166	32	1061	เกษตรกรรม		1	1	58.4	558.4	710	396,464								0		0	0	396,464	396,464	396,464	-	0.00
					21/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	33	528,120	449,880	449,880	449,880	449,880	-	0.00
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	33	33,048	28,152	28,152	28,152	28,152	-	0.00
3886	โฉนด	36440	10	2456	ม.10		3	1	36.5	1336.5	150	200,475	2							0		0	0	200,475	200,475	200,475	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
3887	โฉนด	58239	28	5238	เกษตรกรรม		6	0	97.1	2497.1	250	624,275								0		0	0	624,275	624,275	624,275	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3888	โฉนด	32262	64	2029	เกษตรกรรม		42	3	18	17118	200	3,423,600								0		0	0	3,423,600	3,423,600	3,423,600	-	
3889	โฉนด	32261	69	2028	เกษตรกรรม		36	0	43	14443	200	2,888,600								0		0	0	2,888,600	2,888,600	2,888,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3890	โฉนด	37838	1	2674	33	เกษตรกรรม	1	3	14.1	714.1	440	314,204		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	43	796,092	279,708	593,912	593,912	593,912	-	
					33	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	43	796,092	279,708	279,708	279,708	279,708	-	
					33/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	10	124,695	1,260,805	1,260,805	1,260,805	1,260,805		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	10	4,131	41,769	41,769	41,769	41,769	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
3891	โฉนด	50735	121	3856	เกษตรกรรม		1	0	52	452	220	99,440							0		0	0	99,440	99,440	99,440	-		
					130	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	32	508,560	469,440	469,440	469,440	469,440	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
3892	โฉนด	50430	7	3735	เกษตรกรรม		4	0	22	1622	250	405,500							0		0	0	405,500	405,500	405,500	-		
3893	โฉนด	50429	6	3734	เกษตรกรรม		4	2	15	1815	250	453,750							0		0	0	453,750	453,750	453,750	-		
3894	โฉนด	3213	1	74	ม.4		5	3	24	2324	310	720,440		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	1,248,560.00	1,248,560.00	1,248,560.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3895	โฉนด	77262	52	6364	เกษตรกรรม		1	3	55.5	755.5	200	151,100								0		0	0	151,100	151,100	151,100	-	
					76	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	13	164,304	1,009,296	1,009,296	1,009,296	1,009,296	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100		2,550	255,000	13	35,700	219,300	219,300	219,300	219,300	-	
3896	โฉนด	28422	19	1725	เกษตรกรรม		2	0	64	864	200	172,800								0		0	0	172,800	172,800	172,800	-	
3897	โฉนด	34409	9	2348	เกษตรกรรม		1	3	77	777	200	155,400								0		0	0	155,400	155,400	155,400	-	
					11	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	30	508,560	550,940	550,940	550,940	550,940	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.75		8,150	201,713	30	96,822	104,891	104,891	104,891	104,891	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	30	29,376	31,824	31,824	31,824	31,824	-	
					ค	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	30	24,480	26,520	26,520	26,520	26,520	-	
					ง	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	30	36,720	39,780	39,780	39,780	39,780	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3898	โฉนด	34382	15	2321			4	1	27	1727	200	345,400								0		0	0	345,400	345,400	345,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
3899	โฉนด	54410	35	4964	ม.1		2	3	61	1161	150	174,150								0		0	0	174,150	174,150	174,150	-	
3900	โฉนด	15419	37	412	ม.3		14	1	11	5711	150	856,650	1							0		0	0	856,650	856,650	856,650	-	
3901	โฉนด	53616	62	4590	ม.11	ว่าง	0	1	39	139	1,500	208,500	2							0		0	0	208,500	208,500	-	208,500	0.60
3902	โฉนด	53665	163	4638	ม.11	ว่าง	0	0	68	68	250	17,000	3							0		0	0	17,000	17,000		17,000	0.60
3903	โฉนด	53664	163	4638	ม.9		0	0	68	68	250	17,000								0		0	0	17,000.00	17,000.00	17,000.00		
3904	โฉนด	56263	78	4133	ม.9		0	0	45.9	45.9	200	9,180								0		0	0	9,180.00	9,180.00	9,180.00		
										0		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
3905	โฉนด	28307	52	1610	ม.3	อาศัย	7	3	77	3177	750	2,382,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	44	1,114,920	352,080	2,734,830	2,734,830	2,764,170	-	
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	14	96,192	505,008	505,008	505,008	-	505,008	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	14	96,192	505,008	505,008	505,008	-	505,008	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	14	96,192	505,008	505,008	505,008	-	505,008	0.02	
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	14	96,192	505,008	505,008	505,008	-	505,008	0.02	
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		8,350	601,200	13	96,192	505,008	505,008	505,008	-	505,008	0.02	
3906	โฉนด	24557	58	1345		เกษตร	0	3	98	398	250	99,500	1							0		0	0	99,500	99,500	99,500	-		
3907	โฉนด	24582	96	1370	ม.13	อื่นๆ	0	2	62	262	1,150	301,300	2	โรงจอดรถ		อื่นๆ	48		2,550	122,400	15	44,064	78,336	379,636	379,636	-	379,636	0.02	
						อื่นๆ				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อื่นๆ	50		8,150	407,500	24	146,700	260,800	260,800	260,800	-	260,800	0.02	
3908	โฉนด	24545	72	1333	ม.13	อาศัย	1	1	15	515	250	128,750	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	30	528,120	938,880	1,067,630	1,067,630	920,930	-		
3909	โฉนด	53125	25	4375	ม.11		0	1	86	186	530	98,580	1							0		0	0	98,580	98,580	98,580	-		
3910	โฉนด	53595	99	4569			0	0	52	52	150	7,800	2							0		0	0	7,800	7,800	7,800	-		
3911	โฉนด	17807	4	950	ม.12		6	1	62	2562	150	384,300	3							0		0	0	384,300	384,300	384,300	-		
3912	โฉนด	53145	4	4395	ม.11		5	1	60	2160	320	691,200	4							0		0	0	691,200	691,200	691,200	-		
3913	โฉนด	53696	11	4666	ม.1		7	2	10	3010	250	752,500	5							0		0	0	752,500	752,500	752,500	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3914	โฉนด	53886	170	4806	ม.1	อื่นๆ	0	0	29	29	3,100	89,900	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	63.8	45/55	8,150	519,970	9	41,598	478,372	568,272	568,272	315,410	252,862	0.30
										0		0								0		0	0	0		315,410	0.02	
3915	โฉนด	53126	26	4376	ม.11		0	3	56	356	530	188,680	7	บานพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		224		8,100	1,814,400	9	145,152	1,669,248	1,857,928	1,857,928	1,876,072	-	
3916	โฉนด	53115	15	4365	ม.11	อื่นๆ	0	1	60	160	600	96,000	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	9	22,608	259,992	355,992	355,992	-	355,992	0.02
						อื่นๆ				0		0	11	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	9	22,608	259,992	259,992	259,992	-	259,992	0.02
						อื่นๆ				0		0	12	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	9	22,608	259,992	259,992	259,992	-	259,992	0.02
						อื่นๆ				0		0	13	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	9	22,608	259,992	259,992	259,992	-	259,992	0.02
						อื่นๆ				0		0	14	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	9	22,608	259,992	259,992	259,992	-	259,992	0.02
						อื่นๆ				0		0	15	โรงจอดรถ		อื่นๆ	2.25		2,550	5,738	9	459	5,279	5,279	5,279	-	5,279	0.30
										0		0								0		0	0	0				
3917	โฉนด	50739	34	3860	ม.4	เกษตร	5	2	71	2271	220	499,620	1							0		0	0	499,620	499,620	499,620	-	
3918	โฉนด	50670	36	3791	ม.4	อาศัย	5	3	17	2317	1,650	3,823,050	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	46	991,040	312,960	4,136,010	4,136,010	4,136,010	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	17	145,233	514,917	514,917	514,917	-	514,917	0.30	
						อื่นๆ				0		0	4	โรงจอดรถ		อื่นๆ	22		2,550	56,100	17	12,342	43,758	43,758	43,758	-	43,758	0.30	
3919	โฉนด	21048	59	1113	ก	อยู่อาศัย	0	0	86	86	810	69,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	33	316,872	269,928	339,588	339,588		339,588	0.02	
3920	โฉนด	79858	268	6885		ว่างเปล่า	0	0	74.9	74.9	250	18,725							0		0	0	18,725	18,725		18,725	0.60		
3921	โฉนด	28365	46	1668	เกษตรกรรม		0	3	43	343	550	188,650							0		0	0	188,650	188,650	188,650	-			
					59/7	อยู่อาศัย				0		0		ห้องแถว	ไม้	อยู่อาศัย	54		7,100	383,400	13	53,676	329,724	329,724	329,724		329,724	0.02	
3922	โฉนด	28363	48	1666	เกษตรกรรม		2	3	57	1157	410	474,370							0		0	0	474,370	474,370	474,370	-			
					59/8	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154		8,150	1,255,100	6	62,755	1,192,345	1,192,345	1,192,345	1,192,345	-	0.00	
3923	โฉนด	28366	45	1669	59	เกษตรกรรม	1	2	79	679	200	135,800		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	42	2,093,805	369,495	505,295	505,295		505,295	0.02	
					59	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	306		8,050	2,463,300	42	2,093,805	369,495	369,495	369,495	369,495	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.5		2,550	126,225	42	107,291	18,934	18,934	18,934	18,934	-		
3924	โฉนด	28386	23	1689	เกษตรกรรม		2	2	19	1019	200	203,800							0		0	0	203,800	203,800	203,800	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3925	โฉนด	28387	24	1690	เกษตรกรรม		5	0	26	2026	200	405,200								0	0	0	405,200	405,200	405,200	-		
3926	โฉนด	48010	89	3201	ด.ควน	อื่นๆ	0	0	76.1	76.1	10,000	761,000								0	0	0	761,000		461,000			
						อื่นๆ				10	10,000	100,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	20	187,040	480,960	580,960	594,320		297,160	0.30
												0								0	0	0	0			297,160	0.02	
						อื่นๆ				10	10,000	100,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	20	187,040	480,960	580,960	594,320		297,160	0.30
												0								0	0	0	0			297,160	0.02	
						อื่นๆ				10	10,000	100,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	20	187,040	480,960	580,960	594,320		297,160	0.30
												0								0	0	0	0			297,160	0.02	
3927	โฉนด	65567	216	5616	ด.ควน	อื่นๆ	0	1	39.7	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	2,754,414	2,754,414	-	2,754,414	0.02
3928	โฉนด	60752	188	5494	ด.ควน	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	14	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	-	1,165,680	0.30
3929	โฉนด	32251	36	2018	ม.3		3	3	78	1578	880	1,388,640	1							0	0	0	1,388,640	1,388,640	1,388,640	-		
3930	โฉนด	28309	5	1612	ม.3		4	2	75	1875	630	1,181,250	2							0	0	0	1,181,250	1,181,250	1,181,250	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3931	โฉนด	82437	25	6017	เกษตรกรรม		1	0	23.1	423.1	1150	486,565		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	256		8,150	2,086,400	4	62,592	2,023,808	2,510,373	2,510,373	2,510,373	-	0.00
					175	อื่นๆ				0		0		ครึ่งสินค้าพื้นที่ เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	500		3,600	1,800,000	5	72,000	1,728,000	1,728,000	1,728,000		1,728,000	0.30
3932	โฉนด	3270	98	131	5		1	3	6.4	706.4	1000	706,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	168	8,150	1,369,200	14	219,072	1,150,128	1,856,528	1,856,528.00	1,856,528.00		
3933	โฉนด	3271	32	132	5		5	2	88.8	2288.8	380	869,744		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	350		8,150	2,852,500	11	285,250	2,567,250	3,436,994	3,436,994	3,436,994		
3934	โฉนด	14470	36	346	5		0	2	30.6	230.6	8,500	1,960,100		ร้านค้า	ตึก		36		8,150	293,400	11	35,208	258,192	2,218,292.00	264,060	1,954,232.00	264,060	0.30
3935	โฉนด	56270	41	5216	5		0	0	16.6	16.6	200	3,320										0	3,320.00	3,320.00	3,320.00			
3936	โฉนด	76912	55	6171	5		0	2	93.2	293.2	1150	337,180		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	21	365,120	775,880	1,113,060.00	1,113,060.00	1,113,060.00		
										0		0		โรงเลี้ยงสัตว์			70		2,150	150,500	16	108,360	42,140	42,140.00	42,140.00	42,140.00		
3937	โฉนด	76910	53	6169	5		0	1	13.1	113.1	500	56,550								0			0	56,550.00	56,550.00		56,550.00	0.30
3938	โฉนด	14470	36	346	5		0	2	30.6	230.6	8,500	1,960,100		ร้านค้า	ตึก		36		8,150	293,400	10	29,340	264,060	2,224,160.00	264060	1,960,100.00	264060	0.30
3939	โฉนด	66385	223	5744	ม.8		0	0	71.7	71.7	250	17,925								0		0	0	17,925.00	17,925.00	17,925.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3940	โฉนด	91363	83	8371	ม.1		0	1	12.2	112.2	17000	1,907,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	2	16,300	798,700	2,706,100.00	2,706,100.00	2,706,100.00		
3941	โฉนด	91414	127	8418	ม.4		0	0	51.5	51.5	17000	875,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,706,148.00	1,706,148.00		1,706,148.00	0.02
3942	โฉนด	78225	91	6711	13		1	0	14.8	414.8	650	269,620		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก2ชั้น		144		8100	1,166,400	21	373,248	793,152	1,062,772	1,062,772	1,062,772		
										0		0		ก			40		2550	102,000	11	12,240	89,760	89,760	89,760	89,760		
3943	โฉนด	24731	47	445	เกษตรกรรม		6	0	11	2411	1300	3,134,300								0		0	0	3,134,300	3,134,300	3,134,300	-	
					29/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144		8,050	1,159,200	34	985,320	173,880	173,880	510,048	510,048	-	
3944	โฉนด	21497	59	460	เกษตรกรรม		24	2	49	9849	150	1,477,350								0		0	0	1,477,350	1,477,350	1,477,350	-	
3945	โฉนด	85035	105	7425	เกษตรกรรม		5	0	0	2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3946	โฉนด	15429	56	438	9 ควนกรด	อาศัย	0	1	5	105	400	42,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	36	545724	334,476	376,476	376,476	411,684	-	
3947	โฉนด	77071	283	6337	2 ค.ควนกรด	อาศัย	0	0	77.4	77.4	13,500	1,044,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	305,136	868,464	1,913,364	1,913,364	1,913,364	-	
3948	โฉนด	91390	110	8398	ม.4		0	0	52.2	52.2	17000	887,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	2	16,952	830,648	1,718,048.00	1,718,048.00	1,718,048.00		
3949	โฉนด	47963	35	3214	ม.10	อื่นๆ	0	0	96.1	96.1	1,150	110,515	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		7,850	706,500	5	28,260	678,240	788,755	788,755		788,755	
						อาศัย				0		0	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		7,850	706,500	5	28,260	678,240	678,240	678,240	342,653	678,240	0.30
						อาศัย				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	50		7,850	392,500	5	15,700	376,800	376,800	376,800		376,800	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	5	12,560	301,440	301,440	301,440	-	301,440	0.30
						อาศัย				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		7,850	706,500	5	28,260	678,240	678,240	678,240		678,240	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3950	โฉนด	24588	106	1376	7		0	3	5	305	1000	305,000								0	0	0	305,000	305,000	305,000				
3951	โฉนด	24589	107	1377	ม.10		0	1	77	177	1150	203,550								0		0	203,550.00	203,550.00	203,550.00				
3952	โฉนด	34827	16	2407	7		0	2	66	266	310	82,460								0	0	0	82,460	82,460	82,460				
										0		0								0	0	0	0	0	0	0			
3953	โฉนด	24358	147	1326	8		7	1	44	2944	200	588,800								0	0	0	588,800	588,800	588,800				
3954	โฉนด	84818	984	7370	ม.4		2	1	77.2	977.2	150	146,580								0	10	0	0	146,580.00	146,580.00	146,580.00			
										0		0								0	0	0	0	0					
3955	โฉนด	60019	44	5207	3		0	2	88.6	288.6	1150	331,890								0	0	0	331,890	331,890		331,890	0.30		
3956	โฉนด	49817	115	3415			1	2	72	672	350	235,200		บ้านพักอาศัยตึก2ชั้น	ตึก		288		8,100	2,332,800	10	233,280	2,099,520	2,334,720.00	2,334,720.00	2,334,720.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3957	โฉนด	25000	25	854			9	3	10	3910	150	586,500								0		0	0	586,500.00	586,500.00	586,500.00			
3958	โฉนด	80802	252	6965	ม.11		0	0	95	95	150	14,250								0	10	0	0	14,250.00	14,250.00	14,250.00			
										0		0								0		0	0	0	0				
3959	โฉนด	34385	18	2324	3		3	0	66	1266	200	253,200								0		0	0	253,200	253,200	253,200			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3960	โฉนด	53593	101	4567	ม.1		0	0	54	54	150	8,100								0		0	0	8,100.00	8,100.00		8,100.00	0.30	
3961	โฉนด	28317	98	1620	3		1	1	92	592	220	130,240		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	97,800	880,200	1,010,440	1,010,440	1,010,440			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
3962	โฉนด	44231	186	2936	3		1	2	70.6	670.6	1,000	670,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	46	445,968	140,832	811,432	811,432				
										0		0								0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3963	โฉนด	34449	5	2388	8		6	0	61	2461	200	492,200								0		0	0	492,200	492,200	492,200		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
3964	โฉนด	53140	38	4390	ม.11	สวนยางพารา	4	1	17	1717	380	652,460								0		0	0	652,460	652,460	652,460		
3965	โฉนด	79033	79	6767	ม.2	ป่าเสื่อม	0	0	95.6	95.6	200	19,120								0		0	0	19,120	19,120	19,120		
3966	โฉนด	32574	29	2167	ม.2	ป่าเสื่อม	1	3	37.1	737.1	440	324,324								0		0	0	324,324	324,324	324,324		
3967	โฉนด	53630	103	4604	ม.11		0	2	38	238	150	35,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,044,996	1,091,940	1,091,940		
3968	โฉนด	53731	30	4701	สวนยางพารา		6	2	2	2602	150	390,300								0		0	0	390,300	390,300	390,300		
3969	โฉนด	53730	29	4700	สวนยางพารา		6	2	18	2618	150	392,700								0		0	0	392,700	392,700	392,700		
3970	โฉนด	53629	102	4603	ม.1		0	1	12	112	1500	168,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			8,150	0	10	0	0	168,000.00	168,000.00	168,000.00			
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3971	โฉนด	80431	18	6803	สวนยางพารา		4	3	88.5	1988.5	200	397,700								0		0	0	397,700	397,700	397,700		
3972	โฉนด	80803	63	6801	สวนยางพารา		12	2	37.4	5037.4	150	755,610								0		0	0	755,610	755,610	755,610		
										0		0								0		0	0	0				
3973	โฉนด	51609	12	4040	ม.4	ว่างเปล่า	0	1	5	105	3100	325,500								0		0	0	325,500	325,500		325,500	0.30
3974	โฉนด	68175	135	5815	ม.4	ว่างเปล่า	0	1	5	105	300	31,500								0		0	0	31,500	31,500		31,500	0.30
										0		0								0		0	0	0				
3975	โฉนด	60684	211	5459	ม.13	5	0	0	50	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500			
3976	โฉนด	17782	63	925	สวนยางพารา		5	0	68	2068	200	413,600								0		0	0	413,600	413,600	413,600		
3977	โฉนด	17783	62	926	สวนยางพารา		4	3	77	1977	150	296,550								0		0	0	296,550	296,550	296,550		
3978	โฉนด	36564	6	2580		1 หลัง	0	3	83	383	1000	383,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8100	1,166,400	31	606,528	559,872	942,872	989,528	989,528		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		286		8150	2,330,900	31	1,212,068	1,118,832	1,118,832	1,212,068	1,212,068		
3979	โฉนด	44136	19	2923	ม.10	วนยางพารา	3	2	45.3	1445.3	220	317,966								0		0	0	317,966	317,966	317,966		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3980	โฉนด	44138	21	2925	ม.10	วนยางพารา	4	3	67.8	1967.8	150	295,170								0		0	0	295,170	295,170	295,170		
3981	โฉนด	79631	32	6830	ม.10	วนยางพารา	1	1	0	500	250	125,000								0		0	0	125,000	125,000	125,000		
3982	โฉนด	44135	18	2922	ม.10	วนยางพารา	3	1	64.7	1364.7	200	272,940								0		0	0	272,940	272,940	272,940		
3983	โฉนด	36450	9	2466	ม.10	วนยางพารา	3	3	89.9	1589.9	150	238,485								0		0	0	238,485	238,485	238,485		
3984	โฉนด	43460	19	2864	ม.10	วนยางพารา	3	0	0	1200	600	720,000								0		0	0	720,000	720,000	720,000		
3985	โฉนด	52672	24	3084	ม.6		6	2	50.1	2650.1	150	397,515								0			0	397,515.00	397,515.00	397,515.00		
3986	โฉนด	51775	28	4170	ม.10		3	3	77	1577	150	236,550								0		0	0	236,550.00	236,550.00	236,550.00		
3987	โฉนด	49804	103	3402	ม.6	สวนผสม	0	3	16	316	250	79,000								0		0	0	79,000	79,000	79,000		
3988	โฉนด	51582	17	4013	สวนยางพารา		1	2	86	686	260	178,360								0		0	0	178,360	178,360	178,360		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3989	โฉนด	52996	49	4246		สวนยางพารา	9	1	15	3715	1250	4,643,750								0		0	0	4,643,750	4,643,750	4,643,750		
3990	โฉนด	50096	49	3549		สวนยางพารา	8	0	26	3226	150	483,900								0		0	0	483,900	483,900	483,900		
3991	โฉนด	53687	95	4657		ว่างเปล่า	0	0	54	54	150	8,100								0		0	0	8,100	8,100		8,100	0.30
3992	โฉนด	50907	87	3905	ม.4		0	1	21.8	121.8	590	71,862		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		640		7,850	5,024,000	20	1,507,200	3,516,800	3,588,662.00	3,588,662.00		3,588,662.00	0.02
3993	โฉนด	53019	18	4269	ม.11		14	1	42	5742	200	1,148,400								0		0	0	1,148,400.00	1,148,400.00	1,148,400.00		
3994	โฉนด	50423	2	3728	ม.4		7	3	16	3116	200	623,200		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,327,360.00	1,327,360.00	1,327,360.00		
3995	โฉนด	50682	22	3803	ม.4		5	2	97	2297	150	344,550								0	10	0	0	344,550.00	344,550.00	344,550.00		
3996	โฉนด	71381	56	5864		สวนยางพารา	6	2	34.2	2634.2	200	526,840								0		0	0	526,840	526,840	526,840		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																				0		0	0	423,150	423,150	423,150		
3998	โฉนด	45396	126	2975	เกษตรกรรม		0	3	2.5	302.5	150	45,375								0		0	0	45,375	45,375	45,375	-	
					64/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	136.5		8,150	1,112,475	26	422,741	689,735	689,735	711,984	711,984	-	
3999	โฉนด	21516	31	593	เกษตรกรรม		8	2	27.8	3427.8	150	514,170								0		0	0	514,170	514,170	514,170	-	
4000	โฉนด	86240	195	7547	เกษตรกรรม		1	2	22.6	622.6	150	93,390								0		0	0	93,390	93,390	93,390	-	
					157	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	47	650,370	205,380	205,380	205,380	205,380	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90		2,550	229,500	47	174,420	55,080	55,080	55,080	55,080	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	12		8,150	97,800	47	74,328	23,472	23,472	23,472	23,472	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	47	58,140	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
4001	โฉนด	26075	108	1502	เกษตรกรรม		2	3	94	1194	150	179,100								0		0	0	179,100	179,100	179,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4002	โฉนด	25842	27	382	เกษตรกรรม		13	3	63	5563	200	1,112,600								0		0	0	1,112,600	1,112,600	1,112,600	-		
4003	โฉนด	24962	32	495			4	2	93	1893	200	378,600									0		0	0	378,600	378,600	378,600	-	
4004	โฉนด	50906	88	3804			3	1	56	1356	150	203,400									0		0	0	203,400	203,400	203,400	-	
					64	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	33	316,872	269,928	269,928	281,664	281,664	-		
4005	โฉนด	50413	39	3718	เกษตรกรรม		0	2	2	202	250	50,500								0		0	0	50,500	50,500	50,500	-		
					81	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	26	208,640	312,960	312,960	323,392	323,392	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	78		2,550	198,900	26	79,560	119,340	119,340	123,318	123,318	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	26	32,640	48,960	48,960	50,592	50,592	-		
4006	โฉนด	81052	170	6904	เกษตรกรรม		0	3	9.3	309.3	650	201,045								0		0	0	201,045	201,045	201,045	-		
					72/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	152		8,150	1,238,800	27	520,296	718,504	718,504	743,280	743,280	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	27	19,278	26,622	26,622	27,540	27,540	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4007	โฉนด	81050	168	6902	เกษตรกรรม		7	1	30.8	2930.8	230	674,084								0	0	0	674,084	674,084	674,084	-			
4008	โฉนด	49927	143	3473	ม.6		0	3	9.6	309.6	310	95,976		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		209		8150	1,703,350	26	681,340	1,022,010	1,117,986	1,152,053	1,152,053	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		60		2550	153,000	26	61,200	91,800	91,800	94,860	94,860	-		
4009	โฉนด	49946	176	3492	ม.6	คลังก่อสร้าง	0	0	17	17	350	5,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวใต้ถุน	ตึก		64		8200	524,800	3	10,496	514,304	520,254	525,502	525,502			
4010	โฉนด	49911	132	3457	ม.6		2	0	61	861	220	189,420		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	36	485,088	297,312	486,732	518,028	518,028			
					โรงจอดรถ						0		0		โรงจอดรถ	ตึก		32		2550	81,600	36	50,592	31,008	31,008	34,272	34,272		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	14	164,304	748,496	748,496	785,008	785,008			
4011	โฉนด	49901	128	3447	ม.6		1	1	7	507	150	76,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8150	1,075,800	29	516,384	559,416	635,466	678,498	678,498			
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	9	66,015	667,485	667,485	682,155	682,155			
					โรงจอดรถ						0		0		โรงจอดรถ	ตึก		72		2550	183,600	9	16,524	167,076	167,076	170,748	170,748		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4012	โฉนด	49825	168	3423	ม.6	วนยางพารา	5	0	63	2063	220	453,860								0		0	0	453,860	453,860	453,860		
4013	โฉนด	49826	167	3424	ม.6	วนยางพารา	4	0	84	1684	150	252,600								0		0	0	252,600	252,600	252,600		
4014	โฉนด	24972	28	596	ม.12		1	0	79.9	479.9	1500	719,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	33	616,140	484,110	1,203,960	1,247,970	1,247,970		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	33	25,704	20,196	20,196	22,032	22,032		
										0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		47.5		8000	380,000	11	45,600	334,400	334,400	345,800	345,800		
4015	โฉนด	24721	16	391	ม.1	วนยางพารา	7	0	0	2800	200	560,000								0		0	0	560,000	560,000	560,000		
4016	โฉนด	49760	45	3358	34 ม.6		1	3	89	789	200	157,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8,150	733,500	31	381,420	352,080	509,880	539,220	539,220	-	
4017	โฉนด	53098	73	4348		เกษตร	1	0	85	485	600	291,000								0		0	0	291,000	291,000	291,000	-	
4018	โฉนด	3170	13	31		เกษตร	2	0	41	841	200	168,200								0		0	0	168,200	168,200	168,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4019	โฉนด	50080	12	3533		เกษตร	6	0	7	2407	150	361,050								0		0	0	361,050	361,050	361,050	-	
4020	โฉนด	51558	119	3989	ม.4	อาศัย	0	2	14	214	3,100	663,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8150	1,760,400	12	246,456	1,513,944	2,177,344	2,177,344	2,177,344	-	
						อื่นๆ				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36	อื่น	2550	91,800	12	12,852	78,948	78,948	78,948		78,948	0.30
4021	โฉนด	60142	76	5417	ม.4	เกษตร	0	0	25	25	1,500	37,500								0		0	0	37,500	37,500	37,500	-	
4022	โฉนด	60492	82	5431	ม.4	เกษตร	0	1	0	100	1,500	150,000								0		0	0	150,000	150,000	150,000	-	
4023	โฉนด	60143	77	5418	ม.4	เกษตร	0	0	75	75	1,500	112,500								0		0	0	112,500	112,500	112,500	-	
4024	โฉนด	49820	172	3418	ม.6		2	0	62	862	200	172,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	10	136,920	1,232,280	1,404,680.00	1,404,680.00	1,404,680.00		
4025	โฉนด	50085	180	3538	ม.6		7	0	80.5	2880.5	200	576,100								0			0	576,100.00	576,100.00	576,100.00		
4026	โฉนด	12774	25	320	ม.5	อาศัย	0	0	63.5	63.5	500	31,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000	32	352,080	299,920	331,670	357,750	357,750	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0		-			
										0		0								0		0	0	0		-			
4027	โฉนด	3229	45	90	ม.5	อาศัย	1	2	77.4	677.4	250	169,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			130		8150	1,059,500	31	550,940	508,560	677,910	720,290	720,290	-	
4028	โฉนด	78333	117	6467	ม.6	เกษตร	0	0	32.8	32.8	3,100	101,680								0		0	0	101,680	101,680	101,680	-		
4029	โฉนด	78332	116	6466	ม.6	ลานไม้	0	0	32.4	32.4	3,100	100,440								0		0	0	100,440	100,440		100,440	0.30	
4030	โฉนด	78331	115	6465	ม.6	ลานไม้	0	0	32	32	150	4,800								0		0	0	4,800	4,800		4,800	0.30	
4031	โฉนด	78337	120	6470	ม.6	ลานไม้	0	0	87.4	87.4	150	13,110								0		0	0	13,110	13,110		13,110	0.30	
4032	โฉนด	78336	120	6470	ม.6	ลานไม้	0	0	87.4	87.4	150	13,110								0		0	0	13,110	13,110		13,110	0.30	
4033	โฉนด	78334	118	6468	ม.6	ลานไม้	0	0	44.3	44.3	3,100	137,330								0		0	0	137,330	137,330		137,330	0.30	
4034	โฉนด	78335	119	6469	ม.6	ลานไม้	0	0	24.3	24.3	150	3,645								0		0	0	3,645	3,645		3,645	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4035	น.ส.3 ก.	1539	37		เกษตรกรรม		11	0	80	4480	150	672,000								0		0	0	672,000	672,000		672,000	0.01
4036	โฉนด	26036	33	1463	เกษตรกรรม		1	3	7	707	480	339,360								0		0	0	339,360	339,360	339,360	-	
					45	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	286		8,150	2,330,900	23	839,124	1,491,776	1,491,776	1,585,012	1,585,012	-	
						ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	20		8,150	163,000	23	58,680	104,320	104,320	110,840		110,840	0.30
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	8		2,550	20,400	23	7,344	13,056	13,056	13,872	13,872	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	23	5,202	10,098	10,098	10,404	10,404	-	
4037	โฉนด	24811	1	863	ม.11	เกษตร	5	2	8	2208	150	331,200								0		0	0	331,200	331,200	331,200	-	
4038	โฉนด	83085	154	7136	ม.11	อาศัย	1	2	14.2	614.2	230	141,266	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	22	310352	602,448	743,714	743,714	780,226	-	
						อาศัย				0		0	6	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	22	15606	30,294	30,294	30,294	32,130	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4039	โฉนด	53731	30	4701	ม.1	เกษตร	6	2	2	2602	150	390,300								0		0	0	390,300	390,300	390,300	-	
4040	โฉนด	30260	24	1741	ม.3	อาศัย	2	0	27	827	880	727,760	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	240		8,100	1,944,000	13	311040	1,632,960	2,360,720	2,360,720	2,457,920	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	20		2,550	51,000	13	8160	42,840	42,840	42,840	45,390	-	
4041	โฉนด	32271	67	2038		เกษตร	5	0	93	2093	150	313,950	3							0		0	0	313,950	313,950	313,950	-	
4042	โฉนด	25866	41	822	ม.12	อาศัย	8	0	36	3236	220	711,920	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	48		8,050	386,400	31	193200	193,200	905,120	905,120	912,848	-	
4043	โฉนด	24782	10	774		เกษตร	5	3	68	2368	200	473,600	2							0		0	0	473,600	473,600	473,600	-	
4044	โฉนด	34405	37	2344		อาศัย	1	0	9	409	550	224,950	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	8	54768	727,632	952,582	952,582	960,406	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	192		8,100	1,555,200	8	108864	1,446,336	1,446,336	1,446,336	1,461,888	-	
4045	โฉนด	53605	109	4579	ม.11	อาศัย	0	1	84	184	1,500	276,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	196		8,100	1,587,600	28	698544	889,056	1,165,056	1,165,056	1,196,808	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	26		2,550	66,300	23	22542	43,758	43,758	43,758	45,084	-	
4046	โฉนด	53081	56	4331	ม.9	เกษตร	5	3	85	2385	260	620,100	3							0		0	0	620,100	620,100	620,100	-	
4047	โฉนด	51629	9	4060	ม.11	เกษตร	8	1	12	3312	150	496,800	4							0		0	0	496,800	496,800	496,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
4048	โฉนด	32337	17	867	12 ควนนก	อาศัย	4	0	71.6	1671.6	150	250,740	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	110		8,150	896,500	16	179300	717,200	967,940	967,940	985,870	-	
4049	โฉนด	25002	60	858		เกษตร	8	0	29	3229	150	484,350	2							0		0	0	484,350	484,350	484,350	-	
4050	โฉนด	54026	12	4946	ม.1		8	2	44	3444	150	516,600	1							0		0	0	516,600	516,600	516,600	-	
4051	โฉนด	54404	30	4958	ม.1		6	1	12	2512	260	653,120	2							0		0	0	653,120	653,120	653,120	-	
4052	โฉนด	53764	161	4734	ม.1		1	1	93	593	310	183,830	3							0		0	0	183,830	183,830	183,830	-	
4053	โฉนด	54295	48	5091	ม.1		2	2	45	1045	260	271,700	4							0		0	0	271,700	271,700	271,700	-	
4054	โฉนด	54296	49	5092	ม.1	อาศัย	0	1	33	133	350	46,550	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	34	328608	258,192	304,742	304,742	316,478	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4055	โฉนด	37785	35	2621	เกษตรกรรม		6	3	51	2751	150	412,650								0		0	0	412,650	412,650	412,650	-	
					52	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	208		8,150	1,695,200	36	1,017,120	678,080	678,080	678,080	678,080	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	36	22,950	15,300	15,300	15,300	15,300	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	18		8,000	144,000	13	72,000	72,000	72,000	72,000	72,000	-	
4056	โฉนด	28375	102	1678	เกษตรกรรม		7	2	96	3096	200	619,200								0		0	0	619,200	619,200	619,200	-	
					54	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	448		8,050	3,606,400	26	3,065,440	540,960	540,960	540,960	540,960	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	26	36,720	55,080	55,080	55,080	55,080	-	
4057	โฉนด	34845	3	2425	เกษตรกรรม		6	0	26	2426	410	994,660								0		0	0	994,660	994,660	994,660	-	
4058	โฉนด	50119	25	3572	เกษตรกรรม		12	1	55	4955	150	743,250								0		0	0	743,250	743,250	743,250	-	
4059	โฉนด	49737	9	3335	เกษตรกรรม		7	3	69	3169	200	633,800								0		0	0	633,800	633,800	633,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4060	โฉนด	49736	71	3334	ม.6		1	2	58	658	220	144,760		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		208		8050	1,674,400	46	1,423,240	251,160	395,920	395,920	395,920		
					โรงจอดรถ					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	46	148,656	46,944	46,944	46,944	46,944		
4061	โฉนด	34822	18	2402	เกษตรกรรม		0	1	0	100	550	55,000							0		0	0	55,000	55,000	55,000	-		
					48	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	30	688,512	745,888	745,888	745,888	745,888	-	
4062	โฉนด	34827	16	2407	เกษตรกรรม		2	3	2	1102	310	341,620								0		0	0	341,620	341,620	341,620	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	23	199,512	387,288	387,288	387,288	387,288	-	
4063	โฉนด	22910	9	1209	เกษตรกรรม		4	2	13	1813	150	271,950								0		0	0	271,950	271,950	271,950	-	
					187	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84		8,150	684,600	12	82,152	602,448	602,448	602,448	602,448	-	
					34	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	70		8,050	563,500	43	478,975	84,525	84,525	84,525	84,525	-	
4064	โฉนด	19090	69	985	เกษตรกรรม		5	1	22	2122	150	318,300								0		0	0	318,300	318,300	318,300	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					137	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	40		8,050	322,000	30	273,700	48,300	48,300	48,300	48,300	48,300	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
4065	โฉนด	19093	64	988	เกษตรกรรม		3	2	31	1431	150	214,650								0		0	0	214,650	214,650	214,650	-		
					112	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	24	445,968	727,632	727,632	727,632	727,632	727,632	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	24	11,628	18,972	18,972	18,972	18,972	18,972	-	
4066	โฉนด	24514	61	1302		5	0	0	60	60	810	48,600								0		0	0	48,600	48,600	48,600	-		
4067	โฉนด	36581	28	2597	เกษตรกรรม		2	2	26	1026	380	389,880								0		0	0	389,880	389,880	389,880	-		
					2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	30	798,700	798,700	798,700	798,700	798,700	798,700	-	
4068	โฉนด	3300	6	161	ม.5	อาศัย	0	1	82.4	182.4	720	131,328	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	66		8,150	537,900	46	408804	129,096	260,424	260,424	260,424	260,424	-	
4069	โฉนด	3369	59	230	ม.5	เกษตร	4	2	75	1875	200	375,000	3							0		0	0	375,000	375,000	375,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4070	โฉนด	34848	7	2428	ม.10		2	0	49	849	650	551,850								0		0	0	551,850	551,850	551,850	-	
4071	โฉนด	24552	61	1340	ม.13		2	0	22	822	200	164,400								0		0	0	164,400	164,400	164,400	-	
4072	โฉนด	47004	192	3169	เกษตรกรรม		0	0	20.6	20.6	250	5,150								0		0	0	5,150	5,150	5,150	-	
4073	โฉนด	19187	24	1082	ม.8	สวนผสม	0	1	96	196		0								0		0	0	0	0	0		
4074										0		0								0		0	0	0	0	0		
4075	โฉนด	21089	97	1154	เกษตรกรรม		1	1	34	534	150	80,100								0		0	0	80,100	80,100	80,100	-	
					154	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	22	438,144	931,056	931,056	931,056	931,056	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	22	14,688	31,212	31,212	31,212	31,212	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	22	14,688	31,212	31,212	31,212	31,212	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4076	โฉนด	51563	39	3994	ต.ควนกรด	อาศัย	1	2	11	611	2,700	1,649,700		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	96		8,050	772,800	74	656,880	115,920	1,765,620	1,765,620	1,765,620	-	
4077	โฉนด	51593	1	4024	ม.4	วนยางพา	4	0	55	1655	260	430,300								0		0	0	430,300	430,300	430,300		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4078	โฉนด	58122	136	2577	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	78	78	13,500	1,053,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	24	250,857	409,293	1,462,293	1,462,293	1,462,293	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
4079	โฉนด	65565	214	5614	ม.2	3	0	1	39.7	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	2,730,942	2,730,942	2,730,942		
										0		0								0		0	0	0	0			
4080	โฉนด	81496	95	5666	ต.ควนกรด		0	0	25	25	3,100	77,500	1							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
4081	โฉนด	81498	96	5667	ต.ควนกรด		0	0	25	25	3,100	77,500	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
4082	โฉนด	81497	97	5668	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	25.3	25.3	3,100	78,430	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	12	38,151	279,774	358,204	358,204	279,399	78,805	0.02
4083	โฉนด	49906	130	3452	ม.6		2	2	86	1086	220	238,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		299		8150	2,436,850	40	1,657,058	779,792	1,018,712	1,018,712	1,018,712		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						บ้านไม้				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้		64		8000	512,000	40	476,160	35,840	35,840	35,840	35,840		
					ห้องเก็บของ					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		65		8150	529,750	40	360,230	169,520	169,520	169,520	169,520		
					วางพื้นที่ว่าง					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		140		2550	357,000	40	242,760	114,240	114,240	114,240	114,240		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		208		2550	530,400	40	360,672	169,728	169,728	169,728	169,728		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		112		2550	285,600	40	194,208	91,392	91,392	91,392	91,392		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		169		2550	430,950	40	293,046	137,904	137,904	137,904	137,904		
4084	โฉนด	24805	24	852	ม.6	วางขายพาณิชย์	9	1	59	3759	150	563,850							0		0	0	563,850	563,850	563,850	563,850		
4085	โฉนด	49819	171	3417	ม.6	วางขายพาณิชย์	3	2	4	1404	220	308,880							0		0	0	308,880	308,880	308,880	308,880		
4086	น.ส.3 ก	2515	92	227	เกษตรกรรม		8	1	51	3351	200	670,200							0		0	0	670,200	670,200		670,200	0.01	
4087	โฉนด	49756	54	3354	ม.6	1	0	3	25.1	325.1	250	81,275							0		0	0	81,275	81,275	81,275	81,275		
4088	โฉนด	53986	37	4906	ม.1	อาศัย	0	0	72	72	310	22,320	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	41	599,025	256,725	279,045	279,045		279,045	0.02
4089	โฉนด	53987	38	4907	ม.1	อาศัย	0	1	34	134	310	41,540	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168.75		8,150	1,375,313	12	165,038	1,210,275	1,251,815	1,251,815	1,279,321		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4090	โฉนด	54452	197	5015	ม.1	อาศัย	0	0	66	66	1,500	99,000	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	8	59,903	795,848	894,848	894,848		894,848	0.02
						อาศัย				0		0	4	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	8	13,692	181,908	181,908	181,908	183,864		
4091	โฉนด	53950	55	4970	ม.1	เกษตร	2	0	72	872	150	130,800	5							0		0	0	130,800	130,800	130,800	-	
4092	โฉนด	80541	86	6963	ม.1	เกษตร	0	1	82	182	250	45,500	6							0		0	0	45,500	45,500	45,500	-	
4093	โฉนด	53951	61	4871	ม.1	เกษตร	3	0	89	1289	220	283,580	7							0		0	0	283,580	283,580	283,580	-	
4094	น.ส.3ก.	3767	171		ม.1	เกษตร	2	0	0	800	150	120,000	8							0		0	0	120,000	120,000		120,000	0.01
4095	โฉนด	26057	46	1484	ม.13	อาศัย	2	0	15	815	480	391,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	110		8,150	896,500	74	681,340	215,160	606,360	606,360	606,360	-	-
4096	โฉนด	26009	123	1436		เกษตร	3	2	20	1420	720	1,022,400	2							0		0	0	1,022,400	1,022,400	1,022,400	-	-
4097	โฉนด	27370	37	1539		เกษตร	4	0	60	1660	260	431,600	3							0		0	0	431,600	431,600	431,600	-	
4098	โฉนด	27372	39	1541		เกษตร	1	3	55	755	750	566,250	4							0		0	0	566,250	566,250	566,250	-	
4099	โฉนด	26045	28	1472		เกษตร	1	0	27	427	550	234,850	5							0		0	0	234,850	234,850	234,850	-	
4100	โฉนด	26052	124	1479		เกษตร	5	0	24	2024	720	1,457,280	6							0		0	0	1,457,280	1,457,280	1,457,280		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4101	โฉนด	26053	47	1480		เกษตร	1	2	24	624	150	93,600	7							0		0	0	93,600	93,600	93,600	-	
4102	โฉนด	53611	63	4585		ว่าง	0	3	24	324	3,100	1,004,400								0		0	0	1,004,400	1,004,400	-	1,004,400	0.60
4103	โฉนด	44128	10	2913	ม.4	อาศัย	1	3	94.6	794.6	300	238,380		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	11	78,240	704,160	942,540	942,540	950,364	-	
4104	โฉนด	21121	50	1186	เกษตรกรรม		0	3	80	380	220	83,600								0		0	0	83,600	83,600	83,600	-	
					103	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50		8,150	407,500	31	203,750	203,750	203,750	203,750	203,750	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	31	57,375	57,375	57,375	57,375	57,375	-	
4105	โฉนด	19110	44	1005	91	เกษตรกรรม	9	2	0	3800	200	760,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	352		8,100	2,851,200	31	1,425,600	1,425,600	2,185,600	2,185,600		2,185,600	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	27	57,834	79,866	79,866	79,866	79,866	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	27	64,260	88,740	88,740	88,740	88,740	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4106	โฉนด	77581	103	6399	ม.10		0	0	65.4	65.4		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8150	586,800	17	129,096	457,704	457,704	457,704		457,704	0.02
4107	โฉนด	43026	4	2841	เกษตรกรรม		1	2	0	600	530	318,000								0		0	0	318,000	318,000	318,000	-	
4108	โฉนด	36447	2	2463	เกษตรกรรม		3	1	87	1387	530	735,110								0		0	0	735,110	735,110	735,110	-	
4109	โฉนด	43353	12	2857	เกษตรกรรม		9	1	39.4	3739.4	150	560,910								0		0	0	560,910	560,910	560,910	-	
4110	โฉนด	54239	88	5040	ม.11	อาศัย	0	0	70	70	600	42,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	13	54,768	336,432	378,432	378,432	386,256	-	
4111	น.ส.3ก	694	21	44		เกษตร	8	0	43	3243	150	486,450								0		0	0	486,450	486,450		486,450	0.01
4112	โฉนด	63153	210	5454		เกษตร	6	0	0	2400	150	360,000								0		0	0	360,000	360,000	360,000	-	
4113	โฉนด	53004	9	4554		เกษตร	21	0	36.8	8436.8	220	1,856,096								0		0	0	1,856,096	1,856,096	1,856,096	-	
4114	โฉนด	25863	77	753	12 ควน	อาศัย	0	0	87	87	1,500	130,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	25	346,864	565,936	696,436	696,436	714,692	-	
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	63		8,150	513,450	25	195,111	318,339	318,339	318,339	-	318,339	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4115	โฉนด	68589	143	5878	ม.5		0	0	21.7	21.7	1,150	24,955	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8,350	668,000	6	33,400	634,600	659,555	659,555	426,390	233,165	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	ชั้นที่ 1		อื่นๆ		60/40		0	6	0	0	0	0	-	-	
						อาศัย				0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0	6	0	0	0	0	-	-	
4116	โฉนด	55672	8	3119	ม.4	อาศัย	4	3	86	1986	3,100	6,156,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	10	132,030	1,334,970	7,491,570	7,491,570	7,506,240	-	
4117	โฉนด	21565	1	740	ม.9		17	2	36	7036	200	1,407,200								0		0	0	1,407,200	1,407,200	1,407,200	-	
4118	โฉนด	53879	53	4799	ม.1	อาศัย	2	3	2	1102	2,700	2,975,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	176		8,150	1,434,400	19	372,944	1,061,456	4,036,856	4,036,856	3,559,712		
						อาศัย				0	2,700	0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	34	246,456	193,644	193,644	193,644	-	193,644	0.30
										0	2,700	0	3							0		0	0	0	0		283,500	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0		477,144	
4119	โฉนด	49800	101	3398			1	0	70	470	220	103,400	1							0		0	0	103,400	103,400	103,400	-	
4120	โฉนด	49811	110	3409			6	1	45	2545	150	381,750	2							0		0	0	381,750	381,750	381,750	-	
4121	โฉนด	49812	111	3410			4	3	49	1949	150	292,350	3							0		0	0	292,350	292,350	292,350	-	
4122	น.ส.3 ก.	2095	57		ม.9		5	0	10	2010	300	603,000								0		0	0	603,000	603,000		603,000	0.01
4123	โฉนด	50697	74	3818	ม.4	อาศัย	0	0	70	70	250	17,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8150	440,100	42	316,872	123,228	140,728	140,728	149,530	-	
										0		0								0		0	0	0	0	-		
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		15		2550	38,250	22	12,240	26,010	26,010	26,010	26,775	-	
4124	โฉนด	82909	119	7125		2	0	1	29.1	129.1	440	56,804								0		0	0	56,804	56,804	56,804		
4125	โฉนด	84137	132	7258	9 ควนกรด	เกษตร	4	3	51.2	1951.2	940	1,834,128								0		0	0	1,834,128	1,834,128	1,834,128	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4126	โฉนด	82828	75	7070	5		0	1	59.2	159.2	500	79,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	11	70,416	516,384	595,984.00	595,984.00		595,984.00	0.02
4127	โฉนด	82826	75	7068	5		2	2	59.1	1059.1	500	529,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	11	125,184	918,016	1,447,566.00	1,447,566.00	1,447,566.00		
4128	โฉนด	87627	140	7834	ม.5		0	0	35.7	35.7	11000	392,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,008,840.00	1,008,840.00	1,008,840.00		
4129	โฉนด	91359	79	8367	ม.8		0	0	73	73	17000	1,241,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,047,850.00	2,047,850.00	2,047,850.00		
4130	โฉนด	86621	4	7532	6		0	1	42.4	142.4	950	135,280								0			0	135,280.00	135,280.00	135,280.00		
4131	โฉนด	87194	292	7738	13		0	0	74.8	74.8	150	11,220		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,419,540.00	1,419,540.00	1,419,540.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4132	โฉนด	61636	215	5525	ม.8		0	2	8.2	208.2	550	114,510								0		0	0	114,510	114,510		114,510	0.30
																						0						
4133	โฉนด	22994	117	1293	ม.13		0	3	61.7	361.7	250	90,425		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	11	195,600	1,434,400	1,524,825	1,524,825	1,524,825		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	11	6,120	44,880	44,880	44,880	44,880		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4134	โฉนด	36470	17	2486	ม.10		17	2	5	7005	200	1,401,000							0		0	0	1,401,000	1,401,000	1,401,000	1,401,000	0.30	
4135	โฉนด	36491	3	2507	ม.10		5	0	45	2045	150	306,750							0		0	0	306,750	306,750	306,750			
4136	โฉนด	80143	138	6436	ม.7		4	1	61.8	1761.8	150	264,270							0		0	0	264,270	264,270		264,270	0.30	
										0		0							0		0	0	0	0		0	0.30	
4137	โฉนด	50355	4	3660	ม.6		9	3	17	3917	150	587,550							0		0	0	587,550	587,550	587,550			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
4138	โฉนด	28343	80	1646	ม.11		6	1	87	2587	200	517,400							0		0	0	517,400	517,400	517,400			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4139	โฉนด	28405	67	1708	ม.3		5	2	81	2281	200	456,200								0		0	0	456,200	456,200	456,200		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4140	โฉนด	15408	5	379	ม.1		9	1	1.8	3701.8	150	555,270								0		0	0	555,270	555,270	555,270		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0	
4141	โฉนด	78227	93	6713	ม.13		2	0	37	837	250	209,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		ตึก	96		8150	782,400	11	93,888	688,512	897,762	897,762	897,762		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0	
4142	โฉนด	50482	17	3787	ม.4		4	1	9	1709	150	256,350								0		0	0	256,350	256,350	256,350		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0	
4143	โฉนด	32553	20	2146	ม.2		0	1	75	175	500	87,500								0		0	0	87,500	87,500	87,500		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0	
4144	โฉนด	50877	25	3875	ม.4		2	1	11	911	150	136,650								0		0	0	136,650	136,650	136,650		
4145	โฉนด	50878	26	3876	ม.4		3	2	77	1477	150	221,550								0		0	0	221,550	221,550	221,550		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4146	โฉนด	87637	150	7844	ม.10		0	0	36	36		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	616,140.00	616,140.00	616,140.00		
4147	โฉนด	71264	123	5915	ม.11		1	0	15.4	415.4	600	249,240		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		360		8,100	2,916,000	10	291,600	2,624,400	2,873,640.00	2,873,640.00	2,873,640.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,026,900.00	1,026,900.00		1,026,900.00	0.30
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8,150	293,400	10	29,340	264,060	264,060.00	264,060.00	264,060.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4148	โฉนด	24583	25	1371	ม.13		1	0	97	497	150	74,550							0		0	0	74,550	74,550	74,550			
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4149	โฉนด	74643	146	6124	ม.2		0	0	61.4	61.4	440	27,016							0		0	0	27,016	27,016	27,016			
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4150	โฉนด	51774	29	4169	ม.4		3	3	19	1519	150	227,850							0		0	0	227,850	227,850	227,850			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0			
4151	โฉนด	3370	14	231	ม.5		2	0	11.9	811.9	200	162,380								0		0	0	162,380	162,380	162,380			
4152	โฉนด	41585			ม.2		1	0	53	453	5550	2,514,150		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		225		8,150	1,833,750	10	183,375	1,650,375	4,164,525.00	4,164,525.00	4,164,525.00			
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080.00	352,080.00		352,080.00	0.30	
4153	โฉนด	59774	62	5429	ม.4		5	3	65	2365	220	520,300								0		0	0	520,300.00	520,300.00	520,300.00			
4154	โฉนด	59775	63	5430	ม.4		0	0	70	70	200	14,000								0		0	0	14,000.00	14,000.00	14,000.00			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
4155	โฉนด	79977	91	6854	ม.7		0	0	57.2	57.2	200	11,440								0		0	0	11,440	11,440	11,440			
4156	โฉนด	72178	68	5981	ม.5		3	1	94.1	1394.1	200	278,820								0		0	0	278,820	278,820		278,820	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4157	โฉนด	87192	290	7736	ม.8		0	0	57.5	57.5	150	8,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	5	57,050	1,083,950	1,092,575.00	1,092,575.00	1,092,575.00		
4158	โฉนด	30280	32	1761	ม.10		2	3	1	1101	750	825,750								0		0	0	825,750	825,750	825,750		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4159	โฉนด	34849	5	2429	ม.7		4	0	40	1640	410	672,400								0		0	0	672,400	672,400	672,400		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4160	โฉนด	49895	100	3441	ม.6		0	3	10.9	310.9	200	62,180		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		280		8,050	2,254,000	10	676,200	1,577,800	1,639,980.00	1,639,980.00	1,639,980.00		
4161	โฉนด	87644	157	7851	ม.10		0	0	58.8	58.8	11000	646,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	5	68,460	1,300,740	1,947,540.00	1,947,540.00	1,947,540.00		
4162	โฉนด	50730	141	3851	ม.4		0	2	68	268	250	67,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	1,071,080	1,071,080	1,071,080		
										0		0		ก	ตึก		20		2550	51,000	11	6,120	44,880	44,880	44,880	44,880		
4163	โฉนด	91384	104	8392	ม.5		0	0	29.8	29.8	17000	506,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	1	6,357	629,343	1,135,943.00	1,135,943.00	1,135,943.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																					0								
4164	โฉนด	14333	21	293	ม.2		2	2	17.5	1017.5	200	203,500								0		0	0	203,500	203,500	203,500			
4165	โฉนด	76025	116	6258	ม.10		1	2	66.8	666.8	700	466,760								0		0	0	466,760.00	466,760.00		466,760.00	0.30	
4166	โฉนด	76024	115	6257	ม.10		1	2	75.8	675.8	700	473,060								0		0	0	473,060.00	473,060.00		473,060.00	0.30	
4167	โฉนด	39097	38	2792	ม.2		0	0	66	66	8500	561,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	11	96,822	726,165	1,287,165	1,287,165	1,287,165			
										0		0		ก	ตึก		49		2550	124,950	11	14,994	112,455	112,455	112,455	112,455			
										0		0								0		0	0	0	0	0			
4168	โฉนด	79718	81	6786	2		1	1	3.5	503.5	750	377,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8150	1,385,500	11	166,260	1,246,950	1,624,575	1,624,575	1,624,575			
										0		0		บ้านไม้ยกสูง	ไม้		120		8800	1,056,000	11	126,720	950,400	950,400	950,400	950,400			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0					30		2550	76,500	11	9,180	68,850	68,850	68,850	68,850		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4169	โฉนด	48724	75	3262	9		0	1	70.8	170.8	400	68,320		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	21	375,552	821,520	889,840	889,840	889,840		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4170	โฉนด	26030	36	1457	2	189/8	6	3	69	2769	880	2,436,720		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		171		8150	1,393,650	16	306,603	1,114,920	3,551,640	3,551,640	3,551,640		
										0		0					12		2550	30,600	16	6,732	24,480	24,480	24,480	24,480		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4171	นส3ก	3774	60	175	12		4	0	9	1609	200	321,800								0		0	0	321,800	321,800		321,800	0.01
										0		0								0		0	0	0	0			
4172	โฉนด	30280	32	1761	3		2	3	1	1101	750	825,750								0		0	0	825,750	825,750	825,750		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4173	โฉนด	32242	47	2009	3	8	1	3	17.9	717.9	220	157,938		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	11	109,536	821,520	979,458	979,458	979,458		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนด									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	11	23,472	176,040	176,040	176,040	176,040			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4174	โฉนด	68647	146	5781	13	116/1	1	2	29.5	629.5	150	94,425		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	41	422,496	176,040	270,465	270,465	270,465			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4175	โฉนด	34368	6	2307	7	1	2	2	23	1023	340	347,820		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	880,200	1,228,020	1,228,020	1,228,020			
4176	โฉนด	54453	198	5016	ม.11		0	0	76	76	1500	114,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8,100	1,166,400	10	116,640	1,049,760	1,163,760.00	1,163,760.00	1,163,760.00			
.										0		0							0		0	0	0	0	0				
4177	โฉนด	87249	189	7749	ม. 4		0	1	60	160	150	24,000							0	10	0	0	24,000.00	24,000.00		24,000.00	0.30		
4178	โฉนด	28373	60	1676	3	55/1	0	1	81	181	550	99,550		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	93,888	704,160	803,710	803,710	803,710			
										0		0							0		0	0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4179	โฉนด	50687	90	3808	5	102	0	0	36	36	200	7,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		15		8150	122,250	11	14,670	110,025	117,225	117,225	117,225			
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4180	โฉนด	36504	4	2520	5		5	0	25	2025	150	303,750							0		0	0	303,750	303,750					
4181	โฉนด	50460	113	3765	ม.4		0	0	69	69	250	17,250		บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	721,410.00	721,410.00	721,410.00			
4182	โฉนด	84303	73	7322	ม.10		4	0	28.3	1628.3	200	325,660							0		0	0	325,660.00	325,660.00	325,660.00				
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4183	โฉนด	64131	176	5674	5		0	1	75.8	175.8	2,700	474,660							0		0	0	474,660	474,660	474,660				
4184	โฉนด	51617	21	4048	5		1	1	23	523	200	104,600							0		0	0	104,600	104,600	104,600				
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4185	โฉนด	53576	130	4550	5		4	1	25	1725	150	258,750							0		0	0	258,750	258,750	258,750				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4186	โฉนด	86676	81	7625	ม.5		0	0	46.2	46.2	500	23,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	961,980.00	961,980.00	961,980.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
4187	โฉนด	88832	119	7971	10		0	0	47.4	47.4	1,150	54,510								0		0	0	54,510	54,510		54,510	0.30	
4188	โฉนด	88833	120	7972	10		0	0	25	25	1,150	28,750								0		0	0	28,750	28,750		28,750	0.30	
4189	โฉนด	88834	121	7973	10		0	0	25	25	1,150	28,750								0		0	0	28,750	28,750		28,750	0.30	
4190	โฉนด	88835	122	7974	10		0	0	25	25	1,150	28,750								0		0	0	28,750	28,750		28,750	0.30	
4191	โฉนด	89394	187	8137	3		0	2	25.7	225.7	410	92,537								0		0	0	92,537	92,537	92,537			
4192	โฉนด	77442	159	6380	7		0	3	50	350	150	52,500								0		0	0	52,500	52,500	52,500			
																						0							
4193	โฉนด	50688	89	3809	4	260	0	0	45.8	45.8	200	9,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			80		8150	652,000	51	495,520	156,480	165,640	165,640	165,640		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
4194	โฉนด	71012	212	5910	3		0	3	99.8	399.8	150	59,970								0		0	0	59,970	59,970	59,970			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4195	โฉนด	6837	58	3292	2	19	1	0	0	400	2250	900,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	11	146,700	1,075,800	1,975,800	1,975,800	1,975,800		
										0		0								0		0	0	0	0			
4196	โฉนด	74375	202	6107	2	53/4	0	0	22.3	22.3	10000	223,000		บ้านพักอาศัยตึก2ชั้น	ตึก2ชั้น		100		8100	810,000	11	97,200	712,800	935,800	935,800	935,800		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4197	โฉนด	26031	145	1458	13	18119/86	0	0	85	85	1000	85,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	21	312,960	665,040	750,040	750,040	750,040		
4198	โฉนด	25976	144	1403	13		0	2	65.5	265.5	1000	265,500								0		0	265,500	265,500	265,500			
4199	โฉนด	51579	15	4010	ม.4		7	2	15	3015	300	904,500		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		2904		8,050	23,377,200	10	7,013,160	16,364,040	17,268,540.00	17,268,540.00	17,268,540.00		
										0		0		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
										0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		16		2,150	34,400	10	13,760	20,640	20,640.00	20,640.00	20,640.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4200	โฉนด	76026	117	6259	9		1	2	59.8	659.8	700	461,860								0		0	0	461,860	461,860		461,860	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
4201	โฉนด	53556	110	4530	11		6	1	5	2505	200	501,000								0		0	0	501,000	501,000	501,000		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4202	โฉนด	19134	94	1029	เกษตรกรรม		4	2	82	1882	200	376,400								0		0	0	376,400	376,400	376,400	-	
					60	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	136		8,150	1,108,400	16	798,048	310,352	310,352	443,360	443,360	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	16	11,016	4,284	4,284	6,120	6,120	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	10.5		2,550	26,775	16	19,278	7,497	7,497	10,710	10,710	-	
					168	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	9	46,211	467,240	467,240	477,509	477,509	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	9	4,590	46,410	46,410	47,430	47,430	-	
4203	โฉนด	21036	92	1101	เกษตรกรรม		0	3	92	392	810	317,520								0		0	0	317,520	317,520	317,520	-	
4204	โฉนด	21037	96	1102	เกษตรกรรม		3	1	74	1374	510	700,740								0		0	0	700,740	700,740	700,740	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4205	โฉนด	24539	148	1327		เกษตรกรรม	4	1	30	1730	220	380,600								0		0	0	380,600	380,600	380,600	-	
4206	โฉนด	68647	146	5781		เกษตรกรรม	1	2	29.5	629.5	150	94,425								0		0	0	94,425	94,425	94,425	-	
					166	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	62.5		8,150	509,375	23	183,375	326,000	326,000	346,375	346,375	-	
					42/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	34	467,973	338,877	338,877	371,151	371,151	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกไม้เดียว	ไม้	อยู่อาศัย	12		8,000	96,000	34	89,280	6,720	6,720	6,720	6,720	-	
4207	โฉนด	33174	11	2249		เกษตรกรรม	0	3	3	303	200	60,600								0		0	0	60,600	60,600	60,600	-	
	โฉนด	32567	6	2160		เกษตรกรรม	3	0	6	1206	310	373,860								0		0	0	373,860	373,860	373,860	-	
										0		0								0		0	0					
4208	โฉนด	33173	9	2248		เกษตรกรรม	0	2	78	278	200	55,600								0		0	0	55,600	55,600	55,600	-	
4209	โฉนด	32566	5	2159		เกษตรกรรม	3	2	0	1400	310	434,000								0		0	0	434,000	434,000	434,000	-	
										0		0								0		0	0					
4210	โฉนด	27407	72	1576		เกษตรกรรม	2	2	80	1080	200	216,000								0		0	0	216,000	216,000	216,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					153	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	34	382,887	277,263	277,263	303,669	303,669	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	34	35,496	25,704	25,704	28,152	28,152	-	
					153/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		8,150	969,850	30	484,925	484,925	484,925	523,719	523,719	-	
					153/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	16	129,096	457,704	457,704	481,176	481,176	-	
4211	โฉนด	36435	2	2451	เกษตรกรรม		12	2	79	5079	150	761,850								0		0	0	761,850	761,850	761,850	-	
										0		0								0		0	0	0				
4212	โฉนด	50101	45	3554	เกษตรกรรม		3	1	33	1333	150	199,950								0		0	0	199,950	199,950	199,950	-	
4213	โฉนด	53701	8	4671	เกษตรกรรม		12	0	64	4864	150	729,600								0		0	0	729,600	729,600	729,600	-	
4214	โฉนด	51796	37	4191	เกษตรกรรม		4	0	44	1644	200	328,800								0		0	0	328,800	328,800	328,800	-	
4215	โฉนด	86757	202	7591	เกษตรกรรม		0	2	69.7	269.7	220	59,334								0		0	0	59,334	59,334	59,334	-	
					59	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	20	195,600	456,400	456,400	456,400	456,400	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	20	13,770	32,130	32,130	32,130	32,130	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4216	โฉนด	87621	134	7828	ม.3		0	0	35.9	35.9	11000	394,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,011,040.00	1,011,040.00	1,011,040.00		
4217	โฉนด	72339	90	6022	เกษตรกรรม		18	2	88.3	7488.3	200	1,497,660							0		0	0	1,497,660	1,497,660	1,497,660	-		
										0		0							0		0	0	0					
4218	โฉนด	51801	51	4196	เกษตรกรรม		7	2	71	3071	200	614,200							0		0	0	614,200	614,200	614,200	-		
										0		0							0		0	0	0					
4219	โฉนด	63060	95	5555	เกษตรกรรม		4	1	99.5	1799.5	150	269,925							0		0	0	269,925	269,925	269,925	-		
4220	โฉนด	63056	91	5551	เกษตรกรรม		4	0	56.1	1656.1	150	248,415							0		0	0	248,415	248,415	248,415	-		
4221	โฉนด	27427	41	1596	เกษตรกรรม		4	3	68.4	1968.4	150	295,260							0		0	0	295,260	295,260	295,260	-		
					83	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	14	249,390	1,136,110	1,136,110	1,191,530	1,191,530	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	14	19,278	87,822	87,822	92,106	92,106	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25		2,550	63,750	14	11,475	52,275	52,275	54,825	54,825	-	
4222	โฉนด	49894	48	3440	เกษตรกรรม		0	2	97.4	297.4	350	104,090								0		0	0	104,090	104,090	104,090	-	
					1/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	868,464	915,408	915,408	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	18	13,260	37,740	37,740	39,780	39,780	-	
4223	โฉนด	53149	8	4399	เกษตรกรรม		4	2	69	1869	150	280,350								0		0	0	280,350	280,350	280,350	-	
4224	โฉนด	53150	9	4400	เกษตรกรรม		6	0	42	2442	150	366,300								0		0	0	366,300	366,300	366,300	-	
																					0							
4225	โฉนด	71104	69	5785	เกษตรกรรม		3	2	20	1420	440	624,800								0		0	0	624,800	624,800	624,800	-	
4226	โฉนด	84644	72	7359	ม.4		0	0	87.9	87.9	250	21,975		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,078,215.00	1,078,215.00	1,078,215.00		
4227	โฉนด	53591	98	4565	ม.11		0	0	24	24	150	3,600								0		0	0	3,600.00	3,600.00	3,600.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4228	โฉนด	75236	150	6173	เกษตรกรรม		1	0	0.1	400.1	150	60,015								0		0	0	60,015	60,015	60,015	-	
					78	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128		8,150	1,043,200	52	792,832	250,368	250,368	250,368	250,368	-	
4229	โฉนด	27359	103	1528	เกษตรกรรม		1	0	51.6	451.6	150	67,740								0		0	0	67,740	67,740	67,740	-	
																						0						
4230	โฉนด	54770	80	4140		อยู่อาศัย	0	0	59.2	59.2	350	20,720								0		0	0	20,720	20,720	20,720	-	
4231	โฉนด	32335	35	824	เกษตรกรรม		9	0	26.9	3626.9	200	725,380								0		0	0	725,380	725,380	725,380	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	23	396,090	704,160	704,160	748,170	748,170	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	23	70,416	125,184	125,184	133,008	133,008	-	
					ค	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	13	31,296	164,304	164,304	172,128	172,128	-	
4232	โฉนด	32231	38	1998	ม.13		0	0	3.8	3.8	2300	8,740								0	10	0	0	8,740.00	8,740.00		8,740.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4233	โฉนด	22941	152	124	ม.13		0	0	50	50	1000	50,000								0	10	0	0	50,000.00	50,000.00	50,000.00		
4234	โฉนด	50134	43	3591	เกษตรกรรม		5	3	6	2306	150	345,900								0		0	0	345,900	345,900	345,900	-	
4235	โฉนด	49956	23	3502	เกษตรกรรม		3	3	35	1535	250	383,750								0		0	0	383,750	383,750	383,750	-	
4236	โฉนด	49839	120	3437	ม.6	เกษตรกรรม	1	3	53	753	150	112,950								0		0	0	112,950	112,950	112,950	-	
					1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	70		8,050	563,500	20	422,625	140,875	140,875	197,225	197,225	-	
4237	โฉนด	50138	43	3591	ม.6	วนเกษตร	5	3	6	2306		0								0		0	0	0				
4238	โฉนด	92681	224	8563	ม.4		1	0	0	400	250	100,000								0	10	0	0	100,000.00	100,000.00	100,000.00		
																						0						
4239	โฉนด	57953	50	5221	เกษตรกรรม		0	0	83.9	83.9	1150	96,485								0		0	0	96,485	96,485	96,485	-	
					110	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	15	273,840	1,095,360	1,095,360	1,150,128	1,150,128	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0					
4240	โฉนด	21510	22	519	เกษตรกรรม		4	0	10	1610	200	322,000							0		0	0	322,000	322,000	322,000	-		
					21	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	40	1,198,050	513,450	513,450	581,910	581,910	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	40	128,520	55,080	55,080	62,424	62,424	-	
4241	โฉนด	33242	8	535	ม.9	เกษตรกรรม	3	2	25	1425	220	313,500							0		0	0	313,500	313,500	313,500	-		
4242	โฉนด	43638	24	2880	ม.9	เกษตรกรรม	3	3	22.6	1522.6	200	304,520							0		0	0	304,520	304,520	304,520	-		
4243	โฉนด	33241	14	574	ม.9	เกษตรกรรม	12	0	11	4811	200	962,200							0		0	0	962,200	962,200	962,200	-		
4244	โฉนด	15492	9	596	ม.9	เกษตรกรรม	2	0	3	803	250	200,750							0		0	0	200,750	200,750	200,750	-		
4245	โฉนด	15494	7	579	ม.9	เกษตรกรรม	8	2	79	3479	150	521,850							0		0	0	521,850	521,850	521,850	-		
4246	โฉนด	84809	101	7396	ม.9	เกษตรกรรม	0	1	9.7	109.7	400	43,880							0		0	0	43,880	43,880	43,880	-		
																					0							
4247	โฉนด	91506	122	8338	เกษตรกรรม		0	3	20.8	320.8	200	64,160							0		0	0	64,160	64,160	64,160	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					107	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	32	158,436	134,964	134,964	399,350	399,350			
