คู่มือประชาชนในการขออนุญาต

เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

อำเภอทุ่งสง จังหวัด นครศรีธรรมราช

โทร 075-355494

แผนภูมิขั้นตอนการอนุญาตก่อสร้างอาคาร

ขั้นตอนการให้บริการ

ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น

↓

นายช่างโยธา ตรวจเอกสารสิทธิ์ที่ดิน/แผนผัง/สภาพพื้นที่และตรวจแบบแปลน

↓

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต

↓

ผู้ขออนุญาต ชำระค่าธรรมเนียมพร้อมรับใบอนุญาต

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด

2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินกรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดิน จำนวน 1 ชุด

3. แบบแปลนการก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด

4. หนังสือยินยอมชิดเขตที่ดินต่างเจ้าของ จำนวน 1 ชุด

กรณีก่อสร้างอาคารเกิน 150 ตารางเซนติเมตรต้องแนบเอกสารเพิ่มเติมดังนี้

1. รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด

2. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน 1 ชุด

3. หนังสือรับรองเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม จำนวน **1** ชุด

ระยะเวลาการให้บริการ 20 วัน/ราย

ติดต่อได้ที่ อบต. ควนกรด

แผนภูมิขั้นตอนการอนุญาตดัดแปลงอาคารอาคาร

ขั้นตอนการให้บริการ

ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตดัดแปลงอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น

↓

นายช่างโยธา ตรวจเอกสารสิทธิ์ที่ดิน/แผนผัง/สภาพพื้นที่และตรวจแบบแปลน

↓

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต

↓

ผู้ขออนุญาต ชำระค่าธรรมเนียมพร้อมรับใบอนุญาต

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตจำนวน 1 ชุด

2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาต (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน) จำนวน 1 ชุด

3 .หนังสือยินยอมชิดเขตที่ดินต่างเจ้าของ จำนวน 1 ชุด

4. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร จำนวน 1 ชุด

5.หนังสือรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตยกรรม จำนวน 1 ชุด

6. แผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนพร้อมรายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน 5 ชุด

7. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย) จำนวน 5 ชุด

8. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาตจำนวน 1 ชุด

ระยะเวลาการให้บริการ 20 วัน/ราย

ติดต่อได้ที่ อบต. ควนกรด

ขั้นตอนการให้บริการ

ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร พร้อมเอกสารให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเบื้องต้น

↓

นายช่างโยธา ตรวจเอกสารสิทธิ์ที่ดิน/แผนผัง/สภาพพื้นที่และตรวจแบบแปลน

↓

เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต

↓

ผู้ขออนุญาต ชำระค่าธรรมเนียมพร้อมรับใบอนุญาต

เอกสารประกอบการพิจารณา

1. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาตจำนวน 1 ชุด

2. สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งของอาคารที่ขออนุญาตจำนวน 1 ชุด

3. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบขั้นตอนวิธีการและสิ่งป้องกันวัสดุร่วงหล่นในการรื้อถอนอาคารกรณีเป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพควบคุมจำนวน 1 ชุด

4. หนังสือแสดงความยินยอมของวิศวกรผู้ควบคุมจำนวน 1 ชุด

5. แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนจำนวน 5 ชุด

ติดต่อได้ที่ อบต. ควนกรด

ระยะเวลาการให้บริการ 20 วัน/ราย

ติดต่อได้ที่ อบต. ควนกรด