

จดหมายข่าว

ประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม		ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		พาณิชย์กรรม (อื่นๆ)		ที่รกร้างว่างเปล่า
	บ้านพักอาศัย					
อัตราเพดาน 0.15	อัตราเพดาน 0.3	อัตราเพดาน 1.2				
มูลค่า	มูลค่า	มูลค่า	อัตรา (%)	มูลค่า	อัตรา (%)	เพิ่มอัตราภาษี 0.3%
อัตรา (%)	อัตรา (%)	อัตรา (%)		อัตรา (%)		ทุก 3 ปี
0-75	0-50	0-50	0.01	0-50	0.3	แต่ถ้ามีรวมไม่เกิน 3%
75-100	50-75	50-200	0.03	50-200	0.4	
100-500	75-100	200-1,000	0.05	200-1,000	0.5	
500-1,000	100 ขึ้นไป	1,000-5,000	0.07	1,000-5,000	0.6	
1,000 ขึ้นไป		5,000 ขึ้นไป	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7	
บุคคลธรรมดา	บ้านหลังหลัก					
โดยยกเว้น	เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน					
อปก. ละไม่เกิน	มีชื่อในทะเบียนบ้าน					
50 ล้านบาท	โดยยกเว้น					
	20 ล้านบาท					
	เป็นเจ้าพนักงานเฉพาะบ้าน					
	มีชื่อในทะเบียนบ้าน					
	โดยยกเว้น					
	10 ล้านบาท					

- เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม
 - : 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม
 - : 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม
 - เงินเพิ่ม : 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ
- บทลงโทษ: เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, आयัตร์พัยสินและขายทอดตลาด ระวังการทำนิติกรรมที่ดิน**

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง : ภายหลังเดือน พฤศจิกายน ของทุกปี

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ : ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

ชำระภาษี : ภายใน เมษายน ของทุกปี

ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สิน
หรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ
(ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)

www.kuangrod.go.th

ติดต่อ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด โทร 075-355913