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	32	33,048	28,152	28,152	30,600	30,600	-		
4248	โฉนด	21503	49	488		1	3	3	99.4	1599.4		0								0		0	0	0	-	-			
																						0							
4249	โฉนด	51778	25	4173	ม.4	วนทางพา	4	0	28.4	1628.4	200	325,680								0		0	0	325,680	325,680	325,680			
4250	โฉนด	44340	47	2944	ม.7		0	1	1	101	550	55,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,111,790.00	1,111,790.00	1,111,790.00			
										0		0		ร้านขายน้ำ			4		2,550	10,200	10	1,020	9,180	9,180.00	9,180.00		9,180.00	0.30	
																						0							
4251	โฉนด	77774	204	6409	ม.6	สวนผสม	0	0	94.5	94.5	250	23,625								0		0	0	23,625	23,625	23,625			
4252	โฉนด	87930	225	7923			0	2	97.4	297.4	350	104,090								0			0	104,090.00	104,090.00	104,090.00			
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4253	โหนด	82345	152	7120	ม.11	สวนผสม	0	0	79.1	79.1	300	23,730								0		0	0	23,730	23,730	23,730		
4254	โหนด	79000	37	6792	ม.5	สวนผสม	0	0	42.9	42.9	7500	321,750								0		0	0	321,750	321,750	321,750		
4255	โหนด	79003	34	6789	ม.5	สวนผสม	0	0	45.6	45.6	7500	342,000								0		0	0	342,000	342,000	342,000		
																						0						
4256	โหนด	32333	5	822	ม.12	วนยางพารา	3	2	96.4	1496.4	200	299,280								0		0	0	299,280	299,280	299,280		
4257	โหนด	65982	44	5733	ม.7	สวนผสม	1	0	34.1	434.1	410	177,981								0		0	0	177,981	177,981	177,981		
																						0						
4258	โหนด	53770	68	4740	ม.1	วนยางพารา	7	3	83	3183	200	636,600								0		0	0	636,600	636,600	636,600		
																						0						
4259	โหนด	54932	98	5179	ม.112	เกษตรกรรม	0	0	70	70	300	21,000								0		0	0	21,000	21,000	21,000	-	
4260	โหนด	54933	99	5180	ม.12	เกษตรกรรม	0	0	95.5	95.5	300	28,650								0		0	0	28,650	28,650	28,650	-	
										0		0								0		0	0	0		-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4261	โฉนด	88117	195	7948	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
										0		0							0		0	0	0	-	-	-		
4262	โฉนด	63735	92	5568	ม.10	สวนผสม	0	0	92.7	92.7	500	46,350							0		0	0	46,350	46,350	46,350			
																					0							
4263	โฉนด	27396	52	1565	ม.8	วนยางพารา	2	2	36	1036	150	155,400							0		0	0	155,400	155,400	155,400			
4264	โฉนด	27397	51	1566	ม.8	วนยางพารา	1	1	9	509	150	76,350							0		0	0	76,350	76,350	76,350			
																					0							
4265	โฉนด	24748	15	590	ม.12		2	2	97	1097	1150	1,261,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8150	1,222,500	40	855,750	391,200	1,652,750	1,677,200	1,677,200		
						ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	40	399,350	182,560	182,560	182,560		182,560	0.30
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	13	156,480	841,080	841,080	841,080	841,080		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	34	794,136	602,448	602,448	602,448	602,448		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4266	โฉนด	24759	41	632	ม.12	วนยางพา	7	0	21	2821	150	423,150								0	0	0	423,150	423,150	423,150				
																					0								
4267	โฉนด	24970	26	592	ม.12		4	3	8	1908	810	1,545,480		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8150	1,825,600	43	1,387,456	438,144	1,983,624	2,056,648	2,056,648			
																					0								
4268	โฉนด	21532	61	640	ม.12		2	0	86	886	150	132,900								0	0	0	132,900.00	132,900.00	132,900.00				
4269	โฉนด	63057	92	5552	ม.12	เกษตร	1	1	0.1	500.1	150	75,015								0	0	0	75,015	75,015	75,015	-			
4270	โฉนด	24819	47	882	ม.12	เกษตร	4	1	26	1726	150	258,900								0	0	0	258,900	258,900	258,900	-			
4271	โฉนด	50128	34	3581	ม.6		0	1	12	112	350	39,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,359,500.00	1,359,500.00	1,359,500.00			
																					0								
4272	โฉนด	53970	43	4890	ม.9	เกษตร	5	0	57	2057	200	411,400								0	0	0	411,400	411,400	411,400	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4273	โฉนด	74358	182	6112	8	เกษตร	4	0	98	1698	150	254,700									0	0	254,700	254,700	254,700			
																					0							
4274	โฉนด	24814	42	869	ม.12	เกษตร	5	0	51.9	2051.9	220	451,418								0	0	0	451,418	451,418	451,418	-		
4275	โฉนด	24796	53	832	ม.12	เกษตร	5	0	48	2048	150	307,200								0	0	0	307,200	307,200	307,200	-		
																					0							
4276	โฉนด	51599	27	4030	ม.4	เกษตร	7	0	3	2803	200	560,600								0	0	0	560,600	560,600	560,600	-		
																					0							
4277	โฉนด	52997	192	7977	ม.6	ว่างเปล่า	0	2	75.4	275.4	2,700	743,580								0	0	0	743,580	743,580		743,580	0.30	
										0		0								0	0	0	0					
																					0							
4278	โฉนด	76502	153	6260	เกษตรกรรม		0	1	79.3	179.3	150	26,895								0	0	0	26,895	26,895	26,895	-		
					9	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	14	117,360	547,680	547,680	560,720	560,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4279	โฉนด	87744	222	7794	ม.6		2	0	0	800	200	160,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	4	77,760	1,885,680	2,045,680	2,065,120	2,065,120	-	
																						0						
4280	โฉนด	50884	48	3882	ม.4		0	0	51	51	150	7,650								0	0	0	7,650.00	7,650.00	7,650.00			
4281	โฉนด	84817	183	7369	ม.4		2	1	77.2	977.2	150	146,580		บ้านพักอาศัยตึก คสล.ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	850,740.00	850,740.00	850,740.00		
4282	โฉนด	21595	51	807	ม.12		4	0	40.2	1640.2	260	426,452								0	0	0	426,452.00	426,452.00	426,452.00			
4283	โฉนด	54434	62	4997	ม.11	3/2	0	1	70	170	1300	221,000		อู่ซ่อมรถ		อื่นๆ						0		221,000	58500	162,500	58500	0.30
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225		8150	1,833,750	11	220,050	1,650,375	1,650,375		1,650,375		
4284	น.ส.3ก.	53	63		ม.13	เกษตร	4	1	57	1757	150	263,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8150	806,850	52	613,206	193,644	457,194	457,194		457,194	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4285	โฉนด	38993	6	2688		ว่างเปล่า	12	0	44	4844	300	1,453,200								0		0	0	1,453,200	1,453,200		1,453,200	0.30
																						0						
4286	โฉนด	3141	35	2	ม.5	อาศัย	1	0	59	459	200	91,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	29	164,304	171,150	262,950	269,796	269,796	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		9		2550	22,950	29	11,016	11,475	11,475	11,934	11,934	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		52		8150	423,800	32	228,852	203,424	203,424	211,900	211,900	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	32	24,786	22,032	22,032	22,950	22,950	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	25	365,120	565,936	565,936	584,192	584,192	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		22.5		8150	183,375	20	55,013	132,030	132,030	135,698	135,698	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	19	14,994	38,556	38,556	39,627	39,627	-	
																						0						
4287	โฉนด	3164	28	25	ม.5	อาศัย	1	1	29	529	850	449,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		209		8150	1,703,350	23	613,206	1,124,211	1,573,861	1,607,928	1,607,928	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		45		8150	366,750	23	132,030	242,055	242,055	249,390	249,390	-	
4288	โฉนด	50476	56	3781	ม.5	เกษตร	5	1	30	2130	150	319,500								0		0	0	319,500	319,500	319,500	-	
																					0							
4289	โฉนด	45060	16	2992	ม.5	อาศัย	0	0	81.6	81.6	500	40,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8150	1,825,600	38	1,204,896	657,216	698,016	734,528	734,528	-	
																					0							
4290	โฉนด	11274	55	312	ม.5	อาศัย	0	0	87.8	87.8	260	22,828		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		198		8150	1,613,700	8	129,096	1,500,741	1,523,569	1,539,706	1,539,706	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	8	4,896	56,916	56,916	57,528	57,528	-	
4291	โฉนด	87756	164	7876	ม.5	อาศัย	0	0	40.4	40.4	440	17,776								0		0	0	17,776	17,776	17,776	-	
																					0							
4292	โฉนด	45843	16	2998	ม.5	อื่น	0	0	91.9	91.9	500	45,950		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		110		8350	918,500	12	128,590	789,910	835,860	835,860		835,860	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8350	668,000	12	93,520	574,480	574,480	574,480		574,480	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8350	668,000	12	93,520	574,480	574,480	574,480		574,480	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่น				0		0		ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8350	668,000	12	93,520	574,480	574,480	574,480		574,480	0.02
4293	โฉนด	45847	20	3002	ม.5	อื่น	0	0	91.6	91.6	500	45,800		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	419,212	419,212		419,212	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
4294	โฉนด	45846	19	3001	ม.5	อื่น	0	0	93.1	93.1	200	18,620		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	392,032	392,032		392,032	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
						อื่น				0		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52		8350	434,200	12	60,788	373,412	373,412	373,412		373,412	0.02
4295	โฉนด	10945	60	300	ม.5	ว่างเปล่า	0	3	80.2	380.2	500	190,100								0		0	0	190,100	190,100		190,100	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4296	โฉนด	14642	63	363	ม.5	เกษตร	2	1	96.5	996.5	200	199,300								0	0	0	199,300	199,300	199,300	-		
4297	โฉนด	60305	113	5372	ม.5	เกษตร	0	1	1.5	101.5	500	50,750								0	0	0	50,750	50,750	50,750	-		
4298	โฉนด	52987	130	4237	ม.4	อาศัย	0	0	77	77	250	19,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8150	391,200	32	211,248	179,952	199,202	214,850	214,850	-	
																					0							
4299	โฉนด	50902	93	3900	ม.4		0	3	0.2	300.2	950	285,190		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		224		8100	1,814,400	22	616,896	1,197,504	1,482,694	1,482,694	1,482,694	-	
4300	โฉนด	50339	82	3644	สวนยางพารา		4	3	45	1945	150	291,750								0	0	0	291,750	291,750	291,750	-		
4301	โฉนด	55663	24	3138			2	3	19	1119	1,150	1,286,850								0	0	0	1,286,850	1,286,850	1,286,850			
4302	โฉนด	50340	81	3645	สวนยางพารา		4	0	23	1623	220	357,060								0	0	0	357,060	357,060	357,060	-		
4303	โฉนด	55673	18	3120		ว่างเปล่า	1	2	93	693	1,750	1,212,750								0	0	0	1,212,750	1,212,750		1,212,750	0.30	
4304	โฉนด	54997	176	5194	ม.4	เกษตร	0	1	65.2	165.2	1,950	322,140								0	0	0	322,140	322,140	322,140	-		
																					0							
4305	โฉนด	51549	109	3980	ม.4		0	0	68.9	68.9	3,100	213,590		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		240		8050	1,932,000	10	811,440	1,429,680	1,643,270	1,991,030	1,991,030	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4306	โฉนด	54231	75	5032	ม.4		8	2	83	3483	220	766,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8150	798,700	23	287,532	527,142	1,293,402	1,309,376		1,309,376	0.02
										0		0							0		0	0	0		-			
4307	โฉนด	51807	55	4202	ม.4	อาศัย	1	1	75	575	150	86,250		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		392		8100	3,175,200	22	1,079,568	2,159,136	2,245,386	2,245,386	2,245,386	-	
4308	โฉนด	59877	60	5344	ม.4	เกษตร	0	2	0.3	200.3	3,100	620,930							0		0	0	620,930	620,930	620,930	-		
4309	โฉนด	51551	111	3982	ม.4	อาศัย	0	0	70	70	3,100	217,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		127.5		8150	1,039,125	24	394,868	665,040	882,040	882,040		882,040	0.02
																					0							
4310	โฉนด	50920	79	3918	ม.4		6	2	8	2608	200	521,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8150	1,271,400	13	203,424	1,093,404	1,615,004	1,640,432	1,640,432	-	
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		27		2550	68,850	13	11,016	59,211	59,211	60,588	60,588	-	
4311	โฉนด	50921	120	3919	สวนยางพารา		0	1	4	104	130	13,520							0		0	0	13,520	13,520	13,520	-		
										0		0							0		0	0	0		-			
4312	โฉนด	52677	32	3092	ม.5	อาศัย	0	0	44	44	3,100	136,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		121		8150	986,150	22	335,291	670,582	806,982	826,705	826,705	-	
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4313	โฉนด	74641	201	6122	ม.6		2	0	36.7	836.7	200	167,340		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		210		8,150	1,711,500	11	205,380	1,506,120	1,673,460	1,724,805	1,724,805	-	
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		42		2,550	107,100	11	12,852	94,248	94,248	97,461	97,461	-	
						โรงตากผ้า				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2,550	30,600	11	3,672	26,928	26,928	27,846	27,846	-	
																						0						
4314	โฉนด	81228	116	6945	ม.12	ว่างเปล่า	1	1	17	517	1300	672,100								0		0	0	672,100	672,100		672,100	0.30
																						0						
4315	โฉนด	29211	88	811		อาศัย	1	1	64.7	564.7	1,300	734,110	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	260		8,150	2,119,000	18	550,940	1,610,440	2,344,550	2,344,550	2,386,930	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	32		2,550	81,600	18	21,216	62,016	62,016	62,016	63,648	-	
4316	โฉนด	15453	8	496		เกษตร	3	3	12.1	1512.1	200	302,420	3							0		0	0	302,420	302,420	302,420	-	
4317	โฉนด	62394	107	5522		เกษตร	7	0	82.7	2882.7	220	634,194	4							0		0	0	634,194	634,194	634,194	-	
4318	โฉนด	62394	107	5522	ม.12	เกษตร	7	0	82.7	2882.7	220	634,194								0		0	0	634,194	634,194			
4319	โฉนด	15453	8	496	ม.9	เกษตร	3	3	12.1	1512.1	200	302,420								0		0	0	302,420	302,420			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4320	โฉนด	84989	135	7386		เกษตร	2	2	20	1020	220	224,400	1							0		0	0	224,400	224,400	224,400	-	
4321	โฉนด	77013	98	6324		อาศัย	1	0	29.1	429.1	350	150,185	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	28	539,856	657,216	807,401	807,401	830,873	-	
4322	โฉนด	84990	136	7387		เกษตร	0	1	15.1	115.1	220	25,322	3							0		0	0	25,322	25,322	25,322	-	
4323	โฉนด	21577	15	773		เกษตร	0	1	32.9	132.9	230	30,567	4							0		0	0	30,567	30,567	30,567	-	
																						0						
4324	โฉนด	75704	153	6194	ม.1		0	0	89	89	150	13,350								0		0	0	13,350.00	13,350.00		13,350.00	0.30
4325	โฉนด	67983	132	5787	ม.1		0	1	11.6	111.6	950	106,020								0		0	0	106,020.00	106,020.00		106,020.00	0.30
4326	โฉนด	50394	28	2699	ม.6	อาศัย	7	1	8	2908	200	581,600	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	23	140,832	258,192	839,792	839,792	847,616	-	
4327	โฉนด	50385	17	3690	ม.6	เกษตร	6	2	2	2602	150	390,300	2							0		0	0	390,300	390,300	390,300	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4328	โฉนด	50881	29	3879	ม.4		0	1	34	134	250	33,500		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		200		8,150	1,630,000	10	163,000	1,467,000	1,500,500.00	1,500,500.00	1,500,500.00		
4329	โฉนด	52539	26	4124	ม.4		0	0	98.7	98.7	500	49,350								0		0	0	49,350.00	49,350.00	49,350.00		
4330	โฉนด	50897	45	3895	ม.4		1	3	34	734	150	110,100					3-1-02			0		0	0	110,100.00	110,100.00	110,100.00		
4331	โฉนด	50898	46	3896	ม.4		2	0	67	867	150	130,050								0		0	0	130,050.00	130,050.00	130,050.00		
																						0						
4332	โฉนด	44473	25	2947		เกษตร	2	3	74.8	1174.8	480	563,904								0		0	0	563,904	563,904	563,904	-	
4333	โฉนด	50160	4	3623	ม.6		5	3	43	2343	200	468,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,172,760.00	1,172,760.00	1,172,760.00		
																						0						
4334	โฉนด	81677	256	7028	ม.11	อาศัย	1	0	0	400	150	60,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก	อาศัย	117		8,150	953,550	19	266,994	705,627	765,627	765,627	784,698	-	
																						0						
4335	โฉนด	53078	53	4328	ม.11	อาศัย	5	0	50	2050	350	717,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก	อาศัย	63		8,150	513,450	39	349,146	174,573	892,073	892,073	902,342	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4336	โฉนด	53263	65	4484	ม.11	อาศัย	4	3	59	1959	200	391,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	91		8,150	741,650	37	474,656	281,827	673,627	673,627	688,460	-	
																						0						
4337	โฉนด	53775	158	4745	ม.1	อาศัย	1	3	26	726	150	108,900	1	บ้านไม้ยกสูงมิได้ถุนชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	71.5		8,200	586,300	33	328,328	269,698	378,598	378,598	390,324	-	
4338	โฉนด	54407	25	4961	ม.1	เกษตร	5	0	17	2017	150	302,550	2							0		0	0	302,550	302,550	302,550	-	
																						0						
4339	โฉนด	43395	22	2848	เกษตรกรรม		0	3	68.7	368.7	300	110,610								0		0	0	110,610	110,610	110,610	-	
					67	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	17	211,248	686,556	686,556	686,556	704,160	-	
4340	โฉนด	53894	113	4814	ม.1	อาศัย	1	3	21	721	310	223,510	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	216		8,100	1,749,600	9	157,464	1,609,632	1,833,142	1,833,142	1,850,638	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	85.5		2,550	218,025	9	19,622	200,583	200,583	200,583	202,763	-	
						อาศัย				0		0	3	ห้องเก็บของ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	9	17,604	179,952	179,952	179,952	181,908	-	
						อาศัย				0		0	4	ห้องน้ำแยก	ตึก	อาศัย	24		6,050	145,200	9	13,068	133,584	133,584	133,584	135,036	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4341	โฉนด	68481	89	5824	ม.1	เกษตร	5	2	80.3	2280.3	150	342,045	5							0	0	0	342,045	342,045	342,045	-		
4342	โฉนด	54406	31	4960	ม.1	เกษตร	9	3	82	3982	220	876,040	6							0	0	0	876,040	876,040	876,040	-		
																					0							
4343	โฉนด	53959	8	4873	ม.1	อาศัย	13	3	64	5564	150	834,600	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	215.25		8,050	1,732,763	14	311,897	1,455,521	2,290,121	2,290,121	1,978,223	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	66		8,150	537,900	6	32,274	511,005	511,005	511,005	516,384	-	
4344	โฉนด	21573	13	769	12 ควน	1	0	2	8	208	150	31,200	1							0	0	0	31,200	31,200	31,200			
4345	โฉนด	58462	86	5284	12 ควน	เกษตร	2	3	46.9	1146.9	150	172,035	2							0	0	0	172,035	172,035	172,035	-		
4346	โฉนด	25872	56	846	12 ควน	อาศัย	6	2	94	2694	220	592,680	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	21	273,840	599,025	1,191,705	1,191,705	1,208,820	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	20		8,150	163,000	21	52,160	114,100	114,100	114,100	117,360	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	64		2,150	137,600	13	22,016	118,336	118,336	118,336	121,088	-	
4347	โฉนด	21539	25	652	12 ควน	อาศัย	3	3	66	1566	230	360,180	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	264		8,150	2,151,600	35	1,290,960	903,672	1,263,852	1,263,852	1,306,884	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อาศัย	15		8,200	123,000	8	36,900	95,940	95,940	95,940	98,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																					0							
4348	โฉนด	15445	52	479	ม.9		0	0	25	25	400	10,000	1							0		0	0	10,000	10,000	10,000	-	
4349	โฉนด	15444	53	478	ม.9	อาศัย	0	0	41	41	400	16,400	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	143		8,150	1,165,450	14	209,781	978,978	995,378	995,378	1,018,687	-	
		รวม					0	0	66	66		0	3							0		0	0	0	0	-	-	
4350	โฉนด	15446	51	480	ม.9		0	0	25	25	400	10,000								0		0	0	10,000.00	10,000.00	10,000.00		
4351	โฉนด	53627	97	4601	ม.9		0	1	5	105	150	15,750								0		0	0	15,750.00	15,750.00	15,750.00		
																					0							
4352	โฉนด	21561	50	711	ม.12		5	0	5	2005	2,700	5,413,500	1							0		0	0	5,413,500	5,413,500	5,413,500	-	
4353	โฉนด	21560	51	51	ม.12		4	3	8	1908	150	286,200	2							0		0	0	286,200	286,200	286,200	-	
4354	โฉนด	54466	178	178	ม.1	อาศัย	0	1	96	196	2,700	529,200	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	23	281,664	516,384	1,045,584	1,045,584	1,061,232	-	
																					0							
4355	โฉนด	21589	11	801			2	1	30	930	260	241,800	1							0		0	0	241,800	241,800	241,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4356	โฉนด	21590	10	802	ม.12		4	0	62	1662	150	249,300	2							0		0	0	249,300	249,300	249,300	-	
4357	โฉนด	70891	93	5819	ม.12		12	0	14.5	4814.5	200	962,900	3							0		0	0	962,900	962,900	962,900	-	
4358	โฉนด	53905	82	4825	ม.11		5	2	67	2267	150	340,050	4							0		0	0	340,050	340,050	340,050	-	
4359	โฉนด	78744	149	6733	ม.11		3	0	0	1200	150	180,000	5							0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
4360	โฉนด	53547	101	4521	ม.1		5	0	87	2087	150	313,050	6							0		0	0	313,050	313,050	313,050	-	
4361	โฉนด	53275	80	4496	ม.11		1	3	16.1	716.1	530	379,533	7	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	9	174,960	1,788,480	2,168,013	2,168,013	2,187,453	-	
																					0							
4362	โฉนด	49748	85	3346	ม.6	1	3	3	59	1559	200	311,800	1							0		0	0	311,800	311,800	311,800	-	
4363	โฉนด	50078	17	3531	ม.6		6	1	16	2516	150	377,400	2							0		0	0	377,400	377,400	377,400	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
4364	โฉนด	51769	42	4164	ม.4	1	2	3	97	1197	150	179,550	1							0		0	0	179,550	179,550	179,550	-	
4365	โฉนด	85861	131	7519	ม.4		4	0	26.9	1626.9	200	325,380	2							0		0	0	325,380	325,380	325,380	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4366	โฉนด	54453	198	5016	ม.11		0	0	76	76	1500	114,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8,100	1,166,400	10	116,640	1,049,760	1,163,760.00	1,163,760.00	1,163,760.00			
4367	โฉนด	7205	66	254	5		0	0	11.6	11.6	1150	13,340								0			0	13,340.00	13,340.00		13,340.00	0.30	
																					0								
4368	โฉนด	81864	178	7072	เกษตรกรรม		0	2	54.7	254.7	220	56,034								0		0	0	56,034	56,034	56,034	-		
																					0								
4369	โฉนด	49339	131	3290	ควนกรด	อื่นๆ	0	0	28.3	28.3	10,000	283,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80		8,350	668,000	20	200,400	480,960	763,960	763,960	777,320	-		
																					0								
4370	โฉนด	58117	131	5272	ควนกรด	อื่นๆ	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	24	250,857	422,496	1,367,496	1,367,496	1,380,699	-		
																					0								
4371	โฉนด	54401	28	4955	ม.1	1	3	2	86	1486	150	222,900								0		0	0	222,900	222,900	222,900	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4372	โฉนด	53907	25	4327	ม.1		5	0	80	2080	250	520,000	1							0		0	0	520,000	520,000	520,000	-	
4373	โฉนด	51766	45	1161	ม.4		3	3	96	1596	150	239,400	2							0		0	0	239,400	239,400	239,400	-	
4374	โฉนด	51767	44	4162	ม.4		5	1	30	2130	200	426,000	3							0		0	0	426,000	426,000	426,000	-	
																						0						
4375	โฉนด	24561	54	1349	ม.13		0	3	66	366	1,000	366,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		360		8,100	2,916,000	15	583,200	2,391,120	2,757,120	2,757,120	2,815,440	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	15	8,160	33,456	33,456	33,456	34,272	-	
4376	โฉนด	63152	309	5453		1	5	0	0	2000	150	300,000	1							0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	
4377	โฉนด	49831	162	3429		1	2	2	17	1017	150	152,550	2							0		0	0	152,550	152,550	152,550	-	
																						0						
4378	โฉนด	85737	119	7514	ม.3		4	2	71.6	1871.6	150	280,740								0		0	0	280,740	280,740	280,740	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4379	โฉนด	87367	102	7789	ม.5				58.5	58.5	500	29,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	733,410.00	733,410.00	733,410.00		
																						0							
4380	โฉนด	78859	102	6736	ม.3	1	0	1	11.5	111.5	500	55,750	1							0		0	0	55,750	55,750	55,750	-		
4381	โฉนด	32249	41	2016	ม.3		0	2	66	266	250	66,500	2							0		0	0	66,500	66,500	66,500	-		
																						0							
4382	โฉนด	73645	10	45			9	1	73.6	3773.6	270	1,018,872								0		0	0	1,018,872	1,018,872	1,018,872	-		
																						0							
4383	โฉนด	69762	25	5827	ม.10		8	3	61	3561	150	534,150	1							0		0	0	534,150	534,150	534,150	-		
4384	โฉนด	69763	26	5828	ม.10		5	0	0	2000	150	300,000	2							0		0	0	300,000	300,000	300,000	-		
4385	โฉนด	52768	15	3110			3	1	64	1364	150	204,600	1							0		0	0	204,600	204,600	204,600	-		
4386	โฉนด	52771	16	3111			7	1	24	2924	150	438,600	2							0		0	0	438,600	438,600	438,600	-		
4387	โฉนด	52764	15	3110	ม.11		3	2	88.3	1488.3	150	223,245								0		0	0	223,245.00	223,245.00	223,245.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
																						0								
4388	โฉนด	53057	23	4307			5	2	70	2270	150	340,500								0		0	0	340,500	340,500	340,500	-			
																						0								
4389	โฉนด	82113	3	7046			0	2	5.8	205.8	200	41,160								0		0	0	41,160	41,160	41,160	-			
																						0								
4390	โฉนด	77086	275	6329	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	80	80	13,500	1,080,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0			
4391	โฉนด	72368	141	5925	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	20	20	3,100	62,000		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		7,850	565,200	8	45,216	525,636	587,636	587,636	587,636	587,636	-		
																						0								
4392	โฉนด	80355	83	6935	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	52	52	8,500	442,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	68		8,350	567,800	8	45,424	528,054	970,054	970,054	970,054	970,054	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0			
4393	โฉนด	50948	61	3946	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	20	20	3,100	62,000		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	8	45,216	525,636	587,636	587,636	587,636	587,636	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0							0		0	0	0	0				
4394	โฉนด	65579	234	5706	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	1	65	165	13,500	2,227,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	144		8,100	1,166,400	19	326,592	863,136	3,090,636	3,090,636	3,090,636	-	
																					0							
4395	โฉนด	50940	52	3938	ต.ควนกรด	เกษตร	0	0	49	49	3,100	151,900							0		0	0	151,900	151,900	151,900	-		
										0		0							0		0	0	0	0				
										0		0							0		0	0	0	0				
4396	โฉนด	77001	116	6322	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	64.8	64.8	8,900	576,720		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,170,855	1,170,855	1,170,855	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
4397	โฉนด	77066	278	6332	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	77	77	13,500	1,039,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,907,964	1,907,964	1,907,964	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
4398	โฉนด	77092	285	6339	ต.ควนกรด	อาศัย	0	1	1.3	101.3	13,500	1,367,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	2,236,014	2,236,014	2,236,014	-	
										0		0							0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4399	โฉนด	82845	316	7143	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	42.7	42.7	13,500	576,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,444,914	1,444,914	1,444,914	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
4400	โฉนด	80182	139	6912	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	68	68	8,900	605,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,199,335	1,199,335	1,199,335	1,199,335	-	
										0		0								0		0	0	0	0				
4401	โฉนด	86677	82	7626	ม.6		0	0	34.1	34.1		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	10	79,870	718,830	718,830.00	718,830.00	718,830.00			
4402	โฉนด	36487	23	2503	เกษตรกรรม		5	0	42.1	2042.1	860	1,756,206								0		0	0	1,756,206	1,756,206	1,756,206	-		
					10	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138		8,150	1,124,700	23	404,892	742,302	742,302	742,302	742,302	742,302	-	
4403	โฉนด	47856	12	3213	เกษตรกรรม		0	2	0	200	250	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000	-		
					9/1.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	92		8,150	749,800	37	479,872	284,924	284,924	284,924	284,924	284,924	-	
4404	โฉนด	30954	30	614	เกษตรกรรม		14	2	32.8	5832.8	150	874,920								0		0	0	874,920	874,920	874,920	-		
					55	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	170		8,150	1,385,500	24	526,490	886,720	886,720	886,720	886,720	886,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	44		2,550	112,200	13	17,952	96,492	96,492	96,492	96,492	-	
4405	โฉนด	57476	64	5301	เกษตรกรรม		1	1	65	565	150	84,750								0		0	0	84,750	84,750	84,750	-	
																					0							
4406	โฉนด	50073	28	3526	เกษตรกรรม		7	2	18	3018	150	452,700								0		0	0	452,700	452,700	452,700	-	
4407	โฉนด	50072	29	3525	เกษตรกรรม		5	3	49	2349	150	352,350								0		0	0	352,350	352,350	352,350	-	
4408	โฉนด	36477	9	2493	ม.10	วนชายพาร	4	2	39	1839	150	275,850								0		0	0	275,850	275,850	275,850		
4409	โฉนด	36482	8	11	ม.10	วนชายพาร	11	3	13	4713	200	942,600								0		0	0	942,600	942,600	942,600		
																					0							
4410	โฉนด	51605	144	4036	เกษตรกรรม		3	3	20	1520	220	334,400								0		0	0	334,400	334,400	334,400	-	
4411	โฉนด	53576	130	4550	เกษตรกรรม		4	1	25	1725	150	258,750								0		0	0	258,750	258,750	258,750	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4412	โฉนด	36588	22	2604	เกษตรกรรม		2	1	99	999	380	379,620								0		0	0	379,620	379,620	379,620	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					39/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	137.5		8,150	1,120,625	12	156,888	986,150	986,150	986,150	986,150	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	22.5		2,550	57,375	12	7,459	50,490	50,490	50,490	50,490	-		
4413	โฉนด	77593	110	6377	เกษตรกรรม		0	2	6.8	206.8	200	41,360								0		0	41,360	41,360	41,360	41,360	-		
					63/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	109.25		8,150	890,388	12	124,654	783,541	783,541	783,541	783,541	783,541	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	12	7,140	44,880	44,880	44,880	44,880	44,880	-	
4414	โฉนด	84325	47	7283	เกษตรกรรม		5	1	63.1	2163.1	150	324,465								0		0	324,465	324,465	324,465	324,465	-		
4415	โฉนด	32248	40	2015	เกษตรกรรม		3	1	80	1380	220	303,600								0		0	303,600	303,600	303,600	303,600	-		
					127	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	29	876,288	985,824	985,824	985,824	985,824	985,824	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	4	19,560	474,330	474,330	474,330	474,330	474,330	-	
4416	โฉนด	30266	15	1747	เกษตรกรรม		5	1	48	2148	200	429,600								0		0	429,600	429,600	429,600	429,600	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
4417	โฉนด	28316	101	1619	15	เกษตรกรรม	4	3	11	1911	150	286,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	39	731,544	365,772	652,422	652,422	652,422	652,422	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					15	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	39	731,544	365,772	365,772	365,772	365,772	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	39	78,030	39,015	39,015	39,015	39,015	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4418	โฉนด	81697	145	7015	เกษตรกรรม		0	1	70	170	150	25,500							0		0	0	25,500	25,500	25,500	-		
					15/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	7	59,903	804,405	804,405	804,405	804,405	-	
4419	โฉนด	46986	125	3053	เกษตรกรรม		0	3	83	383	500	191,500							0		0	0	191,500	191,500	191,500	-		
					53/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	169		8,150	1,377,350	12	192,829	1,212,068	1,212,068	1,212,068	1,212,068	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	12	20,538	129,096	129,096	129,096	129,096	-	
4420	โฉนด	87500	136	7818	ม.12		0	0	70.6	70.6	150	10,590		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	890,790.00	890,790.00	890,790.00		
4421	โฉนด	43970	20	2877	เกษตรกรรม		9	1	87	3787	300	1,136,100							0		0	0	1,136,100	1,136,100	1,136,100	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4422	โฉนด	28373	60	1676	เกษตรกรรม		0	1	81	181	550	99,550								0		0	0	99,550	99,550	99,550	-	
					55/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	37	625,920	371,640	371,640	371,640	371,640	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	25		2,550	63,750	37	40,800	24,225	24,225	24,225	24,225	-	
																						0						
4423	โฉนด	34448	1	2387	เกษตรกรรม		12	2	45	5045	410	2,068,450								0		0	0	2,068,450	2,068,450	2,068,450	-	
					20	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	560		8,100	4,536,000	24	1,723,680	2,903,040	2,903,040	2,903,040	2,903,040	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	24	29,070	76,500	76,500	76,500	76,500	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	26.25		8,150	213,938	24	81,296	213,938	213,938	213,938	213,938	-	
4424	โฉนด	33164	52	2239	เกษตรกรรม		7	1	72	2972	150	445,800								0		0	0	445,800	445,800	445,800	-	
																						0						
4425	โฉนด	34445	32	2384	เกษตรกรรม		1	0	48	448	200	89,600								0		0	0	89,600	89,600	89,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					45	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	280		8,150	2,282,000	36	1,414,840	912,800	912,800	912,800	912,800	-	
4426	โฉนด	71406	70	5970	เกษตรกรรม		2	3	1.1	1101.1	200	220,220								0		0	0	220,220	220,220	220,220	-	
																						0						
4427	โฉนด	34353	6	2292	เกษตรกรรม		7	1	22	2922	200	584,400								0		0	0	584,400	584,400	584,400	-	
																						0						
4428	โฉนด	34849	5	2429	เกษตรกรรม		4	0	40	1640	410	672,400								0		0	0	672,400	672,400	672,400	-	
																						0						
4429	โฉนด	19129	67	1024	เกษตรกรรม		1	1	19	519	710	368,490								0		0	0	368,490	368,490	368,490	-	
					54	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	41	915,408	381,420	381,420	381,420	381,420	-	
					รับซื้อน้ำยาง					0		0		โรงจอดรถ	ตึก	รับซื้อน้ำยาง	24		2,550	61,200	41	44,064	18,360	18,360	18,360		18,360	0.30
																						0						
4430	น.ส.3ก	3710	79	381	เกษตรกรรม		1	0	0	400	500	200,000								0		0	0	200,000	200,000		200,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					94	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,114,920	1,114,920	1,114,920		1,114,920	0.02
					3/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	13	140,832	672,864	672,864	672,864		672,864	0.02
						ขายของชำ				0		0				ขายของชำ	36		8,150	293,400	13	52,812	252,324	252,324	252,324		252,324	0.30
					ก	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75		2,550	191,250	13	34,425	164,475	164,475	164,475		164,475	0.02
					64	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	15	122,250	501,225	501,225	501,225		501,225	0.02
4431	โฉนด	32980	2	2203	เกษตรกรรม		1	0	90	490	200	98,000								0		0	98,000	98,000	98,000	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	6	14,670	229,830	229,830	229,830	229,830	-	
																					0							
4432	น.ส.3 ก.	1168	9		เกษตรกรรม		10	0	70	4070	150	610,500								0		0	610,500	610,500		610,500	0.01	
																					0							
4433	โฉนด	51632	5	4063	เกษตรกรรม		4	1	13	1713	150	256,950								0		0	256,950	256,950	256,950	-		
4434	น.ส.3ก.	1056	38		เกษตรกรรม		5	1	46	2146	150	321,900								0		0	321,900	321,900		321,900	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4435	น.ส.3ก.	2495	258		เกษตรกรรม		2	0	10	810	150	121,500								0		0	0	121,500	121,500		121,500	0.01
						อยู่อาศัย				0	150	0				อยู่อาศัย				0		0	0	0	8,100		8,100	0.02
										0		0								0		0	0	0				
4436	โฉนด	45061	8	2973		ว่างเปล่า	0	0	31.7	31.7	600	19,020								0		0	0	19,020	19,020		19,020	0.60
4437	โฉนด	53531	71	4505		ว่างเปล่า	0	0	81	81	600	48,600								0		0	0	48,600	48,600		48,600	0.60
																						0						
4438	โฉนด	50336	167	3641	เกษตรกรรม		0	0	37	37	3100	114,700								0		0	0	114,700	114,700	114,700	-	
					25/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	228		8,050	1,835,400	24	697,452	1,174,656	1,174,656	1,211,364	1,211,364	-	
4439	โฉนด	3210	14	71		ว่างเปล่า	1	0	27	427	500	213,500								0		0	0	213,500	213,500		213,500	0.60
																						0						
4440	โฉนด	26073	20	1500	เกษตรกรรม		0	0	98	98	550	53,900								0		0	0	53,900	53,900	53,900	-	
					1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	55		8,150	448,250	19	125,510	331,705	331,705	340,670	340,670	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4441	โฉนด	36499	7	2515		เกษตร	9	2	33	3833	200	766,600	1							0		0	0	766,600	766,600	766,600	-	
4442	โฉนด	3318	20	179		เกษตร	6	1	21	2521	200	504,200	2							0		0	0	504,200	504,200	504,200	-	
4443	โฉนด	36584	26	2600	ม.10	อาศัย	0	0	86	86	500	43,000	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	13	62,592	336,432	379,432	379,432	391,168	-	
																						0						
4444	โฉนด	29212	46	835	ม.12	อาศัย	0	1	41	141	350	49,350	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	26	328,608	469,440	518,790	518,790	534,438	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	13	9,792	52,632	52,632	52,632	53,856	-	
4445	โฉนด	62370	90	5441		เกษตร	3	0	82.8	1282.8	150	192,420	3							0		0	0	192,420	192,420	192,420	-	
4446	โฉนด	29213	51	836		เกษตร	4	2	85	1885	150	282,750	4							0		0	0	282,750	282,750	282,750	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
4447	โฉนด	53031	33	4281	ม.11	อาศัย	6	3	17	2717	200	543,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	204		8,150	1,662,600	46	1,263,576	399,024	942,424	942,424	942,424	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4448	โฉนด	17777	56	920	12 ควนกร	อาศัย	0	3	87	387	300	116,100	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8,150	1,320,300	32	712,962	633,744	749,844	749,844	776,250			
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	38	376,530	205,380	205,380	205,380	216,790	-		
4449	โฉนด	17760	53	903	12 ควนกร	เกษตร	2	2	20	1020	150	153,000	3						0		0	0	153,000	153,000	153,000	153,000	-		
4450	โฉนด	45875	59	3014	12 ควนกร	เกษตร	4	2	50.2	1850.2	220	407,044	4						0		0	0	407,044	407,044	407,044	407,044	-		
4451	โฉนด	77728	114	6395	12 ควนกร	เกษตร	1	2	8.3	608.3	150	91,245	5						0		0	0	91,245	91,245	91,245	91,245	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4452	โฉนด	34413	16	2352	เกษตรกรรม		4	3	69	1969	200	393,800							0		0	0	393,800	393,800	393,800	393,800	-		
					93	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	6	82,152	1,300,740	1,300,740	1,300,740	1,300,740	1,300,740	-	
4453	โฉนด	21053	80	1118	เกษตรกรรม		5	2	88.9	2288.9	610	1,396,229							0		0	0	1,396,229	1,396,229	1,396,229	1,396,229	-		
					10/1.	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	37	1,095,360	616,140	616,140	616,140	616,140	616,140	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0			
4454	โฉนด	45629	187	3044	เกษตรกรรม		0	2	71.5	271.5	150	40,725							0		0	0	40,725	40,725	40,725	40,725	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					110	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม่ได้ถุนชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	76.5		8,200	627,300	43	583,389	43,911	43,911	43,911	43,911	43,911	-	
4455	โฉนด	50376	8	3681	เกษตรกรรม		0	1	23	123	1500	184,500								0		0	0	184,500	184,500	184,500	-		
					122	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	30	623,475	623,475	623,475	623,475	623,475	623,475	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	30	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	15,300	-	
																						0							
4456	โฉนด	77096	245	6141	เกษตรกรรม		1	0	78.1	478.1	250	119,525								0		0	0	119,525	119,525	119,525	-		
					120/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	21	234,720	498,780	498,780	498,780	498,780	498,780	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	21	19,584	41,616	41,616	41,616	41,616	41,616	-	
																						0							
4457	โฉนด	21085	127	1150	เกษตรกรรม		4	2	75	1875	220	412,500								0		0	0	412,500	412,500	412,500	-		
					71/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	19	175,714	451,836	451,836	451,836	451,836	451,836	-	
					199	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70		8,150	570,500	11	68,460	502,040	502,040	502,040	502,040	502,040	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	53,856	53,856	-	
					71	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	234		8,050	1,883,700	32	1,601,145	282,555	282,555	282,555	282,555	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	32	74,358	63,342	63,342	63,342	63,342	-	
4458	โฉนด	21068	135	1133	เกษตรกรรม		1	3	5	705	150	105,750								0		0	105,750	105,750	105,750	-		
																						0						
4459	โฉนด	19196	34	1091	เกษตรกรรม		0	3	52.1	352.1	810	285,201								0		0	285,201	285,201	285,201	-		
					41	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	16	163,163	578,487	578,487	578,487	578,487	-	
																						0						
4460	โฉนด	78894	250	6368	เกษตรกรรม		1	1	29.8	529.8	150	79,470								0		0	79,470	79,470	79,470	-		
					42	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240		8,050	1,932,000	10	193,200	1,738,800	1,738,800	1,738,800	1,738,800	-	
																						0						
4461	โฉนด	68399	232	5816	เกษตรกรรม		0	3	85.9	385.9	220	84,898								0		0	84,898	84,898	84,898	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						0							
4462	โฉนด	22960	121	1259	เกษตรกรรม		3	3	96.9	1596.9	150	239,535								0		0	0	239,535	239,535	239,535	-		
					106	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143		8,150	1,165,450	29	559,416	606,034	606,034	606,034	606,034	606,034	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	29	18,360	19,890	19,890	19,890	19,890	19,890	-	
4463	โฉนด	21112	100	1177	เกษตรกรรม		1	2	28.2	628.2	200	125,640								0		0	0	125,640	125,640	125,640	-		
																					0								
4464	โฉนด	80218	261	6899	เกษตรกรรม		1	0	79.3	479.3	150	71,895								0		0	0	71,895	71,895	71,895	-		
					128/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	30	427,875	427,875	427,875	427,875	427,875	427,875	-	
																					0								
4465	โฉนด	34368	6	2307	เกษตรกรรม		2	2	23	1023	340	347,820								0		0	0	347,820	347,820	347,820	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	13	83,456	438,144	438,144	438,144	438,144	438,144	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4466	โฉนด	19118	63	1013	เกษตรกรรม		0	1	32	132	810	106,920								0		0	0	106,920	106,920	106,920	-	
					55	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	48	650,370	205,380	205,380	205,380	205,380	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	24		8,000	192,000	48	145,920	46,080	46,080	46,080	46,080	-	
4467	โฉนด	19087	67	982	เกษตรกรรม		5	2	61	2261	200	452,200								0		0	0	452,200	452,200	452,200	-	
																					0							
4468	โฉนด	43396	23	2849	เกษตรกรรม		0	3	12.1	312.1	300	93,630								0		0	0	93,630	93,630	93,630	-	
					95	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	4	24,450	586,800	586,800	586,800	586,800	-	
																					0							
4469	โฉนด	86907	96	7667	เกษตรกรรม		0	2	92.9	292.9	570	166,953								0		0	0	166,953	166,953	166,953	-	
					30	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	352		8,100	2,851,200	10	285,120	2,566,080	2,566,080	2,566,080	2,566,080	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49		2,550	124,950	10	12,495	112,455	112,455	112,455	112,455	-	
4470	โฉนด	32565	8	2158			2	3	35	1135	750	851,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70		8150	570,500	11	68,460	502,040	1,353,290	1,353,290	851,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	13	78,240	410,760	410,760	410,760	430,320	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
4471	โฉนด	49794	1	3393	6 ควนกรด	อาศัย	0	2	16	216	250	54,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	8	31,296	363,816	417,816	417,816	421,728	-		
										0		0	2	เสาทรงรูป			256			0	5	0	0	0	0	-	-		
4472	โฉนด	36577	21	2593	เกษตรกรรม		7	1	38	2938	220	646,360								0		0	0	646,360	646,360	646,360	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
4473	โฉนด	39103	1	2798	ม.2	1	3	1	59	903	5,300	4,785,900	1							0		0	0	4,785,900	4,785,900				
						1	1	1	59	559	5,300	2,962,700										0		2,962,700	2,962,700	2,962,700			
						3				302	5,300	1,600,600					1208					0		1,600,600	1,600,600		1,600,600	0.30	
						3				42												0							
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4474	โฉนด	39104	2	2799	ม.2		4	1	60	1550.75	4,550	7,055,913	2							0		0	0	7,055,913	7,055,913	7,055,913		
										209.25	4,550	952,088					837			0		0	0	952,088	952,088	952,088		
										1760		0								0		0	0	0	0			
																						0						
4475	โฉนด	39103	1	2798	ม.2	1	3	1	59	903	5,300	4,785,900	1							0		0	0	4,785,900	4,785,900			
						3				12	5,300	63,600		สำนักงาน			48		7,150	343,200	5	17,160	329,472	393,072	393,072		393,072	0.30
						3				30	5,300	159,000		พื้นที่ตลาด			120					0		159,000	159,000		159,000	0.30
																					0							
4476	โฉนด	60729	165	5471		อื่นๆ	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	135	63/34	8,350	1,127,250	14	202,905	946,890	1,266,840	1,266,840	798,109	468,731	0.30
4477	โฉนด	60728	164	5470		อื่นๆ	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	135	63/34	8,350	1,127,250	14	202,905	946,890	1,266,840	1,266,840	798,109	468,731	0.30
																					0							
4478	โฉนด	82772	149	7103	5		0	1	4.1	104.1	500	52,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	3	34,230	1,106,770	1,158,820.00	1,158,820.00	1,158,820.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4479	โฉนด	37752	52	2432	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	2	4	180	8,500	1,530,000	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300	ตึก	อื่นๆ	720		3,600	2,592,000	11	311,040	2,332,800	3,862,800	3,862,800	-	3,862,800	0.30
										24	8,500	204,000	2							0		0	0	204,000	204,000	204,000		
																						0						
4480	โฉนด	34456	5	2395		1	3	1	6	1306	410	535,460								0		0	0	535,460	535,460	535,460		
4481	โฉนด	82792	98	7142		4	0	1	86	186	550	102,300								0		0	0	102,300	102,300		102,300	0.30
																						0						
4482	โฉนด	32550	3	2143	ม.2	อาศัย	1	0	1.5	401.5	750	301,125	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	22	399,024	798,048	1,099,173	1,099,173	1,146,117	-	
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
4483	โฉนด	28374	61	1677	ม.3	อาศัย	0	1	82	182	500	91,000	1	ห้องแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		7,850	471,000	13	75,360	405,060	496,060	496,060	505,480	-	
										0		0	2	ห้องแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	27.5		7,850	215,875	13	34,540	185,653	185,653	185,653		185,653	0.30
																						0						
4484	โฉนด	28391	28	1694		เกษตร	6	1	5	2505	200	501,000	3							0		0	0	501,000	501,000	501,000	-	
4485	โฉนด	28380	12	1683		เกษตร	5	1	14	2114	200	422,800	4							0		0	0	422,800	422,800	422,800	-	
4486	โฉนด	87638	151	7848	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,012,140.00	1,012,140.00	1,012,140.00		
																						0						
4487	โฉนด	54448	56	5011	ม.1	อื่นๆ	1	0	43	443	310	137,330	1	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	214.5	81/19	8,100	1,737,450	20	521,235	1,250,964	1,388,294	1,388,294	1,152,665	235,629	0.30
4488	โฉนด	54447	55	5010	ม.1	เกษตร	0	1	15	115	310	35,650	2							0		0	0	35,650	35,650	35,650	-	
4489	โฉนด	54003	2	4923	ม.1	เกษตร	4	0	23	1623	150	243,450	3							0		0	0	243,450	243,450	243,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																					0							
4490	โฉนด	54013	72	4933	ม.1	อาศัย	1	3	37	737	220	162,140	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	255		8,150	2,078,250	31	1,080,690	1,039,125	1,201,265	1,201,265	1,242,830	-	
						อื่นๆ				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	84		2,550	214,200	23	77,112	141,372	141,372	141,372	-	141,372	0.30
						อื่นๆ				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	55		2,550	140,250	23	50,490	92,565	92,565	92,565	-	92,565	0.30
4491	โฉนด	54011	71	4931	ม.1	เกษตร	7	0	24	2824	150	423,600	4							0		0	0	423,600	423,600	423,600	-	
4492	โฉนด	54008	67	4928	ม.1	เกษตร	6	0	36	2436	150	365,400	5							0		0	0	365,400	365,400	365,400	-	
4493	โฉนด	54010	16	4930	ม.1	เกษตร	1	2	9	609	250	152,250	6							0		0	0	152,250	152,250	152,250	-	
4494	โฉนด	54009	17	4929	ม.1	เกษตร	2	3	23	1123	220	247,060	7							0		0	0	247,060	247,060	247,060	-	
4495	โฉนด	59223	68	5320	ม.1	อาศัย	0	0	94.1	94.1	350	32,935	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	91		8,150	741,650	4	29,666	719,401	752,336	752,336	759,752	-	
4496	โฉนด	68471	75	5817	ม.1	เกษตร	0	0	46.3	46.3	350	16,205	2							0		0	0	16,205	16,205	16,205	-	
4497	น.ส.3ก.	3753	167		ม.1	เกษตร	2	1	91	991	150	148,650	3							0		0	0	148,650	148,650		148,650	0.01
4498	น.ส.3ก.	2083	81		ม.1	เกษตร	2	2	47	1047	150	157,050	4							0		0	0	157,050	157,050		157,050	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4499	น.ส.3ก.	3739	166		ม.1	เกษตร	2	0	0	800	150	120,000	5						0		0	0	120,000	120,000		120,000	0.01	
4500	น.ส.3ก.	2673	116		ม.1	เกษตร	4	2	60	1860	150	279,000	6						0		0	0	279,000	279,000		279,000	0.01	
4501	โฉนด	53874	58	4794	ม.1	ว่าง	0	2	37	237	310	73,470	7						0		0	0	73,470	73,470		73,470	0.30	
4502	โฉนด	53954	7	4874	ม.1	เกษตร	3	2	92	1492	150	223,800	8						0		0	0	223,800	223,800	223,800	-		
																					0							
4503	โฉนด	48882	125	3277	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	24.9	24.9	10,000	249,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40	70/30	8,350	334,000	7	23,380	313,960	562,960	562,960	394,072	168,888	0.02
																					0							
4504	โฉนด	50946	59	3944	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	21	21	3,100	65,100		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	8	45,216	525,636	590,736	590,736	590,736	-	
4505	โฉนด	43331	75	2866	9		2	1	30.8	30.8	940	28,952							0		0	0	28,952	28,952		28,952	0.30	
4506	โฉนด	15486	19	565	9		20	0	73	8063	200	1,612,600							0		0	0	1,612,600	1,612,600	1,612,600			
4507	โฉนด	71107	124	5905	5		0	0	20.1	20.1	8500	170,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นสอง	ตึก		128		8100	1,036,800	21	331,776	725,760	170,850	170,850		170,850	0.02
4508	โฉนด	32584	13	2177	2		2	0	30.8	713.8	13500	9,636,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	21	365,120	798,700	10,435,000	10,435,000		10,435,000	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4509	โฉนด	60742	178	5487	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120					0						
										4	13500	54,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	16		8,350	133,600	15	26,720	109,552	163,552	163,552		163,552	0.30
																						0						
4510	โฉนด	59909	197	5363	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	58	58	13,500	783,000								0		0	0	783,000	783,000			
										0		0	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	24	250,857	422,496	422,496	422,496	-	1,205,496	0.02
																						0						
4511	โฉนด	78586	59	6493	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81		8,350	676,350	9	60,872	622,242	716,792	716,792	-	716,792	0.02
																						0						
4512	โฉนด	57739	147	5265	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	91	91	10,000	910,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	19	184,842	488,511	1,398,511	1,398,511	1,398,511	-	
						อื่นๆ				0		0	2	บริการล้างอัดฉีดรถยนต์,จักรยานยนต์	ตึก	อื่นๆ	81		6,000	486,000	19	136,080	359,640	359,640	359,640	-	359,640	0.30
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4513	โฉนด	58120	134	5275	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	74	74	13,500	999,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	24	250,857	422,496	1,421,496	1,421,496	1,421,496	-	
4514	โฉนด	76691	85	6183	ต.ควนกรด	2	0	0	18	18	8,500	153,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5	80/20	8,350	563,625	9	50,726	518,535	671,535	671,535		671,535	0.02
																					0							
4515	โฉนด	32235	49	2002		เกษตร	0	2	90	290	1,000	290,000	1						0		0	0	290,000	290,000	290,000	-		
4516	โฉนด	21534	3	642	ม.12	เกษตร	11	3	23	4723	150	708,450	2						0		0	0	708,450	708,450	708,450	-		
4517	โฉนด	60755	191	5497	ม.3	อาศัย	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	38	290,466	158,436	478,386	478,386		478,386	0.02
4518	โฉนด	43974	83	2903	ม.3	อาศัย	0	2	45.9	245.9	880	216,392	4	บ้านเดี่ยวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	144		8,050	1,159,200	34	985,320	417,312	633,704	633,704	656,888	-	
						อาศัย				0		0	5	โรงจอดรถ		อาศัย	45		2,550	114,750	34	66,555	41,310	41,310	41,310	43,605	-	
																					0							
4519	โฉนด	53244	57	4450			8	1	73	3373	220	742,060	1						0		0	0	742,060	742,060	742,060	-		
4520	โฉนด	53675	150	4649			0	0	31	31	350	10,850	2						0		0	0	10,850	10,850	10,850	-		
4521	โฉนด	15461	25	518			3	3	71	1571	150	235,650	3						0		0	0	235,650	235,650	235,650	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4522	โฉนด	25859	64	692			1	3	11	711	150	106,650	4							0		0	0	106,650	106,650	106,650	-	
4523	โฉนด	53897	120	4817			4	2	3	1803	150	270,450	5							0		0	0	270,450	270,450	270,450	-	
4524	โฉนด	71328	190	5999			0	2	14.9	214.9	310	66,619	6							0		0	0	66,619	66,619	66,619	-	
4525	โฉนด	84622	90	7332			3	3	44.7	1544.7	150	231,705	7							0		0	0	231,705	231,705	231,705	-	
4526	โฉนด	82793	207	7139			0	0	10	10	250	2,500	8							0		0	0	2,500	2,500	2,500	-	
4527	โฉนด	54242	140	5043		อื่นๆ	0	0	15	15	350	5,250	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	14	52,812	246,456	251,706	251,706	-	251,706	0.30
4528	โฉนด	24738	28	517	ม.11	อาศัย	5	2	93	2293	940	2,155,420	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	14	211,248	985,824	3,141,244	3,141,244	3,164,716	-	
						อื่นๆ				0		0	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	42		8,150	342,300	14	61,614	287,532	287,532	287,532	-	287,532	0.30
						อื่นๆ				0		0	12	โกดังเกิน 300 ตรม.	ตึก	อื่นๆ	360		3,600	1,296,000	14	233,280	1,088,640	1,088,640	1,088,640	-	1,088,640	0.30
						อื่นๆ				0		0	13	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อื่นๆ	75		2,150	161,250	14	29,025	135,450	135,450	135,450	-	135,450	0.30
																					0							
4529	โฉนด	48014	93	3205	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	50	50	10,000	500,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	52	77/23	8,350	434,200	20	130,260	312,624	812,624	812,624	625,720	186,904	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	52	35/65	8,350	434,200	20	130,260	312,624	312,624	312,624	203,206	109,418	0.30
4530	โฉนด	48013	92	3204	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	25.1	25.1	10,000	251,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	50	8,350	668,000	20	200,400	480,960	731,960	731,960	-	365,980	0.30
										0		0								0		0	0	0		365,980	0.02	
																						0						
4531	โฉนด	32547	24	2140	ต.ควนกรด	อาศัย	1	1	79.4	579.4	750	434,550	1	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	150		2,550	382,500	10	38,250	348,075	782,625	782,625	782,625	-	
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32		8,150	260,800	10	26,080	237,328	237,328	237,328	237,328	-	
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	360		7,850	2,826,000	10	282,600	2,571,660	2,571,660	2,571,660	-	2,571,660	0.30
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	384		7,850	3,014,400	10	301,440	2,743,104	2,743,104	2,743,104	-	2,743,104	0.30
4532	โฉนด	32548	23	2141	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	31	31	750	23,250	5	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,150	978,000	29	469,440	528,120	551,370	551,370	551,370	-	
										0		0								0		0	0	0				
4533	โฉนด	57963	34	5281	ต.ควนกรด	อาศัย	0	1	65.3	165.3	300	49,590	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	918,054	918,054	918,054	-	
4534	โฉนด	13004	32	325	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	1	93	193	650	125,450	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	450		7,850	3,532,500	19	989,100	2,614,050	2,739,500	2,739,500	-	2,739,500	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4535	โฉนด	78861	104	6738	เกษตรกรรม		0	1	6	106	500	53,000								0		0	0	53,000	53,000	53,000	-	
					99	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	12	103,831	652,652	652,652	652,652	652,652	-	
4536	โฉนด	28346	78	1649	เกษตรกรรม		3	1	2	1302	200	260,400								0		0	0	260,400	260,400	260,400	-	
4537	น.ส.3 ก.	1885	79	222	เกษตรกรรม		0	1	76	176	150	26,400								0		0	0	26,400	26,400		26,400	0.01
					55/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	22	374,085	748,170	748,170	748,170		748,170	0.02
																						0						
4538	โฉนด	66537	68	5402	เกษตรกรรม		8	2	49.1	3449.1	200	689,820								0		0	0	689,820	689,820	689,820	-	
4539	โฉนด	66533	116	5398	เกษตรกรรม		13	0	55	5255	310	1,629,050								0		0	0	1,629,050	1,629,050	1,629,050	-	
4540	โฉนด	66532	115	5397	เกษตรกรรม		3	2	37.1	1437.1	310	445,501								0		0	0	445,501	445,501	445,501	-	
4541	โฉนด	66534	50	5399	เกษตรกรรม		6	3	74.1	2774.1	200	554,820								0		0	0	554,820	554,820	554,820	-	
4542	โฉนด	3205	4	66		ว่างเปล่า	9	3	27	3927	410	1,610,070								0		0	0	1,610,070	1,610,070		1,610,070	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4543	โฉนด	3207	7	68		ว่างเปล่า	8	2	83	3483	380	1,323,540								0		0	0	1,323,540	1,323,540		1,323,540	0.60
4544	โฉนด	63249	191	5420		ว่างเปล่า	4	1	81	1781	200	356,200								0		0	0	356,200	356,200		356,200	0.60
4545	โฉนด	3181	21	42		ว่างเปล่า	5	0	24	2024	200	404,800								0		0	0	404,800	404,800		404,800	0.60
4546	โฉนด	3186	15	47		ว่างเปล่า	9	0	40	3640	200	728,000								0		0	0	728,000	728,000		728,000	0.60
4547	โฉนด	58071	6	5229		ว่างเปล่า	6	2	59.1	2659.1	200	531,820								0		0	0	531,820	531,820		531,820	0.60
4548	โฉนด	66536	67	5401	เกษตรกรรม		4	1	62	1762	200	352,400								0		0	0	352,400	352,400	352,400	-	
4549	โฉนด	66535	66	5400	เกษตรกรรม		4	1	92.1	1792.1	380	680,998								0		0	0	680,998	680,998	680,998	-	
																						0						
4550	โฉนด	53032	30	4282		อาศัย	1	0	26	426	310	132,060	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	204		8,150	1,662,600	12	232,764	1,463,088	1,595,148	1,595,148	1,628,400	-	
4551	โฉนด	53033	31	4283		อาศัย	0	2	41	241	350	84,350	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	12	136,920	860,640	944,990	944,990		944,990	0.02
4552	โฉนด	53229	45	4435		เกษตร	6	0	91	2491	200	498,200								0		0	0	498,200	498,200	498,200	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4553	โฉนด	21492	48	439	9 ควนกรด	เกษตร	6	1	39	2539	200	507,800	1							0		0	0	507,800	507,800	507,800	-	
4554	น.ส.3 ก.	1101			ม.12 ควนกรด	เกษตร	7	1	75	2975	150	446,250	2							0		0	0	446,250	446,250		446,250	0.01
																					0							
4555	โฉนด	24766	63	738	12 ควนกรด	อาศัย	2	1	18	918	1,300	1,193,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	170		8,150	1,385,500	44	1,052,980	332,520	1,525,920	1,525,920	1,553,630	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	21		2,550	53,550	44	40,698	12,852	12,852	12,852	13,923	-	
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	77.5		7,850	608,375	10	60,838	553,621	553,621	553,621	-	553,621	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	77.5		7,850	608,375	10	60,838	553,621	553,621	553,621	-	553,621	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	77.5		7,850	608,375	10	60,838	553,621	553,621	553,621	-	553,621	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	33		2,550	84,150	4	3,366	81,626	81,626	81,626	-	81,626	0.30
4556	โฉนด	15488	10	569	9 ควนกรด	เกษตร	3	2	36.8	1436.8	220	316,096	7							0		0	0	316,096	316,096	316,096	-	
4557	น.ส.3 ก.	3256	113		ม.9 ควนกรด	เกษตร	5	3	79	2379	150	356,850	8							0		0	0	356,850	356,850		356,850	0.01
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4558	โฉนด	50449	95	3754		อาศัย	0	3	38	338	150	50,700	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	24	74,328	125,184	175,884	175,884	179,796	-	
4559	โฉนด	50727	146	3848	ม.4	อาศัย	0	1	47	147	200	29,400	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	32		8,150	260,800	15	52,160	213,856	243,256	243,256	248,472	-	
4560	โฉนด	50448	83	3753	ม.4		3	1	44	1344	150	201,600	3						0		0	0	201,600	201,600	201,600	-		
4561	โฉนด	50712	158	3833	ม.4		0	0	42	42	250	10,500							0	5	0	0	10,500.00	10,500.00		10,500.00	0.30	
4562	โฉนด	51520	151	3951	ม.4		0	0	42	42	250	10,500		บ้านพักอาศัย คสล ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	5	52,160	991,040	1,001,540.00	1,001,540.00	1,001,540.00		
																					0							
4563	โฉนด	53249	54	4470			7	3	99	3199	200	639,800	1						0		0	0	639,800	639,800	639,800	-		
4564	โฉนด	53241	49	4447			6	3	41	2741	200	548,200	2						0		0	0	548,200	548,200	548,200	-		
4565	โฉนด	53240	50	4446			2	1	42	942	220	207,240	3						0		0	0	207,240	207,240	207,240	-		
																					0							
4566	โฉนด	55686	28	3132	ม.4		5	3	34	2334	150	350,100	1						0		0	0	350,100	350,100	350,100	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4567	น.ส.3ก	111		34	ม.4		2	1	43	943	150	141,450	2							0		0	0	141,450	141,450		141,450	0.01
4568	โฉนด	50940	52	3938	ม.4		0	0	49	49	3,100	151,900	3							0		0	0	151,900	151,900	151,900	-	
4569	โฉนด	68042	87	5763	ม.4		0	1	38.3	138.3	1,500	207,450	4							0		0	0	207,450	207,450	207,450		
																					0							
4570	โฉนด	37840	1	2676			3	1	45	1345	260	349,700								0		0	0	349,700	349,700	349,700	-	
																					0							
4571	โฉนด	15481	12	559			3	1	65	1365	150	204,750								0		0	0	204,750	204,750	204,750	-	
																					0							
4572	โฉนด	50162	6	3625	ม.6		8	0	22	3222	260	837,720	4							0		0	0	837,720	837,720	837,720	-	
																					0							
4573	โฉนด	53067	40	4317	ม.11		13	0	1	5201	200	1,040,200								0		0	0	1,040,200	1,040,200	1,040,200	-	
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4574	โฉนด	36544	6	2560	ม.10	อาศัย	2	3	83	1183	380	449,540	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	150		8,150	1,222,500	23	440,100	806,850	1,256,390	1,256,390	1,280,840	-	
										0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	44	9.09	2,550	112,200	23	40,392	74,052	74,052	74,052	6,935		
																					0							
4575	โฉนด	39115	46	2810		อื่นๆ	5	0	31	2031	480	974,880				อื่นๆ				0		0	0	974,880	974,880	-	974,880	0.30
4576	โฉนด	37783	1	2619		1	6	0	90	2490	150	373,500								0		0	0	373,500	373,500	373,500	-	
																						0						
4577	โฉนด	36573	2	2589		เกษตร	5	2	6	2206	620	1,367,720								0		0	0	1,367,720	1,367,720	1,367,720	-	
																						0						
4578	โฉนด	11978	3	315		ว่าง	10	3	42	4342	200	868,400								0		0	0	868,400	868,400	-	868,400	0.60
																						0						
4579	โฉนด	81408	207	7017	ม.6		0	1	83.6	183.6	310	56,916								0			0	56,916.00	56,916.00	56,916.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4580	โฉนด	21523	57	628	12 ควนกรด	เกษตร	11	0	66	4466	150	669,900								0		0	0	669,900	669,900	669,900	-	
																					0							
4581	โฉนด	21053	80	1118		อาศัย	5	3	38	2338	610	1,426,180	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	36	545,724	352,080	1,778,260	1,778,260	1,795,864	-	
4582	โฉนด	21050	55	1115		เกษตร	6	1	54	2554	150	383,100	2						0		0	0	383,100	383,100	383,100	-		
4583	โฉนด	24525	154	1313		เกษตร	3	2	71	1471	150	220,650	3						0		0	0	220,650	220,650	220,650	-		
																					0							
4584	โฉนด	81931	97	7064	12 ควนกรด	อาศัย	0	1	47	147	1,300	191,100	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	45		8,150	366,750	7	25,673	344,745	535,845	535,845	539,513	-	
4585	โฉนด	81927	93	7060		เกษตร	0	2	10.1	210.1	1,300	273,130	2						0		0	0	273,130	273,130	273,130	-		
																					0							
4586	โฉนด	21557	69	686	12 ควนกรด	อาศัย	16	0	3.2	6403.2	150	960,480	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	170		8,150	1,385,500	33	775,880	637,330	1,597,810	1,597,810	1,625,520	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	117		8,150	953,550	10	95,355	867,731	867,731	867,731	877,266		
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	42		2,550	107,100	10	10,710	97,461	97,461	97,461	98,532		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4587	โฉนด	84157	123	123	ม.12		0	0	97.2	97.2	230	22,356		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	902,556.00	902,556.00	902,556.00		
																						0							
4588	โฉนด	11113	49	3136			1	1	52	552	2,000	1,104,000								0		0	0	1,104,000	1,104,000	1,104,000	-		
4589	โฉนด	52756	49	3136	ม.1		1	1	52	552	3100	1,711,200								0		0	0	1,711,200.00	1,711,200.00		1,711,200.00	0.30	
																						0							
4590	โฉนด	21542	26	658	12 ควนกา	ว่าง	0	1	81	181	300	54,300	1							0		0	0	54,300	54,300	-	54,300	0.30	
4591	โฉนด	21553	7	682	12 ควนกา	เกษตร	3	2	74	1474	150	221,100	2							0		0	0	221,100	221,100	221,100	-		
																						0							
4592	โฉนด	90198	114	7888			2	1	64.2	964.2	310	298,902										0							
																						0							
4593	น.ส.3 ก.	3226	141		ม.1 ควนกา	เกษตร	4	3	33	1933	150	289,950								0		0	0	289,950	289,950		289,950	0.01	
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4594	โฉนด	53996	24	4916	ม.1	เกษตร	14	1	57	5757	200	1,151,400							0		0	0	1,151,400	1,151,400	1,151,400	-		
																					0							
4595	โฉนด	38990	3	2685	ด.ควนกรด		1	0	64	464	470	218,080							0		0	0	218,080	218,080		218,080	0.60	
																					0							
4596	โฉนด	53964	23	4884	1 ควนกร	อาศัย	6	1	75	2575	200	515,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	28	449,880	547,680	1,062,680	1,062,680	1,082,240	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112.5		8,150	916,875	4	36,675	889,369	889,369	889,369		889,369	0.02
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	22		2,550	56,100	13	8,976	48,246	48,246	48,246		48,246	0.02
																					0							
4597	โฉนด	15437	13	462	ม.9		6	0	64	2464	150	369,600	1						0		0	0	369,600	369,600	369,600	-		
4598	โฉนด	15435	5	454	ม.9		6	1	47	2547	150	382,050	2						0		0	0	382,050	382,050	382,050	-		
																					0							
4599	โฉนด	42922	70	2821		1	0	0	74.6	74.6	350	26,110	1						0		0	0	26,110	26,110	26,110			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4600	น.ส.3 ก.	3068	102			1	3	3	75	1575	200	315,000	2							0		0	0	315,000	315,000		315,000	0.01
4601	น.ส.3 ก.	3054	103			1	4	3	92	1992	200	398,400	3							0		0	0	398,400	398,400		398,400	0.01
