

องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือที่เรียกกันย่อๆ ว่า ภาษีที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บเป็นรายปีตามมูลค่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างเช่น บ้าน อาคาร ที่ครอบครอง โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เช่น เทศบาล องค์การ บริหารส่วนตำบล (อบต.) กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา เป็นหน่วยงานรับผิดชอบการจัดเก็บ เริ่มใช้บังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562

วิธีคำนวณภาษี

มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง - มูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น = มูลค่าของฐานภาษี
 มูลค่าของฐานภาษี × อัตราภาษี = ค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดินที่ต้องเสียภาษี

- (1) เกษตรกรรม (2) ที่อยู่อาศัย
- (3) พาณิชยกรรม (4) รกร้างว่างเปล่า



หลักฐานที่ต้องนำไปแสดงเพื่อชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. บัตรประจำตัวประชาชน
2. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา
3. สำเนาทะเบียนบ้าน
4. หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด เช่น โฉนด, น.ส.3

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษี ผ่อนได้ตามระยะเวลาของกฎหมายตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผ่อนได้ 3 งวด ให้ผู้เสียภาษียื่นหนังสือขอผ่อนชำระ ณ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด

ใครบ้างต้องเสียภาษี ?

- 1) เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- 2) เจ้าของอาคารชุด
- 3) ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ โดยเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

*****การดูแลเจ้าของกรรมสิทธิ์ ดูจากโฉนดที่ดินไม่ได้ดูตามทะเบียนบ้าน*****

กรณี ที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างร่วมกันหลายคน ทุกคนจะต้องร่วมรับผิดชอบค่าภาษีดังกล่าว

กรณี ที่เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นคนละคนกัน เจ้าของที่ดินเสียเฉพาะมูลค่าที่ดิน ส่วนเจ้าของสิ่งปลูกสร้างเสียเฉพาะมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง

โดยฝ่ายพัฒนารายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลควนกรด
 ตำบลควนกรด อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช
 โทร 075-355913