



ต้องทำอะไร

เมื่อได้รับแจ้งเอกสารเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี = ผู้เป็นเจ้าของหรือเป็นผู้ครอบครอง และใช้ประโยชน์ในที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง (ทั้งเอกชน หรือของรัฐ)

เดือน พฤศจิกายน 65 – มีนาคม 66 → ผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะได้รับแบบ ภ.ด.ส.3 และ 4 จาก อปท.

***เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส.3 และ ภ.ด.ส.4 ไม่ใช่ผู้ที่ต้องเสียภาษีทุกรายแต่ต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ประเภท/ขนาด/การใช้ประโยชน์/ฯลฯ)
2. ถ้าไม่ถูกต้อง แจ้ง อปท.แก้ไขด้วยตนเอง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ หรือวิธีการอื่นที่ อปท.แจ้ง(แบบหลักฐาน เช่น สำเนาบัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน/สัญญาซื้อขาย/สำเนาโฉนด/ภาพถ่าย)

ก่อน 1 เมษายน 66 → อปท.ใช้ข้อมูลจาก ภ.ด.ส.3 และ 4 มาคำนวณ ประเมินภาษี
แล้วประกาศที่สำนักงาน / หรือเผยแพร่ทางเว็บไซต์ของ อปท.

ภ.ด.ส.1 และ ภ.ด.ส.2



เดือนเมษายน 66 – มิถุนายน 66 → อปท. แจ้งการประเมินภาษี (เฉพาะผู้ที่ต้องเสียภาษี)

ภ.ด.ส.6,ภ.ด.ส.7,และ ภ.ด.ส.8

ตาที่อยู่ของผู้ต้องเสียภาษี

ผู้ที่ต้องเสียภาษี = ผู้ที่ได้รับแจ้ง ภ.ด.ส.6 / 7 และ 8 ต้องชำระภาษี ภายในเดือนสิงหาคม 2566

(หากชำระเกินกำหนดมีเบี้ยปรับ + เงินเพิ่ม)

1. หากเห็นว่า อปท.ประเมินไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ตามกฎหมาย
2. เสียภาษีเกิน 3,000 บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด (ภายในเดือน ส.ค66-ต.ค66)

หมายเหตุ ภายในเดือนกันยายน 2566 จะมีหนังสือแจ้งเตือนผู้ค้างชำระภาษี

ช่องทางการชำระของประชาชน 1. ชำระ ณ ที่ทำการ อปท. 2. ชำระผ่านธนาคาร เช่น โอนเงินผ่านบัญชีของ ชำระผ่าน QR โค้ด อปท.
3. ชำระผ่านระบบอื่นตามที่มีการบันทึกข้อตกลงไว้ 4. ธนาคารดี ตัวแลกเงิน เช็ค