																					0							
4602	โฉนด	36558	24	2574	เกษตรกรรม		0	2	72	272	1150	312,800								0		0	0	312,800	312,800	312,800	-	0.00
					99	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	98		8,150	798,700	43	607,012	207,662	207,662	207,662	207,662	-	0.00
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	43	148,656	50,856	50,856	50,856	50,856	-	0.00
																					0							
4603	โฉนด	30278	3	1759			6	0	26.2	2426.2	200	485,240	1							0		0	0	485,240	485,240	485,240	-	
4604	โฉนด	21528	2	636	ม.12		10	3	72	4372	200	874,400	2							0		0	0	874,400	874,400	874,400	-	
																					0							
4605	โฉนด	63217	93	5435		ว่างเปล่า	0	3	95.1	395.1	1000	395,100								0		0	0	395,100	395,100		395,100	0.60
4606	โฉนด	30281	2	1762		ว่างเปล่า	4	0	0	1600	200	320,000								0		0	0	320,000	320,000		320,000	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4607	โหนด	37780	33	2616	เกษตรกรรม		3	3	77	1577	220	346,940								0		0	0	346,940	346,940	346,940	-	
4608	โหนด	22163	44	720			4	0	37	1637	220	360,140	1							0		0	0	360,140	360,140	360,140	-	
4609	โหนด	24757	33	618			5	1	10	2110	200	422,000	2							0		0	0	422,000	422,000	422,000	-	
4610	โหนด	24756	40	613			3	1	23	1323	230	304,290	3							0		0	0	304,290	304,290	304,290	-	
4611	โหนด	22164	22	724			2	3	93	1193	150	178,950	4							0		0	0	178,950	178,950	178,950	-	
4612	โหนด	22165	23	725			3	0	13	1213	150	181,950	5							0		0	0	181,950	181,950	181,950	-	
4613	โหนด	70088	94	5830		1	7	1	86.5	2986.5	150	447,975								0		0	0	447,975	447,975	447,975	-	
4614	โหนด	3268	7	129		1	4	3	77	1977	440	869,880								0		0	0	869,880	869,880	869,880	-	
4615	โหนด	51831	31	4226	ม.4	1	4	0	26.1	1626.1	200	325,220								0		0	0	325,220	325,220	325,220	-	
4616	โหนด	75689	110	6202	ม.4	อาศัย	0	0	22.1	22.1	8,900	196,690	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		80		8,350	668,000	9	60,120	614,560	811,250	811,250	817,930	-	
						อาศัย				0		0	2	ชั้นที่ 1		อาศัย				0		0	0	0	0	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0		0	0	0	0	-	-	
4617	โฉนด	24767	72	747	ม.12	อาศัย	0	0	47	47	1,500	70,500		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	24	34,884	58,752	129,252	129,252	131,088	-	
																					0							
4618	โฉนด	3306	23	167	ม.10		0	2	91.9	291.9	1150	335,685								0		0	335,685	335,685		335,685	0.30	
																					0							
4619	โฉนด	80629	174	6531	1	3	0	0	19	19	17,000	323,000	11	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	820,638	1,143,638	1,143,638	-	1,143,638	0.30
4620	โฉนด	3141	35	2	5		1	0	59	459	200	91,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	780,312.00	780,312.00	780,312.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	688,512.00	688,512.00	688,512.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504.00	229,504.00	229,504.00		
4621	โฉนด	14645	11	367	5		0	0	26.5	26.5	7500	198,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		260		8,150	11	11	1	10	198,759.68	198,759.68	198,759.68		
4622	โฉนด	14372	13	354	5		3	3	74.3	1574.3	200	314,860								0		0	314,860.00	314,860.00	314,860.00			
4623	โฉนด	3373	10	234	5		2	2	20.8	1020.8	200	204,160								0		0	204,160.00	204,160.00	204,160.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4624	โฉนด	64068	20	5596	5		0	2	51.5	251.5	7500	1,886,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	11	136,920	1,004,080	2,890,330.00	2,890,330.00	2,890,330.00		
										0		0		ร้านค้า			96		8,150	782,400	6	46,944	735,456	735,456.00	735,456.00		735,456.00	0.30
4625	โฉนด	3216	2	77	5		0	2	82	282	500	141,000							0	0	0	141,000.00	141,000.00	141,000.00		141,000.00	0.30	
4626	โฉนด	76746	101	6318	ม.4		0	0	68.8	68.8	1500	103,200		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	5	52,160	991,040	1,094,240.00	1,094,240.00	1,094,240.00		
																					0							
4627	โฉนด	19176	56	1071	ม.8		4	0	1.5	1601.5	150	240,225									0	0	240,225	240,225	240,225	-		
										0		0							0	0	0	0	0	0	0	-		
4628	โฉนด	75475	114	6464	ม.4		1	0	92.1	492.1		0									0	0		0	0	-		
4629	โฉนด	58124	94	5306	ม.6		0	3	15.5	315.5	2350	741,425							0	0	0	741,425.00	741,425.00		741,425.00	0.30		
										0		0							0	0	0	0	0	0	-			
4630	โฉนด	24611	101	1399	ม.13		3	0	74	1274	200	254,800							0	0	0	254,800	254,800	254,800	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4631	โฉนด	69882	201	5885	ม.13		1	1	19.6	519.6	1000	519,600								0		0	0	519,600	519,600	519,600	-	
												0								0		0	0	0	0	-		
4632	โฉนด	24950	45	422	ม.9		0	1	75	175	1500	262,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	25	417,280	625,920	888,420.00	888,420.00	888,420.00		
										0		0		บริการซ่อมรถยนต์	ตึก		16		2,550	40,800		0	40,800	40,800.00	40,800.00		40,800.00	0.30
4633	โฉนด	21500	4	469	ม.9		5	3	27	2327	150	349,050								0		0	0	349,050	349,050	349,050	-	
4634	โฉนด	76022	113	6255	ม.9		1	2	28.9	628.9	700	440,230								0		0	0	440,230	440,230	440,230	-	
												0								0		0	0	0	0		-	
4635	โฉนด	32959	39	21823	ม.2		0	0	55	55	850	46,750		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	25	208,640	312,960	359,710.00	359,710.00		359,710.00	0.02
4636	โฉนด	65901	66	5686	ม.2		0	0	39.1	39.1	8500	332,350		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		56		8,150	456,400	25	182,560	273,840	606,190.00	606,190.00	606,190.00		
																					0							
4637	โฉนด	11216	16	308	ม.5		1	0	25.2	425.2	380	161,576								0		0	0	161,576	161,576	161,576		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4638	โฉนด	11215	65	307	ม.5		1	0	25.4	425.4	440	187,176								0		0	0	187,176	187,176	187,176		
4639	โฉนด	11214	66	306	ม.5		1	0	25.1	425.1	280	119,028								0		0	0	119,028	119,028	119,028		
																					0							
4640	โฉนด	68535	88	5865	ม.4		3	0	0	1200	1150	1,380,000								0		0	0	1,380,000	1,380,000	1,380,000		
4641	โฉนด	59338	70	52267	ม.4		0	0	60.5	60.5	1500	90,750								0		0	0	90,750	90,750	90,750		
												0								0		0	0	0	0	0		
4642	โฉนด	35172	123	1893	ม.12		8	0	89.8	3289.8	310	1,019,838								0		0	0	1,019,838	1,019,838	1,019,838		
												0								0		0	0	0	0	0		
4643	โฉนด	78866	109	6743	ม.3		0	0	87.6	87.6	500	43,800								0		0	0	43,800	43,800	43,800		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4644	โฉนด	19092	62	987	ม.8		0	2	36	236	810	191,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	11	48,900	358,600	549,760	549,760	549,760		
	โฉนด									0		0		ห้องเก็บของ	ตึก		16		8150	130,400	11	15,648	114,752	114,752	114,752	114,752		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4645	โฉนด	44049	183	2907	ม.8		0	2	57.6	257.6	1150	296,240							0		0	0	296,240	296,240		296,240	0.30	
4646	โฉนด	81853	111	7058	ม.6		0	2	13.2	213.2	250	53,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		2,550	459,000	10	45,900	413,100	466,400.00	466,400.00	466,400.00		
4647	โฉนด	38998	3	2693	ม.2		3	1	2	1302	490	637,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	11	156,480	1,147,520	1,785,500	1,785,500	1,785,500		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4648	โฉนด	67080	33	5714	ม.6		2	3	69.9	1169.9	220	257,378							0		0	0	257,378	257,378	257,378			
4649	โฉนด	36448	3	2464	ม.13		2	3	63.7	1163.7	530	616,761							0		0	0	616,761	616,761	616,761	616,761	0.30	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
																					0							
4650	โฉนด	86819	208	7615	4		3	1	14	1314	200	262,800							0		0	0	262,800	262,800	262,800			
4651	โฉนด	84821	186	9373	ม.4		4	0	0	1600	150	240,000							0	10	0	0	240,000.00	240,000.00	240,000.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4652	โฉนด	48311	11	3244	2		6	1	26.8	2526.8	390	985,452								0		0	0	985,452	985,452	985,452		
4653	โฉนด	50126	32	3579	6		0	0	68	68	350	23,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	860,640	884,440	884,440	884,440		
4654	โฉนด	87008	112	7690	6		0	0	19.6	19.6	350	6,860		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	11	6,120	44,880	51,740	51,740		51,740	0.30
4655	โฉนด	50402	185	3707	6		3	2	98	1498	150	224,700								0		0	0	224,700	224,700	224,700		
4656	โฉนด	34362	19	2301	3		3	0	77	1277	200	255,400		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้		32		8150	260,800	11	31,296	229,504	484,904	484,904	484,904		
4657	โฉนด	32283	163	2050	13		4	1	20	1720	150	258,000								0		0	0	258,000	258,000	258,000		
4658	โฉนด	54297	50	5093	ม.11		0	1	49	149	260	38,740								0		0	0	38,740.00	38,740.00	38,740.00		
4659	โฉนด	49461	88	3282	3		10	1	73.6	4173.6	200	834,720								0		0	0	834,720	834,720	834,720		
4660	โฉนด	47444	37	3182	7		2	1	60	960	200	192,000								0		0	0	192,000	192,000	192,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4661	โฉนด	32339	36	872	12		16	0	5	6405	150	960,750							0		0	0	960,750	960,750	960,750			
4662	โฉนด	82796	238	7071	7		4	3	84.4	1984.4	150	297,660							0		0	0	297,660	297,660	297,660			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
4663	โฉนด	24562	53	1350	3		0	3	4	304	1,000	304,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นเดี่ยว	ตึก		360		8100	2,916,000	6	174,960	2,741,040	3,045,040	3,045,040	3,045,040		
4664	โฉนด	27341	127	1510	3		0	0	29	29	1,150	33,350							0		0	0	33,350	33,350	33,350			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
4665	โฉนด	24571	79	1359	7		0	0	46.9	46.9	1,000	46,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		195		8150	1,589,250	2	31,785	1,557,465	1,604,365	1,604,365	1,604,365		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
										0		0					108		2550	275,400	6	16,524	258,876	258,876	258,876	258,876		
4666	โฉนด	30263	30	1744	3		0	0	86	86	1,000	86,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		260		8050	2,093,000	26	1,779,050	313,950	399,950	399,950	399,950		
										0		0					16		0		0	0	0	0	0			
4667	โฉนด	32239	45	2006	3		4	0	45	1645	750	1,233,750							0		0	0	1,233,750	1,233,750	1,233,750			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4668	โฉนด	78755	258	6723	8		0	0	59	59	150	8,850								0		0	0	8,850	8,850	8,850		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4669	โฉนด	19178	6	1073	8		3	1	76	1376	150	206,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	31	406,848	375,552	581,952	581,952	581,952		
										0		0		โรงเก็บของ			24		2550	61,200	11	7,344	53,856	53,856	53,856	53,856		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4670	โฉนด	24516	106	1304	8		0	1	10	110	810	89,100								0		0	0	89,100	89,100	89,100		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4671	โฉนด	65511	225	6846	8		1	0	49.9	449.9	220	98,978								0		0	0	98,978	98,978	98,978		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4672	โฉนด	19149	26	1044	8		0	3	51	351	860	301,860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8150	1,956,000	21	625,920	1,330,080	1,631,940	1,631,940	1,631,940		
										0		0		ตู้ซ่อมรถ			480		6050	2,904,000	2	58,080	2,845,920	2,845,920	2,845,920		2,845,920	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4673	โฉนด	46014	89	3023	13		1	1	19.9	519.9	880	457,512								0		0	0	457,512	457,512	457,512		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4674	โฉนด	26018	158	1445			3	1	66	1366	1000	1,366,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8150	1,043,200	41	751,104	292,096	1,658,096	1,658,096	1,658,096		
										0		0		โรงครัว	ตึก		24		8150	195,600	11	23,472	172,128	172,128	172,128	172,128		
4675	โฉนด	26017	157	1444	13		1	1	67	567	150	85,050								0		0	0	85,050	85,050	85,050		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4676	โฉนด	24563	52	1351	2		0	3	32	332	1000	332,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	21	250,368	532,032	864,032	864,032	864,032	864,032	0.30
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4677	โฉนด	47684	195	3212	13		0	1	28.1	128.1	1150	147,315		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8150	798,700	21	255,584	543,116	690,431	690,431	690,431		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4678	โฉนด	24553	63	1341	13		2	1	63	963	200	192,600		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		130		8050	1,046,500	61	889,525	156,975	349,575	349,575	349,575		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4679	โฉนด	25988	77	1415	13		1	2	90	690	1000	690,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	36	363,816	222,984	912,984	912,984	912,984		
4680	โฉนด	32263	63	2030	3		10	2	18.7	4218.7	200	843,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120			0		0	0	843,740				
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4681	โฉนด	73979	131	6066	1		1	1	69	569	440	250,360								0		0	0	250,360	250,360	250,360		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
4682	โฉนด	34388	29	2327	7		3	2	38	1438	260	373,880								0		0	0	373,880	373,880	373,880		
4683	โฉนด	74671	30	6100	ม.2		0	3	98.5	398.5	550	219,175		บ้านพักอาศัยตึกตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก		130		8050	1,046,500	11	125,580	941,850	1,161,025	1,161,025			
										0		0		ก	ตึก		200		2550	510,000	11	61,200	459,000	459,000	459,000		459,000	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
4684	โฉนด	39038	5	2733	2		2	0	94	894	330	295,020		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	11	123,228	924,210	1,219,230	1,219,230	1,219,230		
	โฉนด									0		0		ก	ตึก		16		2550	40,800	11	4,896	36,720	36,720	36,720	36,720		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4685	โฉนด	32564	16	2157	2		0	2	94	294	500	147,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		37.5		8150	305,625	21	97,800	213,938	360,938	360,938	360,938			
	โฉนด									0		0		ก	ตึก		4.375		2550	11,156	21	3,570	7,809	7,809	7,809	7,809			
4686	โฉนด	51758	5	4153	ม.4		5	2	94	2294	200	458,800								0		0	0	458,800.00	458,800.00	458,800.00			
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
4687	โฉนด	82771	111	7131	2		0	0	85.7	85.7	150	12,855								0		0	0	12,855	12,855	12,855			
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
4688	โฉนด	81943	234	7053	13		0	0	91.2	91.2	150	13,680								0		0	0	13,680	13,680	13,680			
4689	โฉนด	81941	232	7051	13		0	0	84.3	84.3	150	12,645								0		0	0	12,645	12,645	12,645			
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
4690	โฉนด	19157	13	1052	6		0	2	45	245	1150	281,750		โรงจอดรถ			4		2550	10,200	11	1,224	9,180	290,930	290,930		290,930	0.30	
										0		0								0		0	0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4691	โฉนด	44241	203	2929	8		1	3	33.7	733.7	150	110,055								0		0	0	110,055	110,055	110,055		
										0		0								0		0	0	0	0			
4692	โฉนด	6153	175	248	3		0	0	31.8	31.8		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0			
4693	โฉนด	81940	231	7050	3		0	0	92.4	92.4	150	13,860								0		0	0	13,860	13,860		13,860	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
4694	โฉนด	54258	50	5059	13		4	3	71	1971	150	295,650								0		0	0	295,650	295,650	295,650		
4695	โฉนด	89514	222	8182	ม.4		0	0	37.9	37.9	10000	379,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓๓๓ ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,083,160.00	1,083,160.00	1,083,160.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
4696	โฉนด	89513	2220	8182	ม.4		0	0	37.9	37.9	10000	379,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,493,920.00	1,493,920.00	1,493,920.00		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4697	โฉนด	28377	40	1682	3		2	1	55	955	500	477,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	880,200	1,357,700	1,357,700	1,357,700			
										0		0							0		0	0	0	0	0	0			
4698	โฉนด	82546	72	7128	4		5	3	51	2351	250	587,750							0		0	0	587,750	587,750	587,750				
4699	โฉนด	47095	220	3173	8		0	1	61	161	1,150	185,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		260		8150	2,119,000	16	466,180	1,695,200	1,880,350	1,880,350	1,880,350			
										0		0		โรงรถ			36		2550	91,800	16	20,196	73,440	73,440	73,440	73,440			
										0		0							0		0	0	0	0	0	0			
4700	โฉนด	28383	16	1686	13		2	2	65	1065	200	213,000							0		0	0	213,000	213,000	213,000				
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4701	โฉนด	3342	113	203	1		4	1	36	1736	200	347,200							0		0	0	347,200	347,200	347,200				
										0		0							0		0	0	0	0	0				
4702	โฉนด	32573	31	2166	2		0	0	54	54	500	27,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	93,888	704,160	731,160	731,160	731,160			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0			ตึก		32		2550	81,600	11	9,792	73,440	73,440	73,440	73,440		
4703	โฉนด	32572	32	2165	2		0	0	53	53	500	26,500								0		0	0	26,500	26,500	26,500		
4704	โฉนด	27380	19	1549	5		1	2	88	688	880	605,440								0		0	0	605,440	605,440			
										0		0								0		0	0	0	0	0		
4705	โฉนด	92375	231	8542	ม.5		5	0	0	2000	200	400,000								0			0	400,000.00	400,000.00	400,000.00		
4706	โฉนด	58465	86	5287	12		1	0	73	473	150	70,950								0		0	0	70,950	70,950			
4707	โฉนด	81791	102	6998	12		0	2	81	281	150	42,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		20		8150	163,000	11	19,560	143,440	185,590	185,590			
4708	โฉนด	43800	198	2895	8		0	0	69.9	69.9	1,000	69,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	6	35,208	551,592	621,492	621,492			
4709	โฉนด	87501	137	7819	ม.10		0	1	8.4	108.4	150	16,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	896,460.00	896,460.00	896,460.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
4710	โฉนด	44611	128	2958	13		1	3	7.6	707.6	410	290,116								0		0	0	290,116	290,116	290,116		
4711	โฉนด	50361	10	3666	เกษตรกรรม		2	3	87	1187	150	178,050								0		0	0	178,050	178,050	178,050	-	
4712	โฉนด	67078	31	5712	เกษตรกรรม		1	3	97	797	150	119,550								0		0	0	119,550	119,550	119,550	-	
										0		0								0		0	0	0				
4713	โฉนด	79446	133	6829	ม.6	วนชายป่า	3	0	0	1200	220	264,000								0		0	0	264,000	264,000	264,000		
4714	โฉนด	50678	11	3799	ม.4	ป่าเสื่อม	2	1	77	977	150	146,550								0		0	0	146,550	146,550	146,550		
4715	โฉนด	87091	141	7706	ม.10		0	0	59.1	59.1	250	14,775		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	748,275.00	748,275.00	748,275.00		
										0		0								0		0	0	0				
4716	โฉนด	23001	92	1300	เกษตรกรรม		2	1	80	980	150	147,000								0		0	0	147,000	147,000	147,000	-	
4717	โฉนด	22897	94	1196	เกษตรกรรม		3	3	83	1583	270	427,410								0		0	0	427,410	427,410	427,410	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0					
4718	โฉนด	78539	163	6475	เกษตรกรรม		1	1	4.3	504.3	150	75,645							0		0	0	75,645	75,645	75,645	-		
					41/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	27	645,480	850,860	850,860	880,200	880,200	-	
									0		0								0		0	0	0					
4719	โฉนด	26043	26	1470	เกษตรกรรม		1	3	95	795	220	174,900							0		0	0	174,900	174,900	174,900	-		
					70/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171		8,150	1,393,650	42	1,031,301	390,222	390,222	418,095	418,095	-	
									0		0								0		0	0	0					
4720	โฉนด	27422	71	1591	เกษตรกรรม		0	2	83.3	283.3	150	42,495							0		0	0	42,495	42,495	42,495	-		
					64	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	36	682,155	440,100	440,100	462,105	462,105	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	36	181,908	117,360	117,360	123,228	123,228	-	
									0		0								0		0	0	0					
4721	โฉนด	45004	130	2991	เกษตรกรรม		0	2	28.2	228.2	550	125,510							0		0	0	125,510	125,510	125,510	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					134/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	24	167,238	281,664	281,664	290,466	290,466	-	
										0		0								0		0	0	0				
4722	โฉนด	26033	32	1460	เกษตรกรรม		0	1	56.7	156.7	550	86,185								0		0	0	86,185	86,185	86,185	-	
										0		0								0		0	0	0				
4723	โฉนด	27376	17	1545	เกษตรกรรม		0	0	50	50	550	27,500								0		0	0	27,500	27,500	27,500	-	
					46/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	30	403,425	419,562	419,562	435,699	435,699	-	
										0		0								0		0	0	0				
4724	โฉนด	45397	127	2975	เกษตรกรรม		0	2	21.5	221.5	150	33,225								0		0	0	33,225	33,225	33,225	-	
					64/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	24	173,432	292,096	292,096	301,224	301,224	-	
										0		0								0		0	0	0				
4725	โฉนด	86758	203	7592	เกษตรกรรม		1	0	40.8	440.8	220	96,976								0		0	0	96,976	96,976	96,976	-	
					62/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165		8,150	1,344,750	24	511,005	860,640	860,640	887,535	887,535	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
4726	โฉนด	52995	48	4245	เกษตรกรรม		10	1	20	4120	150	618,000								0		0	0	618,000	618,000	618,000	-		
4727	โฉนด	53122	22	4372	ม.11		0	0	85	85	600	51,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	520,440.00	520,440.00	520,440.00			
																						0							
4728	โฉนด	45721	3	3042	ม.5		0	1	65.7	165.7	500	82,850								0		0	0	82,850.00	82,850.00		82,850.00	0.30	
4729	โฉนด	15458	4	506	เกษตรกรรม		5	0	8	2008	150	301,200								0		0	0	301,200	301,200	301,200	-		
																						0							
4730	โฉนด	27438	94	1607	เกษตรกรรม		5	0	62.6	2062.6	200	412,520								0		0	0	412,520	412,520	412,520	-		
					61	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	72		8,050	579,600	29	492,660	86,940	86,940	86,940	86,940	-		
					61	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	29	305,136	343,278	343,278	355,992	355,992	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	20		8,150	163,000	29	78,240	88,020	88,020	91,280	91,280	-		
4731	โฉนด	27399	49	1568	เกษตรกรรม		2	0	49	849	150	127,350								0		0	0	127,350	127,350	127,350			
4732	โฉนด	27401	34	1570	เกษตรกรรม		3	0	0.2	1200.2	150	180,030								0		0	0	180,030	180,030	180,030	-		
																					0								
4733	โฉนด	80237	174	6794	เกษตรกรรม		3	2	15.6	1415.6	220	311,432								0		0	0	311,432	311,432	311,432	-		
					74	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	48	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
4734	โฉนด	80238	175	6795	เกษตรกรรม		0	0	41	41	200	8,200								0		0	0	8,200	8,200	8,200	-		
4735	โฉนด	77439	158	6383	เกษตรกรรม		0	2	12.1	212.1	480	101,808								0		0	0	101,808	101,808	101,808	-		
					85/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	24	464,550	782,400	782,400	806,850	806,850	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	24	17,442	29,376	29,376	30,294	30,294	-		
4736	โฉนด	26058	43	1485	เกษตรกรรม		0	2	1	201	550	110,550								0		0	0	110,550	110,550	110,550	-		
					62/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		6,750	607,500	43	461,700	157,950	157,950	170,100	170,100	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,450	88,200	43	67,032	22,932	22,932	24,696	24,696	-	
4737	โฉนด	43582	121	2875	เกษตรกรรม		1	2	64.8	664.8	480	319,104								0		0	0	319,104	319,104	319,104	-	
					88	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	240		8,050	1,932,000	33	1,642,200	289,800	289,800	289,800	289,800	-	
										0		0								0		0	0					
4738	โฉนด	26061	42	1488	เกษตรกรรม		1	0	80.7	480.7	550	264,385								0		0	0	264,385	264,385	264,385	-	
					88/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	24	501,714	844,992	844,992	871,398	871,398	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	24	17,442	29,376	29,376	30,294	30,294	-	
										0		0								0		0	0					
4739	โฉนด	25997	131	1424	เกษตรกรรม		3	3	70	1570	410	643,700								0		0	0	643,700	643,700	643,700	-	
					222	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	93.5		8,150	762,025	13	121,924	655,342	655,342	670,582	670,582	-	
4740	โฉนด	53657	134	4634	ม.11		0	0	30	30	1500	45,000		บ้านแถวตึกชั้นเดียว	ตึก		64		7,850	502,400	10	50,240	452,160	497,160.00	497,160.00	497,160.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4741	โฉนด	53645	126	4619	ม.11		0	0	33	33	1500	49,500		บ้านแถวตึกชั้นเดียว	ตึก		80		7,850	628,000	10	62,800	565,200	614,700.00	614,700.00	614,700.00		
4742	โฉนด	53660	144	4634	ม.11		0	0	12	12	150	1,800								0		0	0	1,800.00	1,800.00	1,800.00		
4743	โฉนด	53646	124	4620	ม.11		0	0	13	13	150	1,950								0		0	0	1,950.00	1,950.00	1,950.00		
4744	โฉนด	30959	49	713	ม.11		20	3	78	8378	150	1,256,700								0		0	0	1,256,700.00	1,256,700.00	1,256,700.00		
4745	โฉนด	53946	48	4866	ม.11		2	1	28	928	350	324,800								0		0	0	324,800.00	324,800.00	324,800.00		
4746	โฉนด	53949	54	4869	ม.11		5	1	22	2122	260	551,720								0		0	0	551,720.00	551,720.00	551,720.00		
										0		0								0		0	0					
4747	โฉนด	26076	109	1503	เกษตรกรรม		0	2	75.8	275.8	150	41,370								0		0	0	41,370	41,370	41,370	-	
4748	โฉนด	24580	93	1368	เกษตรกรรม		0	3	99.8	399.8	150	59,970								0		0	0	59,970	59,970	59,970	-	
4749	โฉนด	68273	142	5758	เกษตรกรรม		3	0	34.7	1234.7	150	185,205								0		0	0	185,205	185,205	185,205	-	
					82/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	27	702,856	926,492	926,492	958,440	958,440	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	27	20,196	26,622	26,622	27,540	27,540	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0					
4750	โฉนด	90376	291	8271	เกษตรกรรม		4	0	94	1694	150	254,100							0		0	0	254,100	254,100	254,100	-		
																					0							
4751	โฉนด	24568	47	1356	เกษตรกรรม		0	1	22	122	150	18,300							0		0	0	18,300	18,300	18,300	-		
4752	โฉนด	24566	45	1354	เกษตรกรรม		0	3	68	368	1000	368,000							0		0	0	368,000	368,000	368,000			
4753	โฉนด	24585	98	1373		ว่างเปล่า	0	3	96	396	1000	396,000							0		0	0	396,000	396,000	396,000	396,000	0.30	
4754	โฉนด	24564	51	1352	เกษตรกรรม		0	3	0	300	1000	300,000							0		0	0	300,000	300,000	300,000			
4755	โฉนด	24567	46	1355	เกษตรกรรม		0	2	31	231	150	34,650							0		0	0	34,650	34,650	34,650	-		
																					0							
4756	โฉนด	87003	81	7877	เกษตรกรรม		3	3	84	1584	150	237,600							0		0	0	237,600	237,600	237,600	-		
4757	โฉนด	51789	13	41184	ม.10		0	2	47	247	300	74,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,130,340.00	1,130,340.00	1,130,340.00		
										0		0					16		0	10	0	0	0.00	0.00	0.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4758	โหนด	32258	55	2025	เกษตรกรรม		11	1	88	4588	150	688,200								0		0	0	688,200	688,200	688,200	-	
4759	โหนด	50714	156	3835	ม.4		0	0	54	54	250	13,500								0		0	0	13,500.00	13,500.00		13,500.00	0.30
4760	โหนด	50711	159	3832	ม.4		0	0	41	41	250	10,250								0		0	0	10,250.00	10,250.00		10,250.00	0.30
																						0						
4761	โหนด	73724	144	6134	เกษตรกรรม		15	3	10	6310	150	946,500								0		0	0	946,500	946,500	946,500	-	
4762	โหนด	73725	104	6135	เกษตรกรรม		5	2	67	2267	220	498,740								0		0	0	498,740	498,740	498,740	-	
4763	โหนด	84487	78	7330	ม.4		0	0	63	63	500	31,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	765,000.00	765,000.00	765,000.00		
4764	โหนด	34350	18	2289	เกษตรกรรม		6	2	51	2651	440	1,166,440								0		0	0	1,166,440	1,166,440	1,166,440	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4765	โฉนด	34348	17	2287	เกษตรกรรม		2	1	56.2	956.2	490	468,538								0		0	0	468,538	468,538	468,538	-	
4766	โฉนด	34349	16	2288	เกษตรกรรม		5	1	96	2196	570	1,251,720								0		0	0	1,251,720	1,251,720	1,251,720	-	
										0		0								0		0	0					
4767	โฉนด	51538	98	3969	ม.4		0	0	62	62	3100	192,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	0	521,600	713,800.00	713,800.00	713,800.00		
4768	โฉนด	51544	104	3975	ม.1		0	0	39	39	3100	120,900								0		0	0	120,900.00	120,900.00		120,900.00	0.30
4769	โฉนด	51588	9	4019	ม.4		0	0	51	51	3100	158,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	510,180.00	510,180.00	510,180.00		
4770	โฉนด	49750	80	3348	เกษตรกรรม		4	1	28	1728	200	345,600								0		0	0	345,600	345,600	345,600	-	
					78	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	13	117,360	630,810	630,810	645,480	645,480	-	
4771	โฉนด	3345	11	206	เกษตรกรรม		5	0	70	2070	200	414,000								0		0	0	414,000	414,000	414,000	-	
4772	โฉนด	79533	314	6824	ม.1		0	0	38.3	38.3	10000	383,000								0		0	0	383,000.00	383,000.00		383,000.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4773	โฉนด	51586	11	4017	เกษตรกรรม		0	0	49	49	2000	98,000								0		0	0	98,000	98,000	98,000	-	
					22/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	43	216,790	74,165	74,165	79,870	79,870	-	
										0		0								0		0	0					
4774	โฉนด	32971	43	2194	เกษตรกรรม		3	0	22	1222	200	244,400								0		0	0	244,400	244,400	244,400	-	
					38	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	29	176,040	198,045	198,045	205,380	205,380	-	
4775	โฉนด	87641	154	154	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,046,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00		
										0		0								0		0	0					
4776	โฉนด	67075	52	5726	เกษตรกรรม		2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
					23/4	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120		8,050	966,000	13	405,720	598,920	598,920	598,920	598,920	-	
						ร้านค้า				0		0				ร้านค้า	36		2,550	91,800	13	38,556	56,916	56,916	56,916		56,916	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4777	โฉนด	53974	45	4894	เกษตรกรรม		4	1	1	1701	220	374,220								0		0	0	374,220	374,220	374,220	-	
4778	โฉนด	53971	44	4891			7	2	63	3063	200	612,600									0		0	0	612,600	612,600	612,600	-
4779	โฉนด	48574	73	3260	187	เกษตรกรรม	0	0	53	53	400	21,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	17	281,664	915,408	936,608	960,080	960,080	-	
						อยู่อาศัย				0		0				อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	17	125,184	406,848	406,848	417,280	417,280	-	
						ร้านค้า				0		0							0		0	0	0	-	-	-	-	
4780	โฉนด	58116	76	3504		อยู่อาศัย	0	0	52.3	52.3	400	20,920		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64		2,550	163,200	17	39,168	127,296	148,216	151,480	151,480	-	
4781	โฉนด	77970	85	6418			0	0	51.7	51.7	400	20,680							0		0	0	20,680	20,680	20,680	-		
4782	โฉนด	77971	86	6419			0	0	51.1	51.1	400	20,440							0		0	0	20,440	20,440	20,440	-		
																					0							
4783	โฉนด	81197	9	7039	เกษตรกรรม		9	0	0	3600	150	540,000								0		0	0	540,000	540,000	540,000	-	
							206	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	17	328,608	1,067,976	1,067,976	1,095,360	1,095,360
										0		0								0		0	0	0				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4784		91505	150		ก	ร้านค้า	0	0	65.8	65.8		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	36		8,150	293,400	32	158,436	140,832	140,832	140,832		140,832	0.30
4785	โฉนด	81054	172	6906	เกษตรกรรม		0	0	89.6	89.6	650	58,240								0		0	0	58,240	58,240	58,240	-	
					72	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	31	203,424	195,600	195,600	203,424	203,424	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	31	23,868	22,950	22,950	23,868	23,868	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	31	15,912	15,300	15,300	15,912	15,912	-	
4786	โฉนด	81051	169	6903	เกษตรกรรม		0	3	64.8	364.8	150	54,720								0		0	0	54,720	54,720	54,720	-	
4787	โฉนด	51749	22	4114	ม.1		0	0	41	41	3100	127,100								0		0	0	127,100.00	127,100.00	127,100.00		
4788	โฉนด	19177	3	1072	เกษตรกรรม		0	1	60	160	850	136,000								0		0	0	136,000	136,000	136,000	-	
4789	โฉนด	50673	9	3794	เกษตรกรรม		5	0	31	2031	200	406,200								0		0	0	406,200	406,200	406,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4790	โฉนด	50672	8	3793	เกษตรกรรม		2	0	10	810	200	162,000								0		0	0	162,000	162,000	162,000	-	
																						0						
4791	โฉนด	53042	9	4292	เกษตรกรรม		2	3	88	1188	150	178,200								0		0	0	178,200	178,200	178,200	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-	-	
																						0						
4792	โฉนด	54421	79	4984	ม.11		0	1	18	118	1500	177,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,233,240.00	1,233,240.00	1,233,240.00		
										0		0		โรงน้ำยาง	ไม้		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00		36,720.00	0.30
4793	โฉนด	36503	9	2519	เกษตรกรรม		8	3	70.2	3570.2	200	714,040								0		0	0	714,040	714,040	714,040	-	
4794	โฉนด	54283	19	5079	ม.12		1	0	48	448	250	112,000		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		40		2,150	86,000	10	8,600	77,400	189,400.00	189,400.00	189,400.00		
4795	โฉนด	15418	30	411	ม.12		5	2	90	2290	150	343,500								0		0	0	343,500.00	343,500.00	343,500.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4796	โฉนด	25853	22	586	ม.12		1	1	42	542	250	135,500								0		0	0	135,500.00	135,500.00	135,500.00		
4797	โฉนด	25852	17	585	ม.12		2	1	32	932	220	205,040								0		0	0	205,040.00	205,040.00	205,040.00		
4798	โฉนด	54282	18	5078	ม.12		3	1	60	1360	200	272,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		228		8,150	1,858,200	10	185,820	1,672,380	1,944,380.00	1,944,380.00	1,944,380.00		
																						0						
4799	โฉนด	60722	61	5338	ม.13	สวนผสม	0	3	73	373	150	55,950								0		0	0	55,950	55,950	55,950		
4800	โฉนด	27425	100	1594	ม.13	สวนผสม	1	2	3	603	220	132,660								0		0	0	132,660	132,660	132,660		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4801	โฉนด	50145	46	3598	ม.6	วนยางพารา	1	3	10	710	260	184,600								0		0	0	184,600	184,600	184,600		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4802	โฉนด	49823	189	3421	ม.6		9	2	62	3862	310	1,197,220		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	27	344,256	453,792	1,651,012	1,666,660	1,666,660		
4803	โฉนด	50409	60	3714	ม.4		6	2	11	2611	220	574,420		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,601,320.00	1,601,320.00	1,601,320.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4804	โหนด	54276	38	5072	ม.9	วางพารา	5	1	33	2133	220	469,260								0		0	0	469,260	469,260	469,260			
										0		0								0		0	0	0	-	-			
4805	โหนด	51798	39	4193	ม.11	ป่าล้ม	3	1	77	1377	200	275,400								0		0	0	275,400	275,400	275,400			
4806	โหนด	75081	66	6159	ม.13	ป่าล้ม	5	1	0	2100	200	420,000								0		0	0	420,000	420,000	420,000			
										0		0								0		0	0	0	-	-			
4807	โหนด	60435	54	5434	ม.1	วางพารา	3	0	0	1200	150	180,000								0		0	0	180,000	180,000	180,000			
										0		0								0		0	0	0	-	-			
4808	โหนด	39112	13	2807	ม.2	วางพารา	0	1	74	174	200	34,800								0		0	0	34,800	34,800	34,800			
										0		0								0		0	0	0	-	-			
4809	โหนด	17810	9	953	ม.12	วางพารา	7	3	35	3135	150	470,250								0		0	0	470,250	470,250	470,250			
										0		0								0		0	0	0	-	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4810	โฉนด	13309	99	333	ม.5		0	0	68.3	68.3	1150	78,545		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	28	719,808	876,288	954,833	986,129	986,129		
										0		0							0		0	0	0	-	-			
4811	โฉนด	77720	14	6145	ม.1		0	0	55.1	55.1	1500	82,650							0		0	0	82,650.00	82,650.00		82,650.00	0.30	
4812	โฉนด	67081	34	5715	ม.4	วนยางพารา	3	2	16.9	1416.9	250	354,225							0		0	0	354,225	354,225	354,225			
4813	โฉนด	50402	185	3707	ม.6		3	2	98	1498	150	224,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		55		8150	448,250	3	13,448	439,285	663,985	668,468	668,468		
												0									0	0	0					
4814	โฉนด	49783	33	3381	ม.6		0	3	17	317	250	79,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		102		8150	831,300	22	282,642	565,284	644,534	661,160	661,160		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		153		8150	1,246,950	13	199,512	1,072,377	1,072,377	1,097,316	1,097,316		
						โรงนั่ง				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		52		2550	132,600	13	21,216	114,036	114,036	116,688	116,688		
4815	โฉนด	59802	28	5442	ม.4	วนยางพารา	7	1	1.3	2901.3	150	435,195							0		0	0	435,195	435,195	435,195			
4816	โฉนด	50357	6	3662	ม.4	วนยางพารา	12	2	93.7	5093.7	150	764,055							0		0	0	764,055	764,055	764,055			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4817	โหนด	52540	27	4125	ม.4	สวนผสม	0	0	95.5	95.5	500	47,750								0		0	0	47,750	47,750	47,750		
4818	โหนด	68229	127	5734	ม.3	สวนผสม	0	1	16	116	550	63,800								0		0	0	63,800	63,800	63,800		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4819	โหนด	22958	160	1257	ม.8	วนยางพารา	2	1	80	980	150	147,000								0		0	0	147,000	147,000	147,000		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4820	โหนด	49815	112	3413	ม.6	วนยางพารา	5	3	98	2398	260	623,480								0		0	0	623,480	623,480	623,480		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4821	โหนด	78469	108	6458	ม.4	ว่างเปล่า	0	0	35.8	35.8	3100	110,980								0		0	0	110,980	110,980		110,980	0.30
4822	โหนด	78470	109	6459	ม.4	ว่างเปล่า	0	0	28	28	3100	86,800								0		0	0	86,800	86,800		86,800	0.30
4823	โหนด	78471	110	6460	ม.4	ว่างเปล่า	0	0	28.4	28.4	3100	88,040								0		0	0	88,040	88,040		88,040	0.30
4824	โหนด	15491	2	573	ม.9	วนยางพารา	4	1	21	1721	350	602,350								0		0	0	602,350	602,350	602,350		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4825	โฉนด	15490	3	572	ม.9	วนชายพารา	5	1	68	2168	200	433,600								0		0	0	433,600	433,600	433,600		
4826	โฉนด	12737	192	321	5		0	0	90	90	200	18,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	21	292,096	620,704	638,704.00	638,704.00	638,704.00		
										0		0							0		0	0	0	-	-			
4827	โฉนด	17792	74	935	ม.12	วนชายพารา	5	0	20	2020	200	404,000							0		0	0	404,000	404,000	404,000			
										0		0							0		0	0	0	-	-			
4828	โฉนด	50671	38	3792	ม.4		9	3	52	3952	250	988,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		456		8150	3,716,400	40	2,601,480	1,189,248	2,177,248	2,251,576	2,251,576		
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	40	64,260	29,376	29,376	31,212	31,212		
										0		0							0		0	0	0	-	-			
4829	โฉนด	19145	91	1040	ม.8	ชายพารา	5	3	50	2350	200	470,000							0		0	0	470,000	470,000	470,000			
										0		0							0		0	0	0	-	-			
4830	โฉนด	74846	135	6105	ม.5	วนชายพารา	3	1	74.9	1374.9	500	687,450							0		0	0	687,450	687,450	687,450			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4831	โฉนด	50366	15	3671	ม.4	วนชายพาร	5	1	36	2136	200	427,200								0		0	0	427,200	427,200	427,200		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4832	โฉนด	81317	58	7008	ม.10	วนชายพาร	1	2	0	600	220	132,000								0		0	0	132,000	132,000	132,000		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4833	โฉนด	71957	109	6023	ม.10		0	1	31.7	131.7	1150	151,455		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	972,975.00	972,975.00	972,975.00		
										0		0		ร้านเสื้อผ้า	ไม้		12		8,000	96,000	5	4,800	91,200	91,200.00	91,200.00		91,200.00	0.30
										0		0		ร้านตัดผม	ไม้		4		8,150	32,600	5	1,630	30,970	30,970.00	30,970.00		30,970.00	0.30
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4834	โฉนด	50916	83	3914	ม.4	วนชายพาร	5	2	31	2231	510	1,137,810								0		0	0	1,137,810	1,137,810	1,137,810		
4835	โฉนด	71976	29	6013	ม.2	ป่าส้ม	1	0	30.8	430.8	480	206,784								0		0	0	206,784	206,784	206,784		
										0		0								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4836	โหนด	22969	12	1268	ม.8	วนยางพารา	1	2	35.1	635.1	150	95,265								0		0	0	95,265	95,265	95,265		
4837	โหนด	87498	143	7816	ม.13		0	0	47	47	1500	70,500								0		0	0	70,500.00	70,500.00		70,500.00	0.30
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4838	โหนด	24954	59	435	ม.9		0	1	40.6	140.6	1500	210,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	18	406,848	1,189,248	1,400,148	1,431,444	1,431,444		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	18	15,912	46,512	46,512	47,736	47,736		
4839	โหนด	44510	27	2943	ม.9	วนยางพารา	13	3	1.4	5501.4	200	1,100,280								0		0	0	1,100,280	1,100,280	1,100,280		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4840	โหนด	54408	24	4962	ม.1	วนยางพารา	4	2	29	1829	150	274,350								0		0	0	274,350	274,350	274,350		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
4841	โหนด	50406	68	3711	ม.6	วนยางพารา	3	2	53.5	1453.5	150	218,025								0		0	0	218,025	218,025	218,025		
										0		0								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4842	โหนด	73720	107	6130	ม.11	วนยางพารา	9	2	16	3816	150	572,400								0		0	0	572,400	572,400	572,400		
4843	โหนด	27992	47	699	ม.11	วนยางพารา	12	1	36	4936	200	987,200								0		0	0	987,200	987,200	987,200		
																						0						
4844	โหนด	73517	143	6127	ม.11	วนยางพารา	4	1	52	1752	150	262,800								0		0	0	262,800	262,800	262,800		
4845	โหนด	73721	110	6131	ม.11	ว่างเปล่า	1	0	18	418	1500	627,000								0		0	0	627,000	627,000		627,000	0.30
																						0						
4846	โหนด	21535	21	643	สวนยางพารา		3	2	0	1400	200	280,000								0		0	0	280,000	280,000	280,000		
																						0						
4847	โหนด	77947	171	6354	ม.5		0	0	73.4	73.4	500	36,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	27	516,384	680,688	717,388	740,860	740,860		
4848	โหนด	79514	199	6816	ม.5	ที่ต่อเนื่อง	0	0	12.8	12.8	500	6,400								0		0	0	6,400	6,400	6,400		
																						0						
4849	โหนด	49928	144	3474	ม.6		0	1	24	124	350	43,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	15	228,200	935,620	979,020	1,001,840	1,001,840	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						0							
4850	โฉนด	49922	138	3468	ม.6		0	2	27.6	227.6	310	70,556		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	17	328,608	1,067,976	1,138,532	1,165,916	1,165,916	-		
																						0							
4851	โฉนด	49836	123	3434	ม.6		0	3	93	393	150	58,950		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้		240		8050	1,932,000	34	1,642,200	289,800	348,750	348,750	348,750			
4852	โฉนด	49834	117	3432	ม.6	วนชายพาร	2	2	19.3	1019.3	150	152,895								0		0	0	152,895	152,895	152,895			
4853	โฉนด	49832	161	3430	ม.6	วนชายพาร	2	3	95.4	1195.4	150	179,310								0		0	0	179,310	179,310	179,310			
																						0							
4854	โฉนด	49727	68	3325	ม.6	สวนผสม	1	0	27	427	150	64,050								0		0	0	64,050	64,050	64,050			
																						0							
4855	โฉนด	51809	57	4204	ม.4	ที่ว่าง	1	1	72	572	150	85,800								0		0	0	85,800	85,800		85,800	0.30	
4856	โฉนด	59875	58	5342	ม.4	ที่ว่าง	0	2	26.3	226.3	3100	701,530								0		0	0	701,530	701,530	701,530			
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4857	โฉนด	50345	77	3650	ม.6		6	1	70	2570	200	514,000							0		0	0	514,000.00	514,000.00	514,000.00				
																					0								
4858	โฉนด	49896	105	3442	ม.6		0	3	80	380	220	83,600		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		256		8,100	2,073,600	22	705,024	1,410,048	1,493,648	1,535,120	1,535,120	-		
						โรงนั่ง				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		80		2,550	204,000	22	69,360	138,720	138,720	142,800	142,800	-		
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		70		2,550	178,500	22	60,690	121,380	121,380	124,950	124,950	-		
					โรงเก็บของ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		40		2,550	102,000	22	34,680	69,360	69,360	71,400	71,400	-		
4859	โฉนด	50164	56	3627	ม.6	วนยางพารา	8	0	58	3258	200	651,600							0		0	0	651,600	651,600	651,600	-			
																					0								
4860	โฉนด	50328	187	3633	ม.6	อาศัย	0	3	74	374	350	130,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	8	62,592	727,632	858,532	866,356	866,356	-		
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		100		2,550	255,000	8	20,400	237,150	237,150	239,700	239,700	-		
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	8	31,296	363,816	363,816	367,728	367,728	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4861	โฉนด	84484	87	7327			0	1	52.5	152.5	500	76,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,103,150.00	1,103,150.00	1,103,150.00		
4862	โฉนด	3311	29	172	ม.5	อาศัย	4	0	17	1617	200	323,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	22	266,016	532,032	855,432	871,080	871,080	-	
																						0						
4863	โฉนด	53205	26	4411	ม.11	เกษตร	8	0	30	3230	150	484,500								0		0	0	484,500	484,500	484,500	-	
4864	โฉนด	87628	141	7835	ม.3		0	0	35.7	35.7	11000	392,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,008,840.00	1,008,840.00	1,008,840.00		
																						0						
4865	โฉนด	24535	97	1323	ม.8	1	12	1	75	4975	150	746,250								0		0	0	746,250	746,250	746,250		
																						0						
4866	โฉนด	5102	37	240	ม.5	อาศัย	0	1	35.4	135.4	500	67,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8150	1,695,200	22	576,368	1,152,736	1,220,436	1,254,340	1,254,340	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4867	โฉนด	14150	183	342	ม.5	อาศัย	0	3	56.8	356.8	500	178,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	26	410,760	586,800	765,200	784,760	784,760	-	
																					0							
4868	โฉนด	73980	133	73980	ม.5	อื่นๆ	0	2	16.7	216.7	440	95,348		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	12	154,035	968,220	1,063,568	1,063,568		1,063,568	0.02
4869	โฉนด	49564	46	3291	ม.5	อื่นๆ	0	1	1.4	101.4	500	50,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	860,640	911,340	911,340		911,340	0.02
						อื่นๆ				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2550	40,800	12	5,712	35,904	35,904	35,904		35,904	0.02
4870	โฉนด	7971	45	271	ม.5	อื่นๆ	0	1	34.1	134.1	500	67,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8150	195,600	12	27,384	172,128	239,178	239,178		239,178	0.02
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8150	391,200	12	54,768	344,256	344,256	344,256		344,256	0.02
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	12	136,920	860,640	860,640	860,640		860,640	0.02
4871	โฉนด	11805	182	314	ม.5	เกษตร	0	0	87.1	87.1	500	43,550								0		0	0	43,550	43,550	43,550	-	
4872	โฉนด	40315	53	2677	ม.5	เกษตร	0	3	43.7	343.7	440	151,228								0		0	0	151,228	151,228	151,228	-	
4873	โฉนด	73977	129	6064		เกษตร	0	0	50	50	330	16,500								0		0	0	16,500	16,500	16,500	-	
4874	โฉนด	73978	130	6065		เกษตร	1	1	51.6	551.6	1250	689,500								0		0	0	689,500	689,500	689,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																					0								
4875	โฉนด	12773	48	319	ม.5	อาศัย	0	0	47.2	47.2	500	23,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	18	148,330	433,580	457,180	468,590	468,590	-		
4876	โฉนด	12771	26	317	ม.5		0	0	79.1	79.1	500	39,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	38	580,932	316,872	356,422	356,422	356,422	356,422	-	
4877	โฉนด	40316	45	2678	ม.5		0	0	27.5	27.5	500	13,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	38	387,288	211,248	224,998	224,998	224,998		224,998	0.02
																					0								
4878	โฉนด	71975	28	6012	ม.2		0	0	50	50	500	25,000		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้		12		2150	25,800	7	1,806	24,252	49,252	49,252	49,252	49,252	-	
4879	โฉนด	88806	293	7994	ม.2	อาศัย	0	0	70.7	70.7	550	38,885		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	7	41,076	551,592	590,477	590,477		590,477	0.02	
4880	โฉนด	32961	36	2184	ม.2	อาศัย	0	0	68	68	550	37,400								0		0	0	37,400	37,400	37,400	-		
4881	โฉนด	32962	35	2185	ม.2	อาศัย	0	0	76	76	550	41,800		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	27	40,392	53,244	95,044	95,044	95,044	-		
4882	โฉนด	32571	33	2164	ม.2	หลังคา	0	0	48	48	500	24,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8150	1,564,800	27	688,512	907,584	931,584	931,584	931,584	931,584	-	
4883	โฉนด	32963	34	2186	ม.2		0	0	48	48	500	24,000								0		0	0	24,000	24,000	24,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
4884	โฉนด	53114	14	4364	ม.11	เกษตร	10	1	98	4198	320	1,343,360								0		0	0	1,343,360	1,343,360	1,343,360	-	
4885	โฉนด	36449	10	2465		เกษตร	12	2	98	5098	320	1,631,360								0		0	0	1,631,360	1,631,360	1,631,360	-	
4886	โฉนด	22953	88	1252		เกษตร	9	3	16	3916	200	783,200								0		0	0	783,200	783,200	783,200	-	
4887	โฉนด	22931	146	1230	ม.8		3	3	88	1588	200	317,600		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นเดี่ยว	ตึก		384		8100	3,110,400	12	435,456	2,737,152	3,054,752	3,116,960	3,116,960	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		72		8150	586,800	12	82,152	516,384	516,384	528,120	528,120	-	
4888	โฉนด	3343	51	204		เกษตร	4	0	79	1679	440	738,760								0		0	0	738,760	738,760	738,760	-	
4889	โฉนด	36514	11	2530	ม.10		5	1	50	2150	150	322,500										0		322,500	738,760	738,760	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
4890	โฉนด	27403	38	1572		เกษตร	8	2	55	3455	490	1,692,950								0		0	0	1,692,950	1,692,950	1,692,950	-	
4891	โฉนด	24952	2	432	ม.9		0	0	69	69	1500	103,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		108		8150	880,200	32	475,308	422,496	525,996	543,600	543,600	-	
4892	โฉนด	55113	83	5187	ม.9	เกษตร	2	1	48.4	948.4	150	142,260								0		0	0	142,260	142,260	142,260	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4893	โฉนด	30293	55	1774		อาศัย	1	2	56	656	880	577,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			169		8150	1,377,350	32	743,769	661,128	1,238,408	1,265,955	1,265,955	-	
4894	โฉนด	30297	50	1778		เกษตร	1	0	31	431	880	379,280								0		0	0	379,280	379,280	379,280	-		
4895	โฉนด	30284	7	1765		เกษตร	6	1	77	2577	200	515,400								0		0	0	515,400	515,400	515,400	-		
4896	โฉนด	30276	8	1757		เกษตร	4	0	9.8	1609.8	630	1,014,174								0		0	0	1,014,174	1,014,174	1,014,174	-		
4897	โฉนด	40311	81	2439		เกษตร	5	1	62	2162	150	324,300								0		0	0	324,300	324,300	324,300	-		
4899	โฉนด	32272	68	2039		เกษตร	11	3	12	4712	200	942,400								0		0	0	942,400	942,400	942,400	-		
4900	โฉนด	30282	1	1763		เกษตร	4	3	14	1914	200	382,800								0		0	0	382,800	382,800	382,800	-		
4901	โฉนด	22996	87	1295		เกษตร	8	0	32	3232	150	484,800								0		0	0	484,800	484,800	484,800	-		
4902	โฉนด	22995	125	1294		เกษตร	3	1	73	1373	150	205,950								0		0	0	205,950	205,950	205,950	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4903	โฉนด	27426	101	1595		เกษตร	1	1	97	597	480	286,560								0		0	0	286,560	286,560	286,560	-	
4904	โฉนด	63035	59	5336		เกษตร	1	0	26.2	426.2	150	63,930								0		0	0	63,930	63,930	63,930	-	
4905	โฉนด	21072	157	1137	ม.8	สวน	2	3	75	1175	150	176,250		แก้ไข ตามที่แจ้งเป็นของนางสุจินดา ศรี	เดิม					0		0	0	176,250	176,250	176,250		
4906	โฉนด	50108	39	3561	ม.6	เกษตร	6	0	91	2491	150	373,650								0		0	0	373,650	373,650	373,650	-	
4907	โฉนด	54284	36	5080	ม.1	เกษตร	21	1	92	8592	150	1,288,800								0		0	0	1,288,800	1,288,800	1,288,800	-	
4908	โฉนด	37819	9	2399	ม.10	เกษตรกรรม	1	0	10	410	440	180,400								0		0	0	180,400	180,400	180,400	-	
4909	โฉนด	70849	66	5855	ม.4		0	1	20.4	120.4	250	30,100		บ้านพักอาศัยตึก ๓๓๓ ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,086,340.00	1,086,340.00	1,086,340.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0		-			
4910	โฉนด	81765	98	7007	เกษตรกรรม		1	3	19.5	719.5	220	158,290							0		0	0	158,290	158,290	158,290	-		
4911	โฉนด	52693	54	3619	เกษตรกรรม		3	1	42	1342	410	550,220							0		0	0	550,220	550,220	550,220	-		
4912	โฉนด	50680	20	3801	เกษตรกรรม		3	3	22	1522	150	228,300							0		0	0	228,300	228,300	228,300	-		
4913	โฉนด	50165	7	3628	เกษตรกรรม		7	0	70	2870	260	746,200							0		0	0	746,200	746,200	746,200	-		
4914	โฉนด	54144	48	3135	เกษตรกรรม		8	3	70	3570	260	928,200							0		0	0	928,200	928,200	928,200	-		
4915	โฉนด	51583	18	4014	เกษตรกรรม		3	1	44	1344	150	201,600							0		0	0	201,600	201,600	201,600	-		
					34	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	13	234,720	1,261,620	1,261,620	1,290,960	1,290,960	-	
4916	โฉนด	51584	26	4015	เกษตรกรรม		4	3	57	1957	150	293,550							0		0	0	293,550	293,550	293,550	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
4917	โฉนด	73041	226	6063	เกษตรกรรม		2	1	19.7	919.7	220	202,334								0		0	0	202,334	202,334	202,334	-		
4918	โฉนด	17790	1	933	เกษตรกรรม		4	0	0.8	1600.8	150	240,120								0		0	0	240,120	240,120	240,120	-		
4919	โฉนด	48127	11	2334	เกษตรกรรม		3	0	92.1	1292.1	150	193,815								0		0	0	193,815	193,815	193,815	-		
																						0							
4920	โฉนด	67082	35	5716	เกษตรกรรม		6	0	43.5	2443.5	150	366,525								0		0	0	366,525	366,525	366,525	-		
										0		0								0		0	0						
4921	โฉนด	50131	6	3584	เกษตรกรรม		9	2	96	3896	150	584,400								0		0	0	584,400	584,400	584,400	-		
4922	โฉนด	49810	94	3408	เกษตรกรรม		2	3	43	1143	220	251,460								0		0	0	251,460	251,460	251,460	-		
					95	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	23	492,912	876,288	876,288	931,056	931,056	-		
										0		0								0		0	0						
4923	โฉนด	49758	47	3356	เกษตรกรรม		2	3	55.5	1155.5	200	231,100								0		0	0	231,100	231,100	231,100	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					30/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	20	479,220	1,118,180	1,118,180	1,182,076	1,182,076	-	
																					0							
																					0							
4924	โฉนด	50875	31	3873	เกษตรกรรม		4	1	23	1723	200	344,600								0		0	0	344,600	344,600	344,600	-	
4925	โฉนด	50450	96	3755	เกษตรกรรม		4	1	34	1734	150	260,100								0		0	0	260,100	260,100	260,100	-	
					63	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	125		8,150	1,018,750	33	570,500	448,250	448,250	489,000	489,000	-	
4926	โฉนด	49903	158	3449	เกษตรกรรม		3	3	37	1537	150	230,550								0		0	0	230,550	230,550	230,550	-	
4927	โฉนด	49900	131	3446	เกษตรกรรม		1	2	61	661	220	145,420								0		0	0	145,420	145,420	145,420	-	
					11	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	360		8,050	2,898,000	33	2,463,300	434,700	434,700	434,700	434,700	-	
4928	โฉนด	50334	66	3639	เกษตรกรรม		11	0	47	4447	150	667,050								0		0	0	667,050	667,050	667,050	-	
4929	โฉนด	78135	74	6442	ม.2		0	1	35.4	135.4	500	67,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		91		8150	741,650	27	326,326	430,157	497,857	512,690	512,690	-	
4930	โฉนด	7976	211	7102	ม.6		2	0	66.5	866.5	200	173,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8150	391,200	4	15,648	379,464	552,764	556,676	556,676	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4931	โฉนด	14641	61	362		อาศัย	1	2	80.9	680.9	440	299,596		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8150	912,800	32	492,912	438,144	737,740	755,996	755,996	-	
4932	โฉนด	45848	21	3003	ม.5	อาศัย	0	0	98.8	98.8	500	49,400		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		286		8100	2,316,600	15	463,320	1,899,612	1,949,012	1,995,344	1,995,344	-	
4933	โฉนด	45849	22	3004	ม.5	ว่างเปล่า	0	1	87	187	200	37,400							0		0	0	37,400	37,400		37,400	0.30	
4934	โฉนด	4458	76	244	ม.5	อาศัย	0	0	48.8	48.8	350	17,080		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8150	652,000		0	652,000	669,080	669,080	669,080	-	
4935	โฉนด	82936	152	7157	ม.5	ว่างเปล่า	1	0	0	400	440	176,000							0		0	0	176,000	176,000		176,000	0.30	
4936	โฉนด	47660	23	3057	ม.5	อาศัย	0	2	75	275	6400	1,760,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8150	847,600	18	220,376	644,176	2,404,176	2,404,176	2,404,176	-	
						อื่น				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	35	293,400	205,380	205,380	205,380		205,380	0.02
						อื่น				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	15	97,800	400,980	400,980	400,980		400,980	0.02
						อื่น				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	14	88,020	410,760	410,760	410,760		410,760	0.02
						อื่น				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	14	61,614	287,532	287,532	287,532		287,532	0.02
4937	โฉนด	79445	132	6828	ม.6	เกษตร	0	0	48.8	48.8	350	17,080							0		0	0	17,080	17,080	17,080	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4938	โฉนด	52656	35	3702	ม.4	เกษตร	5	0	21.8	2021.8	150	303,270								0	0	0	303,270	303,270	303,270	-		
4939	โฉนด	51557	118	3988	ม.4	เกษตร	0	0	95.5	95.5	3,100	296,050		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8100	1,555,200	35	933,120	653,184	949,234	980,338	980,338	-	
4940	โฉนด	36521	2	2537	ม.10	เกษตร	5	0	12	2012	150	301,800								0	0	0	301,800	301,800	301,800	-		
																					0							
4941	โฉนด	19181	19	1076	เกษตรกรรม		0	1	74	174	810	140,940								0	0	0	140,940	140,940	140,940	-		
					92	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	224		8,150	1,825,600	42	1,350,944	511,168	511,168	511,168	511,168	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	42	108,558	41,076	41,076	41,076	41,076	-	
4942	โฉนด	21047	46	112		ว่างเปล่า	0	1	3	103	530	54,590								0	0	0	54,590	54,590		54,590	0.60	
4943	โฉนด	62384	84	5518	เกษตรกรรม		0	0	45	45	1500	67,500								0	0	0	67,500	67,500	67,500	-		
4944	โฉนด	76721	96	6307	251	ให้เช่า	0	0	20	20	1500	30,000		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	30,144	350,424	380,424	380,424	380,424	0.02	
					251/1	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	8	30,144	350,424	350,424	350,424	350,424	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4945	โฉนด	94181	221	8795		อยู่อาศัย	2	3	37.5	1137.5	150	170,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	247		8,150	2,013,050	45	1,529,918	483,132	653,757	483,132	483,132	-	
					89																0					-		
4948	น.ส.3 ก.	2890	93	339	เกษตรกรรม		1	0	49	449	480	215,520								0		0	0	215,520	215,520		215,520	0.01
					46	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	45	891,936	281,664	281,664	281,664		281,664	0.02
4949	โฉนด	53724	34	4694		เกษตร	3	3	66	1566	150	234,900									0	0	234,900	234,900	234,900	-		
4950	โฉนด	53925	39	4845		เกษตร	7	2	58	3058	200	611,600									0	0	611,600	611,600	611,600	-		
4951	โฉนด	53844	33	4764	ม.1	เกษตร	1	1	44	544	150	81,600									0	0	81,600	81,600	81,600	-		
						เกษตร				0		0									0	0	0	0				
4952	โฉนด	53600	103	4574		เกษตร	0	0	50	50	150	7,500								0	0	0	7,500	7,500	7,500	-		
4953	โฉนด	53102	79	4352	ม.11		0	0	31	31	600	18,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	722,760.00	722,760.00	722,760.00		
4954	โฉนด	79454	117	6707		อาศัย	7	1	82.2	2982.2	230	685,906	1	บ้านก้ออาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	17	117,360	381,420	1,067,326	1,067,326	1,077,106	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4955	โฉนด	83625	269	7206		อาศัย	0	0	67.9	67.9	320	21,728	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	88		8,150	717,200	16	157,784	573,760	595,488	595,488	609,832	-	
4956	โฉนด	83624	268	7203	ม.11		0	0	66.8	66.8		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
4957	โฉนด	79425	96	6774	ม.11	อาศัย	2	2	6.1	1006.1	260	261,586	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	25	312,960	485,088	746,674	746,674	762,322	-	
4958	โฉนด	49772	38	3370	ม.6	อาศัย	0	2	31	231	250	57,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	280		8,150	2,282,000	63	1,734,320	547,680	605,430	605,430	605,430	-	
4959	โฉนด	3338	8	199		เกษตร	0	3	41	341	250	85,250	2							0		0	0	85,250	85,250	85,250	-	
4960	โฉนด	50475	57	3780		เกษตร	3	0	79	1279	150	191,850	3							0		0	0	191,850	191,850	191,850	-	
4961	โฉนด	49731	61	3329		เกษตร	1	3	95	795	250	198,750	4							0		0	0	198,750	198,750	198,750	-	
4962	โฉนด	3355	5	216		เกษตร	3	2	17.5	1417.5	200	283,500	5							0		0	0	283,500	283,500	283,500	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4963	โฉนด	23253	66	4474	ม.11	อาศัย	0	0	83	83	500	41,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	18		8,150	146,700	8	11,736	136,431	177,931	177,931	179,398	-	
																					0							
4964	โฉนด	47443	36	3181		เกษตร	2	1	39.2	939.2	200	187,840	1							0		0	0	187,840	187,840	187,840	-	
4965	โฉนด	47444	37	3182		เกษตร	2	1	60	960	200	192,000	2							0		0	0	192,000	192,000	192,000	-	
4966	โฉนด	34375	1	2314		เกษตร	0	3	62	362	200	72,400								0		0	0	72,400	72,400	72,400	-	
					35	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	172.5		8,150	1,405,875	26	590,468	843,525	843,525	843,525	871,643	-	
4967	โฉนด	21575	16	771		เกษตร	5	3	38.6	2338.6	150	350,790	1							0		0	0	350,790	350,790	350,790	-	
4968	โฉนด	24733	61	447	ม.9	อาศัย	0	0	80	80	1,500	120,000	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	96		8,050	772,800	9	69,552	710,976	830,976	830,976	838,704	-	
4969	โฉนด	35173	122	1894	ม.12	เกษตร	0	2	62.2	262.2	260	68,172	3							0		0	0	68,172	68,172	68,172	-	
4970	โฉนด	33346	48	712	ม.12	เกษตร	13	1	91.2	5391.2	150	808,680	4							0		0	0	808,680	808,680	808,680	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4971	โฉนด	70070	99	5851		อาศัย	0	1	18.5	118.5	250	29,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	26	205,380	293,400	323,025	323,025	332,805	-	
																					0							
4972	โฉนด	51779	24	4174	ม.4	เกษตร	6	0	91	2491	150	373,650	1							0		0	0	373,650	373,650	373,650	-	
4973	โฉนด	72746	99	6032	ม.12	เกษตร	6	1	5.4	2505.4	810	2,029,374	2							0		0	0	2,029,374	2,029,374	2,029,374	-	
4974	โฉนด	27356	10	1525	เกษตรกรรม		2	3	70	1170	200	234,000								0		0	0	234,000	234,000	234,000	-	
					36/3	บ้านเช่า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	บ้านเช่า	91		8,150	741,650	35	444,990	311,493	311,493	311,493		326,326	0.02
4975	โฉนด	27412	95	1581	เกษตรกรรม		3	3	20	1520	220	334,400								0		0	0	334,400	334,400	334,400	-	
					36/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	209		8,150	1,703,350	42	1,260,479	476,938	476,938	476,938	476,938	-	
4976	โฉนด	22170	19	727		เกษตร	8	1	10	3310	150	496,500								0		0	0	496,500	496,500	496,500	-	
4977	โฉนด	24795	40	828		เกษตร	10	1	28	4128	150	619,200								0		0	0	619,200	619,200	619,200	-	
4978	โฉนด	81932	98	7065		เกษตร	0	2	30	230	1,300	299,000								0		0	0	299,000	299,000	299,000	-	
4979	โฉนด	53261	42	4482	ม.11	อาศัย	2	3	17	1117	530	592,010	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	52		8,150	423,800	20	127,140	305,136	897,146	897,146	905,622	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4980	โฉนด	53251	51	4472	ม.11	เกษตร	3	0	10	1210	200	242,000	2							0		0	0	242,000	242,000	242,000	-	
4981	โฉนด	53250	52	4471	ม.11	เกษตร	2	2	16	1016	150	152,400	3							0		0	0	152,400	152,400	152,400		
4982	โฉนด	53255	64	4476	ม.11	เกษตร	5	1	95	2195	220	482,900	4							0		0	0	482,900	482,900	482,900	-	
4983	โฉนด	81678	257	7029	ม.11		1	0	0	400	150	60,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	764,160.00	764,160.00	764,160.00		
4984	โฉนด	53047	12	4297	ม.11	อาศัย	2	0	89	889	150	133,350	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	149.5		8,150	1,218,425	41	877,266	365,528	498,878	498,878	523,246	-	
4985	โฉนด	53044	10	4294	ม.11	เกษตร	2	2	84	1084	150	162,600	2							0		0	0	162,600	162,600	162,600	-	
4986	โฉนด	53200	13	4406	ม.11	เกษตร	4	2	46	1846	150	276,900	1							0		0	0	276,900	276,900	276,900	-	
4987	โฉนด	53199	12	4405	ม.11	อาศัย	2	3	41.1	1141.1	150	171,165	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	180		8,050	1,449,000	30	724,500	753,480	924,645	924,645	953,625	-	
						อาศัย				0		0	3	บ้านไม้ชั้นเดียว	ไม้	อาศัย	16		8,000	128,000	30	64,000	66,560	66,560	66,560	69,120	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4988	โฉนด	53552	106	4526	ม.11	เกษตร	6	0	21	2421	150	363,150	1							0		0	0	363,150	363,150	363,150	-	
4989	โฉนด	53266	70	4487	ม.11	อาศัย	2	3	97	1197	230	275,310	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	224		8,150	1,825,600	29	876,288	985,824	1,261,134	1,261,134	1,297,646	-	
4990	โฉนด	50883	74	3881	ม.4		0	1	3.9	103.9	250	25,975		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	730,135.00	730,135.00	730,135.00		
4991	โฉนด	53880	52	4800	ม.1	อาศัย	12	1	38	4938	1,950	9,629,100	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	89.25		8,100	722,925	28	332,546	404,838	10,033,938	10,033,938	10,048,397	-	
4992	โฉนด	53902	168	4822	ม.1	เกษตร	25	1	12	10112	150	1,516,800	2							0		0	0	1,516,800	1,516,800	1,516,800	-	
4993	โฉนด	53899	116	4819	ม.1	เกษตร	3	0	32	1232	150	184,800	3							0		0	0	184,800	184,800	184,800	-	
4994	โฉนด	54286	80	5082	ม.1	เกษตร	0	0	60	60	1,500	90,000	1							0		0	0	90,000	90,000	90,000	-	
4995	โฉนด	54324	87	5114	ม.1	อาศัย	12	3	19	5119	150	767,850	2							0		0	0	767,850	767,850	845790	0	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
4996	โฉนด	89825	216	8236		อาศัย	1	1	19.5	519.5	150	77,925	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	187		8,150	1,524,050	47	1,158,278	365,772	443,697	443,697	443,697	-	
4997	โฉนด	21544	28	660	12 ควนบก	อาศัย	0	1	85	185	300	55,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	102		8,150	831,300	39	565,284	282,642	338,142	338,142	354,768	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	43	557,460	190,710	190,710	190,710	205,380	-	
4998	โฉนด	42961	72	2836	12 ควนบก	อาศัย	1	3	9	709	300	212,700	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	234		8,150	1,907,100	35	1,144,260	800,982	1,013,682	1,013,682	1,051,824	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	25		2,550	63,750	13	10,200	54,825	54,825	54,825	56,100	-	
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	87.75		8,150	715,163	23	257,459	472,007	472,007	472,007	486,311	-	
						อาศัย				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	5	30,563	586,800	586,800	586,800	592,913	-	
						อาศัย				0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	56		2,550	142,800	5	7,140	137,088	137,088	137,088	138,516		
4999	โฉนด	30956	41	616	12 ควนบก	เกษตร	3	3	87	1587	200	317,400	6							0		0	0	317,400	317,400	317,400	-	
5000	โฉนด	30955	28	615	12 ควนบก	เกษตร	0	2	98	298	260	77,480	7							0		0	0	77,480	77,480	77,480	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5001	โฉนด	42960	71	2835	12 ควนกรด	เกษตร	3	0	95.9	1295.9	260	336,934	8							0		0	0	336,934	336,934	336,934	-	
5002	โฉนด	50713	157	3834		เกษตร	0	0	40	40	250	10,000	1							0		0	0	10,000	10,000	10,000		
5003	โฉนด	79970	91	6876	9 ควนกรด	อาศัย	1	0	56.7	456.7	1,300	593,710	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	112		8,150	912,800	4	36,512	885,416	1,479,126	1,479,126	1,488,254	-	
5004	โฉนด	85335	108	7471	9 ควนกรด	อาศัย	6	3	79	2779	150	416,850	2	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	120		8,050	966,000	34	821,100	144,900	561,750	561,750	561,750	-	
5005	โฉนด	51825	36	4220	อื่นๆ/อาศัย		1	0	53.1	453.1	350	158,585		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	39	387,940	182,560	341,145	341,145	352,555	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	39	69,360	32,640	32,640	32,640	34,680	-	
