



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด
เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และหนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๙๖๔๐ ลงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่องการชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ตามแนวทางดำเนินการ ข้อ ๕.๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ต้องจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และ (ภ.ด.ส.๔) เพื่อประกาศและจัดส่งให้ผู้เสียภาษีที่เคยดำเนินการมาแล้วในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ และ พ.ศ. ๒๕๖๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงลักษณะการใช้ประโยชน์เรียบร้อยแล้ว และได้จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามกฎหมายข้างต้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอให้ เจ้าของ / ผู้ครอบครอง/ ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลควนกรดได้ตรวจสอบรายละเอียดตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างยื่นคำร้องขอแก้ไขรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไขให้ถูกต้อง โดยยื่นคำร้องขอแก้ไขได้ ณ กองคลังฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด ในวันและเวลาราชการ เพื่อองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรดจะได้ดำเนินการตรวจสอบข้อมูลอีกครั้ง

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ว่าที่ร้อยตรี

สุรศักดิ์ แก้วแก้ว

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

ประกาศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพิ่มเติม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ลำดับ แปลง	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ	หมายเหตุ	
		เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		หมู่/ ชุมชน/ ทำเล ที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอ บ ข ตร ก ร ร ม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์	ประกอบ เกษตรก	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท			ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์
24	โฉนด	36447	2	2463	10 ควนกร	3	1	87	1387																	
25	โฉนด	43343	71	2854		5	0	34	2034																	
26	โฉนด	19130	68	1025	ม.8	1	0	65																	ที่ว่างเปล่า	
27	โฉนด	27367	42	1536		3	3	90	1590																สวนผสม	
28	โฉนด	24981	8	680		19	0	38	7638																ยางพารา	
29	โฉนด	33345	12	636		9	2	6	3806																ยางพารา	
30	โฉนด	21512	12	557		6	0	65	2465																ยางพารา	
31	โฉนด	24986	2	694		8	1	78	3378					18	104	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	156		156					26	สวน ยางพารา
32	โฉนด	24744	3	545		16	1	12	6512																สวน ยางพารา	
33	โฉนด	50412	40	3717	ม.4	0	0	86	62.5	19.5				19	148	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	78		78					17	
34	โฉนด	49929	145	3475	ม.6	5	0	40	1947.50	75				20	28	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	300		300					25	
										10						โรงจอดรถ	ตึก	40		40					25	โรงจอดรถ
										7.5				21		บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	30		30					25	หลังที่2

ประกาศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพิ่มเติม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ลำดับ แปลง	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง													
		ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ	หมายเหตุ	
		เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่/	งาน	ตร.ว.	ประกอ บเก ษตรก กรรม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์						ประกอบ เกษตรก	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์			โรงเรือน และสิ่ง ปลูก สร้าง
47	โฉนด	53536	85	4510	ม.11	4	0	55						27	209	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	90		90					4	
48	โฉนด	53534	83	4508		0	3	37						28	146	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	165		165					21	
														29	ข	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	20		20					21	ห้องเก็บ ของ
49	โฉนด	53202	23	4408		3	3	95	1595																	ยางพารา
50	โฉนด	53271	76	4492		0	1	88	188																	ผักสวน ครัว
51	โฉนด	53120	20	4370	ม.11	0	0	81	51	17.5	12.5			30	147 ม.11	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	120		70	50				22	ชายของ ชำ
52	โฉนด	83292	155	7182	ม.11	5	0	0	2000																	สวนผสม
53	โฉนด	84323	113	7280	10 ควนภ	0	0	79.2	42.37			28.5		31	3/4.	โรงจอดรถ	ตึก	114			114				13	คู่อ้อม ข้างตึก
												8.325		32	ก	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	33.25			33.25				13	สำนักงาน
54	โฉนด	3341	52	202	10 ควนภ	3	1	22.1	1322																	เกษตร
55	โฉนด	36463	20	2479	10 ควนภ	2	3	38	1097	41.25				33	18	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	165		165					25	
56	โฉนด	36462	17	2438	10 ควนภ	3	0	85	1285																	ยางพารา
57	ภ.ด.ส.3 ก	1566	32	16	1 ควนภ	4	2	37	1784	38.06				34	244	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	152.25		152.25					32	สวน ยางพารา

ประกาศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพิ่มเติม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ลำดับ แปลง	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง													
		ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ	หมายเหตุ	
		เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่/ ชุมชน/ ทำเล ที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอ บเก ษตรก กรรม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์	ประกอบ เกษตรก	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท			ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์
									15						35	ก	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	60		60				10	คอกหมู
58	ภ.ด.ส.3 ก	1543	28	43	1 ควนกร	6	0	42	2442																สวน ยางพารา	
59	ภ.ด.ส.3 ก.				ม.1 ควนกร	6	0	42	2442																สวน ยางพารา	
60	โฉนด	47963	35	3214	ม.10	0	0	96.1	6.1			45		36	118	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	180		90	90			2	ชายของ ชำ	
												12.5		37	118/1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	50			50			2	หลังที่2	
												10		38		ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	40			40			2	ร้านเช่าชุด	
												22.5		39	118/2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	90			90			2	หลังที่3	
61	โฉนด	3363	17	224	5 ควนกร	2	3	10	1110																ปาล์ม	
62	โฉนด	3264	91	125		1	0	6	406																ยางพารา	
63	โฉนด	6850	89	249		0	1	5.1	105.1																กล้วย	
64	โฉนด	72407	102	6028	12 ควนกร	1	1	36.5	509	27.5				40	206	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	110			110			4		
65	โฉนด	43354	13	2858	10 ควนกร	1	0	17.1	388.6	28.5				41	72/2	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	114			114			28		
66	โฉนด	43358	17	2862	10 ควนกร	2	0	62.1	851.6		10.5			42	72/1	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	42			42			30	หลังรอง	

ประกาศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพิ่มเติม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง												
ลำดับ แปลง	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ	หมายเหตุ	
		เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		หมู่/ ชุมชน/ ทำเล ที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอ บเก ษตรก กรรม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์	ประกอบ เกษตรก	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท			ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์
77	โฉนด	28358	55	1661	ม.3	3	0	24	1224																ยางพารา	
78	โฉนด	34395	27	2334	ม.7	0	3	55																	ว่างเปล่า	
79	โฉนด	34396	28	2335	ม.7	0	3	61																	ว่างเปล่า	
80	โฉนด	34397	29	2336	ม.7	1	0	28																	ว่างเปล่า	
81	โฉนด	34835	1	2415	ม.2	11	0	65	4400					48	57	บ้านพักอาศัยตึก สองชั้น	ตึก	264							43	หลังที่2
														49	96	บ้านพักอาศัยไม้ ใต้ถุน	ไม้	108		108					16	
														50		โรงจอดรถ	ไม้	35			35				16	ร้านตาม สั่ง
														51	52	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	108		108					11	
														52		โรงจอดรถ	ตึก	45		45					11	โรงจอดรถ
82	โฉนด	34384	13	2323	ม.2	7	0	98	2898																ยางพารา	
83	โฉนด	68036	78	5799	ม.7	0	1	81	156	25				53	50	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	100		100					18	
84	โฉนด	34369	7	2308	ม.7	2	0	79	863	16				54	ก	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	64		64					1	
85	โฉนด	34370	8	2309	ม.7	1	3	56	699	49.5				55	36	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	198		198					16	

ประกาศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพิ่มเติม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

รายการที่ดิน														รายการสิ่งปลูกสร้าง											
ลำดับ แปลง	ประเภทที่ดิน	ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ	หมายเหตุ
		เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		หมู่/ ชุมชน/ ทำเล ที่ตั้ง	ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอ บ ข ตร ก ร ร ม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท						ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์	ประกอบ เกษตรก	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท		
										7.5				56		โรงจอดรถ	ตึก	30		30				16	โรงจอดรถ
86	โฉนด	68573	77	5719	ม.7	1	0	0.1	352.1		12			57	36/1	ตึกแถว	ตึก	48			48			10	ให้เช่า
											12			58	36/2	ตึกแถว	ตึก	48			48			10	ให้เช่า
											12			59	36/3	ตึกแถว	ตึก	48			48			10	ให้เช่า
											12			60	36/4	ตึกแถว	ตึก	48			48			10	ให้เช่า
87	โฉนด	34442	1	2381	ม.7	8	1	13.1	3313																ป่าส้ม
88	โฉนด	71968	71	6005	ม.7	2	0	0	800																ป่าส้ม
89	โฉนด	19172	53	1067	ม.8	5	1	78	2127		24			61	215	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	96			96			35	หลังรอง
										27				62	123/1	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	108			108			35	หลังหลัก
90	โฉนด	24514	61	1302	ม.8	0	0	60	47.75	12.25				63	ก	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	49			49			40	
91	โฉนด	27383	21	1552	ม.13	7	3	72	3172																สวน ยางพารา
92	โฉนด	49758	47	3356		2	3	55.5	1107	49				64	30/1	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	196			196			17	
93	โฉนด	53069	39	4319		8	1	50.8	3351																สวน ยางพารา

ประกาศภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) เพิ่มเติม

แบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ลำดับ แปลง	ประเภทที่ดิน	รายการที่ดิน											รายการสิ่งปลูกสร้าง															
		ตำแหน่งที่ดิน			สถานที่ตั้ง	จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ว.)					ลำดับที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูก สร้าง(ตามบัญชี กรมธนารักษ์)	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ขนาด พื้นที่	ลักษณะการทำประโยชน์ (ตร.ม.)					อายุ	หมายเหตุ			
		เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	เลขที่ ดิน	หน้า สำรวจ		ไร่	งาน	ตร.ว.	ประกอ บ ข ตร ร ม	อยู่ อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ว่าง เปล่า/ไม่ ทำ ประโยชน์						ประกอบ เกษตรก	อยู่อาศัย	อื่นๆ	ใช้ ประโยชน์ หลาย ประเภท	ว่างเปล่า/ ไม่ทำ ประโยชน์			โรงเรือน และสิ่ง ปลูก สร้าง		
94	โฉนด	50066	24	3519		5	2	9	2209																	สวน ยางพารา		
95	โฉนด	49808	109	3406		6	1	60	2471	29.25				65	94	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	117		117						26		
														66	94/1	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	182			182					21		
										8.75				67	ก	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	35			35					21		
										5.25				68	ข	โรงจอดรถ	ตึก	21			21					21		
96	โฉนด	78892	82	6756		3	2	27.8	1428																	สวน ยางพารา		
97	โฉนด	25985	101	1412	ม.8	1	3	25	711.5	13.5				69	ก	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	54			54					30		
98	โฉนด	49033	61	3263	ม.2 ต.	0	3	51																				
						0	2	74	234.5	40				70	56/1 ม.2	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	160			160					5	07G005	
99	โฉนด	49033	61	3263	ม.2 ต.	0	0	76.5				77		71	ก ม.2	โรงจอดรถ	ตึก	306				306				5	07G005	
100	โฉนด	39106	6	2801	ม.2 ต.	7	0	76	2441.75			434.3		72	56/4 ม.2	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	714				714				15	07G017	
101	โฉนด	49814	88	3412	ม.6	1	1	64	479	32.50				73	116	บ้านพักอาศัยตึก ชั้นเดียว	ตึก	130			130					29		
										52.5				74	136	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก/ไม้	420			420						3	