5006	โฉนด	91383	103	8391	ม.6		0	0	30.1	30.1	17000	511,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	1	6,357	629,343	1,141,043.00	1,141,043.00	1,141,043.00		
5007	โฉนด	91006	155	8318		อาศัย	0	0	59.4	59.4	350	20,790		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัยอยู่	56		8,150	456,400	14	82,152	374,248	395,038	395,038	404,166	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5008	โฉนด	53247	60	4468	ม.11	อาศัย	0	3	31	331	260	86,060	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	10	61,125	550,125	636,185	636,185	642,298	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	25		2,550	63,750	10	6,375	57,375	57,375	57,375	58,013	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	อาศัย	48		2,150	103,200	10	10,320	92,880	92,880	92,880	93,912	-	
5009	โฉนด	17812	2	955			23	2	25	9425	150	1,413,750								0		0	0	1,413,750	1,413,750	1,413,750	-	
5010	โฉนด	17784	64	927			9	2	74	3874	150	581,100	1							0		0	0	581,100	581,100	581,100	-	
5011	โฉนด	53121	21	4371		อาศัย	0	0	74	74	600	44,400	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	26	246,456	340,344	384,744	384,744	396,480	-	
5012	โฉนด	3307	24	168		เกษตร	6	1	19	2519	200	503,800								0		0	0	503,800	503,800	503,800	-	
5013	โฉนด	52713	13	3072	ม.6		4	1	84	1784	1,650	2,943,600	1							0		0	0	2,943,600	2,943,600	2,943,600	-	
5014	โฉนด	51634	3	4065	ม.4		6	3	50	2750	150	412,500	2							0		0	0	412,500	412,500	412,500	-	
5015	โฉนด	50074	23	3527	ม.6		3	1	57	1357	150	203,550	1							0		0	0	203,550	203,550	203,550	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5016	โฉนด	50075	22	3528	ม.6		4	2	51	1851	150	277,650	2							0		0	0	277,650	277,650	277,650	-	
5017	โฉนด	85487	118	7488	ม.3	อาศัย	0	0	89	89	1,000	89,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	10	44,010	396,090	485,090	485,090	489,491	-	
5018	โฉนด	30290	58	1771	ม.3		2	3	49	1149	150	172,350	2							0		0	0	172,350	172,350	172,350	-	
5019	โฉนด	70852	55	5784	ม.10		2	0	91.8	891.8	150	133,770	3							0		0	0	133,770	133,770	133,770	-	
5020	โฉนด	34430	40	2369	ม.7		0	2	52	252	200	50,400	4							0		0	0	50,400	50,400	50,400	-	
5021	โฉนด	34431	2	2370	ม.7		1	1	55.5	555.5	200	111,100	5							0		0	0	111,100	111,100	111,100	-	
5022	โฉนด	24522	92	1310	ม.13		8	1	87	3387	200	677,400								0		0	0	677,400	677,400	677,400	-	
5023	โฉนด	34829	11	2409			9	1	53	3753	200	750,600								0		0	0	750,600	750,600	750,600	-	
5024	โฉนด	49787	28	3385	ม.6	อาศัย	1	2	17	617	200	123,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	12	164,304	1,009,296	1,132,696	1,132,696	1,156,168	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5025	โฉนด	50083	181	3536			9	1	94	3794	150	569,100	1							0		0	0	569,100	569,100	569,100	-	
5026	โฉนด	49751	79	3349		อาศัย	1	2	93	693	250	173,250	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	12	191,688	1,177,512	1,350,762	1,350,762	1,378,146	-	
5027	โฉนด	81581	209	7023			3	1	66	1366	250	341,500	3							0		0	0	341,500	341,500	341,500	-	
5028	โฉนด	69884	203	5887	ม.13	อาศัย	1	1	82.9	582.9	500	291,450	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	19	365,120	938,880	1,230,330	1,230,330	1,256,410	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	19	11,424	29,376	29,376	29,376	30,192	-	
5029	โฉนด	26025	139	1452			3	0	23	1223	150	183,450								0		0	0	183,450	183,450	183,450	-	
5030	โฉนด	53846	69	4766	ม.1	1	4	1	14	1714	150	257,100								0		0	0	257,100	257,100	257,100	-	
5031	โฉนด	53729	31	4699	ม.1		5	2	30	2230	150	334,500								0		0	0	334,500	334,500	334,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5032	โฉนด	39049	7	2744	ม.2		0	3	67	367	200	73,400	1							0		0	0	73,400	73,400	73,400	-	
5033	โฉนด	39048	6	2743	ม.2		4	2	23	1823	340	619,820	2							0		0	0	619,820	619,820	619,820	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5034	โฉนด	51804	52	4199			0	2	53.9	253.9	3,100	787,090	1							0		0	0	787,090	787,090	787,090	-	
5035	โฉนด	51805	53	4200			3	2	49	1449	220	318,780	2							0		0	0	318,780	318,780	318,780	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5036	โฉนด	67686	69	5433			4	2	36.4	1836.4	150	275,460	1							0		0	0	275,460	275,460	275,460	-	
5037	โฉนด	53947	6	4877			3	1	9	1309	150	196,350	2							0		0	0	196,350	196,350	196,350	-	
5038	โฉนด	53274	79	4495		1	0	0	37	37	600	22,200								0		0	0	22,200	22,200	22,200		
										0		0								0		0	0	0	0			
5039	โฉนด	53128	28	4378			2	3	92	1192	150	178,800								0		0	0	178,800	178,800	178,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5040	โฉนด	67320	84	5645			9	1	26	3726	150	558,900								0		0	0	558,900	558,900	558,900	-	
5041	โฉนด	53573	127	4547	ม.12		13	0	35	5235	150	785,250								0		0	0	785,250	785,250	785,250	-	
5042	โฉนด	51630	8	4061	4 ควนกร	เกษตร	1	3	18	718	150	107,700	1							0		0	0	107,700	107,700	107,700	-	
5043	โฉนด	51627	11	4058	4 ควนกร	เกษตร	8	0	67	3267	150	490,050	2							0		0	0	490,050	490,050	490,050	-	
5044	โฉนด	3155	31	16	5 ควนกร	เกษตร	0	0	48	48	8,500	408,000	3							0		0	0	408,000	408,000	408,000	-	
5045	โฉนด	3261	17	122		เกษตร	3	2	78	1478	260	384,280	4							0		0	0	384,280	384,280	384,280	-	
5046	โฉนด	3149	38	10		อาศัย	0	2	99	299	200	59,800		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	132		8,050	1,062,600	32	903,210	159,390	219,190	219,190	219,190	-	
5047	น.ส.3ก	889	80	39			8	0	33	3233	150	484,950	1							0		0	0	484,950	484,950	484,950	-	
5048	น.ส.3ก	2040	161	40			4	0	20	1620	150	243,000	2							0		0	0	243,000	243,000	243,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5049	โฉนด	80584	119	6896			3	2	0	1400	200	280,000								0		0	0	280,000	280,000	280,000	-	
5050	โฉนด	53116	16	4366			0	0	42	42	600	25,200								0		0	0	25,200	25,200	25,200	-	
5051	โฉนด	79427	98	6776			3	0	0	1200	150	180,000								0		0	0	180,000	180,000	180,000	-	
5052	โฉนด	50895	94	3893			6	2	56	2656	450	1,195,200	1							0		0	0	1,195,200	1,195,200	1,195,200	-	
5053	โฉนด	51756	3	4151			5	3	52	2352	200	470,400	2							0		0	0	470,400	470,400	470,400	-	
5054	โฉนด	22974	130	1273	8 กวนกร	เกษตร	2	2	32	1032	150	154,800								0		0	0	154,800	154,800	154,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5055	โฉนด	76340	140	6244	3 ควนกรด	เกษตร	2	0	39.8	839.8	200	167,960								0		0	0	167,960	167,960	167,960	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5056	โฉนด	76341	138	6242	3 ควนกรด	เกษตร	1	3	11.9	711.9	150	106,785	1							0		0	0	106,785	106,785	106,785	-	
5057	โฉนด	76339	139	6243	3 ควนกรด	เกษตร	2	0	39.7	839.7	200	167,940	2							0		0	0	167,940	167,940	167,940	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5058	โฉนด	53948	53	4868	ม.1		2	1	79	979	150	146,850	2							0		0	0	146,850	146,850	146,850	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5059	โฉนด	25851	1	580	ม.9	เกษตร	11	2	47	4647	220	1,022,340	1							0		0	0	1,022,340	1,022,340	1,022,340	-	
5060	โฉนด	33530	19	491	ม.9	เกษตร	1	3	97	797	250	199,250	2							0		0	0	199,250	199,250	199,250	-	
5061	โฉนด	21499	2	468	ม.9	เกษตร	5	1	66	2166	150	324,900	3							0		0	0	324,900	324,900	324,900	-	
5062	โฉนด	21509	21	515	ม.9	เกษตร	1	3	36	736	220	161,920	4							0		0	0	161,920	161,920	161,920	-	
5063	โฉนด	84095	72	7262	ม.9		5	0	0	2000	150	300,000								0		0	0	300,000	300,000	300,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5064	น.ส.3	332			ม.13		18	2	0	7400	150	1,110,000								0		0	0	1,110,000	1,110,000	1,110,000	-	
																						0						
5065	โฉนด	32559	14	2152	ม.2	เกษตร	0	1	51	151	500	75,500								0		0	0	75,500	75,500	75,500	-	
5066	โฉนด	50092	53	3545	ม.6		3	3	83	1583	200	316,600								0		0	0	316,600	316,600	316,600	-	
5067	โฉนด	60765	201	5507	ม.2 ต.คว	อาศัย	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		7,850	1,130,400	13	180,864	949,536	1,269,486	1,269,486	1,269,486.00		
5068	โฉนด	60764	200	5506	ม.2 ต.คว	อาศัย	0	0	23.7	23.7	13,500	319,950	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		7,850	1,130,400	13	180,864	949,536	1,269,486	1,269,486	1,269,486		
5069	โฉนด	78587	60	6494	ม.4	อาศัย	0	0	30.6	30.6	3,100	94,860		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	81		8,350	676,350	8	54,108	622,242	717,102	717,102	717,102		
																				0		0			0			
5070	โฉนด	77072	284	6338	ม.2	อาศัย	0	0	83.4	83.4	13,500	1,125,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,994,364	1,994,364	1,994,364	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
5071	โฉนด	65575	224	5625	ม.2	อื่นๆ	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5072	โฉนด	60739	175	5481	ค.กวนน	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	1,165,680	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5073	โฉนด	77498	119	6373	ม.6	อื่นๆ	0	0	63.7	63.7	8,500	541,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	10	66,015	594,135	1,135,585	1,135,585	1,135,585	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5074	โฉนด	55793	63	5203	ม.2		0	1	21	121	200	24,200								0		0	0	24,200	24,200	24,200	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5075	โฉนด	80951	147	6988	ม.6	อาศัย	0	0	68.7	68.7	8,900	611,430		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	10	66,015	594,135	1,205,565	1,205,565	1,205,565	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5076	โฉนด	80626	171	6528	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,150	880,200	8	70,416	809,784	1,132,784	1,132,784	1,132,784	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0			
5077	โฉนด	78585	58	6492	ม.4	อื่นๆ	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81		8,350	676,350	8	54,108	622,242	716,792	716,792	716,792		
										0		0								0		0	0	0				
5078	โฉนด	77087	6330	ม.2 ต.ควนกรด		อาศัย	0	0	80	80	13,500	1,080,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5079	โฉนด	32579	9	2172	ต.ควนกรด	2	0	3	23	323	8,750	2,826,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	240		8,150	1,956,000	28	899,760	1,056,240	3,882,490	3,882,490	3,882,490	-	
												0		ออฟฟิต	ตึก	อาศัย	36		8,150	293,400	28	134,964	158,436	158,436	158,436	158,436		
												0		อู่ซ่อมรถ	ตึก	อาศัย	432		6,050	2,613,600	28	1,202,256	1,411,344	1,411,344	1,411,344	1,411,344		
												0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	462		2,550	1,178,100	28	541,926	636,174	636,174	636,174	636,174		
												0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	28	337,410	396,090	396,090	396,090	396,090		
												0								0		0	0	0	0			
5080	โฉนด	77088	293	6347	ม.2	อาศัย	0	1	9.2	109.2	13,500	1,474,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	2,342,664	2,342,664	2,342,664	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5081	โฉนด	60128	222	5413	ม.2	อื่นๆ	0	1	5	105	13,500	1,417,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	23	237,654	422,496	1,839,996	1,839,996	1,839,996	-	
																				0		0		0	0			
5082	โฉนด	36467	16	2483	เกษตรกรรม		15	2	7.1	6207.1	460	2,855,266							0		0	0	2,855,266	2,855,266	2,855,266	-		
					15	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	159.5		8,150	1,299,925	51	987,943	311,982	311,982	311,982	311,982	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	71.25		8,150	580,688	51	441,323	139,365	139,365	139,365	139,365	-	
5083	โฉนด	79440	113	6797	เกษตรกรรม		8	2	53.1	3453.1	1150	3,971,065							0		0	0	3,971,065	3,971,065	3,971,065	-		
5084	โฉนด	53749	74	4719	เกษตรกรรม		7	1	60	2960	220	651,200							0		0	0	651,200	651,200	651,200	-		
5085	โฉนด	87639	152	7846	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,012,140.00	1,012,140.00	1,012,140.00		
5086	โฉนด	17770	18	913	เกษตรกรรม		1	1	17	517	300	155,100							0		0	0	155,100	155,100	155,100	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					145	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	32	836,190	712,310	712,310	712,310	712,310	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	32	24,786	21,114	21,114	21,114	21,114	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	32	16,524	14,076	14,076	14,076	14,076	-	
					145/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	82.5		8,150	672,375	11	80,685	591,690	591,690	591,690	591,690	-	
																						0						
5087	โฉนด	87651	164	7858	ม.10		0	0	65	65	11000	715,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,331,140.00	1,331,140.00	1,331,140.00		
5088	โฉนด	33405	5	381	เกษตรกรรม		21	1	36	8536	940	8,023,840							0		0	0	8,023,840	8,023,840	8,023,840	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
5089	โฉนด	36429	5	2445	เกษตรกรรม		5	2	36	2236	320	715,520							0		0	0	715,520	715,520	715,520	-		
5090	โฉนด	22959	122	1258	เกษตรกรรม		7	2	19	3019	200	603,800							0		0	0	603,800	603,800	603,800	-		
					11/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	6	140,832	2,206,368	2,206,368	2,206,368	2,206,368	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	6	2,754	43,146	43,146	43,146	43,146	-		
																					0								
5091	โฉนด	78603	17	6455	เกษตรกรรม		3	0	97	1297	450	583,650								0		0	0	583,650	583,650	583,650	-		
5092	โฉนด	47094	219	3172	8		0	1	12.7	66.7	1150	76,705		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		184		8150	1,499,600	40	1,049,720	449,880	526,585	526,585	526,585	526,585	-	
												0		โรงครัว			16		8150	130,400	40	91,280	39,120	39,120	39,120	39,120	39,120	-	
5093	โฉนด	57874	93	5259	เกษตรกรรม		3	0	0	1200	150	180,000								0		0	0	180,000	180,000	180,000	180,000	-	
5094	โฉนด	40309	86	2437	เกษตรกรรม		4	0	89.1	1689.1	150	253,365								0		0	0	253,365	253,365	253,365	253,365	-	
5095	โฉนด	51602	26	4033	เกษตรกรรม		1	1	54	554	200	110,800								0		0	0	110,800	110,800	110,800	110,800	-	
5096	โฉนด	51613	25	4044	เกษตรกรรม		2	1	69	969	260	251,940								0		0	0	251,940	251,940	251,940	251,940	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
5097	โฉนด	53574	128	4548	เกษตรกรรม		0	1	84	184	150	27,600								0		0	0	27,600	27,600	27,600	27,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5098	โหนด	53572	126	4546	เกษตรกรรม		3	0	39	1239	150	185,850								0		0	0	185,850	185,850	185,850	-	
5099	โหนด	53575	129	4549	เกษตรกรรม		3	2	93	1493	150	223,950								0		0	0	223,950	223,950	223,950	-	
5100	โหนด	83472	265	7179	เกษตรกรรม		0	0	62.5	62.5	3100	193,750								0		0	0	193,750	193,750	193,750		
5101	โหนด	83584	37	7184	ม.2	เกษตรกรรม	2	2	18	1018	440	447,920								0		0	0	447,920	447,920	447,920		
5102	โหนด	83583	36	7183	ม.2	เกษตรกรรม	2	2	18	1018	440	447,920								0		0	0	447,920	447,920	447,920		
										0		0								0		0	0	0	0			
5103	โหนด	89229	213	8109	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก 3สลดชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
										0		0								0		0	0	0	0			
5104	โหนด	53546	100	4520	เกษตรกรรม		4	0	70	1670	150	250,500								0		0	0	250,500	250,500	250,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5105	โฉนด	84900	120	7259	เกษตรกรรม		0	1	52.1	152.1	500	76,050								0		0	0	76,050	76,050	76,050	-	
					119	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	171		8,150	1,393,650	4	55,746	1,337,904	1,337,904	1,337,904	1,337,904	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5106	โฉนด	19195	33	1090	เกษตรกรรม		0	0	48	48	250	12,000								0		0	0	12,000	12,000	12,000	-	
					45	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	37	333,824	187,776	187,776	187,776	187,776	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5107	โฉนด	45832	40	3016	เกษตรกรรม		2	2	26.1	1026.1	380	389,918								0		0	0	389,918	389,918	389,918	-	
					51	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	37	918,016	516,384	516,384	516,384	516,384	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5108	โฉนด	59864	108	5313	เกษตรกรรม		0	2	58.1	258.1	500	129,050								0		0	0	129,050	129,050	129,050	-	
					96/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	22	432,276	839,124	839,124	839,124	839,124	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	22	41,616	80,784	80,784	80,784	80,784	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63		2,550	160,650	22	54,621	106,029	106,029	106,029	106,029	-		
5109	โฉนด	39119	5	2814	เกษตรกรรม		2	2	24	1024	220	225,280								0		0	0	225,280	225,280	225,280	-		
5110	โฉนด	83346	63	7150	เกษตรกรรม		3	2	10.1	1410.1	220	310,222								0		0	0	310,222	310,222	310,222	-		
5111	โฉนด	77594	111	6378	41/1		0	1	49.4	149.4	200	29,880		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	26	219,072	302,528	332,408	332,408	332,408	332,408	-	
5112	โฉนด	82236	61	7088	เกษตรกรรม		2	3	71	1171	150	175,650								0		0	0	175,650	175,650	175,650	-		
5113	โฉนด	28333	91	1636	เกษตรกรรม		2	2	18	1018	150	152,700								0		0	0	152,700	152,700	152,700	-		
					148	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45		8,150	366,750	45	278,730	88,020	88,020	88,020	88,020	88,020	-	
5114	โฉนด	28331	93	1634	เกษตรกรรม		2	0	65	865	310	268,150								0		0	0	268,150	268,150	268,150	-		
					41	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	13	125,184	657,216	657,216	657,216	657,216	657,216	-	
					40/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	20	234,720	547,680	547,680	547,680	547,680	547,680		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	20	22,950	53,550	53,550	53,550	53,550	-		
5115	โฉนด	60018	43	5206	ม.10		0	1	85.8	185.8	1150	213,670								0		0	0	213,670.00	213,670.00		213,670.00	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5116	โฉนด	44874	11	2970		เกษตรกรรม	2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
5117	โฉนด	30258	20	1739		เกษตรกรรม	5	1	65	2165	200	433,000								0		0	0	433,000	433,000	433,000	-	
5118	โฉนด	34361	20	2300		เกษตรกรรม	2	3	98	1198	200	239,600								0		0	0	239,600	239,600	239,600	-	
5119	โฉนด	81124	93	6993		เกษตรกรรม	1	1	48	548	650	356,200								0		0	0	356,200	356,200	356,200	-	
					69	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,100	972,000	11	116,640	855,360	855,360	855,360	855,360	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	11	9,180	67,320	67,320	67,320	67,320	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	11	75,306	552,244	552,244	552,244	552,244	-	
5120	โฉนด	30268	12	1749		เกษตรกรรม	5	0	9	2009	480	964,320								0		0	0	964,320	964,320	964,320	-	
5121	โฉนด	34362	19	2301		เกษตรกรรม	3	0	77	1277	570	727,890								0		0	0	727,890	727,890	727,890	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	7	41,076	545,724	545,724	545,724	545,724	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5122	โฉนด	34443	2	2382	ม.5	1	2	1	43.6	943.6	200	188,720								0		0		188,720	188,720	188,720		
5123	โฉนด	50360	9	3665	เกษตรกรรม		3	2	44	1444	150	216,600								0		0	0	216,600	216,600	216,600	-	
5124	โฉนด	28383	16	1686	เกษตรกรรม		2	2	56	1056	200	211,200								0		0	0	211,200	211,200	211,200	-	
5125	โฉนด	43805	26	2901	เกษตรกรรม		1	0	0	400	650	260,000								0		0	0	260,000	260,000	260,000	-	
					23/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	26	657,216	907,584	907,584	907,584	907,584	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	26	17,136	23,664	23,664	23,664	23,664	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	26	48,195	66,555	66,555	66,555	66,555	-	
5126	โฉนด	81186	147	6997	เกษตรกรรม		1	0	0	400	500	200,000								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
5127	โฉนด	34425	1	2364	เกษตรกรรม		0	1	56	156	410	63,960								0		0	0	63,960	63,960	63,960	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					16	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	20	176,040	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
5128	โฉนด	32278	77	2045		1	10	1	28	4128	150	619,200								0		0	0	619,200	619,200	619,200	-	
5129	โฉนด	19153	17	1048		1	0	1	25	125	1150	143,750								0		0	0	143,750	143,750	143,750	-	
																				0		0			0	0		
5130	โฉนด	50123	29	3576	เกษตรกรรม		1	0	8	408	310	126,480								0		0	0	126,480	126,480	126,480	-	
5131	โฉนด	50116	22	3569	เกษตรกรรม		2	0	65	865	150	129,750								0		0	0	129,750	129,750	129,750	-	
5132	โฉนด	51676	2	4107	เกษตรกรรม		11	1	91	4591	200	918,200								0		0	0	918,200	918,200	918,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5133	โฉนด	50084	179	3537	เกษตรกรรม		5	0	26	2026	200	405,200								0		0	0	405,200	405,200	405,200	-	
5134	โฉนด	84924	103	7383	เกษตรกรรม		1	0	51.4	451.4	200	90,280								0		0	0	90,280	90,280	90,280	-	
					9/4	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	23	308,070	547,680	547,680	547,680	547,680	-	
5135	โฉนด	34410	6	2349			0	0	97.1	97.1	550	53,405								0		0	0	53,405	53,405	53,405	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5136	โฉนด	34418	25	2357	เกษตรกรรม		1	0	78	478	550	262,900							0		0	0	262,900	262,900	262,900	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	23	258,192	473,352	473,352	473,352	473,352	-	
5137	โฉนด	32974	53	2197	เกษตรกรรม		7	3	78	3178	310	985,180							0		0	0	985,180	985,180	985,180	-		
					2/6	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	46	1,114,920	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	46	69,768	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	46	247,760	78,240	78,240	78,240	78,240	-	
5138	โฉนด	22968	123	1267	ม.8	เกษตร	4	2	56	1856	150	278,400							0		0	0	278,400	278,400	278,400			
5139	โฉนด	22939	81	1238	8	2	0	1	87	145.25	250	36,313		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8150	1,100,250	31	572,130	550,125	586,438	586,438	586,438		
												0		โรงจอดรถ			32		2550	81,600	31	42,432	40,800	40,800	40,800	40,800		
5140	โฉนด	13603	68	334	46	เกษตรกรรม	2	3	99.1	1199.1	570	683,487		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156		8,050	1,255,800	11	150,696	1,130,220	1,813,707	1,813,707	1,813,707	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	-	
					46	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	65		8,150	529,750	11	63,570	476,775	476,775	476,775	476,775	-	
					46/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	6	23,472	371,640	371,640	371,640	371,640	-	
					46/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	67.5		8,150	550,125	11	66,015	495,113	495,113	495,113	495,113	-	
					46/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	11	46,944	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
					46/4	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	88		8,150	717,200	13	114,752	616,792	616,792	616,792	616,792	-	
					46/5	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	68		8,150	554,200	11	66,504	498,780	498,780	498,780	498,780	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	13	31,296	168,216	168,216	168,216	168,216	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	16		8,150	130,400	13	20,864	112,144	112,144	112,144	112,144	-	
					ค	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	12	54,768	344,256	344,256	344,256	344,256	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5141	โฉนด	39006	4	2701	เกษตรกรรม		14	0	16	5616	390	2,190,240								0		0	0	2,190,240	2,190,240	2,190,240	-	
					47	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168		8,150	1,369,200	21	438,144	958,440	958,440	958,440	958,440	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	13	70,416	378,486	378,486	378,486	378,486	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	8	7,344	85,374	85,374	85,374	85,374	-	
					47/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120		8,150	978,000	7	68,460	919,320	919,320	919,320	919,320	-	
5142	โฉนด	74710	30	6126	เกษตรกรรม		0	2	90.8	290.8	200	58,160								0		0	0	58,160	58,160	58,160	-	
					75	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	49	668,952	211,248	211,248	211,248	211,248	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	49	38,760	12,240	12,240	12,240	12,240	-	
5143	โฉนด	47442	35	3180	เกษตรกรรม		2	1	3.1	903.1	200	180,620								0		0	0	180,620	180,620	180,620	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	
5144	โฉนด	34354	4	2293	เกษตรกรรม		7	2	73	3073	410	1,259,930								0		0	0	1,259,930	1,259,930	1,259,930	-	
					31	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256		8,150	2,086,400	19	584,192	1,543,936	1,543,936	1,543,936	1,543,936	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	56		2,550	142,800	11	17,136	128,520	128,520	128,520	128,520	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	9	5,508	56,304	56,304	56,304	56,304	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5145	โฉนด	42836	259	2442	เกษตรกรรม		1	2	17.9	617.9	250	154,475								0		0	0	154,475	154,475	154,475	-	
					156	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	15	293,400	1,202,940	1,202,940	1,202,940	1,202,940	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	15	27,540	112,914	112,914	112,914	112,914	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	15	18,360	75,276	75,276	75,276	75,276	-	
5146	โฉนด	67060	237	5752	เกษตรกรรม		0	2	47.9	247.9	250	61,975								0		0	0	61,975	61,975	61,975	-	
					114	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	10	65,200	593,320	593,320	593,320	593,320	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5147	โฉนด	44242	204	2930	ม.8	1	2	1	76.8	976.8	250	244,200								0		0	0	244,200	244,200	244,200	-	
					ม.8	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132		8,050	1,062,600	32	903,210	159,390	159,390	159,390	159,390	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5148	โฉนด	22976	132	1275	ม.8	1	2	2	14	1014	150	152,100								0		0	0	152,100	152,100	152,100	-		
5149	โฉนด	19154	16	1049	ม.8	1	0	0	71	71	1150	81,650								0		0	0	81,650	81,650	81,650	-		
5150	โฉนด	19640	10	959	เกษตรกรรม		1	2	89	689	390	268,710								0		0	0	268,710	268,710	268,710	-		
					25	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	16	161,370	586,800	586,800	586,800	586,800	586,800	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	40		2,550	102,000	16	22,440	81,600	81,600	81,600	81,600	81,600	-	
5151	โฉนด	21115	110	1180	เกษตรกรรม		0	2	36.6	236.6	250	59,150								0		0	0	59,150	59,150	59,150	-		
5152	โฉนด	21116	97	1181	เกษตรกรรม		2	3	50	1150	150	172,500								0		0	0	172,500	172,500	172,500	-		
5153	โฉนด	19067	36	962	เกษตรกรรม		4	2	40	1840	150	276,000								0		0	0	276,000	276,000	276,000	-		
5154	โฉนด	19167	33	1062	เกษตรกรรม		7	3	76	3176	610	1,937,360								0		0	0	1,937,360	1,937,360	1,937,360	-		
					11	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	200		8,050	1,610,000	42	1,368,500	241,500	241,500	241,500	241,500	241,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	35		2,550	89,250	42	66,045	24,990	24,990	24,990	24,990	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	42	56,610	21,420	21,420	21,420	21,420	-		
5155	โฉนด	19094	63	989	เกษตรกรรม		3	0	34	1234	150	185,100							0		0	0	185,100	185,100	185,100	185,100	-		
					129	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196		8,150	1,597,400	45	1,214,024	383,376	383,376	383,376	383,376	383,376	-	
5156	โฉนด	22921	10	1220	เกษตรกรรม		4	3	43	1943	200	388,600							0		0	0	388,600	388,600	388,600	388,600	-		
5157	โฉนด	22948	114	1247			0	3	5.6	305.6	1000	305,600							0		0	0	305,600	305,600	305,600	305,600	-		
5158	โฉนด	22993	127	1292	เกษตรกรรม		2	3	60	1160	150	174,000							0		0	0	174,000	174,000	174,000	174,000	-		
5159	โฉนด	21044	54	1109	เกษตรกรรม		4	3	39	1939	150	290,850							0		0	0	290,850	290,850	290,850	290,850	-		
					61	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	52		8,150	423,800	46	322,088	101,712	101,712	101,712	101,712	101,712	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	103	363,816	27,384	27,384	27,384	27,384	27,384	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	13	117,360	630,810	630,810	630,810	630,810	630,810	-	
5160	โฉนด	22898	153	1197	เกษตรกรรม		11	0	61	4461	230	1,026,030							0		0	0	1,026,030	1,026,030	1,026,030	1,026,030	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5161	โฉนด	70133	72	5862	เกษตรกรรม		5	1	84.1	2184.1	350	764,435								0		0	0	764,435	764,435	764,435	-	
5162	โฉนด	27421	85	1590	เกษตรกรรม		7	1	23.9	2923.9	200	584,780								0		0	0	584,780	584,780	584,780	-	
5163	โฉนด	68691	148	5856	เกษตรกรรม		7	1	23.8	2923.8	200	584,760								0		0	0	584,760	584,760	584,760	-	
																						0						
5164	โฉนด	25982	99	1409		สวนผสม	2	1	95	995	150	149,250								0		0	0	149,250	149,250			
5165	โฉนด	25985	101	1412	ก	อาศัย	1	3	25	725	150	108,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	33	246,456	202,446	311,196	311,196	311,196		
										0		0								0		0	0	0	0			
5166	โฉนด	26000	120	1427	ม.1		2	0	8	808	150	121,200								0		0	0	121,200.00	121,200.00		121,200.00	0.30
5167	โฉนด	66384	222	5743	เกษตรกรรม		0	0	60.3	60.3	250	15,075								0		0	0	15,075	15,075	15,075		
5168	โฉนด	60680	207	5455	เกษตรกรรม		2	0	0	800	150	120,000								0		0	0	120,000	120,000	120,000	-	
5169	โฉนด	21069	136	1134	เกษตรกรรม		3	1	69	1369	150	205,350								0		0	0	205,350	205,350	205,350	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5170	โฉนด	19116	65	1011	เกษตรกรรม		0	1	40	140	810	113,400							0		0	0	113,400	113,400	113,400	-		
					99	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110		8,150	896,500	34	519,970	394,460	394,460	394,460	394,460	-	
5171	โฉนด	50372	4	3677	เกษตรกรรม		0	1	43	143	1500	214,500							0		0	0	214,500	214,500	214,500	-		
					124/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	15	117,360	481,176	481,176	481,176	481,176	-	
					124	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	132		8,150	1,075,800	15	215,160	580,932	580,932	580,932	580,932	-	
5172	โฉนด	67076	29	5710	เกษตรกรรม		1	0	17.7	417.7	200	83,540							0		0	0	83,540	83,540	83,540	-		
5173	โฉนด	50371	3	3676	เกษตรกรรม		0	0	46	46	1500	69,000							0		0	0	69,000	69,000	69,000	-		
					124/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	15	78,240	320,784	320,784	320,784	320,784	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	63		2,550	160,650	15	32,130	131,733	131,733	131,733	131,733	-	
5174	โฉนด	50378	10	3683	เกษตรกรรม		5	1	65	2165	200	433,000							0		0	0	433,000	433,000	433,000	-		
5175	โฉนด	19120	71	1015	เกษตรกรรม		3	3	55	1555	150	233,250							0		0	0	233,250	233,250	233,250	-		
					109	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	202.5		8,150	1,650,375	48	1,254,285	396,090	396,090	396,090	396,090	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	21		2,550	53,550	48	40,698	12,852	12,852	12,852	12,852	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5176	โฉนด	19114	45	1009	เกษตรกรรม		0	1	98.6	198.6	810	160,866								0		0	0	160,866	160,866	160,866	-	
					201	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	8	46,944	545,724	545,724	545,724	545,724	-	
5177	โฉนด	21052	79	1117	เกษตรกรรม		0	2	61.3	261.3	150	39,195								0		0	0	39,195	39,195	39,195	-	
					221	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	8	39,120	454,770	454,770	454,770	454,770	-	
5178	โฉนด	19083	45	978	เกษตรกรรม		1	1	68	568	710	403,280								0		0	0	403,280	403,280	403,280	-	
					6/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	43	563,654	177,996	177,996	177,996	177,996	-	
5179	โฉนด	24575	83	1363	เกษตรกรรม		0	2	4	204	250	51,000								0		0	0	51,000	51,000	51,000	-	
																						0						
5180	โฉนด	28381	13	1684	ม.3		5	3	1	2301	200	460,200	1							0		0	0	460,200	460,200	460,200	-	
5181	โฉนด	28382	15	1685	ม.3		6	2	15	2615	200	523,000	2							0		0	0	523,000	523,000	523,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
5182	โฉนด	30253	1	1734	ม.10		6	2	15	2615	200	523,000								0		0	0	523,000	523,000	523,000	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5183	โฉนด	77898	228	6417	ม.1		0	0	30.1	30.1	1150	34,615								0		0	0	34,615.00	34,615.00		34,615.00	0.30	
5184	โฉนด	34381	13	2321			2	2	26	1026	200	205,200								0		0	0	205,200	205,200	205,200	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5185	โฉนด	34380	12	2319			4	0	76	1676	200	335,200								0		0	0	335,200	335,200	335,200	-		
										0		0								0		0	0	0	0				
5186	โฉนด	50694	78	3815	ม.4		2	3	68	1168	150	175,200	1							0		0	0	175,200	175,200	175,200	-		
5187	โฉนด	74862	51	6150	ม.4		3	1	43.8	1343.8	220	295,636	2							0		0	0	295,636	295,636	295,636	-		
5188	โฉนด	79621	134	6831	ม.4		0	2	0	200	3,100	620,000	3							0		0	0	620,000	620,000	620,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5189	โฉนด	60604	154	5448	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	20	352,080	868,464	1,813,464	1,813,464	1,836,936		
5190	โฉนด	79621	134	6831	ม.4		0	2	0	200	3100	620,000								0			0	620,000.00	620,000.00	620,000.00		
5191	โฉนด	74862	51	6150	ม.4		3	1	43.8	1343.8	210	282,198								0			0	282,198.00	282,198.00	282,198.00		
5192	โฉนด	50694	78	3815	ม.4		2	3	68	1168	150	175,200								0			0	175,200.00	175,200.00	175,200.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5193	โฉนด	68518	244	5842	ม.2	อื่นๆ	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	14	114,453	534,114	553,029	553,029	553,029		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5194	โฉนด	71833	80	5988	ม.7		0	0	48.5	48.5	440	21,340		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	2	13,040	638,960	660,300.00	660,300.00	660,300.00		
5195	โฉนด	60602	152	5446	ม.2	เกษตร	0	1	40	140	13,500	1,890,000								0		0	0	1,890,000	1,890,000	1,890,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5196	โฉนด	24808	40	859	137	เกษตรกรรม	1	0	54	454	220	99,880		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	36	545,724	352,080	451,960	451,960	451,960	-	
					137	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	36	545,724	352,080	352,080	352,080	352,080	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	36	28,458	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
5197	โฉนด	24610	99	1398	เกษตรกรรม		2	2	90	1090	860	937,400								0		0	0	937,400	937,400	937,400	-	
5198	โฉนด	24577	86	1365	เกษตรกรรม		1	3	64.8	764.8	1000	764,800								0		0	0	764,800	764,800	764,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5199	โฉนด	21045	57	1110	เกษตรกรรม		1	2	67	667	150	100,050								0		0	0	100,050	100,050	100,050	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5200	โฉนด	78038	249	6367	42/1	เกษตรกรรม	0	3	5.6	305.6	150	45,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	8	62,592	727,632	773,472	773,472	773,472	-	
					42/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	8	62,592	727,632	727,632	727,632	727,632	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	8	3,672	42,687	42,687	42,687	42,687	-	
5201	โฉนด	19185	20	1080	เกษตรกรรม		0	2	55.4	255.4	150	38,310								0		0	0	38,310	38,310	38,310	-	
					92/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	7	41,076	551,592	551,592	551,592	551,592	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	32		2,550	81,600	7	5,712	76,704	76,704	76,704	76,704	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5202	โฉนด	22894	128	1193	เกษตรกรรม		2	2	77	1077	220	236,940								0		0	0	236,940	236,940	236,940	-	
					72	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	41	950,616	396,090	396,090	396,090	396,090	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	41	49,572	20,655	20,655	20,655	20,655	-	
5203	โฉนด	22896	95	1195	เกษตรกรรม		6	1	86	2586	260	672,360								0		0	0	672,360	672,360	672,360	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	
5204	โฉนด	46969	189	3051	เกษตรกรรม		0	0	51.9	51.9	250	12,975								0		0	0	12,975	12,975	12,975	-	
					75/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	29	312,960	352,080	352,080	352,080	352,080	-	
5205	โฉนด	26028	45	1455	เกษตรกรรม		2	0	42	842	750	631,500								0		0	0	631,500	631,500	631,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5206	โฉนด	54400	5	4954			1	3	0	700	150	105,000	1							0		0	0	105,000	105,000	105,000	-	
5207	โฉนด	54402	4	4956	ม.1		2	3	75	1175	310	364,250	2							0		0	0	364,250	364,250	364,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5208	โฉนด	53892	111	4812	ม.1		4	0	74	1674	200	334,800	3							0		0	0	334,800	334,800	334,800	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5209	โฉนด	76640	93	6293	ม.6		0	0	31.7	31.7	310	9,827								0		0	0	9,827.00	9,827.00		9,827.00	0.30
5210	โฉนด	3263	42	124	ม.2		0	0	24.4	24.4	8500	207,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	794,200.00	794,200.00	794,200.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	10	26,080	234,720	234,720.00	234,720.00		234,720.00	0.30
5211	โฉนด	34841	2	2421	ม.7		7	3	66	3166	390	1,234,740	1							0		0	0	1,234,740	1,234,740	1,234,740	-	
5212	โฉนด	34836	4	2416	ม.7		1	1	85	585	360	210,600	2							0		0	0	210,600	210,600	210,600	-	
5213	โฉนด	34392	15	2331	ม.7	1	9	2	47	3847	200	769,400								0		0	0	769,400	769,400	769,400	-	
5214	โฉนด	51611	19	4042			1	0	28	428	200	85,600								0		0	0	85,600	85,600	85,600	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5215	โฉนด	53015	16	4265	ม.2		7	1	20	2920	220	642,400								0		0	0	642,400	642,400	642,400	-	
5216	โฉนด	53016	17	4266	ม.2		2	1	37	937	150	140,550								0		0	0	140,550	140,550	140,550	-	
5217	โฉนด	53013	14	4263	ม.11	เกษตรกรรม	0	1	18	118	150	17,700								0		0	0	17,700	17,700	17,700	-	
5218	โฉนด	53014	15	4264	ม.11	เกษตรกรรม	2	3	26	1126	200	225,200								0		0	0	225,200	225,200	225,200	-	
5219	น.ส.3ก.	3697	149		ม.6	เกษตรกรรม	2	2	42	1042	150	156,300								0		0	0	156,300	156,300		156,300	0.01
5220	น.ส.3 ก	80	90		เกษตรกรรม		1	1	2	502	150	75,300								0		0	0	75,300	75,300		75,300	0.01
					34	อยู่อาศัย				0		0	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	47	966,264	305,136	305,136	305,136		252,720	0.02
					34/3	อยู่อาศัย				0		0	9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	77		8,150	627,550	15	125,510	514,591	514,591	514,591		514,591	0.02
5221	โฉนด	39114	15	2809	เกษตรกรรม		4	2	55	1855	200	371,000								0		0	0	371,000	371,000	371,000	-	
					34/2	อยู่อาศัย				0		0	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	20	234,720	563,328	563,328	563,328	563,328	-	
						อื่น				0		0	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	8.75		8,150	71,313	20	21,394	51,345	51,345	51,345		51,345	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5222	โฉนด	42931	76	2612	เกษตรกรรม		1	0	0	400	200	80,000								0		0	0	80,000	80,000	80,000	-	
					17	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น		อยู่อาศัย	160		8,100	1,296,000	18	336,960	984,960	984,960	1,010,880	1,010,880	-	
5223	โฉนด	7206	65	255	เกษตรกรรม		0	0	22.4	22.4	1150	25,760								0		0	0	25,760	25,760	25,760	-	
					83/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	35		8,150	285,250	43	216,790	74,165	74,165	79,870		79,870	0.02
5224	โฉนด	3305	27	166		อยู่อาศัย	0	0	67.9	67.9	1150	78,085				อยู่อาศัย				0		0	0	78,085	78,085	78,085	-	
5225	โฉนด	36453	2	2469	เกษตรกรรม		14	0	89	5689	150	853,350								0		0	0	853,350	853,350	853,350	-	
5226	โฉนด	82853	78	7126		ว่างเปล่า	1	0	0	400	200	80,000								0		0	0	80,000	80,000		80,000	0.60
5227	โฉนด	3323	17	184	เกษตรกรรม		1	0	38	438	200	87,600								0		0	0	87,600	87,600	87,600	-	
5228	โฉนด	3319	10	180	เกษตรกรรม		5	1	30	2130	200	426,000								0		0	0	426,000	426,000	426,000	-	
5229	น.ส.3						0	0	40	40	250	10,000								0		0	0	10,000	10,000		10,000	0.01
5230	โฉนด	53680	136	4654	อาศัย/อื่นๆ		0	0	41	41	1,500	61,500	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		160	75/25	8,350	1,336,000	43	1,015,360	347,360	408,860	408,860	326,685	82,175	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	ชั้นที่ 1		อื่นๆ	80			0		0	0	0	0	-	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย	80			0		0	0	0	0	-	-	
5231	โฉนด	54413	39	4976		เกษตร	3	2	35	1435	150	215,250								0		0	0	215,250	215,250	215,250	-	
5232	โฉนด	53893	112	4913		เกษตร	4	0	39	1639	200	327,800								0		0	0	327,800	327,800	327,800	-	
5233	โฉนด	72661	196	6035		เกษตร	0	1	19.6	119.6	310	37,076								0		0	0	37,076	37,076	37,076	-	
5234	โฉนด	83956	7250	271	ม.11	อาศัย/อื่น	0	0	39.7	39.7	250	9,925								0		0	0	9,925	9,925			
						อาศัย				0	250	0	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	36		7,850	282,600	11	33,912	254,340	254,340	254,340	257,166	-	
						อื่นๆ				0	250	0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		7,850	157,000	11	18,840	141,300	141,300	141,300		141,300	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
5235	โฉนด	84323	113	7280		อื่นๆ	0	0	79.2	79.2	1,150	91,080	1	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	114		2,550	290,700	8	23,256	270,351	361,431	361,431	-	361,431	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	33.25		8,150	270,988	8	21,679	252,018	252,018	252,018	254,728		
5236	โฉนด	53236	40	4442	ม.11	อาศัย	2	2	31	1031	150	154,650	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	194.25		8,150	1,583,138	36	981,546	633,255	787,905	787,905	819,568	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	23	66,096	121,176	121,176	121,176	124,848	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5237	โฉนด	53227	46	4433	ม.11	เกษตร	8	3	42	3542	450	1,593,900	3							0		0	0	1,593,900	1,593,900	1,593,900	-	
5238	น.ส.3ก.	603	22		ม.12	เกษตร	21	3	60	8760	150	1,314,000	4							0		0	0	1,314,000	1,314,000		1,314,000	0.01
										0		0								0		0	0	0	0			
5239	โฉนด	53119	19	4369	ม.11	อื่นๆ	0	0	58	58	600	34,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	140	36/64	8,150	1,141,000	25	456,400	707,420	742,220	742,220	475,021	267,199	0.30
5240	โฉนด	53945	47	4865	ม.1	อาศัย	13	0	84	5284	220	1,162,480	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	143		8,100	1,158,300	36	718,146	463,320	1,625,800	1,625,800	1,648,966	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	82.5		2,550	210,375	36	130,433	84,150	84,150	84,150	88,358	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	57.5		2,550	146,625	36	90,908	58,650	58,650	58,650	61,583	-	
						อื่นๆ				0		0	4	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	80		8,150	652,000	36	404,240	260,800	260,800	260,800	-	260,800	0.30
5241	โฉนด	53961	12	4881	ม.1	เกษตร	12	2	4	5004	310	1,551,240	5							0		0	0	1,551,240	1,551,240	1,551,240	-	
5242	โฉนด	53947	49	4867	ม.1	เกษตร	4	1	16	1716	150	257,400	6							0		0	0	257,400	257,400	257,400	-	
5243	โฉนด	53916	22	4836	ม.1	เกษตร	17	3	36	7136	200	1,427,200	7							0		0	0	1,427,200	1,427,200	1,427,200	-	
5244	โฉนด	53917	21	4837	7		6	2	78	2678	550	1,472,900								0		0	0	1,472,900	1,472,900	1,427,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5245	โฉนด	76689	80	6181	ม.2	อื่นๆ	0	0	18	18	8,500	153,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5	60/40	8,350	563,625	9	50,726	518,535	671,535	671,535	268,614	402,921	0.30
5246	โฉนด	57965	36	5283	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	10,000	240,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	126	50/50	8,350	1,052,100	19	294,588	778,554	1,018,554	1,018,554	-	509,277	0.30
										0		0								0		0	0	0		509,277	0.02	
																						0				1,018,554		
5247	โฉนด	57964	35	5282	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	10,000	240,000	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	126	50/50	8,350	1,052,100	19	294,588	778,554	1,018,554	1,018,554	-	509,277	0.30
										0		0								0		0	0	0		509,277	0.02	
																						0				1,018,554		
5248	โฉนด	13005	129	326	ม.2	เกษตร	2	2	53	1053	650	684,450	3							0		0	0	684,450	684,450	684,450	-	
																						0						
5249	โฉนด	68523	249	5847	ม.2	อาศัย	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	14	114,453	534,114	553,029	553,029	553,029	-	
																				0		0	0	0	0			
5250	โฉนด	79989	305	6870	2		0	2	19.5	219.5	650	142,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		58.5		8150	476,775	21	152,568	333,743	476,418	476,418	476,418		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
											0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			58.5		8150	476,775	2	9,536	472,007	472,007	472,007	472,007		
																			0		0	0	0	0				
5251	โฉนด	79990	306	6871	2		0	0	19.6	19.6	650	12,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		16		8150	130,400	11	15,648	117,360	130,100	130,100		130,100	0.02
													ก	ตึก			2		8150	16,300	11	1,956	14,670	14,670	14,670		14,670	0.02
																			0		0							
5252	โฉนด	79985	301	6566	2		0	1	32.8	132.8	650	86,320							0		0		86,320	86,320		86,320	0.30	
																					0							
5253	โฉนด	51647	50	4078	ม.4	เกษตร	7	3	72	3172	150	475,800							0		0	0	475,800	475,800	475,800	-		
5254	โฉนด	51556	117	3987	ม.4	อาศัย	0	0	76	76	3100	235,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	256		8150	2,086,400	52	1,585,664	500,736	736,336	736,336	736,336		
5255	โฉนด	72455	195	6031	ม.4	ว่างเปล่า	0	1	7.5	107.5	310	33,325							0		0	0	33,325	33,325		33,325	0.30	
5256	โฉนด	65919	132	5696	ม.5	อื่นๆ	0	0	36	36	7,500	270,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	139.5	65/35	8,350	1,164,825	12	163,076	1,025,046	1,295,046	1,295,046	841,779.90	453,266	0.30
5257	โฉนด	65918	131	5695	ม.5	อื่นๆ	0	0	36	36	7,500	270,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	139.5	65/35	8,350	1,164,825	12	163,076	1,025,046	1,295,046	1,295,046	841,779.90	453,266	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5258	โฉนด	61100	197	5464	2		8	0	0	3165	200	633,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	11	136,920	1,026,900	1,659,900	1,659,900	1,659,900		
5259	โฉนด	92374	230	8541	ม.2		4	0	0	1600	200	320,000								0			0	320,000.00	320,000.00	320,000.00		
5260	โฉนด	60750	186	5492	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	83/17	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	967,514.40	198,166	0.30
5261	โฉนด	60751	187	5493	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	83/17	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	967,514.40	198,166	0.02
										0		0								0		0	0	0	0	-	967,514	0.30
5262	โฉนด	80616	161	6518	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	122,472	1,251,936	1,574,936	1,574,936	1,574,936	-	
5263	โฉนด	80617	162	6519	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	2	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162		8,400	1,360,800	9	122,472	1,251,936	1,574,936	1,574,936	-	1,574,936	0.02
5264	โฉนด	78941	71	6763	ม.4	อื่นๆ	0	0	19	19	150	2,850		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	240		8,350	2,004,000	10	200,400	1,823,640	1,826,490	1,826,490	-	1,826,490	0.02
5265	โฉนด	60738	174	5480	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	80/20	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	932,544	233,136	0.30
5266	โฉนด	80627	172	6527	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000		ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	162	67/33	8,400	1,360,800	9	122,472	1,251,936	1,574,936	1,574,936	#####	519,729	0.30
5267	โฉนด	80611	156	6513	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	4	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	8	72,144	838,674	1,161,674	1,161,674		1,161,674	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5268	โฉนด	51752	19	4117	ม.4		0	2	27	227	2700	612,900		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	25	469,440	704,160	1,317,060.00	1,317,060.00	1,317,060.00		
										0		0		สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง			16		5,250	84,000	10	8,400	75,600	75,600.00	75,600.00		75,600.00	0.30
5269	โฉนด	52836	11	3146	ม.4	เกษตร	1	2	86	686	3,100	2,126,600								0		0	0	2,126,600	2,126,600	2,126,600	-	
												0								0		0	0	0	0			
5270	โฉนด	60734	270	5476	ต.ควนกา	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	86/14	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	#####	163,195	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
5271	โฉนด	51293	18	3307	ต.ควนกา	อื่นๆ	2	0	0	800	6,400	5,120,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	180		8,150	1,467,000	9	132,030	1,349,640	6,469,640	6,469,640	6,469,640		
5272	โฉนด	39033	6	2728	ม.2		3	0	0	1200	440	528,000								0		0		528,000	528,000	528,000		
5273	โฉนด	39028	9	2723	ม.2		2	3	74	1174	500	587,000								0		0		587,000	587,000	587,000		
5274	โฉนด	39070	10	2765	ม.2		3	0	52	1252	440	550,880								0		0		550,880	550,880	550,880		
5275	โฉนด	39029	7	2724	ม.2		7	2	86	3086	440	1,357,840								0		0		1,357,840	1,357,840	1,357,840		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5276	โฉนด	39025	12	2721	ม.2		0	1	0	100	310	31,000								0		0		31,000	31,000	31,000		
5277	โฉนด	39027	11	2722	ม.2		3	2	24	1424	200	284,800								0		0		284,800	284,800	284,800		
5278	โฉนด	74291	74	6094	ม.2		0	0	10	10	5550	55,500								0		0	0	55,500.00	55,500.00		55,500.00	0.30
5279	โฉนด	39033	6	2728	ม.2		3	0	0	1200	440	528,000								0		0	0	528,000.00	528,000.00	528,000.00		
5280	โฉนด	33172	41	2247	ม.2	อื่นๆ	0	2	9	209	8,500	1,776,500								0		0	0	1,776,500	1,776,500			
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	16		8,150	130,400	18	33,904	99,104	99,104	99,104	-	99,104	0.02
										0		0		โรงซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	344		6,050	2,081,200	18	541,112	1,581,712	1,581,712	1,581,712		1,581,712	0.30
5281	โฉนด	78575	126	6501		เกษตร	0	0	25	25	2,000	50,000	1							0		0	0	50,000	50,000	50,000		
5282	โฉนด	78576	127	6502		เกษตร	0	0	25	25	3,100	77,500	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
5283	โฉนด	78577	128	6503		เกษตร	0	0	25	25	3,100	77,500	3							0		0	0	77,500	77,500	77,500		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5284	โฉนด	78578	129	6504		เกษตร	0	0	8	8	3,100	24,800	4							0		0	0	24,800	24,800	24,800		
5285	โฉนด	51667	16	4098	4 ควนกร	เกษตร	11	2	2.5	4602.5	150	690,375	1							0		0	0	690,375	690,375	690,375		
5286	โฉนด	74430	101	6109		เกษตร	0	1	62.9	162.9	3,100	504,990	2							0		0	0	504,990	504,990	504,990		
5287	โฉนด	49932	2	3478		เกษตร	2	0	27.1	827.1	3,100	2,564,010	1							0		0	0	2,564,010	2,564,010	2,564,010		
5288	โฉนด	49930	3	3476		เกษตร	3	0	67	1267	2,700	3,420,900	2							0		0	0	3,420,900	3,420,900	3,420,900	-	
5289	โฉนด	43447	7	2867	ม.4		1	3	94.8	794.8	340	270,232								0		0	0	270,232.00	270,232.00		270,232.00	0.30
5290	โฉนด	51823	32	4218	ม.4	3	0	2	78	278	2,700	750,600	1	คลังสินค้าไม่เกิน300 ตรม.	ตึก	อื่นๆ	130		5,950	773,500	8	61,880	719,355	1,469,955	1,469,955	-	1,469,955	0.30
						3				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	70		8,150	570,500	8	45,640	530,565	530,565	530,565	-	530,565	0.02
5291	โฉนด	53023	22	4273		2	1	1	37	537	310	166,470	3	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	อาศัย	180		8,050	1,449,000	14	666,540	869,400	1,035,870	1,035,870	1,064,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						2				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	14	8,262	38,556	38,556	38,556	39,474	-	
5292	โฉนด	68282	217	5757		1	0	0	70.8	70.8	600	42,480	5							0		0	0	42,480	42,480	-		
5293	โฉนด	53037	3	4287		1	15	3	79	6379	200	1,275,800	6							0		0	0	1,275,800	1,275,800	-		
5294	โฉนด	53029	28	4279		1	3	3	50	1550	220	341,000	7							0		0	0	341,000	341,000	-		
5295	โฉนด	53054	5	4304		1	3	1	2	1302	200	260,400	8							0		0	0	260,400	260,400	-		
5296	โฉนด	53074	48	4324		1	3	1	27	1327	150	199,050	9							0		0	0	199,050	199,050	-		
5297	โฉนด	53108	47	4358		1	2	2	98	1098	150	164,700	10							0		0	0	164,700	164,700	-		
5298	โฉนด	75341	77	6213	ม.4		5	2	75.8	2275.8	220	500,676								0		0	0	500,676.00	500,676.00	500,676.00		
5299	โฉนด	53134	33	4384		อื่นๆ	3	0	49	1249	450	562,050	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		704	96.6/3.4	8,100	5,702,400	9	513,216	5,246,208	5,808,258	5,808,258	5,665,862	142,396	0.30
						อาศัย				0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	9	70,416	719,808	719,808	719,808	727,632		
						อาศัย				0		0	6	โรงจอดรถ		อาศัย	72		2,550	183,600	9	16,524	168,912	168,912	168,912	170,748	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5300	โฉนด	53138	37	4388	ม.11	เกษตร	2	0	39	839	250	209,750							0		0	0	209,750	209,750	209,750	-		
5301	โฉนด	53610	114	4584	ม.11	อาศัย	3	1	1	1301	530	689,530	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	23	297,312	516,384	1,205,914	1,205,914	1,221,562	-	
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อื่นๆ				0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
						อาศัย				0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		7,850	376,800	9	33,912	346,656	346,656	346,656	-	346,656	0.02
5833	โฉนด	53637	116	4611	ม.11		0	2	67.2	267.2	600	160,320							0		0	0	160,320.00	160,320.00	160,320.00			
5302	โฉนด	87279	4	7751			4	1	48	1748	200	349,600	1						0		0	0	349,600	349,600	349,600	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5303	โฉนด	87280	4	7752			4	3	53.5	1953.5	200	390,700	2							0		0	0	390,700	390,700	390,700	-	
5304	โฉนด	15479	7	555			7	3	84	3184	150	477,600	3							0		0	0	477,600	477,600	477,600	-	
5305	โฉนด	33240	5	563			5	1	15.3	2115.3	150	317,295	4							0		0	0	317,295	317,295	317,295	-	
5306	โฉนด	87278	11	7750			11	1	53.8	4553.8	150	683,070	5							0		0	0	683,070	683,070	683,070	-	
5307	โฉนด	50928	48	3926	ต.ควน	อาศัย	0	1	31	131	3,100	406,100	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	104		7,850	816,400	31	424,528	408,200	814,300	814,300	814,300		
						อื่นๆ						0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	13	50,240	270,040	270,040	270,040		270,040	0.30
												0								0		0	0	0	0		0	
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	30		7,850	235,500	14	42,390	197,820	197,820	197,820	-	197,820	0.30
												0				อาศัย	50		7,850	392,500	14	70,650	329,700	329,700	329,700		329,700	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	100		7,850	785,000	34	455,300	345,400	345,400	345,400	-	345,400	0.02
5308	โฉนด	82709	15	7133	เกษตรกรรม		2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
5309	โฉนด	43804	25	2900		ว่างเปล่า	0	2	78	278	500	139,000								0		0	0	139,000	139,000		139,000	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5310	โฉนด	34837	3	2417	เกษตรกรรม		1	3	58	758	340	257,720								0		0	0	257,720	257,720	257,720	-		
5311	โฉนด	87550	168	7821	เกษตรกรรม		0	2	4.4	204.4	550	112,420								0		0	0	112,420	112,420	112,420	-		
					38/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	29	387,288	435,699	435,699	435,699	435,699	435,699	-	
5312	โฉนด	28396	88	1699	เกษตรกรรม		0	2	66.1	266.1	550	146,355								0		0	0	146,355	146,355	146,355	-		
					38/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	39	748,170	374,085	374,085	374,085		374,085	0.02	
5313	โฉนด	87551	169	7822	เกษตรกรรม		0	3	41.4	341.4	550	187,770								0		0	0	187,770	187,770	187,770	-		
					38/4	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	33	273,840	224,940	224,940	224,940		224,940	0.02	
5314	โฉนด	79655	141	6859	เกษตรกรรม		1	2	60	660	410	270,600								0		0	0	270,600	270,600	270,600	-		
					56	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	384		8,050	3,091,200	48	2,627,520	463,680	463,680	463,680	463,680	463,680	-	-
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	48	34,884	11,016	11,016	11,016	11,016	-		
5315	โฉนด	28369	42	1672	เกษตรกรรม		1	2	62.2	662.2	410	271,502								0		0	0	271,502	271,502	271,502	-		
					56/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	15	190,710	781,911	781,911	781,911		781,911	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	15	30,600	125,460	125,460	125,460	125,460			
5316	โฉนด	80434	142	6860	เกษตรกรรม		1	2	95.3	695.3	480	333,744								0		0	0	333,744	333,744	333,744	-		
5317	โฉนด	28358	55	1661	เกษตรกรรม		3	0	24	1224	410	501,840								0		0	0	501,840	501,840	501,840	-		
																						0							
5318	โฉนด	37755	55	2435	ด.ควนกรด	อื่นๆ	0	2	1	125	8,500	1,062,500	1	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า 300	ตึก	อื่นๆ	500		3,600	1,800,000	10	180,000	1,638,000	2,700,500	2,700,500	-	2,700,500	0.30	
										76	8,500	646,000	2							0		0	0	646,000	646,000	646,000			
																						0							
5319	โฉนด	37754	54	2434	ด.ควนกรด		0	1	92	185	8,500	1,572,500	1							0		0	0	1,572,500	1,572,500		1,572,500	0.30	
										7	8,500	59,500	2							0		0	0	59,500	59,500	59,500			
																						0							
5320	โฉนด	37753	53	5433	ด.ควนกรด	อื่นๆ	0	1	95	195	8,500	1,657,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	112		8,150	912,800	11	109,536	821,520	2,479,020	2,479,020	-	2,479,020	0.30	
5321	โฉนด	51748	37	4113	ม.4	เกษตร	12	0	94	4894	200	978,800								0		#VALUE!	0	978,800	978,800	978,800			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
5322	โฉนด	49033	61	3263	ม.2	อาศัย	0	3	51	351	8,500	2,983,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	160		8,150	1,304,000	9	117,360	1,199,680	4,183,180	4,183,180	4,183,180	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
5323	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	3	7	0	76	2876	5,300	15,242,800							0		0	0	15,242,800	15,242,800	15,242,800			
										867.5	5,300	4,597,750							0		0	0	4,597,750	4,597,750		4,597,750	0.30	
												0							0		0	0	0	0				
5324	โฉนด	49033	61	3263	ม.2	อื่นๆ	0	0	60	60	8,500	510,000	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	240		2,550	612,000	9	55,080	563,040	1,073,040	1,073,040	-	1,073,040	0.30
												0							0		0	0	0	0				
												0							0		0	0	0	0				
5325	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	อื่นๆ		1	75	175	5,300	927,500							0		0	0	927,500	927,500				
										125	5,300	662,500	4	คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	500		3,600	1,800,000	19	504,000	1,332,000	1,994,500	1,994,500	-	1,994,500	0.30
										50	5,300	265,000	5	อาศัย	ตึก	อาศัย	200		3,600	720,000	19	201,600	532,800	797,800	797,800		797,800	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
5326	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	อื่นๆ		1	31.25	131.25	5,300	695,625								0		0	0	695,625	695,625			
										102	5,300	540,600	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	75		8,150	611,250	19	171,150	452,325	992,925	992,925		992,925	0.02
						อื่นๆ				29.25	5,300	155,025	6	อู่ซ่อมรถ	ตึก	อื่นๆ	117		2,550	298,350	19	83,538	220,779	375,804	375,804	-	375,804	0.30
																						0						
5327	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	อื่นๆ		2	18.75	218.75	5,300	1,159,375								0		0	0	1,159,375	1,159,375			
										178	5,300	943,400	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	222		8,150	1,809,300	7	126,651	1,700,742	2,644,142	2,644,142	-	2,644,142	0.02
										22.75	5,300	120,575		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	91		2,550	232,050	7	16,244	218,127	338,702	338,702		338,702	0.02
										18	5,300	95,400		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	72		2,550	183,600	7	12,852	172,584	267,984	267,984		267,984	0.3
																						0						
5328	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	อื่นๆ			96.25	96.25	5,300	510,125								0		0	0	510,125	510,125			
										15	5,300	79,500	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	60		8,150	489,000	14	88,020	410,760	490,260	490,260	-	490,260	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										17.5	5,300	92,750		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	70		2,550	178,500	14	32,130	149,940	242,690	242,690		242,690	0.30
										63.75	5,300	337,875								0		0	0	337,875	337,875			
																						0						
5329	โฉนด	39106	6	2801	ม.2	อื่นๆ	3	1	0	1256	5,300	6,656,800	9	ภัตตาคารอาหาร	ตึก	อื่นๆ	416	30/70	6,650	2,766,400	19	774,592	2,047,136	8,703,936	8,703,936	6,092,755	2,611,181	0.30
						อื่นๆ				22.5	5,300	119,250	10	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		8,150	733,500	19	205,380	542,790	662,040	662,040		662,040	0.30
						อื่นๆ				9	5,300	47,700	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	19	82,152	217,116	264,816	264,816	-	264,816	0.30
						อื่นๆ				12.5	5,300	66,250	12	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	50		8,150	407,500	19	114,100	301,550	367,800	367,800	-	367,800	0.30
																						0						
5330	โฉนด	43679	56	2883		อาศัย	1	1	68	568	880	499,840	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	200		8,100	1,620,000	14	291,600	1,360,800	1,860,640	1,860,640	1,860,640	-	
						อื่นๆ				0		0	2	โรงจอดรถ	เพิง	อื่นๆ	9		2,550	22,950	14	4,131	19,278	19,278	19,278	-	19,278	0.30
						อาศัย				0		0	3	สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	14	35,208	164,304	164,304	164,304	164,304		
						อื่นๆ				0		0	4	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	อื่นๆ.	อื่นๆ	30		8,000	240,000	14	43,200	201,600	201,600	201,600	201,600		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
5331	โฉนด	45753	78	3351	ม.6	อื่นๆ	0	3	89	389	250	97,250	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72	18/82	8,150	586,800	13	93,888	504,648	601,898	601,898	493,556	108,342	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	9		8,150	73,350	13	11,736	63,081	63,081	63,081	-	63,081	0.30
5332	โฉนด	3340	28	201		เกษตร	5	2	89	2289	200	457,800	3							11		0	11	457,811	457,811	457,800	-	
																						0						
5333	โฉนด	67317	123	5740	5 ควนกร	เกษตร	0	0	26.4	26.4	500	13,200	1							0		0	0	13,200	13,200	13,200	-	
5334	โฉนด	67315	121	5738	5 ควนกร	เกษตร	0	0	48.8	48.8	500	24,400	2							0		0	0	24,400	24,400	24,400	-	
5335	โฉนด	67316	122	5739	5 ควนกร	เกษตร	0	0	43.3	43.3	500	21,650	3							0		0	0	21,650	21,650	21,650	-	
5336	โฉนด	67314	120	5757	5 ควนกร	เกษตร	0	0	27.9	27.9	500	13,950	4							0		0	0	13,950	13,950	13,950	-	
																						0						
5337	โฉนด	53881	175	4801	1 ควนกร	อาศัย	4	0	87	1687	1,950	3,289,650	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	166.25		8,150	1,354,938	30	677,469	704,568	3,994,218	3,994,218	4,021,316	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	69		2,550	175,950	30	87,975	91,494	91,494	91,494	95,013	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	33		8,150	268,950	8	21,516	250,124	250,124	250,124		250,124	0.02
										0		0								0		0	0	0	0		0	
5338	น.ส.3 ก.	1841	45	41	1 ควนกร	อาศัย	3	1	16	1316	150	197,400	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	136		8,050	1,094,800	44	930,580	164,220	361,620	361,620		361,620	0.02
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	22		2,550	56,100	44	42,636	13,464	13,464	13,464		13,464	0.02
5339	น.ส.3	3796	117	46	1 ควนกร	อาศัย	0	2	2	202	150	30,300	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	4	31,296	758,928	789,228	789,228		789,228	0.02
5340	โฉนด	53933	48	4853	1 ควนกร	เกษตร	11	1	58	4558	150	683,700	4							0		0	0	683,700	683,700	683,700	-	
5341	โฉนด	53955	1	4875	1 ควนกร	เกษตร	5	0	48	2048	150	307,200	5							0		0	0	307,200	307,200	307,200	-	
																					0							
5342	โฉนด	52392	105	5520	12 ควนกร	อาศัย	2	0	50.5	850.5	150	127,575		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	49	396,416	125,184	252,759	252,759	252,759	-	
																					0							
5343	โฉนด	17769	30	912	12 ควนกร	อาศัย	5	0	10	2010	200	402,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	153		8,150	1,246,950	11	149,634	1,122,255	1,524,255	1,524,255	1,536,725	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	33	456,400	374,900	374,900	374,900		374,900	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	57		8,150	464,550	23	167,238	306,603	306,603	306,603	315,894	-	
5344	โฉนด	24784	7	776	12 ควนกร	อาศัย	2	0	97.3	897.3	310	278,163	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	182.25		8,150	1,485,338	26	623,842	891,203	1,169,366	1,169,366	2,328,619	-	
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	63		8,150	513,450	8	41,076	477,509	477,509	477,509	-	477,509	0.30
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	4	22,820	553,385	553,385	553,385	559,090		
5345	โฉนด	72004	94	5991	12 ควนกร	อาศัย	1	2	15.3	615.3	310	190,743	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	131.25		8,150	1,069,688	22	363,694	727,388	918,131	918,131	939,524	-	
5346	โฉนด	25868	43	830	12 ควนกร	อาศัย	4	2	2.9	1802.9	260	468,754	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	161.5		8,150	1,316,225	33	737,086	605,464	1,074,218	1,074,218		1,074,218	0.02
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	40		2,550	102,000	23	36,720	67,320	67,320	67,320		67,320	0.02
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	99		8,150	806,850	4	32,274	782,645	782,645	782,645	790,713		
5347	โฉนด	51746	57	4111	ค.ควนกร	อื่นๆ	0	0	85	85	3,100	263,500		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160		7,850	1,256,000	13	226,080	1,055,040	1,318,540	1,318,540		1,318,540	0.02
																					0							
5348	โฉนด	15439	1	472	ม.9		18	0	22	7222	150	1,083,300	1							0		0	0	1,083,300	1,083,300	1,083,300	-	
5349	โฉนด	15457	10	505	ม.9		13	1	21	5321	150	798,150	2							0		0	0	798,150	798,150	798,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5350	โฉนด	33435	18	739	ม.12		37	3	0	15100	200	3,020,000	3							0		0	0	3,020,000	3,020,000	3,020,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5351	โฉนด	29199	13	477	ม.9		5	3	80	2380	150	357,000	1							0		0	0	357,000	357,000	357,000	-	
5352	โฉนด	24984	33	690	ม.9		9	3	42	3942	200	788,400	2							0		0	0	788,400	788,400	788,400	-	
5353	โฉนด	15456	12	503	ม.9		7	1	41	2941	150	441,150	3							0		0	0	441,150	441,150	441,150	-	
5354	โฉนด	24965	11	407	ม.9		4	3	61.4	1961.4	150	294,210	4							0		0	0	294,210	294,210	294,210	-	
5355	โฉนด	29198	15	415	ม.9		5	1	99	2199	200	439,800	5							0		0	0	439,800	439,800	439,800	-	
5356	โฉนด	24964	14	504	ม.9		9	0	74	3674	200	734,800	6							0		0	0	734,800	734,800	734,800	-	
5357	โฉนด	74394	103	6116	ม.12		0	0	50	50	1,500	75,000	7							0		0	0	75,000	75,000	75,000	-	
5358	โฉนด	54436	60	4999	ม.1		0	3	27	327	1,300	425,100	8							0		0	0	425,100	425,100	425,100	-	
5359	โฉนด	53884	172	4804	ม.1		0	2	59	259	2,350	608,650	9							0		0	0	608,650	608,650	608,650	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5360	โฉนด	48568	40	3242	ม.5	ว่าง	1	0	65.2	465.2	860	400,072								0		0	0	400,072	400,072	-	400,072	0.60
																					0							
5361	โฉนด	53921	37	4841			8	0	46	3246	150	486,900								0		0	0	486,900	486,900	486,900	-	
																					0							
5362	โฉนด	54314	79	5110	ม.1	ว่าง	0	0	98	98	1,500	147,000								0		0	0	147,000	147,000	-	147,000	0.30
																					0							
5363	โฉนด	65971	204	5735	ม.11		0	1	21.4	121.4	250	30,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,086,590.00	1,086,590.00	1,086,590.00		
																					0							
5364	โฉนด	73790	106	6156	ม.6	4	0	0	49.3	49.3	8,900	438,770	1							0		0	0	438,770	438,770	-	438,770	0.60
5365	โฉนด	53111	90	4361	ม.11		0	1	18	118	600	70,800	2							0		0	0	70,800	70,800	70,800		
5366	โฉนด	53003	43	4253	ม.11		5	1	95	2195	150	329,250	3							0		0	0	329,250	329,250	329,250	-	
5367	โฉนด	53002	44	4252	ม.11		8	0	78	3278	150	491,700	4							0		0	0	491,700	491,700	491,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5368	โฉนด	53110	89	4360	ม.11		0	1	45	145	450	65,250	5							0		0	0	65,250	65,250	65,250		
																						0						
5369	โฉนด	14640	43	356	ม.2		7	3	43.9	3143.9	300	943,170								0		0	0	943,170	943,170	943,170	-	
																						0						
5370	โฉนด	32238	60	2005		เกษตร	4	3	88.9	1988.9	150	298,335								0		0	0	298,335	298,335	298,335	-	
																						0						
5371	โฉนด	78624	117	6731	เกษตรกรรม		0	0	57.7	57.7	250	14,425								0		0	0	14,425	14,425	14,425	-	
					192	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	10	58,680	533,988	533,988	533,988	533,988	-	
5372	โฉนด	17779	58	922	140	เกษตรกรรม	6	3	49.3	2749.3	200	549,860		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,320,300	1,870,160	1,870,160	1,870,160	-	
					140	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	11	176,040	1,320,300	1,320,300	1,320,300	1,320,300		
					140/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	11	105,624	792,180	792,180	792,180		792,180	0.02
					140/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	116		8,150	945,400	10	94,540	860,314	860,314	860,314		860,314	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	6		8,150	48,900	10	4,890	44,499	44,499	44,499		44,499	0.30	
																					0								
5373	น.ส.3 ก	1378	33	92	เกษตรกรรม		19	2	40	7840	250	1,960,000								0		0	0	1,960,000	1,960,000		1,960,000	0.01	
					71	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	34	425,430	322,740	322,740	322,740	322,740			
					71	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	34	529,424	401,632	401,632	401,632	401,632			
					71/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.5		8,150	370,825	8	29,666	344,867	344,867	344,867	344,867			
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	23	234,720	430,320	430,320	430,320	430,320			
																					0								
5374	โฉนด	3350	26	211		ว่างเปล่า	1	3	71	771	200	154,200								0		0	0	154,200	154,200		154,200	0.30	
																					0								
5375	โฉนด	37823	9	2659		1	2	1	93	993	200	198,600								0		0	0	198,600	198,600	198,600			
																					0								

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5376	โฉนด	43551	74	2872	147	อยู่อาศัย	0	0	34.5	34.5	300	10,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	31	572,130	550,125	560,475	560,475	560,475	-	
						ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	72		8,150	586,800	31	305,136	293,400	293,400	293,400		293,400	0.30
5377	โฉนด	21531	60	639	เกษตรกรรม		2	1	82	982	150	147,300							0		0	0	147,300	147,300	147,300	-		
5378	โฉนด	21525	58	630	ม.12	วนเกษตร	16	3	74	6774		0							0		0	0	0	0				
																					0							
5379	โฉนด	36471	13	2487	เกษตรกรรม		0	0	72	72	1150	82,800							0		0	0	82,800	82,800	82,800	-		
					80	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	23	396,090	726,165	726,165	726,165	726,165	-	
						อื่นๆ				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	40.5		2,550	103,275	23	37,179	68,162	68,162	68,162		68,162	0.30
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	33	355,992	292,422	292,422	292,422	292,422	-	
5380	โฉนด	43002	31	2845		อยู่อาศัย	0	0	37.1	37.1	1150	42,665				อยู่อาศัย			0		0	0	42,665	42,665	42,665	-		
																					0							
5381	น.ส.3 ก.	183	2	92	เกษตรกรรม		0	0	80	80	380	30,400							0		0	0	30,400	30,400		30,400	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					83/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300		8,150	2,445,000	19	684,600	1,809,300	1,809,300	1,809,300		1,809,300	0.02	
5382	โฉนด	44971	10	2987	81/1		0	1	76	176	530	93,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		154		8,150	1,255,100	26	527,142	753,060	846,340	846,340	846,340		0.00	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		60		2,550	153,000	26	64,260	91,800	91,800	91,800	91,800	-	0.00	
					ก					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	26	287,532	410,760	410,760	410,760	410,760		410,760	0.30
					ข					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8,150	733,500	26	308,070	440,100	440,100	440,100	440,100		440,100	0.30
																						0							
5383	โฉนด	41584	30	2832		ว่างเปล่า	2	2	13.7	1013.7	6400	6,487,680								0		0	0	6,487,680	6,487,680		6,487,680	0.30	
																						0							
5384	โฉนด	35093	162	1881	เกษตรกรรม		1	0	41.9	441.9	810	357,939								0		0	0	357,939	357,939	357,939	-		
					56/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	207		8,150	1,687,050	42	1,248,417	472,374	472,374	472,374	472,374	472,374	-	
						ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	18		8,150	146,700	42	108,558	41,076	41,076	41,076	41,076	41,076	41,076	0.30
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	42	67,932	25,704	25,704	25,704	25,704	25,704	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						ร้านน้ำยาง			0		0		โรงจอดรถ	ตึก	ร้านน้ำยาง	24		2,550	61,200	42	45,288	17,136	17,136	17,136		17,136	0.30	
																					0							
5385	โฉนด	40313	176	1900	เกษตรกรรม			0	1	94.6	194.6	250	48,650							0		0	0	48,650	48,650	48,650	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	15	190,710	781,911	781,911	781,911	781,911	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	9		2,550	22,950	15	4,590	18,819	18,819	18,819	18,819	-	
5386	โฉนด	19132	75	1027	เกษตรกรรม			0	0	95	95	250	23,750							0		0	0	23,750	23,750	23,750	-	
					138	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100		8,150	815,000	17	195,600	635,700	635,700	635,700		635,700	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	17	22,032	71,604	71,604	71,604	71,604	-	
5387	โฉนด	63045	216	5536		อยู่อาศัย	0	0	17.9	17.9	150	2,685				อยู่อาศัย				0		0	0	2,685	2,685	2,685	-	
																					0							
5388	โฉนด	65569	218	5618	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,813,464	1,813,464	1,836,936	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5389	โฉนด	10780	189	298	5		0	1	43.7	143.7	200	28,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	21	339,040	720,460	749,200.00	749,200.00	749,200.00		
5390	โฉนด	59978	89	5354	ม.12		3	3	72.1	1572.1	150	235,815								0		0	0	235,815	235,815	235,815	-	
5391	โฉนด	87186	140	7711			0	3	90.6	390.6	200	78,120								0		0	0	78,120	78,120	78,120	-	
5392	โฉนด	21540	23	653			3	3	30	1530	220	336,600	1							0		0	0	336,600	336,600	336,600	-	
5393	น.ส.3ก	1136	175	24			4	0	9	1609	150	241,350	2							0		0	0	241,350	241,350		241,350	0.01
5394	น.ส.3ก	696	26	46			6	3	80	2780	150	417,000	3							0		0	0	417,000	417,000		417,000	0.01
5395	น.ส.3ก	1346	27	46			10	0	97.3	4097.3	150	614,595								0		0	0	614,595	614,595		614,595	0.01
5396	โฉนด	53671	155	4645	5		0	0	24	24	350	8,400								0		0	0	8,400	8,400		8,400	0.30
5397	โฉนด	80591	73	6967	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	19	19	150	2,850	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120		8,350	1,002,000	10	100,200	911,820	914,670	914,670		914,670	0.02
5398	โฉนด	21513	6	567	ม.9		6	1	40	2540	220	558,800								0		0	0	558,800	558,800	558,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5399	โฉนด	53123	23	4373	ม.11	อาศัย	2	2	9	1009	280	282,520		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	14	440,100	2,053,800	2,336,320	2,336,320	2,385,220	-	
5400	โฉนด	53124	24	4374	ม.11		0	1	80	180	530	95,400								0		0	0	95,400.00	95,400.00	95,400.00		
5401	โฉนด	39039	6	2734	ม.2	อาศัย	10	0	25	4025	310	1,247,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	16	193,644	704,160	1,951,910	1,951,910	1,969,514	-	
5402	โฉนด	51782	32	4177	ม.4		21	2	85	8685	150	1,302,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	2,329,650.00	2,329,650.00	2,329,650.00		
5403	โฉนด	78133	72	6440	ม.2	อาศัย	0	1	36.9	136.9	500	68,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	48		8,150	391,200	19	109,536	289,488	357,938	357,938	365,762	-	
5404	น.ส.3ก	3588	459	38	ม.3	อาศัย	0	2	0	200	150	30,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	54		8,150	440,100	26	184,842	264,060	294,060	294,060		294,060	0.02
5405	โฉนด	50099	47	3552	ม.6		7	1	96	2996	150	449,400								0		0	0	449,400	449,400	449,400	-	
5406	โฉนด	17755	20	898			8	3	85	3585	150	537,750	1							0		0	0	537,750	537,750	537,750	-	
5407	น.ส.3ก	1136	22				10	0	64	4064	150	609,600	2							0		0	0	609,600	609,600		609,600	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5408	โฉนด	17765	98	908			9	3	83	3983	150	597,450								0		0	0	597,450	597,450	597,450	-	
5409	โฉนด	17794	76	937			6	2	4	2604	200	520,800	1							0		0	0	520,800	520,800	520,800	-	
5410	โฉนด	78677	31	6472			3	2	17.5	1417.5	200	283,500								0		0	0	283,500	283,500	283,500	-	
5411	โฉนด	15423	32	426	ม.9		13	3	32	5532	200	1,106,400								0		0	0	1,106,400	1,106,400	1,106,400	-	
5412	โฉนด	15464	31	524	ม.9		8	0	84	3284	200	656,800	1							0		0	0	656,800	656,800	656,800	-	
5413	โฉนด	15466	32	527	ม.9		9	3	45	3945	150	591,750	2							0		0	0	591,750	591,750	591,750	-	
5414	โฉนด	80263	109	6889	ม.12		0	0	66.8	66.8	300	20,040	1							0		0	0	20,040	20,040	20,040	-	
5415	โฉนด	53570	124	4944	ม.12		7	1	87	2987	150	448,050	2							0		0	0	448,050	448,050	448,050	-	
5416	โฉนด	24956	25	443			5	3	34.7	2334.7	150	350,205	1							0		0	0	350,205	350,205	350,205	-	
5417	น.ส.3 ก.	3692	159				0	1	16	116	1,500	174,000	2							0		0	0	174,000	174,000		174,000	0.60
5418	โฉนด	79589	17	6477	ม.9		0	0	82	82	1500	123,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	827,160.00	827,160.00		827,160.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5419	โฉนด	79588	16	6476	ม.9		0	1	24.8	124.8	150	18,720								0		0	0	18,720.00	18,720.00		18,720.00	0.30
5420	โฉนด	48748	79	3265	ม.6		3	0	78.3	1278.3	1300	1,661,790								0		0	0	1,661,790.00	1,661,790.00		1,661,790.00	0.30
5421	โฉนด	52705	37	4139			4	0	84.5	1684.5	150	252,675								0		0	0	252,675	252,675	252,675	-	
5422	โฉนด	78136	75	6443		1	0	1	30.9	130.9	500	65,450			1					0		0	0	65,450	65,450	65,450	-	
5423	น.ส.3ก	2133	222	33			1	3	66	766	150	114,900								0		0	0	114,900	114,900	114,900	-	
5424	โฉนด	78862	105	6739		ว่าง	0	0	87.6	87.6	500	43,800								0		0	0	43,800	43,800	-	43,800	0.60
5425	โฉนด	53246	59	4467		ว่าง	0	2	45	245	300	73,500								0		0	0	73,500	73,500	-	73,500	0.60
5426	โฉนด	24982	11	681	12 ควนก	อาศัย	7	2	94.3	3094.3	200	618,860	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	120		8,150	978,000	31	508,560	489,000	1,107,860	1,107,860	1,127,420	-	
5427	โฉนด	21556	5	685	12 ควนก	เกษตร	5	3	23	2323	220	511,060	2							0		0	0	511,060	511,060	511,060	-	
5428	โฉนด	22166	20	728	12 ควนก	เกษตร	6	1	35	2535	220	557,700	3							0		0	0	557,700	557,700	557,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5429	โฉนด	17753	15	896	12 ควนกร	อาศัย	4	1	66	1766	230	406,180	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	252		8,150	2,053,800	36	1,273,356	821,520	1,227,700	1,227,700	1,268,776	-	
5430	โฉนด	17809	10	952	12 ควนกร	เกษตร	0	3	60	360	150	54,000	2						0		0	0	54,000	54,000	54,000	-		
5431	โฉนด	70157	95	5831	12 ควนกร	เกษตร	7	1	86	2986	150	447,900	3						0		0	0	447,900	447,900	447,900	-		
5432	น.ส.3 ก.	1136	179	ม.12 ควนกร		เกษตร	10	0	93	4093	150	613,950	4						0		0	0	613,950	613,950		613,950	0.01	
5433	โฉนด	43952	199	2902	8		0	0	54.1	27.1	1150	31,165		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	4	35,208	853,794	884,959	884,959			0.02
5434	โฉนด	87193	291	7737	13		0	0	74.6	74.6	150	11,190		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,216,086.00	1,216,086.00	1,216,086.00		
5435	โฉนด	34847	6	2427	7 ควนกร	เกษตร	2	0	52	852	490	417,480	1						0		0	0	417,480	417,480	417,480	-		
5436	โฉนด	34842	3	2422	7 ควนกร	เกษตร	24	1	94	9794	390	3,819,660	2						0		0	0	3,819,660	3,819,660	3,819,660	-		
5437	โฉนด	68682	140	5821		อาศัย	0	1	40	140	300	42,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	24	325,185	547,680	589,680	589,680	606,795	-	
5438	โฉนด	17798	77	941		เกษตร	4	3	3	1903	150	285,450	2						0		0	0	285,450	285,450	285,450	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5439	โฉนด	81929	95	7062	12 ควนกอ	อาศัย	0	1	99.7	199.7	1,300	259,610	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		8,150	1,075,800	21	344,256	753,060	1,012,670	1,012,670	1,034,186	-	
5440	น.ส.3 ก.	1344	65			เกษตร	4	1	40	1740	150	261,000	2							0		0	0	261,000	261,000		261,000	0.01
5441	โฉนด	54279	39	5075		เกษตร	7	1	91	2991	200	598,200	1							0		0	0	598,200	598,200	598,200		
5442	โฉนด	53755	170	4725		เกษตร	7	0	81	2881	150	432,150	2							0		0	0	432,150	432,150	432,150		
5443	โฉนด	33491	14	733		เกษตร	22	0	1	8801	620	5,456,620	3							0		0	0	5,456,620	5,456,620	5,456,620		
5444	โฉนด	53756	169	4726		เกษตร	6	1	69	2569	220	565,180	4							0		0	0	565,180	565,180	565,180		
5445	โฉนด	49716	17	3314	ม.6		0	0	50	50	7500	375,000								0		0	0	375,000.00	375,000.00	375,000.00		
5446	โฉนด	3222	18	83		ว่าง	8	1	95	3395	260	882,700	1							0		0	0	882,700	882,700	-	882,700	0.60
5447	โฉนด	3221	15	82		ว่าง	3	0	79	1279	260	332,540	2							0		0	0	332,540	332,540		332,540	0.60
5448	โฉนด	71253	65	6848		ว่าง	7	2	80	3080	260	800,800								0		0	0	800,800	800,800		800,800	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5449	โฉนด	51828	38	4223		เกษตร	5	2	41	2241	1,250	2,801,250	1							0		0	0	2,801,250	2,801,250	2,801,250	-	
5450	โฉนด	50936	63	3934		เกษตร	7	0	31	2831	200	566,200	2							0		0	0	566,200	566,200	566,200	-	
5451	โฉนด	75691	112	6204	ม.4	อาศัย	0	0	23.1	23.1	8,900	205,590	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80		8,350	668,000	9	60,120	614,560	820,150	820,150		820,150	0.02
						อาศัย				0		0	2	ชั้นที่ 1		อาศัย				0	9	0	0	0	0	-	-	
						อาศัย				0		0	3	ชั้นที่ 2		อาศัย				0	9	0	0	0	0	-	-	
5452	โฉนด	50444	99	3749	ม.4		0	0	93	93	250	23,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,431,570.00	1,431,570.00	1,431,570.00		
5453	โฉนด	88819	203	8029	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
5454	โฉนด	68588	142	5877	ม.5	อาศัย	0	0	21.1	21.1	1,150	24,265		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	96		8,350	801,600	6	48,096	761,520	785,785	785,785	793,801	-	
5455	โฉนด	51750	21	4115	ม.4	อาศัย	2	2	54	1054	310	326,740	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,100	1,944,000	11	233,280	1,749,600	2,076,340	2,076,340	2,095,780	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	27		2,550	68,850	11	8,262	61,965	61,965	61,965	62,654	-	
5456	โฉนด	68173	133	5813	7	ว่างเปล่า	0	2	10	210	300	63,000									0	0	63,000	63,000	-	63,000	0.30	
5457	โฉนด	53100	77	4350	ม.11		0	0	51	51	530	27,030		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	10	26,080	234,720	261,750.00	261,750.00	261,750.00		
5458	โฉนด	3272	39	133		อื่นๆ	1	0	9.1	409.1	1,000	409,100		คลังสินค้าเกิน300ตรม.	ตึก	อื่นๆ	600		3,600	2,160,000	6	129,600	2,052,000	2,461,100	2,461,100	-	2,461,100	0.30
5459	โฉนด	53967	13	4887	ม.1		11	2	26.2	4626.2	200	925,240	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		144		8,100	1,166,400	24	443,232	746,496	1,671,736	1,671,736	1,695,064	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงเลี้ยงสัตว์		อาศัย	15		2,150	32,250	13	5,160	27,735	27,735	27,735	28,380	-	
5460	น.ส.3ก	3793	175	43	ม.1	1	4	3	43.4	1943.4	150	291,510								0		0	0	291,510	291,510		291,510	0.01
5461	โฉนด	77012	59	6277			6	0	26.4	2426.4	150	363,960								0		0	0	363,960	363,960	363,960	-	
5462	โฉนด	21514	4	568		เกษตร	6	2	46.5	2646.5	220	582,230								0		0	0	582,230	582,230	582,230	-	
5463	โฉนด	39076	8	771		ว่าง	6	0	89	2489	480	1,194,720				อื่นๆ				0		0	0	1,194,720	1,194,720	-	1,194,720	0.60
5464	โฉนด	50919	82	3917	ม.4		3	1	19	1319	150	197,850								0		0	0	197,850	197,850	197,850	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5465	โฉนด	50539	103	3744	ม.4		8	1	56	3356	200	671,200								0		0	0	671,200	671,200	671,200	-	
5466	โฉนด	14239	223	340	ต.ควนกรด	อื่นๆ	1	3	74.9	774.9	8,750	6,780,375	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	216		8,150	1,760,400	14	316,872	1,478,736	8,259,111	8,259,111	-	8,259,111	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	บิมน้ำมัน	ตึก	อื่นๆ	105		5,250	551,250	14	99,225	463,050	463,050	463,050	-	463,050	0.30
5467	โฉนด	43688	65	2892	หลายประเภท		0	1	90.9	190.9	750	143,175	1							0		0	0	143,175	143,175	143,175		
5468	โฉนด	3254	10	115	ม.5		3	2	53	1453	200	290,600								0		0	0	290,600.00	290,600.00	290,600.00		
5469	โฉนด	49767	58	3365		อาศัย	3	1	46	1346	200	269,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	157.5		8,150	1,283,625	19	359,415	949,883	1,219,083	1,219,083	1,244,755	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	15		8,150	122,250	8	9,780	113,693	113,693	113,693	114,915	-	
						อื่นๆ				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		8,150	163,000	8	13,040	151,590	151,590	151,590	-	151,590	0.30
5470	โฉนด	3259	7	120			5	2	53	2253	250	563,250	4							0		0	0	563,250	563,250	563,250	-	
5471	โฉนด	24765	46	723	12 ควนกรด	อาศัย	7	1	70.7	2970.7	220	653,554	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	115		8,150	937,250	21	299,920	656,075	1,309,629	1,309,629	1,328,374	-	
5472	โฉนด	22162	24	719	12 ควนกรด	อาศัย	1	3	57	757	150	113,550	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	15	114,100	467,810	581,360	581,360		581,360	0.02
5473	โฉนด	21563	47	722	12 ควนกรด	เกษตร	8	0	48	3248	200	649,600	3							0		0	0	649,600	649,600	649,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5474	โฉนด	68174	137	581	5	1	0	1	5	105	300	31,500									0		31,500	31,500	31,500.00	0		
5475	โฉนด	52993	13	4243	5		1	0	16	416	2,700	1,123,200									0		1,123,200	1,123,200	1,123,200.00	0		
5476	โฉนด	3232	57	93	5		1	1	36.8	536.8	200	107,360		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	41	563,328	219,072	326,432.00	326,432.00	326,432.00		
										0		0		ร้านอัดดิน	ตึก		64		2,550	163,200	5	8,160	155,040	155,040.00	155,040.00		155,040.00	0.30
5477	โฉนด	14474	38	350	5		0	1	77.4	177.4	7,450	1,321,630		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	2,010,142.00	2,010,142.00	2,010,142.00		
5478	โฉนด	14835	39	373	5		0	0	75	75	7,450	558,750								0	0	0	558,750.00	558,750.00	558,750.00			
																				0	0							
5479	โฉนด	3246	11	107	5		3	3	9	1509	380	573,420								0	0	0	573,420.00	573,420.00	573,420.00			
																				0	0							
5480	โฉนด	55629	37	4970	5		0	1	77.5	177.5	500	88,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	16	172,128	610,272	699,022.00	699,022.00	699,022.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5481	โฉนด	3279	51	140	5		0	0	75	75	260	19,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	11	62,592	459,008	478,508.00	478,508.00	478,508.00		
5482										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	11	4,896	35,904	35,904.00	35,904.00	35,904.00		
5483	โฉนด	44730	180	2949	5		0	0	26.1	26.1	8500	221,850		บ้านแถว	ตึก		32		7,400	236,800	11	28,416	208,384	430,234.00	430,234.00	430,234.00		
5484	โฉนด	14531	18	360	5		0	0	43.9	43.9	8,500	373,150		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		128		8,050	1,030,400	11	350,336	680,064	1,053,214.00	1,053,214.00	1,053,214.00		
										0		0		ร้านอาหาร			16		8,100	129,600	11	15,552	114,048	114,048.00	114,048.00		114,048.00	0.30
5485	โฉนด	52551	21	3310	5		0	0	36.7	36.7	8,500	311,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8,150	855,750	11	102,690	753,060	1,065,010.00	1,065,010.00	1,065,010.00		
5486										0		0		ร้านอาหาร			70		2,550	178,500	11	21,420	157,080	157,080.00	157,080.00		157,080.00	0.30
																						0						
5487	โฉนด	3252	12	113	5		0	0	28	28	260	7,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	11	234,720	1,721,280	1,728,560.00	1,728,560.00	1,728,560.00		
5488	โฉนด	68684	23	5802	5		1	3	50.1	750.1	200	150,020								0		0	0	150,020.00	150,020.00		150,020.00	0.30
5489	โฉนด	60647	22	5421	5		1	3	50	750	200	150,000								0		0	0	150,000.00	150,000.00		150,000.00	0.30
5490	โฉนด	81861	148	7066	5		0	0	37.8	37.8	200	7,560								0		0	0	7,560.00	7,560.00	7,560.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5491	โฉนด	8618	44	277	5		0	0	66.2	66.2	500	33,100								0	0	0	33,100.00	33,100.00	33,100.00			
5492	โฉนด	72079	125	5906	5		0	0	31.1	31.1	8500	264,350								0	0	0	264,350.00	264,350.00	264,350.00			
5493	โฉนด	79513	198	6815	5		0	0	69.6	69.6	500	34,800								0	0	0	34,800.00	34,800.00	34,800.00			
5494	โฉนด	67143	46	5533	ม.9		5	1	21	2121	200	424,200		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	15	195,600	782,400	1,206,600.00	1,206,600.00	1,206,600.00		
5495	โฉนด	54257	51	5058	ม.1		1	2	5	605	150	90,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	10	57,050	513,450	604,200.00	604,200.00	604,200.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8,150	407,500	10	40,750	366,750	366,750.00	366,750.00	366,750.00		
5496	โฉนด	46074	124	3018	ม.5		1	3	27.2	727.2	250	181,800								0	0	0	181,800	181,800	181,800	-		
5497	โฉนด	66499	231	5721	ม.8	สวนผสม	0	2	14	214	710	151,940								0	0	0	151,940	151,940	151,940			
5498	โฉนด	48126	89	3233	ม.12	วนยางพารา	2	3	24.9	1124.9	220	247,478								0	0	0	247,478	247,478	247,478			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5499	โฉนด	53141	39	4391	ม.11		0	0	68.6	68.6	600	41,160		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		340		8,100	2,754,000	10	275,400	2,478,600	2,519,760.00	2,519,760.00	2,519,760.00		
																					0							
5500	โฉนด	32265	65	2032	ม.10	เกษตร	3	1	83	1383	750	1,037,250							0		0	0	1,037,250	1,037,250	1,037,250	-		
5501	โฉนด	27355	11	1524	เกษตรกรรม		0	0	60	60	480	28,800							0		0	0	28,800	28,800	28,800	-		
					70/5	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	21	271,232	593,320	593,320	610,272	610,272	-	
					70/5	ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	22		8,150	179,300	21	57,376	125,510	125,510	125,510		125,510	0.30
5502	โฉนด	34403	35	2342	9/2	เกษตรกรรม	0	2	4	204	550	112,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5		8,150	843,525	37	539,856	320,540	432,740	432,740	432,740	-	
					9/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	103.5		8,150	843,525	37	539,856	320,540	320,540	320,540	320,540	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24.5		2,550	62,475	37	39,984	23,741	23,741	23,741	23,741	-	
					81/1	อยู่อาศัย				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60		7,850	471,000	13	75,360	405,060	405,060	405,060	405,060	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					81/2	อยู่อาศัย				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	52.5		7,850	412,125	13	65,940	354,428	354,428	354,428	354,428	-	
					81/3	อยู่อาศัย				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60		7,850	471,000	13	75,360	405,060	405,060	405,060	405,060	-	
					81/4	อยู่อาศัย				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	75		7,850	588,750	13	94,200	506,325	506,325	506,325	506,325	-	
					81/5	อยู่อาศัย				0		0		ตึกแถว	ตึก	อยู่อาศัย	60		7,850	471,000	13	75,360	405,060	405,060	405,060	405,060	-	
5503	น.ส.3ก	3785	183	32			8	2	27.6	3427.6	150	514,140	1							0		0	0	514,140	514,140	514,140	-	
5504	น.ส.3ก	1188	9	34			31	0	60	12460	150	1,869,000	2							0		0	0	1,869,000	1,869,000	1,869,000	-	
5505	โฉนด	53914	30	4834			5	2	2	2202	200	440,400								0		0	0	440,400	440,400	440,400	-	
5506	โฉนด	39054	16	2749	ม.2		0	2	93.6	293.6	200	58,720								0		0	0	58,720	58,720	58,720		
5507	โฉนด	76428	147	6278	ม.2		0	0	20	20	8500	170,000								0		0	0	170,000	170,000	170,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5508	โฉนด	48709	57	3219	ม.2		0	3	76.2	376.2	200	75,240								0		0	0	75,240	75,240	75,240		
5509	โฉนด	39059	17	2754	ม.2		0	1	15	115	200	23,000								0		0	0	23,000	23,000	23,000		
5510	โฉนด	76690	84	6182	ม.2	อื่นๆ	0	0	18	18	8,500	153,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	67.5		8,350	563,625	9	50,726	518,535	671,535	671,535	-	671,535	0.02
5511	โฉนด	73026	157	6061	ม.8	วนยางพารา	5	0	0	2000	260	520,000								0		0	0	520,000	520,000	520,000		-
5512	โฉนด	36430	6	2446	ม.10	วนยางพารา	4	2	8	1808	320	578,560								0		0	0	578,560	578,560	578,560		-
5513	โฉนด	52755	33	3150	ม.4	ว่าง	3	1	32	1332	2,000	2,664,000								0		0	0	2,664,000	2,664,000		2,664,000	0.30
5514	โฉนด	60081	134	5403	ม.2		0	0	34.4	34.4	8500	292,400		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		64		8,100	518,400	10	51,840	466,560	758,960.00	758,960.00	758,960.00		
5515	โฉนด	34369	7	2308	ก	เกษตรกรรม	2	0	79	879	340	298,860								0		0	0	298,860	298,860	298,860		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	13	83,456	448,576	448,576	448,576	448,576			
5516	โฉนด	54326	83	5116	ม.1		0	2	28	228	1500	342,000								0		0	0	342,000	342,000	342,000			
5517	โฉนด	54327	82	5117	ม.1		0	1	30	130	1500	195,000								0		0	0	195,000	195,000	195,000			
5518	โฉนด	49713	14	6844	ม.6		1	1	23.3	523.3	7500	3,924,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	5,245,050.00	5,245,050.00	5,245,050.00			
5519	โฉนด	39584	42	7134	ม.6		0	1	50.6	150.6	7500	1,129,500								0			0	1,129,500.00	1,129,500.00	1,129,500.00			
5520	โฉนด	49714	15	3312	ม.6		0	1	49.7	149.7	7500	1,122,750								0			0	1,122,750.00	1,122,750.00	1,122,750.00			
5521	โฉนด	24727	43	420	ม.9		0	1	4	104	1500	156,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	17	328,608	1,067,976	1,223,976	1,251,360	1,251,360			
																						0							
5522	โฉนด	60686	213	5461	ม.8	ว่างเปล่า	0	0	79.3	79.3	550	43,615								0		0	0	43,615	43,615		43,615	0.30	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5523	โฉนด	77995	148	6427	ม.11	อาศัย	0	1	16.5	116.5	250	29,125	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	131.75		8,150	1,073,763	16	236,228	859,010	888,135	888,135	909,610	-	
5524	โฉนด	53698	13	4668	ม.1		7	1	1	2901	150	435,150								0		0	0	435,150	435,150	435,150	-	
5525	โฉนด	51794	35	4189	ม.5		3	0	4	1204	200	240,800								0		0	0	240,800.00	240,800.00		240,800.00	0.30
5526	โฉนด	50719	153	3840	ม.4	อาศัย	1	2	89	689	200	137,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	41	844,992	328,608	466,408	466,408	489,880	-	
5527	โฉนด	50478	13	3783	ม.4		2	1	5	905	150	135,750										0	0	135,750	135,750	489,880	-	
5528	นส 3 ก	915	62	15	ม.5		34	1	76	13776	200	2,755,200								0	10	0	0	2,755,200.00	2,755,200.00		2,755,200.00	0.01
5529	โฉนด	3282	120	143	ม.5		2	0	26.3	826.3	11,500	9,502,450								0		0	0	9,502,450	9,502,450	9,502,450	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	-	
5530	โฉนด	68587	141	5876	ม.5	อาศัย	0	0	26	26	1,150	29,900		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	96		8,350	801,600	6	48,096	761,520	791,420	791,420	799,436	-		
5531	โฉนด	3321	25	182	เกษตรกรรม			7	2	21	3021	200								0		0	0	604,200	604,200	604,200	-		
5532	น.ส3	2198	247			3	6	0	79	2479	1150	2,850,850								0		0	0	2,850,850	2,850,850				
						1	3	0	79	1279	1150	1,470,850										0		1,470,850	1,470,850		1,470,850	0.01	
						3	3	0	0	1200	1150	1,380,000										0		1,380,000	1,380,000		1,380,000	0.30	
5533	โฉนด	86117	90	7555	ม.4			0	0	51	51	150	7,650	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	711,810.00	711,810.00	711,810.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5534	โฉนด	70132	71	5861	เกษตรกรรม		2	2	36.6	1036.6	410	425,006								0		0	0	425,006	425,006	425,006	-	
					83	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200		8,150	1,630,000	14	293,400	1,369,200	1,369,200	1,401,800	1,401,800	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	14	11,016	51,408	51,408	52,632	52,632	-	
5535	โฉนด	49780	39	3378		อาศัย	1	0	12	412	250	103,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	216		8,150	1,760,400	8	140,832	1,619,568	1,722,568	1,722,568	1,757,776	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5536	โฉนด	54259	63	5060	ม.11		2	2	23	1023	220	225,060								0		0	0	225,060.00	225,060.00	225,060.00		
5537	โฉนด	3198	9	59		ว่าง	8	0	31	3231	200	646,200								0		0	0	646,200	646,200		646,200	0.30
5538	โฉนด	36562	8	2578	5		0	0	53.7	53.7	1,150	61,755								0		0	0	61,755	61,755	61,755.00		
5539	โฉนด	79950	44	6883	5		0	0	91.5	91.5	1,150	105,225								0		0	0	105,225	105,225	105,225.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5540	โฉนด	79949	43	6882	5		0	1	19.7	119.7	1,150	137,655								0		0	0	137,655	137,655	137,655.00		
5541	โฉนด	79948	42	6881	5		0	1	37.5	137.5	79948	10,992,850								0		0	0	10,992,850	10,992,850	10,992,850.00		
5542	โฉนด	14472	140	347	ม.2		0	1	14.9	114.9	7,450	856,005		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		108		8,150	880,200	21	281,664	616,140	1,472,145	1,472,145	1,472,145.00		
5543	โฉนด	36538	5	2554	ม10		0	1	83	183	880	161,040								0		0	0	161,040.00	161,040.00	161,040.00		
5544	โฉนด	28323	115	1626	ม.1		9	3	54	3954	150	593,100								0		0	0	593,100.00	593,100.00	593,100.00		
5545	โฉนด	14188	74	338	ม.11		0	2	27.9	227.9	8500	1,937,150								0		0	0	1,937,150.00	1,937,150.00	1,937,150.00		
5546	โฉนด	49547	29	3285	ม.11		3	3	27	1527	200	305,400								0		0	0	305,400.00	305,400.00	305,400.00		
5547	โฉนด	84925	104	7384	เกษตรกรรม		1	1	77.4	577.4	200	115,480								0		0	0	115,480	115,480	115,480	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					98	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	8	123,880	1,440,105	1,440,105	1,440,105	1,440,105	-	
					9	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	50	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
					9	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	272		8,050	2,189,600	50	1,664,096	525,504	525,504	525,504		525,504	0.02
5548	โฉนด	34394	11	2333	เกษตรกรรม		5	0	59	2059	200	411,800							0		0	0	411,800	411,800	411,800	-		
5549	โฉนด	34377	12	2316	ม.5		0	1	51	151	480	72,480							0		0	0	72,480	72,480	72,480	-		
5550	โฉนด	34393	10	2332	ม.5		3	0	86	1286	200	257,200							0		0	0	257,200	257,200	257,200	-		
5551	โฉนด	65739	76	5718	ม.5		1	0	43.4	443.4	480	212,832							0		0	0	212,832	212,832	212,832	-		
5552	โฉนด	50347	19	3652	ม.6		0	2	80	280	310	86,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	790,960.00	790,960.00	790,960.00		
5553	โฉนด	24986	2	694	104	เกษตรกรรม	8	1	78	3378	220	743,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	30	635,700	635,700	1,378,860	1,455,144	1,455,144	-	
										0		0							0		0	0	0		-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5554	โฉนด	24744	3	545	เกษตรกรรม		16	1	12	6512	200	1,302,400								0		0	0	1,302,400	1,302,400	1,302,400	-	
										0		0								0		0	0					
5555	โฉนด	44220	73	273	12 ควนกรด	อาศัย	0	0	57.6	57.6	350	20,160	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	6	35,208	551,592	571,752	583,488		583,488	0.02
5556	โฉนด	42923	71	2822	12 ควนกรด		0	0	75.1	75.1	350	26,285	2							0		0	0	26,285	26,285	-	26,285	0.60
5557	โฉนด	28338	85	1641	น.3	เกษตรกรรม	5	2	43	2243	150	336,450								0		0	0	336,450	336,450	336,450	-	
5558	โฉนด	27348	33	1517	เกษตรกรรม		2	2	50	1050	150	157,500								0		0	0	157,500	157,500	157,500	-	
5559	โฉนด	27349	34	1518	เกษตรกรรม		2	3	54	1154	150	173,100								0		0	0	173,100	173,100	173,100	-	
5560	น.ส.3ก.	119	94	68	เกษตรกรรม		12	0	60	4860	270	1,312,200								0		0	0	1,312,200	1,312,200		1,312,200	0.01
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	36		8,000	288,000	43	267,840	20,160	20,160	20,160		20,160	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5561	โฉนด	88276	294	7904	เกษตรกรรม		0	3	96.6	396.6	1000	396,600								0		0	0	396,600	396,600	396,600	-		
					18	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	891,936	891,936	891,936	891,936	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	18	29,835	87,210	87,210	87,210	87,210	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	18	9,945	29,070	29,070	29,070	29,070	-		
5562	โฉนด	26023	140	1450	13		4	2	60	1860	150	279,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	880,200	1,159,200	1,159,200	1,159,200	1,159,200		
										0		0		โรงครัว	ตึก		40		8150	326,000	11	39,120	293,400	293,400	293,400	293,400			
5563	โฉนด	32254	63	2021	13		5	0	46	2046	200	409,200								0		0	0	409,200	409,200		409,200	0.30	
5564	โฉนด	32282	81	2049	13		4	1	42	1742	150	261,300								0		0	0	261,300	261,300	261,300			
5565	โฉนด	53565	120	4539	ม.12	เกษตร	11	3	18	4718	150	707,700								0		0	0	707,700	707,700	707,700	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5566	โฉนด	53568	49	4542	ม.12	เกษตร	5	2	73	2273	150	340,950								0		0	0	340,950	340,950	340,950	-	
5567	โฉนด	48600	34	32980			3	0	70	1270	720	914,400								0		0	0	914,400	914,400	914,400	-	
5568	โฉนด	48601	35	2981			3	1	35	1335	720	961,200								0		0	0	961,200	961,200	961,200	-	
5569	โฉนด	48603	15	2983			3	1	86	1386	720	997,920								0		0	0	997,920	997,920	997,920	-	
5570	โฉนด	48604	16	2984			3	2	47	1447	620	897,140								0		0	0	897,140	897,140	897,140	-	
5571	โฉนด	48602	14	2982			3	1	30	1330	720	957,600								0		0	0	957,600	957,600	957,600	-	
5572	โฉนด	48597	31	2977			2	3	46	1146	720	825,120								0		0	0	825,120	825,120	825,120	-	
5573	โฉนด	48598	32	2978			3	0	34.1	1234.1	720	888,552								0		0	0	888,552	888,552	888,552	-	
5574	โฉนด	63386	12	5526			11	2	0.1	4600.1	530	2,438,053								0		0	0	2,438,053	2,438,053	2,438,053	-	
5575	โฉนด	44890	180	2959	เกษตรกรรม		3	0	0	1200	200	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5576	โฉนด	24536	98	1324		เกษตร	3	0	97	1297	150	194,550								0		0	0	194,550	194,550	194,550	-		
5577	โฉนด	53693	20	4663	ม.1		10	2	38	4238	200	847,600	1							0		0	0	847,600	847,600	847,600	-		
5578	โฉนด	53690	23	4660	ม.1		9	0	96	3696	220	813,120	2							0		0	0	813,120	813,120	813,120	-		
5579	โฉนด	49818	116	3416	8		0	0	58.7	58.7	150	8,805								0		0	0	8,805	8,805	8,805			
5580	โฉนด	39101	27	2796	2		2	2	72.6	1072.6	7450	7,990,870								0		0	0	7,990,870	7,990,870	7,990,870			
										0	7450	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	161		8150	1,312,150	51	997,234	314,916	314,916	314,916		314,916	0.30	
5581	โฉนด	54260	64	5061	ม.1		4	0	43	1643	200	328,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	10	110,840	997,560	1,326,160.00	1,326,160.00	1,326,160.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5582	โฉนด	79308	200	6812	ม.1		0	0	73.4	73.4	350	25,690								0		0	0	25,690.00	25,690.00		25,690.00	0.30
5583	โฉนด	51784	20	4179	ม.10		5	0	0	2000	220	440,000								0		0	0	440,000.00	440,000.00	440,000.00		
5584	โฉนด	92376	232	8543	ม.3		6	0	0	2400	200	480,000								0			0	480,000.00	480,000.00	480,000.00		
5585	โฉนด	81757	195	7036	ม.6		0	0	66	66	3100	204,600		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,612,920.00	1,612,920.00	1,612,920.00		
5586	โฉนด	50337	169	3642	ม.6		0	0	77.1	77.1	3100	239,010								0			0	239,010.00	239,010.00		239,010.00	0.30
5587	โฉนด	49715	16	3313			0	1	10.7	110.7	7500	830,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,534,410.00	1,534,410.00	1,534,410.00		
5588	โฉนด	45798	16	3009	ม.4	เกษตร	0	1	3.8	103.8	500	51,900								0		0	0	51,900	51,900	51,900	-	
5589	โฉนด	52544	31	4029	ม.1	เกษตร	0	1	2.8	102.8	500	51,400								0		0	0	51,400	51,400	51,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5590	โฉนด	3144	69	5	ม.5	อาศัย	0	2	55.3	255.3	500	127,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		90		8150	733,500	6	44,010	696,825	824,475	831,810	831,810	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	6	3,672	58,140	58,140	58,752	58,752	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		28		8150	228,200	22	77,588	155,176	155,176	159,740	159,740	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		45		8150	366,750	34	212,715	161,370	161,370	168,705	168,705	-	
5591	โฉนด	36475	13	2491	ม.10	เกษตรกรรม	1	0	13.9	413.9	150	62,085								0		0	0	62,085	62,085	62,085	-	
5592	โฉนด	54798	26	4968	ม.10	เกษตรกรรม	0	3	57.1	357.1	150	53,565								0		0	0	53,565	53,565	53,565	-	
5593	โฉนด	59226	82	6934	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	52	52	8,500	442,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	68		8,350	567,800	7	39,746	528,054	970,054	970,054	970,054	-	
5594	โฉนด	17781	61	924	เกษตรกรรม		9	1	20	3720	200	744,000								0		0	0	744,000	744,000	744,000	-	
5595	โฉนด	36497	3	2513	เกษตรกรรม		7	0	36	2836	200	567,200								0		0	0	567,200	567,200	567,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5596	โฉนด	29218	52	842		เกษตรกรรม	4	3	97	1997	200	399,400								0	0	0	399,400	399,400	399,400	-		
5597	โฉนด	21219	28	847		เกษตรกรรม	5	0	22	2022	610	1,233,420								0	0	0	1,233,420	1,233,420	1,233,420	-		
5598	โฉนด	74347	107	6098		เกษตรกรรม	4	0	0	1600	150	240,000								0	0	0	240,000	240,000	240,000	-		
5599	โฉนด	72851	105	6055		เกษตรกรรม	4	3	79	1979	150	296,850								0	0	0	296,850	296,850	296,850	-		
5600	โฉนด	19121	70	1016	56	อยู่อาศัย	0	3	89.3	389.3	150	58,395		บ้านพักอาศัยไม้ได้ฉุณชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72		8,200	590,400	48	549,072	41,328	99,723	99,723	99,723	-	
5601	โฉนด	35092	161	1880	ม.13	วนเกษตร	2	0	15.9	815.9	710	579,289								0	0	0	579,289	579,289	579,289			
5602	โฉนด	14045	122	6842	ม.5	อื่นๆ	0	1	54	154	7,500	1,155,000	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	132		8,150	1,075,800	14	193,644	903,672	2,058,672	2,058,672	2,058,672		
5603	โฉนด	76390	162	6272	ม.5	หลายประ	0	1	7	15	7,500	112,500								0	0	0	112,500	112,500	112,500			
5604	โฉนด	76390	162	6272	ม.5	อื่นๆ	0	1	7	107	7,500	802,500								0	0	0	802,500	802,500	802,500			
						อื่นๆ				39	7,500	292,500	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	156		7,850	1,224,600	14	220,428	1,028,664	1,321,164	1,321,164	-	1,321,164	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				13	7,500	97,500	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52		7,850	408,200	14	73,476	342,888	440,388	440,388	-	440,388	0.30
						อื่นๆ				13	7,500	97,500	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	52		7,850	408,200	14	73,476	342,888	440,388	440,388	-	440,388	0.02
						อื่นๆ				27	7,500	202,500	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108		8,150	880,200	10	88,020	800,982	1,003,482	1,003,482	-	1,003,482	0.02
5605	โฉนด	53127	27	4377		ว่าง	0	2	84	284	530	150,520								0		0	0	150,520	150,520	-	150,520	0.60
5606	โฉนด	71409	47	5973		ว่างเปล่า	0	2	12	212	200	42,400								0		0	0	42,400	42,400		42,400	0.30
																					0							
5607	โฉนด	49921	136	3467		อาศัย	1	0	60	460	150	69,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	420		8,050	3,381,000	8	743,820	2,772,420	2,841,420	2,841,420	2,976,660	-	
5608	โฉนด	12240	21	316	ม.6		5	0	70.8	2070.8	200	414,160								0		0	0	414,160.00	414,160.00	414,160.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5609	โฉนด	82946	127	7132	ม.12		0	0	67.3	67.3	1500	100,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		136		8,150	1,108,400	10	110,840	997,560	1,098,510.00	1,098,510.00	1,098,510.00		
5610	น.ส.3ก	1345	66	45			5	1	0	2100	150	315,000							0		0	0	315,000	315,000	315,000	-		
5611	โฉนด	27986	63	482	ม.9		2	3	87.6	1187.6	1300	1,543,880		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก		180		8,000	1,440,000	5	216,000	1,224,000	2,767,880.00	2,767,880.00	2,767,880.00		
5612	โฉนด	24734	17	6843	ม.9		4	3	10	1910	150	286,500							0		0	0	286,500.00	286,500.00	286,500.00			
5613	โฉนด	63865	47	5542	9		4	2	91.6	1891.6	200	378,320							0		0	0	378,320	378,320	378,320			
5614	โฉนด	82143	71	7099	ม.10		3	3	64.2	1564.2	200	312,840							0		0	0	312,840.00	312,840.00	312,840.00			
5615	โฉนด	63866	48	5543	ม.9	เกษตร	5	0	85.6	2085.6	200	417,120							0		0	0	417,120	417,120	417,120	-		
5616	โฉนด	33237	44	536	ม.9	เกษตร	2	2	31	1031	300	309,300							0		0	0	309,300	417,120	417,120	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5617	โฉนด	26020	142	1447	5	1	0	0	93.2	93.2	1,000	93,200								0		0	0	93,200	93,200		93,200	0.30
5618	โฉนด	39001	10	2696	2		3	2	14	1414	300	424,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	11	136,920	1,026,900	1,451,100	1,451,100	1,451,100		
5619	โฉนด	48723	74	3261	เกษตรกรรม		0	1	33.1	133.1	400	53,240								0		0	0	53,240	53,240	53,240	-	
					14	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	19	63,896	168,868	168,868	173,432	173,432	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	19	91,280	241,240	241,240	247,760	247,760	-	
5620	โฉนด	53935	44	4855	ม.1		3	1	17	1317	150	197,550	1							0		0	0	197,550	197,550	197,550	-	
5621	โฉนด	53936	45	4856	ม.1		3	0	27	1227	150	184,050	2							0		0	0	184,050	184,050	184,050	-	
5622	โฉนด	53940	174	4860	ม.1		6	1	3	2503	220	550,660	3							0		0	0	550,660	550,660	550,660	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5623	โฉนด	53757	168	4727	ม.1		1	1	52	552	150	82,800	4							0		0	0	82,800	82,800	82,800	-	
5624	โฉนด	21066	82	1131	8		5	3	40	2340	150	351,000								0		0	0	351,000	351,000	351,000		
5625	โฉนด	51561	24	3392	ม.4	อาศัย	0	0	84	84	3,100	260,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	316.25		8,150	2,577,438	34	1,494,914	1,134,073	1,394,473	1,394,473	1,446,021	-	
5626	โฉนด	49943	18	3489	ม.6		0	0	20	20	350	7,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	10	48,900	440,100	447,100.00	447,100.00	447,100.00		
5627	โฉนด	53847	151	4746	ม.1	เกษตรกรรม	6	1	54	2554	200	510,800								0		0	0	510,800	510,800	510,800	-	
5628	โฉนด	3314	38	175	เกษตรกรรม		4	2	61	1861	200	372,200								0		0	0	372,200	372,200	372,200	-	
5629	โฉนด	80319	105	6891	ม.10		0	2	0	200	1000	200,000								0		0	0	200,000.00	200,000.00	200,000.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5630	โฉนด	49786	29	3384	ม.6		1	1	40	540	200	108,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้		234		8,050	1,883,700	27	828,828	1,092,546	1,200,546	1,238,220	1,238,220	-	
5631	โฉนด	53577	131	4551	ม.11	วนยางพารา	11	0	97	4497	150	674,550							0		0	0	674,550	674,550	674,550	-		
5632	โฉนด	81679	258	7030	ม.11		2	1	0	900	150	135,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,543,320.00	1,543,320.00	1,543,320.00		
5633	โฉนด	51814	30	4209	ม.4		1	1	95	595	2700	1,606,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	2,662,740.00	2,662,740.00	2,662,740.00		
5634	โฉนด	50365	14	3670	ม.4		4	0	24	1624	150	243,600							0		0	0	243,600.00	243,600.00	243,600.00			
5635	โฉนด	32985	45	2208	เกษตรกรรม		5	0	56	2056	200	411,200							0		0	0	411,200	411,200	411,200	-		
5636	โฉนด	38984	19	2679	เกษตรกรรม		8	2	68.6	3468.6	200	693,720							0		0	0	693,720	693,720	693,720	-		
5637	โฉนด	36455	11	2471		เกษตร	9	2	12	3812	150	571,800	1							0		0	0	571,800	571,800	571,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5638	โฉนด	36533	10	2549		อาศัย	0	1	51	151	880	132,880	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	210		8,150	1,711,500	21	547,680	1,198,050	1,330,930	1,330,930	1,365,160	-	
5639	โฉนด	65907	97	5699		อาศัย	0	1	48.3	148.3	1,000	148,300	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	70		8,150	570,500	21	182,560	399,350	547,650	547,650	559,060	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	45		2,550	114,750	21	36,720	80,325	80,325	80,325	82,620	-	
5640	โฉนด	70071	100	5852		อาศัย	0	1	46.7	146.7	250	36,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	17	211,248	686,556	723,231	723,231	740,835	-	
5641	โฉนด	33488	5	542	ม.9		4	2	11	1811	230	416,530								0		0	0	416,530	416,530	416,530	-	
5642	โฉนด	65562	211	5611	ม.2	อาศัย	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464	-	
												0								0		0	0	0	0			
5643	โฉนด	54895	30	4458	ม.2		3	0	33.3	1233.3	7500	9,249,750								0	10	0	0	9,249,750.00	9,249,750.00	9,249,750.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5644	โฉนด	63919	211	5652	ม.6		0	0	8.4	8.4	650	5,460								0	10	0	0	5,460.00	5,460.00	5,460.00		
5645	โฉนด	37799	10	2635	เกษตรกรรม		0	3	56	356	1150	409,400								0		0	0	409,400	409,400	409,400	-	
					6	อยู่อาศัย						0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	14	117,360	534,640	534,640	534,640	534,640	-	
					6/1.	อยู่อาศัย						0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	49.5		8,150	403,425	12	56,480	346,946	346,946	346,946	346,946	-	
						อยู่อาศัย						0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	12	5,355	32,895	32,895	32,895	32,895	-	
5646	โฉนด	37808	4	2644	เกษตรกรรม		2	0	5	805	150	120,750								0		0	0	120,750	120,750	120,750	-	
5647	โฉนด	50668	5	3789	เกษตรกรรม		7	2	36	3036	150	455,400								0		0	0	455,400	455,400	455,400	-	
5648	โฉนด	36574	5	2890	เกษตรกรรม		5	0	19	2019	150	302,850								0		0	0	302,850	302,850	302,850	-	
5649	โฉนด	34402	34	2341	เกษตรกรรม		0	1	57	157	550	86,350								0		0	0	86,350	86,350	86,350	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5650	โฉนด	69722	243	5874		ว่างเปล่า	0	0	50.7	50.7	250	12,675								0		0	0	12,675	12,675		12,675	0.60
5651	โฉนด	58463	84	52	ม.12	วนยางพา	4	3	72.3	1972.3	150	295,845								0		0	0	295,845	295,845	295,845		
5652	โฉนด	34402	34	2341	7		0	1	57	157	550	86,350		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		180		8100	1,458,000	11	174,960	1,283,040	1,369,390	1,369,390	1,369,390	1,369,390	
										0		0		ก	ตึก		16		2550	40,800	11	4,896	35,904	35,904	35,904	35,904	35,904	
5653	โฉนด	53972	20	48992	ม.11		4	3	22.3	1922.3	200	384,460								0		0	0	384,460.00	384,460.00	384,460.00	384,460.00	
5654	โฉนด	46392	75	3030	ม.12		0	0	99.4	99.4	350	34,790		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	738,950.00	738,950.00	738,950.00	738,950.00	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96			0	10	0	0	0.00	0.00	0.00	0.00	
5655	โฉนด	15428	57	437	ม.9	อาศัย	0	1	63	163	400	65,200	17	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	144		8,100	1,166,400	45	886,464	279,936	345,136	345,136	368,464	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	18	โรงจอดรถ		อาศัย	30		2,550	76,500	45	58,140	18,360	18,360	18,360	19,890	-	
5656	โฉนด	15473	18	548	ม.9	เกษตร	11	0	27	4427	200	885,400								0		0	0	885,400	885,400	885,400	-	
5657	โฉนด	21061	100	1126	8		1	2	66.7	666.7	250	166,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8150	1,825,600	11	219,072	1,606,528	1,773,203	1,773,203	1,773,203		
										0		0		โรงจอดรถ			36		2550	91,800	11	11,016	80,784	80,784	80,784	80,784		
5658	โฉนด	50741	188	3826	ม.4		0	1	37	137	250	34,250		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	1,116,170.00	1,116,170.00	1,116,170.00		
5659	โฉนด	87198	99	7715	ม.5				50.4	50.4	500	25,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	612,000.00	612,000.00	612,000.00		
5660	โฉนด	43357	16	2861	เกษตรกรรม		0	3	51.1	351.1	150	52,665								0		0	0	52,665	52,665	52,665	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5661	โฉนด	28372	59	1675	55/2	เกษตรกรรม	0	1	72	172	550	94,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	34	510,516	369,684	464,284	464,284	464,284	-	
					55/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	34	510,516	369,684	369,684	369,684	369,684	-	
5662	โฉนด	26021	141	1448	ม.8		0	0	50	50	1,000	50,000								0		0	0	50,000	50,000	50,000		
5663	โฉนด	54882	198	4135	ม.8	เกษตร	1	0	1	401	1,150	461,150								0		0	0	461,150	461,150	461,150	-	
5664	โฉนด	26001	114	1428	ม.8	เกษตร	2	0	77	877	150	131,550								0		0	0	131,550	131,550	131,550	-	
5665	โฉนด	26012	113	1439	ม8	ว่างเปล่า	0	1	47.9	147.9	1,150	170,085								0		0	0	170,085	170,085		170,085	0.30
5666	โฉนด	22909	6	1208	ม.13	เกษตร	3	0	64	1264	150	189,600								0		0	0	189,600	189,600	189,600	-	
5667	โฉนด	22940	76	1239	8	.2/3	2	3	95	1152.25	200	230,450		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		171		8050	1,376,550	51	1,170,068	330,372	560,822	560,822	#####		
												0		ซ่อมตรวจเช็คเครื่องใช้ไฟฟ้า	ตึก		114		8100	923,400	51	701,784	221,616	221,616	221,616	#####		0.30
												0		โรงจอดรถ			85		2550	216,750	51	164,730	52,020	52,020	52,020	52,020		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5668	โฉนด	51590	6	4021	ม.4		3	1	38	1338	2350	3,144,300		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		320		8,100	2,592,000	20	777,600	1,814,400	4,958,700.00	4,958,700.00	4,958,700.00		
5669	โฉนด	10680	116	295	76/1		0	2	42	242	1000	242,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180		8,150	1,467,000	29	704,160	762,840	1,004,840	1,004,840	1,004,840	-	0.00
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก	2	64		2,550	163,200	29	78,336	84,864	84,864	84,864	84,864		0.00
5670	โฉนด	37821	12	2657	เกษตรกรรม		1	2	13	613	440	269,720								0	0	0	269,720	269,720	269,720	-		
					7/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	86.25		8,150	702,938	35	421,763	281,175	281,175	281,175	281,175	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	12	5,355	32,895	32,895	32,895	32,895	-	
5671	โฉนด	63021	92	5540	5		3	0	5.2	1205.2	150	180,780								0	0	0	180,780.00	180,780.00	180,780.00			
5672	โฉนด	53262	43	4483	ม.11		5	2	87	2287	200	457,400								0	0	0	457,400.00	457,400.00	457,400.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5673	โฉนด	53270	75	4491	ม.11		1	1	20	520	530	275,600								0		0	0	275,600.00	275,600.00		275,600.00	0.30
5674	โฉนด	53095	69	4345	ม.11		0	0	34	34	350	11,900								0		0	0	11,900.00	11,900.00		11,900.00	0.30
5675	โฉนด	24747	24	589	ม.12		1	1	67	567	1150	652,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8150	1,141,000	44	867,160	273,840	925,890	948,710	948,710		
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	44	69,768	22,032	22,032	23,868	23,868		
					โรงเก็บของ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		21		2550	53,550	44	40,698	12,852	12,852	13,923	13,923		
5676	โฉนด	21064	103	1129	1	อยู่อาศัย	0	3	44	344	150	51,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	24		8150	195,600	11	23,472	176,040	227,640	51,600	51,600	-	
5677	โฉนด	22972	14	1271	ม.8	บ้านตอกัน	3	2	46	1446	200	289,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8150	1,630,000	41	1,173,600	489,000	778,200	810,800	810,800	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8150	798,700	41	575,064	239,610	239,610	255,584	255,584	-	
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		96		2550	244,800	41	176,256	73,440	73,440	78,336	78,336	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5678	โฉนด	22970	11	1269	ม.8	เกษตร	2	2	7	1007	150	151,050								0		0	0	151,050	151,050	151,050	-	
5679	โฉนด	53997	25	4917	ม.1	อาศัย	0	3	51	351	150	52,650	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	142.5		8,150	1,161,375	23	418,095	766,508	819,158	819,158	842,385	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	13	29,376	157,896	157,896	157,896	161,568	-	
5680	โฉนด	53999	1	4919	ม.1	เกษตร	6	3	52	2752	200	550,400	3							0		0	0	550,400	550,400	550,400	-	
5681	โฉนด	68709	99	5791	12 ควนกร	อาศัย	1	1	62	562	1,150	646,300	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	270		8,150	2,200,500	23	792,180	1,452,330	2,098,630	2,098,630	2,142,640	-	
5682	โฉนด	15442	21	475	9 ควนกร	เกษตร	4	3	56	1956	220	430,320	3							0		0	0	430,320	430,320	430,320	-	
5683	โฉนด	25843	57	384	9 ควนกร	เกษตร	9	2	80	3880	200	776,000	4							0		0	0	776,000	776,000	776,000	-	
5684	โฉนด	68711	101	5193	12 ควนกร	เกษตร	1	1	62	562	1,300	730,600	5							0		0	0	730,600	730,600	730,600	-	
5685	โฉนด	68616	104	5820	9 ควนกร	เกษตร	0	0	74.8	74.8	1,500	112,200	6							0		0	0	112,200	112,200	112,200	-	
5686	โฉนด	68712	102	5794	12 ควนกร	เกษตร	1	1	62	562	150	84,300	7							0		0	0	84,300	84,300	84,300	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5687	โฉนด	30871	11	611	12 ควนกรด	เกษตร	1	1	62	562	200	112,400	8							0		0	0	112,400	112,400	112,400	-	
5688	โฉนด	83909	98	7049	เกษตรกรรม		4	1	9.3	1709.3	150	256,395								0		0	0	256,395	256,395	256,395	-	
					55	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	20	176,040	422,496	422,496	434,232	434,232	-	
5689	โฉนด	53980	31	4900	1 ควนกรด	อาศัย	11	3	67	4767	200	953,400	1	บ้านไม้ทรงไทยมีใต้ถุน	ตึก	อาศัย	192		8,200	1,574,400	37	1,464,192	110,208	1,063,608	1,063,608	1,063,608	-	
5690	น.ส.3 ก.	3769	116	19	1 ควนกรด	ว่าง	7	2	29	3029	150	454,350	2							0		0	0	454,350	454,350		454,350	0.60
5691	น.ส.3 ก.	1561	27	11	1 ควนกรด	เกษตร	9	0	69	3669	150	550,350	3							0		0	0	550,350	550,350		550,350	0.01
																					0							
5692	โฉนด	48566	42	3240		ว่างเปล่า	1	0	99	499	860	429,140								0		0	0	429,140	429,140		429,140	0.30
5693	โฉนด	24774	81	756	3		0	0	45	45	1,500	67,500								0		0	0	67,500	67,500		67,500	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5694	โฉนด	24775	82	757	ม.11		0	1	32	132	1500	198,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	15	136,920	547,680	745,680.00	745,680.00	745,680.00		
5695	โฉนด	50437	13	3742	ม.6		3	0	13	1213	150	181,950							-			-	181,950	181,950	181,950	-		
5696	โฉนด	50435	39	3740	ม.6		15	2	4	6204	150	930,600							-			-	930,600	930,600	930,600	-		
5697	โฉนด	50421	1	3726	ม.4		1	3	24	724	310	224,440		บ้านพักอาศัยตึก คสล. ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	1,163,320.00	1,163,320.00	1,163,320.00		
5698	โฉนด	25992	103	1419	13		1	0	88	488	150	73,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		54		8150	440,100	11	52,812	387,288	460,488	460,488	460,488		
5699	โฉนด	77237	154	6281	13		0	2	18.2	218.2	150	32,730		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	11	93,888	688,512	721,242	721,242			
5700	โฉนด	87092	142	7707	ม.2		0	0	62.9	62.9	250	15,725		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	749,225.00	749,225.00	749,225.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5701	โฉนด	27381	20	1550	ม.3	สวนผสม	0	2	98.9	298.9	880	263,032								0		0	0	263,032	263,032	263,032			
5702	โฉนด	24820	48	883	ม.12	ยางพารา	2	1	42	942	150	141,300								0		0	0	141,300	141,300	141,300			
5703	โฉนด	50923	76	3921	ม.4	อาศัย	1	0	97	497	220	109,340		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		221		8150	1,801,150	46	1,368,874	432,276	541,616	541,616	541,616	-		
										0		0		โรงจอดรถ	ไม้		42		2550	107,100	46	81,396	25,704	25,704	25,704	25,704	-		
5704	โฉนด	55666	20	3122	ม.6	วนยางพารา	5	2	31.3	2231.3	220	490,886								0		0	0	490,886	490,875	490,875	-		
5705	โฉนด	63442	74	5380	12 ควนบก	เกษตร	5	3	54.4	2354.4	150	353,160	2							0		0	0	353,160	353,160	353,160	-		
5706	โฉนด	17797	79	940	11 ควนบก	เกษตร	4	0	65	1665	150	249,750	3							0		0	0	249,750	249,750	249,750	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5707	โฉนด	34437	2	2376	ม.7		3	3	17	1517	500	758,500								0		0	0	758,500	758,500	758,500	-	
5708	โฉนด	51797	38	4192	ม.4		8	2	41	3441	200	688,200	1							0		0	0	688,200	688,200	688,200	-	
5709	โฉนด	51781	22	4176	ม.4		3	0	94	1294	150	194,100	2							0		0	0	194,100	194,100	194,100	-	
5710	โฉนด	75226	111	6162			4	0	0	1600	150	240,000	1							0		0	0	240,000	240,000	240,000	-	
5711	โฉนด	35174	119	1892			7	2	62.7	3062.7	200	612,540	2							0		0	0	612,540	612,540	612,540	-	
5712	โฉนด	84851	113	7392			6	2	0	2600	150	390,000	3							0		0	0	390,000	390,000	390,000	-	
5713	โฉนด	65558	207	5607	ม.2	อาศัย	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	18	305,136	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464		
5714	โฉนด	28384	21	1687	เกษตรกรรม		3	0	38	1238	200	247,600								0		0	0	247,600	247,600	247,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5715	โฉนด	28353	39	1656	3		1	2	5	575	500	287,500		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		120		8050	966,000	10	96,600	869,400	1,156,900	1,156,900	1,156,900		
														บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	10	81,500	733,500	733,500	733,500	733,500		
5716	โฉนด	87174	286	7696	เกษตรกรรม		5	1	71.7	2171.7	200	434,340							0		0	0	434,340	434,340	434,340	-		
					226	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	8	39,120	454,770	454,770	454,770	454,770	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	8	3,060	35,573	35,573	35,573	35,573	-	
5717	โฉนด	21111	101	1176	เกษตรกรรม		0	2	90	290	1150	333,500							0		0	0	333,500	333,500	333,500	-		
					116	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	23	396,090	726,165	726,165	726,165	726,165	-	
5718	โฉนด	46012	212	2996	เกษตรกรรม		0	2	30	230	150	34,500							0		0	0	34,500	34,500	34,500	-		
5719	โฉนด	52659	47	3117	ม.4		4	2	54	1854	150	278,100	1							0		0	0	278,100	278,100	278,100	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5720	โฉนด	52678	33	3093			0	0	65	65	3,100	201,500	2							0		0	0	201,500	201,500	201,500	-	
5721	โฉนด	52839	34	3094	ม.4	อาศัย	1	0	14	414	3,100	1,283,400	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	105		8,150	855,750	37	547,680	325,185	1,608,585	1,608,585	1,625,700	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	36		2,550	91,800	37	58,752	34,884	34,884	34,884	36,720	-	
5722	โฉนด	51830	32	4225	ม.4	เกษตร	14	2	78	5878	200	1,175,600	5							0		0	0	1,175,600	1,175,600	1,175,600	-	
5723	โฉนด	56426	85	5226	ม.4	เกษตร	1	3	30.4	730.4	1,650	1,205,160	6							0		0	0	1,205,160	1,205,160	1,205,160	-	
5724	โฉนด	60271	88	5352	ม.4	เกษตร	0	2	19.2	219.2	1650	361,680								0		0	0	361,680	361,680	361,680		
5725	โฉนด	78582	55	6489	ม.4	อื่นๆ	0	0	31	31	3,100	96,100	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81		8,350	676,350	9	60,872	622,242	718,342	718,342	-	718,342	0.02
5726	โฉนด	52675	30	3090	ม.4	อื่นๆ	11	0	10	4410	1,250	5,512,500								0		0	0	5,512,500	5,512,500	5,512,500		
						อื่นๆ				12	1,250	15,000	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128	63/37	8,150	1,043,200	19	292,096	771,968	786,968	291,178	495,790	291,178	0.30
						อื่นๆ				0		0	3	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	65		2,550	165,750	6	9,945	157,463	157,463	157,463	157,463		
						อื่นๆ				0		0	4	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อื่นๆ	180	50/50	8,050	1,449,000	29	695,520	782,460	782,460	782,460	782,460		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5727	โฉนด	51577	28	4008	ม.4	วนยางพารา	4	0	10	1610	150	241,500								0		0	0	241,500	241,500	241,500		-
												0								0		0	0	0	0			
5728	โฉนด	50943	55	3941	ม.4	อื่นๆ	0	0	90	90	3,100	279,000	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	56,520	514,332	793,332	793,332		793,332	0.02
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	49.5		7,850	388,575	10	38,858	353,603	353,603	353,603	-	353,603	0.30
5729	โฉนด	50944	56	3942	ม.4	อื่นๆ	0	0	83	83	3,100	257,300	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	56,520	514,332	771,632	771,632	-	771,632	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	56,520	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	56,520	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	49.5		7,850	388,575	10	38,858	353,603	353,603	353,603	-	353,603	0.30
5730	โฉนด	51606	69	4037	ม.4	อาศัย	1	3	45	745	220	163,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	225		8150	1,833,750	9	165,038	1,687,050	1,850,950	1,850,950	1,850,950	-	-
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2550	30,600	9	2,754	28,152	28,152	28,152	28,152	-	-
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	12		2550	30,600	9	2,754	28,152	28,152	28,152	28,152	-	-
5731	โฉนด	54318	70	5069	ม.4	วนยางพารา	4	2	1	1801	150	270,150								0		0	0	270,150	270,150	270,150		-

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5732	โหนด	89226	210	8106	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
5733	โหนด	21549	39	671	ม.12		3	0	58	1258	150	188,700								0		0	0	188,700	188,700	188,700	-	
5734	โหนด	36484	1	2500	เกษตรกรรม		4	3	45	1945	860	1,672,700								0		0	0	1,672,700	1,672,700	1,672,700	-	
5735	โหนด	63302	27	5564		ว่างเปล่า	1	1	49.1	549.1	150	82,365								0		0	0	82,365	82,365		82,365	0.60
5736	โหนด	45874	25	3013	เกษตรกรรม		1	0	0	400	860	344,000								0		0	0	344,000	344,000	344,000	-	
5737	โหนด	45873	24	3012	เกษตรกรรม		1	0	0	400	860	344,000								0		0	0	344,000	344,000	344,000	-	
5738	โหนด	17772	22	915	12 ควนก	อาศัย	5	3	22	2322	200	464,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	225.75		8,150	1,839,863	7	128,790	1,729,471	2,193,871	2,193,871	2,212,269	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5739	น.ส.3 ก.	3376	177		ม.12 ควนทอง	เกษตร	5	1	62	2162	150	324,300	2							0		0	0	324,300	324,300		324,300	0.01
5740																												
5741	โฉนด	3335	21	196		เกษตร	5	1	77	2177	200	435,400								0		0	0	435,400	435,400	435,400		
5742	โฉนด	79622	135	6832	ม.4		0	2	0	200	3100	620,000								0		0	0	620,000.00	620,000.00	620,000.00		
5743	โฉนด	39068	36	2763	ม.2		1	0	58.1	458.1	8500	3,893,850		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	10	136,920	1,232,280	5,126,130.00	5,126,130.00	5,126,130.00		
														บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		80		8,150	652,000	48	495,520	156,480	156,480.00	156,480.00	156,480.00		
5744	โฉนด	66504	29	5725		เกษตร	8	2	31	3431	150	514,650								0		0	0	514,650	514,650	514,650		
5745	โฉนด	81781	117	7004	12		2	3	85	1185	150	177,750					0			0		0	0	177,750	177,750	177,750		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5746	โลนด	81780	111	7003	12		9	2	28	3828	150	574,200					0			0		0	0	574,200	574,200	574,200			
5747	โลนด	21538	22	651	ม.12	วนชายพาร	3	3	44	1544	200	308,800								0		0	0	308,800	308,800	308,800			
5748	โลนด	24725	7	409	ม.9		2	1	0	900	1150	1,035,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		189		8150	1,540,350	41	1,109,052	462,105	1,497,105	1,527,912	1,527,912			
					โรงจอดรถ						0		0		โรงจอดรถ	ตึก		18		2550	45,900	41	33,048	13,770	13,770	14,688	14,688		
5749	โลนด	51764	49	4159	ม.4		11	3	42	4742	200	948,400	1							0		0	0	948,400	948,400	948,400	-		
5750	โลนด	51793	34	4188	ม.4		6	3	26	2726	200	545,200	2							0		0	0	545,200	545,200	545,200	-		
5751	โลนด	27374	6	1543	เกษตรกรรม		2	0	13.8	813.8	150	122,070								0		0	0	122,070	122,070	122,070	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5752	โฉนด	10701	48	297	เกษตรกรรม		1	3	62.3	762.3	500	381,150								0		0	0	381,150	381,150	381,150	-	
					83/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	43	1,003,428	343,278	343,278	369,684	369,684	-	
5753	โฉนด	3242	50	103	เกษตรกรรม		6	2	71.6	2671.6	200	534,320								0		0	0	534,320	534,320	534,320	-	
5754	โฉนด	3245	46	106	เกษตรกรรม		3	1	80	1380	200	276,000								0		0	0	276,000	276,000	276,000	-	
5755	โฉนด	81289	11	6861	เกษตรกรรม		8	0	11.7	3211.7	440	1,413,148								0		0	0	1,413,148	1,413,148	1,413,148	-	
5756	โฉนด	82852	77	7125	เกษตรกรรม		1	0	0	400	200	80,000								0		0	0	80,000	80,000	80,000	-	
																						0						
5757	โฉนด	10421	11	283		ว่างเปล่า	0	0	34.4	34.4	1150	39,560								0		0	0	39,560	39,560		39,560	0.60
5758	โฉนด	10420	12	282		ว่างเปล่า	0	0	35.5	35.5	1150	40,825								0		0	0	40,825	40,825		40,825	0.60
5759	โฉนด	3320	4	181	เกษตรกรรม		5	0	35	2035	200	407,000								0		0	0	407,000	407,000	407,000	-	
5760	โฉนด	3347	13	208	เกษตรกรรม		2	2	3	1003	200	200,600								0		0	0	200,600	200,600	200,600	-	
5761	โฉนด	3365	16	226	เกษตรกรรม		4	2	11	1811	200	362,200								0		0	0	362,200	362,200	362,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5762	โฉนด	60736	172	5478	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	50/50	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	582,840	582,840	0.30
5763	โฉนด	36549	1	2565		เกษตร	6	1	69	2569	150	385,350								0		0	0	385,350	385,350	385,350	-	
5764	โฉนด	51747	40	4112	ต.ควนกรด	อาศัย	0	3	17	317	3,100	982,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	100		8,150	815,000	28	374,900	440,100	1,422,800	1,422,800	1,422,800	-	
5765	โฉนด	85582	186	7421	เกษตรกรรม		1	0	73.8	473.8	150	71,070								0		0	0	71,070	71,070	71,070	-	
					209	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56		8,150	456,400	4	18,256	442,708	442,708	447,272	447,272	-	
5766	โฉนด	81255	20	6959	ม.9		4	1	12.6	1712.6	250	428,150	1							0		0	0	428,150	428,150	428,150	-	
5767	โฉนด	81254	19	6958	ม.9		0	1	40.5	140.5	300	42,150	2							0		0	0	42,150	42,150	42,150	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5768	โฉนด	43550	73	2871	เกษตรกรรม		1	3	75.3	775.3	230	178,319								0		0	0	178,319	178,319	178,319			
						79/3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	31	457,704	440,100	440,100	440,100	440,100	-	
							อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	31	47,736	45,900	45,900	45,900	45,900	-	
5769	โฉนด	50717	164	3838	ม.4		0	0	39	39	3100	120,900		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	10	48,900	440,100	561,000.00	561,000.00	561,000.00			
5770	โฉนด	50685	53	3806	ม.5		4	2	15.1	1815.1	150	272,265		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	1,093,785.00	1,093,785.00	1,093,785.00			
5771	โฉนด	87294	182	7730	ม.3		0	0	57.2	57.2	3100	177,320		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	10	182,560	1,643,040	1,820,360.00	1,820,360.00	1,820,360.00			
5772	โฉนด	87292	96	7728	ม.4		0	0	38.2	38.2	250	9,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	10	105,950	953,550	963,100.00	963,100.00	963,100.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5773	โฉนด	53232	19	4438	ม.11		3	3	81	1581	150	237,150								0	0	0	237,150.00	237,150.00	237,150.00				
5774	โฉนด	36478	11	2494	ม.10		1	3	49.5	749.5	860	644,570								0	0	0	644,570.00	644,570.00	644,570.00				
5775	โฉนด	60084	137	5406	ม.5		0	0	14.6	14.6	8500	124,100								0	0	0	124,100.00	124,100.00	124,100.00				
5776	โฉนด	79519	204	6821	ม.5		0	0	74.1	74.1	500	37,050		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	780,330.00	780,330.00	780,330.00			
5777	โฉนด	37751	51	2431	ม.2		0	2	3	203	8500	1,725,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	2,781,740.00	2,781,740.00	2,781,740.00			
5778	น.ส.3.ก	167					0	2	3	203	150	30,450		ร้านค้า	ตึก		32		2,550	81,600	10	8,160	73,440	103,890.00	103,890.00		103,890.00	0.30	
5779	โฉนด	81321	8	7012	ม.10		2	0	0	800	220	176,000								0	0	0	176,000.00	176,000.00	176,000.00				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5780	โฉนด	33478	2	582	ม.9		8	2	28	3428	150	514,200								0		0	0	514,200.00	514,200.00	514,200.00		
5781	โฉนด	53662	165	4636	ม.12		0	0	32	32	250	8,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	15	78,240	312,960	320,960.00	320,960.00	320,960.00		
5782	โฉนด	81928	94	7061	ม.11		0	2	65.7	265.7	1300	345,410		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,665,710.00	1,665,710.00	1,665,710.00		
5783	โฉนด	63682	104	5603	ม.4		7	0	84.1	2884.1	700	2,018,870								0		0	0	2,018,870.00	2,018,870.00	2,018,870.00		
5784	โฉนด	54258	50	5059	ม.1		4	3	71	1971	150	295,650								0		0	0	295,650.00	295,650.00	295,650.00		
5785	โฉนด	53257	46	4478	ม.6		6	2	11	2611	220	574,420								0		0	0	574,420.00	574,420.00	574,420.00		
5786	โฉนด	49741	76	3339	ม.9		1	2	29	629	250	157,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		80		8,150	652,000	25	260,800	391,200	548,450.00	548,450.00	548,450.00		
5787	โฉนด	49765	57	3363	ม.6		2	1	12	912	220	200,640								0		0	0	200,640.00	200,640.00	200,640.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5788	โฉนด	76444	160	6083	ม.8		1	2	44	644	480	309,120		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	20	293,400	684,600	993,720.00	993,720.00	993,720.00		
5789	โฉนด	76442	158	6081	ม.8		1	3	4.2	704.2	480	338,016		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	15	195,600	782,400	1,120,416.00	1,120,416.00	1,120,416.00		
5790	โฉนด	70131	70	5860	ม.13		0	1	72.4	172.4	650	112,060							0		0	0	112,060.00	112,060.00	112,060.00			
5791	โฉนด	74154	37	6079	ม.10		0	1	55.5	155.5	1000	155,500							0		0	0	155,500.00	155,500.00	155,500.00			
5792	โฉนด	60129	209	5414	ม.2		0	0	71.9	71.9	13500	970,650		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	2,026,890.00	2,026,890.00	2,026,890.00		
5793	โฉนด	12982	179	330	ม.5		1	1	85.8	585.8	7450	4,364,210							0		0	0	4,364,210.00	4,364,210.00	4,364,210.00			
5794	โฉนด	60616	77	5256	ม.2		0	2	47.7	247.7	300	74,310		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	20	342,300	798,700	873,010.00	873,010.00	873,010.00		
5795	โฉนด	52703	35	4137	ม.9		0	2	45.6	245.6	150	36,840		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	25	391,200	586,800	623,640.00	623,640.00	623,640.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5796	โฉนด	52723	17	3078	ม.6		7	0	30	2830	1950	5,518,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		100		8,050	805,000	25	684,250	120,750	5,639,250.00	5,639,250.00	5,639,250.00		
5797	โฉนด	50144	47	3597	ม.6		2	0	84	884	250	221,000								0		0	0	221,000.00	221,000.00	221,000.00		
5798	โฉนด	47980	24	3227	ม.2		0	1	37.8	137.8	650	89,570		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	15	182,560	730,240	819,810.00	819,810.00	819,810.00		
5799	โฉนด	77449	60	6359	ม..5		0	0	67.3	67.3	1150	77,395								0		0	0	77,395.00	77,395.00	77,395.00		
5800	โฉนด	50327	18	3632	ม.6		8	2	43	3443	150	516,450								0		0	0	516,450.00	516,450.00	516,450.00		
5801	โฉนด	30288	6	1769	ม.5		1	0	91.4	491.4		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
5802	โฉนด	60450	8	5323	ม.10		0	3	26.1	326.1	1000	326,100		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		196		8,150	1,597,400	15	319,480	1,277,920	1,604,020.00	1,604,020.00	1,604,020.00		
5803	โฉนด	51941	192	4233	ม.6		7	2	23	3023	150	453,450								0		0	0	453,450.00	453,450.00	453,450.00		
5804	โฉนด	24594	33	1382	ม.13		1	1	65.8	565.8	1000	565,800		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	25	312,960	469,440	1,035,240.00	1,035,240.00		1,035,240.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5805	โฉนด	50111	35	3564	ม.6		7	2	7	3007	150	451,050								0	0	0	451,050.00	451,050.00	451,050.00				
5806	โฉนด	50069	30	3522	ม.6		5	2	55	2255	150	338,250								0	0	0	338,250.00	338,250.00	338,250.00				
5807	โฉนด	36571	4	2587	ม.10		0	3	31.5	331.5	1000	331,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	20	342,300	798,700	1,130,200.00	1,130,200.00	1,130,200.00			
5808	โฉนด	37795	6	2631	ม.10		0	0	38.8	38.8	1150	44,620		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	25	312,960	469,440	514,060.00	514,060.00	514,060.00			
5809	โฉนด	77813	36	6416	ม.1.0		0	0	21.7	21.7	1150	24,955							0	0	0	24,955.00	24,955.00	24,955.00					
5810	โฉนด	4459	77	245	ม.5		0	0	37.1	37.1	1150	42,665		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		56		8,150	456,400	25	182,560	273,840	316,505.00	316,505.00	316,505.00			
5811	โฉนด	45143	15	2905	ม.2		1	0	62.3	462.3	440	203,412		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	15	234,720	938,880	1,142,292.00	1,142,292.00	1,142,292.00			
5812	โฉนด	54765	12	4460	ม.2		1	0	0	400	300	120,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		160		8,100	1,296,000	20	388,800	907,200	1,027,200.00	1,027,200.00	1,027,200.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5813	โฉนด	44180	26	2927	ม.10		0	1	4.5	104.5	500	52,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	873,770.00	873,770.00	873,770.00		
5814	โฉนด	37812	14	2648	ม.10		3	1	45.2	1345.2	330	443,916		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		240		8,050	1,932,000	25	1,642,200	289,800	733,716.00	733,716.00	733,716.00		
5815	โฉนด	3203	75	64	ม.2		0	1	28.8	128.8	500	64,400								0		0	0	64,400.00	64,400.00	64,400.00		
5816	โฉนด	32975	54	2198	ม.2		0	2	48.9	248.9	350	87,115								0	10	0	0	87,115.00	87,115.00	87,115.00		
5817	โฉนด	36528	20	2544	ม.10		1	0	63	463	440	203,720		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	1,142,600.00	1,142,600.00	1,142,600.00		
	โฉนด									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,173,600.00	1,173,600.00	1,173,600.00		
5818	โฉนด	38998	3	2693	ม.2		3	1	2	1302	490	637,980								0	10	0	0	637,980.00	637,980.00	637,980.00		
5819	โฉนด	65900	65	5685	ม.4		0	0	39.9	39.9	8500	339,150								0	10	0	0	339,150.00	339,150.00	339,150.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5820	โฉนด	22984	113	1283	ม.8		1	2	18	618	250	154,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,210,740.00	1,210,740.00	1,210,740.00		
5821	โฉนด	49013	118	3257	ม.1		0	0	52.1	52.1	3000	156,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	948,480.00	948,480.00	948,480.00		
5822	โฉนด	46221	21	3041	ม.4		0	0	97	97	500	48,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	10	79,870	718,830	767,330.00	767,330.00	767,330.00		
	โฉนด	46220	20	3040	ม.13		0	0	96.2	96.2	500	48,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		135		8,150	1,100,250	10	110,025	990,225	1,038,325.00	1,038,325.00	1,038,325.00		
5823	โฉนด	81928	94	7061	ม.3		0	2	657	857	1300	1,114,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		204		8,150	1,662,600	10	0	1,662,600	2,776,700.00	2,776,700.00	2,776,700.00		
5824	โฉนด	48339	60	3247	ม.1		1	1	0.5	500.5	880	440,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8,150	1,222,500	10	122,250	1,100,250	1,540,690.00	1,540,690.00	1,540,690.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080.00	352,080.00	352,080.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	352,080.00	352,080.00	352,080.00		
										0		0		โรงเพาะ	ตึก		90		0	0	10	0	0	0.00	0.00	0.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5825	โฉนด	76023	114	6256	ม.9		1	2	52.2	652.2	700	456,540		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,483,440.00	1,483,440.00	1,483,440.00		
5826	โฉนด	48015	94	3206	ม.11		0	0	11.3	11.3	3500	39,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	978,430.00	978,430.00	978,430.00		
5827	โฉนด	32572	2165	32	ม.3		0	0	53	53	500	26,500								0	10	0	0	26,500.00	26,500.00	26,500.00		
5828	โฉนด	76021	112	6254	ม.10		1	2	33.8	633.8	700	443,660								0		0	0	443,660.00	443,660.00	443,660.00		
5829	โฉนด	29202	1	546	ม.9		35	0	94	14094	200	2,818,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		169		8,150	1,377,350	10	137,735	1,239,615	4,058,415.00	4,058,415.00	4,058,415.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		105		8,150	855,750	10	85,575	770,175	770,175.00	770,175.00	770,175.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5830	โฉนด	24778	86	760	ม.12		1	0	12	412	1300	535,600		บ้านไม้เรือนไทยยกสูง	ตึก		81		8,200	664,200	10	265,680	398,520	934,120.00	934,120.00	934,120.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		176		8,150	1,434,400	10	143,440	1,290,960	1,290,960.00	1,290,960.00	1,290,960.00		
5831	โฉนด	62392	105	5520	ม.12		2	0	50.5	850.5	310	263,655		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	1,055,835.00	1,055,835.00	1,055,835.00		
5832	โฉนด	53672	154	4646	ม.11		0	0	40	40	260	10,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	597,200.00	597,200.00	597,200.00		
5834	โฉนด	88933	115	8002	ม.9		6	0	88.4	2488.4	200	497,680								0		0	0	497,680.00	497,680.00	497,680.00		
5835	โฉนด	27366	43	1535	ม.4		3	3	1	1501	750	1,125,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	2,299,350.00	2,299,350.00	2,299,350.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
5836	โฉนด	71985	193	6014	ม.11		9	3	86.7	3986.7	620	2,471,754		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	10	155,520	1,399,680	3,871,434.00	3,871,434.00	3,871,434.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
5837	โฉนด	53253	66	4474	ม.1		0	0	83	83	300	24,900								0		0	0	24,900.00	24,900.00	24,900.00		
5838	โฉนด	24762	66	647	ม.1		0	2	29.2	229.2	300	68,760		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		320		8,150	2,608,000	10	260,800	2,347,200	2,415,960.00	2,415,960.00	2,415,960.00		
5839	โฉนด	50724	149	3845	ม.4		0	0	95	95	250	23,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	903,950.00	903,950.00	903,950.00		
5840	โฉนด	52716	3	3062	ม.4		0	0	90	90	3100	279,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,452,600.00	1,452,600.00	1,452,600.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5841	โฉนด	78955	258	6723	ม.11		0	0	59	59	150	8,850								0		0	0	8,850.00	8,850.00	8,850.00		
5842	โฉนด	76627	154	6199	ม.4		1	2	40	640	2350	1,504,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	2,585,920.00	2,585,920.00	2,585,920.00		
5843	โฉนด	50707	60	3828	ม.4		0	0	65.3	65.3	2350	153,455		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	10	57,050	513,450	666,905.00	666,905.00	666,905.00		
5844	โฉนด	54267	56	5068	ม.1		0	0	84	84	350	29,400								0		0	0	29,400.00	29,400.00	29,400.00		
5845	โฉนด	52991	166	4241	ม.4		0	0	74	74	150	11,100								0		0	0	11,100.00	11,100.00	11,100.00		
5846	โฉนด	51826	37	4221	ม.11		0	2	12	212	3100	657,200		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		270		8,050	2,173,500	10	652,050	1,521,450	2,178,650.00	2,178,650.00	2,178,650.00		
5847	โฉนด	17778	57	921	ม.12		0	1	35.4	135.4	150	20,310								0		0	0	20,310.00	20,310.00	20,310.00		
5848	โฉนด	17797	79	940	ม.4		4	0	65	1665	150	249,750								0	10	0	0	249,750.00	249,750.00	249,750.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5849	โฉนด	57679	175	5230	ม.1		4	3	55.3	1955.3	220	430,166								0		0	0	430,166.00	430,166.00	430,166.00		
5850	โฉนด	53962	9	4882	ม.1		9	2	46	3846	200	769,200								0		0	0	769,200.00	769,200.00	769,200.00		
5851	โฉนด	53883	173	4803	ม.1		1	3	23	723	2350	1,699,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		360		8,150	2,934,000	10	293,400	2,640,600	4,339,650.00	4,339,650.00	4,339,650.00		
5852	โฉนด	87861	132	7913	ม.1		1	2	0	600	150	90,000								0		0	0	90,000.00	90,000.00	90,000.00		
5853	โฉนด	54418	85	4981	ม.1		0	2	9	209	1500	313,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,369,740.00	1,369,740.00	1,369,740.00		
5854	โฉนด	54285	37	5081	ม.1		11	1	2	4502	150	675,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		270		8,150	2,200,500	10	220,050	1,980,450	2,655,750.00	2,655,750.00	2,655,750.00		
5855	โฉนด	17756	44	899	ม.1		7	2	91	3091	200	618,200								0		0	0	618,200.00	618,200.00	618,200.00		
5856	โฉนด	54020	75	4940	ม.1		0	1	16	116	250	29,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	733,160.00	733,160.00	733,160.00		
5857	โฉนด	33479	29	597	ม.1		8	0	71	3271	150	490,650								0	10	0	0	490,650.00	490,650.00	490,650.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5858	โฉนด	21606	23	886	ม.1		7	3	16	3116	150	467,400								0	0	0	467,400.00	467,400.00	467,400.00			
5859	โฉนด	22904	72	1203	เกษตรกรรม		2	3	0	1100	150	165,000								0	0	0	165,000	165,000	165,000	-		
																					0							
5860	โฉนด	49918	147	3464	ม.6	อาศัย	3	1	2	1302	220	286,440	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	28	359,904	422,496	708,936	708,936	724,584	-	
						อาศัย				0		0	2	ห้องน้ำรวม		อาศัย	64		6,050	387,200	28	178,112	209,088	209,088	209,088	216,832	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	96		2,550	244,800	28	112,608	132,192	132,192	132,192	137,088	-	
						อาศัย				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	96		2,550	244,800	28	112,608	132,192	132,192	132,192	137,088	-	
5861	โฉนด	49917	146	3463	ม.6		1	1	27	527	220	115,940	5							0	0	0	115,940	115,940	115,940	-		
5862	โฉนด	50377	9	3682	ม.6		13	3	91	5591	700	3,913,700	6							0	0	0	3,913,700	3,913,700	3,913,700	-		
5863	โฉนด	50483	9	3788	ม.4		10	3	70	4370	150	655,500	7							0	0	0	655,500	655,500	655,500	-		
5864	โฉนด	60754	90	5496	ต.ควน	อาศัย	0	0	24	24	13,500	324,000	7	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	120		8,350	1,002,000	13	160,320	841,680	1,165,680	1,165,680	1,185,720	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5865	โฉนด	22918	90	1217	เกษตรกรรม		0	0	97.3	97.3	1150	111,895								0		0	0	111,895	111,895	111,895	-	
					14	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	119		6,750	803,250	34	465,885	353,430	353,430	353,430	353,430	-	
5866	โฉนด	76709	269	6313	ม.2	2	0	0	68.2	68.2	13,500	920,700	2	ลานคอนกรีต						0		0	0	920,700	920,700	920,700		
5867	โฉนด	77069	281	6335	ม.2	2	0	0	77	77	13,500	1,039,500	3	ลานคอนกรีต						0		0	0	1,039,500	1,039,500	1,039,500		
												0								0		0	0	0	0			
5868	โฉนด	77068	280	6334	ม.5		0	0	77	77	13500	1,039,500								0	10	0	0	1,039,500.00	1,039,500.00	1,039,500.00		
5869	โฉนด	24769	95	749	ม.12		0	0	47	47	1500	70,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	1,830,900.00	1,830,900.00	1,830,900.00		
5870	โฉนด	54019	20	4939	ม.1		8	2	6	3406	200	681,200								0		0	0	681,200	681,200	681,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5871	โฉนด	54014	73	4934	ม.10		4	2	64	1864	220	410,080								0		0	0	410,080.00	410,080.00	410,080.00		
5872	โฉนด	58467	88	5289	12 ควน	อาศัย	2	3	35.5	1135.5	150	170,325	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	18	286,065	836,190	1,006,515	1,006,515	1,028,520	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	16		2,550	40,800	18	10,608	31,008	31,008	31,008	31,824	-	
5873	โฉนด	58464	85	5286	12 ควน	เกษตร	1	1	4.2	504.2	150	75,630	3							0		0	0	75,630	75,630	75,630	-	
5874	โฉนด	68522	248	5846	12 ควน	อื่นๆ	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	14	114,453	534,114	553,029	553,029	-	553,029	0.02
5875	โฉนด	90226	106	8257	ม.1		1	2	24	624	6400	3,993,600								0			0	3,993,600.00	3,993,600.00	3,993,600.00		
5876	โฉนด	90227	107	8258	ม.11		1	2	76	676		0								0			0	0.00	0.00	0.00		
5877	โฉนด	47003	191	3168	เกษตรกรรม		0	0	52.4	52.4	810	42,444								0		0	0	42,444	42,444	42,444	-	
					41/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	36	727,632	469,440	469,440	469,440	469,440	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
5878	โฉนด	42878	117	2444	เกษตรกรรม		1	0	90.1	490.1	480	235,248								0		0	0	235,248	235,248	235,248	-			
							156	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42		8,150	342,300	41	246,456	95,844	95,844	95,844	95,844	-	
							ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	3	17,604	569,196	569,196	569,196	569,196	-	
5879	โฉนด	60733	169	5475	ด.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	76/24	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	885,916.80	279,763	0.30		
5880	โฉนด	50097	48	3550	ม.6	เกษตร	10	0	91	4091	150	613,650								0		0	0	613,650	613,650	613,650.00				
5881	โฉนด	3333	54	194	ม.5	เกษตร	3	3	63	1563	200	312,600								0		0	0	312,600	312,600	312,600.00				
										0		0								0		0	0	0	0					
5882	โฉนด	24761	64	646		เกษตร	12	1	12	4912	200	982,400								0		0	0	982,400	982,400	982,400	-			
5883	โฉนด	3329	23	190		ว่างเปล่า	2	3	19	1119	200	223,800								0		0	0	223,800	223,800		223,800	0.60		
5884	โฉนด	78062	20	6406	ม.12		2	0	27	827	150	124,050	1							0		0	0	124,050	124,050	124,050	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5885	โฉนด	63441	12	5379	ม.12		2	2	57	1057	150	158,550	2							0		0	0	158,550	158,550	158,550	-	
5886	โฉนด	63308	16	5545	ม.12		2	3	64.1	1164.1	150	174,615	3							0		0	0	174,615	174,615	174,615	-	
5887	โฉนด	63428	17	5546	ม.12		6	3	32.1	2732.1	150	409,815	4							0		0	0	409,815	409,815	409,815	-	
5888	โฉนด	73577	19	6074	ม.12		2	1	76.3	976.3	150	146,445	5							0		0	0	146,445	146,445	146,445	-	
5889	โฉนด	68353	62	5839	ม.4		0	1	32.2	132.2	250	33,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	737,210.00	737,210.00	737,210.00		
										0		0					16		0	10	0	0	0.00	0.00	0.00			
																					0							
5890	โฉนด	79136	77	6734	ม.2		0	0	90.6	90.6	500	45,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		50		8150	407,500	21	130,400	285,250	330,550	330,550	330,550		
										0		0		ก	ตึก		16		2550	40,800	11	4,896	36,720	36,720	36,720	36,720		
5891	โฉนด	17767	32	910	ม.12		7	3	48	3148	200	629,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,685,840.00	1,685,840.00	1,685,840.00		
5892	โฉนด	29216	48	839	ม.12		0	2	9	209	150	31,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	735,510.00	735,510.00		735,510.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	792,180.00	792,180.00	792,180.00		
5893	โฉนด	22926	4	1225	เกษตรกรรม		3	0	56	1256	220	276,320								0		0	0	276,320	276,320	276,320	-	
					35	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	34	189,080	143,440	143,440	149,960	149,960	-	
5894	โฉนด	22922	5	1221	เกษตรกรรม		6	2	43	2643	150	396,450								0		0	0	396,450	396,450	396,450	-	
5895	โฉนด	22927	3	1226	เกษตรกรรม		0	0	68	68	220	14,960								0		0	0	14,960	14,960	14,960	-	
5896	โฉนด	50420	33	3725	ม.4		6	1	62	2562	250	640,500		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,344,660.00	1,344,660.00	1,344,660.00		
5897										0		0					16			0	10	0	0	0.00	0.00	0.00		
5898	โฉนด	50723	150	3844	ม.4	อาศัย	1	3	26.2	726.2	220	159,764		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	41	844,992	352,080	511,844	511,844	511,844	-	
5899	โฉนด	22920	74	1219	เกษตรกรรม		2	1	24.5	924.5	200	184,900								0		0	0	184,900	184,900	184,900	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					98/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	42	1,085,580	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
					98	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	30	220,050	228,852	228,852	228,852	228,852	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	30	30,600	31,824	31,824	31,824	31,824	-	
5900	โฉนด	81879	263	7037	เกษตรกรรม		2	1	44.1	944.1	150	141,615								0		0	0	141,615	141,615	141,615	-	
5901	โฉนด	19085	37	980	ม.8	ป่าล้ม	2	0	0	800		0								0		0	0	0	0	0		
5902	โฉนด	78977	259	6747	เกษตรกรรม		0	2	44.3	244.3	810	197,883								0		0	0	197,883	197,883	197,883	-	
					46/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	42	434,232	164,304	164,304	164,304	164,304	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	18		8,000	144,000	42	106,560	40,320	40,320	40,320	40,320	-	
5903	โฉนด	47983	27	3230	ม.2		0	0	47.1	47.1	650	30,615								0		0	0	30,615.00	30,615.00	30,615.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
5904	โฉนด	37818	4	2654	เกษตรกรรม		0	1	24	124	1150	142,600				เกษตรกรรม				0		0	0	142,600	142,600	142,600	-	0.00	
					57/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		99		8,150	806,850	38	532,521	274,329	274,329	274,329	274,329	274,329	-	0.00
					57/1					0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		255		8,150	2,078,250	12	290,955	1,787,295	1,787,295	1,787,295	1,787,295	1,787,295	-	0.00
5905	โฉนด	57474	9	5299	เกษตรกรรม		10	0	1	4001	150	600,150								0		0	0	600,150	600,150	600,150	-		
5906	โฉนด	57475	63	5330	เกษตรกรรม		3	1	70	1370	150	205,500								0		0	0	205,500	205,500	205,500	-		
5907	โฉนด	54237	50	5038	เกษตรกรรม		19	0	68	7668	150	1,150,200								0		0	0	1,150,200	1,150,200	1,150,200	-		
5908	โฉนด	51744	23	4109	เกษตรกรรม		7	0	56	2856	150	428,400								0		0	0	428,400	428,400	428,400	-		
5909	โฉนด	34238	53	5039	เกษตรกรรม		6	2	30	2630	250	657,500								0		0	0	657,500	657,500	657,500	-		
5910	โฉนด	54238	53	5039	ม.11		6	2	30	2630	940	2,472,200								0		0	0	2,472,200	2,472,200	2,472,200	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
5911	โฉนด	78770	164	6478	13		0	2	3.1	203.1	150	30,465		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		100		8050	805,000	61	684,250	193,200	223,665	223,665	223,665			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0		ก				12		2550	30,600	11	3,672	27,540	27,540	27,540	27,540		
5912	โฉนด	78774	168	6482	13		0	2	8.2	208.2	150	31,230								0		0	0	31,230	31,230	31,230			
										0		0								0		0	0	0	0	0	0		
5913	โฉนด	86756	201	7590	เกษตรกรรม		1	3	49.2	749.2	220	164,824								0		0	0	164,824	164,824	164,824	-		
					62	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	220		8,050	1,771,000	43	1,505,350	265,650	265,650	265,650	265,650	265,650	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30		8,150	244,500	43	185,820	63,570	63,570	68,460	68,460	68,460	-	
										0		0								0		0	0	0					
5914	โฉนด	26060	61	1487	เกษตรกรรม		3	1	17	1317	480	632,160								0		0	0	632,160	632,160	632,160	-		
					89/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	270		8,150	2,200,500	36	1,870,425	330,075	330,075	330,075	330,075	330,075	-	
										0		0								0		0	0	0					
5915	โฉนด	34410	6	2349	เกษตรกรรม		0	0	97.6	97.6	550	53,680								0		0	0	53,680	53,680	53,680	-		
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5916	โฉนด	72408	103	6029	เกษตรกรรม		2	3	44.3	1144.3	200	228,860								0		0	0	228,860	228,860	228,860	-	
																					0							
5917	โฉนด	55162	203	4972	เกษตรกรรม		1	3	91.2	791.2	220	174,064								0		0	0	174,064	174,064	174,064	-	
					166	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	252		8,150	2,053,800	16	451,836	1,643,040	1,643,040	1,643,040	1,643,040	-	
5918	โฉนด	36593	8	2609	เกษตรกรรม		3	0	61	1261	220	277,420								0		0	0	277,420	277,420	277,420	-	
5919	โฉนด	56499	144	5223	เกษตรกรรม		0	0	46	46	650	29,900								0		0	0	29,900	29,900	29,900	-	
					45/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	18	101,712	297,312	297,312	297,312	297,312	-	
5920	โฉนด	83027	157	7168	ม.6	อื่นๆ	0	0	67.1	67.1	8,900	597,190		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,191,325	1,191,325	1,191,325	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5921	โฉนด	38991	4	2686	ม.2	ว่าง	1	0	56	456	490	223,440								0		0	0	223,440	223,440		223,440	0.60
5922	โฉนด	53614	92	4588	ม.2		0	1	6	106	600	63,600		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	1,002,480.00	1,002,480.00	1,002,480.00		
5923	โฉนด	30296	51	1777	ม.3		5	0	85.8	2085.8	880	1,835,504		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	2,657,024.00	2,657,024.00	2,657,024.00		
ส																					0							
5924	โฉนด	52663	41	3106	ม.6		0	3	47.6	347.6	350	121,660								0		0	0	121,660	121,660	121,660		
										0		0								0		0	0	0	0			
5925	โฉนด	47840	18	3208	ม.2		0	2	11	211	480	101,280		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	21	182,560	399,350	500,630	500,630	500,630		
										0		0		ก	ตึก		28		2550	71,400	21	22,848	49,980	49,980	49,980	49,980		
5926	โฉนด	91386	106	8394	ม.5		0	0	29.5	29.5	17000	501,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	2	12,714	622,986	1,124,486.00	1,124,486.00	1,124,486.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5927	โลนด	39100	32	2795	2		2	1	54	954	7450	7,107,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	21	375,552	821,520	7,928,820	7,928,820	7,928,820		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
5928	โลนด	32970	51	2193	2		3	0	0	1200	200	240,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	21	250,368	547,680	787,680	787,680	787,680		
										0		0		ก	ตึก		16		2550	40,800	21	13,056	28,560	28,560	28,560	28,560		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
5928	โลนด	78697	206	5909	13		0	0	78.4	78.4	570	44,688							0		0	0	44,688	44,688	44,688			
										0		0							0		0	0	0	0	0			
5929	โลนด	43703	58	2896	13		1	1	54.4	554.4	500	277,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	21	182,560	399,350	676,550	676,550	676,550		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
5930	โลนด	87636	149	7843	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,012,140.00	1,012,140.00	1,012,140.00		
5931	โลนด	67204	129	5780	3		0	0	82.3	82.3	150	12,345		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	11	62,592	469,440	481,785	481,785	481,785		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5932	โฉนด	86346	125	7569	ม.9		0	0	38.5	38.5	11000	423,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,039,640.00	1,039,640.00	1,039,640.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
5933	โฉนด	78775	169	6483	11		0	2	8.2	208.2	150	31,230							0		0	0	31,230	31,230		31,230	0.30	
																					0							
5934	โฉนด	27377	16	1546	เกษตรกรรม		0	0	46	46	550	25,300							0		0	0	25,300	25,300	25,300	-		
					46/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	99		8,150	806,850	13	129,096	677,754	677,754	710,028	710,028	-	
5935	โฉนด	78226	92	6712	เกษตรกรรม		2	1	57.9	957.9	200	191,580							0		0	0	191,580	191,580	191,580	-		
										0		0							0		0	0	0					
5936	โฉนด	87366	101	7788	ม.5				55	55	500	27,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	614,300.00	614,300.00	614,300.00		
5937	โฉนด	89530	228	8188	ม.4		0	0	38.3	38.3	10000	383,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,126,280.00	1,126,280.00	1,126,280.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
																						0						
5938	โฉนด	52691	52	3617	เกษตรกรรม		5	0	0	2000	350	700,000							0		0	0	700,000	700,000	700,000	-		
5939	โฉนด	53071	41	4321	ม.11		0	2	8	208	350	72,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	776,960.00	776,960.00	776,960.00		
5940	โฉนด	54994	169	5191	ม.4		๐	1	44	144	950	136,800		บ้านพักอาศัยตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		48		8,150	391,200	10	39,120	352,080	488,880.00	488,880.00	488,880.00		
5941	โฉนด	54995	168	5192	ม.4		0	1	1.4	101.40	950	96,330		บ้านพักอาศัยตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	435,450.00	435,450.00	435,450.00		
5942	โฉนด	91437	150	8441	ม.4		0	0	78.9	78.9	17000	1,341,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	2,180,424.00	2,180,424.00	2,180,424.00		
5943	โฉนด	91368	88	8376	ม.4		0	0	55.5	55.5	17000	943,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	1,782,624.00	1,782,624.00	1,782,624.00		
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5944	โฉนด	24542	75	1330	เกษตรกรรม		1	3	32	732	220	161,040								0		0	0	161,040	161,040	161,040	-	
					146/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	32	844,992	719,808	719,808	782,400	782,400	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	32	66,096	56,304	56,304	61,200	61,200	-	
																						0						
5945	โฉนด	36520	1	2536	เกษตรกรรม		8	2	25	3425	440	1,507,000								0		0	0	1,507,000	1,507,000	1,507,000	-	
5946	โฉนด	44699	30	2966	เกษตรกรรม		0	2	54.1	254.1	200	50,820								0		0	0	50,820	50,820	50,820	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	23	469,440	834,560	834,560	886,720	886,720	-	
5947	โฉนด	37813	13	2649	เกษตรกรรม		3	0	94.5	1294.5	440	569,580								0		0	0	569,580	569,580	569,580	-	
																						0						
5948	โฉนด	53753	173	4723	เกษตรกรรม		3	1	15.6	1315.6	220	289,432								0		0	0	289,432	289,432	289,432	-	
					39/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	216		8,050	1,738,800	43	1,477,980	260,820	260,820	260,820	260,820	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	48		2,550	122,400	43	93,024	29,376	29,376	34,272	34,272	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5949	โฉนด	53748	73	4718	เกษตรกรรม		1	2	13	613	150	91,950								0		0	0	91,950	91,950	91,950	-	
																						0						
5950	โฉนด	43205	100	2847	ม.9	เกษตรกรรม	3	2	0	1400	150	210,000								0		0	0	210,000	210,000	210,000	-	
																						0						
5951	โฉนด	88577	114	7981	ม.9		1	2	28	628	940	590,320		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8150	570,500	33	319,480	251,020	841,340	864,160	864,160		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		55		8150	448,250	10	44,825	403,425	403,425	412,390	412,390		
																						0						
5952	โฉนด	24722	12	405	ม.9		0	3	6	306	1300	397,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	38	580,932	299,268	697,068	732,276	732,276		
																						0						
5953	โฉนด	53581	60	4555	ม.11		8	3	41	3541	810	2,868,210		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		288		8,100	2,332,800	32	1,259,712	1,073,088	3,941,298	4,034,610	4,034,610	-	
																						0						
5954	โฉนด	54435	61	4998	ม.11	อยู่อาศัย	0	1	56	156	1300	202,800	0	อยู่อาศัย	ตึก	อื่นๆ	750	50/50	6050	4,537,500	2	90,750	4,446,750	4,649,550	2,324,775		2,324,775	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0					2,324,775	0.02
																						0						
5955	โฉนด	71986	194	6015		เกษตร	10	0	6.3	4006.3	620	2,483,906								0		0	0	2,483,906	2,483,906	2,483,906	-	
5956	โฉนด	53587	90	4561		เกษตร	8	3	67.8	3567.8	620	2,212,036								0		0	0	2,212,036	2,212,036	2,212,036	-	
										0		0								0		0	0	0	-	-	-	
5957	โฉนด	24532	105	1320	ม.8	เกษตร	16	3	58	6758	150	1,013,700								0		0	0	1,013,700	1,013,700	1,013,700	-	
										0		0								0		0	0	0		-		
5958	โฉนด	55134	33	5183	ม.5		0	0	98.3	98.3	8500	835,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	32	554,526	472,374	1,307,924	1,349,000	1,349,000	-	
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	32	33,048	28,152	28,152	30,600	30,600	-	
																						0						
5959	โฉนด	53587	90	4561	ม.11	เกษตรกรรม	8	3	67.8	3567.8	620	2,212,036								0		0	0	2,212,036	2,212,036	2,212,036	-	
5960	โฉนด	71986	212	5593	ม.11	เกษตรกรรม	4	3	6.3	1906.3	620	1,181,906								0		0	0	1,181,906	1,181,906	1,181,906	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
																						0							
5961	โฉนด	80637	25	6539	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	17	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	820,638	1,143,638	1,143,638	1,143,638			
																						0							
5962	โฉนด	44047	124	2910	เกษตรกรรม		1	3	78.1	778.1	150	116,715								0	0	0	116,715	116,715	116,715	-			
					44	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117		8,150	953,550	36	591,201	381,420	381,420	381,420	381,420	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	16		2,550	40,800	36	25,296	16,320	16,320	16,320	16,320	-		
5963	โฉนด	27357	2	1526	เกษตรกรรม		0	2	89.4	289.4	150	43,410								0	0	0	43,410	43,410	43,410	-			
					41/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104		8,150	847,600	24	322,088	542,464	542,464	542,464		559,416	0.02	
5964	โฉนด	77236	153	6280	เกษตรกรรม		0	1	30	130	150	19,500								0	0	0	19,500	19,500	19,500	-			
5965	โฉนด	27345	29	1514	เกษตรกรรม		0	1	94	194	150	29,100								0	0	0	29,100	29,100	29,100	-			
5966	โฉนด	27393	4	1562	เกษตรกรรม		2	3	7	1107	150	166,050								0	0	0	166,050	166,050	166,050	-			
5967	โฉนด	80638	26	6540	ค.สวน	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,100	874,800	9	78,732	804,816	1,127,816	1,127,816	1,127,816	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5968	โฉนด	80635	23	6537	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	15	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.30
										0		0								0		0	0					
5969	โฉนด	32560	13	2153		เกษตร	2	0	58	858	440	377,520	1							0		0	0	377,520	377,520	377,520	-	
5970	โฉนด	32558	15	2151		เกษตร	0	1	47	147	500	73,500	2							0		0	0	73,500	73,500	73,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5971	โฉนด	36500	6	2516		เกษตร	8	2	47	3447	200	689,400	1							0		0	0	689,400	689,400	689,400	-	
5972	โฉนด	36502	8	2518		เกษตร	4	1	93	1793	220	394,460	2							0		0	0	394,460	394,460	394,460	-	
5973	โฉนด	86911	139	7683	ม.11		0	0	40.3	40.3	250	10,075		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	626,215.00	626,215.00	626,215.00		
																						0						
5974	โฉนด	53557	111	4531	ม.11	เกษตร	4	3	86	1986	200	397,200								0		0	0	397,200	397,200	397,200	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5975	โฉนด	53624	93	4598	ม.11	เกษตร	0	0	54	54	150	8,100	1							0		0	0	8,100	8,100	8,100		
5976	โฉนด	75837	92	6247	ม.4	เกษตร	0	0	50	50	1,500	75,000	2							0		0	0	75,000	75,000	75,000		
5977	โฉนด	76745	100	6317	ม.4	เกษตร	0	0	17.7	17.7	1,500	26,550	3							0		0	0	26,550	26,550	26,550	-	
																					0							
5978	โฉนด	51603	93	4034	ม.1		0	2	26	226	250	56,500								0		0	0	56,500.00	56,500.00	56,500.00		
5979	โฉนด	51604	92	4035	ม.1		3	3	26	1526	220	335,720								0		0	0	335,720.00	335,720.00	335,720.00		
										0		0								0		0	0	0.00	0.00	0.00		
5980	โฉนด	91005	154	8317	หลายประเภท		0	0	52.7	52.7	350	18,445								0		0	0	18,445	18,445	18,445	-	
5981	โฉนด	83418	43	7154	ม.5		0	0	21.9	21.9	8,500	186,150	1							0		0	0	186,150	186,150	186,150	-	
5982	โฉนด	84149	45	7271	ม.5		0	0	21.9	21.9	8,500	186,150	2							0		0	0	186,150	186,150	186,150	-	
	รวมแปลงที่ดิน					อาศัย	0	0	43.8	43.8	8,500	372,300	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	32	422,496	375,552	747,852	747,852	763,500	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
5983	โฉนด	64134	179	5677		เกษตร	0	1	95.5	195.5	2,350	459,425	1							0		0	0	459,425	459,425	459,425	-	
5984	โฉนด	51615	23	4046	4 ควนกร	เกษตร	1	1	35	535	230	123,050	2							0		0	0	123,050	123,050	123,050	-	
5985	โฉนด	37829	16	2665	ม.10		2	1	45	945	440	415,800	1							0		0	0	415,800	415,800	415,800	-	
5986	โฉนด	50481	16	3786	ม.10		4	1	56	1756	150	263,400	2							0		0	0	263,400	263,400	263,400	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5987	โฉนด	91413	126	8417	ม.4		0	0	90.2	90.2	17000	1,533,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	1	8,476	839,124	2,372,524.00	2,372,524.00	2,372,524.00		
																					0							
5988	โฉนด	84156	131	7274			2	0	0	800	260	208,000	1							0		0	0	208,000	208,000	208,000	-	
5989	โฉนด	53569	123	4543			4	1	90	1790	150	268,500	2							0		0	0	268,500	268,500	268,500	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5990	โฉนด	83440	123	7161	ม.12		0	0	55.1	55.1	230	12,673		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	32	457,704	389,896	402,569.00	402,569.00	402,569.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
5991	โฉนด	76708	268	6312	ต.ควนกรด	อาศัย	0	0	95.3	95.3	13,500	1,286,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	2,155,014	2,155,014	2,155,014	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5992	โฉนด	72366	139	5923	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	19	19	3,100	58,900		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	8	45,216	525,636	584,536	584,536	584,536	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
5993	โฉนด	65572	221	5621	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	88.2	88.2	13,500	1,190,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	2,059,164	2,059,164	2,059,164	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5994	โฉนด	81119	151	6992	ม.6 ต.ควนกรด		0	0	40	40	2,000	80,000		โรงจอดรถ	ตึก	2	20		2,550	51,000		0	51,000	131,000	131,000	131,000		
																					0							
5995	โฉนด	78601	15	6453	เกษตรกรรม		3	1	59.1	1359.1	380	516,458								0		0	0	516,458	516,458	516,458	-	
5996	โฉนด	47093	218	3171	8		0	1	31	95	1150	109,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	41	844,992	352,080	461,330	461,330	461,330		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
5997	โฉนด	15452	2	494	ม.9	เกษตรกรรม	12	0	25	4825	200	965,000								0		0	0	965,000	965,000	965,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
5998	โฉนด	36592	6	2608	เกษตรกรรม		0	2	25	225	250	56,250								0		0	0	56,250	56,250	56,250	-	
					25	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	27	401,632	529,424	529,424	529,424	529,424	-	
					25/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	23	328,608	602,448	602,448	602,448	602,448	-	
5999	โฉนด	59862	106	5311	เกษตรกรรม		1	0	64	464	380	176,320								0		0	0	176,320	176,320	176,320	-	
																						0						
6000	โฉนด	48171	24	3222	เกษตรกรรม		1	1	52	552	410	226,320								0		0	0	226,320	226,320	226,320	-	
																				0		0			0	0		
6001	โฉนด	28385	22	1688	เกษตรกรรม		2	0	47	847	200	169,400								0		0	0	169,400	169,400	169,400	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6002	โฉนด	48314	5	3251	เกษตรกรรม		5	3	23	2323	150	348,450								0		0	0	348,450	348,450	348,450	-	
6003	โฉนด	19155	15	1050	8	2	0	1	50	97	1150	111,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	41	1,056,240	440,100	551,650	551,650	551,650	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																	32		8150	260,800	41	187,776	78,240	78,240	78,240	78,240	-	
									0		0								0		0	0	0	0	0	0		
6004	โฉนด	32979	3	2202	เกษตรกรรม		1	0	75	475	200	95,000							0		0	0	95,000	95,000	95,000	95,000	-	
					35/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	32	462,105	410,760	410,760	410,760	410,760	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
6005	โฉนด	50882	50	3880	ม.4		1	2	55	655	220	144,100		บ้านพักอาศัยตึก คสล.ชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	1,082,980.00	1,082,980.00	1,082,980.00		
																					0							
6006	โฉนด	24515	60	1303	เกษตรกรรม		0	1	46	146	810	118,260							0		0	0	118,260	118,260	118,260	-		
6007	โฉนด	68401	234	5818	เกษตรกรรม		0	3	93.4	393.4	220	86,548							0		0	0	86,548	86,548	86,548	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
																					0							
6008	โฉนด	78979	261	6749	เกษตรกรรม		0	3	65.6	365.6	710	259,576							0		0	0	259,576	259,576	259,576	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					46	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	156		8,050	1,255,800	57	1,067,430	188,370	188,370	188,370	188,370	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	6		2,550	15,300	57	11,628	3,672	3,672	3,672	3,672	-	
6009	โฉนด	84418	181	7334	ต.ควนกรด	อาศัย	0	1	36.2	136.2	250	34,050	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	156		8,150	1,271,400	6	76,284	1,207,830	1,241,880	1,241,880	1,241,880	-	
6010	โฉนด	73807	103	6153	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	23	23	3,100	71,300	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	12	44,510	279,774	351,074	351,074	351,074	-	
6011	โฉนด	73808	104	6154	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	23.2	23.2	3,100	71,920	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	12	44,510	279,774	351,694	351,694	-	351,694	0.02
6012	โฉนด	73809	105	6155	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	23.5	23.5	3,100	72,850	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40.5		7,850	317,925	12	44,510	279,774	352,624	352,624	-	352,624	0.02
6013	โฉนด	50938	50	3936	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	79	79	3,100	244,900	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	98	79/21	8,150	798,700	18	207,662	607,012	851,912	851,912	-	851,912	0.30
6014	โฉนด	52681	10	3069	ม.6	วางขาย	4	0	98.9	1698.9	220	373,758							0		0	0	373,758	373,758	373,758			
6015	โฉนด	89432	217	8154	ม.4		0	0	40.9	40.9	10000	409,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,152,280.00	1,152,280.00	1,152,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6016	น.ส.3ก				ม.2 ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	80	80	10,000	800,000		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	270	22/78	8,350	2,254,500	19	631,260	1,668,330	2,468,330	2,468,330	543,033	1,925,297	0.30
6017	โฉนด	55235	31	4459	ม.1		0	0	54.2	54.2	650	35,230		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		156		8,150	1,271,400	10	127,140	1,144,260	1,179,490.00	1,179,490.00		1,179,490.00	0.02
6018	โฉนด	39015	11	2710	ม.1		0	0	42	42	10000	420,000		บ้านแถว(ทาวโฮม2ชั้น)	ตึก		144		7,350	1,058,400	10	105,840	952,560	1,372,560.00	1,372,560.00	1,372,560.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		24		8,150	195,600	10	19,560	176,040	176,040.00	176,040.00	176,040.00		
																						0						
6019	โฉนด	76383	155	6265	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	44	44	7,500	330,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	72	67/33	8,350	601,200	12	84,168	529,056	859,056	859,056	575,568	283,488	0.30
6020	โฉนด	12916	121	331	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	30	30	7,500	225,000	2	ร้านค้า	ตึก	อื่นๆ	48		8,350	400,800	12	56,112	352,704	577,704	577,704	-	577,704	0.30
6021	โฉนด	65921	134	5698	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	36	36	7,500	270,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	128	80/20	8,350	1,068,800	12	149,632	940,544	1,210,544	1,210,544	968,435	242,109	0.30
6022	โฉนด	10498	50	292	5		1	0	0.5	400.5	260	104,130							0			0	104,130.00	104,130.00	104,130.00			
										0		0							0		0	0	0	0		968,435	0.02	
6023	โฉนด	57665	41	5247		เกษตร	2	3	63.3	1163.3	2,700	3,140,910	1						0		0	0	3,140,910	3,140,910	3,140,910	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6024	โฉนด	52759	6	3101		เกษตร	0	1	94.4	194.4	2,000	388,800	2							0		0	0	388,800	388,800	388,800	-	
6025	โฉนด	57666	42	5248		เกษตร	0	1	21.6	121.6	3,100	376,960	3							0		0	0	376,960	376,960	376,960	-	
6026	โฉนด	75832	52	6245		ว่าง	0	0	75.7	75.7	3,100	234,670	4							0		0	0	234,670	234,670	-	234,670	0.60
6027	โฉนด	87389	42	7756		ว่าง	4	3	1.8	1901.8	270	513,486								0		0	0	513,486	513,486		513,486	0.60
6028	โฉนด	68516	242	5840	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	30.9	30.9	650	20,085		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81	78/22	7,850	635,850	14	114,453	534,114	554,199	554,199	432,275		
6029	โฉนด	51592	7	4023	ม.4	อาศัย	3	1	44	1344	200	268,800	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108		8,150	880,200	13	140,832	756,972	1,025,772	1,025,772	1,043,376	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	10		2,550	25,500	13	4,080	21,930	21,930	21,930	22,440	-	
6030	โฉนด	58071	26	5261			5	0	44.2	2044.2	200	408,840	3							0		0	0	408,840	408,840	408,840	-	
6031	โฉนด	58074	26	5261	ม.6		5	0	44.2	2044.2	150	306,630								0			0	306,630.00	306,630.00	306,630.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6032	โฉนด	53623	99	4597	ม.11		2	0	74.1	874.1	150	131,115	1							0		0	0	131,115	131,115	131,115	-		
6033	โฉนด	53622	96	459	ม.11		1	2	10	610	150	91,500	2							0		0	0	91,500	91,500	91,500	-		
6034	โฉนด	53620	95	4594	ม.11		2	3	10	1110	150	166,500	3							0		0	0	166,500	166,500	166,500	-		
6035	โฉนด	53621	94	4595	ม.1		1	1	61	561	150	84,150	4							0		0	0	84,150	84,150	84,150	-		
																					0								
6036	โฉนด	83440	123	7161	ม.12	อาศัย	0	0	55.1	55.1	200	11,020		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		104		8,150	847,600	35	508,560	355,992	367,012	367,012	98,532			
																					0								
6037	โฉนด	71411	49	5975		ว่างเปล่า	0	2	12	212	200	42,400								0		0	0	42,400	42,400		42,400	0.30	
																					0								
6038	โฉนด	77450	61	6360	5		0	0	57	57	1,150	65,550		บ้านไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72		8,000	576,000	11	259,200	316,800	382,350.00	382,350.00	382,350.00			
6039	โฉนด	77445	56	6355	5		0	2	55.3	255.3	200	51,060				1				0		0	0	51,060.00	51,060.00	51,060.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																					0							
6040	โฉนด	3285	61	146	5		0	0	11.6	11.6	1,150	13,340		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		40		8,150	326,000	26	136,920	189,080	202,420.00	202,420.00	202,420.00		
6041	โฉนด	3286	64	147	5		0	0	54	54	1,150	62,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		36		8,150	293,400	26	123,228	170,172	232,272.00	232,272.00		232,272.00	0.30
6042	โฉนด	43018	63	2837	5		0	0	72.7	72.7	1,150	83,605		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	26	239,610	330,890	414,495.00	414,495.00		414,495.00	0.30
6043	โฉนด	86793	131	7655	ม.6		0	0	30.5	30.5	250	7,625		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	711,785.00	711,785.00	711,785.00		
																					0							
6044	โฉนด	3142	68	3	5		0	3	20	320	200	64,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		288		8,150	2,347,200	11	281,664	2,065,536	2,129,536.00	2,129,536.00	2,129,536.00		
																					0							
6045	โฉนด	55630	36	4971	5		1	1	50	550	440	242,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	930,512.00	930,512.00	930,512.00		
6046	โฉนด	77450	61	6360	5		0	0	57	57	1,150	65,550		บ้านไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72		8,000	576,000	10	230,400	345,600	411,150.00	411,150.00	411,150.00		
6047	โฉนด	77445	56	6355	5		0	2	55.3	255.3	200	51,060				1			0			0	51,060.00	51,060.00	51,060.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6048	โฉนด	77702	115	6405	ม.12		0	0	16.8	16.8	200	3,360								0		0	0	3,360	3,360	3,360		
6049	โฉนด	72409	104	6030	ม.12		1	0	7.5	407.5	200	81,500								0		0	0	81,500	81,500	81,500		
6050	โฉนด	74248	108	6147	ม.12		1	0	0	400	150	60,000								0		0	0	60,000	60,000	60,000		
6051	โฉนด	40068	97	5849	ม.12		3	0	5	1205	230	277,150								0		0	0	277,150	277,150	277,150		
6052	โฉนด	77706	116	6405	ม.12		0	1	10.4	110.4	150	16,560								0		0	0	16,560	16,560	16,560		
6053	โฉนด	70067	96	5848	ม.12		0	0	72.3	72.3	250	18,075								0		0	0	18,075	18,075	18,075		
6054	โฉนด	70072	101	5853	ม.12		0	1	39.1	139.1	250	34,775								0		0	0	34,775	34,775	34,775		
6055	โฉนด	53226	17	4432	ม.11		2	2	76	1076	200	215,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	919,360.00	919,360.00	919,360.00		
6056	โฉนด	50093	1	3546	ม.6		7	2	91	3091	200	618,200								0		0	0	618,200	618,200	618,200		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6057	โฉนด	49897	22	3443	ม.6		0	0	99	99		0							0		0		0		0			
6058	โฉนด	49841	126	3439	ม.6		2	3	36	1136	310	352,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,672,460.00	1,672,460.00	1,672,460.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		128		8,100	1,036,800	10	103,680	933,120	933,120.00	933,120.00		933,120.00	0.02
6059	โฉนด	3233	58	94	ม.5		4	2	15	1815	440	798,600							0		0	0	798,600	798,600	798,600			
												0							0		0	0	0	0	0			
6060	โฉนด	3180	23	41	ม.5		4	2	68	1868	200	373,600							0		0	0	373,600	373,600	373,600			
6061	โฉนด	50353	18	3658	ม.6		19	2	49	7849	200	1,569,800							0		0	0	1,569,800	1,569,800	1,569,800			
												0							0		0	0	0	0	0			
6062	โฉนด	5119	185	5165	ม.4		0	1	88.9	188.9	150	28,335							0		0	0	28,335	28,335	28,335			
6063	โฉนด	50887	46	3885	ม.4		0	3	50	350	220	77,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,250,600.00	1,250,600.00	1,250,600.00		
																					0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6064	โฉนด	34818	8	2398	7		0	3	17	317	200	63,400		โรงเก็บของ	ตึก		84		2550	214,200	31	111,384	102,816	166,216	166,216	166,216		
6065	โฉนด	80423	171	6939	ม.1		0	1	10.8	110.8	950	105,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	1,865,660.00	1,865,660.00	1,865,660.00		
										0		0		โรงจอดรถ			72		2,550	183,600	10	18,360	165,240	165,240.00	165,240.00	165,240.00		
6066	โฉนด	80422	170	6938	ม.1		0	0	60.2	60.2	950	57,190								0		0	57,190.00	57,190.00	57,190.00			
6067	โฉนด	63922	127	5658	ม.1		0	1	24.8	124.8	150	18,720								0		0	18,720.00	18,720.00	18,720.00			
6068	โฉนด	50924	68	3922	ม.1		0	0	15.2	15.2	150	2,280								0		0	2,280.00	2,280.00	2,280.00			
6069	โฉนด	34439	5	2378	7		2	2	40.4	1040.4	500	520,200								0		0	520,200	520,200	520,200			
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6070	โฉนด	50064	18	3517	ม.10	วนยางพารา	7	0	88	2888	150	433,200								0		0	433,200	433,200	433,200			
										0		0								0		0	0	-	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6071	โฉนด	49052	35	3280	ม.9	วนยางพารา	4	0	0	1600	150	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000		
																						0						
6072	โฉนด	51547	107	3978	ม.4	อาศัย	0	0	37	37	3,100	114,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		68		8150	554,200	19	155,176	399,024	513,724	535,892	535,892	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	8	4,896	56,304	56,304	57,528	57,528	-	
																						0						
6073	โฉนด	49719	5	3317	เกษตรกรรม		0	3	56	356	150	53,400								0		0	0	53,400	53,400	53,400	-	
					52	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	66		8,150	537,900	48	408,804	129,096	129,096	129,096	129,096	-	
					203	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	6	29,340	464,550	464,550	469,440	469,440	-	
6074	โฉนด	3344	21	205	เกษตรกรรม		7	3	22	3122	200	624,400								0		0	0	624,400	624,400	624,400	-	
6075	โฉนด	49718	35	3316		อยู่อาศัย	0	0	61	61	250	15,250								0		0	0	15,250	15,250	15,250	-	
6076	โฉนด	36516	12	2532	เกษตรกรรม		11	0	17	4417	150	662,550								0		0	0	662,550	662,550	662,550	-	
6077	โฉนด	46117	191	3021	เกษตรกรรม		1	1	23.3	523.3	220	115,126								0		0	0	115,126	115,126	115,126	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					106	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	48	371,640	117,360	117,360	117,360	117,360	117,360	-	
6078	โฉนด	3372	8	233	ม.6	เกษตร	5	2	90	2290	200	458,000								0		0	0	458,000	458,000	458,000	458,000	-	
6077	โฉนด	82707	24	5990	ม.6	เกษตร	1	2	37.8	637.8	200	127,560								0		0	0	127,560	127,560	127,560	127,560	-	
6078	โฉนด	49729	65	3327	ม.6	เกษตร	0	3	88	388	250	97,000								0		0	0	97,000	97,000	97,000	97,000	-	
6079	โฉนด	86800	221	7617	ม.6		0	2	24.5	224.5	150	33,675		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	65,200	586,800	620,475.00	620,475.00	620,475.00	620,475.00		
																					0								
6080	โฉนด	34835	1	2415	ม.2	เกษตรกรรม	11	0	65	4465	270	1,205,550								0		0	0	1,205,550	1,205,550	1,205,550	1,205,550	-	
					ม.2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	264		8,100	2,138,400	46	1,625,184	513,216	513,216	513,216	513,216	513,216		
					ม.2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยไม้ใต้ถุน	ไม้	อยู่อาศัย	108		8,200	885,600	19	823,608	123,984	123,984	123,984	123,984	123,984	-	
					ม.2	อื่น	ร้านค้า			0		0		โรงจอดรถ	ไม้	อื่น	ร้านค้า	35		2,550	89,250	19	83,003	12,495	12,495	12,495	12,495	12,495	0.30
					ม.2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	14	158,436	739,368	739,368	739,368	739,368	739,368	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					ม.2	อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	14	20,655	96,390	96,390	96,390	96,390	-	
6081	โฉนด	34384	13	2323	ม.2	เกษตรกรรม	7	0	98	2898	200	579,600								0		0	0	579,600	579,600	579,600	-	
6082	โฉนด	49757	49	3355	เกษตรกรรม		1	2	11	611	200	122,200								0		0	0	122,200	122,200	122,200	-	
					111	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240		8,150	1,956,000	8	156,480	1,819,080	1,819,080	1,838,640	1,838,640	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	8	4,896	56,916	56,916	57,528	57,528	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220		8,150	1,793,000	13	286,880	1,541,980	1,541,980	1,577,840	1,577,840	-	
					ข	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	8	46,944	545,724	545,724	551,592	551,592	-	
					ค	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	8	117,360	1,364,310	1,364,310	1,378,980	1,378,980	-	
6083	น.ส.3ก.	212	62		เกษตรกรรม		8	0	50	3250	150	487,500								0		0	0	487,500	487,500		487,500	0.01
6084	โฉนด	24809	39	860	ม.12	อาศัย	2	1	3	903	250	225,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	33	438,144	359,904	585,654	585,654	601,302	-	
6085	โฉนด	81591	122	6986		เกษตร	2	0	35.3	835.3	150	125,295	2							0		0	0	125,295	125,295	125,295	-	
6086	โฉนด	53644	122	4618	ม.11	อาศัย	0	1	55	155	1,500	232,500	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	196		8,100	1,587,600	13	254,016	1,365,336	1,597,836	1,597,836	1,629,588	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6087	โฉนด	53640	123	4614	ม.11	เกษตร	0	0	56	56	210	11,760	2							0		0	0	11,760	11,760	11,760	-	
6088	โฉนด	24760	43	633	ม.12	เกษตร	5	0	81	2081	220	457,820	3							0		0	0	457,820	457,820	457,820	-	
6089	โฉนด	21526	44	634	ม.12	เกษตร	2	1	75	975	220	214,500	4							0		0	0	214,500	214,500	214,500	-	
																						0						
6090	โฉนด	33494	62	737	12 ควนนก	อาศัย	13	3	39.1	5539.1	700	3,877,370		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	180		8,150	1,467,000	20	440,100	1,056,240	4,933,610	4,933,610	4,962,950	-	
6091	โฉนด	53264	68	4485		อาศัย	1	0	75	475	300	142,500	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	128		8,150	1,043,200	29	500,736	563,328	705,828	705,828	726,692	-	
																						0						
6092	โฉนด	33343	38	670		อาศัย	6	2	47.3	2647.3	230	608,879	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	361		8,150	2,942,150	36	1,824,133	1,176,860	1,785,739	1,785,739	1,844,582	-	
6093	โฉนด	33410	34	667		เกษตร	16	3	86	6786	200	1,357,200	2							0		0	0	1,357,200	1,357,200	1,357,200	-	
6094	โฉนด	24993	40	777		เกษตร	4	2	26	1826	150	273,900	3							0		0	0	273,900	273,900	273,900	-	
6095	โฉนด	17787	68	930		เกษตร	3	1	53	1353	200	270,600	4							0		0	0	270,600	270,600	270,600	-	
6096	โฉนด	24812	34	865		เกษตร	5	0	85	2085	220	458,700	5							0		0	0	458,700	458,700	458,700	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6097	โฉนด	17785	69	928		เกษตร	8	3	26	3526	200	705,200	6							0		0	0	705,200	705,200	705,200	-	
6098	โฉนด	17789	666	932		เกษตร	6	0	86	2486	150	372,900								0		0	0	372,900	372,900	372,900	-	
																					0							
6099	โฉนด	34843	1	2423	ม.7	อาศัย	4	0	19	1619	440	712,360	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	132		8,150	1,075,800	68	817,608	258,192	970,552	970,552	970,552	-	
6100	โฉนด	34356	8	2295			3	1	51	1351	200	270,200	2							0		0	0	270,200	270,200	270,200	-	
6101	โฉนด	34355	7	2294			5	1	77	2177	200	435,400	3							0		0	0	435,400	435,400	435,400	-	
																					0							
6102	โฉนด	27430	39	1599	ม.13	อาศัย	4	0	2	1602	490	784,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	128		8,150	1,043,200	22	354,688	709,376	1,494,356	1,494,356	1,515,220	-	
																					0							
6103	โฉนด	80185	142	6915	ม.6	อื่นๆ	0	0	48.9	48.9	8,900	435,210		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,029,345	1,029,345	1,029,345	-	
																					0							
6104	โฉนด	51562	41	3993	ม.4	อื่นๆ	0	1	90	190	3,100	589,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	32		8,150	260,800	9	23,472	239,936	828,936	828,936	828,936	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6105	โฉนด	34839	5	2419	เกษตรกรรม		0	3	69	369	550	202,950								0		0	0	202,950	202,950	202,950	-	
																						0						
6106	โฉนด	50479	14	3784	เกษตรกรรม		4	3	66	1966	150	294,900								0		0	0	294,900	294,900	294,900	-	
6107	โฉนด	51530	52	3961	เกษตรกรรม		8	0	39	3239	200	647,800								0		0	0	647,800	647,800	647,800	-	
																						0						
6108	โฉนด	39109	10	2804	เกษตรกรรม		2	3	55	1155	440	508,200								0		0	0	508,200	508,200	508,200	-	
																						0						
6109	โฉนด	21046	58	1111	เกษตรกรรม		1	3	10	710	150	106,500								0		0	0	106,500	106,500	106,500	-	
					51	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	150		8,050	1,207,500	48	1,026,375	181,125	181,125	181,125	181,125	-	
					51	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	23	308,070	564,795	564,795	564,795	564,795	-	
6110	โฉนด	19124	2	1019	เกษตรกรรม		2	3	43	1143	220	251,460								0		0	0	251,460	251,460	251,460	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					121	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	49	1,783,872	563,328	563,328	563,328	563,328	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	49	52,326	16,524	16,524	16,524	16,524	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	49	46,512	14,688	14,688	14,688	14,688	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	49	58,140	18,360	18,360	18,360	18,360	-	
					121/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180		8,150	1,467,000	21	469,440	1,026,900	1,026,900	1,026,900	1,026,900	-	
					190	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	12	102,690	645,480	645,480	645,480	645,480	-	
																						0						
6111	โฉนด	22954	91	1253	ม.8		5	3	6	2306	200	461,200	1							0		0	0	461,200	461,200	461,200	-	
6112	โฉนด	36439	11	2455	ม.10		3	1	44	1344	150	201,600	2							0		0	0	201,600	201,600	201,600	-	
6113	โฉนด	71981	12	6018	ม.10		2	0	0	800	150	120,000	3							0		0	0	120,000	120,000	120,000	-	
6114	โฉนด	36438	8	2454	ม.10		4	2	57	1857	150	278,550	4							0		0	0	278,550	278,550	278,550	-	
6115	โฉนด	71982	13	6019	ม.10		3	1	44	1344	150	201,600	5							0		0	0	201,600	201,600	201,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6116	โฉนด	21581	3	783	ม.12		5	3	7	2307	150	346,050	1							0		0	0	346,050	346,050	346,050	-	
6117	โฉนด	25005	3	875	ม.12		4	3	8	1908	200	381,600	2							0		0	0	381,600	381,600	381,600	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
6118	โฉนด	33168	147	2243		อาศัย	3	3	69	1569	750	1,176,750	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกไม้	อาศัย	338		8,050	2,720,900	14	489,762	2,285,556	3,462,306	3,462,306	3,462,306	-	
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	9	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
						อื่นๆ				0		0	10	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		7,850	282,600	14	50,868	237,384	237,384	237,384	-	237,384	0.02
6119	โฉนด	39080	2	2775	ม.2		3	2	52.1	1452.1	310	450,151								0		0	0	450,151	450,151	450,151		
																					0							
6120	โฉนด	32964	1	2187	เกษตรกรรม		20	1	50	8150	1250	10,187,500								0		0	0	10,187,500	10,187,500	10,187,500	-	
					85	ออฟฟิต				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ออฟฟิต	36		8,150	293,400	13	46,944	252,324	252,324	252,324		252,324	0.30
.						ที่เก็บของ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ที่เก็บของ	16		8,150	130,400	13	20,864	112,144	112,144	112,144		112,144	0.30
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	13	93,888	504,648	504,648	504,648	504,648	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	91		8,150	741,650	13	118,664	637,819	637,819	637,819		637,819	0.02
					อื่นๆ โรงไม้					0		0		โรงงาน	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	259		6,000	1,554,000	13	248,640	1,336,440	1,336,440	1,336,440		1,336,440	0.30
					อื่นๆ โรงไม้					0		0		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	338		2,550	861,900	13	137,904	741,234	741,234	741,234		741,234	0.30
					อื่นๆ โรงไม้					0		0		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	182		2,550	464,100	13	74,256	399,126	399,126	399,126		399,126	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					อื่นๆ โรงไม้					0		0		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	258		2,550	657,900	13	105,264	565,794	565,794	565,794		565,794	0.30
					อื่นๆ โรงไม้					0		0		โรงเก็บไม้	ตึก	อื่นๆ โรงไม้	1040		2,550	2,652,000	13	424,320	2,280,720	2,280,720	2,280,720		2,280,720	0.30
																					0							
6121	โฉนด	32336	16	866	12 ควนด	อาศัย	3	0	36	1236	310	383,160	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	99		8,150	806,850	34	467,973	371,151	754,311	754,311	754,311	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	75		8,150	611,250	8	48,900	568,463	568,463	568,463	574,575	-	
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	7	51,345	689,490	689,490	689,490		689,490	0.02
6122	โฉนด	70068	97	5849	12 ควนด	เกษตร	3	0	5	1205	220	265,100	4							0		0	0	265,100	265,100	265,100	-	
																					0							
6123	โฉนด	21547	36	665	12 ควนด	อาศัย	7	0	57	2857	150	428,550	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	540		8,150	4,401,000	45	3,344,760	1,056,240	1,484,790	1,484,790	1,484,790	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	45		2,550	114,750	33	64,260	52,785	52,785	52,785	55,080	-	
6124	โฉนด	63307	15	5544	12 ควนด	เกษตร	4	3	22.7	1922.7	220	422,994	3							0		0	0	422,994	422,994	422,994	-	
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6125	โฉนด	24955	15	441			14	0	77.2	5677.2	150	851,580	1							0		0	0	851,580	851,580	851,580	-	
6126	โฉนด	15430	25	442			7	3	15	3115	150	467,250	2							0		0	0	467,250	467,250	467,250	-	
6127	โฉนด	3132	116	32			7	0	93	2893	150	433,950	3							0		0	0	433,950	433,950	433,950	-	
6128	โฉนด	24769	95	749	ม.12		0	0	47	47	1500	70,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	20	234,720	547,680	618,180.00	618,180.00	618,180.00		
										0		0		บริการซ่อมรถยนต์	ตึก		16		2,550	40,800		0	40,800	40,800.00	40,800.00		40,800.00	0.30
6129	โฉนด	21520	35	622			2	0	0	800	200	160,000	1							0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
6130	โฉนด	21521	56	532		อาศัย	6	1	10	2510	150	376,500	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,244,964	1,244,964	1,268,436	-	
																					0							
6131	โฉนด	15416	28	402			6	1	54.5	2554.5	200	510,900	1							0		0	0	510,900	510,900	510,900	-	
6132	โฉนด	21488	27	403			6	1	52.9	2552.9	150	382,935	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	32	594,135	528,120	911,055	911,055	933,060	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	44		8,150	358,600	18	93,236	272,536	272,536	272,536		272,536	0.02
																						0						
6133	โฉนด	36545	5	2561	เกษตรกรรม		3	0	43	1243	380	472,340								0		0	0	472,340	472,340	472,340	-	0.00
					23	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	182	14/86	8,050	1,465,100	40	1,245,335	219,765	219,765	219,765	30,767	188,998	0.00
						อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	64		2,150	137,600	23	127,968	9,632	9,632	9,632	9,632	-	0.00
						อยู่อาศัย				0		0		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	อยู่อาศัย	16		2,150	34,400	23	31,992	2,408	2,408	2,408	2,408	-	0.00
6134	น.ส.3 ก.	3414	92	293	เกษตรกรรม		4	3	52	1952	150	292,800								0		0	0	292,800	292,800		292,800	0.01
																						0						
6135	โฉนด	66386	224	5745		ว่างเปล่า	0	2	58.1	258.1	250	64,525								0		0	0	64,525	64,525		64,525	0.30
																						0						
6136	โฉนด	25849	8	408	ม.2		1	3	12.2	712.2	1150	819,030								0		0	0	819,030	819,030		819,030	0.30
																						0						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6137	โฉนด	79340	137	5235	ม.5	อื่นๆ	0	1	37	137	7,500	1,027,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	200		7,850	1,570,000	8	125,600	1,460,100	2,487,600	2,487,600	-	2,487,600	0.3
																					0							
6138	โฉนด	51575	25	4006			8	3	96	3596	150	539,400								0		0	0	539,400	539,400	539,400	-	
																					0							
6139	น.ส.3ก	118	15		ม.11		15	0	93	6093	150	913,950								0		0	0	913,950	913,950		913,950	0.01
6140	โฉนด	3178	25	3178	5		6	0	10.1	2410.1	260	626,626		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		230		8,150	1,874,500	11	224,940	1,649,560	2,276,186.00	2,276,186.00	2,276,186.00		
6141	โฉนด	3177	26	38	5		6	1	45.1	2545.1	260	661,726		โรงจอดรถ			224		2,550	571,200	11	68,544	502,656	1,164,382.00	1,164,382.00	1,164,382.00		
																					0							
6142	โฉนด	87642	155	7849	ม.10		0	0	40	40	11000	440,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		882		8,150	7,188,300	10	718,830	6,469,470	6,909,470.00	6,909,470.00	6,909,470.00		
										0		0		ร้านค้า			16		8,150	130,400	5	6,520	123,880	123,880.00	123,880.00		123,880.00	0.30
6143	โฉนด	54300	191	5100	ม.1		4	3	68.7	1968.7	150	295,305								0		0	0	295,305	295,305	295,305		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
												0								0		0	0	0	0			
																						0						
6144	โฉนด	33200	102	2275	ม.13		4	2	31	1831	150	274,650								0		0	0	274,650	274,650	274,650		
												0								0		0	0	0	0	0		
6145	โฉนด	88815	199	8025	ม.4		0	0	48.8	48.8	10000	488,000		บ้านพักอาศัยตึก ๓ ชั้นคิยว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,231,280.00	1,231,280.00	1,231,280.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
																						0						
6146	โฉนด	80058	29	6858	ม.5		3	0	0	1200	200	240,000								0		0	0	240,000	240,000	240,000		
6147	โฉนด	84304	74	7323	ม.10		4	0	28.3	1628.3	200	325,660								0		0	0	325,660.00	325,660.00	325,660.00		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6148	โฉนด	54265	58	5066	ม.11		0	1	21.9	121.9	350	42,665		บ้านพักอาศัยตึกชั้นคิยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	746,825.00	746,825.00	746,825.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6149	โฉนด	78245	99	6744	ม.12		0	0	82.7	82.7	200	16,540								0		0	0	16,540	16,540	16,540		
6150	โฉนด	84488	79	7331	ม.4		0	0	73.5	73.5	500	36,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	10	81,500	733,500	770,250.00	770,250.00	770,250.00		
6151	โฉนด	54414	40	4977	ม.11		0	1	70	170	310	52,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	991,580.00	991,580.00	991,580.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
6152	โฉนด	82093	97	7082	ม.11		3	2	82.7	1482.7	150	222,405							0		0	0	222,405	222,405	222,405			
6153	โฉนด	53273	78	4494	ม.11		0	1	73	173	600	103,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,512,120.00	1,512,120.00	1,512,120.00		
6154	โฉนด	90521	127	8340	ม.4		0	0	49.6	49.6	17000	843,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		114		8,150	929,100	2	18,582	910,518	1,753,718.00	1,753,718.00	1,753,718.00		
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6155	โฉนด	67319	83	5644	ม.12		6	0	69.8	2469.8	220	543,356								0		0	0	543,356	543,356	543,356		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
																						0						
6156	โฉนด	63732	15	5573	ม.10		3	0	12.4	1212.4	150	181,860								0		0	0	181,860	181,860	181,860		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6157	โฉนด	19168	48	1063	ม.8		0	2	98	298	810	241,380								0		0	0	241,380	241,380		241,380	0.30
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6158	โฉนด	50052	125	3505	ม.6		1	0	67.9	467.9	150	70,185		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,097,085.00	1,097,085.00	1,097,085.00		
																						0						
6159	โฉนด	50098	13	3551	ม.5		2	3	95	1195	150	179,250								0		0	0	179,250	179,250	179,250		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6160	โฉนด	79979	93	6856	ม.2		0	0	50	50	200	10,000								0		0	0	10,000	10,000	10,000		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
										0		0								0		0	0	0	0	0				
6161	โฉนด	39065	26	2760	ม.2		1	2	22	622	8500	5,287,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	11	117,360	860,640	6,147,640	6,147,640	6,147,640				
										0		0								0		0	0	0	0	0				
6162	โฉนด	14473	37	349	ม.2		0	0	93.7	93.7	7450	698,065		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8150	521,600	11	62,592	459,008	1,157,073	1,157,073	1,157,073	1,157,073			
										0		0								0		0	0	0	0	0				
6163	โฉนด	36563	7	2579	3		0	1	82	182	1,150	209,300								0		0	0	209,300	209,300		209,300	0.30		
6164	โฉนด	87189	287	7733	13		0	0	99.9	99.9	150	14,985		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	11	164,304	1,204,896	1,219,881.00	1,219,881.00	1,219,881.00				
6165	โฉนด	50468	5	3773			4	1	84	1784	2700	4,816,800		โรงงานซ่อมรถ	ตึก		324		6,050	1,960,200	10	196,020	1,764,180	6,580,980.00	6,580,980.00		6,580,980.00	0.30		
										0		0					256			0		0	0	0.00	0.00	0.00				
										0		0					60			0		0	0	0.00	0.00	0.00				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6166	โฉนด	22986	115	1285	8		3	0	86	1286	220	282,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8150	978,000	21	312,960	665,040	947,960	947,960	947,960		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
																						0						
6167	โฉนด	39008	18	2703	ม.2		0	0	31	31	650	20,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	11	97,800	733,500	753,650	753,650	753,650		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6168	โฉนด	39008	18	2703	ม.2		0	0	31	31	650	20,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	26	444,990	635,700	655,850	655,850	655,850		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6169	โฉนด	33169	18	2244	2		1	0	72	472	1000	472,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		228		8150	1,858,200	4	74,328	1,802,454	2,274,454	2,274,454	2,274,454		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6170	โฉนด	36531	15	2547	10		0	2	97	297	500	148,500								0		0	0	148,500	148,500	148,500		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6171	โฉนด	24608	69	1396	13		0	2	18	218	1150	250,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		170		8150	1,385,500	41	997,560	415,650	666,350	666,350	666,350		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		อู่ซ่อมรถ			150		6050	907,500	11	108,900	816,750	816,750	816,750		816,750	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
6172	โฉนด	73562	239	6070	13		0	3	5.6	305.6	1000	305,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	21	281,664	616,140	921,740	921,740	921,740		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6173	โฉนด	22949	118	1248	8		4	1	15	1715	150	257,250								0		0	0	257,250	257,250	257,250		
6174	โฉนด	20902	87	1201	8		0	3	45	345	150	51,750								0		0	0	51,750	51,750	51,750		
6175	โฉนด	19168	48	1063	8		0	2	98	298	810	241,380								0		0	0	241,380	241,380		241,380	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
6176	โฉนด	19152	23	1047	8		3	3	2	1502	860	1,291,720								0		0	0	1,291,720	1,291,720		1,291,720	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
6177	โฉนด	19169	49	1064	2		1	1	30	530	250	132,500								0		0	0	132,500	132,500	132,500		
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6178	โฉนด	21076	142	1141	8		1	1	73	573	220	126,060								0		0	0	126,060	126,060	126,060		
										0		0								0		0	0	0	0			
6179	โฉนด	32273	72	2040	3		4	3	91.4	1991.4	220	438,108								0		0	0	438,108	438,108	438,108		
6180	โฉนด	30291	57	1772	3		0	1	48	148	1000	148,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8150	953,550	31	495,846	476,775	624,775	624,775	624,775		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6181	โฉนด	30294	54	1775	3		1	2	38	638	880	561,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	31	406,848	391,200	952,640	952,640	952,640		
										0		0								0		0	0	0	0			
6182	โฉนด	30292	56	1773	3		2	1	1.2	901.2	880	793,056		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	31	678,080	652,000	1,445,056	1,445,056	1,445,056		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6183	โฉนด	44129	11	2914	7		1	3	95.2	795.2	300	238,560								0		0	0	238,560	238,560	238,560		
6184	โฉนด	39074	2769	14	ม.5		5	0	86	2086	480	1,001,280		โรงแรมความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		2352		7,150	16,816,800	10	1,681,680	15,135,120	16,136,400.00	16,136,400.00		16,136,400.00	0.30
										0		0		สำนักงานสูงไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก		120		7,150	858,000	10	85,800	772,200	772,200.00	772,200.00		772,200.00	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6185	โฉนด	24524	90	1312	เกษตรกรรม		3	0	71	1271	150	190,650								0		0	0	190,650	190,650	190,650	-		
										0		0								0		0	0	0					
6186	โฉนด	78537	161	6473	เกษตรกรรม		2	2	59.2	1059.2	150	158,880								0		0	0	158,880	158,880	158,880	-		
					41	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	135		8,150	1,100,250	34	638,145	484,110	484,110	506,115	506,115	-		
										0		0								0		0	0	0					
6187	โฉนด	45003	129	2990	เกษตรกรรม		1	2	30.9	630.9	150	94,635								0		0	0	94,635	94,635	94,635	-		
					134	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	25	156,480	242,544	242,544	250,368	250,368	-		
										0		0								0		0	0	0					
6188	โฉนด	77238	155	6282	เกษตรกรรม		0	1	90.3	190.3	150	28,545								0		0	0	28,545	28,545	28,545	-		
					28	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	12	119,805	761,618	761,618	770,175	770,175	-		
										0		0								0		0	0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6189	โฉนด	26068	35	1495	เกษตรกรรม		6	2	70	2670	310	827,700								0		0	0	827,700	827,700	827,700	-	
					47	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	210		8,150	1,711,500	39	1,163,820	581,910	581,910	616,140	616,140	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12.5		2,550	31,875	39	21,675	10,838	10,838	11,475	11,475	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	39	41,616	20,808	20,808	22,032	22,032	-	
6190	โฉนด	79996	106	69862	เกษตรกรรม		0	1	54.9	154.9	550	85,195								0		0	0	85,195	85,195	85,195	-	
										0		0								0		0	0	0				
6191	โฉนด	27364	129	1533		1	1	3	4	704	1000	704,000								0		0	0	704,000	704,000	704,000	-	
6192	โฉนด	27339	161	1508		1	8	3	66	3566	150	534,900								0		0	0	534,900	534,900	534,900	-	
6193	โฉนด	26050	155	1477		1	2	0	49	849	860	730,140								0		0	0	730,140	730,140	730,140		
6194	โฉนด	27371	47	1540		1	2	1	50	950	750	712,500								0		0	0	712,500	712,500	712,500	-	
6195	โฉนด	68352	61	5838	ม.4		0	2	16.7	216.7	250	54,175		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	758,335.00	758,335.00	758,335.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0					
6196	โฉนด	89228	212	8108	ม.4		0	0	76.4	76.4	10000	764,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		144		8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,878,920.00	1,878,920.00	1,878,920.00			
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00			
										0		0								0		0	0	0					
6197	โฉนด	3197	10	58	เกษตรกรรม		4	2	31	1831	480	878,880								0		0	0	878,880	878,880	878,880	-		
										0		0								0		0	0	0					
6198	โฉนด	80191	229	6909	เกษตรกรรม		0	1	0	100	250	25,000								0		0	0	25,000	25,000	25,000	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,100	1,555,200	4	62,208	1,508,544	1,508,544	1,524,096	1,524,096	-		
										0		0								0		0	0	0					
										0		0								0		0	0	0					
6199	โฉนด	68275	144	5760	เกษตรกรรม		1	2	56.5	656.5	150	98,475								0		0	0	98,475	98,475	98,475	-		
					39	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162		8,150	1,320,300	13	211,248	1,135,458	1,135,458	1,161,864	1,161,864	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0									0		0	0	0				
6200	โฉนด	68276	145	5761	เกษตรกรรม		1	3	50.7	750.7	150	112,605								0		0	0	112,605	112,605	112,605	-	
					57	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40		8,150	326,000	20	97,800	234,720	234,720	241,240	241,240	-	
									0		0									0		0	0	0				
6201	โฉนด	24595	31	1383	เกษตรกรรม		4	2	74	1874	410	768,340								0		0	0	768,340	768,340	768,340	-	
									0		0									0		0	0	0				
6202	โฉนด	81320	7	7011	เกษตรกรรม		1	0	0	400	220	88,000								0		0	0	88,000	88,000	88,000	-	
6203	โฉนด	44698	29	2965	เกษตรกรรม		0	2	37.7	237.7	200	47,540								0		0	0	47,540	47,540	47,540	-	
									0		0									0		0	0	0				
6204	โฉนด	36511	9	2527	เกษตรกรรม		4	0	9.8	1609.8	200	321,960								0		0	0	321,960	321,960	321,960	-	
									0		0									0		0	0	0				
6205	โฉนด	27382	24	1551	เกษตรกรรม		3	3	65	1565	880	1,377,200								0		0	0	1,377,200	1,377,200	1,377,200	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					149/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	23	237,654	435,699	435,699	448,902	448,902	-	
										0		0								0		0	0	0				
6206	โฉนด	50122	26	3575	เกษตรกรรม		11	1	96	4596	310	1,424,760								0		0	0	1,424,760	1,424,760	1,424,760	-	
					130/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	38	580,932	316,872	316,872	334,476	334,476	-	
6207	โฉนด	68483	29	5818	เกษตรกรรม		10	0	0	4000	150	600,000								0		0	0	600,000	600,000	600,000	-	
6208	โฉนด	49821	170	3419	เกษตรกรรม		4	0	29	1629	220	358,380								0		0	0	358,380	358,380	358,380	-	
6209	โฉนด	49822	169	3420	เกษตรกรรม		0	3	16	316	250	79,000								0		0	0	79,000	79,000	79,000	-	
6210	โฉนด	84483	86	7326	ม.8		0	0	66.1	66.1	500	33,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,059,950.00	1,059,950.00	1,059,950.00		
										0		0								0		0	0	0				
6211	โฉนด	50412	40	3717	เกษตรกรรม		0	0	86	86	250	21,500								0		0	0	21,500	21,500	21,500	-	
					148	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	78		8,150	635,700	20	190,710	457,704	457,704	470,418	470,418	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0					
6212	โฉนด	50411	41	3716	เกษตรกรรม		0	1	60	160	250	40,000							0		0	0	40,000	40,000	40,000	-		
					81/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	33	657,216	539,856	539,856	563,328	563,328	-	
									0		0								0		0	0	0					
6213	โฉนด	24735	16	463	เกษตรกรรม		33	1	94.8	13394.8	150	2,009,220							0		0	0	2,009,220	2,009,220	2,009,220	-		
					179	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	16	279,708	1,017,120	1,017,120	1,017,120	1,017,120	-	
6214	โฉนด	24742	2	539	เกษตรกรรม		6	1	81	2581	620	1,600,220							0		0	0	1,600,220	1,600,220	1,600,220	-		
					56	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	156		8,150	1,271,400	43	966,264	330,564	330,564	330,564		355,992	0.02
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	43	139,536	47,736	47,736	47,736	47,736	-	
6215	โฉนด	77277	84	6363	เกษตรกรรม		6	0	14	2414	150	362,100							0		0	0	362,100	362,100	362,100	-		
6216	โฉนด	77276	83	6362	เกษตรกรรม		12	3	7.3	5107.3	150	766,095							0		0	0	766,095	766,095	766,095	-		
6217	น.ส.3	352			เกษตรกรรม		15	0	50	6050	150	907,500							0		0	0	907,500	907,500		907,500	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6218	โฉนด	44750	72	2952	เกษตรกรรม		1	2	0	600	200	120,000								0		0	0	120,000	120,000	120,000	-	
										0		0								0		0	0	0				
6219	โฉนด	50467	4	3772	ม.4		0	3	32	332	3100	1,029,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8150	1,173,600	22	399,024	798,048	1,827,248	1,850,720	1,850,720		
										0		0								0		0	0	-	-			
6220	โฉนด	30261	26	1742	สวนยางพารา		0	0	87.6	87.6	500	43,800								0		0	0	43,800	43,800	43,800		
6221	โฉนด	28310	35	1613	สวนยาง/ปาล์ม		2	3	36.8	1136.8	880	1,000,384								0		0	0	1,000,384	1,000,384	1,000,384		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6222	โฉนด	36505	5	2521	สวนยางพารา		2	3	20	1120	150	168,000								0		0	0	168,000	168,000	168,000		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6223	โฉนด	50354	3	3659	สวนยางพารา		10	0	40	4040	150	606,000								0		0	0	606,000	606,000	606,000		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6224	โฉนด	15414	35	400	สวนยางพารา		7	3	56	3156	200	631,200								0		0	0	631,200	631,200	631,200		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6225	โฉนด	53225	16	4431	สวนยางพารา		4	0	74	1674	200	334,800								0		0	0	334,800	334,800	334,800		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6226	โฉนด	53058	25	4308	สวนยางพารา		16	3	97	6797	150	1,019,550								0		0	0	1,019,550	1,019,550	1,019,550		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6227	โฉนด	63966	213	5594	ม.11		0	0	78	78	600	46,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8150	1,369,200	42	1,013,208	383,376	430,176	457,560	457,560		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6228	โฉนด	51552	112	3983	ม.4		0	0	67	67	3100	207,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8150	1,304,000	22	443,360	886,720	1,094,420	1,120,500	1,120,500		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6229	โฉนด	70134	73	5863	ม.13	สวนยางพารา	3	2	8.9	1408.9	200	281,780								0		0	0	281,780	281,780	281,780		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6230	โฉนด	51528	96	3959	ม.4	สวนมะพร้าว	4	0	26	1626	710	1,154,460								0		0	0	1,154,460	1,154,460	1,154,460		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6231	โฉนด	39094	39	2789	ม.2	สวนผสม	2	1	59.8	959.8	200	191,960								0		0	0	191,960	191,960	191,960		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6232	โฉนด	50452	107	3757	ม.4	วนยางพารา	4	1	23	1723	200	344,600								0		0	0	344,600	344,600	344,600		
6233	โฉนด	79323	189	6807	ม.4	วนยางพารา	1	0	0	400	150	60,000								0		0	0	60,000	60,000	60,000		
6234	โฉนด	44720	74	2969	ม.12		0	1	37.8	137.8	350	48,230		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		225		8,150	1,833,750	10	183,375	1,650,375	1,698,605.00	1,698,605.00	1,698,605.00		
										0		0		ร้านค้าน้ำ	ตึก		16		8,150	130,400	10	13,040	117,360	117,360.00	117,360.00		117,360.00	0.30
										0		0		โรงรถ	ตึก		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
6235	โฉนด	22932	147	1231	ม.8	1	3	3	31	1531	220	336,820								0		0	0	336,820	336,820	336,820		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6236	โฉนด	63204	80	5513	ม.12		1	0	19.5	419.5	200	83,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	964,100.00	964,100.00	964,100.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	469,440.00	469,440.00	469,440.00		
										0		0		ร้านค้า	ตึก		16		8,150	130,400	10	13,040	117,360	117,360.00	117,360.00		117,360.00	0.30
6237	โฉนด	11217	15	309	ม.10	สวนผสม	1	0	25.3	425.3	440	187,132								0		0	0	187,132	187,132	187,132		
6238	โฉนด	11218	14	310	ม.10	สวนผสม	1	0	25.3	425.3	380	161,614								0		0	0	161,614	161,614	161,614		
										0		0								0		0	0	-	-			
6239	โฉนด	51763	50	4158	ม.4	วนยางพารา	5	1	89.5	2189.5	200	437,900								0		0	0	437,900	437,900	437,900		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6240	โฉนด	49546	28	3284	ม.7	วนยางพารา	3	3	27	1527	200	305,400								0		0	0	305,400	305,400	305,400		
6241	โฉนด	14189	73	339	ม.2		0	3	67.7	367.7	7450	2,739,365		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้		240		8050	1,932,000	32	1,043,280	927,360	3,666,725	3,705,365	3,705,365		
										0		0								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6242	โฉนด	38996	7	2691	ม.2	วนยางพารา	6	3	26	2726	490	1,335,740							0		0	0	1,335,740	1,335,740	1,335,740				
										0		0							0		0	0	0	-	-				
6243	โฉนด	74485	64	6092	ม.4		0	1	26.5	126.5	300	37,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8150	815,000	32	440,100	391,200	429,150	445,450	445,450			
										0		0							0		0	0	0	-	-				
6244	โฉนด	87631	144	7838	ม.10		0	0	42	42	11000	462,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,112,370.00	1,112,370.00	1,112,370.00			
6245	โฉนด	53615	116	4589	ม.11	วนยางพารา	5	3	71	2371	150	355,650							0		0	0	355,650	355,650	355,650				
										0		0							0		0	0	0	-	-				
6246	โฉนด	3240	12	101	ม.5	วนยางพารา	1	0	25.2	425.2	380	161,576							0		0	0	161,576	161,576	161,576				
										0		0							0		0	0	0	-	-				
6247	โฉนด	54241	151	5042	ม.1		0	1	0	100	350	35,000							0		0	0	35,000.00	35,000.00		35,000.00	0.30		
14																													

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6248	โฉนด	70055	182	5833	ม.6	ป่าล้ม	1	0	57.2	457.2	3100	1,417,320								0		0	0	1,417,320	1,417,320	1,417,320		
6249	โฉนด	70056	200	5834	ม.6	ป่าล้ม	4	3	26.6	1926.6	150	288,990								0		0	0	288,990	288,990	288,990		
6250	โฉนด	50737	123	3858	ม.4		6	0	10	2410	200	482,000		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,186,160.00	1,186,160.00	1,186,160.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้นเดี่ยว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
6251	โฉนด	87648	161	7855	ม.10		0	0	62.8	62.8	11000	690,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		84		8,150	684,600	10	68,460	616,140	1,306,940.00	1,306,940.00	1,306,940.00		
6252	โฉนด	54442	53	5005	ม.1		0	0	54	54	350	18,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดี่ยว	ตึก		120		8150	978,000	29	469,440	528,120	547,020	566,580	566,580		
6253	โฉนด	53968	40	4888	ม.1	วนยางพารา	2	2	99	1099	220	241,780								0		0	0	241,780	241,780	241,780		
6254	โฉนด	53969	42	4889	ม.1	วนยางพารา	5	0	62	2062	220	453,640								0		0	0	453,640	453,640	453,640		
										0		0								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6255	โฉนด	60040	61	5319	ม.4	วนยางพา	4	1	78.9	1778.9	150	266,835								0	0	0	266,835	266,835	266,835			
										0		0								0	0	0	0	-	-			
6256	โฉนด	15478	10	554	ม.9	ป่าล้ม	11	1	49	4549	150	682,350								0	0	0	682,350	682,350	682,350			
										0		0								0	0	0	0	-	-			
6257	โฉนด	27435	80	1604	ม.13	สวนผสม	6	3	7	2707	200	541,400								0	0	0	541,400	541,400	541,400			
										0		0								0	0	0	0	-	-			
6258	โฉนด	17750	28	893	ม.12	ป่าล้ม	6	1	16.7	2516.7	150	377,505								0	0	0	377,505	377,505	377,505			
										0		0								0	0	0	0	-	-			
6259	โฉนด	53976	22	4896	ม.1	วนยางพา	10	0	73	4073	200	814,600								0	0	0	814,600	814,600	814,600			
										0		0								0	0	0	0	-	-			
6260	โฉนด	67079	32	5713	8		3	2	12.3	1412.3	150	211,845									0	0	211,845	668,468	668,468			
6261	โฉนด	49940	2	3486	ม.6		0	0	65	65	350	22,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8150	1,760,400	30	880,200	915,408	938,158	973,366	973,366	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					ห้องเก็บของ					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			15		8150	122,250	30	61,125	63,570	63,570	66,015	66,015	-	
																						0							
6262	โฉนด	49945	175	3491	ม.6		0	0	46	46	350	16,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			80		8150	652,000	8	52,160	606,360	622,460	622,460	622,460	-	
6263	น.ส.3ก.	850	78		ม.6		0	0	73	73	150	10,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			104		8150	847,600	27	372,944	491,608	502,558	502,558		502,558	0.02
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก			12		2550	30,600	27	13,464	17,748	17,748	18,360		18,360	0.02
																						0							
6264	โฉนด	49923	139	3469	ม.6		0	2	61	261	310	80,910		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก			55		8150	448,250	30	224,125	233,090	314,000	322,965	322,965		
																						0							
6265	โฉนด	49743	97	3341	ม.6	เหลือสวนข	4	1	67	1767	200	353,400		โรงจอดรถ	ตึก			36		2,550	91,800	7	6,426	86,292	439,692	440,610	440,610	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก			32		2,550	81,600	7	5,712	76,704	76,704	77,520	77,520	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก			38.5		2,550	98,175	7	6,872	92,285	92,285	93,266	93,266	-	
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก			405		2,550	1,032,750	7	72,293	970,785	970,785	981,113	981,113	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		44		8,150	358,600	7	25,102	337,084	337,084	340,670	340,670	-	
																						0						
6266	โฉนด	49789	26	3387	ม.6	บ้านตอกัน	4	0	60	1660	200	332,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		367.5		8,150	2,995,125	40	2,096,588	958,440	1,290,440	1,350,343	1,350,343	-	
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	40	342,300	156,480	156,480	166,260	166,260	-	
					โรงจอดรถ					0		0		โรงจอดรถ	ตึก		102		2,550	260,100	40	182,070	83,232	83,232	88,434	88,434	-	
																						0						
6267	โฉนด	51770	41	4165	ม.4	เกษตร	3	0	12	1212	150	181,800								0		0	0	181,800	181,800	181,800	-	
										0		0								0		0	0					
6268	โฉนด	25998	24	1425		เกษตร	0	1	16	116	150	17,400								0		0	0	17,400	17,400	17,400	-	
										0		0								0		0	0					
6269	โฉนด	53053	84	4303	ม.4	เกษตร	0	0	51.7	51.7	150	7,755								0		0	0	7,755	7,755	7,755	-	
										0		0								0		0	0					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6270	โฉนด	24609	65	1397		เกษตร	0	1	77.3	177.3	250	44,325								0		0	0	44,325	44,325	44,325	-	
6271	โฉนด	3176	27	37	ม.6		7	2	81	3081	260	801,060		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	10	176,040	1,584,360	2,385,420.00	2,385,420.00	2,385,420.00		
6272	โฉนด	89118	120	8095	ม.6		0	0	60.9	60.9	500	30,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		117		8,150	953,550	10	95,355	858,195	888,645.00	888,645.00	888,645.00		
6273	โฉนด	89117	119	8094			0	0	67.2	67.2	500	33,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	825,780.00	825,780.00	825,780.00		
										0		0							0		0	0	0					
6274	โฉนด	66498	230	5720	ม.8	เกษตร	0	2	56	256	710	181,760							0		0	0	181,760	181,760	181,760	-		
										0		0							0		0	0	0					
6275	โฉนด	77542	137	6398	ม.5	ว่างเปล่า	1	0	0	400	500	200,000							0		0	0	200,000	200,000		200,000	0.30	
6276	โฉนด	58534	67	5254	ม.5	อาศัย	0	0	38.3	38.3	8500	325,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8150	1,043,200	13	166,912	897,152	1,222,702	1,243,566	1,243,566	-	
6277	โฉนด	60083	136	5405	ม.5		0	0	3.3	3.3	200	660							0		0	0	660	660	660	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6278	โฉนด	3231	59	92	ม.5	อาศัย	5	3	15.3	2315.3	380	879,814		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8150	1,059,500	32	572,130	508,560	1,388,374	1,409,564	1,409,564	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		180		2550	459,000	32	247,860	220,320	220,320	229,500	229,500	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8150	342,300	32	184,842	164,304	164,304	171,150	171,150	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		140		8100	1,134,000	32	612,360	544,320	544,320	771,120	771,120	-	
6279	โฉนด	3239	64	100	ม.5	เกษตร	3	1	11	1311	200	262,200								0		0	0	262,200	262,200	262,200	-	
										0		0								0		0	0		-			
6280	โฉนด	21093	86	1158	ม.8	เกษตร	4	1	87	1787	150	268,050								0		0	0	268,050	268,050	268,050	-	
6281	โฉนด	21099	82	1164		อาศัย	5	0	3	2003	220	440,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	162		8150	1,320,300	3	39,609	1,293,894	1,734,554	1,747,757	1,747,757	-	
										0		0								0		0	0		-	-	-	
																					0							
6282	โฉนด	17795	72	938	ม.12		9	0	95	3695	260	960,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		162		8150	1,320,300	22	448,902	871,398	1,832,098	1,884,910	1,884,910		
						เก็บของ				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		48		2550	122,400	22	41,616	80,784	80,784	85,680	85,680		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6283	โฉนด	79453	116	6706	ม.12	วนยางพา	2	0	0	800	150	120,000								0		0	0	120,000	120,000	120,000		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
6284	โฉนด	50324	40	3629	ม.10	บ่อ	4	0	88	1688	150	253,200								0		0	0	253,200	253,200	253,200		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		
										0		0								0		0	0	0	-	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0	-	-			
									0		0								0		0	0	0	-	-			
																					0							
6285	โฉนด	52692	53	3618	เกษตรกรรม		3	1	42	1342	410	550,220							0		0	0	550,220	550,220	550,220	-		
6286	โฉนด	24612	29	1400	เกษตรกรรม		1	2	97	697	480	334,560							0		0	0	334,560	334,560	334,560	-		
					67/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	190		8,150	1,548,500	13	247,760	1,331,710	1,331,710	1,362,680	1,362,680	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	13	12,240	65,790	65,790	67,320	67,320	-	
6287	โฉนด	63033	57	5334	เกษตรกรรม		1	0	61.9	461.9	150	69,285							0		0	0	69,285	69,285	69,285	-		
6288	โฉนด	63032	56	5333	เกษตรกรรม		1	0	43.2	443.2	150	66,480							0		0	0	66,480	66,480	66,480	-		
6289	โฉนด	21598	25	812	เกษตรกรรม		10	0	84	4084	220	898,480							0		0	0	898,480	898,480	898,480	-		
6290	โฉนด	44131	13	2916	เกษตรกรรม		1	3	94.6	794.6	260	206,596							0		0	0	206,596	206,596	206,596	-		
					109	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	19	205,380	542,790	542,790	557,460	557,460	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6291	โฉนด	44130	12	2915		ว่างเปล่า	1	3	94.6	794.6	250	198,650				ว่างเปล่า				0		0	0	198,650	198,650		198,650	0.30
6292	โฉนด	49915	149	3461	เกษตรกรรม		1	0	61	461	250	115,250								0		0	0	115,250	115,250	115,250	-	
					138	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	29	211,248	228,852	228,852	237,654	237,654	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	75		8,150	611,250	28	281,175	342,300	342,300	354,525	354,525	-	
6293	โฉนด	34363	10	2302	เกษตรกรรม		3	3	29	1529	200	305,800								0		0	0	305,800	305,800	305,800	-	
6294	โฉนด	46838	59	3293	เกษตรกรรม		0	3	93	393	480	188,640								0		0	0	188,640	188,640	188,640	-	
6295	โฉนด	90180	68	7623	เกษตรกรรม		5	2	47	2247	300	674,100								0		0	0	674,100	674,100			
					49	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130		8,150	1,059,500	24	402,610	678,080	678,080	699,270	699,270	-	
6296	โฉนด	53069	39	4319	เกษตรกรรม		8	1	50.8	3350.8	150	502,620								0		0	0	502,620	502,620	502,620	-	
6297	โฉนด	49835	119	3433	ม.6		2	0	72	872	150	130,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		126		8150	1,026,900	24	287,532	657,216	788,016	788,016	788,016		
6298	โฉนด	22977	133	1276	ม.8	วนยางพารา	2	2	3	1003	150	150,450								0		0	0	150,450	150,450	150,450		
6299	โฉนด	53580	61	4554	ม.11		10	3	52	4352	810	3,525,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		195		8,150	1,589,250	46	1,207,830	349,635	3,874,755	3,906,540	3,906,540	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					โรงเก็บของ				0		0		โรงจอดรถ	ตึก			36		2,550	91,800	46	69,768	20,196	20,196	22,032	22,032	-		
					โรงเก็บของ				0		0		โรงจอดรถ	ตึก			8		2,550	20,400	46	15,504	4,488	4,488	4,896	4,896	-		
6300	โฉนด	27994	36	701	ม.12	วนยางพารา	4	0	9.3	1609.3	150	241,395							0		0	0	241,395	241,395	241,395	-			
6301	โฉนด	60105	85	5388	ม.12		1	2	84	684	150	102,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	18	203,424	594,624	697,224	712,872	712,872	-		
6302	โฉนด	86846	48	7650	ม.6		1	0	87	487	200	97,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	5	73,350	1,408,320	1,505,720	1,520,390	1,520,390	-		
					โรงจอดรถ						0		0		โรงจอดรถ	ตึก		34		2,550	86,700	5	4,335	84,099	84,099	62,424	62,424	-	
6303	โฉนด	51532	43	3963	ต.ควน	อื่นๆ	0	0	33	33	3100	102,300	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	128		8,150	1,043,200	10	104,320	949,312	1,051,612	1,062,044		1,062,044	0.30	
6304	โฉนด	75702	151	6192	ม.4	ทางเข้าบ้าน	0	0	74.9	74.9	950	71,155							0		0	0	71,155	71,155		71,155			
6305	โฉนด	75703	152	6193	ม.4	บ้าน	0	0	60.9	60.9	150	9,135		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		132		8,150	1,075,800	12	150,612	946,704	955,839	955,839		955,839		
6306	โฉนด	88119	197	7953	ม.4		0	1	5.1	105.1	10000	1,051,000		บ้านพักอาศัย ตึก ๓ ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	2,107,240.00	2,107,240.00	2,107,240.00			
										0		0		โรงเก็บของ			72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	528,120.00	528,120.00	528,120.00			
										0		0		โรงเก็บของ			96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
6307	โฉนด	91427	140	8431	ม.4		0	0	97.4	97.4	17000	1,655,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		100		8,150	815,000	1	8,150	806,850	2,462,650.00	2,462,650.00	2,462,650.00		
										0		0							0		0	0	0					
6308	โฉนด	3146	33	7	ม.5	อาศัย	1	1	4	504	500	252,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	35	469,440	328,608	580,608	596,256	596,256	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		20		2550	51,000	35	30,600	21,420	21,420	22,440	22,440	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		56		8150	456,400	28	209,944	255,584	255,584	264,712	264,712	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	28	28,152	34,272	34,272	35,496	35,496	-	
6309	โฉนด	78864	107	6741		ที่ว่าง	0	0	88	88	500	44,000							0		0	0	44,000	44,000		44,000	0.30	
6310	โฉนด	32234	61	2001		เกษตร	30	2	62	12262	150	1,839,300							0		0	0	1,839,300	1,839,300	1,839,300	-		
6311	โฉนด	3148	34	9	ม.5	อาศัย	0	1	17.4	117.4	8500	997,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8150	880,200	37	563,328	334,476	1,332,376	1,349,980	1,349,980	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		24		2550	61,200	37	39,168	23,256	23,256	24,480	24,480	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8150	489,000	37	312,960	185,820	185,820	195,600	195,600	-	
6312	โฉนด	50681	21	3802	ม.4		6	3	40	2740	150	411,000								0		0	0	411,000	411,000	411,000	-	
6313	โฉนด	51548	108	3979	ม.4	อาศัย	0	0	81	81	3,100	251,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	28	674,820	821,520	1,072,620	1,101,960	1,101,960	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		36		2550	91,800	28	42,228	51,408	51,408	53,244	53,244	-	
																						0						
6314	โฉนด	13060	67	323	เกษตรกรรม		2	0	20	820	570	467,400								0		0	0	467,400	467,400	467,400	-	
					45	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80		8,150	652,000	43	495,520	169,520	169,520	169,520	169,520	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	43	46,512	15,912	15,912	15,912	15,912	-	
					45	โรงน้ำ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	โรงน้ำ	56		8,150	456,400	13	73,024	392,504	392,504	392,504		392,504	0.30
					45/11	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	13	140,832	756,972	756,972	756,972	756,972	-	
					45/12	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	13	140,832	756,972	756,972	756,972	756,972	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	54		2,550	137,700	13	22,032	118,422	118,422	118,422	118,422	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6315	โฉนด	80608	153	6510	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,400	907,200	9	81,648	834,624	1,157,624	1,157,624	-	1,157,624	0.30
6316	โฉนด	80609	154	6511	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.30
6317	โฉนด	80610	155	6512	ม.2	อื่นๆ	0	0	19	19	17,000	323,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	108		8,350	901,800	9	81,162	829,656	1,152,656	1,152,656	-	1,152,656	0.02
6318	โฉนด	19073	4	968	เกษตรกรรม		0	2	7	207	1150	238,050							0		0	0	238,050	238,050	238,050	-		
					27/2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	36	773,109	498,780	498,780	498,780	498,780	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	27		2,550	68,850	36	42,687	27,540	27,540	27,540	27,540	-	
6319	โฉนด	19069	7	964	เกษตรกรรม		0	3	9	309	150	46,350							0		0	0	46,350	46,350	46,350	-		
6320	โฉนด	74043	218	6086		รกร้าง	0	1	56.3	156.3	1150	179,745							0		0	0	179,745	179,745		179,745	0.60	
6321	น.ส.3 ก.	1550	107	266	เกษตรกรรม		0	0	78	78	150	11,700							0		0	0	11,700	11,700		11,700	0.01	
					124	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198		8,150	1,613,700	37	1,032,768	613,206	613,206	613,206		613,206	0.02
					ก	ร้านค้า				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	18		8,150	146,700	37	93,888	55,746	55,746	55,746		55,746	0.30
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	4		2,550	10,200	37	6,528	3,876	3,876	3,876		3,876	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6322	โฉนด	19197	32	1092	เกษตรกรรม		0	0	55	55	250	13,750								0		0	0	13,750	13,750	13,750	-	
					69/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	176		8,150	1,434,400	43	1,090,144	372,944	372,944	372,944	372,944	-	
					ร้านเสริมสวย					0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านเสริมสวย	18		8,150	146,700	43	111,492	38,142	38,142	38,142		38,142	0.30
6323	โฉนด	21079	138	1144	เกษตรกรรม		1	2	81	681	150	102,150								0		0	0	102,150	102,150	102,150	-	
6324	โฉนด	21078	139	1143	เกษตรกรรม		1	1	83	583	150	87,450								0		0	0	87,450	87,450	87,450	-	
6325	โฉนด	21077	141	1142	เกษตรกรรม		1	1	36	536	150	80,400								0		0	0	80,400	80,400	80,400	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	8	58,680	682,155	682,155	682,155	682,155	-	
6326	โฉนด	34370	8	2309	เกษตรกรรม		1	3	56	756	340	257,040								0		0	0	257,040	257,040	257,040	-	
					36	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	198		8,150	1,613,700	19	451,836	1,194,138	1,194,138	1,194,138	1,194,138	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	30		2,550	76,500	19	21,420	56,610	56,610	56,610	56,610	-	
6327	โฉนด	68573	77	5719	36/1	เกษตรกรรม	1	0	0.1	400.1	500	200,050								0		0	0	200,050	200,050	200,050	-	
						ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					36/2	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					36/3	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
					36/4	ให้เช่า				0		0		ตึกแถว	ตึก	ให้เช่า	48		7,850	376,800	13	60,288	324,048	324,048	324,048		324,048	0.02
6328	โฉนด	34442	1	2381	เกษตรกรรม		8	1	13.1	3313.1	200	662,620								0		0	0	662,620	662,620	662,620	-	
6329	โฉนด	71968	71	6005	เกษตรกรรม		2	0	0	800	200	160,000								0		0	0	160,000	160,000	160,000	-	
6330	โฉนด	28305	77	1608	เกษตรกรรม		2	3	13	1113	150	166,950								0		0	0	166,950	166,950	166,950	-	
					60	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	336		8,150	2,738,400	38	1,807,344	985,824	985,824	985,824	985,824	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	38	100,980	55,080	55,080	58,140	58,140	-	
6331	โฉนด	28328	78	1631	เกษตรกรรม		6	3	3	2703	200	540,600								0		0	0	540,600	540,600	540,600	-	
6332	โฉนด	27432	75	1601	เกษตรกรรม		2	3	50	1150	150	172,500								0		0	0	172,500	172,500	172,500	-	
6333	โฉนด	27431	76	1600	เกษตรกรรม		4	0	1	1601	150	240,150								0		0	0	240,150	240,150	240,150	-	
6334	โฉนด	30262	31	1743		ว่างเปล่า	0	1	11	111	1000	111,000								0		0	0	111,000	111,000		111,000	0.60

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6335	โฉนด	28339	84	1642	เกษตรกรรม		4	3	73	1973	200	394,600								0		0	0	394,600	394,600	394,600		
6336	โฉนด	84711	89	7240	ม.1		2	3	74.1	1174.1	150	176,115								0		0	0	176,115	176,115	176,115	-	
6337	โฉนด	75084	225	6062	ม.1	อาศัย	0	2	85.2	285.2	2,350	670,220		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	24	297,312	500,736	1,170,956	1,170,956	1,186,604	-	
						อาศัย				0		0	16	โรงจอดรถ		อาศัย	24		2,550	61,200	24	23,256	39,168	39,168	39,168	40,392	-	
6338	โฉนด	21584	8	796	ม.9	เกษตร	4	2	92.8	1892.8	200	378,560	1							0		0	0	378,560	378,560	378,560	-	
6339	โฉนด	29215	47	838		เกษตร	0	1	65.6	165.6	350	57,960	2							0		0	0	57,960	57,960	57,960	-	
6340	โฉนด	82884	99	7137		อาศัย	0	2	27	227	1,300	295,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	36	303,180	195,600	490,700	490,700	500,480	-	
6341	โฉนด	36444	7	2460	ม.10	เกษตร	5	2	66	2266	150	339,900								0		0	0	339,900	339,900	339,900	-	
6342	โฉนด	85680	31	7484	ม.7	เกษตร	2	2	94.9	1094.9	200	218,980								0		0	0	218,980	218,980	218,980	-	
6343	โฉนด	43341	69	2852	ม.9	เกษตร	4	3	42.8	1942.8	220	427,416								0		0	0	427,416	427,416	427,416	-	
6344	โฉนด	53026	25	4276	ม.11	อาศัย	7	0	60	2860	220	629,200	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	400		8,150	3,260,000	30	1,630,000	1,695,200	2,324,400	2,324,400	3,498,000	-	
6345	โฉนด	53038	2	4288	ม.11	เกษตร	6	2	23	2623	200	524,600	2							0		0	0	524,600	524,600	524,600	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6346	โฉนด	53281	75	4502	ม.11	อาศัย	0	0	58	58	530	30,740	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	93		8,150	757,950	19	212,226	560,883	591,623	591,623	606,782	-	
6347	โฉนด	53279	74	4500	ม.1	อาศัย	0	0	64	64	530	33,920	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	108.5		8,150	884,275	19	247,597	654,364	688,284	688,284	705,969	-	
6348	โฉนด	53561	115	4535	ม.11	อาศัย	6	0	60	2460	150	369,000	1	บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	อาศัย	232		8,050	1,867,600	22	634,984	1,269,968	1,638,968	1,638,968	1,676,320	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	24		2,550	61,200	22	20,808	41,616	41,616	41,616	42,840	-	
6349	โฉนด	53025	24	4275	ม.11	อาศัย	3	0	53	1253	260	325,780	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	198		8,150	1,613,700	30	806,850	839,124	1,164,904	1,164,904	1,197,178	-	
6350	โฉนด	53040	7	4290	ม.11	เกษตร	6	1	16	2516	220	553,520	2							0		0	0	553,520	553,520	553,520	-	
6351	โฉนด	53613	91	4587	ม.11	อาศัย	0	1	9	109	600	65,400	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	135		8,150	1,100,250	13	176,040	946,215	1,011,615	1,011,615	1,033,620	-	
6352	โฉนด	53204	25	4410	ม.11	เกษตร	7	1	84	2984	150	447,600	2							0		0	0	447,600	447,600	447,600	-	
6353	โฉนด	71329	191	6000	ม.1	อาศัย	0	2	14.9	214.9	310	66,619	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	140		8,150	1,141,000	6	68,460	1,083,950	1,150,569	1,150,569	1,161,979	-	
6354	โฉนด	65603	180	5689	ม.1	เกษตร	2	2	57.9	1057.9	150	158,685	2							0		0	0	158,685	158,685	158,685	-	
6355	โฉนด	53768	153	4738	ม.1	เกษตร	5	3	23	2323	150	348,450	3							0		0	0	348,450	348,450	348,450	-	
6356	โฉนด	51638	59	4069	ม.4	เกษตร	7	2	95	3095	150	464,250	4							0		0	0	464,250	464,250	464,250	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6357	โฉนด	53773	155	4743	ม.1	เกษตร	0	2	27	227	150	34,050								0		0	0	34,050	34,050			
6358	โฉนด	53998	26	4918	ม.1	อาศัย	17	0	57	6857	200	1,371,400	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกไม้ชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	312		8,150	2,542,800	34	1,474,824	1,118,832	2,490,232	2,490,232	2,541,088	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	72		2,550	183,600	13	29,376	157,896	157,896	157,896	161,568	-	
6359	โฉนด	53978	28	4898	ม.1	เกษตร	11	2	89	4689	200	937,800	3							0		0	0	937,800	937,800	937,800	-	
6360	โฉนด	53979	27	4899	ม.1	เกษตร	8	3	32	3532	220	777,040	4							0		0	0	777,040	777,040	777,040	-	
6361	โฉนด	21597	53	810	12 ควน	เกษตร	0	1	39	139	150	20,850								0		0	0	20,850	20,850	20,850	-	
6362	โฉนด	64093	106	5589	12 ควน	อาศัย	0	2	22.1	222.1	220	48,862	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	240		8,050	1,932,000	10	579,600	1,429,680	1,478,542	1,478,542	1,401,262	-	
6363	โฉนด	17775	59	918	12 ควน	เกษตร	10	2	3	4203	200	840,600	2							0		0	0	840,600	840,600	840,600	-	
6364	โฉนด	64092	105	5588	12 ควน	เกษตร	0	2	19.5	219.5	220	48,290	3							0		0	0	48,290	48,290	48,290	-	
6365	โฉนด	51671	10	4102	4 ควน	เกษตร	6	1	68	2568	150	385,200								0		0	0	385,200	385,200	385,200	-	
6366	โฉนด	81633	74	7013		เกษตร	0	2	37.1	237.1	200	47,420	1							0		0	0	47,420	47,420	47,420	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6367	โฉนด	81831	71	6946		เกษตร	0	0	96.5	96.5	1,150	110,975	2							0		0	0	110,975	110,975	110,975	-	
6368	โฉนด	81784	72	6947		เกษตร	0	0	84.4	84.4	1,150	97,060	3							0		0	0	97,060	97,060	97,060	-	
6369	โฉนด	3293	18	154		เกษตร	6	1	84	2584	200	516,800	1							0		0	0	516,800	516,800	516,800	-	
6370	โฉนด	3361	111	222		เกษตร	2	0	53	853	200	170,600	2							0		0	0	170,600	170,600	170,600	-	
6371	โฉนด	3360	112	221		เกษตร	4	1	7	1707	200	341,400	3							0		0	0	341,400	341,400	341,400	-	
6372	โฉนด	8420	109	274		เกษตร	0	0	58	58	1,150	66,700	4							0		0	0	66,700	66,700	66,700	-	
6373	โฉนด	8419	110	273		เกษตร	0	0	27	27	1,150	31,050	5							0		0	0	31,050	31,050	31,050	-	
6374	โฉนด	82747	174	7020		เกษตร	7	3	2.4	3102.4	150	465,360	1							0		0	0	465,360	465,360	465,360	-	
6375	โฉนด	82748	175	7021		เกษตร	8	0	26	3226	150	483,900	2							0		0	0	483,900	483,900	483,900	-	
6376	โฉนด	91004	153	8316		อาศัย	0	0	46.6	46.6	350	16,310		บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	70		8,150	570,500	13	91,280	490,630	506,940	506,940	518,350	-	
6377	โฉนด	53678	142	4652	ม.3	อาศัย	0	0	32	32	350	11,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	26	82,152	117,360	128,560	128,560	132,472	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6378	โฉนด	54412	33	4975			18	1	78	7378	150	1,106,700	2							0		0	0	1,106,700	1,106,700	1,106,700	-	
6379	โฉนด	54440	51	5003	ม.11		2	1	36	936	150	140,400								0		0	0	140,400.00	140,400.00	140,400.00		
6380	โฉนด	53550	104	4524	ม.11		3	2	91	1491	150	223,650								0		0	0	223,650	223,650	223,650	-	
6381	โฉนด	53103	81	4343	ม.11	อาศัย	0	0	27	27	600	16,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	24		8,150	195,600	30	97,800	101,712	117,912	117,912	121,824	-	
6382	โฉนด	46217	17	3037	ม.4		0	1	74	174	500	87,000	2							0		0	0	87,000	87,000	87,000	-	
6383	โฉนด	60666	86	5444	ม.7		1	0	83.5	483.5	490	236,915	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		544		8,100	4,406,400	15	881,280	3,613,248	3,850,163	3,850,163	3,938,291	-	
6384	โฉนด	59939	195	5326	ม.6		0	0	48.4	48.4	250	12,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	716,260.00	716,260.00	716,260.00		
6385	โฉนด	27437	21	1606			4	1	48	1748	150	262,200	1							0		0	0	262,200	262,200	262,200	-	
6386	โฉนด	27436	102	1605	ม.13	อาศัย	1	3	79.5	779.5	480	374,160	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	11	164,304	1,232,280	1,606,440	1,606,440	1,620,132	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
									0		0								0		0	0	0	0				
6387	โฉนด	77438	157	6382	ม.13	อาศัย	0	2	46.6	246.6	480	118,368	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	96		8,150	782,400	23	281,664	516,384	634,752	634,752	650,400	-	
									0			0		โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	18		2,550	45,900	23	16,524	30,294	30,294	30,294	31,212		
6388	โฉนด	86241	196	7548			0	2	65.5	265.5	150	39,825	1						0		0	0	39,825	39,825	39,825	-		
6389	โฉนด	71013	213	5911			0	3	99.8	399.8	150	59,970	2						0		0	0	59,970	59,970	59,970	-		
6390	โฉนด	24576	85	1364	ม.13	อาศัย	0	1	49	149	1,150	171,350	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	140		8,150	1,141,000	22	387,940	775,880	947,230	947,230	970,050	-	
6391	โฉนด	68411	130	5819			1	0	0	400	550	220,000	1						0		0	0	220,000	220,000	220,000	-		
6392	โฉนด	28325	113	1628			9	1	82	3782	150	567,300	2						0		0	0	567,300	567,300	567,300	-		
6393	โฉนด	89468	229	8140	ม.6		1	1	30.6	530.6	200	106,120							0			0	106,120.00	106,120.00	106,120.00			
6394	โฉนด	49798	87	3396		อาศัย	5	2	26	2226	200	445,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	240		8,150	1,956,000	14	352,080	1,643,040	2,088,240	2,088,240	2,127,360	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ		อาศัย	36		2,550	91,800	14	16,524	77,112	77,112	77,112	78,948	-	
						อาศัย				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	64		2,550	163,200	14	29,376	137,088	137,088	137,088	140,352	-	
						อาศัย				0		0	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	14	93,888	438,144	438,144	438,144	448,576	-	
						อาศัย				0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	14	105,624	492,912	492,912	492,912	504,648	-	
						อาศัย				0		0	6	โรงจอดรถ		อาศัย	18		2,550	45,900	14	8,262	38,556	38,556	38,556	39,474	-	
6395	โฉนด	50114	20	3567			10	1	87	4187	150	628,050	7							0		0	0	628,050	628,050	628,050	-	
6396	โฉนด	87635	148	7842	ม.10		0	0	36	36	11000	396,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	1,046,370.00	1,046,370.00	1,046,370.00		
6397	โฉนด	26040	23	1467		อาศัย	0	2	23	223	550	122,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	64		8,150	521,600	42	385,984	146,048	268,698	268,698	279,130	-	
6398	โฉนด	3362	72	223			0	1	79.9	179.9	1,150	206,885								0		0	0	206,885	206,885	206,885	-	
6399	โฉนด	76558	249	6301			2	0	13.2	813.2	880	715,616	1							0		0	0	715,616	715,616	715,616	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6400	โฉนด	25977	148	1404			1	3	40.8	740.8	880	651,904	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	26	739,368	1,056,240	1,708,144	1,708,144	1,743,352	-	
6401	โฉนด	53563	118	4537			12	0	11	4811	200	962,200	1							0		0	0	962,200	962,200	962,200	-	
6402	โฉนด	53237	39	4443			4	3	3	1903	220	418,660	2							0		0	0	418,660	418,660	418,660	-	
6403	โฉนด	53218	30	4424			4	0	50	1650	150	247,500	3							0		0	0	247,500	247,500	247,500	-	
6404	โฉนด	53207	28	4413			1	3	92	792	150	118,800	4							0		0	0	118,800	118,800	118,800	-	
6405	โฉนด	54411	34	4965	ม.1		6	2	70	2670	150	400,500								0		0	0	400,500	400,500	400,500	-	
6406	โฉนด	89826	217	8237	ม.1		0	2	94.4	294.4	150	44,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		133		8150	1,083,950	18	281,827	823,802	867,962	867,962	889,641	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
6407	โฉนด	53991	46	4911	ม.1		11	0	7	4407	220	969,540	1							0		0	0	969,540	969,540	969,540	-	
6408	โฉนด	53994	65	4914	ม.1		5	3	38	2338	150	350,700	2							0		0	0	350,700	350,700	350,700	-	
6409	โฉนด	53851	147	4771	ม.1		0	1	3	103	150	15,450	3							0		0	0	15,450	15,450	15,450	-	
6410	โฉนด	54293	89	5089		อาศัย	0	1	39	139	310	43,090	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	80		8,150	652,000	14	117,360	547,680	590,770	590,770	603,810	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6411	โฉนด	53767	154	4737			11	1	39	4539	150	680,850	1							0		0	0	680,850	680,850	680,850	-	
6412	โฉนด	54006	41	4926			9	1	12	3712	200	742,400	2							0		0	0	742,400	742,400	742,400	-	
6413	โฉนด	80563	202	6920			0	0	57	57	250	14,250								0		0	0	14,250	14,250	14,250	-	
6414	โฉนด	51633	4	4064	ม.4	1	5	2	59	2259	150	338,850	1							0		0	0	338,850	338,850	338,850	-	
6415	โฉนด	51601	16	4032	ม.4		8	3	84	3584	200	716,800	2							0		0	0	716,800	716,800	716,800	-	
6416	โฉนด	51633	4	4064	ม.4		5	2	59	2259	150	338,850	3							0		0	0	338,850	338,850	338,850	-	
6417	โฉนด	51600	14	4031	ม.4		13	3	26	5526	150	828,900	4							0		0	0	828,900	828,900	828,900	-	
6418	โฉนด	50338	83	3643	ม.6		5	1	95	2195	200	439,000	5							0		0	0	439,000	439,000	439,000	-	
6419	โฉนด	50669	69	3790	ม.6		2	2	12	1012	1,450	1,467,400	6							0		0	0	1,467,400	1,467,400	1,467,400		
6420	โฉนด	52666	38	3104			6	1	75	2575	150	386,250								0		0	0	386,250	386,250	386,250	-	
6421	โฉนด	50346	20	3651			3	0	35	1235	350	432,250								0		0	0	432,250	432,250	432,250	-	
6422	โฉนด	36546	4	2562			4	2	62	1862	200	372,400								0		0	0	372,400	372,400	372,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6423	โฉนด	15441	19	474	ม.12		14	2	56	5856	200	1,171,200								0		0	0	1,171,200	1,171,200	1,171,200	-	
6424	โฉนด	22957	159	1256			2	2	16	1016	150	152,400								0		0	0	152,400	152,400	152,400	-	
6425	โฉนด	36542	2	2558	44/1		2	1	65	965	340	328,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		208		8,150	1,695,200	11	203,424	1,525,680	1,853,780	1,853,780	29,376		
6426	โฉนด	28311	70	1614	ม.3	เกษตรกรรม	7	0	24	2824	200	564,800								0		0	0	564,800	564,800	564,800	-	
6427	โฉนด	22945	150	1244		ว่าง	2	3	25	1125	1000	1,125,000								0		0	0	1,125,000	1,125,000			
6428	โฉนด	32269	65	2036	เกษตรกรรม		9	0	72	3672	150	550,800								0		0	0	550,800	550,800	550,800	-	
6429	โฉนด	36519	13	2535	ม.10		7	1	1	2901	220	638,220	1							0		0	0	638,220	638,220	638,220	-	
6430	โฉนด	33490	17	725	ม.12		1	3	59.7	759.7	150	113,955	2							0		0	0	113,955	113,955	113,955	-	
6431	โฉนด	87464	287	7793	2		0	0	48.9	48.9	440	21,516								0			0	21,516.00	21,516.00	21,516.00		
6432	โฉนด	25844	52	385			5	2	77	2277	150	341,550								0		0	0	341,550	341,550	341,550	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6433	โฉนด	63462	205	5605	ต.ควนกรด	อื่นๆ	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,813,464	1,813,464	1,813,464		
6434	โฉนด	61567	205	5384	ม.2		0	1	12	112	390	43,680								0		0	0	43,680	43,680	43,680		
6435	โฉนด	61563	206	5385	ม.2		0	1	79.6	179.6	590	105,964								0		0	0	105,964	105,964	105,964		
6436	โฉนด	54894	29	4457	ม.2		2	1	44.1	944.1	300	283,230								0		0	0	283,230	283,230	283,230		
6437	โฉนด	78888	62	6768	ม.4		0	2	18	218	3,100	675,800	1							0		0	0	675,800	675,800	675,800		
6438	โฉนด	80551	65	6948	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	2							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6439	โฉนด	80552	66	6949	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	3							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6440	โฉนด	80553	67	6950	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	4							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6441	โฉนด	80554	68	6951	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	5							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6442	โฉนด	80555	69	6952	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	6							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6443	โฉนด	80556	70	6953	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	7							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6444	โฉนด	80557	71	6954	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	8							0		0	0	77,500	77,500	77,500		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6445	โฉนด	80558	72	6955	ม.4		0	0	25	25	3,100	77,500	9							0		0	0	77,500	77,500	77,500		
6446	โฉนด	51543	103	3974	ม.4		0	0	42	42	3,100	130,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		68		8150	554,200	3	16,626	543,116	673,316	673,316	673,316		
																					0							
6447	โฉนด	55741	129	5212	ม.4	อื่นๆ	0	1	17	117	2,000	234,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	240		8,150	1,956,000	9	176,040	1,799,520	2,033,520	2,033,520	2,033,520	-	
						อื่นๆ				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	9	26,406	269,928	269,928	269,928	269,928	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6448	โฉนด	52841	11	3070	ม.4		4	1	79	1779	220	391,380								0		0	0	391,380.00	391,380.00	391,380.00		
6449	โฉนด	52715	2	3061	ม.4		0	0	12.3	12.3	3100	38,130								0		0	0	38,130.00	38,130.00	38,130.00		
	โฉนด	84086	166	7225	ม.4		0	0	19.9	19.9	150	2,985		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	342,105.00	342,105.00		342,105.00	0.02
	โฉนด	84087	167	7226	ม.4		0	0	19.6	19.6	150	2,940		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	342,060.00	342,060.00		342,060.00	0.02
												0																
6450	โฉนด	84085	165	7224	ม.4		0	0	13.5	13.5	150	2,025		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	341,145.00	341,145.00		341,145.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
	โฉนด	84088	168	7227	ม.4		0	0	19.3	19.3	150	2,895		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2/3	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	342,015.00	342,015.00		273612	0.02	
																										68403	0.30		
6451	โฉนด	84089	169	7229	ม.4		0	0	19	19		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2/3	48	33/67	7,850	376,800	10	37,680	339,120	339,120.00	111909.6	111909.6	0.30		
																								227210.4	227210.4	0.02			
6452	โฉนด	84090	170	7229	ม.4		0	0	27.2	27.2		0		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	48		7,850	376,800	10	37,680	339,120	339,120.00	339,120.00		339,120.00	0.02	
												0							0	0	0	0.00	0.00	0.00					
6453	โฉนด	77084	273	6327	ม.2	อาศัย	0	0	80	80	13,500	1,080,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,948,464	1,948,464	1,948,464	-		
6454	โฉนด	68520	246	5844	ม.2	อื่นๆ	0	0	29.1	29.1	650	18,915		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		7,850	635,850	14	114,453	534,114	553,029	553,029	553,029	-		
										0		0							0	0	0	0	0	0	0				
6455	โฉนด	57660	36	5246	ม.4		2	1	78	978	150	146,700	1						0		0	0	146,700	146,700	146,700	-			
6456	โฉนด	57661	37	5273	ม.4		1	1	35	535	150	80,250	2						0		0	0	80,250	80,250	80,250	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6457	โฉนด	52770	2	3097	ม.4		2	1	49	949	2,700	2,562,300	3							0		0	0	2,562,300	2,562,300	2,562,300	-	
6458	โฉนด	52761	3	3098	ม.4		0	3	58	358	3,100	1,109,800	4							0		0	0	1,109,800	1,109,800	1,109,800	-	
6459	โฉนด	24803	27	850	ม.4		5	2	85	2285	150	342,750							0		0	0	342,750.00	342,750.00	342,750.00			
6460	โฉนด	53598	106	4572	ม.4		0	0	50	50	150	7,500							0		0	0	7,500.00	7,500.00	7,500.00			
6461	โฉนด	78246	100	6745	ม.12		0	0	99.1	99.1	220	21,802							0		0	0	21,802.00	21,802.00	21,802.00			
										0		0							0		0	0	0	0	0	0		
6462	โฉนด	50695	76	3816	ม.4	อาศัย	1	3	86	786	220	172,920		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8150	586,800	37	375,552	222,984	395,904	395,904	395,904	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		8		2550	20,400	37	13,056	7,752	7,752	7,752	7,752	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		27		8150	220,050	27	96,822	127,629	127,629	127,629	127,629	-	
						อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	42	578,976	219,072	219,072	219,072	219,072	-	
						อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก		12		2550	30,600	42	22,644	8,568	8,568	8,568	8,568	-	
6463	โฉนด	50677	81	3798	ม.4		6	3	29	2729	200	545,800								0		0	0	545,800.00	545,800.00	545,800.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6464	โฉนด	36472	12	2488	เกษตรกรรม		1	1	79	579	220	127,380								0		0	0	127,380	127,380	127,380	-	
					12	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	544		8,100	4,406,400	31	2,291,328	2,203,200	2,203,200	2,203,200	2,203,200	-	
6465	โฉนด	44137	20	2924	เกษตรกรรม		3	2	64	1464	220	322,080								0		0	0	322,080	322,080	322,080	-	
6466	โฉนด	44139	22	2926	เกษตรกรรม		3	2	5	1405	150	210,750								0		0	0	210,750	210,750	210,750	-	
6467	โฉนด	43359	18	2863	เกษตรกรรม		2	0	21.1	821.1	150	123,165								0		0	0	123,165	123,165	123,165	-	0.00
6468	โฉนด	21592	12	804	เกษตรกรรม		1	1	28	528	260	137,280								0		0	0	137,280	137,280	137,280	-	
					142	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	228		8,150	1,858,200	34	1,077,756	817,608	817,608	817,608	817,608	-	
6469	โฉนด	21550	44	672	เกษตรกรรม		3	3	63	1563	150	234,450								0		0	0	234,450	234,450	234,450	-	
6470	โฉนด	21591	52	803			2	0	84	884	150	132,600								0		0	0	132,600	132,600	132,600	-	
6471	โฉนด	15465	33	526	เกษตรกรรม		4	0	94	1694	220	372,680								0		0	0	372,680	372,680	372,680	-	
6472	โฉนด	15467	37	528	เกษตรกรรม		4	2	59	1859	220	408,980								0		0	0	408,980	408,980	408,980	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6473	โฉนด	15468	36	529		เกษตรกรรม	5	0	8	2008	150	301,200								0		0	0	301,200	301,200	301,200	-		
6474	โฉนด	43356	15	2860		เกษตรกรรม	3	2	35	1435	150	215,250								0		0	0	215,250	215,250	215,250	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
6475	โฉนด	36446	1	2462		เกษตรกรรม	3	1	12	1312	150	196,800								0		0	0	196,800	196,800	196,800			
6476	โฉนด	50433	2	3738		เกษตรกรรม	3	2	19	1419	710	1,007,490								0		0	0	1,007,490	1,007,490	1,007,490	-		
6477	โฉนด	7969	48	269		เกษตรกรรม	0	3	90	390	500	195,000								0		0	0	195,000	195,000	195,000	-		
6478	โฉนด	67935	21	5704		เกษตรกรรม	3	3	27.1	1527.1	200	305,420								0		0	0	305,420	305,420	305,420	-		
6479	โฉนด	44243	205	2931		เกษตรกรรม	1	3	90.6	790.6	200	158,120								0		0	0	158,120	158,120	158,120	-		
					89	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	192		8,050	1,545,600	35	1,313,760	231,840	231,840	231,840	231,840	231,840	-	
6480	โฉนด	32279	78	2046		เกษตรกรรม	16	2	78	6678	150	1,001,700								0		0	0	1,001,700	1,001,700	1,001,700	-		
6481	โฉนด	44244	206	2932		เกษตรกรรม	0	1	62	162	1150	186,300								0		0	0	186,300	186,300	186,300	-		
6482	โฉนด	58001	189	5263		เกษตรกรรม	6	0	59.8	2459.8	1000	2,459,800								0		0	0	2,459,800	2,459,800	2,459,800	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6483	โฉนด	17757	46	900	เกษตรกรรม		12	0	39	4839	150	725,850								0		0	0	725,850	725,850	725,850	-		
6484	โฉนด	51829	33	4224	เกษตรกรรม		11	3	1	4701	200	940,200								0		0	0	940,200	940,200	940,200	-		
6485	โฉนด	36581	26	2600	เกษตรกรรม		0	0	86	86	380	32,680								0		0	0	32,680	32,680	32,680	-		
6486	โฉนด	32965	50	2188	41/2	อยู่อาศัย	5	1	40	2140	200	428,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114		8,150	929,100	22	315,894	631,788	1,059,788	1,059,788	1,059,788	1,059,788	-	
6487	โฉนด	80560	114	6872	เกษตรกรรม		0	2	75	275	620	170,500								0		0	0	170,500	170,500	170,500	-		
6488	โฉนด	46119	41	3031	33/1	อยู่อาศัย	0	0	80.2	80.2	440	35,288		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	19	657,216	1,736,928	1,772,216	1,772,216	1,772,216			
6489	โฉนด	46119	41	3031	เกษตรกรรม		0	3	80	380	440	167,200								0		0	0	167,200	167,200	167,200	-		
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90		8,150	733,500	23	264,060	484,110	484,110	484,110	484,110	484,110	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	23	16,524	30,294	30,294	30,294	30,294	30,294	-	
6490	โฉนด	37781	9	2617	เกษตรกรรม		1	1	76	576	220	126,720								0		0	0	126,720	126,720	126,720	-		
					26/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	76.5		8,150	623,475	6	37,409	592,301	592,301	592,301	592,301	592,301	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96		8,150	782,400	6	46,944	743,280	743,280	743,280	743,280	743,280	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6491	โฉนด	75347	80	6219	ม.11		3	3	43.3	1543.3	200	308,660								0		0	0	308,660.00	308,660.00	308,660.00			
6492	โฉนด	32245	43	2012	เกษตรกรรม		8	1	90.1	3390.1	750	2,542,575								0		0	0	2,542,575	2,542,575	2,542,575	-		
					6	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240		8,100	1,944,000	19	544,320	1,438,560	1,438,560	1,438,560	1,438,560	-		
6493	โฉนด	78863	106	6740		1	0	0	87.1	87.1	500	43,550								0		0	0	43,550	43,550	43,550			
6494	โฉนด	28322	104	1625	ก	เกษตรกรรม	3	0	0	1200	150	180,000		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตร	150		2,150	322,500	5	16,125	309,600	489,600	489,600	489,600	-		
6495	โฉนด	71896	212	5593	ม.11		4	3	60	1960	530	1,038,800								0		0	0	1,038,800.00	1,038,800.00		1,038,800.00	0.30	
6496	โฉนด	78996	170	6758	เกษตรกรรม		4	0	67.1	1667.1	150	250,065								0		0	0	250,065	250,065	250,065	-		
6497	โฉนด	37839	2	2675	เกษตรกรรม		0	0	77	77	500	38,500								0		0	0	38,500	38,500	38,500	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
					35/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	23	308,070	564,795	564,795	564,795	564,795	-	
																					0							
6498	โฉนด	77576	252	6388	เกษตรกรรม		0	1	33.2	133.2	250	33,300								0		0	0	33,300	33,300	33,300	-	
					68	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	34	382,887	277,263	277,263	277,263	277,263	-	
																					0							
6499	โฉนด	36586	24	2602		ว่างเปล่า	0	0	80	80	500	40,000								0		0	0	40,000	40,000		40,000	0.30
																					0							
6500	โฉนด	64095	108	5591	ม.12	อาศัย	0	2	27.6	227.6	220	50,072		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	12	164,304	1,032,768	1,082,840	1,082,840	1,106,312	-	-
										0		0								0		0	0	0	0			
6501	โฉนด	32557	16	2150	ม.2		0	1	47	147	500	73,500	1							0		0	0	73,500	73,500	73,500	-	
6502	โฉนด	39032	5	2327	ม.2		1	3	75	775	200	155,000	2							0		0	0	155,000	155,000	155,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6503	โฉนด	80952	148	6989	ม.6	อาศัย	0	0	68.2	68.2	8,900	606,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,201,115	1,201,115	1,201,115	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
6504	โฉนด	60603	153	5447	ม.2	อาศัย	0	1	39.7	139.7	13,500	1,885,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	2,754,414	2,754,414	2,754,414		
										0		0							0		0	0	0	0	0			
6505	โฉนด	80184	141	6914	ม.6	อาศัย	0	0	60.5	60.5	8,900	538,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,132,585	1,132,585	1,132,585	-	
										0		0							0		0	0	0	0	0			
6506	โฉนด	28370	58	1673	139	เกษตรกรรม	0	1	63	163	550	89,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	30	456,400	474,656	564,306	564,306	564,306	-	
					139	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112		8,150	912,800	30	456,400	474,656	474,656	474,656	474,656	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	108		2,550	275,400	30	137,700	143,208	143,208	143,208	143,208	-	
										0		0							0		0	0	0	0				
6507	โฉนด	28362	49	1665	เกษตรกรรม		2	0	1	801	410	328,410							0		0	0	328,410	328,410	328,410	-		
					75	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	9	52,812	539,856	539,856	539,856	539,856	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25		8,150	203,750	9	18,338	187,450	187,450	187,450	187,450	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	157.5		2,550	401,625	9	36,146	369,495	369,495	369,495	369,495	-	
						อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	3.5		8,150	28,525	9	2,567	26,243	26,243	26,243	26,243	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6508	โฉนด	34453	2	2392		1	3	1	94	1394	480	669,120								0		0	0	669,120	669,120	669,120		
										0		0								0		0	0	0	0			
6509	โฉนด	59923	85	5349	เกษตรกรรม		0	2	46.1	246.1	300	73,830								0		0	0	73,830	73,830	73,830	-	
					60	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105		8,150	855,750	22	290,955	581,910	581,910	581,910	581,910	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6510	โฉนด	49813	89	3411	เกษตรกรรม		1	2	40	640	150	96,000								0		0	0	96,000	96,000	96,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6511	โฉนด	34404	36	2343	37/1	เกษตรกรรม	0	1	46	146	550	80,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	39	598,536	299,268	379,568	379,568	379,568	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อยู่อาศัย				0		0				อยู่อาศัย				0		0	0	0	0	0	-	
					37/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	60		8,050	483,000	39	410,550	72,450	72,450	72,450	72,450	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	39	41,616	20,808	20,808	20,808	20,808	-	
6512	โฉนด	34427	43	2366	เกษตรกรรม		4	3	60.1	1960.1	410	803,641								0		0	0	803,641	803,641	803,641	-	
					8	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63		8,150	513,450	48	390,222	123,228	123,228	123,228	123,228	-	
					8/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60		8,150	489,000	10	48,900	444,990	444,990	444,990	444,990		
					89	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64		8,150	521,600	8	41,728	485,088	485,088	485,088	485,088	-	
6513	โฉนด	50155	12	3608	ม.6		8	0	52	3252	150	487,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	1,309,320.00	1,309,320.00	1,309,320.00		
6514	โฉนด	50350	16	3655	ม.6		4	2	42.7	1842.7	150	276,405		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,332,645.00	1,332,645.00	1,332,645.00		
6515	โฉนด	52986	129	4236	ม.6		0	1	22.4	122.4	250	30,600		บ้านไม้ยกสูงชั้นเดียว	ไม้		96		8,200	787,200	10	314,880	472,320	502,920.00	502,920.00	502,920.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
							0	0	79	79	150	0					16		0	10	0	0	0.00	0.00	0.00				
6516	โฉนด	52990	28	5240	ม.6		0	0	79	79	150	11,850							0		0	0	11,850.00	11,850.00	11,850.00				
																					0								
6517	โฉนด	34823	19	2403	เกษตรกรรม		0	2	72	272	550	149,600							0		0	0	149,600	149,600	149,600	-			
					34	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54		8,150	440,100	44	334,476	105,624	105,624	105,624	105,624	-		
										0		0							0		0	0	0	0	0				
6518	โฉนด	34407	38	2356	เกษตรกรรม		0	2	23	223	550	122,650							0		0	0	122,650	122,650	122,650	-			
					11/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126		8,150	1,026,900	35	616,140	431,298	431,298	431,298	431,298	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	88		2,550	224,400	35	134,640	94,248	94,248	94,248	94,248	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	24		2,550	61,200	35	36,720	25,704	25,704	25,704	25,704	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	39		2,550	99,450	35	59,670	41,769	41,769	41,769	41,769	-		
6519	โฉนด	34390	27	2329	เกษตรกรรม		5	3	65	2365	200	473,000							0		0	0	473,000	473,000	473,000	-			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6520	โฉนด	34389	28	2328	ม.7	วนยางพารา	3	2	24	1424		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6521	โฉนด	34424	2	2363	เกษตรกรรม		1	3	92	792	410	324,720								0		0	0	324,720	324,720	324,720	-	
					74	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,038,310	1,038,310	1,038,310	1,038,310	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	12		2,550	30,600	10	3,060	27,846	27,846	27,846	27,846	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6522	โฉนด	87173	285	7695	เกษตรกรรม		5	1	71.7	2171.7	200	434,340								0		0	0	434,340	434,340	434,340	-	
					2	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108		8,150	880,200	46	668,952	211,248	211,248	211,248	211,248	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18		8,150	146,700	46	111,492	35,208	35,208	35,208	35,208	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	20		2,550	51,000	46	38,760	12,240	12,240	12,240	12,240	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	15		2,550	38,250	46	29,070	9,180	9,180	9,180	9,180	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6523	โฉนด	19086	66	981	เกษตรกรรม		0	1	99	199	810	161,190								0		0	0	161,190	161,190	161,190	-	
					105	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160		8,150	1,304,000	18	339,040	991,040	991,040	991,040	991,040	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6524	โฉนด	27418	87	1587	เกษตรกรรม		5	2	16	2216	150	332,400								0		0	0	332,400	332,400	332,400	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6525	โฉนด	19180	18	1075	เกษตรกรรม		0	0	84	84	810	68,040				เกษตรกรรม				0		0	0	68,040	68,040	68,040	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36		8,150	293,400	43	222,984	76,284	76,284	76,284	76,284	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0		
										0		0								0		0	0	0	0	0		
6526	โฉนด	19188	23	1083	เกษตรกรรม		1	1	78	578	150	86,700								0		0	0	86,700	86,700	86,700	-	
					45/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192		8,150	1,564,800	6	93,888	1,486,560	1,486,560	1,486,560	1,486,560	-	
					ก	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24		8,150	195,600	6	11,736	185,820	185,820	185,820	185,820	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
6527	โฉนด	46123	182	3022		อยู่อาศัย	0	0	26.9	26.9	810	21,789				อยู่อาศัย				0		0	0	21,789	21,789	21,789	-		
										0		0								0		0	0	0	0	0			
6528	โฉนด	22982	111	1281	เกษตรกรรม		2	3	25	1125	220	247,500								0		0	0	247,500	247,500	247,500	-		
					74	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	260		8,050	2,093,000	46	1,779,050	313,950	313,950	313,950	313,950	313,950	-	
					193	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81		8,150	660,150	12	92,421	580,932	580,932	580,932	580,932	580,932	-	
					198	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	85		8,150	692,750	11	83,130	623,475	623,475	623,475	623,475	623,475	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0			
6529	โฉนด	21029	56	1094	เกษตรกรรม		4	2	6	1806	150	270,900								0		0	0	270,900	270,900	270,900	-		
					53	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก/ไม้	อยู่อาศัย	224		8,050	1,803,200	32	1,532,720	270,480	270,480	270,480	270,480	270,480	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	32	24,786	22,032	22,032	22,032	22,032	22,032	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72		2,550	183,600	32	99,144	88,128	88,128	88,128	88,128	88,128	-	
6530	โฉนด	50381	13	3686	เกษตรกรรม		10	1	49	4149	200	829,800								0		0	0	829,800	829,800	829,800	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					110	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	153		8,150	1,246,950	22	423,963	847,926	847,926	847,926	847,926	-		
					110	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72		8,150	586,800	63	445,968	140,832	140,832	140,832	140,832	140,832	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	36		2,550	91,800	22	31,212	62,424	62,424	62,424	62,424	-		
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	45		2,550	114,750	23	41,310	75,735	75,735	75,735	75,735	75,735	-	
																						0							
6531	โฉนด	40308	193	2443	เกษตรกรรม		3	3	40.9	1540.9	150	231,135								0		0	0	231,135	231,135	231,135	231,135	-	
					106/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48		8,150	391,200	30	195,600	195,600	195,600	195,600	195,600	195,600	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	18		2,550	45,900	30	22,950	22,950	22,950	22,950	22,950	22,950	-	
6532	โฉนด	22962	124	1261	เกษตรกรรม		2	1	34	934	150	140,100								0		0	0	140,100	140,100	140,100	140,100	-	
																						0							
6533	โฉนด	21055	83	1120	เกษตรกรรม		1	3	50.5	750.5	710	532,855								0		0	0	532,855	532,855	532,855	532,855	-	
																						0							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6534	โฉนด	67064	234	5729	เกษตรกรรม		0	2	35.3	235.3	150	35,295								0		0	0	35,295	35,295	35,295	-	
					118/1	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144		8,150	1,173,600	21	375,552	798,048	798,048	798,048	798,048	-	
										0		0								0		0	0	0	0	0	-	
6535	โฉนด	22929	78	1228	เกษตรกรรม		1	2	76	676	220	148,720								0		0	0	148,720	148,720	148,720	-	
					29	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	288		8,150	2,347,200	46	1,783,872	563,328	563,328	563,328	563,328	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	42		2,550	107,100	45	81,396	25,704	25,704	25,704	25,704	-	
																					0							
6536	โฉนด	39116	26	2811	เกษตรกรรม		4	0	7	1607	410	658,870								0		0	0	658,870	658,870	658,870	-	
					39	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	175		8,150	1,426,250	16	313,775	1,112,475	1,112,475	1,112,475	1,112,475	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	75		2,550	191,250	16	42,075	149,175	149,175	149,175	149,175	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	90		2,550	229,500	4	9,180	220,320	220,320	220,320	220,320	-	
6537	โฉนด	77263	55	6365	เกษตรกรรม		1	2	27	627	200	125,400								0		0	0	125,400	125,400	125,400	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6538	โฉนด	39002	16	2697	เกษตรกรรม		3	1	37	1337	300	401,100								0		0	0	401,100	401,100	401,100	-	
6539	โฉนด	81415	67	6962			0	0	14	14	650	9,100								0		0	0	9,100	9,100	9,100	-	
																						0						
6540	โฉนด	39003	17	2698	เกษตรกรรม		3	3	6	1506	570	858,420								0		0	0	858,420	858,420	858,420	-	
					71	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	330		8,100	2,673,000	22	908,820	1,764,180	1,764,180	1,764,180	1,764,180	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	180		2,550	459,000	22	156,060	302,940	302,940	302,940	302,940	-	
						อยู่อาศัย				0		0		โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60		2,550	153,000	22	52,020	100,980	100,980	100,980	100,980	-	
6541	โฉนด	93270	82	8733	ม.10		1	2	0	600	200	120,000								0		0	0	120,000.00	120,000.00	120,000.00		
6542	โฉนด	85336	76	7463	ม.10		2	2	0	1000	200	200,000								0		0	0	200,000.00	200,000.00	200,000.00		
6543	โฉนด	77091	296	6350	ม.2	อาศัย	0	0	70	70	13,500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	844,992	1,789,992	1,789,992	1,789,992	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6544	โฉนด	82854	79	7127	เกษตรกรรม		1	0	0	400	500	200,000								0		0	0	200,000	200,000	200,000	-	
					83/4	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,100	1,749,600	15	349,920	1,434,672	1,434,672	1,469,664	1,469,664	-	
						อยู่อาศัย				0		0		คลังสินค้า	ตึก	คลังสินค้า	360		5,950	2,142,000	15	428,400	1,756,440	1,756,440	1,799,280	1,799,280	-	
6545	โฉนด	85073	88	7409		ว่างเปล่า	2	0	0	800	500	400,000								0		0	0	400,000	400,000		400,000	0.60
6546	โฉนด	82827	74	7069	เกษตรกรรม		3	0	0	1200	310	372,000								0		0	0	372,000	372,000	372,000	-	
6547	โฉนด	37789	16	2634	เกษตรกรรม		4	0	44	1644	720	1,183,680								0		0	0	1,183,680	1,183,680	1,183,680	-	
6548	โฉนด	76463	28	6189	เกษตรกรรม		0	1	82.6	182.6	150	27,390								0		0	0	27,390	27,390	27,390	-	
6549	โฉนด	76462	27	6188	เกษตรกรรม		6	3	52.1	2752.1	150	412,815								0		0	0	412,815	412,815	412,815	-	
6550										0		0								0			0	0.00	0.00	0.00		
6551	โฉนด	89121	123	8098	ม.4		0	0	53.8	53.8	500	26,900								0			0	26,900.00	26,900.00	26,900.00		
6552	โฉนด	89122	124	8099	ม.4		0	0	52.2	52.2	500	26,100								0			0	26,100.00	26,100.00	26,100.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6553										0		0								0			0	0.00	0.00	0.00		
6554	โฉนด	53022		4272	ม.11	อื่นๆ	0	2	8	208	350	72,800	1	บ้านไม้ชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	75	88/12	8,000	600,000	47	558,000	144,000	216,800	216,800	190,784	26,016	0.30
6555	น.ส.3ก.	1547	70		ม.11	เกษตร	3	0	0	1200	150	180,000	2						0		0	0	180,000	180,000		180,000	0.01	
6556	โฉนด	75339	71	6211	ม.6	เกษตร	2	3	62.2	1162.2	200	232,440							0		0	0	232,440	232,440		232,440		
6557	โฉนด	53104	82	4354	ม.11		0	0	72	72	390	28,080		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,084,320.00	1,084,320.00	1,084,320.00		
6558	โฉนด	24781	64	764	9 ควนกร	2	1	1	19	519	1,300	674,700	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	318		8,150	2,591,700	8	207,336	2,410,281	3,084,981	3,084,981	3,110,898	-	
6559	โฉนด	15483	14	561	9 ควนกร	1	11	3	69	4769	150	715,350	2						0		0	0	715,350	715,350	715,350	-		
6560	โฉนด	52752	37	3095	6 ควนกร	1	7	3	80	3180	200	636,000	3						0		0	0	636,000	636,000	636,000	-		
6561	โฉนด	52661	43	3114	6 ควนกร	1	7	0	34	2834	200	566,800	4						0		0	0	566,800	566,800	566,800	-		
6562	โฉนด	41579	2	2827	ค.ควนกร	2	0	0	23	23	1,000	23,000		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		7,850	635,850	24	241,623	406,944	429,944	429,944	429,944	0.02	
6563	โฉนด	15484	15	562	ม.1	1	7	2	72	3072	250	768,000							0		0	0	768,000	768,000	768,000			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6564	โฉนด	63918	310	5651	2 ควนกร	2	0	0	25.2	25.2	10,000	252,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	72		8,350	601,200	23	216,432	396,792	648,792	648,792	660,816	-	
6565	โฉนด	51832	30	4227		1	11	2	38	4638	200	927,600	2						0		0	0	927,600	927,600	927,600	-		
6566	โฉนด	32268	61	2035	ม.3	2	1	3	89	789	1,000	789,000	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อาศัย	200		8,100	1,620,000	14	291,600	1,360,800	2,149,800	2,149,800	2,182,200	-	
						2				0		0	2	บ้านพักอาศัยสองชั้น	ตึก/ไม้	อาศัย	300		8,050	2,415,000	14	1,110,900	1,449,000	1,449,000	1,449,000	1,497,300	-	
						2				0		0	3	โรงจอดรถ		อาศัย	80		2,550	204,000	14	36,720	171,360	171,360	171,360	175,440	-	
						2				0		0	4	โรงจอดรถ		อาศัย	180		2,550	459,000	14	82,620	385,560	385,560	385,560	394,740	-	
6567	โฉนด	58512	94	5270	3		0	2	42.8	218.8	1,000	218,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8150	782,400	21	250,368	547,680	766,480	766,480	-	766,480	0.02
6568	โฉนด	55232	133	4973	ม.13		0	2	7.4	207.4	550	114,070	5						0		0	0	114,070	114,070	114,070	-		
6569	โฉนด	30249	116	1730	ม.13		17	2	52	7052	150	1,057,800	6						0		0	0	1,057,800	1,057,800	1,057,800	-		
6570	โฉนด	32266	59	2033	ม.13		6	0	87	2487	200	497,400	7						0		0	0	497,400	497,400	497,400	-		
										0		0							0		0	0	0	0				
6571	โฉนด	27363	1	1532	ม.13		2	1	8	908	150	136,200							0		0	0	136,200	136,200				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6572	โฉนด	28306	53	1609	ม.3	3	0	0	91	91	650	59,150								0		0	0	59,150	59,150		59,150	0.30
6573	โฉนด	32545	25	2138	ม.2	อื่นๆ	1	3	69	769	750	576,750	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	90		8,150	733,500	14	132,030	616,140	1,192,890	1,192,890	1,192,890		
						อื่นๆ				0		0	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	36		8,150	293,400	13	46,944	252,324	252,324	252,324	-	252,324	0.02
						อื่นๆ				0		0	3	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108		7,850	847,800	10	84,780	771,498	771,498	771,498	-	771,498	0.02
						อื่นๆ				0		0	4	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	72		7,850	565,200	10	56,520	514,332	514,332	514,332	-	514,332	0.02
						อื่นๆ				0		0	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	99		8,150	806,850	13	129,096	693,891	693,891	693,891	693,891	-	
6574	โฉนด	15474	5	549			8	1	63	3363	150	504,450							0		0	0	504,450	504,450	504,450	-		
6575	โฉนด	48011	90	3202	ม.2	3	0	0	25.2	25.2	10,000	252,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	70/30	8,350	668,000	20	200,400	480,960	732,960	732,960	-	732,960	0.02
6576	โฉนด	48012	91	3203	ม.2	3	0	0	25.2	25.2	10,000	252,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	85/15	8,350	668,000	20	200,400	480,960	732,960	732,960	623,016	109,944	0.30
6577	โฉนด	48883	126	3278	ม.2	3	0	0	24.8	24.8	10,000	248,000	3	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80	75/25	8,350	668,000	20	200,400	480,960	728,960	728,960		546,720	0.02
					ม.2					0		0	4							0		0	0	0	0		182,240	0.30
																						0				728,960		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6578	โฉนด	39012	14	2707	ม.2	3	0	0	18	18	650	11,700	5	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	20	94,200	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6579	โฉนด	39013	12	2709	ม.2	3	0	0	18	18	650	11,700	6	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	20	94,200	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6580	โฉนด	39014	12	2709	ม.2	3	0	0	18	18	650	11,700	7	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	20	94,200	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6581	โฉนด	81423	221	7002	ม.2	3	0	0	18	18	650	11,700	8	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	40		7,850	314,000	20	94,200	226,080	237,780	237,780	-	237,780	0.02
6582	โฉนด	39016	10	2711	ม.2	3	0	0	22	22	10,000	220,000	9	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	80		8,350	668,000	20	200,400	480,960	700,960	700,960	-	700,960	0.02
6583	โฉนด	81421	73	7000	ม.3	1	0	0	57	57	1,150	65,550	10							0		0	65,550	65,550	65,550	-		
6584	โฉนด	27388	89	1557	ม.3	1	9	0	95	3695	150	554,250	11							0		0	554,250	554,250	554,250	-		
6585	โฉนด	27386				1	7	3	0	3100	150	465,000	12							0		0	465,000	465,000	465,000			
6586	โฉนด	71407	45	5971	ก	1	1	1	54.1	554.1	200	110,820		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	28		8,000	224,000	4	8,960	217,280	328,100	328,100		328,100	
6587	น.ส.3 ก.	3555	557			1	2	0	0	800	150	120,000								0		0	120,000	120,000		120,000	0.01	
6588	โฉนด	71408	46	5972		4	0	2	12	212	200	42,400								0		0	42,400	42,400		42,400	0.60	
6589	โฉนด	21518	34	620		1	8	2	0	3400	200	680,000								0		0	680,000	680,000	680,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6590	โฉนด	54325	86	5115		2	0	3	99	399	1500	598,500								0		0	0	598,500	598,500	598,500		
6591	โฉนด	53083	57	4333		2	0	0	31	31	350	10,850								0		0	0	10,850	10,850	10,850		
6592	โฉนด	53084	58	4334		4	0	0	31	31	350	10,850								0		0	0	10,850	10,850		10,850	0.30
6593	โฉนด	71365	136	5987		1	0	1	72.1	172.1	480	82,608								0		0	0	82,608	82,608	82,608	-	
					59/5	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	140		8,150	1,141,000	6	68,460	1,083,950	1,083,950	1,083,950	1,083,950	-	
6593	โฉนด	71364	135	5986		1	0	1	72.1	172.1	550	94,655								0		0	0	94,655	94,655	94,655	-	
					59/4	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	28		8,150	228,200	5	11,410	219,072	219,072	219,072		219,072	0.02
6594	โฉนด	60607	157	5451	ม.2		0	2	56.7	256.7	13,500	3,465,450	1							0		0	0	3,465,450	3,465,450	3,465,450	-	
6595	โฉนด	60606	156	5450	ม.2		1	1	96.6	596.6	13,500	8,054,100	2							0		0	0	8,054,100	8,054,100	8,054,100	-	
6596	โฉนด	71505	238	5835	ม.2		0	1	36.8	136.8	13,500	1,846,800	3							0		0	0	1,846,800	1,846,800	1,846,800	-	
6597	โฉนด	60605	155	5449	ม.2	อื่นๆ	1	2	10.4	610.4	13,500	8,240,400	4	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	#####		8,100	11,664,000	19	3,265,920	8,631,360	16,871,760	16,871,760	16,871,760	-	
6598	โฉนด	67209	227	5628	ม.2		0	1	42.8	142.8	13,500	1,927,800	5							0		0	0	1,927,800	1,927,800	1,927,800	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6599	โฉนด	81934	313	7034	ม.2	อาศัย	0	2	43.1	243.1	13,500	3,281,850	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	300		8,150	2,445,000	14	440,100	2,053,800	5,335,650	5,335,650		5,335,650	0.02
6600	โฉนด	81933	312	7033	ม.2	ว่าง	0	1	67.7	167.7	13,500	2,263,950	7							0		0	0	2,263,950	2,263,950		2,263,950	0.60
6601	โฉนด	77064	292	6346	ม.2	อาศัย	0	0	72	72	13,500	972,000	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	144		8,150	1,173,600	19	328,608	868,464	1,840,464	1,840,464		1,840,464	0.02
																					0							
6602	โฉนด	75687	108	6200	ม.6	อื่นๆ	0	0	62	62	8,900	551,800	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,145,935	1,145,935	1,145,935	-	
6603	โฉนด	80183	140	6913	ม.6	ว่าง	0	0	8.3	8.3	8,900	73,870	2							0		0	0	73,870	73,870		73,870	0.60
										0		0								0		0	0	0	0			
6604	โฉนด	60732	168	5474	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	63/34	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	734,378	431,302	0.30
6605	โฉนด	60731	167	5473	ม.2	อื่นๆ	0	0	24	24	13,500	324,000	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	120	63/34	8,350	1,002,000	14	180,360	841,680	1,165,680	1,165,680	734,378	431,302	0.30
6606	โฉนด	50890	95	3888	4 ควนบก	อาศัย	4	1	67	1767	590	1,042,530	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึก/ไม้	อาศัย	81.25		8,050	654,063	23	555,954	98,109	1,140,639	1,140,639	1,173,343	-	
						อาศัย				0		0	2	โรงจอดรถ	ตึก	อาศัย	54		2,550	137,700	23	49,572	90,882	90,882	90,882	93,636	-	
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81.25		8,150	662,188	23	238,388	437,044	437,044	437,044	450,288	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				0		0	4	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	8		2,550	20,400	23	7,344	13,464	13,464	13,464	-	13,872	0.30
						อื่นๆ				0		0	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	1		2,550	2,550	8	204	2,372	2,372	2,372	-	2,397	0.30
										0		0								0		0	0	0	0			
6607	โฉนด	50335	67	3640		เกษตร	10	0	69	4069	150	610,350								0		0	0	610,350	610,350	610,350		
										0		0								0		0	0	0	0			
6608	โฉนด	39023	14	2718		ว่าง	2	2	6	1006	7,450	7,494,700	1							0		0	0	7,494,700	7,494,700	-	7,494,700	0.60
6609	โฉนด	39024	13	2719		1	2	3	30	1130	310	350,300	2							0		0	0	350,300	350,300	350,300		
6610	โฉนด	3292	101	153	ม.5	อื่นๆ	4	1	61	1761	860	1,514,460								0		0	0	1,514,460	1,514,460			
						อื่นๆ				4.5	860	3,870	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	18		8,150	146,700	9	13,203	134,964	138,834	138,834	-		
						อื่นๆ				4.375	860	3,763	2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	17.5		2,550	44,625	9	4,016	41,055	44,818	44,818		44,818	0.30
						อื่นๆ				5	860	4,300	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	20		8,150	163,000	9	14,670	149,960	154,260	154,260		154,260	0.30
						อื่นๆ				16.875	860	14,513	4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	67.5		8,150	550,125	9	49,511	506,115	520,628	520,628		520,628	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
						อื่นๆ				17	860	14,620	5	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	68		2,550	173,400	9	15,606	159,528	174,148	174,148		174,148	0.30
						อื่นๆ			55.75	8	860	6,880	6	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	32		2,550	81,600	9	7,344	75,072	81,952	81,952		81,952	0.30
						อื่นๆ				1705.25	860	1,466,515							0		0	0	1,466,515	1,466,515		1,466,515	0.30	
6611	โฉนด	48881	124	3276		อาศัย			24.9	24.9	10,000	249,000	8	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อาศัย	80		8,350	668,000	20	200,400	480,960	729,960	729,960		729,960	0.02
										0		0							0		0	0	0	0				
6612	โฉนด	26007	125	1434	ม.13		4	0	58.8	1658.8	620	1,028,456	1							0		0	0	1,028,456	1,028,456	1,028,456	-	
6613	โฉนด	22952	117	1251	ม.13		4	0	21	1621	150	243,150	2							0		0	0	243,150	243,150	243,150	-	
6614	โฉนด	24520	78	1308	ม.13	5	0	0	78	78	1,000	78,000								0		0	0	78,000	78,000	78,000	-	
										0		0								0		0	0	0	0			
6615	โฉนด	85741	91	7517		1	2	0	0	800	200	160,000	1							0		0	0	160,000	160,000	160,000		
6616	โฉนด	87054	96	7703		4	0	1	84.4	184.4	380	70,072	2							0		0	0	70,072	70,072		70,072	0.60
6617	โฉนด	82789	76	7091			0	0	62.7	62.7	1150	72,105		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8150	1,467,000	11	176,040	1,320,300	1,392,405		1,392,405		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6618	โฉนด	36432	8	2448	ม.10		4	3	9	1909	320	610,880	1							0		0	0	610,880	610,880	610,880	-	
6619	โฉนด	26079	38	1506	ม.13		11	2	30	4630	150	694,500	2							0		0	0	694,500	694,500	694,500	-	
6620	โฉนด	47097	222	3175	ม.8		0	1	99.5	199.5	1,150	229,425	3							0		0	0	229,425	229,425	229,425	-	
6621	โฉนด	50480	15	3785			5	1	5	2105	150	315,750	1							0		0	0	315,750	315,750	315,750	-	
6622	น.ส.3			32			16	0	25	6425	250	1,606,250	2							0		0	0	1,606,250	1,606,250		1,606,250	0.01
6623	น.ส.3			33			7	2	84	3084	250	771,000	3							0		0	0	771,000	771,000		771,000	0.01
										0		0								0		0	0	0	0			
6624	โฉนด	75092	230	6190	ม.11	ว่าง	0	0	35.3	35.3	250	8,825	1							0		0	0	8,825	8,825	-	8,825	0.60
6625	โฉนด	54018	88	4938	ม.1		18	3	96	7596	150	1,139,400	2							0		0	0	1,139,400	1,139,400	1,139,400	-	
6626	โฉนด	51833	42	4228	ม.4		7	1	6	2906	150	435,900	3							0		0	0	435,900	435,900	435,900	-	
6627	โฉนด	54303	185	5099	ม.1		0	2	89	289	2,700	780,300	4							0		0	0	780,300	780,300	780,300	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
										0		0								0		0	0	0	0				
6628	โฉนด	53582	58	4556	ม.11	เกษตร	0	0	69	69	1,500	103,500								0		0	0	103,500	103,500	103,500	-		
																						0							
6629	น.ส.3ก	1564	35		ม.1		8	0	71	3271	150	490,650	1							0		0	0	490,650	490,650		490,650	0.01	
6630	น.ส.3ก	1562	33		ม.1		5	1	36	2136	150	320,400	2							0		0	0	320,400	320,400		320,400	0.01	
6631	โฉนด	89531	229	8189	ม.4		0	0	38.2	38.2	10000	382,000		บ้านพักอาศัยตึกคสลชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	5	39,120	743,280	1,125,280.00	1,125,280.00	1,125,280.00			
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00			
6632	โฉนด	30298	59	1779	ม.3	2	6	1	56.2	2556.2	150	383,430	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	168		8,150	1,369,200	34	794,136	602,448	985,878	985,878	1,013,262	-		
6633	โฉนด	85739	121	7516	ม.3	1	5	2	0	2200	150	330,000	2							0		0	0	330,000	330,000	330,000	-		
6634	โฉนด	85738	120	7515	ม.3	1	5	2	0	2200	150	330,000	3							0		0	0	330,000	330,000	330,000	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6635	โฉนด	30283	4	1764	ม.7		7	3	10	3110	200	622,000	4							0		0	0	622,000	622,000	622,000	-	
																					0							
6636	โฉนด	80154	66	6895	ม.9		1	1	68.2	568.2	220	125,004								0		0	0	125,004	125,004	125,004	-	
6637	โฉนด	36560	22	2576		1	1	1	18.1	518.1	1000	518,100								0		0	0	518,100	518,100	518,100	-	0.00
					91/1	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	236.5		8,150	1,927,475	19	539,693	1,426,332	1,426,332	1,426,332	1,426,332	-	0.00
					ก	3				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	ร้านค้า	60		8,150	489,000	19	136,920	361,860	361,860	361,860		361,860	0.30
					91	2				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	341		8,150	2,779,150	19	778,162	2,278,903	2,278,903	2,278,903	2,278,903	-	0.00
6638	โฉนด	17758	49	901			6	3	4	2704	150	405,600								0		0	0	405,600	405,600	405,600	-	
6639	โฉนด	68221	90	5755	ม.12	1	1	3	69.6	769.6	150	115,440								0		0	0	115,440	115,440	115,440		
6640	โฉนด	68222	91	5756	ม.12	1	1	0	76.1	476.1	150	71,415								0		0	0	71,415	71,415	71,415		
6641	โฉนด	17760	5	903	ม.12	1	2	2	20	1020	150	153,000								0		0	0	153,000	153,000	153,000		
										0		0								0		0	0	0	0			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6642	โฉนด	17761	54	904	ม.12		1	3	53	753	260	195,780	1							0		0	0	195,780	195,780	195,780	-	
6643	น.ส.3ก	1850	139	50	ม.12		2	0	10	810	150	121,500	2							0		0	0	121,500	121,500		121,500	0.01
6644	น.ส.3ก	1046			ม.12		0	3	90	390	150	58,500	3							0		0	0	58,500	58,500		58,500	0.01
6645	โฉนด	26010	119	1437			0	1	28.3	128.3	1150	147,545							-				0	147,545	147,545	147,545		
6646	โฉนด	54030	8	4950	1 ควนกร	อาศัย	13	1	88	5388	150	808,200	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	90		8,150	733,500	49	557,460	176,040	984,240	984,240	984,240	-	
						อาศัย				0		0	2	บ้านทรงไทยมีใต้ถุน	ไม้	อาศัย	31.5		8,200	258,300	49	240,219	18,081	18,081	18,081	18,081	-	
						อาศัย				0		0	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	94.5		8,150	770,175	8	61,614	716,263	716,263	716,263	723,965	-	
																						0						
6647	โฉนด	66385	223	5744		1	0	0	71.7	71.7	250	17,925								0		0	0	17,925	17,925	17,925		
																						0						
6648	น.ส.3 ก.	434	79	106	เกษตรกรรม		2	1	0	900	150	135,000								0		0	0	135,000	135,000		135,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)	
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
					3	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	216		8,150	1,760,400	27	774,576	1,021,032	1,021,032	1,021,032		1,021,032	0.02	
6649	โฉนด	72407	102	6028	เกษตรกรรม		1	1	36.5	536.5	150	80,475								0		0	0	80,475	80,475	80,475	-		
					206	อยู่อาศัย				0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	110		8,150	896,500	11	107,580	806,850	806,850	806,850	806,850	-		
6650	โฉนด	17773	54	916	145/1		5	3	66	2366	200	473,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150		8,150	1,222,500	22	415,650	831,300	1,304,500	1,304,500	1,304,500	1,304,500	-	
6651	น.ส.3 ก.	3775	176		เกษตรกรรม		5	0	73	2073	250	518,250								0		0	0	518,250	518,250		518,250	0.01	
6652	น.ส.3ก	1473	169	23	ม.4	เกษตร	13	3	60	5560	150	834,000								0		0	0	834,000	834,000		834,000	0.01	
6653	โฉนด	53911	31	4830			5	3	16	2316	200	463,200								0		0	0	463,200	463,200	463,200	-		
6654	โฉนด	53912	32	4832			2	1	57.6	957.6	150	143,640								0		0	0	143,640	143,640	143,640	-		
6655	โฉนด	50363	12	3668	ม.6	เกษตร	5	1	23	2123	200	424,600	1							0		0	0	424,600	424,600	424,600	-		
6656	โฉนด	50368	17	3673	ม.6	เกษตร	2	1	49	949	150	142,350	2							0		0	0	142,350	142,350	142,350	-		
6657	โฉนด	63862	100	5639			4	0	0	1600	880	1,408,000	1							0		0	0	1,408,000	1,408,000	1,408,000	-		
6658	โฉนด	32259	70	2026			8	2	68	3468	200	693,600	2							0		0	0	693,600	693,600	693,600	-		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6659	โฉนด	27411	68	1579	ม.13	อาศัย	1	3	78	778	220	171,160		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	60		8,150	489,000	34	283,620	215,160	386,320	386,320	396,100	-	
																						0						
6660	โฉนด	3302	13	163	ม.5	อื่นๆ	0	0	70.1	70.1	1,150	80,615	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	23	281,664	516,384	596,999	596,999	306,324	290,675	0.30
										0		0	2	คลังสินค้าไม่เกิน300 ตรม.			106		5,950	630,700	23	227,052	416,262	416,262	416,262		416,262	0.30
																						0						
6661	โฉนด	64090	103	5586	12 ควนด	อาศัย	0	2	47.5	247.5	260	64,350	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	128		8,150	1,043,200	30	521,600	542,464	606,814	606,814	627,678	-	
6662	โฉนด	64094	107	5590	12 ควนด	อาศัย	0	2	22.6	222.6	220	48,972	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	72		8,150	586,800	4	23,472	569,196	618,168	618,168	624,036	-	
																						0						
6663	โฉนด	48009	88	3200	ม.2	อื่นๆ	0	0	51.4	51.4	10,000	514,000	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40		8,350	334,000	14	60,120	280,560	794,560	794,560	-	794,560	0.30
						อื่นๆ				0		0	2	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	40	75/25	8,350	334,000	14	60,120	280,560	280,560	280,560	210,420	70,140	0.30
																						0						
6664	โฉนด	3175	4	36	ม.5	อื่นๆ	0	3	34.5	334.5	7,500	2,508,750		คลังสินค้า	ตึก	อื่นๆ	936		3,600	3,369,600	8	269,568	3,133,728	5,642,478	5,642,478	-	5,642,478	0.30

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
										0		0								0		0	0	0	0					
6665	โฉนด	80187	144	6917	ม.6	อาศัย	0	0	60.7	60.7	8,900	540,230		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อาศัย	81		8,150	660,150	11	79,218	594,135	1,134,365	1,134,365	1,134,365	-			
										0		0								0		0	0	0	0					
6666	โฉนด	78581	54	78581	ม.4	อื่นๆ	0	0	30.5	30.5	3,100	94,550		ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	81	77.8/22.2	8,350	676,350	9	60,872	622,242	716,792	716,792	716,792	-	559,098	0.02	
										0		0								0		0	0	0	0		157,694	0.30		
6667	โฉนด	49829	164	3427	ม.6	เกษตร	6	2	5	2605	150	390,750								0		0	0	390,750	390,750	390,750		-		
																						0								
6668	โฉนด	3193	4	54	ม.5	เกษตร	4	0	4	1604	260	417,040												417,040	417,040	417,040	-			
6669	โฉนด	24800	57	845	12 ควนกรด	เกษตร	2	2	44	1044	150	156,600													156,600	156,600	156,600	-		
6670	โฉนด	34433	3	2372	7 ควนกรด	ว่างเปล่า	4	1	21	1721	410	705,610													705,610	705,610	-	705,610	0.60	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6671	โฉนด	76002	34	6239	ม.10	อื่นๆ	0	2	6.1	206.1	1,150	237,015	1	บ้านอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	276	76/24	8,150	2,249,400	9	202,446	2,069,448	2,306,463	2,306,463	1,649,081	657,382	0.30
6672	โฉนด	71095	57	5867	ม.9	เกษตร	0	1	30.8	130.8	200	26,160	2										26,160	26,160	26,160	-		
6673	โฉนด	81495	94	5665	ม.4	2	0	0	25	25	3,100	77,500	1											77,500	77,500	77,500		
6674	โฉนด	88115	193	7946	ม.4		0	0	65.8	65.8	10000	658,000		บ้านพักอาศัยตึก คสล ชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	5	58,680	1,114,920	1,772,920.00	1,772,920.00	1,772,920.00		
										0		0		โรงจอดรถ			16		2,550	40,800	5	2,040	38,760	38,760.00	38,760.00	38,760.00		
																						0						
6675	โฉนด	51799	47	4194	ม.4		5	0	69	2069	200	413,800							0			0	0	413,800	413,800	413,800	-	
																						0						
6676	โฉนด	50370	2	3675			7	3	75	3175	200	635,000								0		0	0	635,000	635,000	635,000	-	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
																						0						
6676	โฉนด	84122	131	7257	ม.9		4	3	52.3	1952.3	940	1,835,162								0		0	0	1,835,162	1,835,162	1,835,162	-	
6677	โฉนด	76365	113	6253	ม.4		7	3	48	3148	200	629,600								0		0	0	629,600.00	629,600.00	629,600.00		
6678	โฉนด	3248	49	109	5		1	2	39.4	639.4	500	319,700		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	11	525,504	1,081,920	1,401,620	1,401,620	1,401,620		
6679	โฉนด	3148	34	9	5		0	1	17.4	117.4	8500	997,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	11	93,888	688,512	1,686,412.00	1,686,412.00	1,686,412.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	11	31,296	229,504	229,504.00	229,504.00	229,504.00		
6680	โฉนด	71410	48	5974	5		0	2	12	212	200	42,400								0		0	0	42,400.00	42,400.00	42,400.00		
6681	โฉนด	3332	19	193	5		3	2	40	1440	200	288,000								0		0	0	288,000.00	288,000.00	288,000.00		
6682	โฉนด	3290	105	151	5		0	0	22	22	750	16,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		240		8,150	1,956,000	21	625,920	1,330,080	1,346,580.00	1,346,580.00	1,346,580.00		
6683	โฉนด	3289	106	150	5		0	1	0	100	750	75,000								0		0	0	75,000.00	75,000.00	75,000.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6684	โฉนด	80599	81	6975	ม.4		0	0	90	90	250	22,500								0		0	0	22,500.00	22,500.00	22,500.00		
6685	โฉนด	80602	84	6978	ม.4		0	0	31	31	250	7,750								0		0	0	7,750.00	7,750.00	7,750.00		
6686	โฉนด	80603	85	6979	ม.4		0	0	28	28	250	7,000								0		0	0	7,000.00	7,000.00	7,000.00		
6687	โฉนด	80605	87	6981	ม.4		0	0	23.8	23.8	250	5,950		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	6	70,416	1,103,184	1,109,134.00	1,109,134.00	1,109,134.00		
6688	โฉนด	80606	88	6982	ม.4		0	0	22	22	250	5,500								0		0	0	5,500.00	5,500.00	5,500.00		
6689	โฉนด	77544	65	6392	ม.4		0	0	71	71	250	17,750												17,750.00	17,750.00	17,750.00		
6690	โฉนด	51754	2	4119		1	5	2	4	2204	200	440,800												440,800	440,800	440,800	-	
6691	โฉนด	3295	113	156	5		0	0	90	90	200	18,000												18,000	18,000			
6692	โฉนด	3241	10	102	ม.5		4	1	95	1795	200	359,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,532,600.00	1,532,600.00	1,532,600.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6693	โฉนด	50449	95	3754	ม.6		0	3	38	338	150	50,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	989,580.00	989,580.00	989,580.00		
6694	โฉนด	3219	6	80	ม.5		9	1	82	3782	260	983,320		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	1,863,520.00	1,863,520.00	1,863,520.00		
6695	โฉนด	57662	38	5244	ม.4		0	3	50	350	150	52,500		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	1,134,420.00	1,134,420.00	1,134,420.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	1,081,920.00	1,081,920.00	1,081,920.00		
										0		0		โรงจอดรถ	ตึก		16		2,550	40,800	10	4,080	36,720	36,720.00	36,720.00	36,720.00		
6696	โฉนด	52760	5	3100	ม.4		0	1	43	143	3100	443,300							0		0	0	443,300.00	443,300.00	443,300.00			
6697	โฉนด	57664	40	5246	ม.4		0	2	95.7	295.7	150	44,355		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		216		8,150	1,760,400	10	176,040	1,584,360	1,628,715.00	1,628,715.00	1,628,715.00		
6698	โฉนด	52731	1	3096	ม.4		13	0	22	5222	150	783,300		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	1,865,220.00	1,865,220.00	1,865,220.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		42		8,150	342,300	10	34,230	308,070	308,070.00	308,070.00	308,070.00		
6699	โฉนด	87295	183	7731	ม.1		0	0	38.5	38.5	3100	119,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	10	105,950	953,550	1,072,900.00	1,072,900.00	1,072,900.00		
6700	โฉนด	87289	181	7725	ม.9		0	0	38.2	38.2	250	9,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	10	105,950	953,550	963,100.00	963,100.00	963,100.00		
6701	โฉนด	87296	184	7732	ม.1		0	0	38.2	38.2	250	9,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	10	105,950	953,550	963,100.00	963,100.00	963,100.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6702	โฉนด	87293	97	7729	-		0	0	38	38	250	9,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	10	105,950	953,550	963,050.00	963,050.00	963,050.00		
6703	โฉนด	87291	95	7727	-		0	0	38.2	38.2	250	9,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	10	105,950	953,550	963,100.00	963,100.00	963,100.00		
6704	โฉนด	50934	74	3932	ม.4		1	1	97	597	150	89,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		234		8,150	1,907,100	10	190,710	1,716,390	1,805,940.00	1,805,940.00	1,805,940.00		
6705	โฉนด	53532	81	4506	ม.11		1	3	82	782	530	414,460		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		256		8,150	2,086,400	10	208,640	1,877,760	2,292,220.00	2,292,220.00	2,292,220.00		
6706	โฉนด	77994	147	6426	ม.11		0	1	73.3	173.3	300	51,990		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,108,230.00	1,108,230.00	1,108,230.00		
6707	โฉนด	77993	146	6425	ม.11		0	1	14.2	114.2	300	34,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	738,420.00	738,420.00	738,420.00		
6708	โฉนด	53553	107	4527	ม.11		3	0	40	1240	150	186,000							0	0	0	186,000.00	186,000.00	186,000.00				
6709	โฉนด	73644	141	6087	ม.11		0	1	21.3	121.3	250	30,325		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,438,645.00	1,438,645.00	1,438,645.00		
6710	โฉนด	53254	67	4475	ม.11		0	1	41	141	300	42,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		32		8,150	260,800	10	26,080	234,720	277,020.00	277,020.00	277,020.00		
6711	โฉนด	3235	95	96	ม.5		2	3	39	1139	380	432,820		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น					0	15	0	0	432,820.00	432,820.00	432,820.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6712	โฉนด	46839	60	3294	ม.7		0	3	70	370	260	96,200		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		180		8,150	1,467,000	5	73,350	1,393,650	1,489,850.00	1,489,850.00	1,489,850.00		
6713	โฉนด	39095	41	2790	ม.7		0	0	37	37	260	9,620							0		0	0	9,620.00	9,620.00	9,620.00			
6714	โฉนด	39079	1	2774	ม.5		10	0	3	4003	270	1,080,810		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		160		8,050	1,288,000	10	386,400	901,600	1,982,410.00	1,982,410.00	1,982,410.00		
6715	โฉนด	39009	17	2704	ม.2		0	0	31	31	650	20,150		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		98		8,150	798,700	10	79,870	718,830	738,980.00	738,980.00	738,980.00		
6716	โฉนด	60082	136	5404	ม.5		0	0	3.3	3.3	200	660							0		0	0	660.00	660.00	660.00			
6717	โฉนด	50930	65	3928	ม.4		0	0	17	17	250	4,250							0		0	0	4,250.00	4,250.00	4,250.00			
6718	โฉนด	55739	130	5213	ม.4		0	0	39.2	39.2	250	9,800							0		0	0	9,800.00	9,800.00	9,800.00			
6719	โฉนด	52714	1	3060	ม.6		0	0	50.6	50.6	3100	156,860							0		0	0	156,860.00	156,860.00	156,860.00			
6720	โฉนด	51565	36	3996	ม.4		1	3	85.7	785.7	830	652,131		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	25	1,313,760	231,840	883,971.00	883,971.00	883,971.00		
6721	โฉนด	45797	15	72	ม.4		0	0	97.9	97.9	500	48,950		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	15	273,840	1,095,360	1,144,310.00	1,144,310.00	1,144,310.00		
6722	โฉนด	50721	154	4504	ม.4		0	1	93	193	250	48,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	25	391,200	586,800	635,050.00	635,050.00	635,050.00		
6723	โฉนด	51834	41	4229	ม.6		9	0	1	3601	150	540,150							0		0	0	540,150.00	540,150.00	540,150.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6724	โฉนด	53283	62	4504	ม.6		0	1	93	193	260	50,180		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	5	34,230	650,370	700,550.00	700,550.00	700,550.00		
6725	โฉนด	26055	44	1482	ม.13		0	3	42	342	150	51,300								0		0	0	51,300.00	51,300.00	51,300.00		
6726	โฉนด	76641	231	6294	ม.11		2	2	89.1	1089.1	350	381,185		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,437,425.00	1,437,425.00	1,437,425.00		
6727	โฉนด	76680	236	6299	ม.11		7	1	11	2911	200	582,200								0		0	0	582,200.00	582,200.00	582,200.00		
6728	โฉนด	15407	29	376	ม.9		5	3	22.8	2322.8	150	348,420								0		0	0	348,420.00	348,420.00	348,420.00		
6729	โฉนด	29210	61	736	ม.12		1	3	95	795	1300	1,033,500		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		224		8,150	1,825,600	10	182,560	1,643,040	2,676,540.00	2,676,540.00	2,676,540.00		
6730	โฉนด	39051	3	2746	ม.5		0	1	79.2	179.2	250	44,800								0		0	0	44,800.00	44,800.00	44,800.00		
6731	โฉนด	55789	82	5181	ม.9		0	1	51.2	151.2	150	22,680		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	25	391,200	586,800	609,480.00	609,480.00	609,480.00		
6732	โฉนด	33168	147	2243	ม.2		3	3	69	1569	750	1,176,750		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้นครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก		200		8,050	1,610,000	25	1,368,500	241,500	1,418,250.00	1,418,250.00	1,418,250.00		
6733	โฉนด	60601	151	54445	ม.2		0	0	97	97	13500	1,309,500								0		0	0	1,309,500.00	1,309,500.00	1,309,500.00		
6734	โฉนด	77545	66	6393	ม.4		0	0	30.4	30.4	150	4,560		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		96		8,100	777,600	10	77,760	699,840	704,400.00	704,400.00	704,400.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6735	โฉนด	68272	32	5811	ม.10		0	1	40	140	150	21,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		72		8,150	586,800	20	176,040	410,760	431,760.00	431,760.00	431,760.00		
6736	โฉนด	47982	26	3229	ม.2		0	0	47	47	650	30,550							0		0	0	30,550.00	30,550.00	30,550.00			
6737	โฉนด	53872	60	4792	ม.4		1	2	45	645	2350	1,515,750							0		0	0	1,515,750.00	1,515,750.00	1,515,750.00			
6738	โฉนด	34439	5	2378	ม.7		2	2	40.4	1040.4	500	520,200							0		0	0	520,200.00	520,200.00	520,200.00			
6739	โฉนด	39089	11	2784	ม.7		0	1	58	158	550	86,900		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	25	391,200	586,800	673,700.00	673,700.00	673,700.00		
6740	โฉนด	65573	222	5623	ม.2		0	0	70	70	13500	945,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		192		8,150	1,564,800	15	312,960	1,251,840	2,196,840.00	2,196,840.00	2,196,840.00		
6741	โฉนด	54235	56	5036	ม.6		2	3	38	1138	1650	1,877,700							0		0	0	1,877,700.00	1,877,700.00	1,877,700.00			
6742	โฉนด	79987	303	68668	ม.2		0	1	20.4	120.4	650	78,260		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		84		8,150	684,600	25	273,840	410,760	489,020.00	489,020.00	489,020.00		
6743	โฉนด	49599	134	3301	ม.2		0	0	43.2	43.2	3000	129,600		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	15	104,320	417,280	546,880.00	546,880.00	546,880.00		
6744	โฉนด	71324	186	5995	ม.1		0	1	7.4	107.4	310	33,294							0		0	0	33,294.00	33,294.00	33,294.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6745	โฉนด	82455	88	7079	ม.2		0	0	45	45	650	29,250		บ้านทาวโฮม	ตึก		112		7,400	828,800	4	33,152	795,648	824,898.00	824,898.00	824,898.00		
6746	โฉนด	49602	137	3304	ม.2		0	0	97	97	3000	291,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	819,120.00	819,120.00	819,120.00		
6747	โฉนด	38997	2	2692	ม.13		3	3	25	1525	490	747,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		140		8,150	1,141,000	25	456,400	684,600	1,431,850.00	1,431,850.00	1,431,850.00		
6748	โฉนด	53197	86	4403	ม.11		0	0	19	19	600	11,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		256		8,150	2,086,400	10	208,640	1,877,760	1,889,160.00	1,889,160.00	1,889,160.00		
6749	โฉนด	74740	206	6099	ม.2		0	0	19.7	19.7	8500	167,450		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	25	156,480	234,720	402,170.00	402,170.00	402,170.00		
6750	โฉนด	39008	18	2703	ม.6		0	0	31	31	650	20,150		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	724,310.00	724,310.00	724,310.00		
6751	โฉนด	53786	124	4756	ม.6		1	2	27	627	220	137,940		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		72		8,150	586,800	15	117,360	469,440	607,380.00	607,380.00	607,380.00		
6752	โฉนด	36531	15	2547	ม.5		0	0	97	97	500	48,500							0	0	0	0	48,500.00	48,500.00	48,500.00			
6753	โฉนด	54459	205	5022	ม.1		0	0	73	73	350	25,550		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		144		8,150	1,173,600	20	352,080	821,520	847,070.00	847,070.00	847,070.00		
6754	โฉนด	51645	34	4076	ม6		1	0	50	450	2700	1,215,000							0	0	0	0	1,215,000.00	1,215,000.00	1,215,000.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6755	โฉนด	51548	180	3979	ม.4		0	0	81	81	3100	251,100		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		120		8,150	978,000	20	293,400	684,600	935,700.00	935,700.00	935,700.00		
6756	โฉนด	90198	114	7888	ม.12		2	1	64.2	964.2	310	298,902		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		56		8,150	456,400	20	136,920	319,480	618,382.00	618,382.00	618,382.00		
6757	โฉนด	90197	113	7887	ม.12		1	2	92.8	692.8	310	214,768							0		0	0	214,768.00	214,768.00	214,768.00			
6758	โฉนด	68221	90	4755	ม.12		1	3	69.6	769.6	150	115,440							0		0	0	115,440.00	115,440.00	115,440.00			
6759	โฉนด	24803	27	850	ม.12		5	2	85	2285	150	342,750							0		0	0	342,750.00	342,750.00	342,750.00			
6760	โฉนด	77414	595	5992	ม.9		2	3	15.3	1115.3	220	245,366		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	20	391,200	912,800	1,158,166.00	1,158,166.00	1,158,166.00		
6761	โฉนด	15489	4	571	ม.9		0	2	77.1	277.1	400	110,840		บ้านพักอาศัยยกสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้		96		8,200	787,200	25	732,096	55,104	165,944.00	165,944.00	165,944.00		
6762	โฉนด	54249	132	5050	ม.1		0	0	39	39	350	13,650		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		60		8,150	489,000	25	195,600	293,400	307,050.00	307,050.00	307,050.00		
6763	โฉนด	24736	5	465	ม.9		8	1	65.5	3365.5	250	841,375		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	2,014,975.00	2,014,975.00	2,014,975.00		
6764	โฉนด	43583	122	2876	ม.13		0	1	72.9	172.9	480	82,992		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	552,432.00	552,432.00	552,432.00		
6765	โฉนด	50161	5	3624	ม.6		11	1	73	4573	200	914,600		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	1,736,120.00	1,736,120.00	1,736,120.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6766	โฉนด	80199	229	6909	ม.13		0	1	0	100	550	55,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	876,520.00	876,520.00	876,520.00		
6767	โฉนด	44529	35	2899	ม.5		0	0	74.5	74.5	500	37,250		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		112		8,150	912,800	10	91,280	821,520	858,770.00	858,770.00	858,770.00		
6768	โฉนด	79301	197	6811	ม.5		0	0	83.5	83.5	500	41,750		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		168		8,150	1,369,200	10	136,920	1,232,280	1,274,030.00	1,274,030.00	1,274,030.00		
6769	โฉนด	22899	43	1198	ม.12		7	0	65	2865	150	429,750								0	0	0	429,750.00	429,750.00		429,750.00	0.30	
6770	โฉนด	76000	32	6237	ม.10		0	1	68.6	168.6	1000	168,600		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	872,760.00	872,760.00	872,760.00		
6771	โฉนด	49789	26	3387	ม.6		4	0	60	1660	200	332,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,505,600.00	1,505,600.00	1,505,600.00		
6772	โฉนด	49916	148	3462	ม.6		1	2	29	629	220	138,380		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	1,018,580.00	1,018,580.00	1,018,580.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6773	โฉนด	49950	20	3496	ม.6		0	1	58	158	350	55,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	759,460.00	759,460.00	759,460.00		
6774	โฉนด	76744	99	6316	ม.6		0	0	25.8	25.8	1500	38,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,065,600.00	1,065,600.00	1,065,600.00		
6775	โฉนด	49914	150	3460	ม.6		0	1	66	166	250	41,500							0	10	0	0	41,500.00	41,500.00	41,500.00			
6776	โฉนด	3346	15	207	ม.10		6	1	84.7	2584.7	200	516,940							0	10	0	0	516,940.00	516,940.00		516,940.00	0.30	
6777	โฉนด	22949	118	1248	ม.13		4	1	15	1715	150	257,250							0	10	0	0	257,250.00	257,250.00	257,250.00			
6778	โฉนด	24572	80	1360	ม.13		3	1	87	1387	150	208,050		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		168		8,150	1,369,200	10	136,920	1,232,280	1,440,330.00	1,440,330.00	1,440,330.00		
6779	โฉนด	22902	87	1201	ม.13		0	3	45	345	150	51,750							0	10	0	0	51,750.00	51,750.00	51,750.00			
6780	โฉนด	74155	38	6080	ม.10		0	1	56.6	156.6	150	23,490		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	10	48,900	440,100	463,590.00	463,590.00	463,590.00		
6781	โฉนด	54454	199	199	ม.7		0	0	43	43	1500	64,500		บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก		192		8,100	1,555,200	10	155,520	1,399,680	1,464,180.00	1,464,180.00	1,464,180.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6782	โฉนด	52682	20	3080	ม.6		0	1	28	128	3100	396,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		98		8,150	798,700	10	79,870	718,830	1,115,630.00	1,115,630.00	1,115,630.00		
6783	โฉนด	21083	131	1148	ม.8		7	3	51	3151	150	472,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,176,810.00	1,176,810.00	1,176,810.00		
6784	โฉนด	55788	32	5202	ม.2		0	2	69.4	269.4	440	118,536								0	10	0	0	118,536.00	118,536.00	118,536.00		
6785	โฉนด	85714	82	7510	ม.4		0	0	53.8	53.8	150	8,070		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	712,230.00	712,230.00	712,230.00		
6786	โฉนด	85711	79	7507	ม.4		0	0	69.6	69.6	150	10,440		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	714,600.00	714,600.00	714,600.00		
6789	โฉนด	85114	39	7445	ม.4		0	0	47.9	47.9	150	7,185		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	96				0	10	0	0	7,185.00	7,185.00	7,185.00			
6790	โฉนด	85115	40	7446	ม.4		0	0	47.9	47.9	150	7,185							0	10	0	0	7,185.00	7,185.00	7,185.00			
6791	โฉนด	14639	13	364	ม.1		11	1	99.9	4599.9	390	1,793,961							0		0	0	1,793,961.00	1,793,961.00	1,793,961.00			
6792	โฉนด	50132	35	3585	ม.11		1	2	79	679	260	176,540		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		169		8,150	1,377,350	10	137,735	1,239,615	1,416,155.00	1,416,155.00	1,416,155.00		
6793	โฉนด	72721	166	6480	ม.11		0	2	3.1	203.1	440	89,364							0		0	0	89,364.00	89,364.00	89,364.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6794	โฉนด	14332	587	461	ม.11		0	0	65.5	65.5	1000	65,500		บ้านแถว	ตึก		1932		7,850	15,166,200	10	1,516,620	13,649,580	13,715,080.00	13,715,080.00	13,715,080.00		
6795	โฉนด	48351	31	3232	ม.11		0	1	23.1	123.1	300	36,930								0	10	0	0	36,930.00	36,930.00	36,930.00		
6796	โฉนด	32570	2163	37	ม.5		0	1	48	148	550	81,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	10	163,000	1,467,000	1,548,400.00	1,548,400.00	1,548,400.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	10	163,000	1,467,000	1,467,000.00	1,467,000.00	1,467,000.00		
6797	โฉนด	47984	3231	28	ม.5		0	0	45.4	45.4	650	29,510								0	10	0	0	29,510.00	29,510.00	29,510.00		
6798	โฉนด	63461	204	5604	ม.1		0	2	10.1	210.1	13500	2,836,350							8,150	0	10	0	0	2,836,350.00	2,836,350.00	2,836,350.00		
6799	โฉนด	78072	151	6445	ม.1		0	0	77.7	77.7	5550	431,235		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		60		8,150	489,000	10	48,900	440,100	871,335.00	871,335.00	871,335.00		
6800	โฉนด	35109	121	1887			4	1	99	1799	700	1,259,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		252		8,150	2,053,800	10	205,380	1,848,420	3,107,720.00	3,107,720.00	3,107,720.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6801	โฉนด	35108	120	1886			4	3	23.7	1923.7	700	1,346,590		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	2,754,910.00	2,754,910.00	2,754,910.00		
6802	โฉนด	35107	119	1885	ม.9		6	0	36.3	2436.3	700	1,705,410		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		400		8,150	3,260,000	10	326,000	2,934,000	4,639,410.00	4,639,410.00	4,639,410.00		
6803	โฉนด	53786	4756	124	ม.5		1	2	72	672	220	147,840		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,204,080.00	1,204,080.00	1,204,080.00		
6804	โฉนด	54256	5057	50	ม.7		12	1	19	4919	150	737,850		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,911,450.00	1,911,450.00	1,911,450.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
6805	โฉนด	25865	93	820	ม.9		7	0	18	2818	1500	4,227,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		221		8,150	1,801,150	10	180,115	1,621,035	5,848,035.00	5,848,035.00	5,848,035.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,408,320.00	1,408,320.00	1,408,320.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6806	โฉนด	81997	123	7039	ม.9		9	0	0	3600	810	2,916,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	4,676,400.00	4,676,400.00	4,676,400.00		
6807	โฉนด	21567	2	742	ม.12		22	2	13	9013	150	1,351,950		โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก		300		2,150	645,000	10	258,000	387,000	1,738,950.00	1,738,950.00	1,738,950.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		160		8,150	1,304,000	10	130,400	1,173,600	1,173,600.00	1,173,600.00	1,173,600.00		
6808	โฉนด	86795	7657	133	ม.4		0	0	43.8	43.8	3100	135,780		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	839,940.00	839,940.00	839,940.00		
6809	โฉนด	25854	16	587	ม.12		1	3	3	703	220	154,660		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	1,093,540.00	1,093,540.00	1,093,540.00		
6810	โฉนด	25855	23	588	ม.12		0	2	21	221	150	33,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	737,310.00	737,310.00	737,310.00		
6811	โฉนด	38999	9	2694	ม.6		11	0	30	4430	490	2,170,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	3,226,940.00	3,226,940.00	3,226,940.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		64		8,150	521,600	10	52,160	469,440	469,440.00	469,440.00	469,440.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		16		8,150	130,400	10	13,040	117,360	117,360.00	117,360.00	117,360.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,056,240.00	1,056,240.00	1,056,240.00		
6812	โฉนด	14370	11	352	ม.6		2	0	75.4	875.4	200	175,080								0		0	0	175,080.00	175,080.00	175,080.00		
6813	โฉนด	71246	37	5969	ม.6		3	1	84.3	1384.3	150	207,645								0		0	0	207,645.00	207,645.00	207,645.00		
6814	โฉนด	54422	75	4985	ม.11		0	1	79	179	1500	268,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,324,740.00	1,324,740.00	1,324,740.00		
6815	โฉนด	65809	28	5575	ม.10		1	0	0	400	150	60,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		198		8,150	1,613,700	10	161,370	1,452,330	1,512,330.00	1,512,330.00	1,512,330.00		
6816	โฉนด	36567	3	2583	ม.6		1	0	15	415	1000	415,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		270		8,150	2,200,500	10	220,050	1,980,450	2,395,450.00	2,395,450.00	2,395,450.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	792,180.00	792,180.00	792,180.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6817	โฉนด	50706	58	3827	ม.4		0	0	70	70	3100	217,000		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		96		8,150	782,400	25	312,960	469,440	686,440.00	686,440.00	686,440.00		
6818	โฉนด	80429	172	6944	ม.4		0	0	66.1	66.1	3100	204,910		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		100		8,150	815,000	20	244,500	570,500	775,410.00	775,410.00	775,410.00		
6819	โฉนด	55959	163	5219	ม.5		0	0	33	33	3100	102,300								0	0	0	102,300.00	102,300.00	102,300.00			
6820	โฉนด	73563	240	6071	ม.13		0	3	5.6	305.6	1000	305,600		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		48		8,150	391,200	20	117,360	273,840	579,440.00	579,440.00	579,440.00		
6821	โฉนด	49601	136	3303	ม.2		0	0	43.7	43.7	3000	131,100		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		64		8,150	521,600	25	208,640	312,960	444,060.00	444,060.00	444,060.00		
6822	โฉนด	25981	150	1408	ม.8		1	1	85.8	585.8	150	87,870		บ้านพักอาศัยตึกหนึ่งชั้น	ตึก		100		8,150	815,000	5	40,750	774,250	862,120.00	862,120.00	862,120.00		
6823	โฉนด	53091	65	4341	ม.11		0	0	38	38	350	13,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	893,500.00	893,500.00	893,500.00		
6824	โฉนด	53093	67	4343	ม.11		0	0	34	34	350	11,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	892,100.00	892,100.00	892,100.00		
6825	โฉนด	24978	7	656	ม.12		6	3	9	2709	200	541,800								0	0	0	541,800.00	541,800.00	541,800.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6826	โฉนด	53984	35	4904	ม.1		0	2	0	200	310	62,000		โรงจอดรถ	ตึก		32		2,550	81,600	10	8,160	73,440	135,440.00	135,440.00	135,440.00		
6827	โฉนด	53008	13	4258	ม.11		0	1	17	117	150	17,550		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		140		8,150	1,141,000	10	114,100	1,026,900	1,044,450.00	1,044,450.00	1,044,450.00		
6828	โฉนด	53043	6	4293	ม.11		3	0	62	1262	200	252,400							0		0	0	252,400.00	252,400.00	252,400.00			
6829	โฉนด	65942	95	5642	ม.4		0	3	43	343	1000	343,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		80		8,150	652,000	10	0	652,000	995,000.00	995,000.00	995,000.00		
6830	โฉนด	71202	105	5989	ม.12		0	1	23.8	123.8	1500	185,700							0		0	0	185,700.00	185,700.00	185,700.00			
6831	โฉนด	48752	83	3269	ม.4		0	3	55.5	355.5	260	92,430							0		0	0	92,430.00	92,430.00	92,430.00			
6832	โฉนด	25862	13	732	ม.4		0	3	50.3	350.3	300	105,090							0		0	0	105,090.00	105,090.00	105,090.00			
6833	โฉนด	48753	753	84	ม.12		0	3	59.3	359.3	260	93,418							0		0	0	93,418.00	93,418.00	93,418.00			
6834	โฉนด	82950	180	7129	ม.4		0	0	49.9	49.9	150	7,485							0		0	0	7,485.00	7,485.00	7,485.00			
6835	โฉนด	25999	58	1426	ม.4		4	0	6.9	1606.9	150	241,035							0		0	0	241,035.00	241,035.00	241,035.00			
6836	โฉนด	82951	181	7130	ม.4		0	2	68	268	150	40,200							0		0	0	40,200.00	40,200.00	40,200.00			
6837	โฉนด	83442	125	7163	ม.12		2	0	0	800	260	208,000							0	10	0	0	208,000.00	208,000.00	208,000.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6838	โฉนด	51607	113	4038	ม.4		0	0	43	43	3100	133,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		196		8,150	1,597,400	10	159,740	1,437,660	1,570,960.00	1,570,960.00	1,570,960.00		
6839	โฉนด	76627	154	6199	ม.4		1	2	40	640	2350	1,504,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		192		8,050	1,545,600	10	463,680	1,081,920	2,585,920.00	2,585,920.00	2,585,920.00		
6840	โฉนด	50707	60	3828	ม.4		0	0	65.3	65.3	2350	153,455		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		70		8,150	570,500	10	57,050	513,450	666,905.00	666,905.00	666,905.00		
6841	โฉนด	53932	47	4852	ม.1		18	0	5	7205	150	1,080,750								0		0	0	1,080,750.00	1,080,750.00	1,080,750.00		
6842	โฉนด	53952	62	4872	ม.1		0	2	24.8	224.8	250	56,200		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	584,320.00	584,320.00	584,320.00		
6843	โฉนด	53778	138	4748	ม.1		0	1	0	100	150	15,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,071,240.00	1,071,240.00	1,071,240.00		
6844	โฉนด	54266	57	5067	ม.1		0	0	80	80	350	28,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	732,160.00	732,160.00	732,160.00		
6845	โฉนด	74164	149	6089	ม.4		0	0	46.6	46.6	950	44,270		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	748,430.00	748,430.00	748,430.00		
6846	โฉนด	50463	116	3768	ม.4		0	0	46	46	250	11,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	715,660.00	715,660.00	715,660.00		
6847	โฉนด	52988	140	4238	ม.1		0	0	37	37	250	9,250								0		0	0	9,250.00	9,250.00	9,250.00		
6848	โฉนด	50873	143	3871	ม.1		1	0	54	454	150	68,100		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,124,340.00	1,124,340.00	1,124,340.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6849	โฉนด	50729	142	3850	ม.1		1	0	47	447	150	67,050							0	10	0	0	67,050.00	67,050.00	67,050.00			
6850	โฉนด	50700	71	3821	ม.4		0	0	29	29	250	7,250							0		0	0	7,250.00	7,250.00	7,250.00			
6851	โฉนด	51537	55	3968	ม.5		0	0	59	59	3100	182,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,239,140.00	1,239,140.00	1,239,140.00		
6852	โฉนด	51795	36	4190	ม.4		4	0	79	1679	200	335,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	1,039,960.00	1,039,960.00	1,039,960.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	704,160.00	704,160.00	704,160.00		
6853	โฉนด	81224	251	6956	ม.1		0	0	40.1	40.1	350	14,035		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		130		8,150	1,059,500	30	529,750	529,750	543,785.00	543,785.00	543,785.00		
6854	โฉนด	54439	46	5002	ม.1		0	1	70	170	310	52,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	756,860.00	756,860.00	756,860.00		
6855	โฉนด	54247	134	5048	ม.1		0	0	19	19	350	6,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	710,810.00	710,810.00	710,810.00		
6856	โฉนด	74615	30	6117	ม.1		0	0	18	18	1150	20,700							0		0	0	20,700.00	20,700.00	20,700.00			
6857	โฉนด	36578	18	2594	ม.1		11	0	0	4400	720	3,168,000							0		0	0	3,168,000.00	3,168,000.00	3,168,000.00			
6858	โฉนด	22966	119	1265	ม.11		1	2	2.8	602.8	150	90,420							0		0	0	90,420.00	90,420.00	90,420.00			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตรว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6859	โฉนด	46116	190	3020	ม.1		0	3	85.1	385.1	150	57,765		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้		264		8,050	2,125,200	10	637,560	1,487,640	1,545,405.00	1,545,405.00	1,545,405.00		
6860	โฉนด	36464	21	2480	ม.1		2	3	12	1112	1000	1,112,000		บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้		169		8,800	1,487,200	10	594,880	892,320	2,004,320.00	2,004,320.00	2,004,320.00		
6861	โฉนด	77504	136	6387	ม.1		0	2	20.8	220.8	8500	1,876,800		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	2,815,680.00	2,815,680.00	2,815,680.00		
6862	โฉนด	36522	4	2538			3	3	85	1585	750	1,188,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	1,980,930.00	1,980,930.00	1,980,930.00		
6863	โฉนด	53661	147	4635	ม.11		0	2	31	231	150	34,650		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		297		8,150	2,420,550	10	242,055	2,178,495	2,213,145.00	2,213,145.00	2,213,145.00		
6864	โฉนด	44350	209	2948	ม.8		5	0	0	2000	150	300,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		150		8,150	1,222,500	10	122,250	1,100,250	1,400,250.00	1,400,250.00	1,400,250.00		
6865	โฉนด	21585	5	797	ม.12		4	1	79.9	1779.9	200	355,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	10	182,560	1,643,040	1,999,020.00	1,999,020.00	1,999,020.00		
6866	โฉนด	21588	6	800	ม.12		0	2	62	262	260	68,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		144		8,150	1,173,600	10	117,360	1,056,240	1,124,360.00	1,124,360.00	1,124,360.00		
6867	โฉนด	72950	65	6052	ม.6		0	1	83.6	183.6	350	64,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		200		8,150	1,630,000	10	163,000	1,467,000	1,531,260.00	1,531,260.00	1,531,260.00		
6868	โฉนด	42921	69	2820	ม.12		0	0	67	67	350	23,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		120		8,150	978,000	10	97,800	880,200	903,650.00	903,650.00	903,650.00		
6869	โฉนด	48456	77	3253	ม.12		2	0	1	801	150	120,150		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	912,330.00	912,330.00	912,330.00		
6870	โฉนด	77973	88	6421	ม.12		0	0	49.9	49.9	400	19,960		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		240		8,150	1,956,000	10	195,600	1,760,400	1,780,360.00	1,780,360.00	1,780,360.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราราคา (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6871	โฉนด	77972	87	6420	ม.12		0	0	49.9	49.9	400	19,960								0		0	0	19,960.00	19,960.00	19,960.00		
6872	โฉนด	77976	91	6424	ม.12		0	0	48	48	400	19,200								0		0	0	19,200.00	19,200.00	19,200.00		
6873	โฉนด	77975	90	6423	ม.12		0	0	48.6	48.6	400	19,440								0		0	0	19,440.00	19,440.00	19,440.00		
6874	โฉนด	77974	89	6422			0	0	49.3	49.3	400	19,720								0		0	0	19,720.00	19,720.00	19,720.00		
6875	โฉนด	47838	61	3198	ม.12		0	3	61.6	361.6	220	79,552		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		108		8,150	880,200	10	88,020	792,180	871,732.00	871,732.00	871,732.00		
6876	โฉนด	54397	7	4951	ม.4		4	2	85	1885	150	282,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		72		8,150	586,800	10	58,680	528,120	810,870.00	810,870.00	810,870.00		
6877	โฉนด	29217	49	840	ม.12		3	2	45	1445	220	317,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		84		0	10	0	0	317,900.00	317,900.00	317,900.00			
6878	โฉนด	75020	109	6148	ม.12		0	0	84.1	84.1	250	21,025		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		192		8,150	1,564,800	10	156,480	1,408,320	1,429,345.00	1,429,345.00	1,429,345.00		
6879	โฉนด	79491	118	79491	ม.12		0	2	59.3	259.3	250	64,825								0		0	0	64,825.00	64,825.00	64,825.00		
6880	โฉนด	54931	97	5178	ม.12		0	0	81.5	81.5	300	24,450		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		78		8,150	635,700	10	63,570	572,130	596,580.00	596,580.00	596,580.00		
6881	โฉนด	51663	18	4094	ม.12		0	0	97	97	2700	261,900		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		180		8,150	1,467,000	10	146,700	1,320,300	1,582,200.00	1,582,200.00	1,582,200.00		
6882	โฉนด	74346	106	6097	ม.12		4	0	0.7	1600.7	200	320,140								0		0	0	320,140.00	320,140.00	320,140.00		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ประจำปีงบประมาณ 2568

แบบประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													แบบทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน)	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
		เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ			ไร่	งาน	ตารางวา												อายุโรงเรือน (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
6883	โฉนด	54772	82	4142	ม.12		2	0	0	800	150	120,000							0		0	0	120,000.00	120,000.00	120,000.00			
6884	โฉนด	54771	81	4141	ม.12		0	0	57.7	57.7	150	8,655		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		128		8,150	1,043,200	10	104,320	938,880	947,535.00	947,535.00	947,535.00		
6885	โฉนด	27993	21	700	ม.12		0	3	18.6	318.6	200	63,720							0		0	0	63,720.00	63,720.00	63,720.00			
6886	โฉนด	44488	56	2950	ม.12		2	3	65.1	1165.1	150	174,765		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	878,925.00	878,925.00	878,925.00		
										0		0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		30		8,150	244,500	10	24,450	220,050	220,050.00	220,050.00	220,050.00		
6887	โฉนด	15412	24	397	ม.1		3	1	27	1327	200	265,400							0		0	0	265,400.00	265,400.00	265,400.00			
6888	โฉนด	53992	64	4912	ม.1		18	0	6	7206	150	1,080,900							0		0	0	1,080,900.00	1,080,900.00	1,080,900.00			
6889	โฉนด	63828	51	5584	ม.1		0	0	60.2	60.2	150	9,030		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		96		8,150	782,400	10	78,240	704,160	713,190.00	713,190.00	713,190.00		
										0		0							0	10	0	0	0.00	0.00	0.00			
6890	โฉนด	53538	90	4512	ม.1		0	2	25.2	225.2	600	135,120		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		224		8,150	1,825,600	10	182,560	1,643,040	1,778,160.00	1,778,160.00	1,778,160.00		
6891	โฉนด	54015	74	4935	ม.10		0	1	51	151	250	37,750		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว			150		8,150	1,222,500	10	122,250	1,100,250	1,138,000.00	1,138,000.00	1,138,000.00		